



MILIEU ADVIESBUREAU



VOORONDERZOEK

Conform NEN 5725

Witteplakdijk 6, Ospel

Datum : 14 juni 2011

Rapportnummer : 211-OWi6-ho-v2



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail, mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : Witteplakdijk 6, Ospel

Opdrachtgever : Dhr Sieben

Datum rapport : 14 juni 2011

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2011**

Onderzoek uitgevoerd door : **R.J. Meyer**
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



R.J. Meyer

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>
	Samenvatting
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725
2	Vooronderzoek
2.1	Historisch onderzoek
2.2	Terreininspectie
2.3	Asbest in de bodem
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie
3.	Conclusies en aanbevelingen
4.	Referenties

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Milieugevaarlijke stoffen
Bijlage 6	: Foto's van de onderzoekslocatie

Samenvatting

In verband met de uitbreiding van een bouwblok op een perceel aan de Witteplakdijk 6 te Ospel, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert blijkt dat binnen de inrichting geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er is niets bekend van eventuele verontreinigde gronden. Wel is op het belende perceel een werkplaats aanwezig waar milieugevaarlijke stoffen aanwezig zijn boven een gesloten betonvloer (zie bijlage 5). Ook bestaat het dak van een stal uit asbesthoudende golfplaten. Uit het veldwerk zijn echter geen asbestdelen op de grond aangetroffen.

Op het gedeelte van het bouwblok dat aan de bestemming wordt onttrokken zijn twee stallen/schuren aanwezig. Op het uitbreidingsgedeelte van het bouwblok is geen bebouwing of verharding aanwezig.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verdere verontreiniging heeft plaatsgevonden op het perceel. De locatie kan inmiddels als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	3
2.3	Asbest in de bodem	4
2.4	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3.	Conclusies en aanbevelingen	5
4.	Referenties	6

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Bodemloket
Bijlage 5	: Milieugevaarlijke stoffen
Bijlage 6	: Foto's van de onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 16 februari 2011 is door de heer T. Sieben opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de Witteplakdijk 6 te Ospel.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bouwblokvergroting op dit perceel. Dit komt neer op een uitbreiding van het bouwblok aan de zuidwestzijde van het bedrijf van ca 2800 m² en een inkrimping van het bouwblok aan de noordoostzijde van ca 1800 m². (zie bijlage 1)

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of er op niet verontreinigde grond wordt gebouwd. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (2009).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Milieuadviesbureau en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 (versies 13 maart 2007) van toepassing.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Witteplakdijk 6 te Ospel, buiten de bebouwde kom ten noordwesten van Ospel. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 2800 m². De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De bestemming van de locatie is “agrarisch” en is in het verleden niet gewijzigd.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente Nederweert;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

Bodemdossiers

Van de locatie of de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend bij de gemeente.

Bodemloket

Volgens het Bodemloket zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken verricht. In bijlage 4 zijn de gegevens opgenomen van het bodemloket.

Milieudossiers

Uit dossieronderzoek is o.a. het volgende gebleken.

Op 18-7-1972 is een ligboxenstal voor melkvee opgericht waarbij propaan als propaan als brandstof wordt genoemd.

Op 13-5-1986 is een milieuvergunning verleend voor het oprichten van een varkensmesterij aan de andere zijde van de weg. Deze inrichting is nimmer opgericht. De milieuvergunning is van rechtswege komen te vervallen.

Uit de op 29 oktober 2010 ingediende melding besluit landbouw 29 oktober 2010 blijkt dat milieugevaarlijke stoffen op een gesloten betonvloer worden opgeslagen. Het betreft o.a. olietanks en motorolie in een lekbak boven een gesloten betonvloer. In de bijlage 5 is het relevante deel van de renvooi ter informatie weergegeven.

Bouwvergunningen

Op 15-7-1986 is bouwvergunning verleend voor het vergroten van de werktuigenberging. Op 12-2-1984 is bouwvergunning verleend voor het vergroten van de werktuigenberging.

