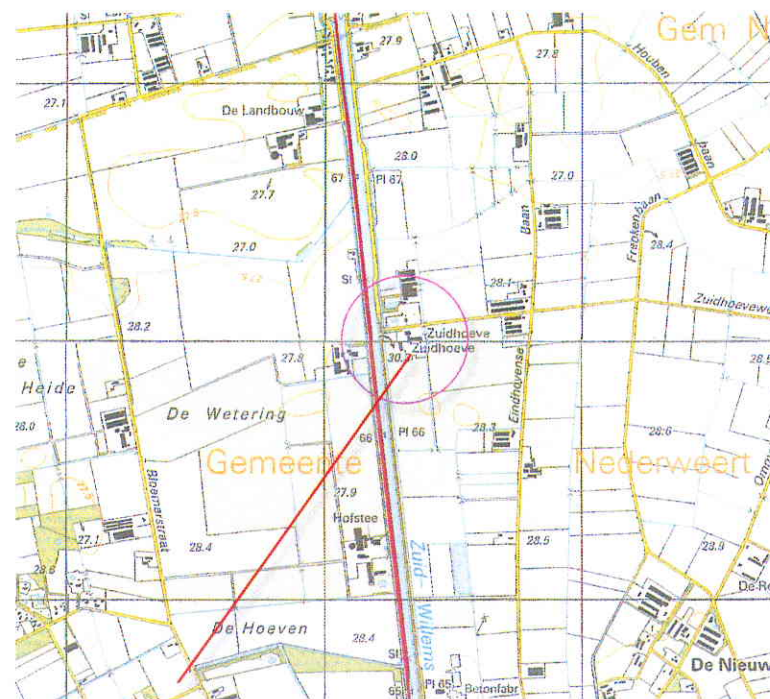


**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Melkveebedrijf R. Ketelaars'
Zuidhoeveweg 2, 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC2-110210 aangepast 030610, 260610**

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten noordoosten van de kern Nederweert.



plangebied



opgaande beplanting langs de Zuid-Willemsvaart en op het ten noorden gelegen buurerf



bomenrijen langs de Zuidhoeveweg en de Eindhovensebaan

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de opgaande beplanting langs de Zuid-Willemsvaart, de beplanting op het ten noorden van het plangebied gelegen erf, de bomenrijen langs de Zuidhoeveweg en langs de ten oosten gelegen Eindhovensebaan. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Melkveebedrijf R. Ketelaars'
Zuidhoeveweg 2, 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC2-110210 aangepast 030610, 260610

SITUATIE

Het plangebied bestaat momenteel uit;

- 1) een werktuigenberging,
 - 2) de woning en de ten oosten gelegen tuin,
 - 3) de huidige stal met aangrenzend gelegen melklokaal en berging,
 - 4) een aantal sleufsilos en voerplaten.
- Het voorhanden groen omvat een strook struweel langs de Zuidhoeveweg en de tuin.

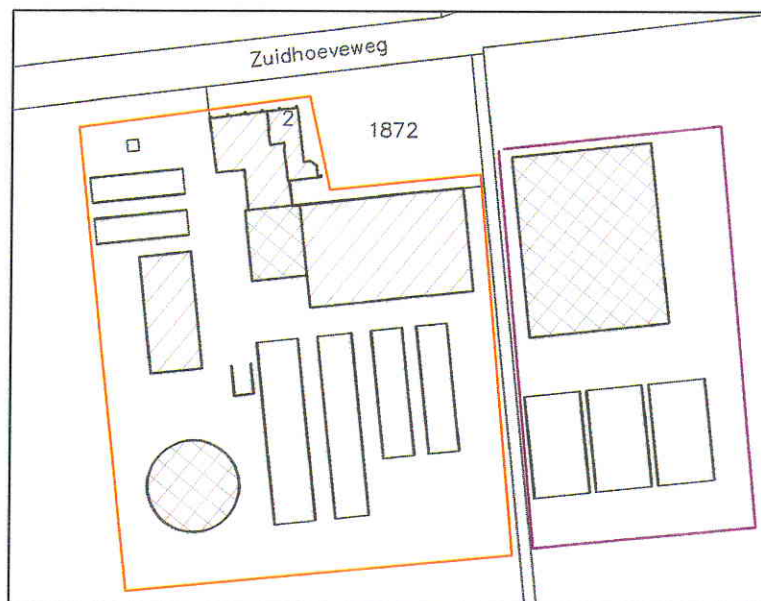
Bouwplan

Het bouwplan omvat de realisatie van;

- a) een mestopslag,
- b) een nieuw melklokaal,
- c) een ventilatiestel,
- d) en een aantal sleufsilos (zie de luchtfoto).

Bouwkavel

De mestopslag en de herbouw van het melklokaal kunnen binnen de contouren van de vigerende bouwkavel worden gerealiseerd. Ten behoeve van de realisatie van de ventilatiestel en de sleufsilos zal de bouwkavel moeten worden verruimd. De uitbreiding is ruimtelijk gezien in het landschap in te passen. De uitbreiding van de bouwkavel is te compenseren met een tegenprestatie. Zie voor de huidige en gewenste contouren de uitsnede van de situatieschets hieronder.



