

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam : Maatschap Schrieks – Martens
Contactpersoon : Dhr. T.A.W. Schrieks
Straat : Zuidhoeveweg 3
Postcode/Plaats : 6031 NC Nederweert
Telefoonnummer : 0495-663300
Mobiele telefoonnummer : 06-53815684
E-mail adres : t.schrieks@agroweb.nl

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):
Bouwvlakvergroting voor uitbreiding van het agrarisch bedrijf.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke

en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, Limburgs Landschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

De maatschap Schrieks – Martens exploiteert een varkensbedrijf op de locatie Zuidhoeveweg 3 te 6031 NC Nederweert. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie M, nummer 1834 (gedeeltelijk). De totale oppervlakte van dit perceel is ca. 4,18 ha.

De locatie Zuidhoeveweg 3 te Nederweert valt onder de Wet Milieubeheer. De vigerende vergunning is verleend op 2 november 2010. Met deze vergunning is het mogelijk om 660 kraamzeugen, 1.919 guste/dragende zeugen, 180 opfokzeugen, 6 dekberen, 245 gespeende biggen en 700 vleesvarkens te houden op deze locatie.

Vanwege de diverse ontwikkelingen in de varkenssector, zal het bedrijf van maatschap Schrieks – Martens zich voor moeten bereiden om regelgeving en ontwikkelingen in de toekomst. De markt vraagt steeds meer op het gebied van welzijn van de dieren, met name in de intensieve veehouderij. Ook in geval van calamiteiten in de sector, zoals uitbraak van een dierziekte, zal de welzijn van de dieren gehandhaafd moeten blijven. Met name bij de gespeende biggen wordt geëist dat een varkensbedrijf voldoende ruimte heeft voor opvang van gespeende biggen voor 6 weken. Daarnaast en zeker geen onbelangrijke factor, zal door de steeds sterker wordende concurrentie vanuit de sector de kostprijs van dit bedrijf verder moeten dalen.

Maatschap Schrieks – Martens wil, gelet op bovenstaande, haar bedrijf aan de Zuidhoeveweg 3 te Nederweert verder ontwikkelen zodat het in de toekomst kan voldoen aan de nieuwe regelgeving en optimaal kan inspelen op ontwikkelingen in de markt. Daarom is de maatschap voornemens een nieuwe loods, een nieuwe varkensstal, een calamiteitenstal en een sleufsilo te realiseren. De bouw van de nieuwe loods houdt in dat er twee bestaande verouderde stallen voor zeugen gesloopt moeten worden. In de loods zullen machines worden geplaatst voor het maken van voer voor de varkens. Er zal tevens opslag worden gecreëerd. De zeugen uit de twee te slopen stallen kunnen worden verplaatst naar de nieuw te bouwen stal. Deze stal heeft een grotere oppervlakte dan de twee bestaande stallen, dit zal de welzijn van de dieren ten goede komen. Door (een gedeeltelijke) productie van eigen voer kunnen grondstoffen scherper worden ingekocht, waardoor de kostprijs verder zou kunnen dalen. Om grondstoffen op het bedrijf op te slaan zal tevens een sleufsilo worden gerealiseerd. Deze zal gesitueerd worden ten westen van de bestaande stallen, zoals weergegeven op bijgevoegde tekening van de gewenste situatie.

Een andere factor om invloed te hebben op de kostprijs is de mestafzet. Door voldoende opslagcapaciteit te creëren voor mest van het bedrijf kan men op de meest geschikte momenten, wanneer de vraag hoog is en de afzetprijs laag, de mest afzetten naar derden. Ook is men dan minder afhankelijk van weersinvloeden. Maatschap Schrieks – Martens heeft reeds een mestsilo met een capaciteit van 2.100 m³. Dit is echter niet voldoende om bovengenoemde invloed te hebben op de kostprijs. Men is daarom voornemens een mestbassin te realiseren met een oppervlak van ca. 1.200 m². Hierdoor zal er voldoende capaciteit zijn om de mest op de meest geschikte momenten af te zetten.

Naast deze nieuwbouw, zal tevens een calamiteitenopvang worden gerealiseerd. Een calamiteitenopvang wordt gebruikt voor de opvang van varkens bij een calamiteit. Een calamiteit kan bijvoorbeeld een vervoersverbod zijn als gevolg van dierziekten als Varkenspest of Mond- en klauwzeer. Een dergelijk verbod wordt, in het kader van het bestrijdingsprogramma, ingesteld om verspreiding van deze zeer besmettelijke ziekten te voorkomen. Het gevolg is dat bedrijven die binnen de zone zijn gelegen waarvoor het vervoersverbod geldt geen levende dieren mogen afvoeren. De productie van gespeende biggen gaat echter gewoon door. Vooral als een periode met een vervoersverbod wat langer duurt ontstaat behoefte aan extra ruimte voor het huisvesten van de varkens.

