

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam : M.C.M. Sieben
Contactpersoon : M.C.M. Sieben
Straat : Witteplakdijk 6
Postcode/Plaats : 6035 SR
Telefoonnummer : 0495 641260
Mobiele telefoonnummer : 06-20817625
E-mail adres : thijssieben@hetnet.nl

Bedrijfsadres
Straat : Witteplakdijk 6
Postcode/Plaats : 6035 SR
Telefoonnummer : 06-20817625

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

De heer M.C.M. Sieben exploiteert aan de Witteplakdijk 6 te Ospel een melkveehouderijbedrijf met ca. 92 melk- en kalfkoeien, 58 stuks jongvee en een totale bedrijfsoppervlakte van 43,50 ha. Er is een huiskavel van ca. 35 ha. De heer Sieben wenst het melkveehouderijbedrijf uit te breiden met een nieuwe melkveestal waarbij vooral aandacht gegeven wordt aan de duurzaam houden van het melkvee. Het voornemen is om een melkveestal voor 200 koeien op te richten. De stal zal worden uitgevoerd als een 3+3 stal met een automatisch melksysteem (AMS) en een automatisch voersysteem. De stal wordt verder voorzien van een dichte vloer die zal bijdragen aan een reductie van de ammoniak. Tevens wordt gekozen voor gescheiden huisvesting van jongvee en melkvee, waarbij ook de stierkalveren gescheiden worden gehuisvest.

De duurzaamheid komt vooral tot uitdrukking in de aspecten dierenwelzijn, arbeid, milieu, arbeidsomstandigheden en diergezondheid.

Belangrijke verbeteringen die door middel van deze stal worden doorgevoerd zijn:

1. Grotere loop- en ligruimten voor de melkkoeien;
2. Beter stalklimaat;
3. Meer daglichttoetreding;
4. Dieren lager in rangorde voldoende mogelijkheden bieden voor aan voerhek te komen;
5. Grote groepen voor efficiënt werken;
6. Meerdere selectiemogelijkheden voor preventieve maatregelen op gebied van diergezondheid en dierenwelzijn;
7. Extra koeling bij hitte;
8. Toepassing van beweiding met weidebox voor optimale afstemming van beweiden en voldoende aantal melkingen;
9. Activiteitsmetingen voor preventieve maatregelen ter voorkoming van ziekten;
10. Lagere NH3 emissie door aanbrengen van dichte vloer;
11. Reductie van fijn stof;
12. Verbetering arbeidsomstandigheden middels automatisch melken en automatisch voeren en toepassen van een permanente all-round behandelingsbox, waarbij het werk fysiek een stuk lichter wordt.
13. De aanwezigheid van voorraadbunkers voor voer geeft meer flexibiliteit in arbeidsinzet.
14. Door het automatisch voersysteem beter de mogelijkheid om belangrijke parameters vast te leggen en te koppelen voor een beter diermanagement;
15. Strikte scheiding van vuile en schone weg;

16. Door stoomreiniging van het automatisch melksysteem wordt kruisbesmetting van bacteriën via het melkstel voorkomen;
17. Ruwvoeropslagen kunnen meer gesloten blijven bij dit voersysteem, hetgeen de gezondheid van de dieren sterk ten goede komt;
18. Aanwezigheid van groot strohok en innovatief separatiesysteem voor aandachtsdieren geeft meer dierwelzijn.

Het stalconcept heeft geen specifieke naam, maar is een combinatie van verschillende stalsystemen en ervaringen uit de praktijk, die in deze stal worden samengebracht. Daarbij zijn er geen technische twijfels aan de werking van de verschillende onderdelen.

Omwille van de continuïteit van het bedrijf is het voor de heer Sieben noodzakelijk verdere stappen te ondernemen in de ontwikkeling van zijn bedrijf. Omdat de investeringen in de melkveehouderij vaak integraal worden gedaan dienen deze goed op elkaar te zijn afgestemd en in voldoende omvang te worden opgezet. Het systeem zal voor een groot aantal jaren de mogelijkheden van het bedrijf bepalen. In de melkveehouderij is flexibel bouwen nog niet verder doorontwikkeld.