1) werktuigenberging 2) woning met tuin 3) stal en bergingen 4) sleufsilos/voerplaten



a) mestopslag

b) herbouw melklokaal

c) ventilatiestel

d) sleufsilos

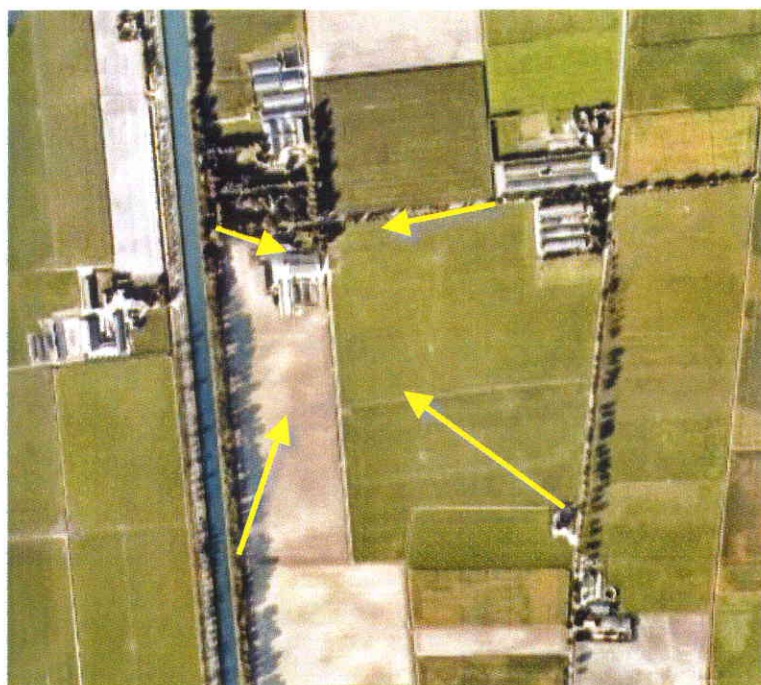
Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Melkveebedrijf R. Ketelaars'
Zuidhoeveweg 2, 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC2-110210 aangepast 030610, 260610

FOTO'S

De foto's aan de rechterzijde tonen het erf gezien vanaf;

- de onverharde weg aan de oostelijke oever van het kanaal,
- het westelijk deel van de Zuidhoeveweg,
- het oostelijk deel van de Zuidhoeveweg,
- de Eindhovensebaan.

Zie voor de standplaats van de fotograaf de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht vanaf de weg langs het kanaal



zicht vanaf het westelijk deel van de Zuidhoeveweg



zicht vanaf het oostelijk deel van de Zuidhoeveweg



(ingezoomd) zicht vanaf de Eindhovensebaan

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Melkveebedrijf R. Ketelaars'
Zuidhoeveweg 2, 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC2-110210 aangepast 030610, 260610

PLAN 1:1000

Het sterk ingeplante erf ten noorden van het plangebied en de bomenrij langs het kanaal en de Zuidhoeveweg vormen ruimtelijk gezien een duidelijk kader voor de gebouwen van het erf.

Inpassing

Op grond hiervan wordt voorgesteld de uitbreiding van de bouwkavel, de te realiseren stal met bijbehorend voorerf, in het landschap te verankeren middels een rij bomen (B1) en de te realiseren sleufsilos in te ramen met een strook van maximaal 3-5 meter hoog uitgroeiend struweel (S1). Het van het dak van de te bouwen stal en de te realiseren verharding vrijkomend hemelwater kan worden opgevangen in een zaksloot en in de strook struweel.

