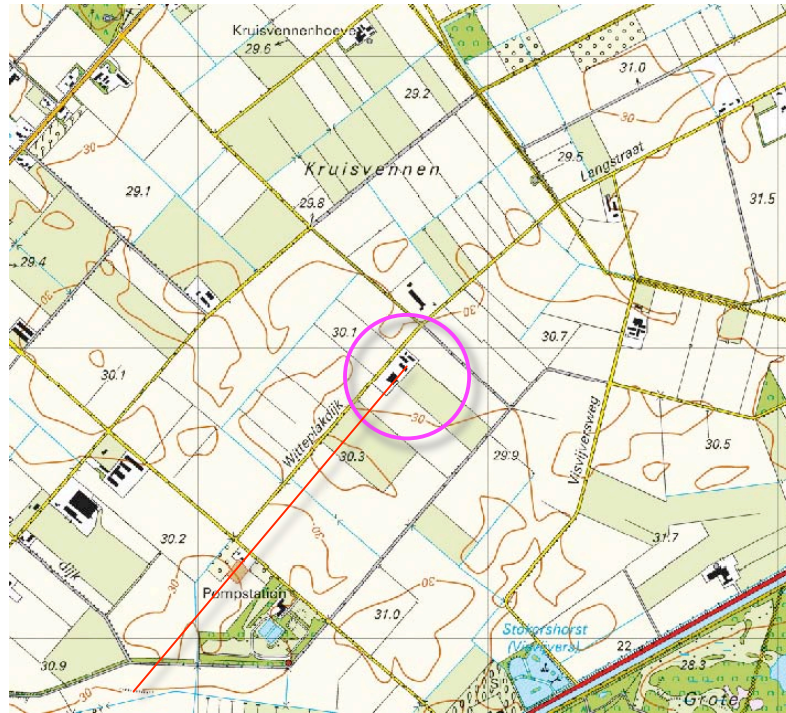


Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

INLEIDING

Het plangebied is gesitueerd in een jong en open ontginningslandschap ten oosten van de kern Ospeldijk. In 1892 werd het gebied nog gekarteerd als natte heide. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich de Noordervaart



plangebied



open ontginningslandschap met karakteristieke bomenrijen langs de wegen

het plangebied



opgaande beplanting nabij het pompstation

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door de karakteristieke bomenrijen langs de omliggende wegen en de opgaande beplanting nabij het pompstation.

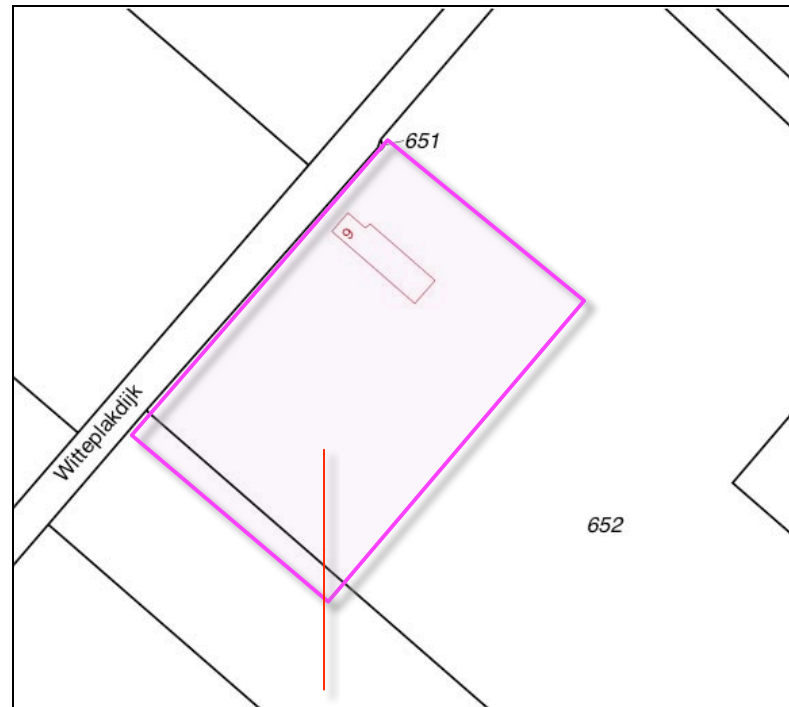
Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het versterken van de variatie in maat en schaal middels het ontwikkelen van groenstructuren; zie de uitsnede van het plan linksonder.

Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied bestaat uit het in het kadastraal uittreksel hieronder gemarkeerde deel van de percelen 652 en 389 in de sectie O van de gemeente Nederweert. Zie de luchtfoto rechts voor de ligging van het plangebied in het veld.



plangebied kadastraal



ligging in het veld

Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

AANWEZIGE BEBOUWING

De in de uitgangssituatie aangetroffen bebouwing bestaat uit;

- de oorspronkelijke langgevelboerderij en twee ten noorden hiervan gelegen kleinere stallen,
- een ten zuiden van de langgevel gelegen berging,
- de ten zuiden hiervan gelegen melkstal en melkveestal.

Ten zuiden van de melkveestal bevinden zich voeropslagen. De gebouwen worden ontsloten via een U-vormige verharding.



Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

AANWEZIG GROEN

Het aanwezige groen bestaat uit navolgende elementen;

- een haagje, een tweetal fruitbomen en een Paardenkastanje op de huisweide,
- wat siersortiment en een Notenboom in de tuin,
- een drietal forse Eiken aan de noordoostkant van het erf,
- een Berk en een Eik ten zuidoosten van de langgevel.

