

BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN AAN VEERTIEN

GEMEENTE NEDERWEERT

VOORSCHRIFTEN

- ™ concept-voorontwerp
- ™ voorontwerp
- ™ ontwerp
- ~ vastgesteld door de gemeenteraad van Nederweert
d.d. 30 september 2008
- ™ goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
d.d.

oktober 2008
110501/ZC8/1Y8/701129/003
110501.701129



Inhoud

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1	Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	12
Artikel 3	Bedrijventerrein -BT-	12
Artikel 4	Agrarische doeleinden	19
Artikel 5	Watergang/-gerioleerd	22
Artikel 6	Verkeersdoeleinden	24
HOOFDSTUK 3	DUBBELE BESTEMMING	28
Artikel 7	Beschermingszone a (watergang/-gerioleerd)	28
Artikel 8	Beschermingszone b (hogedruk gastransportleiding)	30
Artikel 9	Bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart	32
HOOFDSTUK 4	OVERIGE BEPALINGEN	35
Artikel 10	Dubbeltelbepaling	35
Artikel 11	Andere regelingen	35
Artikel 12	Overgangsbepalingen	35
Artikel 13	Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken	36
Artikel 14	Slotbepaling	37
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten categorie 3 t/m 5	

HOOFDSTUK

1

Inleidende
voorschriften

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Aangebouwd bijgebouw:
Een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of door het gebruik maken van dezelfde constructiemu(u)r(en).
2. Aan huis gebonden beroep:
De uitoefening aan huis van een beroep of de beroepsmatige verlening van diensten aan huis op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen beroep, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt geen detailhandel en seksinrichting begrepen.
3. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk geen gebouw zijnde.
4. Archeologische waarde:
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.
5. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en / of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

6. **Bebouwingspercentage:**
Een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
7. **Bedrijfswoning:**
Een woning in of bij een bouwwerk of terrein, die alleen is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bijbehorende terrein of bouwwerk(en) noodzakelijk is.
8. **Bedrijvigheid aan huis:**
Het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsmede het verkopen en/of leveren als ondergeschikte activiteit van goederen, die verband houden met het ambacht.
9. **Bestaand:**
 - bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 - bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
10. **Bestemmingsgrens:**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
11. **Bestemmingsvlak:**
Een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met een zelfde bestemming.
12. **Biomassacentrale:**
Centrale waarin voedselafval en varkens- en kippenmest wordt verwerkt tot groene stroom.
13. **Bouwen:**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
14. **Bouwgrens:**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

15. Bouwlaag:

Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder en met een maximale hoogte van 3,50 m. voor woningen respectievelijk woongebouwen en 4,50 m. voor andere gebouwen.

16. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

17. Bouwvlak:

Een op de plankaart aangegeven, door een bebouwingsgrens omsloten, vlak waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

18. Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

19. Bijgebouw:

Een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat ten dienste staat van het hoofdgebouw en door zijn ligging, constructie of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Erkers worden hier niet onder begrepen.

20. Carport:

Een bijgebouw, niet zijnde een overkapping met een open constructie als bedoeld in artikel 2 lid b van de het Besluit Bouwvergunningsvrije en licht bouwvergunningplichtige Bouwwerken, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, bestaande uit slechts van boven afgesloten c.q. afgedekte, en uit ten hoogste twee wanden, niet zijnde een voorwand, voorziene ruimte van lichte constructie, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor een motorrijtuig.

21. Consumentverzorgende dienstverlening:

Het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan huis gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk. Een seksinrichting wordt hier in ieder geval niet onder begrepen.

22. Detailhandel:

Het bedrijfsmatig aan particulieren te koop of te huur aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en / of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; horecadoeleinden worden hier onder begrepen.

23. Discotheek/bar/dancing:

Een horecabedrijf dat als hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid bieden tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

24. Doeleinden van openbaar nut:

Kleinschalige nutsvoorzieningen zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen). Een bouwwerk geen gebouw zijnde in de vorm van een jongeren ontmoetingsplek (JOP) wordt hier in ieder geval niet onder begrepen.

25. Erf:

Al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

26. Erker:

Uitbouw aan een gevel waardoor een gedeelte van die gevel voor of achter de woning is gelegen.

27. Escortbedrijf:

Een bedrijf gevoerd door een natuurlijk persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

28. Gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

29. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen:

Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50).