Onder- en/ of bovengrondse tanks

Van het perceel of de directe omgeving zijn bij de gemeente geen gegevens bekend van boven- of ondergrondse tanks. Op het adres Witteplakdijk nr 6 is een bovengrondse propaantank aanwezig (3000 liter).

Volgens de melding d.d. 29 oktober 2010 zijn in de werkplaats aanwezig:

- 1000 liter bovengrondse dieseltank (dubbelwandig);
- 30 liter hydrauliekolie in vaatwerk boven lekbak;
- 60 liter smeerolie in vaatwerk boven lekbak;
- 60 liter afgewerkte olie in vaatswerk boven lekbak;
- reinigingsmiddelen en geneesmiddelen.

De werkplaats is voorzien van een gesloten betonvloer (zie ook bijlage 5).

Bij het locatiebezoek blijkt dat alle bodembedreigende stoffen in gesloten vaatwerk wordt opgeslagen waarbij dieselolie, smeerolie en hydraulische olie ook in een lekbak zijn gesplaatst. De installaties en de opslagvoorzieningen zijn in goede staat van onderhoud.

Tevens zijn alle bodembedreigende stoffen ten noorden van de bouwblokitbreiding aanwezig. Met een noordelijke grondwaterstromingsrichting ter plaatse zijn de bodembedreigende stoffen stroomafwaarts gelegen t.o.v. het bouwblok.

Het dak van een stal op het gedeelte van het bouwvlak waarvan de bestemming wordt onttrokken bestaat uit asbesthoudende golfplaten. Op de bodem rondom de bebouwing zijn echter geen asbestmaterialen en -deeltjes aangetroffen.

Op het gedeelte van het bouwblok dat aan de bestemming wordt onttrokken zijn twee stallen/schuren aanwezig. Op het uitbreidingsgedeelte van het bouwblok is geen bebouwing of verharding aanwezig.

Overige gegevens inventarisatie

Uit de door de gemeente Nederweert beschikbaar gestelde informatie is niets naar voren gekomen waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit negatief beïnvloed is. De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevallen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.2. Terreininspectie

Op 28 maart 2010 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodem bedreigende activiteiten geconstateerd.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn niet aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Roerdalslenk. Deze Roerdalslenk wordt begrensd door de Peelrandbreuk, de Feldbiss en de Tegelenbreuk. De onderzoekslocatie wordt relatief gezien het meest beïnvloedt door de Peelrandbreuk.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op 30 meter boven NAP en loopt door tot ca. 4 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit leem, matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand.

Deze laag is slecht waterdoorlatend. Na de deklaag begint het eerste watervoevende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel en Veghel, doorlopend tot ongeveer 51 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 28 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noord-noordoost.

Deze gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland (blad 58 west). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat ter plaatse van de uitbreiding van het bouwblok geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De aanwezigheid van milieugevaarlijke stoffen in de werktuigenberging is voorzien van voldoende zekerheden dat deze niet in de bodem kunnen geraken (geslotenbetonvloer, lekbak en vloeistofdichte verpakking). Ook is de werktuigenberging stroomafwaarts gelegen van de te beschouwen locatie.

Verspreiding van bodemverontreiniging vanuit de omgeving is derhalve niet redelijkerwijs te verwachten.

Het dak van een stal op het bouwblokgedeelte, waarvan de bestemming wordt onttrokken, bestaat uit asbesthoudende golfplaten. Tijdens de veldinspectie zijn echter geen asbestmaterialen of -deeltjes op de grond aangetroffen.

Op het gedeelte van het bouwblok dat aan de bestemming wordt onttrokken zijn twee stallen/schuren aanwezig. Op het uitbreidingsgedeelte van het bouwblok is geen bebouwing of verharding aanwezig.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 hoeft te worden uitgevoerd in relatie tot genoemde bouwblokvergroting.

