

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN "EINDHOVENSEBAAN [REDACTED] NEDERWEERT"



LOCATIE BEDRIJF

[REDACTED]

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN "EINDHOVENSEBAAN 16 NEDERWEERT"

Identificatienummer: NL.IMRO.0946.WPeindhovenseba16-ON01

Initiatieflocatie: Coolen VOF

Adviseur/contact: FarmConsult

Projectleider
JT

Opsteller
SRo

Datum: September 2022

Versie: Ontwerp

Inhoudsopgave

1	HOOFDSTUK 1 - INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Begrenzing plangebied	5
1.2	Procedure	5
1.3	Leeswijzer	5
2	HOOFDSTUK 2 – GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Toekomstige situatie.....	7
2.3	Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	9
2.4	Landschappelijke inpassing	9
3	HOOFDSTUK 3 - BELEIDSKADER.....	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid.....	12
3.2.1	Omgevingsvisie Limburg	12
3.2.2	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL).....	13
3.2.3	Omgevingsverordening Limburg 2014	15
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1	Omgevingsvisie Buitengebied.....	17
3.3.2	Structuurvisie Nederweert	18
3.3.3	Aanvullende structuurvisie Nederweert	19
3.3.4	Bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'	20
3.3.5	Wijzigingsbevoegdheid artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2	21
4	HOOFDSTUK 4 – PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	25
4.1	Milieuaspecten	25
4.1.1	Bodem	25
4.1.2	Akoestiek.....	25
4.1.3	Luchtkwaliteit	26
4.1.3.1	Emissie PM ₁₀	26
4.1.3.2	Concentraties PM ₁₀	26
4.1.3.3	Zeer fijnstof PM _{2,5}	27
4.1.3.4	Wegverkeer	28
4.1.4	Externe veiligheid.....	28
4.1.4.1	Beleid	28
4.1.4.2	Toetsing	29

4.1.5	Milieuozonering.....	30
4.1.6	Geurhinder veehouderijen	32
4.1.6.1	Beleid	32
4.1.6.2	Geurberekeningen	33
4.2	Fysieke aspecten	35
4.2.1	Cultureel erfgoed	35
4.2.1.1	Archeologie.....	35
4.2.1.2	Cultuurhistorie.....	38
4.2.2	Ecologie	38
4.2.3	Waterhuishouding	40
4.2.4	Verkeer en parkeren.....	42
4.2.5	Kabels en leidingen	43
4.3	M.e.r.-plicht	43
4.4	Gezondheid	45
5	HOOFDSTUK 5 – JURIDISCHE PLANTOELICHTING	47
5.1	Planopzet en systematiek	47
5.2	Opbouw van de regels	47
6	HOOFDSTUK 6 – UITVOERBAARHEID.....	48
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	48
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
7	BIJLAGEN	49

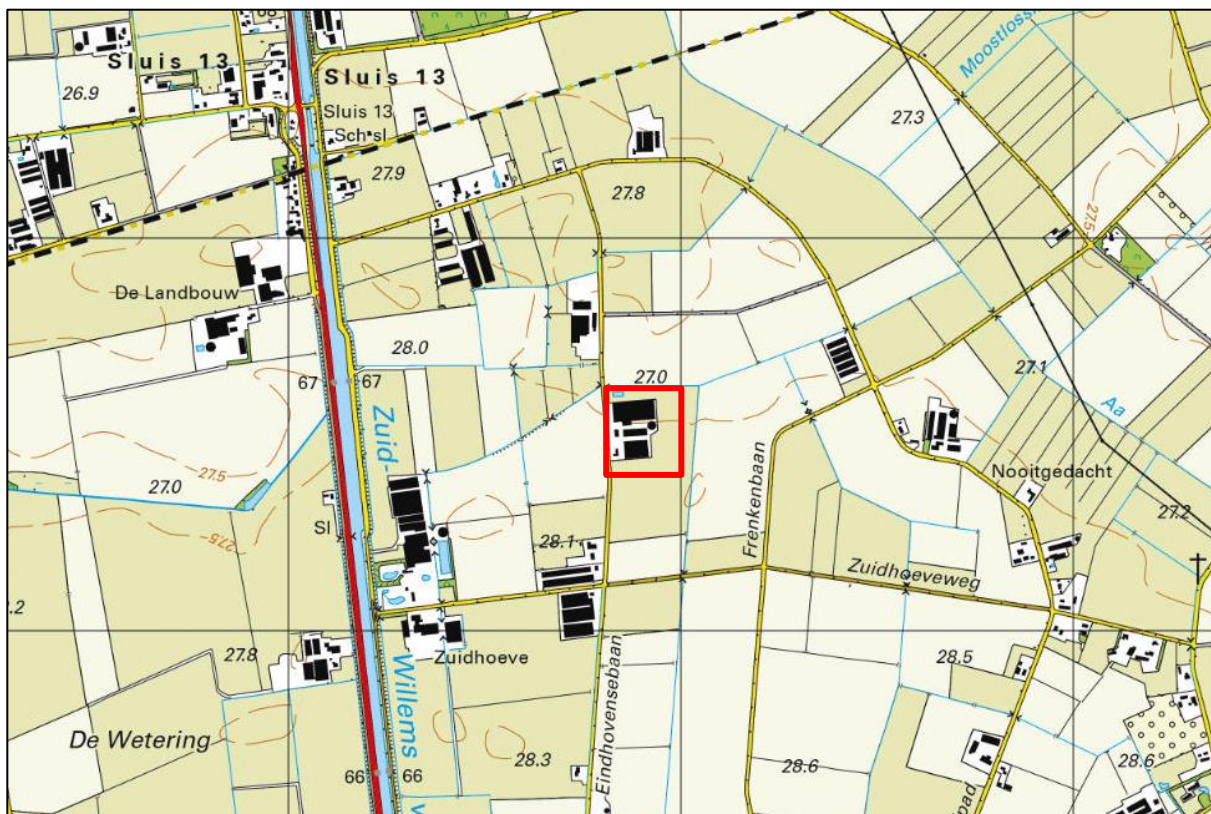
1 Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

Coolen VOF (hierna: initiatiefnemer) exploiteert een intensieve varkenshouderij aan de Eindhovensebaan 16 te Nederweert. Voor deze inrichting is op 25 maart 2019 een omgevingsvergunning (kenmerk UV 20180086) verleend voor het houden van in totaal 8.839 vleesvarkens. Initiatiefnemer heeft naast het bedrijf in Nederweert, bedrijfslocaties in Someren en Merselo. Initiatiefnemer is voornemens deze bedrijven te ontwikkelen tot een gesloten eenheid. Doel is het voorkomen dat het bedrijf in Someren (nu slechts deels gesloten) nog een gedeelte van de biggen van 25 kg aan derden moet verkopen in plaats van deze zelf te houden als vleesvarkens.

Het probleem van een deels gesloten bedrijf is dat de koppels te verkopen biggen aan de kleine kant zijn. Hierdoor brengen deze biggen per dier minder op door het mislopen van koppelgrootte toeslag. Daarbij komt dat de vleesvarkenshouder die de biggen koopt, deze ook nog minder waardeert (en dus minder betaalt) omdat men het ziet als het kopen van restbiggen met een (soms) lagere dierkwaliteit, hetgeen zich bij de vleesvarkenshouder manifesteert in dieren met meer gezondheidsproblemen en een lagere groei.

Het deels gesloten bedrijf alsmede de bedrijfsdoelstelling om op termijn dat alle zonen een eigen locatie te laten exploiteren, maakt dat in combinatie met de uitbreiding aan de Eindhovensebaan bedrijven worden ontwikkeld met een zeer goed toekomstperspectief voor de lange termijn, waarbij voldoende gereserveerd kan worden voor diverse investeringen in de leefomgeving wat betreft het milieu, duurzaamheid, dierenwelzijn en het landschap.



Uitsnede topografische kaart met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de bedrijfslocatie Eindhovensebaan 16 twee extra stallen te realiseren voor de huisvesting van gespeende biggen en vleesvarkens. Met de ontwikkeling wordt het gehele bedrijf emissiearm opgeleverd. Met de gebouwelijke ontwikkelingen voor het houden van meer landbouwhuisdieren en het creëren van een gesloten systeem is initiatiefnemer voornemens om tevens te voorzien in een eigen mest be- en verwerking op locatie.

Het plangebied is gelegen binnen de op 24 november 2009 door de gemeenteraad van Nederweert vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en de daaropvolgende partiële herzieningen van dit bestemmingsplan. Het betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1e herziening' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 2e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op respectievelijk 24 april 2012 en 17 december 2013. Bovendien zijn op 9 juli 2019 en 8 oktober 2019 de bestemmingsplannen 'Buitengebied Nederweert 5e herziening – geitenhouderijen' en 'Buitengebied Nederweert 6e herziening – fijnstofknelpunten' vastgesteld. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' zijn de gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden – Openheid'. Ter plaatse van het plangebied is een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning'. Daarnaast gelden ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Bufferzone hydrologische gevoelige gebieden' en geldt ter plaatse de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'. De gebouwelijke ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan gelegen buiten het bouwvlak, waardoor het planvoornemen in strijd is met het bestemmingsplan. Een herziening van het juridisch planologisch kader is noodzakelijk om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is in artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden, in de toekomst worden voorzien in een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling binnen het uitgebreide bouwvlak.

In het voorliggende wijzigingsplan wordt onderbouwd en aangetoond dat wordt voldaan aan de voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid en wordt de uitbreiding van het bouwvlak wettelijk geregeld, waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, de bijbehorende regels en gaat vergezeld van voorliggende toelichting met bijlagen.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Eindhovensebaan 16 te Nederweert in het buitengebied van de gelijknamige gemeente. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie M, nummer(s) 1628 en 1627 (ged.). Op het totale perceel van 6,5 ha ligt de bouwkaavel van circa 1,53 hectare als een eiland omgeven door het agrarisch gebied. Ter impressie zie navolgende afbeelding.



Uitsnede luchtfoto met kadastrale gegevens en globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

1.3 Procedure

De gemeente Nederweert heeft aangegeven (kenmerk 'UIT-2-34330' d.d. 30 juli 2020) in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkeling. In het kader van onderhavige ontwikkeling wordt een uitbreiding van het bouwvlak aangevraagd met toepassing van artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2 in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'.

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de ter inzagelegging een besluit moeten nemen. Daarna volgt beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het vigerende bestemmingsplan, aangezien de regels van dit moederplan ongewijzigd blijven. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in onderhavige situatie wijzigt enkel de vorm van het bouwvlak. In voorliggende onderbouwing wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de regels en voorwaarden in artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod. De hoofdlijnen van beleid zijn vervolgens beschreven in hoofdstuk 3, waarna in hoofdstuk 4 nader wordt ingegaan op de uitvoeringsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de juridische planopzet beschreven. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.

2 Hoofdstuk 2 – Gebiedsprofiel en besluitprofiel

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de Eindhovensebaan 16 te Nederweert in het buitengebied van de gelijknamige gemeente. Op de locatie wordt een bestaande intensieve varkenshouderij geëxploiteerd. De locatie ligt op circa 2,7 km ten noordoosten van de bebouwde kom van Ospel, circa 3,4 km ten noorden van de bebouwde kom van Nederweert en circa 3,6 km ten zuidoosten van de bebouwde kom van Someren-Eind. De omgeving van het plangebied heeft een landelijk karakter waarbij overwegend gras- en bouwland wordt afgewisseld met (agrarische) bedrijfsactiviteiten. In de omgeving zijn meerdere agrarische bedrijven gelegen, waarmee het een jong- en open landbouwgebied vormt.

Het plangebied is op dit moment bebouwd met een bedrijfswoning en vier stallen. De vergunde veebezetting in de vier stallen bedraagt: 880 vleesvarkens in stal 1, 860 vleesvarkens in stal 2, 1.339 vleesvarkens in stal 3 en 5.760 vleesvarkens in stal 4. Het bebouwd oppervlak van de bedrijfsgebouwen bedraagt circa 9.305 m². De bedrijfswoning heeft een bebouwd oppervlak van circa 297 m².

De gronden rondom het bedrijfsterrein, die onderdeel uitmaken van onderhavige ontwikkeling, zijn op dit moment in gebruik als zijnde bouwland en grasland. Het perceel is ontsloten op de Eindhovensebaan op drie punten en het terrein is logisch ingericht waarbij tussen de stallen verharding is aangelegd waarbij zoveel mogelijk onderhoud wordt bespaard. In verband met de verharding is een waterinfiltratievoorziening aanwezig ten noordwesten van stal 4 en ten westen van het perceel zijn enkele solitaire bomen aanwezig. Ter impressie zie navolgende afbeelding.



Impressie drone-opname bestaande situatie plangebied en omgeving (d.d. 26 maart 2021)



Uitsnede luchtfoto met stalnummers planlocatie

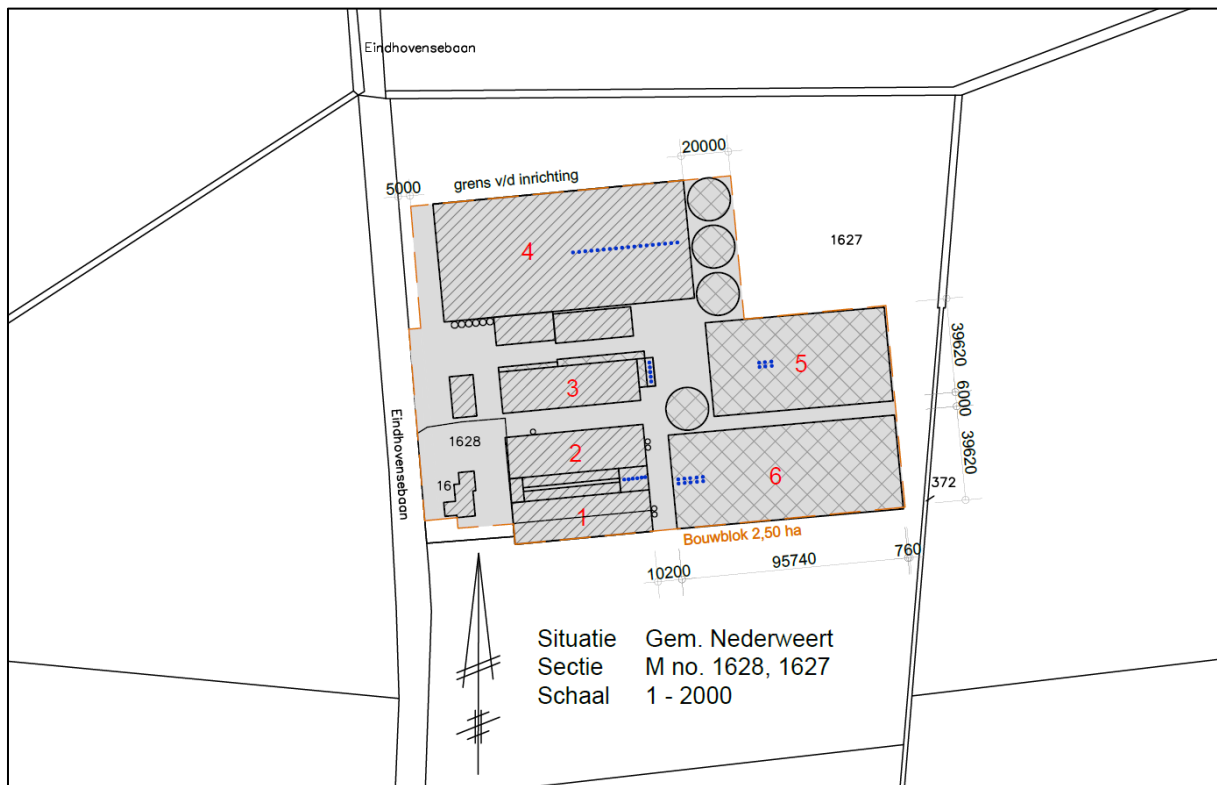
2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemer is voornemens om een gesloten bedrijfseenheid te creëren tussen zijn bedrijven in Nederweert, Someren en Merselo. Om de ontwikkeling tot een gesloten eenheid vorm te geven dient de locatie aan de Eindhovensebaan uitgebreid te worden. Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de bedrijfslocatie Eindhovensebaan 16 twee extra stallen te realiseren voor de huisvesting van gespeende biggen en vleesvarkens. In de toekomstige situatie is initiatiefnemer voornemens om 11.719 vleesvarkens en 4.938 gespeende biggen te houden op locatie. Om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken, dient het bouwvlak uitgebreid te worden tot maximaal 2,5 hectare. Hiertoe is onderhavige onderbouwing opgesteld.

Met de toename van het aantal dieren en het realiseren van extra stallen wijzigt de diersituatie per stal. Voor een gedetailleerde impressie van de toekomstige situatie zie bijlage 1. In het planvoornemen worden in stal 1 880 vleesvarkens gehuisvest, in stal 2 860 vleesvarkens, in stal 3 1.339 vleesvarkens, in stal 4 5.760 vleesvarkens, in stal 5 4.938 gespeende biggen en in stal 6 2.880 vleesvarkens.