30. Geluidzoneringsplichtige inrichting:
Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder (Stbl. 1981, 533) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.
31. Hoofdgebouw:
Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en / of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
32. Horecabedrijf:
Een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van een nachtverblijf en / of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en / of het exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening en niet zijnde een discotheek / bar / dancing.
33. Levensloop bestendige woningen:
Woning die voorziet in de primaire voorzieningen op de begane grond.
34. Onderkomens:
Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.
35. Perceelsgrens:
Een grens van een bouwperceel.
36. Plan:
Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Aan Veertien" van de gemeente Nederweert.
37. Plankaart:
De tekening (plankaart nr. 701129003010) van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Aan Veertien" van de gemeente Nederweert.
38. Peil:
a. Voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

39. Prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

40. Seks-en/ofpornobedrijf:

Een voor het publiek toegankelijk gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin handelingen, vertoningen en / of voorstellingen van erotische en / of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt mede begrepen een sekswinkel, zijnde een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat is bestemd en / of wordt gebruikt voor het bedrijfsmatig te koop en / of te huur aanbieden, waaronder mede begrepen uitstalling, verhuren en / of leveren van seksartikelen. Een prostitutiebedrijf is hieronder mede begrepen. Seks- en / of pornobedrijf is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

41. Speelautomaat:

Een toestel, ingericht voor de beoefening van een spel, dat bestaat uit een door de speler in werking gesteld, mechanisch, elektrisch of elektronisch proces, waarbij het resultaat kan leiden tot de middellijke of onmiddellijke uitkering van prijzen of premies, daaronder begrepen het recht om gratis verder te spelen.

42. Speelautomatenhal:

Een inrichting, toegankelijk vanaf de openbare weg, waar kansspelautomaten staan opgesteld.

43. Straatprostitutie:

Het zich op de openbare weg resp. op openbare ruimten of in een zich op de openbare weg resp. openbare ruimten bevindend voertuig beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding. Straatprostitutie is een aparte functie en valt derhalve op geen enkele wijze onder enige andere functie c.q. doeleinden c.q. bestemming zoals bedoeld dan wel omschreven in dit bestemmingsplan.

44. Voorgevellijn:

De denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen.

45. Voorgevelrooilijn:

- a. De op de plankaart aangegeven lijn (bouwgrens en scheidingslijn tussen tuin en achtertuin), die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

- b. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen denkbeeldige lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft.

46. Vrijstaand bijgebouw:

Een bijgebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming.

47. Vrijstaande woning:

Een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.

48. Watergang:

Een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

49. Weg:

Alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

50. Woning:

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat blijkens aard, inrichting en indeling geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

51. Woningen in gesloten bebouwing:

Blokken van meer dan twee aaneengebouwde woningen.

52. Zolder:

Ruimte(n) in een gebouw die geheel is (zijn) afdekt met schuine daken en die in functioneel opzicht deel uitmaakt (uitmaken) van de daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
De kortste afstand tussen de (zijdelingse) grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk.
2. Afstand tussen gebouwen
De kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen.
3. Breedte van bouwpercelen
Tussen de zijdelingse perceelsscheidingen van het bouwperceel in de naar de zijde van de weg gekeerde perceelsgrens.
4. Breedte van woningen
Tussen de hoofdzijgevelvlakken in de naar de zijde van de weg gekeerde bouwgrens.
5. Goothoogte van gebouwen
Verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak.

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt.
6. (Bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat bij een gebouw schoorstenen, vlaggenmasten, antennes, lichtkoepels en dergelijke buiten beschouwing blijven.
7. Grondoppervlak van een bouwwerk
Horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties) van de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil.
8. Inhoud van een bouwwerk
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.

9. Lengte, breedte en diepte van een bouwwerk

Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en / of hart van scheidsmuren).