Om de investeringen naar de toekomst zo goed mogelijk te laten renderen is daarom een bepaalde omvang noodzakelijk. Door de aanwezige gebouwen te integreren in het totaal concept wordt verder ook aandacht gegeven aan het zuinig ruimtegebruik. De oude ligboxen stal alsmede de bestaande melkstal worden als jongveestalling in het verdere concept geïntegreerd.

Vanwege de verruiming van het aantal te houden vee zal wel meer voeropslag noodzakelijk zijn in de vorm van twee sleufsilos en een extra grasopslagplaats. Deze investering is ook noodzakelijk vanwege het feit dat de nieuwe melkveestal gesitueerd wordt ter plaatse van een bestaande voeropslag, die voor de stal moet wijken.

Door een niet meer voor het bedrijf te benutten deel van de bouwkaal weer terug te bestemmen voor agrarisch gebied met waarde openheid wordt nagenoeg geen extra beslag gelegd op de ruimte.

De bestaande bouwkaal bedroeg op grond van het vigerende bestemmingsplan 13.549 m². De nieuwe bouwkaal is 14.399 m². Derhalve een uitbreiding van 6%.

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Het bedrijf wenst zich te ontwikkelen tot een duurzaam melkveehouderijbedrijf, waarbij oog is voor dierenwelzijn, dierengezondheid, milieu en ruimtebeslag. Tevens wordt ook aandacht geschonken aan beweiding van het vee, hetgeen maatschappelijk van belang is. Om de continuïteit te kunnen waarborgen is een verdere opschaling noodzakelijk.

Persoonlijke motivering

De heer Sieben wenst veel aandacht te schenken aan de dierenwelzijn en dierengezondheid, hetgeen uiteindelijk ook bijdraagt aan de economische perspectieven van de onderneming.

Aanleiding

Om het plan goed ten uitvoer te kunnen brengen is een kleine wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het vigerende bouwvlak is voor het plan niet optimaal gelegen. Voor een doelmatige bedrijfsvoering is de situering van de nieuwe melkveestal naast de bestaande (oude) ligboxenstal noodzakelijk. Voor een gedeelte van het plan ontbreekt het aan een functieaanduiding melkveehouderij ten behoeve van de bouw van melkveestallen.

Bedrijf

Het bedrijf zal zich ontwikkelen als een gespecialiseerd melkveehouderijbedrijf, gericht op het duurzaam houden van melkkoeien en jongvee. Alle bedrijfsonderdelen en het bouwvlak zal daar hoofdzakelijk op gericht zijn.

Bouwkavel en omgeving

Ter plaatse is een bouwkavel aanwezig. Alleen de ligging van het bouwvlak dient aangepast te worden alsook een geringe uitbreiding van het bouwvlak om het plan te kunnen realiseren.

Omgevingskwaliteit

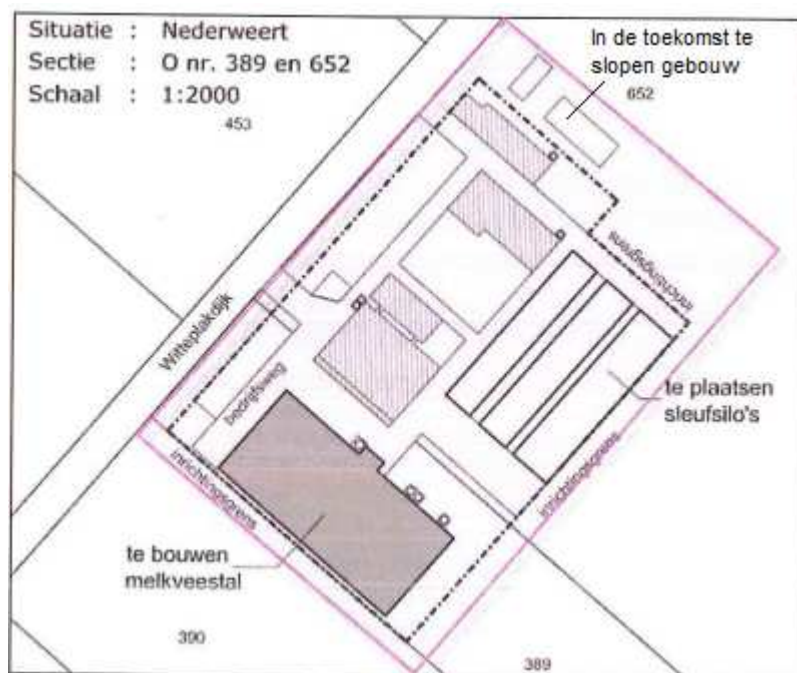
Door het geheel landschappelijk in te passen middels een landschappelijk inpassingsplan, opgesteld door Ir. Guido Paumen kan de omgevingskwaliteit versterkt worden. Daarnaast worden ook voor de uit te breiden verhardingen en dakoppervlakten infiltratievoorzieningen aangelegd.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van het plan zijn gemeente en Provincie betrokken alsook het waterschap Peel en Maasvallei.