In het kader van het planvoornemen is initiatiefnemer voornemens om aan de Eindhovensebaan een duurzame en hoogstaande bedrijfslocatie te ontwikkelen waarbij door diverse investeringen extra aandacht is voor een verbetering van de leefomgeving zowel binnen- als buiten het bedrijf. Het leefmilieu in het bedrijf en in de omgeving wordt verbeterd door toepassing een emissiearm bedrijfsconcept en de nieuwste technieken. In het kader van het uit te breiden bouwvlak vindt zowel het behoud en opwaarderen van bestaande gebouwen plaats, als nieuwbouw van bedrijfsgebouwen ten behoeve van een toekomstige bedrijfsvoering. De reeds aanwezige bedrijfswoning blijft behouden en ongewijzigd.

De gebouwelijke ontwikkeling binnen het uit te breiden bouwvlak betreft het opwaarderen van de reeds bestaande stallen 1 tot en met 3 met het plaatsen van luchtwassersinstallaties met gesloten luchtafvoerkanalen. De bestaande goot- en bouwhoogte van deze stallen blijft ongewijzigd. Deze bedraagt respectievelijk 2,4 meter en 5,7 meter. De bouwhoogte van de luchtwasser blijft onder de maximale bouwhoogte van het gebouw. Stal 4 blijft ongewijzigd, aangezien deze stal in 2017 is gerealiseerd en voldoet aan de meest actuele standaarden. De goot- en bouwhoogte van stal 4 bedraagt respectievelijk 3 meter en 11,1 meter.



Impressie toekomstige situatie inclusief bouwvlak verandering en gebouwelijke ontwikkelingen

De uiteindelijk nieuw te realiseren stal 5 en 6 worden gerealiseerd achter de reeds bestaande stallen 1 tot en met 3. De stallen worden voorzien van de meest actuele technieken. De goot- en bouwhoogte van deze stallen bedraagt respectievelijk 3 meter en 9,6 meter. Hierdoor zal het gebouw hoger zijn dan de voor gelegen bestaande stallen, maar is de maatvoering kleiner dan de reeds bestaande stal 4. De nieuwe stallen 5 en 6 worden op meer dan 100 meter afstand gerealiseerd van de Eindhovensebaan.

Met de gebouwelijke ontwikkelingen voor het houden van meer landbouwhuisdieren en het creëren van een gesloten systeem is initiatiefnemer voornemens om tevens als nevenactiviteit op termijn te voorzien in een eigen mest be- en verwerking op locatie. Hiertoe worden diverse voorzieningen gepland binnen het uit te breiden bouwvlak. Zo wordt na de formele uitbreiding van het bouwvlak een mestverwerkingsinstallatie aangevraagd. In deze installatie wordt in diverse processtappen de mest zodanig behandeld zodat de uiteindelijke producten hergebruikt kunnen worden binnen het bedrijf en grondstoffen kunnen bijdragen aan het uitvoeren van een circulaire landbouw. Met het be- en verwerken van mest op locatie wordt een vermindering aan uitstoot van ammoniak en andere emissies beoogd. Dit mede door een afname aan het aantal vervoersbewegingen door minder mesttransporten. Hierdoor wordt een positieve bijdrage geleverd aan het leefmilieu in de omgeving en in het milieu binnen de bedrijfslocatie.

Wat betreft de toekomstige realisatie van de mestverwerkingsinstallatie wordt aangesloten op de maatvoering eisen in het vigerende bestemmingsplan, namelijk een maximale bouwhoogte van maximaal 8,50 meter. Hierdoor zullen de mestsilo's qua omvang en hoogte kleiner zijn dan de omliggende stallen 4, 5 en 6.

In totaliteit neemt met de ontwikkeling het bebouwd- en verhard oppervlak toe. De oppervlakte van de nieuwe bebouwing (stallen en de mestverwerkingsinstallatie) bedraagt ca 9.200 m² en de extra erfverharding bedraagt 1.000 m². In totaal zal er in de toekomstige situatie sprake zijn van een bebouwd oppervlak van circa 1,8 ha. Dit is inclusief alle gebouwen en bouwwerken binnen het bedrijfsperceel. Alle gebouwen zullen binnen het uit te breiden bouwvlak vallen. Het bouwvlak heeft een omvang van maximaal 2,5 ha.

Qua ontsluiting, parkeer en laad- en los mogelijkheden wordt de bestaande situatie gehandhaafd en wordt tussen de nieuw te realiseren gebouwen en de bestaande gebouwen voorzien in een erfverharding. Binnen het perceel is meer dan voldoende ruimte voorzien om te voorzien in de parkeerbehoefte en laad- en los mogelijkheden. Het perceel is en blijft op drie punten ontsloten op de Eindhovensebaan, namelijk één ten behoeve van de bestaande bedrijfswoning en twee punten ten behoeve van de bedrijfsgebouwen.

In het kader van de vormverandering van het bouwvlak en de gebouwelijke ontwikkeling wordt tevens voorzien in de realisatie van meer infiltratievoorzieningen op eigen terrein. De reeds bestaande hemelwaterinfiltratievoorziening ten noordwesten van stal 4 wordt uitgebreid en opnieuw ingericht. Tevens wordt een extra hemelwaterinfiltratievoorziening gerealiseerd ten noorden van stal 5. De volledige hemelwaterafvoer wordt hierbij aangesloten op twee wadi's. Het bedrijfsperceel wordt daarnaast landschappelijk ingepast. In navolgende paragraaf volgt een impressie en duiding van de gewenste landschappelijke inpassing binnen het perceel aan de Eindhovensebaan.

In het kader van het planvoornemen is reeds een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld, zie voor meer informatie paragraaf 4.3 van deze onderbouwing. In het kader van de m.e.r.-beoordelingsnotitie is een nadere impressie en duiding van het planvoornemen omschreven door middel van een uitgebreid bedrijfsontwikkelingsplan, situatieschetsen, stalbeschrijvingen en een dimensioneringsplan. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de specifieke bijlagen, namelijk 1 tot en met 4.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarische bedrijfsactiviteiten, agrarische gronden en agrarische bebouwing. De dichtstbijzijnde gelegen (bedrijfs)woning betreft Eindhovensebaan 19 op circa 185 meter ten noorden van het plangebied. In het kader van het uitbreiden van het bouwvlak zullen de gebouwelijke ontwikkelingen aansluiten op de reeds vergunde en gerealiseerde 4^e stal. Wat betreft omvang en maatvoering van de nieuwbouw wordt aangesloten op de reeds bestaande bebouwing. De ligging van de nieuwe gebouwen binnen het uit te breiden bouwvlak vormen een geclusterd geheel met de bestaande gebouwen. De nieuwbouw vindt plaats op ruim voldoende afstand van de openbare weg en binnen het achtererfgebied. De voorgevelrooilijn blijft onaangetast. Aangezien sprake is van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op gronden die reeds zijn bestemd ten behoeve van agrarische activiteiten en de ontwikkeling plaatsvindt aansluitend op het agrarische bedrijfsperceel, is er geen sprake van negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten.

De situering en ruimtelijke uitstraling van de nieuwbouw zal aansluiten op het bestaande bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel wordt met onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. Met deze landschappelijke inpassing wordt een groene- en kwaliteit verbeterende uitstraling beoogd voor het volledige bedrijfsperceel. Voor meer informatie zie navolgende paragraaf. Functioneel gezien past de ontwikkeling goed binnen de omgeving, aangezien er in de omgeving sprake is van een uitgestrekt agrarisch gebied waarbij diverse agrarische bedrijfsvoeringen plaatsvinden.

Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het plan zowel op de korte als op (middel) lange termijn, geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

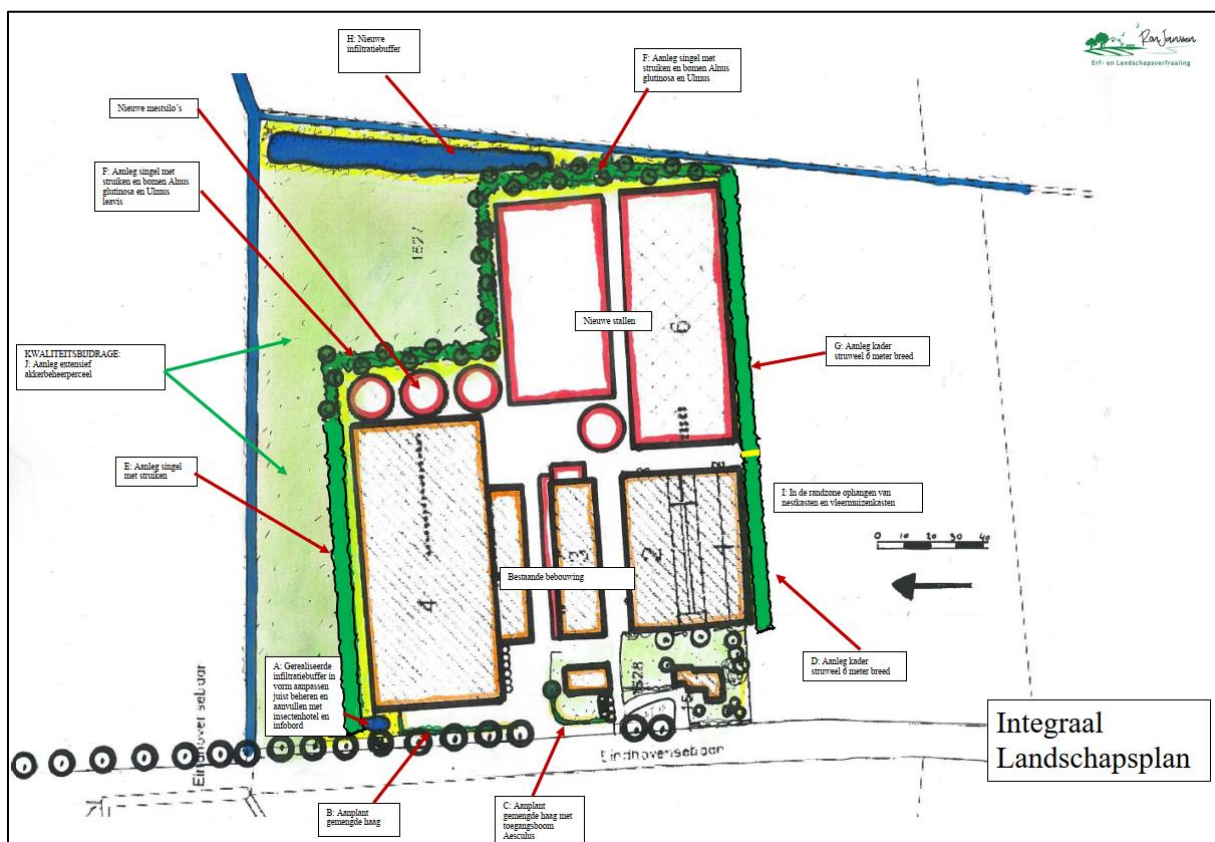
2.4 Landschappelijke inpassing

In lijn met het planvoornemen wordt voorzien in landschappelijke inpassing. Met deze landschappelijke inpassing wordt een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf en de omgeving beoogd. Het doel is om middels een juiste inpassing een bijdrage te leveren aan en passend binnen de gewenste landschappelijke kwaliteit van het gehele bedrijf en het omliggende landschap. Verder is het

de wens om ook aan te sluiten op de agrarische natuurwaarden op het omliggende perceel. Het doel is om aansluitend op het bestaande bedrijf, de eerdere uitbreiding en de beoogde uitbreiding het geheel nog fraaier te maken en aan te laten sluiten bij de gewenste landschappelijke streefbeeld van de ondernemer en de kwaliteitscriteria gemeente. Hierbij is ook de meerwaarde voorzien voor de ecologische waarden vanuit het erf naar en in zijn omgeving.

In bijgevoegd plan is weergegeven hoe de kwaliteitsimpuls-visie vertaald is en staat in onderstaande punten weergegeven. Er is een opsplitsing gemaakt middels fase 1 (afpraak vanuit de eerdere uitbreiding) en fase 2, de huidige uitbreiding. Tenslotte is ook aangegeven hoe de kwaliteitsbijdrage van minimaal 3.750 m² wordt ingevuld. Eveneens is het onderdeel waterinfiltratie opgenomen in dit plan.

In navolgende afbeelding is een impressie van de inrichtingsmaatregelen opgenomen. Voor een gedetailleerdere weergave zie bijlage 2.



Impressie landschappelijke inpassing

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

- Fase 1: Aanleg van groen vanuit de eerdere uitbreiding
 - a) Reeds gerealiseerde infiltratiebuffer qua vorm aanpassen in de ruimte en juist beheren en aanvullen met een insectenhotel (250 m²)
 - b) Aanplanten gemengde haag langs verharding voorzijde (60 m²)
 - c) Aanplanten gemengde haag met toegangsbom (40 m²)
 - d) Aanleg struweelkader van circa 6 meter breed (60 x 6 = 360 m²)
 - e) Aanplant struikensingel (750 m²)
- Fase 2: Aanleg groen vanuit huidige te realiseren uitbreiding
 - f) Aanplant struikensingel met variatie aan bomen (1.500 m²)

- g) Aanplant struweelkader 6 meter breed ($90 \times 6 = 540 \text{ m}^2$)
- h) Realisatie nieuwe infiltratiebuffer met groene waarde (900 m^2)
- i) Ophangen van 12 nestkasten en 4 vleermuiskasten in randzone
- j) Extensief akker perceel (circa 9.000 m^2)

Het landschaps- en infiltratieplan met beplantingsplan en beheerplan (inclusief Kwaliteitsbijdrage) geeft weer wat er aangeplant dient te worden vanuit de eerdere fase 1 (1.460 m^2) en de nieuwe uitbreidingsfase 2 zijnde (2.972 m^2). Dit past mooi binnen de gestelde eis van landschappelijke inpassing van formaat te realiseren.

Met het plan wordt invulling gegeven aan de vereiste kwaliteitsbijdrage middels het extensief akkervogelbeheer. Met ca 9.000 m^2 is dit meer dan voldoende vanuit de kwantiteitseis kwaliteitsbijdrage ($15 \% = 3.750 \text{ m}^2$).

Met de landschappelijke inpassing en het voorzien in faunamaatregelen toont initiatiefnemer aan dat een groen en ecologisch kader, naast visueel, ook functioneel onderdeel uit zullen maken van het bedrijf. Met een combinatie van groen- en waterelementen wordt een meerwaarde voor de biodiversiteit (o.a.. akkervogels) nagestreefd. Het planvoornemen zorgt voor een compleet erf met een functionele invulling. Daarnaast is dit voor de ondernemer het visitekaartje, een ecologische meerwaarde, meerwaarde grondwatersysteem en passend binnen de wensen vanuit de omgeving.

3 Hoofdstuk 3 - Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Aangezien sprake is van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op gronden die reeds zijn bestemd ten behoeve van agrarische activiteiten, de ontwikkeling plaatsvindt aansluitend op het agrarische bedrijfsperceel en in het kader van het planvoornemen wordt gehandeld in lijn met de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan bestaan er vanuit het rijksbeleid zoals de Nationale Omgevingsvisie en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening geen belemmeringen. Met het planvoornemen wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen in de Nationale Omgevingsvisie. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het project.

3.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Bovendien is op 1 oktober 2021 de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. Hierna worden de Omgevingsvisie Limburg, het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor het plangebied.

3.2.1 Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals onder andere wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Veranderingen in de demografie en het klimaat maken dat de Limburgse samenleving, de fysieke leefomgeving en de economie de komende decennia blijven veranderen. Ook grote transitie op het gebied van energie, de landbouw en circulaire economie zullen leiden tot grote veranderingen van de fysieke leefomgeving. Zowel in stedelijk als in landelijk gebied.

Bovengenoemde ontwikkelingen bieden de provincie kansen, maar stellen hen ook voor diverse uitdagingen. Deze uitdagingen zijn in de Omgevingsvisie verdeeld in een drietal hoofdpunten.

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Met betrekking tot de landbouw is in de Omgevingsvisie opgemerkt dat de land- en tuinbouw als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang is voor het aanzien en de kwaliteit van het landschap. Ook in de toekomst wil de provincie Limburg een gunstig ondernemersklimaat bieden voor de land- en tuinbouw. Er wordt een nieuwe standaard ontwikkeld voor moderne, duurzame en circulaire land- en tuinbouw.

Als algemene stelregel hanteert de provincie onder andere dat voor ontwikkelingen ruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering. Daarnaast worden ondernemers gestimuleerd om duurzaam te ondernemen, waarbij de ondernemer zich niet enkel beperkt tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar nadrukkelijk aandacht heeft voor duurzaam, excellent ondernemerschap en een duurzame bedrijfsvoering. Bovendien streeft de provincie naar het terugbrengen van emissies en het verbeteren van de omgevingskwaliteit en leefbaarheid rondom (intensieve) veehouderijen.