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

HOOFDSTUK

2

Bestemmingsvoorschriften

Artikel 3

Bedrijventerrein -BT-

1. Doeleinden

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor “Bedrijventerrein BT-“ zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7 en 9 voor zover het tevens betreft beschermingszone a (watergang / -gerioleerd) en bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart, bestemd voor:

- bedrijven of inrichtingen, welke voorkomen in de categorieën 3 en 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke als bijlage 1 bij deze voorschriften is opgenomen alsmede daarmee naar aard vergelijkbare bedrijven of inrichtingen, met dien verstande dat:
 - bedrijven uitsluitend gevestigd mogen worden op percelen welke grenzen aan de openbare weg;
 - bedrijven uitsluitend ontsloten mogen worden op verharde wegen;
 - infiltratie voor 100 % op eigen terrein dient plaats te vinden;
 - in afwijking van het bepaalde in dit lid, ter plaatse van de Kanaaldijk 10, de vestiging van een betonwarenfabriek is toegestaan;
- bestaande bedrijfswoning.

Onverminderd het hiervoor bepaalde zijn niet toegestaan:

- detailhandelsbedrijven;
- horecabedrijven.

2. Ten behoeve van het in lid 1 toegestane gebruik zijn op en in deze gronden toegelaten:

- a. bedrijfsgebouwen;
- b. uitsluitend overeenkomstig de terzake op de plankaart opgenomen aanduiding “BW” is één bedrijfswoning per bouwperceel ten behoeve van de in sub 1 bedoelde doeleinden toegestaan;
- c. bijgebouwen ten behoeve van de onder b genoemde functie;
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. tuinen en erven;
- f. wegen, verhardingen en groenvoorzieningen;

- g. doeleinden van openbaar nut.
- h. voorzieningen ten behoeven van de waterhuishouding, zoals infiltratievoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. ten aanzien van het maximale bebouwingspercentage van het perceel gelden de aanwijzingen op de plankaart;
 - b. ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart;
 - a. gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen dient minimaal 5 m. te bedragen;
 - c. ter plaatse van de Kanaaldijk 10, de hoogte van silo's in afwijking van de aanwijzing op de plankaart maximaal 25 meter mogen bedragen.
2. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. een bedrijfswoning mag worden gebouwd, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding BW;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 7 m. bedragen;
 - d. een bedrijfswoning dient te worden afgedekt met een plat dak of met ten minste 2 hellende dakvlakken waarvan de helling niet meer dan 60° mag bedragen, mits de bouwhoogte niet meer dan 10 meter bedraagt.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd bij niet-inpandige bedrijfswoningen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning maximaal 100 m² bedragen;
 - c. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen dient minimaal 5 m. te bedragen;
 - d. de goothoogte van een bijgebouw mag maximaal 3,50 m. bedragen;
 - e. de nokhoogte van een bijgebouw mag maximaal 6 m. bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte in de zijdelingse perceelsgrens niet meer dan 3,50 m. mag bedragen en van daaraf in gelijke mate met de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens toenemend maximaal 6 m. mag bedragen, behoudens het onder 2 bepaalde;

2. indien de betreffende gebouwen aan weerszijden van de zijdelingse perceelsgrens aaneengesloten worden gebouwd, mag de hoogte maximaal 6 m. bedragen;
 3. bijgebouwen mogen uitsluitend minimaal 3 m. achter de voorgevellijn worden opgericht.
4. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag maximaal 15 m. bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 3 m. hoog mogen zijn.
 5. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut mag de inhoud maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen en de hoogte mag maximaal 3 m. bedragen.

3. Nadere eisen

Ter uitvoering van de doeleinden in lid 1 zijn Burgemeester en Wethouders bij het verlenen van bouwvergunningen, met in achtneming van het bepaalde in lid 2, bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:

1. de situering en afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. de situering en afmetingen van bouwpercelen, mits deze eisen blijven binnen de in het plan neergelegde begrenzingen en indien zulks noodzakelijk is in verband met:
 - a. de woonsituatie in de directe omgeving;
 - b. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - c. in verband met de verkeers-, sociale- en brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
 - d. de milieusituatie;
 - e. de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen.

4. Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van de voorgeschreven minimum en maximum maten, aantallen en percentages met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in de voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
 - b. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m;
 - c. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 40 m;

- d. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het opwekken van duurzame energie, zoals kleine windturbines, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 18 m.
- 2. a. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder sub 1 onder b en c bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- b. De onder sub 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken en met dien verstande dat uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor betreffend gebruik.