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Het voornemen bestaat uit de bouw van een nieuwe melkveestal voor 200 koeien. Daarbij wordt uitgegaan van een aantal maatregelen ten behoeve van dierenwelzijn, dierengezondheid, arbeidsomstandigheden, milieu en maatschappelijke duurzaamheidsaspecten. Belangrijke aspecten daarbij zijn, automatisch melken, automatisch voeren, grotere beschikbare ruimte voor koeien en jongvee, meer daglichttoetreding, beter stalklimaat, ammoniakreductie, toepassing vuile weg/ schone weg principe.



2.2 Soort ontwikkeling?

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwka-vel waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.
- | | | | |
|---------------------------------------|---|--------|----------------|
| Huidig oppervlak van de bouwka-vel | : | 13.549 | m ² |
| Gewenste uitbreiding | : | 2.888 | m ² |
| Gewenste inkringing | : | 2.038 | m ² |
| Toekomstig totaaloppervlak bouwka-vel | : | 14.399 | m ² |

- ☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka-vel?

☐ Ja

☒ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja

☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☐ Ja, namelijk ...

☒ Nee

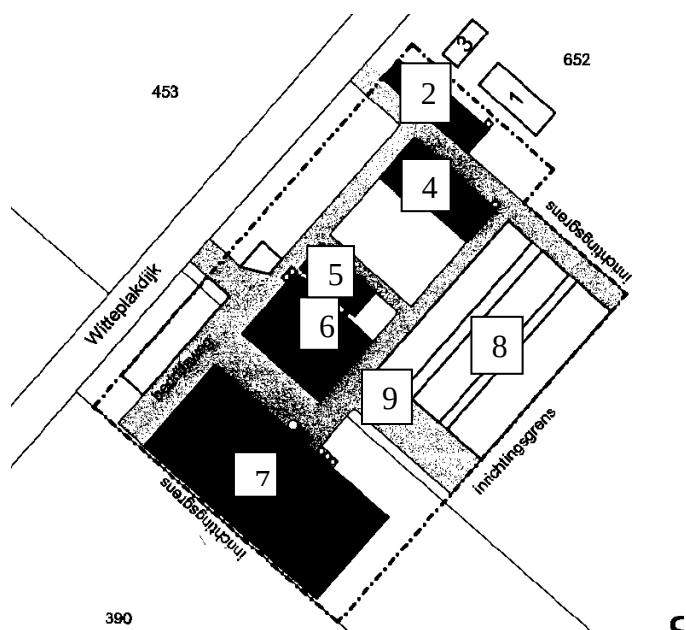
Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

Locatie²:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
1	Oude stal	192	opslagruimte	geen	Ja
2	Woonhuis met aanhorige stalruimte	272	Woonhuis en aanhorige stalruimte	Woonhuis en aanhorige stalruimte	Nee
3	Oud stalletje	84	opslagruimte	tuinhuisje	Nee
4	Werktuigenberging en loods	476			
5	Melkstal	220	Melkstal	jogveestal	Nee
6	Rundveestal	720	Rundveestal	Rundveestal	Nee

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
7	Nieuwe rundveestal	2.240	melkveestal
9	Nieuwe erfverharding	1.680	erfverharding
8	Nieuwe voersilageplaatsen	2.520	voeropslagen



² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P4	
Huiskavel	P4	
Veldkavels	P4	En P