Afweging Omgevingsvisie

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Eindhovensebaan 16 een duurzame en hoogstaande bedrijfslocatie te ontwikkelen waarbij door diverse investeringen extra aandacht is voor een verbetering van de leefomgeving zowel binnen als buiten het bedrijf. Het leefmilieu binnen het bedrijf en de omgevingskwaliteit ter plaatse wordt verbeterd nu emissiearme systemen (in het kader van een emissiearm bedrijfsconcept) en de nieuwste technieken worden toegepast. De reeds bestaande stallen, die momenteel een groot deel van de emissies tot gevolg hebben, worden voorzien van luchtwassersinstallaties met gesloten luchtafvoerkanalen. De ontwikkeling voorziet daarmee in een oplossing voor een verouderde bedrijfssituatie met verouderde milieutechnieken. Door een herontwikkeling van de locatie met best beschikbare technieken wordt een meer circulaire en duurzame bedrijfsvoering beoogd op locatie waarbij de uitstoot van ammoniak en fijnstof sterk is gereduceerd. Wat betreft geuremissies wordt voldaan aan de wettelijke kaders. Het planvoornemen leidt niet tot een toename van de geurbelasting, leidt niet tot nieuwe overbelaste objecten én leidt niet tot een toename op de reeds overbelaste objecten. Het planvoornemen beoogt een meer veilige- en gezonde leefomgeving door innovatie en creëert een duurzame en toekomstbestendige bedrijfssituatie op locatie. Bovendien is initiatiefnemer voornemens om op de termijn te voorzien in eigen mest be- en verwerking op locatie. De mest wordt zodanig behandeld dat de uiteindelijke producten hergebruikt kunnen worden binnen het bedrijf. Op deze manier heeft initiatiefnemer de wens om bij te dragen aan circulaire landbouw en wordt een vermindering aan uitstoot van ammoniak en andere emissies beoogd.

Gelet op het bovenstaande is de beoogde ontwikkeling passend binnen de ambities van de provincie Limburg, zoals verwoord in de Omgevingsvisie.

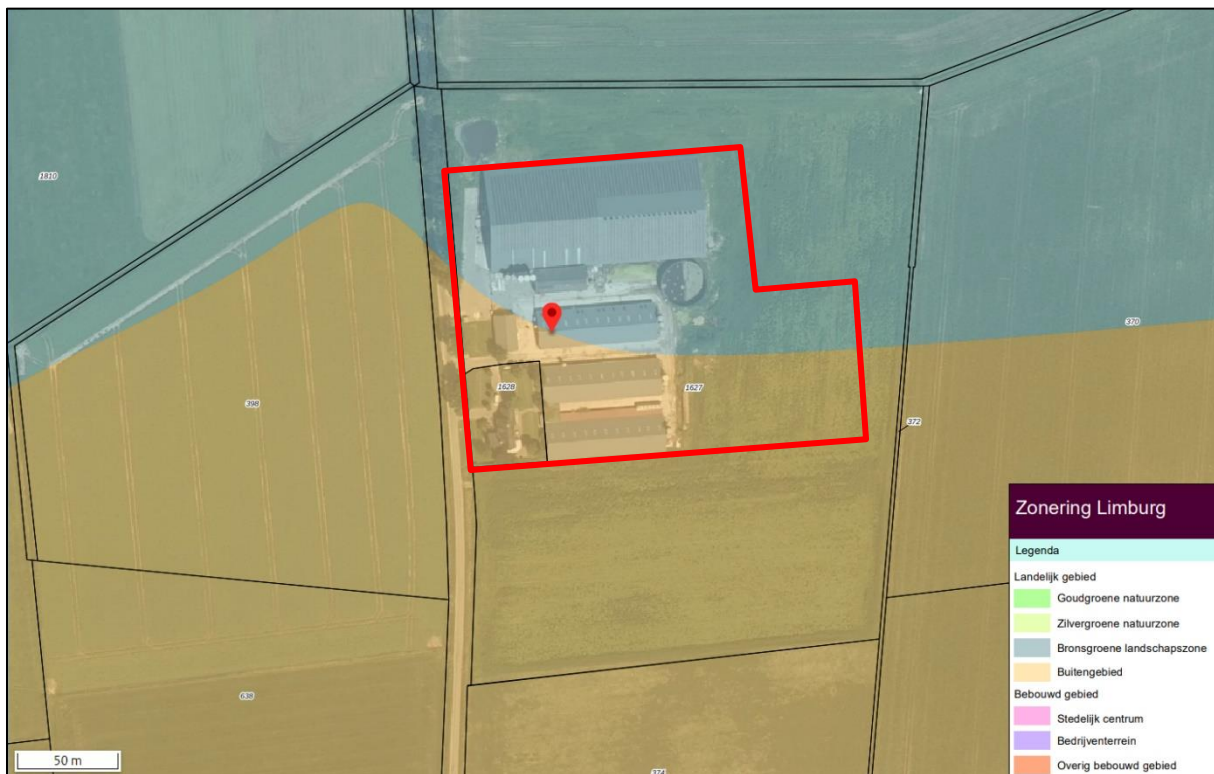
3.2.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten van Limburg als onderdeel van een integrale omgevingsvisie het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) 'Voor de kwaliteit van Limburg' vastgesteld. De grote variatie in omgevingskwaliteiten is een kenmerk en sterk punt van Limburg. Om daaraan recht te doen, worden in het POL2014 zeven globaal afgebakende gebiedstypen onderscheiden. Dit zijn zones met elk een eigen karakter, herkenbare eigen kernkwaliteiten, en met heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden.

Het plangebied is op grond van het POL2014 gelegen binnen de zone 'Buitengebied' en 'bronsgroene landschapszone'. Gronden die aangeduid zijn als zijnde buitengebied zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Beleidsmatig liggen de accenten voor deze gronden op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties voor de landbouw, terugdringen van milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en functioneren van de ondergrond. Voor wat betreft doorgroei van veehouderijen stelt de provincie dat er ontwikkelruimte wordt geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Duurzame grondgebonden land- en tuinbouw kan zich verder ontwikkelen onder de voorwaarde dat de ontwikkeling in balans is met de milieu- en landschapskwaliteiten. Deze doorontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven is enkel mogelijk buiten extensiveringsgebieden. Onderhavig plangebied is gelegen buiten deze zone.

Ten aanzien van mestverwerking en de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven met een mestbewerkingsinstallatie of een biomassa-installatie op bedrijfsniveau is volgens de provincie Limburg onder voorwaarden mogelijk. In alle gevallen dient er aandacht te zijn voor:

- de schaal en locaties van de ontwikkeling dient te passen bij gebiedskwaliteiten;
- bijdrage aan verbetering leefomgeving (emissies, transport, ruimtelijke kwaliteit);
- indien samenwerkingsverband /meerdere bedrijfslocaties: beste locatiemethode;
- dialoog met belanghebbenden.



Uitsnede zoneringskaart POL2014 met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. Het beleid is gericht op:

- Instandhouding landschapselementen
- Bescherming en versterking leefgebieden flora en fauna
- Versterking groenstructuur

Voor een nadere beschrijving van de in het gebied aanwezige kernkwaliteiten en van de wijze waarop deze in acht worden genomen in dit plan zie paragraaf 3.3.2.

Afweging POL 2014

Het initiatief voorziet in een uitbreiding van het agrarische bouwvlak door middel van toepassing van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan. Met de uitbreiding van het bouwvlak wordt een ontwikkeling van het agrarisch bedrijf beoogd. Het initiatief voorziet in diverse gebouwelijke ontwikkeling behorende bij een bestaande veehouderij en het houden van meer vee ter plaatse. De ontwikkeling van het agrarische bedrijf vindt plaats op gronden die reeds bestemd zijn ten behoeve van agrarische activiteiten en de ontwikkeling vindt aansluitend plaats op het agrarische bedrijfsperceel. Voor een uitgebreide duiding van het planvoornemen zie paragraaf 2.2. Samenvattend ziet het planvoornemen toe op het verduurzamen van bestaande stallen, nieuwbouw van stallen, het houden van meer vee op onderhavige locatie en de realisatie van een eigen mest be- en verwerking op locatie op termijn. Hiertoe worden diverse voorzieningen gepland binnen het uit te breiden bouwvlak.

In het kader van de ontwikkeling wordt zowel het inpannige leefklimaat verbeterd als de omliggende milieusituatie door toepassing van emissiearme technieken. De ontwikkeling voorziet daarmee in een oplossing voor een verouderde bedrijfssituatie met verouderde milieutechnieken. Door een herontwikkeling van de locatie met best beschikbare technieken wordt een meer circulaire en duurzame bedrijfsvoering beoogd op locatie waarbij de uitstoot van ammoniak en fijnstof sterk is gereduceerd. Ondanks de uitbreiding van de intensieve veehouderij, wordt wat betreft geuremissies voldaan aan de

wettelijke kaders. Het planvoornemen leidt niet tot een toename van de geurbelasting, leidt niet tot nieuwe overbelaste objecten én leidt niet tot een toename op de reeds overbelaste objecten. Het planvoornemen beoogt een toekomstbestendige bedrijfsvoering, meer veilige- en gezonde leefomgeving door innovatie en creëert een duurzame en toekomstbestendige bedrijfssituatie op locatie. Voor meer informatie omtrent de milieusituatie zie hoofdstuk 4.

Het initiatief haakt in op de provinciale ambities om verdere verduurzaming en de (lokaal/ regionale) mogelijkheden voor nieuwvestiging en uitbreiding toe te staan onder voorwaarden. De provincie heeft namelijk de ambitie dat de emissies van de intensieve veehouderij terug worden gebracht om te komen tot 'schone stallen'. Initiatiefnemer bezit over een via rechtswege vergunde situatie op basis van de Wet natuurbescherming. De vergunde situatie in het kader van de Wet natuurbescherming betreft 9.400,5 kg NH₃/jaar. Initiatiefnemer is voornemens om na wijziging van het bouwvlak diverse gebouwelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om door toepassing van diverse technieken en gebouwelijke wijzigingen een afname te realiseren van 3.663,1 kg NH₃/jaar. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 4.2.2 in deze onderbouwing.

Ten aanzien van mestverwerking en de uitbreiding van de veehouderij beoogt initiatiefnemer in diverse processtappen de mest zodanig te behandelen zodat de uiteindelijke producten hergebruikt kunnen worden binnen het bedrijf en grondstoffen kunnen bijdragen aan het uitvoeren van een circulaire landbouw. Met het be- en verwerken van mest op locatie wordt een vermindering aan uitstoot van ammoniak en andere emissies beoogd. Dit mede door een afname aan het aantal vervoersbewegingen door minder mesttransporten. Hierdoor wordt een positieve bijdragen geleverd aan het leefmilieu in de omgeving en in het milieu binnen de bedrijfslocatie. De exacte uitwerking van de mestverwerkingsinstallatie geschiedt in een afzonderlijke aanvraag. Deze zal pas plaatsvinden na het doorlopen van de procedure tot de uitbreiding van het bouwvlak. In beginsel zal de ontwikkeling voldoen aan de voorwaarden van de provincie Limburg ten aanzien van mestverwerking en de uitbreiding van bestaande agrarische bedrijven met een mestbewerkingsinstallatie. Er zal sprake zijn van vier silo's die wat betreft maatvoering aansluiten bij de maatvoering eisen in het vigerende bestemmingsplan, namelijk een maximale bouwhoogte van maximaal 8,50 meter. Hierdoor zullen de mestsilo's qua omvang en hoogte kleiner zijn dan de omliggende stallen 4, 5 en 6. De installatie zal op termijn op het achtererf geplaatst worden en zal tevens worden meegenomen in het landschappelijke inpassingsplan. In het kader van onderhavig initiatief wordt voorafgaand aan de formele planprocedure tevens voorzien in een omgevingsdialoog met de buurt. Voor meer informatie zie hoofdstuk 6.

Wat betreft de mogelijke effecten van het planvoornemen ten aanzien van de bronsgroene landschapszone geldt dat met het initiatief wordt gehandeld in lijn met de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 is nader onderbouwd en onderzocht dat de ontwikkeling geen nadelige invloed heeft op de instandhouding van omliggende landschapselementen, groenstructuren en leefgebieden van flora en fauna. Met het planvoornemen wordt de landschappelijke kwaliteit niet onevenredig aangetast. Daarentegen worden met het planvoornemen de landschappelijke waarden versterkt door de realisatie en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 2.4.

Gelet op het bovenstaande is de beoogde ontwikkeling passend binnen de doelstellingen van het POL 2014.

3.2.3 [Omgevingsverordening Limburg 2014](#)

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden. De verordening is daarna nog enkele malen op onderdelen gewijzigd. Op 22 november 2019 is een geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 gepubliceerd.

De voorheen geldende Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De

Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Omgevingsverordening is opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Dat hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de verordeningen Veehouderijen en Natura 2000 (van oktober 2013) en Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) opgenomen. Hiermee zijn alle verordeningen die betrekking hebben op het omgevingsbeleid ondergebracht in één document. Tenslotte is van de gelegenheid gebruik gemaakt om diverse technische aanpassingen en verbeteringen in de overige onderdelen aan te brengen.

De Omgevingsverordening bevat regels over diverse onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden.

Bronsgroene landschapszone

Het plangebied ligt binnen de Bronsgroene landschapszone. Op grond van artikel 2.7.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 dient de toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, een beschrijving te bevatten van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. De kernkwaliteiten binnen de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Voor de kernkwaliteiten in de regio Midden-Limburg wordt in de omgevingsverordening verwezen naar het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg. Op basis van het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg is het plangebied gelegen in een open gebied waar groenstructuur/ erfbeplanting (rond bebouwingsclusters) gerealiseerd dienen te worden indien er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Boringsvrije zone Roerdalslenk III

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied niet ligt binnen een grondwaterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en (milieu) beschermingsgebieden. Wel ligt het plangebied binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Alle boringen (en roeren grond) dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklein zijn in het gebied Roerdalslenk II verboden. Voor boringen dieper dan 80 meter beneden het maaiveld dient een melding te worden gemaakt bij de Provincie Limburg.

Afweging Omgevingsverordening Limburg 2014

De ontwikkeling ter plaatse van de bronsgroene landschapszone leidt niet tot een aantasting van de aanwezige kernkwaliteiten. Het initiatief voorziet in een uitbreiding van het agrarische bouwvlak. De ontwikkeling van het agrarische bedrijf vindt plaats op gronden die reeds bestemd zijn ten behoeve van agrarische activiteiten en de ontwikkeling vindt aansluitend plaats op het agrarische bedrijfsperceel. Conform de provinciale kaders is in het kader van het planvoornemen voorzien in een landschappelijk inpassingsplan. Door de realisatie en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan worden de landschappelijke waarden versterkt. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 2.4. Het planvoornemen zal derhalve geen nadelige invloed hebben op de kernkwaliteiten zoals beschreven in het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

Aangezien in het kader van het planvoornemen geen grondboringen zijn voorzien, vormt de ligging ten opzichte van Roerdalslenk II geen belemmering.

Conclusie: het planvoornemen is in overeenstemming met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied

Op 20 juli 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Nederweert de Omgevingsvisie Buitengebied vastgesteld. Deze Omgevingsvisie is vastgesteld vooruitlopend op de Omgevingswet. De nieuwe Omgevingswet verplicht provincies en gemeenten immers om een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. In voornoemde Omgevingsvisie ligt de prioriteit bij het buitengebied omdat daar nu de uitdagingen het grootst zijn en de veranderingen het snelst gaan. Op de termijn wordt de visie op de kernen van de gemeente Nederweert toegevoegd. De kernwaarden voor het buitengebied van Nederweert kunnen als volgt worden samengevat: Groen, Open, Nuchter en Samen. Deze kernwaarden bepalen enerzijds wat er van initiatiefnemers wordt verwacht om de identiteit te versterken, maar anderzijds ook op welke manier de gemeente dat voor zich ziet.

Het plangebied is gelegen binnen het landschappelijk deelgebied 'Jong ontginningslandschap'. Dit gebied lag van oudsher lager en was daardoor drassig en moerassig. Later is dit gebied ontgonnen voor agrarisch gebruik. Door schaalvergroting in de landbouw werd het zo efficiënt mogelijk verkaveld en gebruikt. In de Omgevingsvisie zijn de te versterken waarden omschreven. Zo dient het productielandschap benadrukt te worden door middel van openheid en dienen erven te worden voorzien van erfbeplanting, waarbij transparantie blijft behouden.

De gemeente wil samen aan een buitengebied werken waar goed wonen, werken en recreëren goed samen gaat. Om hiertoe te komen zijn de belangrijkste opgaven voor het buitengebied in de Omgevingsvisie opgenomen. De relevante aspecten voor het planvoornemen worden hieronder besproken.