5. Bijzondere vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1 ten behoeve van:
 - 1. het vestigen van een bedrijf of inrichting, welke voorkomt in categorie 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, welke als bijlage 1 in deze voorschriften is opgenomen, alsmede daarmee naar aard vergelijkbare bedrijven en inrichtingen,;
 - 2. het uitoefenen van detailhandel in:
 - a. grove bouwmaterialen;
 - b. landbouwmachines;
 - 3. verkoop van goederen, die een eerstegraads verwantschap hebben c.q. in rechtstreeks verband staan met de hiervoor onder 2 bedoelde goederen, mits deze detailhandel als een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de onder b omschreven bedrijfsvoering plaatsvindt;
 - 4. ter plaatse vervaardigde, bewerkte en herstelde goederen, als ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel van de bedrijfsvoering;
 - 5. de onder 1, 2, en 3 bedoelde vrijstelling mag slechts verleend worden, indien voldoende parkeergelegenheid en een adequate afwikkeling van het verkeer is verzekerd;
 - 6. het plaatsvinden van infiltratie voor 100 % op eigen terrein, met dien verstande dat:
 - dit ten behoeve van de bedrijfsvoering noodzakelijk wordt geacht;
 - er géén problemen mogen ontstaan met betrekking tot de waterhuishouding.
- b. het bepaalde in lid 2, sub 1, onder b ten behoeve van een minimale afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen van 3 m.;

- c. het bepaalde in lid 2, sub 3, onder c ten behoeve van een minimale afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen van 3 m..

6. Gebruiksvoorschriften

- A. Parkeren dient op eigen terrein te geschieden.
- B. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dingende redenen wordt gerechtvaardigd.
- C. Onder strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval verstaan:
 - 1. de opslag van oude metalen, schroot, lompen, papier, puin of vuilnis, anders dan als onderdeel van het toegestane gebruik;
 - 2. de opslag van rij- of voertuigen, die voor de sloop bestemd zijn, of reeds gedeeltelijk gesloopt zijn, of daaruit reeds gesloopte materialen;
 - 3. straatprostitutie.
- D. Onder strijdig gebruik van bebouwing wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor prostitutie, escortbedrijf, een seksinrichting of een speelautomatenhal.
- E. Bij niet-naleving van de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.
- F. 1. Het is verboden nieuwe geurgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij te vestigen binnen de geurbelastingscontouren van nabijgelegen veehouderijen, overeenkomend met de maximale geurbelasting op basis van de:
 - a. vaste wettelijke waarde uit de Wet Geurhinder en Veehouderij. Deze contouren zijn op de plankaart indicatief weergegeven;
 - b. of, indien de gemeenteraad een afwijkende waarde heeft vastgesteld, de waarde zoals deze is opgenomen in de gemeentelijke verordening op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. In dat geval is de geurbelastingsnorm zoals aangeduid onder a niet van toepassing.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod zoals genoemd in lid 1 teneinde nieuwe geurgevoelige objecten, die binnen de bestemming passen, toe te staan, mits uit onderzoek blijkt dat de geurcontour op basis van de vergunde situatie in omvang kleiner is en uit onderzoek blijkt dat de voorgeschreven maximale geurbelastingsnorm op basis van de vergunde situatie niet wordt overschreden.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen teneinde de op de plankaart ingetekende geurcontour:
 - a. te verkleinen indien uit onderzoek blijkt dat de geurcontour op basis van de vergunde situatie in omvang is afgenomen; de nieuwe geurcontour wordt vervolgens op basis van de veranderde situatie ingetekend waarbij de normen ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij, of, voor zover van toepassing, de normen zoals vastgelegd in de gemeentelijke verordening op basis van de Wet Geurhinder en Veehouderij, in acht worden genomen;
 - b. te verwijderen indien de activiteiten binnen de inrichting waarvoor de geurcontour geldt permanent zijn gestaakt.

7. Bijzonder gebruiksvoorschrift

1. Het is verboden om bouwwerken te gebruiken voor zelfstandige bewoning, met uitzondering van de op de plankaart nader aangeduide bedrijfswoning.
2. Het is verboden om de bouwwerken te gebruiken voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, anders dan krachtens vrijstelling is toegestaan.
3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen.

8. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6, onder A, sub 1, lid 7 sub 1, lid 7 sub 2, lid 7 sub 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

9. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming “Bedrijventerrein -BT-“ te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig wordt geschaad. Met dien verstande dat wijzigingen op ondergeschikte punten niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.