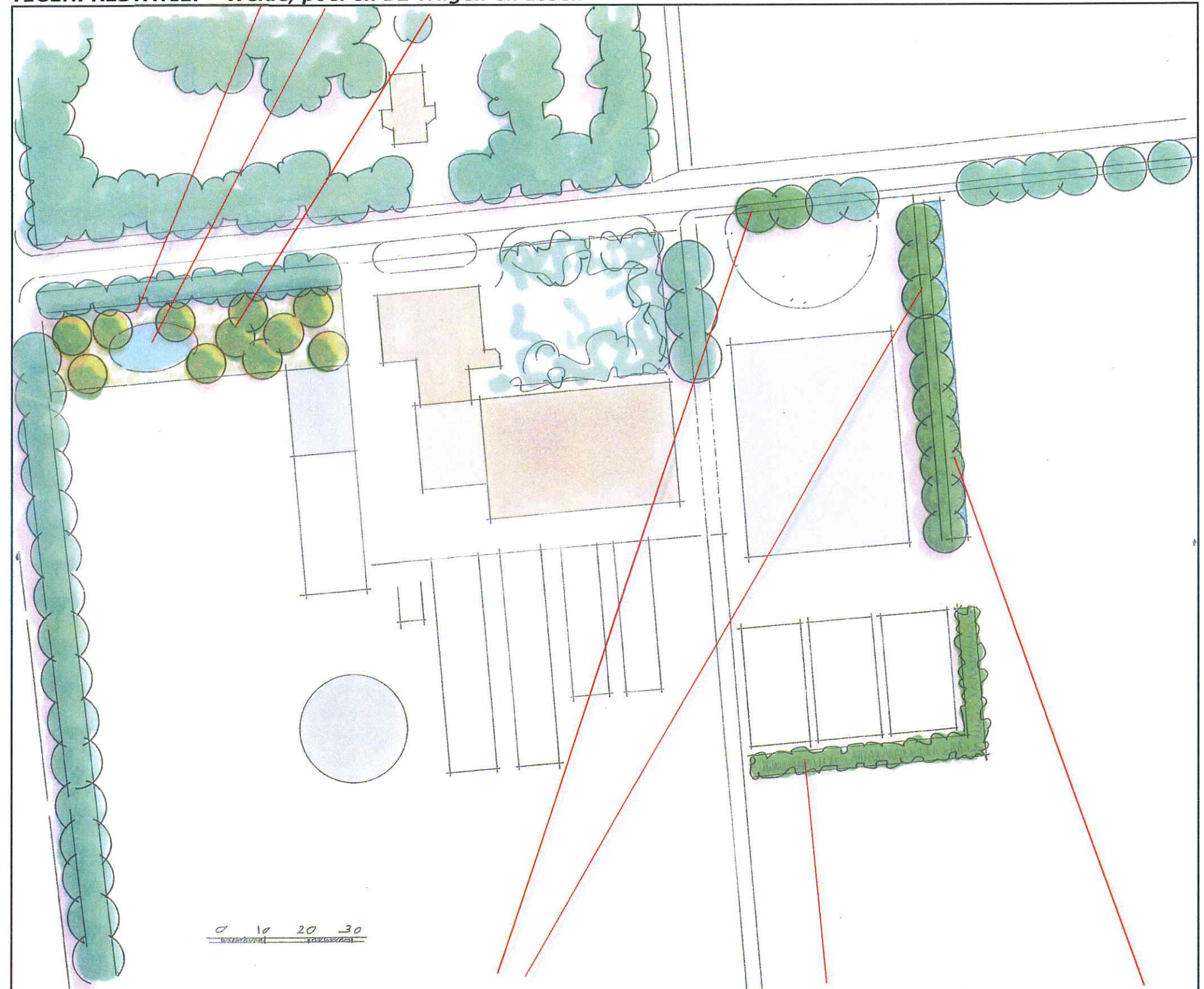
Tegenprestaties

Naar aanleiding van het op 070610 met de heer Slaats van de gemeente Nederweert gevoerd overleg zijn navolgende zaken vast te leggen als tegenprestatie;

- de omvorming van een strook akkerland tot weide,
- de realisatie van een poel ten behoeve van de opvang en infiltratie van hemelwater,
- de aanplant van Wilgen en Essen.

Zie element B2 op de plantekening rechts. De Essen zijn nabij de te vergroten werktuigenberging aan te planten, de Wilgen rond de poel.

TEGENPRESTATIE: Weide, poel en B2 Wilgen en Essen



INPASSING

B1 Bomenrij

S1 Struweel met infiltratieruimte

zaksloot

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Bouwkavel/bouwplan Melkveebedrijf R. Ketelaars'
Zuidhoeveweg 2, 6031 NC Nederweert – PNR 6031NC2-110210 aangepast 030610, 260610

PLANTENLIJST

Soorten en aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de plantenlijst rechts. Zie voor de verdeling inpassing – tegenprestatie de tabel hieronder. Naast de aangegeven beplantingselementen is te honoreren dat ongeveer 1250 m2 akkerland in weide wordt omgezet.

CODE	EH	INP	TP	TOT
B1	st	12	0	12
S1	m2	425	0	450
B2	st	0	11	11

Sortimentskeuze

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen voortvloeiend uit de situatie en de wensen van de opdrachtgever. Zo zijn op grond van diens wensen geen Eiken toegepast (processierups) maar is gekozen voor de toepassing van de taaie en windvaste, door een geconcentreerde bladval gekenmerkte Es. Bij het struweel en de op de weide aan te planten bomen is rekening gehouden met een verlaagd maaiveld, de aanvoer van extra vocht en daaruit voortvloeiende vochtige condities.

Omvang bij aanplant		14/16	80/100	14/16
Code		B1	S1	B2
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els		75	
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		50	
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar		50	
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk			
Fraxinus excelsior	es	12		5
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Pinus sylvestris	grove den			
Platanus x acerifolius	plataan			
Populus alba	witte populier			
Populus canescens	grauwe populier			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers		50	
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom		50	
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietwilg			6
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg		50	
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			
Totaal		12	325	11