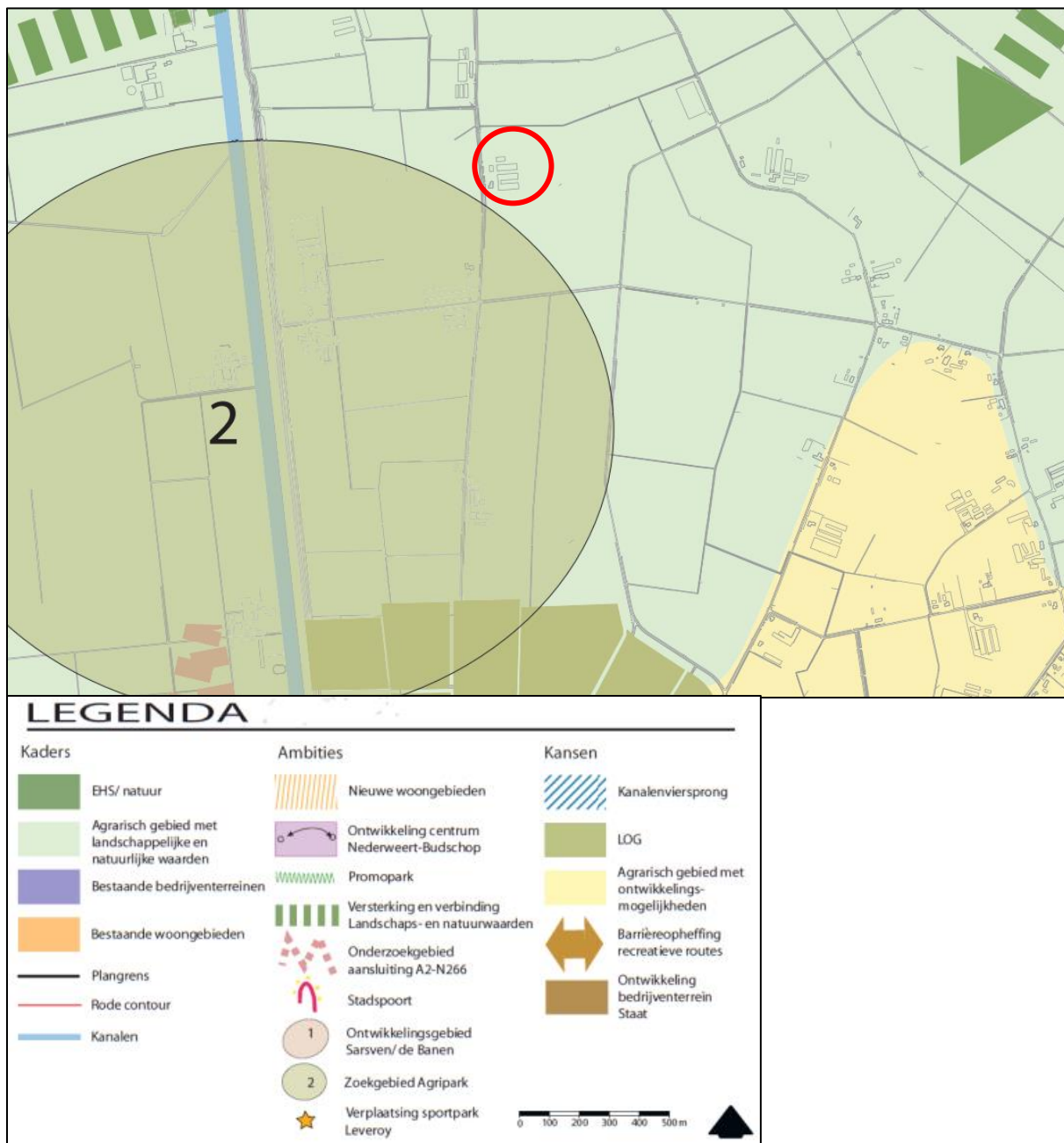
- Gezonde en veilige leefomgeving: De gemeente hanteert voor ontwikkelingen bij intensieve veehouderijen een verlaging van emissies van geur en fijnstof als uitgangspunt. Deze verlaging vormt een belangrijk onderwerp om de omgevingskwaliteit te verbeteren. Daarnaast wordt beoordeeld of er risicobronnen in de omgeving aanwezig zijn, hoe veiligheidsrisico's worden beperkt en of snel en effectief optreden van hulpdiensten mogelijk is.
- Een bijdrage leveren aan de energietransitie: De gemeente wil bij elke ontwikkeling in de fysieke leefomgeving het gebruik van duurzame energiebronnen stimuleren. Daarnaast wil de gemeente open staan voor innovatieve vormen van duurzame energie.
- Het versterken van het groene karakter: De gemeente zet in op behoud en versterking van natuur. Bij elke ontwikkeling worden initiatiefnemers gevraagd om zoveel mogelijk een bijdrage te leveren aan de versterking van het groene karakter en de biodiversiteit.

Afweging

Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij uit te breiden met twee stallen door een vormverandering van het bouwvlak toe te passen. Het bedrijf is gelegen binnen een gebied waar voornamelijk agrarische ondernemers zijn gevestigd. In de directe nabijheid zijn geen burgerwoningen gelegen. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande stallen te verduurzamen, door emissiearme systemen toe te passen. De ontwikkeling voorziet daarmee in een oplossing voor een verouderde bedrijfssituatie met verouderde milieutechnieken. Ondanks dat de geuremissie ten opzichte van de vergunde situatie zal toenemen leidt het voornemen tot een substantiële afname van de geurbelasting op alle gevoelige objecten. Zie voor meer informatie over de geuremissie en geurbelasting paragraaf 4.1.6. De ammoniak- en fijnstofemissies zullen afnemen. De uitbreiding wordt verder landschappelijk ingepast (zie paragraaf 2.4) en hemelwater wordt op het eigen perceel geïnfiltreerd. Bovendien wordt met het planvoornemen bijgedragen aan circulaire landbouw daar waar initiatiefnemer voornemens is mest te be- en verwerken op de locatie op termijn, met als gevolg een vermindering van ammoniak emissies. Dit zorgt voor een afname van vervoersbewegingen door minder mesttransporten. De ontwikkeling op locatie draagt derhalve bij aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit en het woon- en leefklimaat van omliggende burgerwoningen.

3.3.2 Structuurvisie Nederweert

De Structuurvisie van Nederweert is vastgesteld op 9 november 2010 door de gemeenteraad. De reeds eerder vastgestelde "Strategische visie" vormt de basis voor de structuurvisie. In de Strategische Visie staan drie onderwerpen de visie op 2020 verwoord: Fysieke leefomgeving; levensvatbare bedrijvigheid en zorgzame leefbaarheid. Deze onderwerpen zijn voor het onderhavige project minder relevant, daar ze vooral ingaan op wonen in de kernen en de bedrijvigheid in het buitengebied.



Uitsnede kaart Structuurvisie Nederweert met globale aanduiding plangebied (rode cirkel)

Het plangebied ligt in een agrarisch gebied. Hieronder wordt meer op de relevante delen van de Structuurvisie ingegaan met betrekking tot het hier beschreven initiatief.

Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden

Het plangebied ligt volgens de structuurvisie binnen een agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden. In de agrarische gebieden met waarden dienen de bestaande waarden in het gebied te worden gerespecteerd en het liefst te worden versterkt. Functionele of ruimtelijke wijziging is alleen mogelijk indien de waarden in het betreffende gebied worden versterkt (nee, tenzij-principe). De ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan de beleving van het gebied.

Het initiatief voorziet in een uitbreiding van het agrarische bouwvlak. De ontwikkeling van het agrarische bedrijf vindt plaats op gronden die reeds bestemd zijn ten behoeve van agrarische activiteiten en de ontwikkeling vindt aansluitend plaats op het agrarische bedrijfsperceel. In het kader van het planvoornemen wordt voorzien in een landschappelijk inpassingsplan. Door de realisatie en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan worden de landschappelijke waarden versterkt. Het planvoornemen zal derhalve de bestaande waarden in het gebied respecteren en versterken. Met het planvoornemen wordt bijgedragen aan de beleving van het gebied. Voor meer informatie zie paragraaf 2.4.

3.3.3 Aanvullende structuurvisie Nederweert

Op 27 maart 2012 is een aanvullende structuurvisie Nederweert vastgesteld. De aanvullende structuurvisie 'Nieuwe bebouwing in het buitengebied' is van toepassing op het buitengebied van Nederweert. In het door de provincie Limburg opgestelde Limburgse Kwaliteitsmenu (LKM) wordt bepaald welk gebied als buitengebied wordt gekwalificeerd. Dit betreft alle gebieden buiten de rode contouren. Onderhavig plangebied is gelegen buiten de rode contour in het buitengebied. Derhalve is het LKM van toepassing op onderhavig planvoornemen.

Onderhavige ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bouwvlak op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan. Een van de voorwaarden waar aan voldaan dient te worden is dat het planvoornemen getoetst dient te worden door de provinciale BOM+ adviescommissie. Het planvoornemen is reeds getoetst door de 'Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal' (voorheen BOM+ adviescommissie). Het advies van de kwaliteitscommissie (kenmerk KL 20-14, d.d. 21 december 2020) is verwerkt in het reeds opgestelde landschaps- en infiltratieplan en bijgevoegd in bijlage 2.

Zoals uit paragraaf 2.4 'landschappelijke inpassing' en 'paragraaf 3.2 'provinciaal beleid' blijkt, geeft het landschaps- en infiltratieplan met beplantingsplan en beheerplan weer wat er aangeplant dient te worden en wat de vereiste kwaliteitsbijdrage is. Namelijk vanuit de eerdere fase 1 1.460 m² en fase 2 à 2.972 m². Dit past mooi binnen de gestelde eis van landschappelijke inpassing van formaat te realiseren.

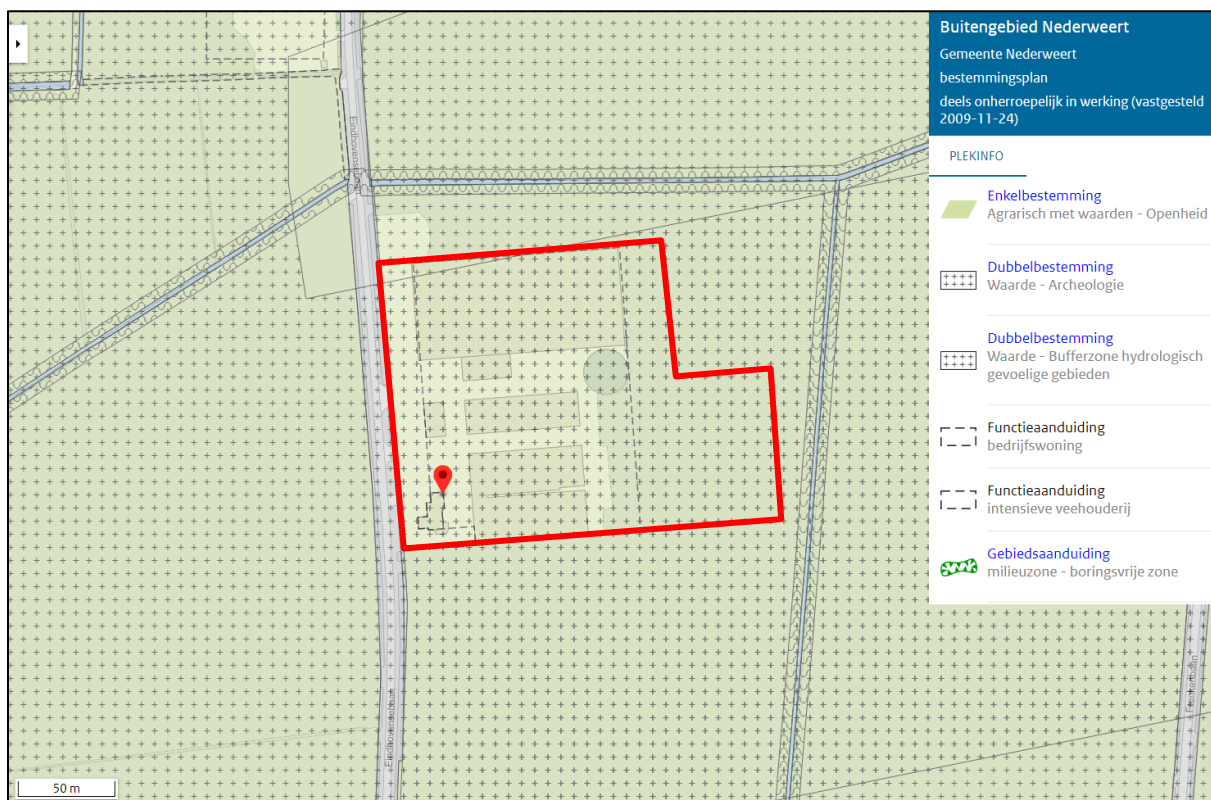
Met het plan wordt invulling gegeven aan de vereiste kwaliteitsbijdrage middels het extensief akkervogelbeheer. Met ca 9.000 m² is dit meer dan voldoende vanuit de kwantiteitseis kwaliteitsbijdrage (15 % = 3.750 m²).

Met de landschappelijke inpassing en het voorzien in faunamaatregelen toont initiatiefnemer aan dat een groen en ecologisch kader, naast visueel, ook functioneel onderdeel uit zullen maken van het bedrijf. Met een combinatie van groen- en waterelementen wordt een meerwaarde voor de biodiversiteit (o.a.. akkervogels) nagestreefd. Het planvoornemen zorgt voor een compleet erf met een functionele invulling. Daarnaast is dit voor de ondernemer het visitekaartje, een ecologische meerwaarde, meerwaarde grondwatersysteem en passend binnen de wensen vanuit de omgeving. Hiermee levert het planvoornemen voldoende kwaliteitsverbetering en wordt voldaan aan de adviezen van de 'Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal'.

Conclusie: gelet op de structuurvisie Nederweert en aanvullende structuurvisie kan gesteld worden dat de beoogde uitbreiding passend is binnen het gemeentelijke beleid.

3.3.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'

Het plangebied is gelegen binnen de op 24 november 2009 door de gemeenteraad van Nederweert vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en de daaropvolgende partiële herzieningen van dit bestemmingsplan. Het betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1^e herziening' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 2^e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op respectievelijk 24 april 2012 en 17 december 2013. Bovendien zijn op 9 juli 2019 en 8 oktober 2019 de bestemmingsplannen 'Buitengebied Nederweert 5^e herziening – geitenhouderijen' en 'Buitengebied Nederweert 6^e herziening – fijnstofknelpunten' vastgesteld. Meer specifiek geldt dat het bestemmingsplan herziening 'Buitengebied Nederweert 5e herziening – geitenhouderijen' enkel toeziet op een nieuw juridisch planologisch kader ten aanzien van geitenhouderijen in de gemeente Nederweert. Ten aanzien van het bestemmingsplan herziening 'Buitengebied Nederweert 6e herziening – fijnstofknelpunten' geldt dat middels deze herziening een geactualiseerd juridisch planologisch kader is vastgesteld die toeziet op ondergrondse kadaverkoelingen, evenementen in het buitengebied en parkeereisen bij nieuwbouw. Het onderdeel fijnstofknelpunten is verwijderd uit de vastgestelde versie. De herzieningen hebben voor wat betreft onderhavige ontwikkeling geen belemmeringen van het planvoornemen tot gevolg. Derhalve wordt het planvoornemen verder getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' (2011).



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied is volgens het vigerende bestemmingsplan geheel bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Openheid'. Ter plaatse van het plangebied is een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning'. Daarnaast gelden ter plaatse de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Bufferzone hydrologische gevoelige gebieden' en geldt ter plaatse de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'. De voor 'Agrarisch met waarden – Openheid' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met bijbehorende voorzieningen, grondgebonden agrarische bedrijven en specifiek een intensieve veehouderij ter plaatse van de

specifieke functieaanduiding, bedrijfswoningen en specifieke voorzieningen zoals paden, wegen en parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

Indien een gebouwelijke ontwikkeling plaatsvindt, dan dient deze plaats te vinden binnen het bouwvlak. Het bouwvlak ter plaatse van Eindhovensebaan 16 is niet toereikend om een ontwikkeling mogelijk te maken. De gewenste gebouwelijke ontwikkeling reikt buiten het, op basis van het vigerende bestemmingsplan, aangeduide bouwvlak, waardoor het planvoornemen in strijd is met het bestemmingsplan. Een herziening van het juridisch planologisch kader met uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk om een ontwikkeling mogelijk te maken.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2 ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak voor een intensieve veehouderij. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden, in de toekomst worden voorzien in een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling binnen het uit te breiden bouwvlak. Voorliggend document dient ter onderbouwing en verantwoording van de te doorlopen wijzigingsprocedure.

In navolgende sub paragraaf wordt het planvoornemen getoetst aan de voorwaarden in artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2.

3.3.5 Wijzigingsbevoegdheid artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen op basis van artikel 7.8.1 en:

- a. *t/m d n.v.t.*
- e. het bouwvlak voor een intensief veehouderijbedrijf vergroten tot maximaal 1,5 ha, onder de voorwaarden dat:
 1. de vergroting noodzakelijk is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het agrarische bedrijf;
 2. uitbreiding van het bouwblok niet is toegestaan op een bouwblok met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - niet uitbreiden";
 3. voor zover van toepassing, reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet;
 4. het woon- en leefklimaat niet onevenredig worden aangetast;
 5. op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
 6. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkael mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.3 en 32.3.4 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
 7. bij overschrijding van de oppervlaktemaat van 1,5 ha een advies verkregen wordt van de provinciale BOM+ adviescommissie;
 8. de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;
 9. de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
 10. een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente dient te worden aangegaan;
 11. de regels in artikel 7.2.2 in acht genomen worden;

Op basis van artikel 7.8.2 geldt een aanvullend afwegingskader. Een in artikel 7.8.1 genoemde wijziging kan bovendien slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid en infrastructuur;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld.

Toetsing

Artikel 7.8.1 sub e:

Ad. 1: In de agrarische sector is al decennialang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Om een rendabele bedrijfsvoering te kunnen garanderen ter plaatse van de Eindhovensebaan en een duurzame bedrijfsvoering te kunnen waarborgen, is het noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden in de toekomst. Met het aanpassen van het bouwvlak wordt voor de toekomst een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om een gesloten bedrijfseenheid te creëren tussen zijn bedrijven in Nederweert, Someren en Merselo. Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de bedrijfslocatie Eindhovensebaan 16 twee extra stallen te realiseren voor de huisvesting van gespeende biggen en vleesvarkens. In totaal ziet de toekomstige situatie toe op het houden van 11.719 vleesvarkens en 4.938 gespeende biggen op locatie. In het kader van de m.e.r.-beoordelingsnotitie is een nadere impressie en duiding van het planvoornemen omschreven door middel van een uitgebreid bedrijfsontwikkelingsplan, situatieschetsen, stalbeschrijvingen en een dimensioneringsplan. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de specifieke bijlagen, namelijk 1 tot en met 4 in de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Een uitbreiding van dergelijke schaal is op basis van het vigerende bestemmingsplan op locatie niet mogelijk. Derhalve is een vergroting van het bouwvlak nodig met maximaal 1,5 ha op basis van de wijzigingsvoorwaarden.