10. Procedure

A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1 genoemde termijn;
4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

B. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke manier bekend;
3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid gedurende de onder 1 genoemde termijn;

4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijze meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
5. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Artikel 4

Agrarische doeleinden

1. Doeleinden

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden" zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7 en 9 voor zover het tevens betreft beschermingszone a (watergang/-gerioleerd) en bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart, bestemd voor:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. extensief recreatief medegebruik;
- c. ten behoeve van de onder b genoemde functie mogen kleinschalige picknickplaatsen en rustpunten worden aangelegd en zitbanken, afvalbakken en borden worden geplaatst.

2. Bouwvoorschriften

- a. Op en in de tot "Agrarische doeleinden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van andere bouwwerken zoals bepaald in lid 1 sub c van dit artikel tot een hoogte van maximaal 2 m;
- b. bij sloop van de bestaande bijgebouwen mag 70 m² in ieder geval teruggebouwd worden, 40% van het meerdere van 70 m² mag worden teruggebouwd met een maximum van 300 m².

3. Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van de voorgeschreven minimum en maximum maten, aantallen en percentages met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in de voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
 - b. voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, reduceerstations en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere goothoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;

- c. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m..
- 2. a. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder sub 1 onder c bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- b. De onder sub 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken en met dien verstande dat uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor betreffend gebruik

4. Gebruiksvoorschriften

- A. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dingende redenen wordt gerechtvaardigd.
- B. Onder strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval verstaan:
 - 1. de opslag van oude metalen, schroot, lompen, papier, puin of vuilnis;
 - 2. de opslag van rij- of voertuigen, die voor de sloop bestemd zijn, of reeds gedeeltelijk gesloopt zijn, of daaruit reeds gesloopte materialen.
- C. Onder strijdig gebruik van bebouwing wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor een speelautomatenhal.
- D. Bij niet-naleving van de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 5. Bijzondere gebruiksvoorschriften | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het is verboden om bouwwerken te gebruiken voor de staan- of ligplaats voor onderkomens. 2. Het is verboden om de gronden te gebruiken voor de beoefening van, of het gebruiken voor: <ol style="list-style-type: none"> a. de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of (brom) fietsen; b. het racen of crossen met motorrijtuigen of (brom)fietsen; c. militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen; d. als staanplaats voor wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel; e. als staanplaats voor woonwagens; f. als camping; g. als mestopslag. |
| 6. Strafbepaling | <p>Overtreding van het bepaalde in lid 4, onder A, sub 1, lid 5 sub 1 en lid 5, sub 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.</p> |
| 7. Wijzigingsbevoegdheid | <p>Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarische doeleinden " te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig wordt geschaad. Met dien verstande dat wijzigingen op ondergeschikte punten niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.</p> |
| 8. Procedure | <p>A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage; 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend; 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1 genoemde termijn; 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee. |

- B. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
1. het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid ligt gedurende tenminste weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke manier bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijze meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
 5. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Artikel 5

Watergang/-gerioleerd

1. Doeleinden

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Watergang /-gerioleerd" zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 voor zover het tevens betreft beschermingszone a (watergang /-gerioleerd), bestemd voor het ontvangen, bergen en / of afvoeren van water, zoals waterlopen en andere watergangen, met de daarbij behorende oeverstroken.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de gronden ten behoeve van de bestemming "Watergang /-gerioleerd" zijn toegelaten:

- a. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen binnen de in lid 1 omschreven doeleinden;
- b. voor het bouwen van de in sub a bedoelde bouwwerken, geldt dat de hoogte ten hoogste 3 m. mag bedragen;
- c. op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als veiligheids- en toetsingsafstanden aangegeven stippellijnen mag slechts bebouwing worden opgericht, gehoord de leidingbeheerder.

3. Gebruiksvoorschriften

- A. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, gehoord de beheerder.
- B. Onder strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval verstaan:
1. het maken van enig werk dan wel het aanbrengen van veranderingen in een bestaand werk;
 2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, steigers inbegrepen;
 3. het aanbrengen van ophogingen;
 4. het aanbrengen van terreinomheiningen;
 5. het aanbrengen van beplantingen en / of bomen;
 6. het hebben of houden van staan- of ligplaatsen voor onderkomens.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub A onder 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Watergang / -gerioleerd " te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig wordt geschaad.