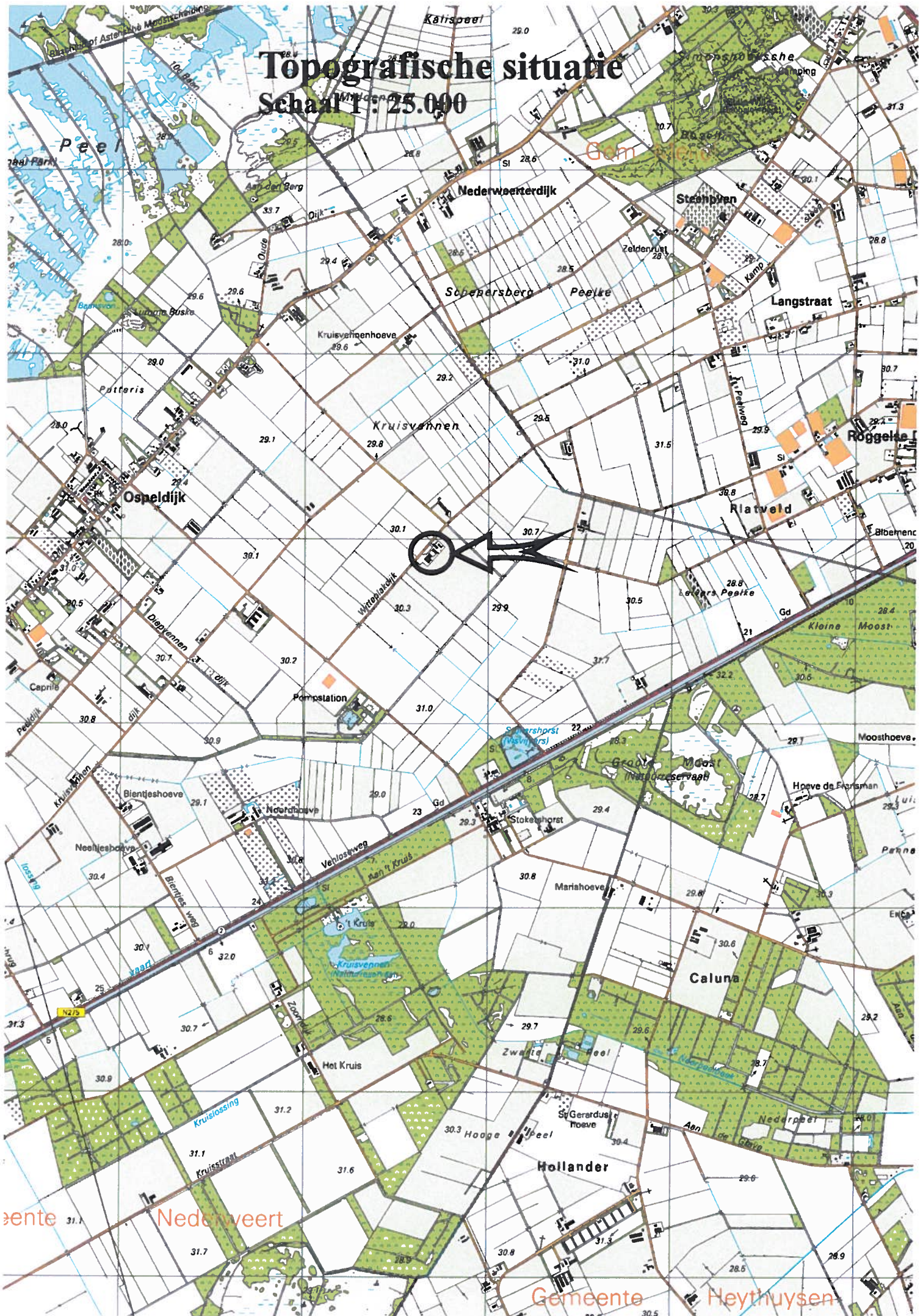
4. Referenties

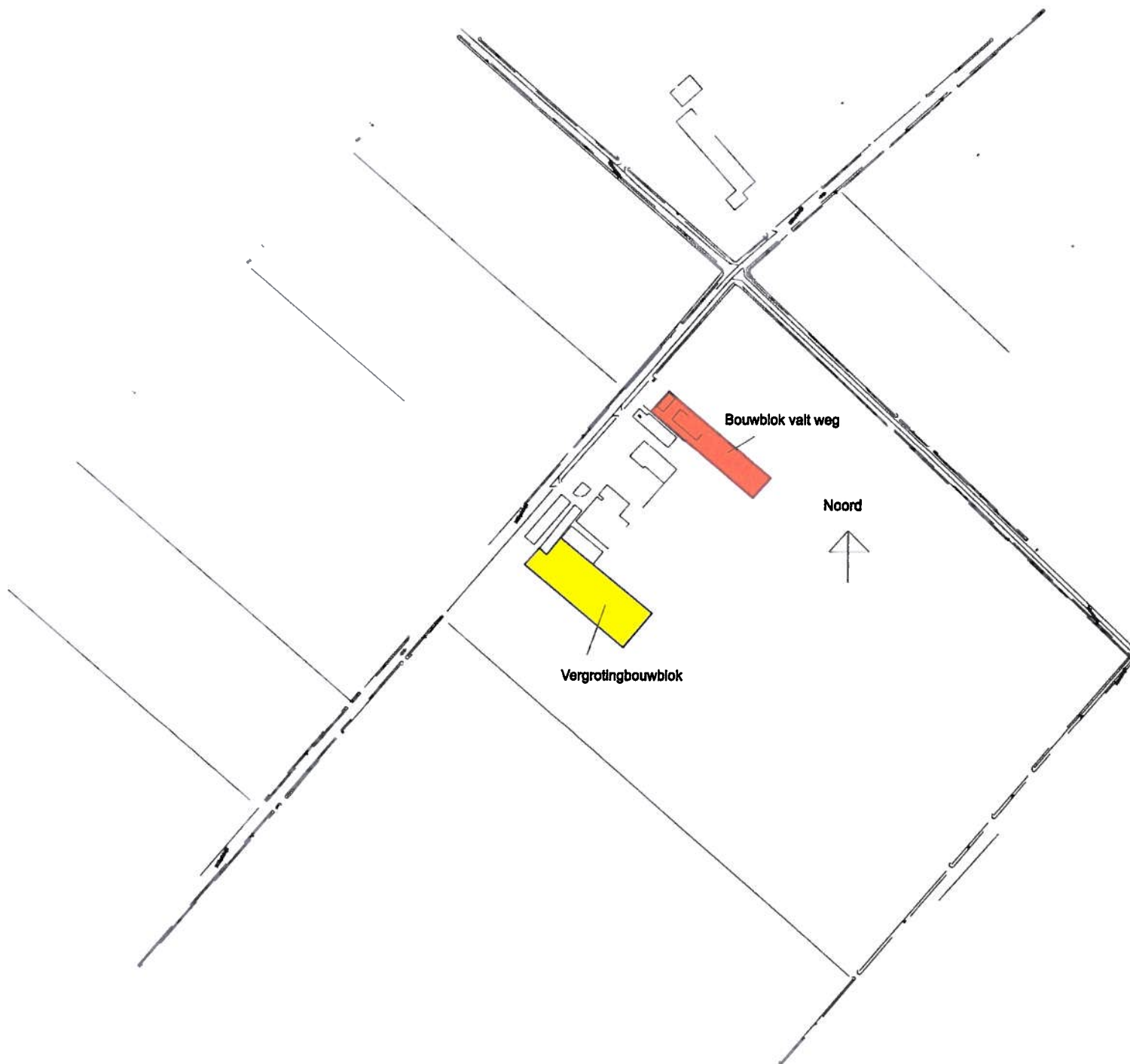
1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI, 2009.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
4. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Topografische en kadastrale situatietekeningen

