

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 21 december 2020

Ons kenmerk: KL 20-14

Advies KL 20-14: Vergroten van bouwblok ten behoeve van bedrijfsuitbreiding, Eindhovensebaan ■■■, Nederweert

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 10 december 2020.

De heer ■■■ (initiatiefnemer) en de heer ■■■ (adviseur) zijn aanwezig tijdens de behandeling van het advies. De heren ■■■ en ■■■ vertegenwoordigen de gemeente Nederweert.

De heren ■■■ en ■■■ geven een korte toelichting op de plannen.

Bij een eerdere uitbreiding is al een landschappelijke inpassing vastgesteld. Deze is aangegeven als fase 1. Deze inpassing (fase 1) is behalve de hemelwatervoorziening nog niet aangelegd. De laatste afwerkingen aan de stal (4) waarvoor de landschappelijke inpassing fase 1 was opgesteld, zijn pas net afgerond.

De commissie adviseert op papier vast te leggen welke delen van de inpassing van fase 1 al aangelegd kan worden zonder dat deze hinder ondervindt van de bouw van de 2 nieuwe stallen.

Over de berekening van de hemelwatervoorziening zijn tegenstrijdige zaken te vinden in de documentatie die de commissie heeft gekregen. De nieuwe wadi is berekend op 700 m³ terwijl op een ander punt staat dat er 1000 m³ nodig is. Dit moet eenduidig zijn en opnieuw worden berekend. De ligging en vorm van deze nieuwe hemelwatervoorziening is prima. Mocht uit de berekening blijken dat de voorziening vergroot moet worden dan is hiervoor ruimte genoeg.

De commissie kan zich grotendeels vinden in de landschappelijke inpassing. De inpassing past in het jonge ontginningsgebied waar het bedrijf in ligt. Echter op de stallen 1 en 6 komen of liggen al zonnepanelen. De geplande bomen bij D en G zullen op den duur voor schaduw gaan zorgen op deze panelen. In overleg met de initiatiefnemer is besloten zowel D als G te vervangen voor een struweel van 6 meter breed. De soorten kunnen dezelfde zijn als bij aanplant F.

De infiltratiebuffer A is net gerealiseerd. De commissie vindt de gemengde haag (gedeelte van B) rondom de buffer afbreuk doen aan het ontwerp. Samen met de initiatiefnemer is besloten om E door te trekken tot voor aan de weg. De infiltratiebuffer dient dan gedeeltelijk verlegd te worden naar het noorden. Het stukje gemengde haag (gedeelte B) vervalt hiermee.

De commissie merkt verder op dat het beheer van struweel en singel gefaseerd dient te plaats te vinden zodanig dat er altijd groen is en niet in één keer alles gesnoeid wordt. De eerste keer zal dit op een termijn van 10 tot 12 jaar zijn na aanplant. Daarna om de 5 tot 6 jaar. Het beheer dient opgenomen te worden in de overeenkomst.

Naast een landschappelijke inpassing dient er volgens het GKM ook een kwaliteitsverbetering plaats te vinden. De kwaliteitsverbetering dient minimaal 3750 m² (15% van 2,5 ha) groot te zijn. In principe zijn I en J voldoende voor de kwaliteitsverbetering. Er is aangegeven dat het extensief akkerperceel nu in gebruik is vanuit ANLB. Echter als I voor kwaliteitsverbetering wordt ingezet kan er geen subsidie voor

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

worden ontvangen. Het is of subsidie of ingezet als kwaliteitsverbetering. De gemeente wordt geadviseerd om vast te stellen dat er geen dubbel profijt wordt gehaald voor de tegenprestatie. De commissie adviseert de aanleg en het beheer van dit extensief akkerperceel in samenwerking met [REDACTED] of de vogelwerkgroep te doen.

De commissie gaat akkoord mits bovenstaande adviezen worden overgenomen.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De Voorzitter van de commissie Dhr. [REDACTED]

Namens deze,

Mevr. [REDACTED], secretaris.