6. Procedure

Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:

1. het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke manier bekend;
3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid gedurende de onder 1 genoemde termijn.

Artikel 6

Verkeersdoeleinden

1. Doeleinden

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 7, 8 en 9 voor zover het tevens betreft beschermingszone a (watergang / -gerioleerd), beschermingszone b (hogedruk gastransportleiding) en bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart bestemd voor:
 - a. verkeer en verblijf;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. doeleinden van openbaar nut;
 - d. het behoud en herstel van de op de plankaart aangegeven monumentale bomen.
2. Op en in de gronden ten behoeve van de bestemming "Verkeersdoeleinden" zijn toegelaten:
 - a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. parkeergelegenheid;
 - d. voor de functies benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut zoals een abri, evenwel met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

2. Bouwvoorschriften

1. Voor het bouwen van de in lid 1, sub 2, onder d, bedoelde bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de inhoud van bouwwerken ten behoeve van doeleinden van openbaar nut mag maximaal 50 m³ per op te richten bouwwerk bedragen en de hoogte mag maximaal 3 m. bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 3 m. bedragen behoudens verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 10 m. mag bedragen.

3. Aanlegvergunning

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de in lid 1 aangegeven "monumentale bomen" te vellen en / of te rooien danwel anderszins werkzaamheden te verrichten die de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas ten gevolge kunnen hebben.
2. De in sub 1. van dit lid bedoelde werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werkzaamheden de landschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

3. Het in sub 1. van dit lid vervatte verbod geldt niet voor:
 - werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
 - werkzaamheden, die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn.

4. Vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen van de voorgeschreven minimum en maximum maten, aantallen en percentages met niet meer dan 10%, voor zover daarvoor in de voorschriften geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheden zijn opgenomen;
 - b. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.
2. a. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder sub 1 onder b bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- b. De onder sub 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken en met dien verstande dat uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor betreffend gebruik

5. Gebruiksvoorschriften

- A. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1. indien strikte toepassing hiervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dingende redenen wordt gerechtvaardigd.
- B. Onder strijdig gebruik van de gronden wordt in ieder geval verstaan:
 1. de opslag van oude metalen, schroot, lompen, papier, puin of vuilnis, met uitzondering van gemeentelijke afvalinzameldiensten;
 2. de opslag van rij- of voertuigen, die voor de sloop bestemd zijn, of reeds gedeeltelijk gesloopt zijn, of daaruit reeds gesloopte materialen;
 3. straatprostitutie.

- C. Onder strijdig gebruik van bebouwing wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gebouwen voor een speelautomatenhal.
- D. Bij niet-naleving van de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden, wordt het betrokken strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.
6. Strafbepaling
- Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 en lid 5, onder A, sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.
7. Wijzigingsbevoegdheid
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Verkeersdoeleinden" te wijzigen, ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig wordt geschaad. Met dien verstande dat wijzigingen op ondergeschikte punten niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden aangeboden.
8. Procedure
- A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

- B. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
1. het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke manier bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid gedurende de onder 1 genoemde termijn;
 4. bij het ter goedkeuring aanbieden van het voornemen tot het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
 5. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

HOOFDSTUK

3 Dubbele bestemming

Artikel 7

Bescherminingszone a (watergang/-gerioleerd)

1. Doeleinden

De op de plankaart als “Bescherminingszone a (watergang/-gerioleerd)” aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor bescherming en onderhoud van de watergang/-gerioleerd.

2. Gebruik van de grond voor bebouwing

1. Op en in de voor beschermingszone a (watergang/-gerioleerd) bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 1 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de veiligheid op en in de omgeving van de watergang, gehoord de beheerder.

3. Aanlegvergunning

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouw werken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - b. het aanbrengen, vellen en / of rooien van beplantingen en / of bomen;
 - c. het wijzigen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
 - d. het ophogen van gronden.

2. Sub 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud;
 - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de veiligheid op en in de omgeving van de watergang, gehoord de vaarwegbeheerder.

4. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub 2 resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 sub 1 wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid 1 bedoelde leiding in acht wordt genomen; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

5. Procedure

- A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

- B. Indien Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
1. het voornemen tot het verlenen van de aanlegvergunning ligt gedurende tenminste zes weken ter bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuw- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorst op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van een aanlegvergunning gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8

Beschermingszone b (hogedruk gastransportleiding)

1. Doeleinden

De op de plankaart als “Beschermingszone b (hogedruk gastransportleiding)” aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 voor zover het tevens betreft Bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart aangeduide hogedruk gastransportleiding (Gasunie).

2. Gebruik van de grond voor bebouwing

1. Op en in de voor beschermingszone (hogedruk gastransportleiding) bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 1 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding.

3. Aanlegvergunning

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouw werken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - b. het aanbrengen, vellen en / of rooien van beplantingen en / of bomen;
 - c. het wijzigen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m;
 - d. het ophogen van gronden.
2. Het bepaalde in sub 1 is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud;
 - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld in sub 1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leiding.

4. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub 2 resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 sub 1 wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid 1 bedoelde leiding in acht wordt genomen; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

5. Procedure

- A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijze bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijze hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

- B. Indien Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
1. het voornemen tot het verlenen van de aanlegvergunning ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuw- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorst op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijze bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van een aanlegvergunning gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die zienswijze hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

Bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart

1. Doeleinden

De op de plankaart als “Bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart” aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 voor zover het tevens betreft beschermingszone b (hogedruk gastransportleiding), behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen, primair bestemd voor bescherming en onderhoud van de Zuid Willemsvaart.

2. Gebruik van de grond voor bebouwing

1. Op de gronden gelegen binnen de bebouwingsvrije zone Zuid Willemsvaart bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub 1 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de veiligheid op en in de omgeving van de Zuid Willemsvaart, gehoord de vaarwegbeheerder.

3. Aanlegvergunning

1. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouw werken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - b. het aanbrengen, vellen en / of rooien van beplantingen en / of bomen;
 - c. het wijzigen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
 - d. het ophogen van gronden.
2. Sub 1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging en onderhoud;
 - c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik.
2. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de veiligheid op en in de omgeving van de Zuid Willemsvaart, gehoord de vaarwegbeheerder.

4. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2 sub 2 resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 sub 1 wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid 1 bedoelde leiding in acht wordt genomen; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

5. Procedure

- A. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling gedurende de onder 1. genoemde termijn;

4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

- B. Indien Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 1. Het voornemen tot het verlenen van de aanlegvergunning ligt gedurende tenminste zes weken bij de gemeente voor een ieder ter inzage;
 2. Burgemeester en Wethouders maken het voornemen tevoren in één of meer dag-, nieuw- of huis-aan-huis bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorst op gebruikelijke wijze bekend;
 3. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen tot het verlenen van een aanlegvergunning gedurende de onder 1. genoemde termijn;
 4. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mee.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

HOOFDSTUK

4

Overige bepalingen

Artikel 10

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 11

Andere regelingen

Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar wetten, verordeningen of enige andere algemeen verbindende regeling, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan.

Artikel 12

Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken die vóór het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van het bij of krachtens de Woningwet (Stb. 1991, 439) bepaalde zijn opgericht, hetzij reeds rechtens bestonden voor de inwerkingtreding van de Woningwet 1901, dan wel in aanbouw zijn of kunnen worden opgericht op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan krachtens een eerder aangevraagde bouwvergunning en welke in strijd zijn met het bestemmingsplan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet.

Dit lid is niet van toepassing op bebouwing die reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2. In geval van verwoesting door calamiteiten kunnen Burgemeester en Wethouders voor het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, geheel of gedeeltelijk veranderen of in beperkte mate uitbreiden van de in lid 1. bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele of gedeeltelijke vernieuwing of gehele of gedeeltelijke verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het "in beperkte mate uitbreiden" niet verder mag gaan dan 15% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot.
3. In geval van verwoesting door calamiteiten wordt met geheel vernieuwen of geheel veranderen gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.
4. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1. van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 13

Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet. Dit geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
2. Wijziging van het met het plan bestaande strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 14

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Aan Veertien.