Vanuit de overheid wordt geëist dat een zeugenbedrijf zoals van maatschap Schrieks – Martens voldoende

plaatsen aanwezig heeft om gespeende biggen gedurende zes weken te kunnen opvangen. Om hierin te kunnen voorzien is de maatschap voornemens een nieuwe stal hiervoor te realiseren. Deze stal zal op enige afstand gelegen zijn van de andere stallen, om eventueel besmettingsgevaar tot een minimum te beperken.

Op het bedrijf van maatschap Schrieks – Martens worden wekelijks gemiddeld 1.500 gespeende biggen afgezet. Er zal voor een duur van 6 weken dus een opvang moeten worden gecreëerd voor ca. 9.000 gespeende biggen. Per big is er ca. 0,3 m² ruimte nodig, dus voor 9.000 biggen betekent dit een calamiteitenruimte van ca. 2.700 m². Zoals op bijgevoegde tekening te zien is, is er een calamiteitenstal weergegeven van ca. 2.500 m². In de bestaande stallen of eventueel in de nieuwe loods zal de overige 200 m² aan ruimte gerealiseerd worden.

Ondanks dat er sprake is van de bouw van een nieuwe stal en een calamiteitenstal zal het totaal aantal dieren op het bedrijf niet toenemen. Hierdoor zijn er geen effecten te verwachten op de ammoniakdepositie (in het kader van de Natuurbeschermingswet).

Om bovengenoemde ontwikkelingen te realiseren is het noodzakelijk het huidige agrarisch bouwvlak te vergroten. De eerder genoemde bestaande mestlo ligt nog niet in het huidige agrarisch bouwvlak, deze zal nu ook worden meegenomen in dit plan. Het huidige bouwvlak heeft een omvang van ca. 1,6 hectare. Het gewenste bouwvlak in de nieuwe situatie zal een omvang hebben van ca. 3,3 hectare. Er zal een vergroting plaatsvinden aan de noord-, oost- en westkant van het vigerende bouwvlak. Op onderstaand figuur is de gewenste situatie weergegeven.



Figuur: tekening gewenste situatie locatie Zuidhoeveweg 3 te Nederweert.

2.2 Soort ontwikkeling?

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwkaavel waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.
- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------|----------------|
| Huidig oppervlak van de bouwkaavel | : | 16.000 | m ² |
| Gewenste uitbreiding | : | 17.000 | m ² |
| Toekomstig totaaloppervlak bouwkaavel | : | 33.000 | m ² |
- ☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
- | | | | |
|---------------------------------|---|-------|----------------|
| Aantal te bouwen m ² | : | 7.080 | m ² |
|---------------------------------|---|-------|----------------|
- ☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf
- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders
- Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkaavel?
- ☐ Ja
- ☐ Nee
- Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?
- ☐ Ja
- ☐ Nee
- Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?
- ☐ Ja, namelijk ...
- ☐ Nee, n.v.t.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
	Woonhuis	Ca. 113 m ²	Woonhuis	Woonhuis	Nee
	Werkplaats/garage	Ca. 75 m ²	Werkplaats/garage	Werkplaats/garage	Nee
	Woning	Ca. 66 m ²	Woning	Woning	Nee
	Varkensstallen	Ca. 10.700 m ²	Varkensstallen	Varkensstallen	Gedeeltelijk*
	Werktuigenberging	Ca. 570 m ²	Werktuigenberging	Werktuigenberging	Nee

* Een gedeelte van ca. 1.620 m² zal worden gesloopt. Hiervoor zal in de plaats een loods worden gerealiseerd van ca. 1.600 m².

Uitbreiding:

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
	Varkensstal	Ca. 1.800 m ²	Varkensstal
	Calamiteitenstal	Ca. 2.480 m ²	Calamiteitenstal
	Sleufsilo	Ca. 400 m ²	Sleufsilo
	Mestbassin	Ca. 2.400 m ²	Mestbassin

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel P4
Huiskavel P4
Veldkavels en

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐ N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij		
☐ Extensiveringsgebied	0	0
☒ Verwevingsgebied	4,18 ha	4,18 ha
☐ Landbouwontwikkelingsgebied	0	0
☐ EHS / PES	0	0
☐ Hellingen	0	0
☐ Grondwaterbeschermingsgebied	0	0
☐ Waterbergend winterbed Maas	0	0
☐ Stroomvoerend winterbed Maas	0	0
☐ Beschermd dorpsgezicht / monument	0	0

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarisch met waarden – Openheid / intensieve veehouderij

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, AI of Alo bestemming)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Datum vaststelling : 24 november 2009

Bouwkaveloppervlak ingevolge : 16.000 m²
bestemmingsplan

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit bouwen buiten het bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principa aanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☐ Eenmansbedrijf ☒ Maatschap
☐ V.o.f. ☐ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm onbekend

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3
Naam	D. Schrieks	T.A.W. Schrieks	J. Martens
Geboortedatum	onbekend	1972	1974
Hoofdberoep (full-time)	agrariër	agrariër	agrariër
Nevenberoep + aantal uren	-	-	-

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☒ Vaste arbeidskrachten

- ☐ Losse arbeidskrachten

Aantal personen full-time : 5 (38 uur of meer)

Aantal personen parttime : 1 (30-38 uur)

Totaal aantal arbeidsuren à week :

Aantal weken werkzaam à jaar :

- ☐ N.v.t.