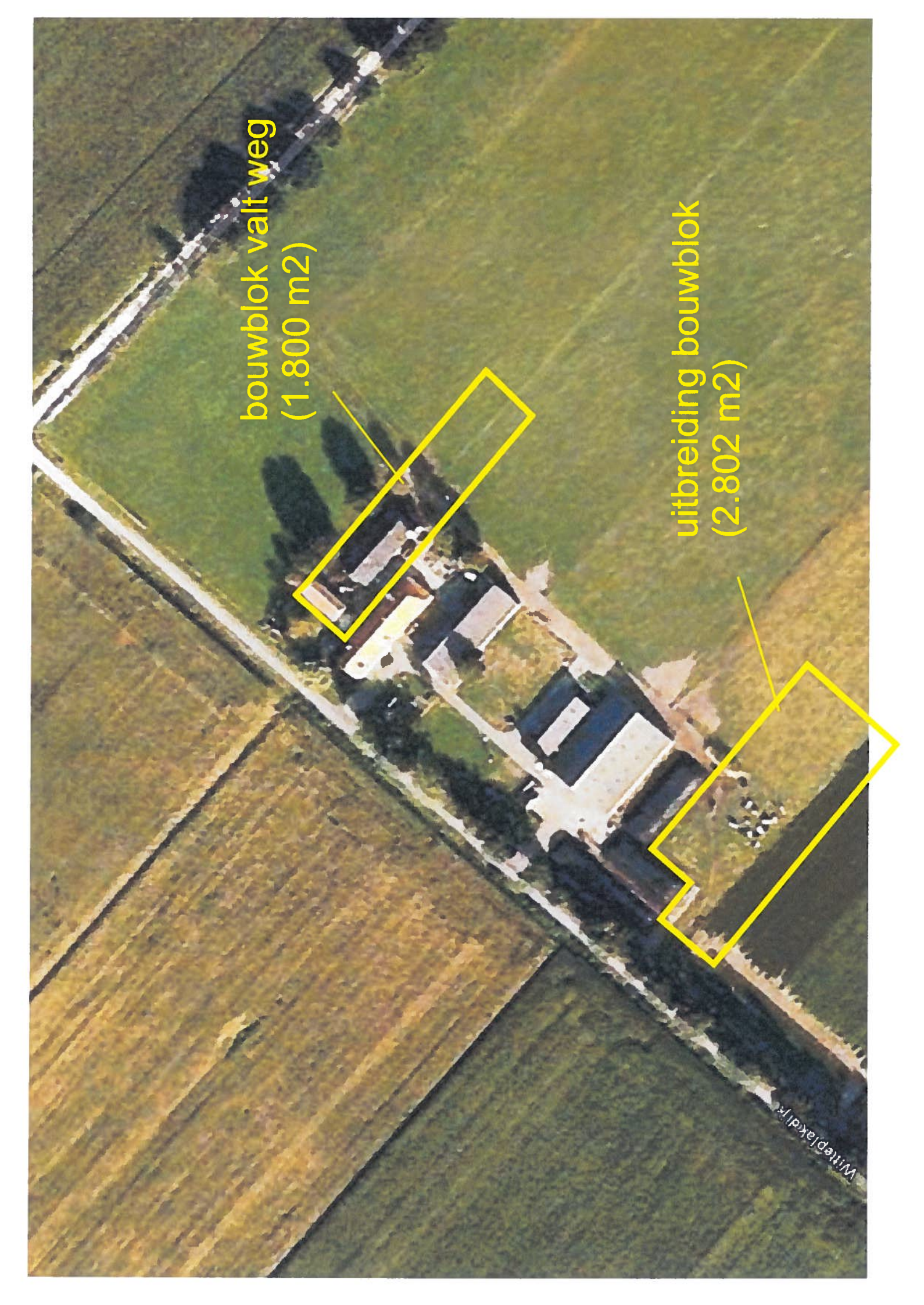
Topografische situatie

Schaal 1:25.000





Bijlage 2 : Luchtfoto



bouwblok valt weg
(1.800 m²)

An aerial photograph of a farm complex. A yellow rectangle highlights a section of the farm buildings, with a line pointing to the text 'bouwblok valt weg (1.800 m²)'. Another yellow rectangle highlights a larger area to the right, with a line pointing to the text 'uitbreiding bouwblok (2.802 m²)'. The farm is situated between a road on the left and a field on the right. The text 'Witteplakdijk' is visible in the bottom right corner.

uitbreiding bouwblok
(2.802 m²)