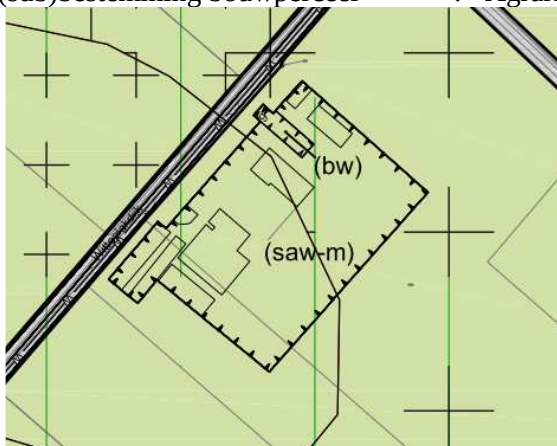
In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐	Extensiveringsgebied		
x	Verwevingsgebied	35 ha	35 ha
☐	Landbouwontwikkelingsgebied		
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermd dorpsgezicht / monument		

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied 24 – 11 - 2009 gemeente Nederweert
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische bouwkavel



Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

x Ja Agrarisch met waarden Openheid.
Nee

Datum vaststelling : 24-11-2009

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 13.549 m2

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit, gedeeltelijke wijziging
functieaanduiding “specifieke vorm van agrarisch met waarden-
Melkveehouderij” in Bestemming “Agrarisch met waarden-
Openheid” naast gedeeltelijke wijziging van Bestemming
“Agrarisch met waarden-Openheid” in functieaanduiding
“specifieke vorm van agrarisch met waarden Melkveehouderij”.

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☒ Eenmansbedrijf ☐ Maatschap
☐ V.o.f. ☐ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm

10 januari 2004

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	M.C.M Sieben			
Geboortedatum	18-12-1960			
Hoofdberoep (full-time)	Ondernemer			
Nevenberoep + aantal uren				

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☒ Een vaste arbeidskrachten een 30 uur
☐
☒ Een losse arbeidskracht een dag week

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
☐ Ja, namelijk

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2011

De gegevens zijn de gegevens van de 2011 ☒ Ja ☐ Nee, namelijk,

De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar:

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: melkveehouderij

Agrarische neventak(ken):

Productiewijze:

☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
- ☒ OCM/ kwaliteit (melkveehouderij)
- ☐ GLP (akkerbouw)
- ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
- ☐ HACCP
- ☐ EurepGAP
- ☐ ISO
- ☐ SKAL (biologische landbouw)
- ☒ Overige: geen

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie

5.4 Grondsituatie

☒ Eigendom / pacht	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒ Oppervlakte in eigendom	43,50	43,50
☐ Oppervlakte kortdurende pacht		
☐ Oppervlakte reguliere pacht		
☒ Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
☐		
Totaal eigendom / pacht ³		
☐ Feitelijk gebruik	Huidig (Ha)	Toekomstig
☒ Maisland	7,92	12,54

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

☐	<i>Blijvend grasland, niet in uiterwaarden</i>		
☐	<i>Blijvend grasland, in uiterwaarden</i>		
x	<i>Tijdelijk grasland</i>	25,88	29,56
☐	<i>Tuinbouw volle grond (incl. fruit)</i>		
☐	<i>Tuinbouw staand glas verwarmd</i>		
☐	<i>Tuinbouw staand glas koud</i>		
☐	<i>Teeltondersteunende voorzieningen</i>		
☐	<i>Containervelden/pottenteelt</i>		
☐	<i>Snelgroeiend productiehout</i>		
☐	<i>Braakland</i>		
☐	<i>Cultuurgronden niet in gebruik</i>		
☐	<i>Natuurlijke graslanden</i>		
☐	<i>Bos (inclusief kerstdennen)</i>		
x	<i>Erf (inclusief overige bebouwing)</i>	1,4	1,4
	<i>Tijdelijk uit gebruik gegeven</i>	8,30	0
	<i>Totaal feitelijk gebruik⁴</i>	43,5	43,5
x	<i>Huiskavel</i>		