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
☐ Ja, namelijk er is een bedrijfopvolger die al in de maatschap zit

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2010
De gegevens zijn de gegevens van de ☒ Ja ☐ Nee, namelijk huidige bedrijfsomvang
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, 2011
heeft betrekking op het jaar:

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij
Agrarische neventak(ken): Akkerbouw
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk
- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☐ KKM (melkveehouderij)
 - ☒ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL: Bieten
 - ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ VARKENS

Gesloten varkensbedrijf

☐ Ja ☒ Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?

☐ Ja ☒ Nee

☒ Fokvarkens

	Huidig	Toekomstig (vergunde dieraantallen)
S		
☒ Biggen bij de zeug < 20 kg	3935	
☒ Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg	5923	245
☒ Gedekte zeugen	1350	1919
☒ Zeugen bij biggen	305	660
☒ Overige fokzeugen	417	
☒ Dekrijpe beren	4	6

☒	Opfokvarkens	Huidig	Toekomstig
☒	Opfokzeugen en beertjes 20 – 50 kg	285	180
☐	Opfokzeugen > 50 kg		
☐	Opfokberen > 50 kg		
☒	Vleesvarkens	Huidig	Toekomstig
☒	Vleesvarkens 20 – 50 kg		700
☐	Vleesvarkens > 50 kg		

☒ **AKKERBOUW**

Bestaande opslagruimte voor akkerbouwgewassen op bedrijf?

- ☐ Ja: m^2 voor ton
- ☒ Nee

Sorteren van akkerbouwgewassen op bedrijf?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

☒	Groenvoedergewassen	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
☐	Luzerne		
☒	Snijmais	10,11	Ca. 8,61
☐	Korrelmais		
☐	Corn-cob mix		
☐	Groenbemestingsgewassen		
☐	Cichorei		
☐	Hennep		

5.4 Grondsituatie

☒	Eigendom / pacht	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
☐	Oppervlakte in eigendom	6,28	6,28
☐	Oppervlakte kortdurende pacht	3,83	3,83
☐	Oppervlakte reguliere pacht		
☐	Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
Totaal eigendom / pacht ²		12,11	12,11

☒	Feitelijk gebruik	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
☒	Akkerbouw	10,11	Ca. 8,61
☐	Blijvend grasland, niet in uiterwaarden		
☐	Blijvend grasland, in uiterwaarden		
☐	Tijdelijk grasland		
☐	Tuinbouw volle grond (incl. fruit)		
☐	Tuinbouw staand glas verwarmd		
☐	Tuinbouw staand glas koud		
☐	Teeltondersteunende voorzieningen		
☐	Containervelden/pottenteelt		
☐	Snelgroeiend productiehout		
☐	Braakland		
☐	Cultuurgronden niet in gebruik		
☐	Natuurlijke graslanden		
☐	Bos (inclusief kerstdennen)		
☒	Erf (inclusief overige bebouwing)	2,00	Ca. 3,50

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Totaal feitelijk gebruik ³	12,11	12,11
☒ Huiskavel (oude en nieuwe locatie)	4,18	4,18

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100%	
☒ Winstopbrengst	100%	
☒ Benutting bouwkaavel	100%	
☒ Benutting huiskavel	100%	

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk
 - ☒ Infiltratievoorzieningen
 - ☐ Retentievoorzieningen
 - ☐ Lozingsvoorzieningen
 - ☐ Anders, namelijk:

De infiltratievoorziening wordt uitgevoerd conform bijgevoegd waterplan.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitekt.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- ☒ Nee, n.v.t.
- ☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:
 - Bedrijfswaterplan aanwezig
 - ☐ Nee
 - ☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitekt

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja,
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk: het hele bedrijf wordt middels een inpassingsplan ingepast
- ☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
☒ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
☐ Anders, namelijk
- Bedrijfsnatuurplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja
Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
☒ Ja

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode⁴ toegepast?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

Optimaal gebruik van duurzame bouwmaterialen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja
- ☐ Op een andere kavel in eigendom:
☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
☐ Ja

⁴ Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwkegel: 2011 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: Zodra alles gerealiseerd is, evt. in stappen

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding
☐ Gelijktijdig met uitbreiding
☒ Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkegel of net daarbuiten
☐ Buiten de bouwkegel

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure.

Hoofdstuk 9: Afronding

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

-

Overleg met gemeente gevoerd?

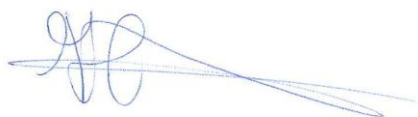
☒ Ja ☐ Nee

Plaats overleg: Nederweert

Datum overleg: diverse overleggen in 2010/2011

Aldus naar waarheid ingevuld,

ondertekend d.d. 02-12-11



.....
mevr. ir. H.J. Makkinga