Ad. 2: het plangebied is niet gelegen binnen de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - niet uitbreiden". Kortom, er wordt voldaan aan de voorwaarden.

Ad. 3: Op 25-03-2019 is een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming. Sinds 1 januari 2017 is de Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet Natuurbescherming. De vergunde situatie in het kader van de Wet natuurbescherming betreft 9.400,5 kg NH₃/jaar. Initiatiefnemer is voornemens om na wijziging van het bouwvlak diverse gebouwelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om door toepassing van diverse technieken en gebouwelijke wijzigingen een afname te realiseren van 3.663,1 kg NH₃/jaar. Omdat bij voorgenomen activiteiten sprake is van "intern salderen" is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen Wnb-toestemming nodig. Wel dient met een stikstofberekening onderbouwd te worden dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde Wnb-toestemming. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 4.2.2 in deze onderbouwing.

Ad. 4: Een nadere onderbouwing van het planvoornemen vanuit het oogpunt van het borgen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten is nader onderbouwd in paragraaf 4.1 in deze onderbouwing.

Ad. 5: n.v.t.

Ad. 6: Zoals uit paragraaf 2.4 'landschappelijke inpassing' en 'paragraaf 3.2 'provinciaal beleid' in deze onderbouwing blijkt wordt de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang gerealiseerd. In het kader van het planvoornemen wordt voorzien in een landschappelijke inpassing van

4.432 m². Dit oppervlakte is meer dan de gestelde norm tot het realiseren van landschappelijke inpassing van formaat en passend binnen de kwantitatieve kwaliteitsverbetering. De norm bedraagt namelijk 15% van een totale ontwikkeling. Aangezien met onderhavig planvoornemen een totaal bouwvlak van 2,5 ha is beoogd bedraagt de norm minimaal 3.750 m². De geplande landschappelijke inpassing van 4.432 m² voldoet aan de kwaliteitsnorm. Hiermee levert het planvoornemen voldoende kwaliteitsverbetering en wordt voldaan aan de adviezen van de 'Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal'.

Ad. 7: Het planvoornemen is reeds getoetst door de 'Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal' (voorheen BOM+ adviescommissie). Het advies van de kwaliteitscommissie is verwerkt in het reeds opgestelde landschaps- en infiltratieplan en bijgevoegd in bijlage 2. Voor meer informatie zie tevens paragraaf 3.3.2.

Zoals onder punt 6 is beargumenteerd levert het planvoornemen voldoende kwaliteitsverbetering en wordt voldaan aan de adviezen van de 'Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal'.

Ad. 8: Paragraaf 4.2 van de voorliggende toelichting voorziet als verantwoording dat aanwezige waarden niet worden aangetast. Wat betreft de landschappelijke waarden wordt verwezen naar paragraaf 2.4 in deze onderbouwing.

Ad. 9: De milieuhygiënische uitvoerbaarheid van het planvoornemen wordt in paragraaf 4.1 van de voorliggende toelichting nader behandeld.

Ad. 10: Tussen gemeente en initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst gesloten. Voor meer informatie zie paragraaf 4.5 in deze onderbouwing.

Ad. 11: Het bepaalde in artikel 7.2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' vastgesteld op 24 november 2011, blijft onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan. Voor meer informatie zie hoofdstuk 5 in voorliggende toelichting.

Artikel 7.8.2:

Ad. A: De milieuhygiënische gevolgen op de omgeving worden in hoofdstuk 4 van de voorliggende toelichting behandeld.

Ad. B: Een nadere onderbouwing van het planvoornemen vanuit verkeersveiligheid en infrastructuur is nader onderbouwd in paragraaf 4.2.4.

Ad. C: De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen wordt nader onderbouwd in hoofdstuk 4.

Ad. D: De sociale veiligheid zal ter plaatse niet veranderen door onderhavig planvoornemen. Met onderhavige ontwikkeling blijft de huidige agrarische bedrijfsvoering ter plaatse behouden voor de toekomst. Met onderhavig planvoornemen wordt, door middel van de uitbreiding van het bouwvlak, een toekomstige uitbreiding van het veehouderijbedrijf mogelijk gemaakt. Het bedrijfsperceel wordt in lijn met het plan landschappelijk ingepast waardoor negatieve ruimtelijke en landschappelijke effecten ten opzichte van de omgeving tot het minimum worden beperkt. Het bedrijfsperceel is daarnaast gelegen in een overwegend agrarisch gebied waar diverse agrarische bedrijfsactiviteiten plaatsvinden en diverse agrarische gronden (akkers en weiden). Het bedrijfsperceel is daarnaast beveiligd en omheind. Mede door deze voorzieningen en de aanwezigheid van de bedrijfswoning maken dat het toezicht en de veiligheid op het erf in voldoende mate is geborgd.

Gelet op het bovenstaande leidt het planvoornemen derhalve niet tot een aantasting van de sociale veiligheid in de omgeving.

Ad. E: Paragraaf 4.2 van de voorliggende toelichting voorziet als verantwoording dat aanwezige waarden niet worden aangetast.

Ad. F: In paragraaf 2.2 tot en met paragraaf 2.4 in voorliggende toelichting is een nadere onderbouwing weergegeven van het planvoornemen in relatie tot het straat- en bebouwingsbeeld.

4 Hoofdstuk 4 – Planologische en milieuhygiënische aspecten

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu)-invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Ten behoeve van het onderhavige plan zijn de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten uitgewerkt. Deze aspecten komen in navolgende paragrafen aan bod.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen voor onderzoek naar de bestaande toestand en de gewenste kwaliteit van de bodem. Daarnaast moet de uitvoerbaarheid van het plan inzichtelijk worden gemaakt. Zowel bij het opstellen van bestemmingsplannen als bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplannen zal inzicht moeten worden gegeven in de bodemkwaliteit. Zo moet:

- worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen worden meegenomen.

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient onderzoek te worden verricht naar de bodemkwaliteit. Er gelden daarbij andere eisen voor de bestemming wonen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Afweging

In het kader van onderhavige ontwikkeling wordt een uitbreiding van het bouwvlak beoogd waarbinnen diverse ontwikkelingen plaats zullen vinden op termijn. Voor wat betreft bodem dient te worden aangetoond dat de bodemgesteldheid ter plaatse de vormverandering van het bouwvak niet in de weg zal staan.

In het kader van het wijzigingsplan is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd door Econsultancy. Een samenvatting van het bodemonderzoek wordt hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 3.

Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch geen belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Kortom, de onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.1.2 Akoestiek

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Ook dient hierbij gekeken te worden dat bepaalde te ontwikkelen inrichtingen geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies.

Afweging

In het plangebied worden met onderhavig planvoornemen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt waardoor een wegverkeerslawaaionderzoek niet noodzakelijk is. Wel dient gekeken te worden dat met de vormverandering van het bouwvlak en het mogelijk maken van een nieuwe stalontwikkeling geen negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 4.1.4.

De Wet geluidhinder legt verder geen restricties aan onderhavig planvoornemen.

4.1.3 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor het onderdeel ultrafijnstof zijn geen grenswaarden opgenomen.

4.1.3.1 Emissie PM₁₀

De vergunde PM₁₀-emissie bedraagt 437.367 gr/jaar. De PM₁₀-emissie van voornemen bedraagt 437.359 gr/jaar. Het voornemen leidt ten opzichte van de vergunde situatie tot een afname van de PM₁₀-emissie.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling zijn de concentraties van zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}) inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.3 fijnstof' en de daarbij horende bijlage, namelijk bijlage 9 in de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

4.1.3.2 Concentraties PM₁₀

Op grond van gevalideerde meetresultaten uit het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit is de achtergrondconcentratie bepaald. De jaargemiddelde achtergrondconcentraties bedragen (jaar 2025 (gegevens 2021) 2021)¹: 18,32 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,888 µg/m³ voor PM_{2,5}. De achtergrondconcentraties liggen ter plaatse ruim onder de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer van 40 µg/m³ voor PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Over de loop van jaren is de verwachting dat sprake zal zijn van een daling van de achtergrondconcentraties (zeer) fijnstof door de ontwikkeling van voortschrijdende technologieën.

Ten aanzien van het voornemen is een verspreidingsberekening van de PM₁₀-concentratie uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3A. Uit de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat het voornemen voldoet aan de normen voor fijnstof (PM₁₀) die gesteld worden door de Wet milieubeheer. Het voornemen geeft geen overschrijding van de jaargemiddelde concentratie (norm Wm 40 µg/m³) en het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde concentratie (norm Wm 35 dagen).

¹ Bron: Grootschalige Concentratie Kaarten (GCN), RIVM.

Tabel 1: Berekeningsresultaat ISL3A aanvraag

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Eindhovensebaan 17	180 785	370 220	20.59	8.2
Eindhovensebaan 13	180 742	369 651	21.19	9.0
Eindhovensebaan 19	180 786	370 760	20.59	8.2
Eindhovensebaan 15	180 780	370 098	20.59	8.2

Daarnaast is ook de vergunde situatie nogmaals berekend met het verspreidingsmodel ISL3A, zie navolgende tabel.

Tabel 2: Berekeningsresultaat ISL3A vergund

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Eindhovensebaan 17	180 785	370 220	22.02	10.0
Eindhovensebaan 13	180 742	369 651	21.39	9.2
Eindhovensebaan 19	180 786	370 760	22.06	10.1
Eindhovensebaan 15	180 780	370 098	22.00	10.0

Op basis van voorgaande tabellen kan geconcludeerd worden dat de aangevraagde situatie tot een verbetering leidt van de fijnstof concentratie in de omgeving.

Cumulatie

In de omgeving van het plangebied (< 500 meter rondom het bedrijf) zijn vijf veehouderijen gelegen die van invloed kunnen zijn op de cumulatie. Deze veehouderijen zijn meegenomen in de ISL3a berekening in het kader van de cumulatie fijnstof. Uit de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat ruim voldaan wordt aan de normen.

Tabel 3: Berekeningsresultaat ISL3A

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Eindhovensebaan 17	180 785	370 220	26.09	13.3
Eindhovensebaan 13	180 742	369 651	21.63	9.4
Eindhovensebaan 19	180 786	370 760	23.08	10.9
Eindhovensebaan 15	180 780	370 098	25.41	15.6

4.1.3.3 Zeer fijnstof PM_{2,5}

Ten aanzien van het voornemen is een verspreidingsberekening van de PM_{2,5}-concentratie uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3A. Uit de berekeningsresultaten (zie navolgende tabel) kan geconcludeerd worden dat het voornemen voldoet aan de normen voor zeer fijnstof (PM_{2,5}) die gesteld worden door de Wet milieubeheer. Het voornemen geeft geen overschrijding van de jaargemiddelde concentratie (norm Wm 25 µg/m³).

Tabel 4: Berekeningsresultaat ISL3A PM_{2,5}

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Eindhovensebaan 17	180 785	370 220	11.750	n.v.t.
Eindhovensebaan 13	180 742	369 651	11.980	n.v.t.
Eindhovensebaan 19	180 786	370 760	11.750	n.v.t.
Eindhovensebaan 15	180 780	370 098	11.750	n.v.t.

4.1.3.4 Wegverkeer

Ten aanzien Om te bepalen of een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (1,2µg/m³).

In het kader van onderhavige ontwikkeling leidt het project, de uitbreiding van het bouwvlak met de toekomstige gebouwelijke ontwikkeling, tot extra voertuigbewegingen. Als uitgangspunt is genomen dat het planvoornemen 14 extra voertuigbewegingen gemiddeld per weekdag tot gevolg heeft, waarvan het percentage vrachtverkeer op 100% is. Deze 14 voertuigbewegingen betreffen aanvoer gespeende biggen/ afvoer vleesvarkens, afvoer kadavers, aanvoer voer, aanvoer zwavelzuur, afvoer mest, aanvoer hokinventaris alsmede aan- en afvoer van diverse zaken.

In onderstaande tabel is de uitslag van de NIBM-tool weergegeven. Hieruit valt te concluderen dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is en daarom dus geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		14
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,10
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie: De voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' bestaan er zodoende geen belemmeringen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.1.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

4.1.4.1 Beleid

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke

plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Deze toevoeging omvat regels voor het vaststellen van het maximaal toegestane risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

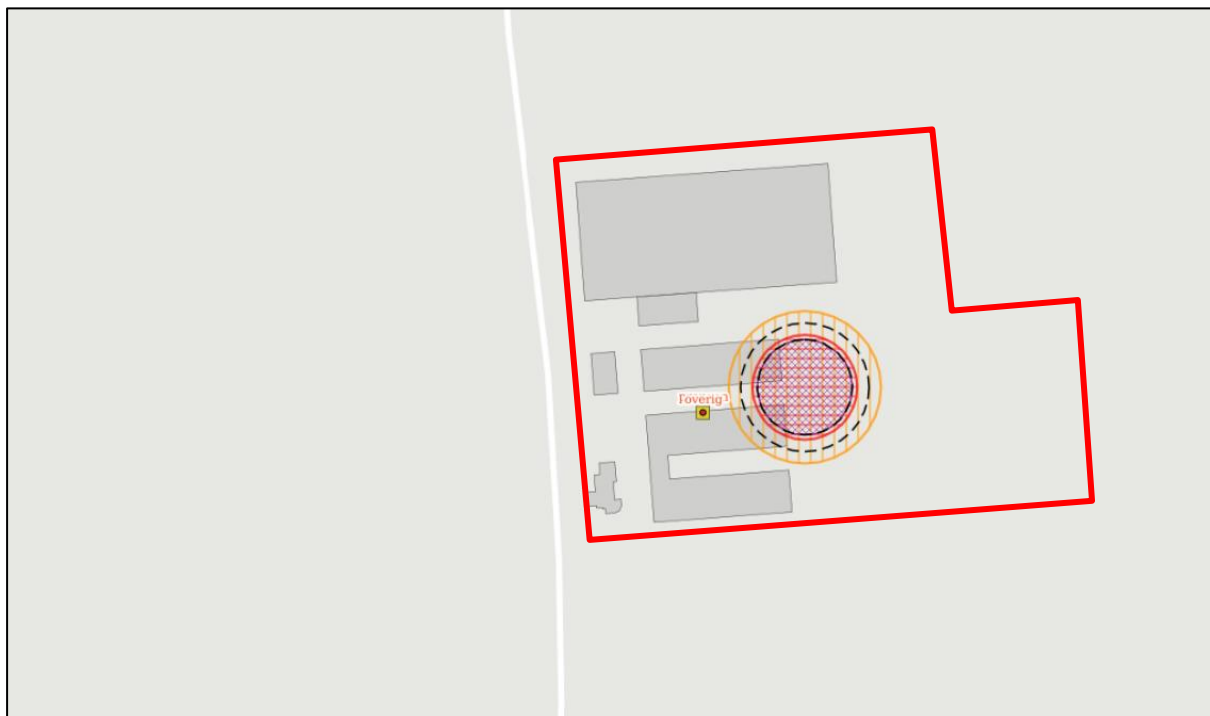
Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

4.1.4.2 Toetsing

Er moet getoetst worden aan het Bevi, Bevt en Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Met onderhavige ontwikkeling wordt een agrarisch bouwvlak uitgebreid en wordt voorzien in gebouwelijke ontwikkelingen binnen het uit te breiden bouwvlak. Met het initiatief vindt geen ontwikkeling van (beperkt) kwetsbare objecten plaats, waarvoor de effecten op het gebied van externe veiligheid moeten worden getoetst.



Uitsnede EV-Signaleringskaart met globale aanduiding plangebied (rood omljnd)

De bestaande aanwezige voorziening betreft een bovengrondse propaantank met een inhoud groter dan 13 m³. Er gelden vaste afstanden voor propaantanks met een inhoud tussen 13 en 50 m³ en een

doorzet tot 600 m³ per jaar en er zijn afstanden vastgesteld voor het plaatsgebonden risico (PR). Afstanden in meters tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10-6 per jaar, onderscheidenlijk de richtwaarde 10-6 per jaar voor een bovengrondse tank met een inhoud tussen 13 m³ en 20 m³ en een doorzet <100 m³ per jaar, bedraagt 25 meter.

De bovengrondse propaantank blijft in de toekomstige situatie ongewijzigd en zal dan ook in de toekomstige situatie aanwezig zijn binnen het bedrijfsp perceel. Het voorgenomen initiatief belemmert derhalve de omgeving niet.

Conclusie: Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.5 Milieuzonering

Algemeen

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. In de onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven, zoals deze gelden voor een rustige woonwijk en voor een gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In dit geval dient te worden uitgegaan van het omgevingstype rustig buitengebied, overeenkomstig met het gebiedstype 'rustige woonwijk', aangezien de omgeving van het plangebied wordt getypeerd als rustig landelijk gebied waarbij overwegend gras- en bouwland wordt afgewisseld met (agrarische) bedrijfsactiviteiten en (bedrijfs)woningen.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling betreft een activiteit die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Het planvoornemen ziet niet toe op de ontwikkeling van een milieugevoelige functie. Medewerking aan dit project is pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende milieu gevoelige functies gegarandeerd is. In onderhavige situatie is er sprake van het houden van varkens. Met de gebouwelijke ontwikkelingen voor het houden van meer landbouwhuisdieren en het creëren van een gesloten systeem is initiatiefnemer voornemens om tevens te voorzien in een eigen

mest be- en verwerking op locatie. Ook deze toekomstige ontwikkeling wordt meegenomen in onderhavige toelichting.