⁴ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

	Huidige	Toekomst (benadering)
☐ Zelf producten verwerken ⁵		
☐ Met huisverkoop ⁶ , in % van de totale afzet Aantal m ² vloeroppervlak		
☐ Met verblijfsrecreatie ⁷		
☐ Kamperen		
☐ Appartementen		
☐ anders, namelijk		
☐ Met dagrecreatie ⁸	Huidige	Toekomst (benadering)
☐ Met stalling of verhuur ⁹		
☐ Met zorgtaken ¹⁰		
☐ Natuur- en Landschapsbeheer		
☐ Oppervlak beheersovereenkomsten <u>agrarisch</u> natuurbeheer overeenkomstig Programma Beheer:	Huidige	Toekomst (benadering)
☐ Oppervlak waarvoor beheersovereenkomsten <u>particulier</u> natuurbeheer overeenkomstig Programma Beheer		
☐ Overige natuur- en landschapsbeheer <u>zonder</u> Programma Beheer op basis van afspraken met		
☐ Anders, namelijk		

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100%	
☒ Winstopbrengst	100%	

⁵ Land- en tuinbouwbedrijven die hun (primaire) producten verwerken. Voorbeelden: Kaasmakerij, bereiden vruchtensappen, etc.

⁶ Bedrijven met huisverkoop van land- en tuinbouwproducten van eigen of andermans bedrijf, hoeveslagerij etc.

⁷ Bedrijven met verblijfsaccommodatie voor toeristen. Voorbeelden: Minicamping, logies met ontbijt, hotel, appartementen, huisjes, trekkershutten, kampeerboerderij, etc.

⁸ Met bedrijven met ontvangstmogelijkheden voor bezoekers worden bedrijven met excursiemogelijkheden, openhuis bij wandel- en fietstochten, museumboerderijen, boerderijterras etc. bedoeld.

⁹ Hieronder vallen bedrijven die caravans, paarden, boten e.d. stallen. Ook bedrijven met verhuur van kano's, roeiboten, fietsen, paarden, huifkarren e.d. vallen hieronder.

¹⁰ Het betreft hier de opvang van mensen met een hulpvraag waarvoor de agrarische omgeving een therapeutische werking kan hebben en waarvoor een vergoeding wordt ontvangen. Voorbeelden: Opvang zieken, gehandicapten, demente bejaarden, ex-psychiatrische patiënten, jeugdige delinquenten verslaafden e.d. Betaalde opvang van gezonde kinderen (crèche, gastouderschap) valt onder dit item

x	Benutting bouwkavel	100%
x	Benutting huiskavel	100%

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk

x Infiltratievoorzieningen

x Retentievoorzieningen

☐ Lozingsvoorzieningen

☐ Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk: aanplanten bomen en struwelen volgens landschappelijk inpassingsplan Guido Paumen.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

x Ja

☒ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

x Nee

☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwka­vel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfswaterplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Bedrijfserosieplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwka­vel maatregelen getroffen op de bouwka­vel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☐ Ja

☒ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

☒ Nee

☐ Ja,

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot de natuur en landschap?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied

☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.),

namelijk:

- ☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
- ☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
- ☐ Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

☒ Nee

☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot milieuaspecten?

☐ Nee

x Ja ,nl. emissiearme vloersysteem

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

☐ Nee

☒ Ja, namelijk compact bouwen op bouwka­vel

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

☐ Nee

☒ Ja, namelijk: Subsidieregeling integraal duurzame stallen

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

☐ Nee

☒ Ja, compacte bouw op de bouwka­vel.

☐ Op een andere kavel in eigendom:

☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwka­vel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

☒ Nee

☐ Ja

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☐ Ja
☒ Nee

Opmerkingen:

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

x M.b.t. bouwka-vel: eind
september 2011

x M.b.t. tegenprestaties: ná
realisatie stal en sleufsi-los

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want
x Na uitbreiding, want dan is een ongestoorde ontwikkeling van de landschapselementen meer
gewaarborgd.

Waar worden de maatregelen getroffen

- x Op de bouwka-vel
☐ Buiten de bouwka-vel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
x Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Met gemeente Nederweert worden daarover afspraken vastgelegd.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☐ Ja
☒ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: een stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats: Ospel

Datum: 15 juni 2011

Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)
3. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.