BIJLAGE 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten categorie 3 t/m 5

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GELU	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	- algemeen	10	100	200	10	200 D	4.1	2 G	1		
1421	- steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	2		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2	2 G	2		
151	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	Visverwerkingsbedrijven:										
152	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2	2 G	2		
152	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1	2 G	2		
152	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2	1 G	2		
152	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2	2 G	2		
152	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1531	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1532, 1533	- met ulenconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2	2 G	2		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1541	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3	B	
1543	Margarinefabrieken:										
1543	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >= 20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5.1	3 G	2		
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	2		
1551	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1561	Meelfabrieken:										
1561	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2	2 G	2		
1561	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1562	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	3		
1571	Veevoerfabrieken:										
1571	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2	3 G	3		
1571	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2	3 G	3		
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300 C Z	50	700	5.2	3 G	3		
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1571	- mengvoeder, p.c. ≥ 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	- v.c. ≥ 2500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	100	50 R	500	5.1	2 G	3		
1584	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2	2 G	2		
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1	2 G	1		
1586	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2	2 G	2		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2	2 G	2		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	- p.c. ≥ 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	Moutenijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
16	VERWERKING VAN TABAK										
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	Weven van textiel:										

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
172	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
172	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	4.2	3 G	2		
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2	B	L
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	2 G	2		
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	R	100	3.2	2 G	2	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	R	200	4.1	3 G	2
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C	30	R	50	3.1	1 G	2
2112	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2 G
2112	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	3 G
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2 G	2
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	R	100	3.2	2 G	2
2121.2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2 G
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	100	3.2	3 G	2	B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2	B	L
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L
26	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2	B	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2	B	L
252	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, ARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN										
261	Glasfabrieken:										
261	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
261	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2		L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1		L
261	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2		L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	Cementfabrieken:										
2651	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3	B	
2652	Kalkfabrieken:										
2652	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	Gipsfabrieken:										
2653	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B	

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2661.1	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille										
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
		30	200	700	Z	30	700	5.2	3 G	3	B
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j										
2661.2	- p.c. >= 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	30	200	300	Z	30	300	4.2	3 G	3	
		50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u										
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	10	50	100	100 R	100	3.2	3 G	2		
		30	200	300	Z	50 R	300	4.2	3 G	3	
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d										
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
		30	200	300	Z	200 R	300	4.2	3 G	2	B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²										
267	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	30	200	700	Z	10	700	5.2	2 G	3	
		10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	- p.c. < 100 t/u										
2682	- p.c. >= 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L
		500	200	200	Z	50	500	5.1	3 G	3	B
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j										
2682	- overige isolatiematerialen	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2	
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2	
2682	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
2682	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1	3 G	2	B	L
		200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B
27	VERVAARDIGING VAN METALEN										
272	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	- p.o. < 2.000 m²	30	30	500	30	500	5.1	2 G	2	B	
272	- p.o. >= 2.000 m²	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
273	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50 R	5.2	3 G	3	B	
274	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
274	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	5.2	2 G	3	B	
274	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50 R	500	5.1	2 G	2	B	
2751, 2752	Ijzer- en staalgietereien/- smelterijen:										
2751, 2752	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	4.2	1 G	2	B	
2751, 2752	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	5.1	2 G	3	B	L
2753, 2754	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:										
2753, 2754	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	4.2	1 G	2	B	
2753, 2754	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	5.1	2 G	3	B	L
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
281	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	4.2	3 G	3	B	
2821	Tank- en reservoerbouwbedrijven:										
2821	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2821	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50 R	5.1	3 G	3	B	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	- stralen	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	B	L
2851	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2	1 G	2	B	
2851	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2851	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500 Z	30	500	5.1	3 G	3	B	
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
29	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B	
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
341	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B	L
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
351	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500 C Z	50	500	5.1	2 G	3	B	
353	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										
353	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
354	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3	B	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2	B	
40	- >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2	B	
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	BOUWNIJVERHEID										
45	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	Grth in huiden, veilen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoleien	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2	B	L
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	Grth in metaalertsen:										
5152.1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	- opslag opp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153.4	Zand en grind:										
5153.4	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5162	Grth in machines en apparaten:										
5162	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5162	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
62	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
5261	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
60	VERVOER OVER LAND										
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. ≥ 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	- granen of meelsoorten, v.c. ≥ 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	- steenkool, opslagopp. ≥ 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	zendinstallaties:										
642	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7484.3	Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
7522	Defensie-inrichtingen	30	30	200 C	100	200 D	4.1	3 G	1	B	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		L
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		