Varkenshouderij

In de bestaande situatie is sprake van het intensief houden van varkens. Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder milieucategorie 4.1 'fokken en houden van varkens'. Hierbij hoort een grootste afstand van 200 meter ten aanzien van het aspect geur. Ten aanzien van de richtafstand voor het aspect geur wordt opgemerkt dat bij veehouderijen niet de adviesafstanden, maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtig veebedrijven bepalend zijn. Hier wordt in paragraaf 4.1.6 nader op ingegaan. De hiervoor genoemde maximale richtafstanden voor het houden van varkens vloeien voort uit het milieuaspect 'geur'.

Voor wat betreft de overige milieuaspecten gelden richtafstanden van 30 meter wat betreft het aspect stof, 50 meter wat betreft het aspect geluid en 0 meter wat betreft het aspect gevaar. Het dichtstbijzijnde gelegen milieugevoelig object betreft de bedrijfswoning ter plaatse Eindhovensebaan 19. Deze woning ligt op circa 185 meter afstand. Overige woningen zijn gelegen op meer dan 600 meter afstand (Ommelpad 38) en meer dan 2700 meter (bebouwde kom Ospel).

In principe wordt met onderhavige ontwikkeling niet voldaan aan de richtafstand wat betreft het aspect geur. Zoals gezegd wordt in paragraaf 4.1.6 het aspect geur nader onderzocht en onderbouwd. Mede gelet op de richtafstanden van de overige aspecten kan worden geconcludeerd dat ruim aan de richtafstanden wordt voldaan.

Eigen mest be- en verwerking

Initiatiefnemer is voornemens om op termijn als nevenactiviteit binnen het bouwvlak te voorzien in een eigen mest be- en verwerking. Hiermee beoogd initiatiefnemer een gesloten systeem op locatie. Een exacte uitwerking en ontwikkeling van deze installatie vindt plaats na de formele uitbreiding van het bouwvlak. Hiertoe zal te zijner tijd een afzonderlijke omgevingsvergunning aanvraag voor doorlopen worden. Het nut van de installatie is dat in diverse processtappen de mest zodanig wordt behandeld zodat de uiteindelijke producten hergebruikt kunnen worden binnen het bedrijf en grondstoffen kunnen bijdragen aan het uitvoeren van een circulaire landbouw. Met het be- en verwerken van mest op locatie wordt een vermindering aan uitstoot van ammoniak en andere emissies beoogd. Dit mede door een afname aan het aantal vervoersbewegingen door minder mesttransporten. Wat betreft de toekomstige realisatie van de mestverwerkingsinstallatie wordt aangesloten op de maatvoering eisen in het vigerende bestemmingsplan, namelijk een maximale bouwhoogte van maximaal 8,50 meter. Hierdoor zullen de mestsilo's qua omvang en hoogte kleiner zijn dan de omliggende stallen 4, 5 en 6.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een dergelijke activiteit, waarbij enkel eigen mest wordt verwerkt, onder de milieucategorie 3.2 'bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe: covergisting, verbranding en vergassing van mest'. Hierbij hoort een grootste afstand van 100 meter ten aanzien van de aspecten 'geur' en 'geluid'. Voor wat betreft overige milieuaspecten gelden richtafstanden van 50 meter wat betreft het aspect stof en 30 meter wat betreft het aspect gevaar.

Zoals reeds aangegeven is het dichtstbijzijnde gelegen milieugevoelig object (Eindhovensebaan 19) op circa 185 meter afstand gelegen. Overige woningen zijn gelegen op meer dan 600 meter afstand (Ommelpad 38) en meer dan 2.700 meter (bebouwde kom Ospel). In beginsel wordt wat betreft de eigen mest be- en verwerking voldaan aan de geldende richtafstanden.

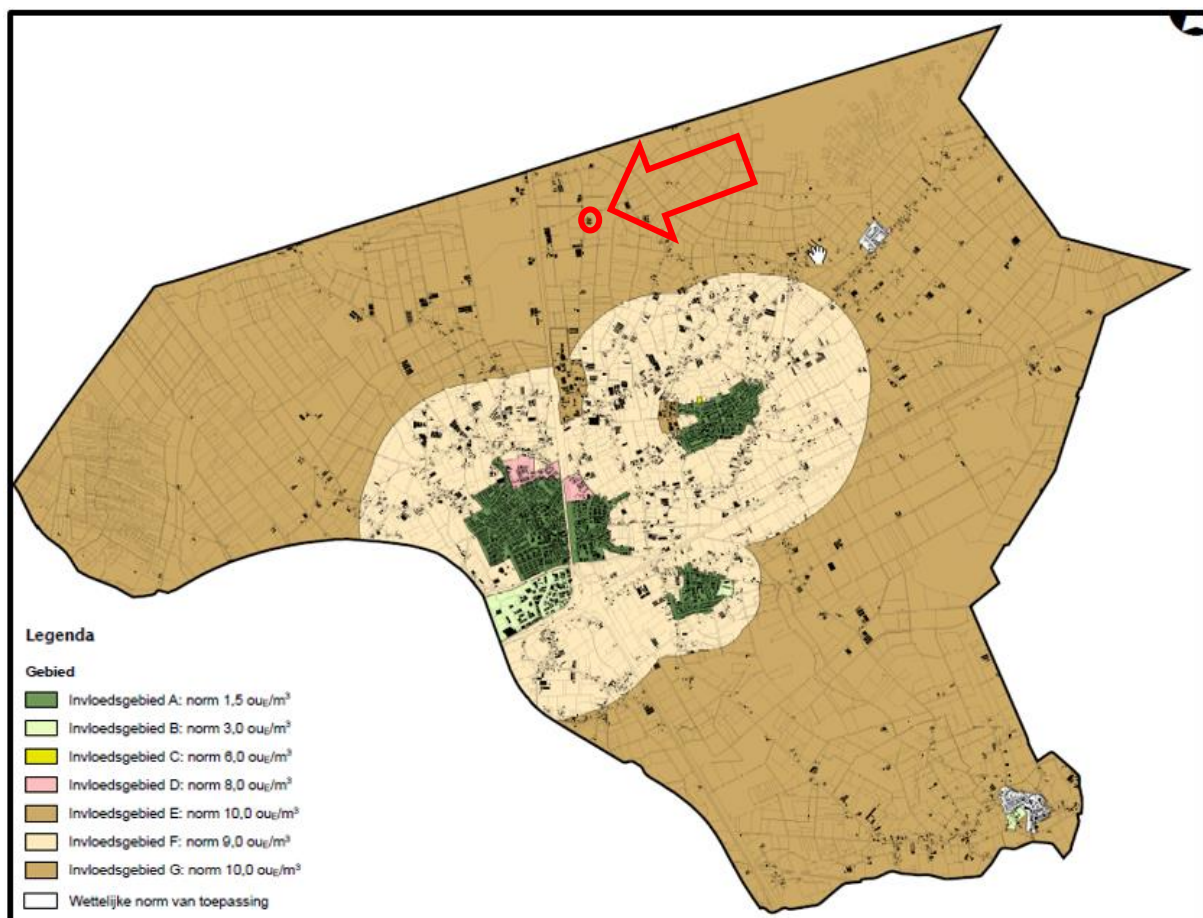
Kortom, het planvoornemen ligt op meer dan voldoende afstand ten opzichte van omliggende milieugevoelige functies in de omgeving. Ter plaatse van de omliggende milieugevoelige functies kan derhalve een goed woon- en leefklimaat, als gevolg van onderhavige ontwikkeling, gegarandeerd worden. Aangezien het planvoornemen niet toeziet op de ontwikkeling van een milieugevoelige functie worden omliggende bedrijven in de omgeving niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Conclusie: Op basis van het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van het voorgenomen initiatief.

4.1.6 Geurhinder veehouderijen

4.1.6.1 Beleid

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd) zijn relevante wettelijke regelingen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) biedt gemeenten, binnen een wettelijke vastgestelde bandbreedte, de beleidsvrijheid om zelf geurnormen vast te stellen. De raad van de gemeente Nederweert heeft in haar vergadering van 30 augustus 2017 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld.



Uitsnede kaart Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Nederweert 2017 met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Met het vaststellen van de gemeentelijke geurverordening en de beleidsregel ten aanzien van geur en ruimtelijke ontwikkelingen wordt een betere bescherming ten aanzien van geuroverlast door veehouderijen beoogd. Daarnaast blijft het noodzakelijk om ruimte te houden voor gewenste functieveranderingen in het buitengebied en voor een duurzame ontwikkeling van de veehouderij. Binnen de gemeente Nederweert gelden voor zowel voor de bebouwde kom als voor het buitengebied verschillende normen. Voor het buitengebied geldt een norm van 10 OU_E/m³ en binnen de bebouwde kom geldt een norm van 1,5 OU_E/m³. Zie bovenstaande afbeelding ter verduidelijking.

4.1.6.2 Geurberekeningen

Emissies en afstanden

De vergunde geuremissie bedraagt 126.047 OU_E/sec. De geuremissie van het voornemen bedraagt 170.065 OU_E/sec. Het voornemen leidt ten opzichte van de vergunde situatie tot een toename van de geuremissie door een toename van het aantal dieren op locatie plus de mest be- en verwerkingsinstallatie.

In de omgeving liggen enkele geurgevoelige objecten (afstand van dichtstbijzijnde gelegen emissiepunt):

- Bebouwde kom Ospel: Stad 34; ca. 2,7 km
- Burgerwoning in het buitengebied: Ommelpad 38; ca. 600 meter
- (Voormalig) agrarische bedrijfswoning: Eindhovensebaan 19; ca. 185 meter

Aan de wettelijke vaste afstanden van de Wet geurhinder en veehouderij wordt voldaan, namelijk 50 meter tussen reeds bestaande woningen en een veehouderij buiten de bebouwde kom.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is de geur voorgrondbelasting en achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.2 geur' en de daarbij horende bijlagen, namelijk bijlage 7 en 8 in de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning 2020. In navolgende tabel zijn de berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 5: Berekende voorgrondbelasting voornemen (V-stacks vergunning)

Geurgevoelig object	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting vergund	Geurbelasting aanvraag
Eindhovensebaan 17	180 785	370 220	Veehouderij	11,4	9,8
Eindhovensebaan 13	180 742	369 651	10,0	2,4	2,1
Wetering 4	180 113	370 349	10,0	3,4	2,9
Houbenbaan 9	180 554	371 130	10,0	5,2	4,1
Ommelpad 38	181 552	370 518	10,0	5,4	4,5
Ommelpad 14	181 643	369 213	9,0	1,1	0,8
Houwakker 29	182 727	368 278	9,0	0,5	0,4
Stad 34	182 134	367 929	1,5	0,4	0,3
Zuidhoeve 1	180 321	370 088	10,0	3,9	3,6
Houbenbaan 11	180 683	371 170	10,0	5,8	4,6
Eindhovensebaan 15	180 780	370 098	Veehouderij	7,2	6,2
Eindhovensebaan 19	180 786	370 760	Veehouderij	19,9	14,4
Ommelpad 30	181 885	370 330	10,0	2,7	2,1

Uit de resultaten volgt dat het voornemen voldoet aan de geldende geurnormen. Het voornemen resulteert in een substantiële afname van de geurbelasting op alle geurgevoelige objecten ondanks dat de geuremissie toeneemt. Deze uitkomst wordt veroorzaakt door toepassing van betere technieken binnen het uit te breiden bouwvlak en daaropvolgende gebouwelijke ontwikkelingen in bestaande- en nieuwe stallen. Hierdoor wordt de geurbelasting op de omgeving verlaagd en is er geen sprake van een overbelaste situatie c.q. overschrijding van de geurnorm. Hierdoor leidt het voornemen tot een aanzienlijke verbetering ten aanzien de voorgrondbelasting van geur en wordt voldaan aan artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting van geur wordt bepaald door de cumulatie van geuremissies. Dit is de geurbelasting ten gevolge van de verschillende veehouderijen in de omgeving (met dieren waarvoor geuremissiefactoren vastgesteld zijn) bij elkaar opgeteld.

In de gemeente Nederweert zijn gebiedsnormen voor achtergrondbelasting geur opgenomen. Deze normen hebben tot doel de maximale cumulatieve geurbelasting ten gevolge van veehouderijen in Nederweert te beperken tot deze normen. Een toename van bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Dit resulteert in de volgende maximale achtergrondbelasting (te herleiden uit de Handreiking bij de Wgv, bijlage 6 en 7, Infomil 1 mei 2007):

- Een maximale achtergrondgeurbelasting op de bebouwde kom van 12% komt overeen met een achtergrondbelasting van 10 OU_E/m³.
- Een maximale achtergrondgeurbelasting buiten de bebouwde kom van 20% komt overeen met een achtergrondbelasting van 20 OU_E/m³.

Of dat wordt voldaan aan de geldende gebiedsnormen is in het kader van onderhavige ontwikkeling de achtergrondbelasting berekend met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning 2020. De achtergrondbelasting is voor twee scenario's berekend: 1. Vergund 2020; 2. Aanvraag (toekomstige situatie). In navolgende tabel zijn de berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 6: Berekeningsresultaten achtergrondbelasting (V-stacks gebied)

IDNR	X-coord	Y-coord	Norm [OU _E /m ³]	1. Geurbelasting Vergund [OU _E /m ³]	2. Geurbelasting plan 2021 [OU _E /m ³]	Verskil 2-1 (toename/afname door plan 2021)	Adres
1	180785	370220	20	68,053	68,053	0,000	Eindhovensebaan 17
2	180742	369651	20	16,490	15,919	-0,571	Eindhovensebaan 13
3	180786	370760	20	24,950	21,265	0,000	Eindhovensebaan 19
4	180113	370349	20	25,321	24,250	-1,071	Wetering 4
5	182727	368278	20	14,769	14,769	0,000	Houwakker 29
6	182134	367929	10	20,705	20,705	0,000	Stad 34
7	181552	370518	20	21,546	21,540	-0,006	Ommelpad 38
8	181885	370330	20	19,771	19,805	0,034	Ommelpad 30
9	181953	370012	20	16,989	16,979	-0,010	Ommelpad 22
10	181643	369213	20	17,251	17,254	0,003	Ommelpad 14
11	181899	369960	20	17,448	17,330	-0,118	Ommelpad 11a
12	180321	370088	20	29,315	29,315	0,000	Zuidhoeveweg 1
13	181963	370064	20	17,426	17,256	-0,170	Zuidhoeveweg 5
14	181982	370064	20	17,766	17,717	-0,049	Zuidhoeveweg 7
15	180390	371082	20	48,483	48,262	-0,221	Houbenbaan 3
16	180431	371094	20	45,036	44,754	-0,282	Houbenbaan 5
17	180459	371103	20	38,169	38,169	0,000	Houbenbaan 7
18	180490	371115	20	32,467	32,467	0,000	Houbenbaan 7a
19	180554	371130	20	22,563	22,555	-0,008	Houbenbaan 9
20	180683	371170	20	15,474	15,089	-0,385	Houbenbaan 11

Uit de resultaten blijkt dat

- sprake is van een afname van de achtergrondbelasting van de toekomstige situatie ter plaatse van omliggende geurgevoelige objecten Eindhovensebaan 13, Eindhovensebaan 19, Wetering 4, Ommelpad 38, Ommelpad 22, Ommelpad 11a, Zuidhoeveweg 5, Zuidhoeveweg 7, Houbenbaan 3, Houbenbaan 5, Houbenbaan 9 en Houbenbaan 11.

- ter plaatse van E Eindhovensebaan 17, Houw akker 29, Zuidhoeveweg 1, Houbenbaan 7, Houbenbaan 7a en de bebouwde kom (Stad 34) geldt dat het plan geen effect heeft voor wat betreft de achtergrondbelasting geur, aangezien de achtergrondbelasting in de vergunde situatie en in de aangevraagde situatie namelijk gelijk blijft;
- ter plaatse van Ommelpad 30 en Ommelpad 14 geldt de achtergrondbelasting geur stijgt ten opzichte van de vergunde situatie maar deze blijft onder de norm van 20 OU_E/m³.

Kortom, het planvoornemen voldoet ten aanzien van het aspect geur, zowel wat betreft voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting. Het planvoornemen leidt niet tot een toename van de geurbelasting, leidt niet tot nieuwe overbelaste objecten én leidt niet tot een toename op de reeds overbelaste objecten.

