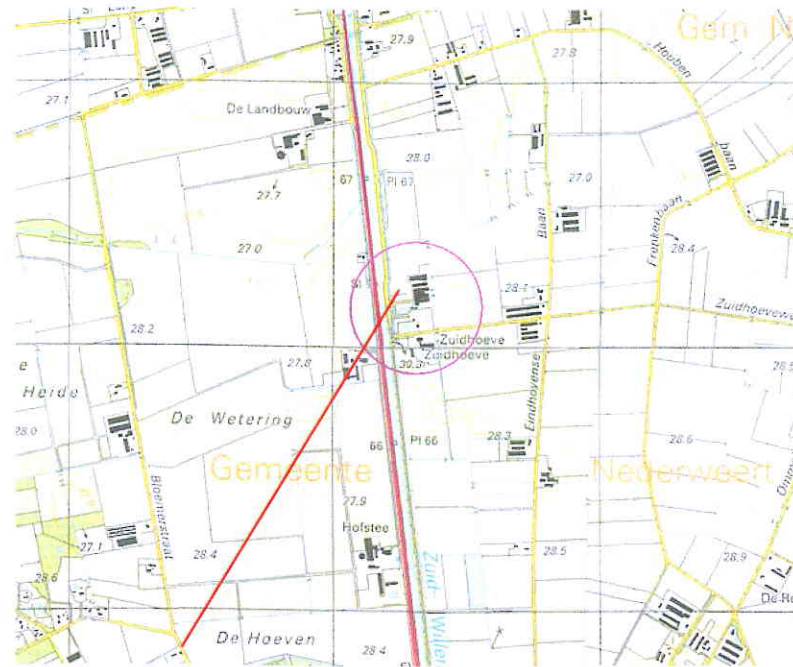


Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Mts Schrieks-Martens'
Zuidhoeveweg 3 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC3-150510 / 250111 /120311 /040511

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten noordoosten van de kern Nederweert.



plangebied



Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.

opgaande beplanting langs de Zuid-Willemsvaart en op het ten zuiden gelegen buurerf



Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het wordt aan de zuidzijde sterk afgeschermd door de beplanting op het hier gelegen erf en aan de westkant door de bomenrij langs de Zuid-Willemsvaart. In oostelijke en noordelijke richting keert het erf zich vrijwel open naar het landschap.

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Mts Schrieks-Martens'
Zuidhoeveweg 3 6031 NC Nederweert - PNR 6031NC3-150510 / 250111 / 120311 / 040511

SITUATIE + BOUWPLAN

In de luchtfoto rechts en de uitsnede van de kadastrale kaart hieronder zijn de contouren van het plangebied gemarkeerd. De foto dateert uit 2005. Recent is de bebouwing in noordelijke richting uitgebreid. De mestopslag is ten behoeve hiervan verplaatst naar een ten oosten van de waterschapssloot gelegen perceel.

Bouwplan

Het is wenselijk aanvullende stalruimte, een calamiteitenstal en een uitbreiding van de mestopslag te realiseren. De huidige bouwkavel zal daartoe moeten worden uitgebreid. De uitbreiding is in het landschap in te passen. Op grond van de uitbreiding van de bouwkavel is een tegenprestatie te leveren.