Witteplakdijk

Bijlage 3 : Isohypsens

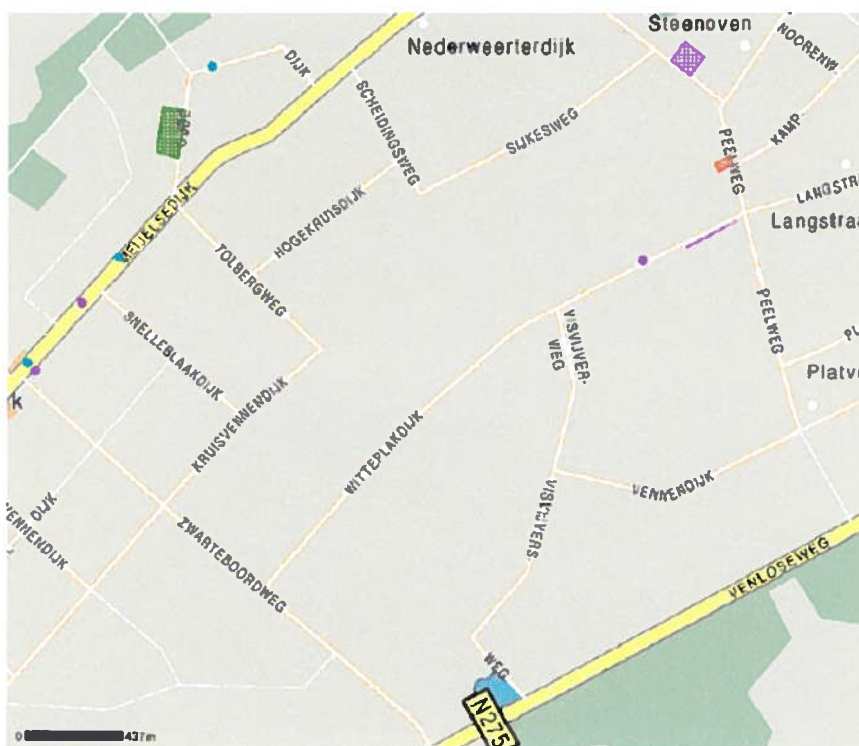
Bijlage 4 : Bodemloket

Afdrukvoorbeeld

pagina 1 van 1

Bodemloket www.bodemloket.nl**Legenda**

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd: geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd: in procedure
-  Historische activiteiten bekend
-  Geen info online
-  Info op eigen site
-  Topografie