Conclusie: Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat zowel wordt voldaan aan de gemeentelijke geurnormen, als dat met de ontwikkeling sprake zal zijn van een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Vanuit geurhinder en veehouderijen bestaan er hiermee geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Fysieke aspecten

4.2.1 Cultureel erfgoed

4.2.1.1 Archeologie

Algemeen

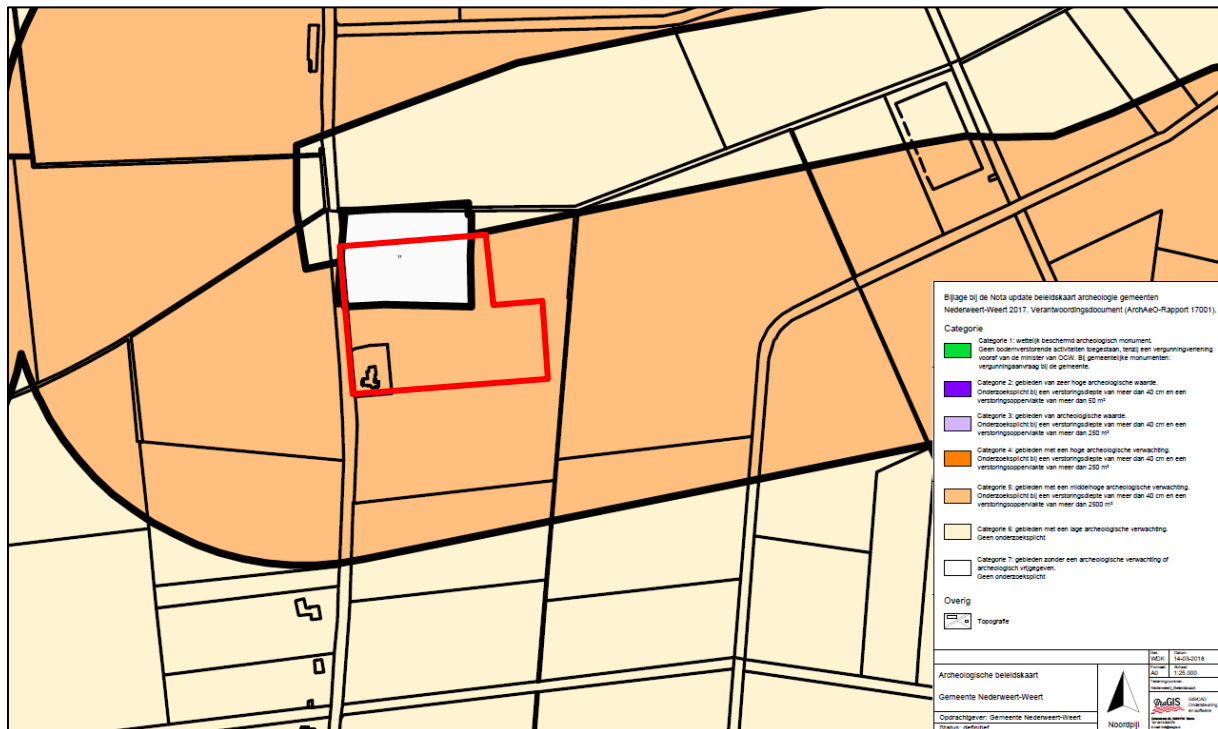
Sinds de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) per 1 september 2007 is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect archeologie in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt: de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard; er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Een aantal onderdelen van de Monumentenwet 1988 gaat over naar de Omgevingswet. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven deze onderdelen van kracht binnen het overgangsrecht van de Erfgoedwet. Voor archeologie gaat het onder meer om:

- het meewegen van het archeologische belang bij het opstellen van bestemmingsplannen;
- de mogelijkheid om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning ter bescherming van archeologie;
- de mogelijkheid van de Minister van OCW om bij (dreigende) schade aan archeologische monumenten na een toevalsvondst voorschriften te stellen aan de uitvoering de werkzaamheden of die stil te leggen;
- de mogelijkheid van het bevoegd gezag of de Minister van OCW om toegang tot een terrein af te dwingen om archeologisch onderzoek te kunnen doen.

Archeologisch beleidskader



Uitsnede archeologische beleidskaart (2018) met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Een verantwoord beheer van het archeologisch bodemarchief in de gemeente kan niet zonder een gedegen inzicht in de ligging van alle bekende archeologische waarden en verwachtingen. Daartoe is de archeologische verwachtingskaart van de gemeenten Weert en Nederweert gemaakt. In feite gaat het om twee kaarten: de Archeologische Verwachtingskaart en de Archeologische Beleidsadvieskaart. Ten aanzien van de beleidskaart heeft de gemeenteraad op 18 april 2017 de Nota update beleidskaart archeologie gemeenten Nederweert-Weert 2017 vastgesteld.

Op deze kaart zijn aan de verschillende archeologische gebieden beleidsadviezen gekoppeld. Voor de gebieden in categorie 1-5 is bekend dat er archeologisch hoge- of middelhoge verwachtingen aan de orde zijn. Er geldt voor deze gebieden een onderzoeksplicht. Voor de gebieden met lage archeologische waarden (categorie 6 en 7) geldt geen onderzoeksplicht.

Toetsing

Binnen het plangebied ligt op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Weert en Nederweert deels 'categorie 4' en 'categorie 7'. Categorie 4 omvat gebieden met een hoge archeologische verwachting. Voor dergelijke gebieden geldt concreet dat bij bodemverstoringen met een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m² en een diepte van meer dan 0,4 meter archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Voor categorie 7 geldt dat dit gebieden zijn zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven. Voor deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht.

Het gebied wat is vrijgegeven is grofweg de locatie van stal 4. Stal 4 is de meest recente nieuw gebouwde stal binnen het bedrijfsterrein uit 2017. Naar aanleiding van de toen doorlopen aanvraag zijn de gronden vrijgegeven. Voor het overige geldt binnen het plangebied categorie 4.

Ter plaatse van categorie 4 is, zoals blijkt uit paragraaf 2.1, gedeeltelijk sprake van reeds bestaande bebouwing en verharding. Zoals benoemd bedraagt het bebouwd oppervlak van de bedrijfsgebouwen in de bestaande situatie circa 9.305 m². De bedrijfswoning heeft een bebouwd oppervlak van circa 297 m². In totaliteit neemt met de ontwikkeling het bebouwd- en verhard oppervlak toe. De oppervlakte van

de nieuwe bebouwing (stallen en de mestverwerkingsinstallatie) bedraagt ca 9.200 m² en de extra erfverharding bedraagt 1.000 m². In totaal zal er in de toekomstige situatie sprake zijn van een bebouwd oppervlak van circa 1,8 ha. Dit is inclusief alle gebouwen en bouwwerken binnen het bedrijfsperceel. Gezien de aard van het planvoornemen, waarbij bodemverstoringen met een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m² en een diepte van meer dan 0,4 meter plaatsvinden, is een archeologisch onderzoek noodzakelijk.

In het kader van het wijzigingsplan is een archeologisch onderzoek uitgevoerd door Econsultancy. Een samenvatting van het archeologisch onderzoek wordt hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 4.

De noodzaak tot archeologisch onderzoek vloeit voort uit het Verdrag van Malta (1992) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro, 2006). Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast.

Doel van het bureauonderzoek is een antwoord te vinden op de vraag wat de gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied is. Dit wordt uitgevoerd door middel van het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden. Het inventariserend veldonderzoek (IVO-overig, verkennende fase) heeft tot doel de in het bureauonderzoek opgestelde gespecificeerde archeologische verwachting aan te vullen en te toetsen door middel van boringen. Het veldonderzoek heeft tot doel antwoorden te vinden op wat de bodemopbouw is binnen het plangebied en wat de gevolgen zijn van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting. Met de resultaten van het archeologisch onderzoek kan worden vastgesteld of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek dan wel plaanpassing noodzakelijk is.

Gespecificeerde archeologische verwachting bureauonderzoek

Het plangebied ligt weliswaar deels op de hogere gronden langs de Kievitsbeek, maar is vanwege natte omstandigheden van de Bronstijd tot in de 20e eeuw met veen afgedekt geweest. Het plangebied heeft daarom een hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum en een lage gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit tot de Bronstijd tot en met de Nieuwe tijd.

Resultaten inventariserend veldonderzoek

Op basis van de matig tot sterk verstoorde bodemopbouw in het noorden van het plangebied en plaatselijk de aanwezigheid van verstoorde veenlagen is te concluderen dat dit deel van het plangebied inderdaad een ontgonnen veengebied betreft zoals verwacht in het bureauonderzoek. In het zuiden van het plangebied is het bodemprofiel licht tot matig verstoord, waarschijnlijk ook door ontgronding van het gebied. De uiterst ziltige zandafzettingen en plaatselijk sterk zandige leem die ook hier is aangetroffen in de bodemprofielen duiden erop dat ook het hoger gelegen zuiden van het plangebied in het verleden relatief natte omstandigheden heeft gekend. Op basis van de aangetroffen bodemverstoringen en landschappelijke (natte) kenmerken kan de hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Laat Paleolithicum tot en met Neolithicum worden bijgesteld naar laag.

Advies

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven. De resultaten van het archeologisch onderzoek dienen te worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Nederweert). De bevoegde overheid neemt vervolgens een besluit.

Mochten tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW of bij de gemeente Nederweert

conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

Conclusie

Vanuit archeologie bestaan er voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie geen belemmeringen.

4.2.1.2 Cultuurhistorie

De omgeving van het plangebied betreft een jonge heideontginning. In de omgeving zijn meerdere agrarische bedrijven gelegen, waarmee het een jong- en open landbouwgebied vormt. In de omgeving van het plangebied zijn volgens de provinciale en gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart niet aanwezig. De bestaande bebouwing in het plangebied heeft geen monumentale of beeldbepalende status.

Kortom, in- en rondom het plangebied bestaan er voor de voorziene ontwikkeling geen belemmeringen in relatie tot cultuurhistorie.

4.2.2 Ecologie

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de 'Wet natuurbescherming' (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebieds-bescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, 'Groote Peel', 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' en 'Sarsven en De Banen', bevinden zich respectievelijk op circa 2,3 km ten oosten van het plangebied, 3,9 km ten westen van het plangebied en 5,6 km ten zuiden van het plangebied. Gelet op de grote afstand zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de vormverandering van het bouwvlak betreft waarbinnen in de toekomst gebouwelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt, is een toename aan stikstofuitstoot niet uit te sluiten door de gewijzigde bedrijfssituatie. Het betreft met name meer dieren, mest be- en verwerking, meer inzet van mobiele werktuigen en meer verkeersbewegingen in de toekomstige situatie.

Op 25-03-2019 is een vergunning verleend in het kader van de Wet natuurbescherming. Sinds 1 januari 2017 is de Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet Natuurbescherming. De vergunde situatie in het kader van de Wet natuurbescherming betreft 9.400,5 kg NH₃/jaar. Initiatiefnemer is voornemens om na wijziging van het bouwvlak diverse gebouwelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om door toepassing van diverse technieken en gebouwelijke wijzigingen een afname te realiseren van 3.663,1 kg NH₃/jaar. Omdat bij voorgenomen activiteiten sprake is van "intern salderen" is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen Wnb-toestemming nodig. Wel dient met een stikstofberekening onderbouwd te worden dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de vergunde Wnb-toestemming. Derhalve is een vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening uitgevoerd.

In het kader van onderhavige ontwikkeling was in het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht een vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie van het planvoornemen. Wat betreft de m.e.r.-beoordelingsnotitie in relatie tot stikstofdepositieberekeningen en deze onderbouwing geldt het volgende: naar aanleiding van diverse updates van de Aerijs-calculator is in het kader van de omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit

'Milieu' een meer recente stikstofdepositieberekening uitgevoerd die voldoet aan de laatste versie van de Aerijs-calculator. Paragraaf 4.9.1. en bijlage 6 behorende bij de m.e.r.-beoordelingsnotitie worden derhalve, wat betreft het wijzigingsplan, buiten beschouwing gelaten. De resultaten van het nieuwe stikstofdepositie onderzoek worden hieronder kort beschreven. Het actuelere onderzoek is bijgevoegd in de bijlage bij deze onderbouwing. Voor meer informatie zie bijlage 6 behorende bij deze onderbouwing.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Hierdoor zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natura 2000-gebieden wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

Coolen VOF

Inrichtingslocatie

Eindhovense 16,
6031 NB Nederweert

Activiteit

Omschrijving

Coolen VOF

Toelichting

Verschilberekening vergund versus aanvraag

Berekening

AERIUS kenmerk

RgVrSNmKNSU2

Datum berekening

31 maart 2022, 09:58

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
vergun wnb - Referentie	2022	9.400,8 kg/j	219,6 kg/j
aanvraag - Beoogd	2022	5.767,8 kg/j	327,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie Hexagon	Gebied
vergun wnb - Referentie	3.043,48 mol/ha/j 1973323	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven
aanvraag - Beoogd	3.043,08 mol/ha/j 1973323	Weerter- en Budelerbergen & Ringselven

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

1,59 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

5.898,56 ha

Grootste toename van depositie

0,07 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

9,07 mol/ha/j

Uitsnede AERIUS Calculator met uitkomsten berekening

Het plangebied is niet gelegen binnen de goudgroene natuurzone. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het goudgroene natuurzone ligt op meer dan 1,4 kilometer afstand ten westen van het bestaande

bedrijfsperceel. Gezien de aard van de voorgenomen plannen en de afstand van het plangebied tot de goudgroene natuurzone zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van de goudgroene natuurzone niet worden aangetast. Kortom, vervolgonderzoek in het kader van de omliggende natuurzones wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Beschermde houtopstanden

Binnen het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden gelegen. Daarnaast heeft het planvoornemen geen negatieve invloed op omliggende beschermde houtopstanden. Een toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming is in dit planvoornemen dan ook niet aan de orde.

Soortenbescherming

Het planvoornemen ziet toe op een vormverandering van het bouwvlak waarbinnen in de toekomst diverse gebouwelijke ontwikkeling mogelijk worden gemaakt. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats op agrarische landbouwgrond en aangrenzend aan een bedrijfsperceel. Deze landbouwgrond vormt vanwege het agrarische gebruik (met regelmaat bemesten, bewerken en oogsten) geen geschikte habitat voor beschermde soorten. Gezien het voorgaande is van een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake. Voor de voorgenomen activiteiten is geen toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig.

Het is wel noodzakelijk om in het kader van de algemene zorgplicht om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen tijdens bouwwerkzaamheden.

Conclusie: Vanuit het aspect Ecologie bestaan er geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

4.2.3 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze *beleidsstukken* is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden – bergen – afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen – scheiden – zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater

Op basis van POL2014 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk III. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken van tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Binnen het plangebied zullen geen diepe grondwaterboringen plaatsvinden. Daarnaast ligt het plangebied binnen het grondwaterlichaam Slenk-Diep en een strategische grondwatervoorraad. De ligging binnen deze zones vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling, aangezien geen diepe grondboringen of grondwateronttrekkingen voorzien zijn.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied zelf bevindt zich geen oppervlaktewater die is aangeduid op de Leggerkaart van Waterschap Limburg. Ten noorden van het plangebied ligt de primaire watergang 'Eindhovensebaan'. Ten oosten van het plangebied ligt de primaire watergang 'Frenkenbaan'. Beide watergangen zijn in beheer bij het Waterschap Limburg. De beschermingszone van deze watergang reikt niet tot het plangebied. Wel is initiatiefnemer voornemens om in het kader van hemelwaterberging meekoppelkansen te creëren voor wat betreft hemelwaterinfiltratievoorziening, ecologie en de ligging ten opzichte van de primaire watergangen. Hierover treedt initiatiefnemer graag in overleg met het Waterschap Limburg.

Voor het overige is in de omgeving geen (primair) oppervlaktewater aanwezig waarmee rekening gehouden dient te worden. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt ook geen primair oppervlaktewater gerealiseerd.

Afvalwater

Binnen het plangebied zijn reeds voorzieningen en leidingen aanwezig wat betreft het afvoeren van 'huishoudelijk afvalwater'. In de toekomstige situatie blijven deze voorzieningen gehandhaafd. Daar waar nieuwbouw plaatsvindt zal het huishoudelijke afvalwater (hygiënesluis en kantine) worden geloosd op deze bestaande voorzieningen.

Daarnaast komt binnen de inrichting bedrijfsafvalwater vrij, hetgeen wordt opgevangen in de mestput en samen met de drijfmest conform de Meststoffenwet uitgereden op landbouwgronden. Door de aanwezige dieren wordt mest en spuiwater afkomstig van de luchtwassers geproduceerd. Ook het spuiwater wordt als meststof afgevoerd en als meststof uitgereden op landbouwgronden. Doel en uitgangspunt is in ieder geval dat er door de inrichting géén verontreinigd (afval)water wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Hemelwater

In de bestaande situatie is reeds een infiltratiepoel aanwezig binnen het plangebied. Deze poel dient als hemelwaterinfiltratievoorziening ten dienste van het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande gebouwen, afgekoppeld is en op eigen terrein wordt verwerkt. Zoals reeds onderbouwd in paragraaf 2.4 en weergegeven in het landschaps- en infiltratieplan in bijlage 2, is de bestaande infiltratiepoel vanuit landschappelijk oogpunt mooi gelegen. Om toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken na de bouwvlak uitbreiding is initiatiefnemer voornemens om de bestaande hemelwaterinfiltratievoorziening qua vorm aan te passen ten behoeve van het creëren van meer landschappelijke kwaliteit. De functie en omvang wijzigt hierbij niet.