uitsnede kadastrale kaart

contouren plangebied

te bouwen calamiteitenstal, aanvullende stalruimte en mestopslag

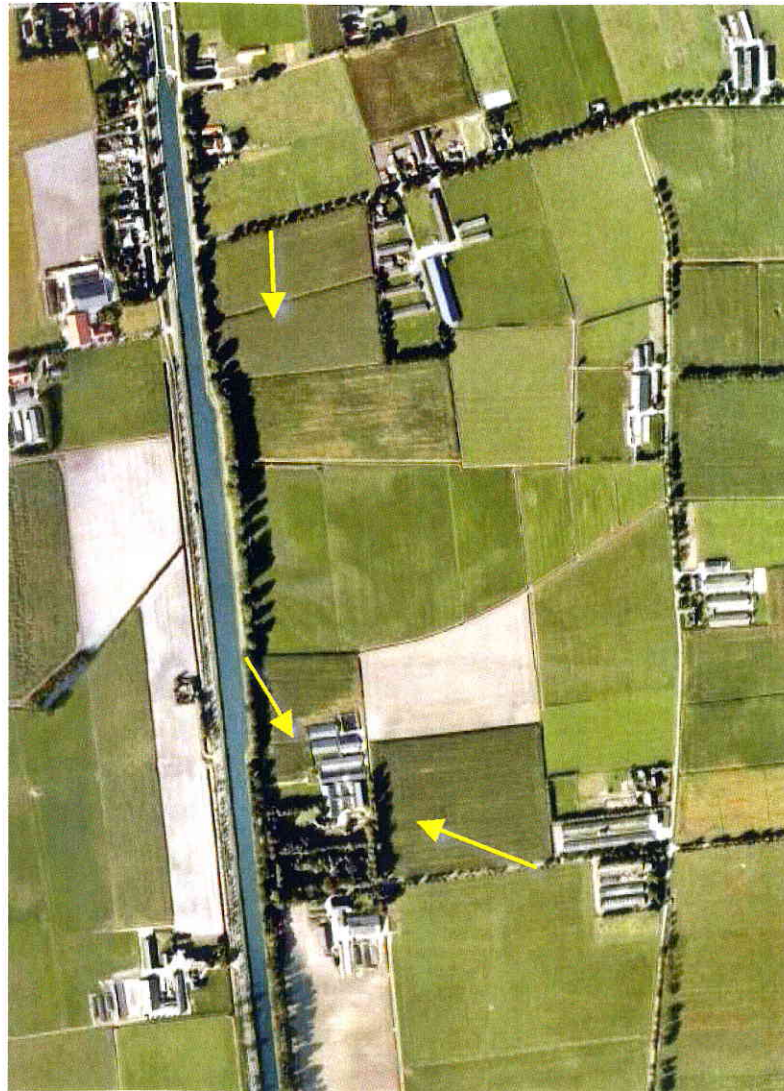


recenter gerealiseerde stallen en mestopslag

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Mts Schrieks-Martens'
Zuidhoeveweg 3 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC3-150510 / 250111 /120311 / 040511

FOTO'S

De foto's rechts tonen het plangebied gezien vanuit het oosten, westen en noorden.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Mts Schrieks-Martens'
Zuidhoeveweg 3 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC3-150510 / 250111 /120311 /040511

PLAN 1:2000

Op grond hiervan omvat het plan herzien de realisatie van navolgende beplantings-elementen;

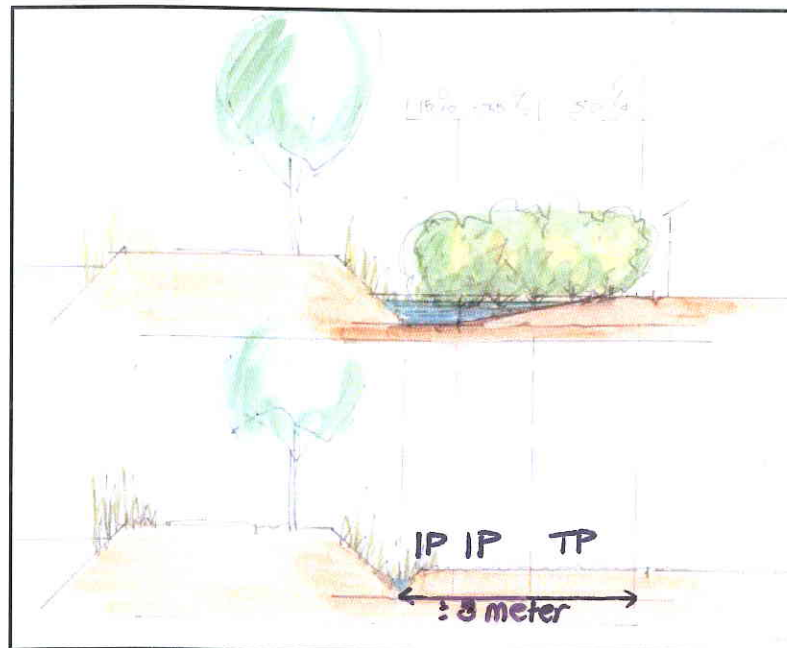
S1 een singel,
 B1 een bomenrij,
 S2 een strook struweel,
 B2 een bomenrij,
 S3 een singel,
 B3 enkele bomen,
 S4 een bosje.