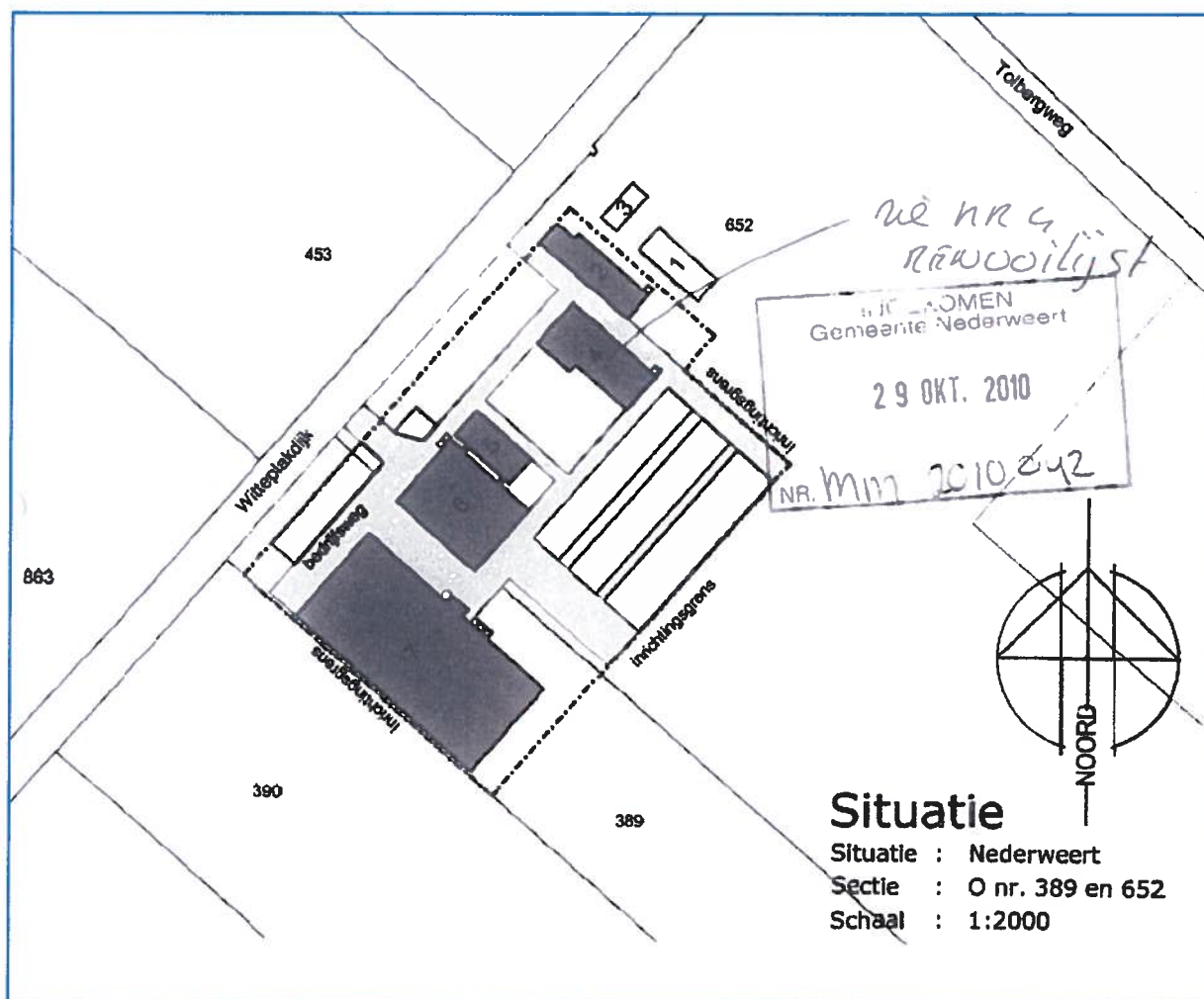
maandag 28 maart
2011
10:40:32

[Instellingen...](#)[Afdrukken](#)

Bijlage 5 : milieugevaarlijke stoffen

1	3	VIJZELMOTOR VOERINSTALLATIE	0,37 kW	1,11 kW
2	1	VIJZELMOTOR	1,10 kW	1,10 kW
3	1	SPIRAALVIJZEL	0,60 kW	0,60 kW
6	1	AANDRIJVING VOERSYSTEEM	45,00 kW	45,00 kW
9	1	STOOMCLEANER	3,80 kW	3,80 kW
12	1	COMPRESSOR	3,00 kW	3,00 kW
13	1	HAAKSESLIJPER	1,90 kW	1,90 kW
15	1	KLEIN HANDGEREEDSCHAP	5,00 kW	5,00 kW
18	2	POMP TANKINSTALLATIE	0,50 kW	1,00 kW
20	1	ROERWERK MELKTANK	0,25 kW	0,25 kW
21	1	ROERWERK MELKTANK	0,75 kW	0,75 kW
22	4	VACUÛMPOMP	5,50 kW	22,00 kW
23	2	KOELAGGREGAAT MELKKOELING	7,30 kW	14,60 kW
24	1	SPOELPOMP	0,75 kW	0,75 kW
25	1	OPVANGGLAS MET MELKPOMP	0,20 kW	0,20 kW
28	3	MELKROBOT	3,00 kW	9,00 kW
TAAI VERMOGEN ELEKTROMOTOREN BEDRAAGT:			110,08kW	
DER KLEIN HANDGEREEDSCHAP DIENT O.A. TE WORDEN VERSTAAN: BOORMACHINES, ELEKTRISCHE SAPPARATUUR, SLIJPTOLLEN, ZAAGMACHINES ETC.				

RENVOOI DRUKHOUDERS				
1	1	PROPAAN GASTANK	3000 Ltr.	3000 Ltr.
TAAI VERMOGEN VERBRANDINGSMOTOREN BEDRAAGT:				



Bijlage 6 : Foto's van de onderzoekslocatie