Naast de wijziging van de bestaande infiltratiepoel is initiatiefnemer voornemens om een extra hemelwaterinfiltratievoorziening te realiseren. Conform richtlijnen van Waterschap Limburg en de provinciale omgevingsverordening geldt een normstelling van $t = 10$. Dit betekent dat er een bui van 100 mm geborgen moet worden. De oppervlakte van de nieuwe bebouwing (stallen en de 4 mestlo's) bedraagt circa 9.200 m² en de extra erfverharding bedraagt 1.000 m². In totaal komt er circa 10.000 m² verharding bij in de toekomstige situatie. Hierdoor is er met een normstelling van $T=10$ totaal 1.000 m³ bufferruimte noodzakelijk. Bij deze bufferruimte mag de waakhogte meegerekend worden.

Met de realisatie van een hemelwaterinfiltratievoorziening wordt uitgegaan van een gemiddelde grondwaterstand van 1,20 m beneden maaiveld. Voor een impressie en dimensionering van de nieuwe hemelwaterinfiltratievoorziening zie paragraaf 2.4 en het landschaps- en infiltratieplan in bijlage 2. Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe infiltratiebuffer te realiseren in de noordoosthoek van het plangebied. Opgemerkt dient te worden dat de hemelwaterinfiltratievoorziening niet binnen de zoneringen van de primaire watergangen komt te liggen. Op voldoende afstand ten opzichte van de primaire watergangen 'Eindhovensebaan' en 'Frenkenbaan', wordt een hemelwaterinfiltratievoorziening gecreëerd met een breedte van 9 meter en lengte van 110 meter. Met een diepte van 1,60 meter kan het regenwater bij T= 10 opgevangen worden en hier infiltreren en zal de buffer jaarrond water bevatten. Naast de functie als infiltratiebuffer vervult de voorziening ook een landschappelijke en ecologische functie. Hierdoor wordt een duurzame meekoppelkans benut. De ingetekende positionering en berekende bergingscapaciteit zullen conform het landschaps- en infiltratieplan in bijlage 2 in acht genomen worden.

Naast de ruime omvang is initiatiefnemer voornemens om een overloop te creëren van circa 20 cm beneden maaiveld. Door deze overloop kan, indien de situatie voordoet, het overtollige water worden afgevoerd naar de primaire watergangen. De uitwerking en realisatie overstort op de watergang wordt middels een vergunning bij Waterschap Limburg aangevraagd. Deze aanvraag loopt parallel met de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van de ontwikkelingen binnen het nieuwe bouwvlak.

Overleg waterbeheerder

In het kader van de planprocedure wordt het planvoornemen voorgelegd bij het Waterschap Limburg. In samenwerking met het waterschap wordt de invulling van de hemelwaterinfiltratievoorziening en de meekoppelkansen in relatie tot waterberging, landschappelijke inpassing en ecologische meerwaardecreatie nader uitgewerkt. De exacte wijze waarop het hemelwater in de toekomst zal worden geïnfiltreerd, zal derhalve nader worden uitgewerkt in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen. Voor de uitwerking van de waterberging wordt te zijner tijd een vergunning bij Waterschap Limburg aangevraagd.

Conclusie: Gezien het bovenstaande zijn er ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied geen belemmeringen voor toekomstige ontwikkelingen.

4.2.4 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het plangebied is in de bestaande situatie, reeds zoals in de bestaande situatie, ontsloten via de Eindhovensebaan. Ter impressie zie navolgende afbeelding. Het perceel is op drie punten ontsloten op de Eindhovensebaan, namelijk één ten behoeve van de bestaande bedrijfswoning en twee ontsluitingen ten behoeve van de bedrijfsgebouwen. Deze verkeersontsluiting blijft in de toekomstige situatie ongewijzigd. Via de Houbenbaan en Kanaaldijk is Someren te bereiken in noordelijke richting via de N266. In zuidelijke richting, via de Eindhovensebaan en Winnerstraat is Nederweert te bereiken via de N266. Op circa 10 minuten rijden in zuidelijke richting is de op- en afrit Nederweert van de Rijksweg A2 (Eindhoven – Maastricht) gelegen. De Eindhovensebaan betreft een 60 km/uur-weg.

Als gevolg van de ontwikkeling zal er sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen. In het kader van het aspect luchtkwaliteit is reeds de verkeersaantrekkende werking nader uitgewerkt. Per dag worden met de ontwikkeling 14 extra voertuigbewegingen verwacht ten opzichte van de reeds bestaande situatie. Deze 14 voertuigbewegingen zijn opgebouwd uit aanvoer gespeende biggen/ afvoer vleesvarkens, afvoer kadavers, aanvoer voer, aanvoer zwavelzuur, afvoer mest, aanvoer hokinventaris alsmede aan- en afvoer van diverse zaken.

De omliggende wegen kunnen deze verkeerstoename goed verwerken. Het verkeer zal via de N266 zich verspreiden. Gelet op de beperkte toename en doordat er geen wijzigingen plaatsvinden aan de

bestaande ontsluitingen, bestaan er vanuit verkeerskundig oogpunt dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.



Impressie bestaande situatie plangebied met aanduiding ontsluitingen (drone-opname d.d. 26 maart 2021)

Parkeren

Reeds bestaande parkeervoorzieningen binnen het plangebied ten behoeve van de bedrijfswoning en bedrijfsactiviteiten blijven gehandhaafd en ongewijzigd. Voor een nadere impressie zie de situatietekening in bijlage 1. In bijlage 1 is zeer duidelijk aangegeven waar de laad- en los mogelijkheden zijn voorzien voor wat betreft de veehouderij activiteiten zoals het laden en lossen van veevoeders en het laden en lossen van de varkens. Er is tevens binnen het bedrijfsperceel een weegbrug en poetsplaats aanwezig. Wat betreft de bedrijfswoning geldt dat deze reeds bestaand is en niet zal wijzigen. Zoals opgemaakt kan worden uit voorgaande afbeelding is bij de bedrijfswoning reeds meer dan voldoende verharding aanwezig om te voorzien in de parkeerbehoefte. Kortom, het aspect parkeren vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2.5 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn blijkens de provinciale risicokaart en blijkens de verbeelding van het geldende bestemmingsplan geen leidingen of kabels gelegen met een dusdanige planologische-juridische beschermingszone dat zij een belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 M.e.r.-plicht

Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij

een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met onderhavige ontwikkeling wordt een bestaande veehouderij gewijzigd. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r.

In onderdeel D, kolom 1 van het Besluit m.e.r. staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt; voor een veehouderij is dit D14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. In onderdeel D14 kolom 2 staan bij deze activiteit gevallen (drempelwaarden) genoemd. In het geval dat de activiteit betrekking heeft op meer dan de genoemde aantallen dan is direct een m.e.r. beoordeling noodzakelijk. Indien de activiteit beneden de drempelwaarde ligt, is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Figuur 1: Onderdeel D.14 Besluit m.e.r. drempelwaarden m.e.r.-beoordelingsplicht

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de vormverandering van het bouwvlak waarbinnen in de toekomst de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten wordt mogelijk gemaakt. Initiatiefnemer is voornemens om de toekomstige 11.719 vleesvarkens en 4.938 gespeende biggen te houden op locatie. Dit betekent dat er sprake is van een overschrijding van de drempelwaarden in onderdeel D.14. Hierdoor geldt dat een (formele) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd worden.

In het kader van het planvoornemen is een m.e.r.-beoordelingsnotitie in voorbereiding. Deze m.e.r.-beoordeling wordt ingediend voorafgaande aan de omgevingsvergunning aanvraag voor wat betreft milieu en de activiteit bouwen. De m.e.r.-beoordelingsnotitie is bijgevoegd in de bijlage behorende bij deze onderbouwing. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing.

Wat betreft de m.e.r.-beoordelingsnotitie in relatie tot stikstofdepositieberekeningen en deze onderbouwing geldt het volgende: naar aanleiding van diverse updates van de Aerijs-calculator is in het kader van de omgevingsvergunning aanvraag voor de activiteit 'Milieu' een meer recente stikstofdepositieberekening uitgevoerd die voldoet aan de laatste versie van de Aerijs-calculator.

Paragraaf 4.9.1. en bijlage 6 behorende bij de m.e.r.-beoordelingsnotitie worden derhalve, wat betreft het wijzigingsplan, buiten beschouwing gelaten.

De nieuwe stikstofdepositieberekening en onderzoeksrapportage worden afzonderlijk bijgevoegd aan deze onderbouwing behorende tot het wijzigingsplan. Voor meer informatie zie paragraaf 4.2.2 behorende bij deze onderbouwing.

Conclusie: In het kader van de planologische juridische uitbreiding van het bouwvlak vormt het aspect m.e.r. geen verdere belemmering. Het aspect m.e.r.-plicht wordt nader onderbouwd en uitgewerkt voorafgaande aan de omgevingsvergunning aanvraag voor wat betreft milieu en de activiteit bouwen.

4.4 Gezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

M.e.r.-beoordelingsnotitie

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is het aspect 'volksgezondheid' uitgebreid omschreven en getoetst. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.5 volksgezondheid' in de m.e.r.-beoordelingsnotitie. De belangrijkste punten zijn hieronder samengevat.

- Op bedrijfsniveau worden maatregelen getroffen met de hoogste standaarden hygiënevoorschriften. Doel is onder andere om het risico op zoönose tot het minimum te beperken. Voor wat betreft een toekomstige stalontwikkeling binnen het aangepaste bouwvlak worden uitgebreide maatregelen getroffen binnen het bedrijfsperceel en binnen de nieuwe stallen.
- Om de risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk tot het minimum te beperken worden maatregelen getroffen binnen het bedrijfsperceel. De volgende maatregelen worden getroffen:
 - Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen
 - Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs van wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering.
 - Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met varkens worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten
 - Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt.
 - Waar nodig zullen dieren preventief ingeënt worden.
 - Het gebruik van antibiotica wordt zoveel mogelijk beperkt en er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.
 - Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder
 - Het bedrijf heeft een bedrijfsgezondheidsplan. Dit is een door de dierenarts opgesteld plan waarin de voorgenomen behandelwijze van de mogelijk optredende dierziekten op het bedrijf van de ondernemer wordt vastgelegd en waarin de maatregelen zijn beschreven om het gebruik van antibioticum te beperken.
 - Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel of te weinig geventileerd wordt zonder noodzaak. De emissies van ammoniak, geur en fijnstof zijn een resultante van het ventilatiedebiet en de concentratie in de lucht. Een lager debiet geeft, zelfs als de concentratie in de lucht toeneemt, lagere emissies. En de situering van de uitstroom van de stallucht is zo gekozen dat de belasting van omliggende woningen is geminimaliseerd.

GGD-advies

Het team milieu van de GGD Limburg-Noord (GGD) heeft een advies uitgebracht met betrekking tot de bedrijfsontwikkeling voor uitbreiding van dieren inclusief het wijzigen van het huisvestingssysteem. Door gebruik te maken van het GGD-advies kan het aspect gezondheid worden meegenomen in de besluitvorming. Zie voor het gehele GGD-advies bijlage 7. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn hieronder samengevat.

Binnen een afstand van 250 meter van het plangebied is 1 gevoelige bestemming gelegen. Het betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning op 185 meter afstand. De GGD concludeert dat de voorgrondbelasting bij het geurgevoelig object in de woonkern en voor alle 9 locaties in het buitengebied voldoen aan de gezondheidkundige advieswaarden in de beoogde situatie. Met betrekking tot de achtergrondbelasting heeft de GGD geconcludeerd dat deze niet voldoet aan de gezondheidkundige advieswaarden voor zowel de locatie in de kern als de locaties in het buitengebied. Echter vindt in de beoogde situatie op 11 locaties een lichte daling plaats van de achtergrondbelasting en blijft deze op 9 locaties gelijk ten opzichte van de vergunde situatie.

De GGD adviseert vanuit gezondheidkundig oogpunt voor fijnstof te streven naar een verlaging van de fijnstofconcentratie. Een afname is immers een preventieve maatregel voor de vermindering van gezondheidsrisico's. op het niveau van immissie adviseert de GGD toe te werken naar de nieuwe WHO advieswaarde (2021) van 15 ug/m³ voor PM₁₀ en 5 ug/m³ voor PM_{2,5}. In de beoogde situatie ligt zowel de PM₁₀ als PM_{2,5} concentratie boven deze WHO advieswaarden. Gezondheidkundig gezien is het tevens van belang om de ammoniakemissie zo laag mogelijk te houden. In onderhavig geval neemt de ammoniakemissie in de beoogde situatie af.

Met betrekking tot de endotoxineconcentratie dient te worden opgemerkt dat uit het VGO-2 onderzoek blijkt dat deze, over het algemeen, op een afstand van 250 meter van veehouderijen is gedaald tot vrijwel het achtergrondniveau. Binnen 250 meter bevindt zich maar 1 gevoelige bestemming. De woonkernen bevinden zich op meer dan 1 kilometer van de inrichting.

De GGD beveelt aan om bij de aanbouw en toekomstige renovaties gebruik te maken van optimale technieken om emissies en de introductie van ziekteverwekkers te minimaliseren. Bovendien dient bij een nieuwe ruimtelijke voldoende afstand te worden gehouden tussen andere veehouderijen en dienen stikte hygiëne maatregelen strikt te worden gehanteerd.

Bovengenoemde aanbevelingen worden in lijn met het planvoornemen in acht genomen.

Conclusie

In het kader van de planologische juridische uitbreiding van het bouwvlak en de toename in vee en gebouwelijke ontwikkelingen vormt het aspect gezondheid geen verdere belemmering.

5 Hoofdstuk 5 – Juridische plantoelichting

5.1 Planopzet en systematiek

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7.8.1 onder e en artikel 7.8.2 in het vigerende bestemmingsplan wordt met onderhavig wijzigingsplan aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 24 november 2009 (NL.IMRO.0946.BPbgb2009DEF-va01) en de daaropvolgende partiële herzieningen van dit bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. Het betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1e herziening' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 2e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op respectievelijk 24 april 2012 en 17 december 2013. Bovendien zijn op 9 juli 2019 en 8 oktober 2019 de bestemmingsplannen 'Buitengebied Nederweert 5e herziening – geitenhouderijen' en 'Buitengebied Nederweert 6e herziening – fijnstofknelpunten' vastgesteld. De herzieningen hebben voor het plangebied uitsluitend enkele wijzigingen in de regels tot gevolg.

Binnen het bedrijfsperceel wordt het bouwvlak gewijzigd. Voor het overige blijven de reeds vigerende bestemmingen en aanduidingen van kracht. De verbeelding en de benamingen worden conform de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012) opgesteld.

5.2 Opbouw van de regels

Het bepaalde in artikel 7.2.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' vastgesteld op 24 november 2011, blijft onverkort van toepassing op dit wijzigingsplan alsook de daaropvolgende partiële herzieningen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. De regels van dit wijzigingsplan zijn opgezet op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en bestaan uit 3 hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, bestemmingsregels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

6 Hoofdstuk 6 – Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie. Op grond van artikel 6.12 van de Wro is het verplicht voor gronden waarvoor een wijzigingsplan wordt opgesteld een exploitatieplan vast te stellen. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald. In artikel 6.12 lid 2 Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Het voorliggende wijzigingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak op het perceel Eindhovensebaan 16 te Nederweert, met als doel de herontwikkeling en verduurzaming van het volledige bedrijfsperceel. Hierbij vinden diverse gebouwelijke ontwikkelingen plaats.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De financiering van alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het wijzigingsplan, komen dan ook voor rekening van initiatiefnemer. Hierdoor zijn er geen kosten voor de gemeente aan de ontwikkeling verbonden. Het kostenverhaal voor de procedure vindt plaats via de legesverordening. Daarnaast is er met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.9a van de Wro is aangegeven dat op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen. De resultaten van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemming worden hier te zijner tijd beschreven.

Omgevingsdialoog

Gemeente en initiatiefnemers achten het van belang dat de ontwikkeling vroegtijdig aan omwonenden wordt toelicht en met de omgeving wordt besproken. Doel van een omgevingsdialoog is om omwonenden de informeren en in gelegenheid te stellen hun bezwaren hiertegen kenbaar te maken.

Voorafgaand aan de formele voorbereidingsprocedure is een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden van de Eindhovensebaan 16. Een samenvatting van de omgevingsdialoog wordt hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage in bijlage 8.

Initiatiefnemer heeft middels een schrijven de omwonenden in een straal van circa 500 meter rondom het plangebied benaderd. Hierbij heeft initiatiefnemer het plan gepresenteerd aan de hand van het landschappelijke inpassingsplan en gegevens. Alle omwonenden hebben positief gereageerd op de plannen en wensten initiatiefnemer succes met het voltooien hiervan.

Omwonenden hebben daarnaast de mogelijkheid om formeel te reageren tijdens de procedure van het bestemmingsplan.

7 Bijlagen

1. Situatietekeningen toekomstige situatie
2. Landschaps- en infiltratieplan inclusief advies Kwaliteitscommissie Limburg
3. Bodemonderzoek
4. Archeologisch onderzoeksrapportage
5. M.e.r.-beoordelingsnotitie
6. Beoordeling Wet natuurbescherming
7. GGD-advies gezondheid
8. Omgevingsdialoog
9. Planregels (separaat)

1. Situatietekeningen toekomstige situatie

2. Landschaps- en infiltratieplan inclusief advies Kwaliteitscommissie Limburg

3. Bodemonderzoek

4. Archeologisch onderzoek

5. M.e.r.-beoordelingsnotitie

6. Beoordeling Wet natuurbescherming

7. GGD-advies gezondheid

8. Omgevingsdialoog

9. Planregels (separaat bijgevoegd)