grasland

Onderdeel van de tegenprestatie is daarnaast de realisatie en instandhouding van 1600 m2 extensief te beheren grasland.

Toelichting op S1 : singel

de singel aan de westkant en de noordkant is voor een deel als infiltratie en bufferruimte, voor deel als inpassing en voor een deel als tegenprestatie te verboeken (zie de doorsnede hieronder),



IP : Inpassing
 TP : Tegenprestatie



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Mts Schrieks-Martens'
Zuidhoeveweg 3 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC3-150510 / 250111 /120311 /040511

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de verdeling inpassing-tegenprestatie de tabel hieronder.

CODE	ELEMENT	EH	IP	TP	TOT
S1	SINGEL	M2	1240	1240	2480
B1	BOMENRIJ	ST	0	15	15
S2	STRUWEEL	M2	270	0	270
B2	BOMENRIJ	ST	8	0	8
S3	SINGEL	M2	1080	0	1080
B3	BOMEN	ST	0	6	6
S4	BOSJE	M2	400	1200	1600
G1	GRASLAND	M2	0	1600	1600

Sortimentskeuze en beheer

Op grond van bovenstaande is met betrekking tot de singels gekozen voor de aanplant van een soortenspectrum wat geschikt is voor natte en matig vochtige omstandigheden. De struiklaag van de singels is 1x per 5 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) af te zetten. De bomen mogen worden gedund tot een onderlinge afstand van 8-10 meter en zijn op termijn zonodig qua omvang te beperken (bv door ze te knotten). Doelstelling is dat de kroon de dakvlakken geleed en zich derhalve bevindt tussen de 'laagste goot en de hoogste nok'.

Omvang bij aanplant		60/80	16/18	16/18	16/18	60/80	16/18	60/80
Code		S1	B1	S2	B2	S3	B3	S4
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	1.5x1.5	st	1.5x1.5	st	1.5x1.5	st	1.5x1.5
Acer campestre	veldesdoorn							
Acer pseudoplatanus	esdoorn							
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							
Alnus glutinosa	zwarte els	100		20		50		75
Alnus incana	witte els							
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	100		20		50		75
Betula pendula	ruwe berk							
Betula pubescens	zachte berk	50				25		45
Carpinus betulus	haagbeuk		2		1		2	
Castanea sativa	tamme kastanje							
Cornus mas	kornoelje, gele							
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50		20		25		25
Corylus avellana	hazelaar	100		20		75		75
Crateagus monogyna	meidoorn							
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts							
Fagus sylvatica	gewone beuk							
Fraxinus excelsior	es		4		2		4	
Juglans regia	okkernoot							
Ligustrum vulgare	liguster							
Pinus sylvestris	grove den							
Platanus x acerifolius	plataan							
Populus alba	witte populier							
Populus canescens	grauwe populier							
Populus nigra	zwarte populier							
Populus tremula	ratepopulier							
Populus trichocarpa	balsempopulier							
Prunus avium	zoete kers							
Prunus padus	vogelkers	75				25		25
Prunus spinosa	sleedoorn							
Quercus petraea	wintereik		5		2			
Quercus robur	zomereik		5		3			
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom	100		20		75		75
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Salix alba	schietwilg	25				25		25
Salix aurita	geoorde wilg	50				25		25
Salix caprea	boswilg							
Salix cinerea	grauwe wilg	50				25		25
Salix fragilis	kraakwilg	50				25		25
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos	100		20		50		50
Totaal		850	16	120	8	475	6	545