De fruitbomen zijn op leeftijd en in een minder goede conditie. De overige bomen verkeren in goede conditie. Zie de foto's op de volgende bladzijde.

Een haagje, twee fruitbomen en een Paardenkastanje

een Notenboom en siersortiment

drie forse Eiken



een Eik en een Berk

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

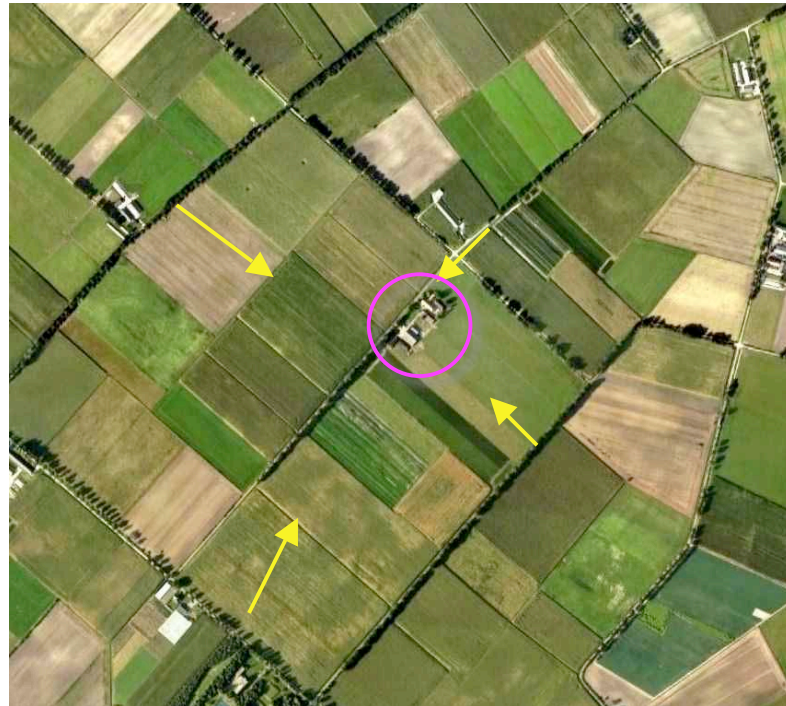
Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

FOTOS

De foto's rechts tonen het erf in zijn landschappelijke context gezien vanaf;

- de ten westen gelegen Kruisvennendijk,
- de Witteplakdijk komend uit het noorden,
- de Witteplakdijk komend uit het zuiden,
- de ten oosten gelegen Visvijverweg.



zicht op het plangebied vanaf de ten westen gelegen Kruisvennendijk



zicht op het plangebied vanaf de Witteplakdijk, komend uit het Noorden



zicht op het plangebied vanaf de Witteplakdijk, komend uit het Zuiden



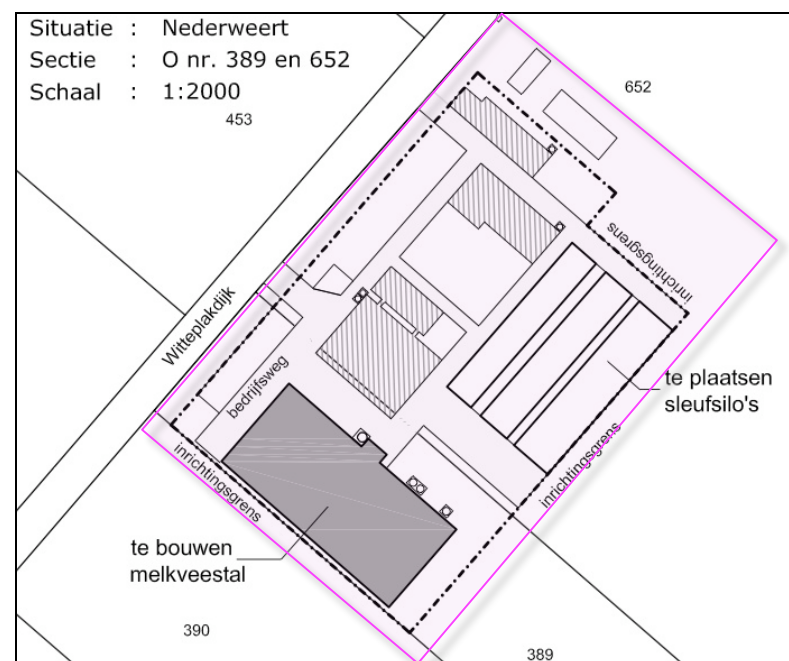
zicht op het plangebied vanaf de ten oosten gelegen Visvijverweg

Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een nieuwe melkveestal, ruimte voor de opslag van voer (sleufsilo's) en de benodigde verharding. De contouren van de vigerende bouwkael zijn in dit verband te herzien en in geringe mate (minder dan 10%) uit te breiden. De ten noorden van de langgevel boerderij gesitueerde kleinere stallen zullen in dit verband (op termijn) worden gesloopt.



CONCEPT INPASSING

Het plangebied is gelegen in een jong, open ontginningslandschap. Het ruimtelijk beeld wordt bepaald door de als coulissen werkende bomenrijen langs openbare wegen en veldwegen. Het erf wordt in essentie waargenomen vanaf de ten westen gelegen Kruisvennendijk, de Witteplakdijk zelf en de ten oosten gelegen Visvijversweg. Bomenrijen langs de ten oosten gelegen veldweg beperken het zicht op het erf vanaf de Visvijversweg. De bomen langs de Witteplakdijk zelf filteren het zicht op het erf vanaf de Kruisvennendijk en de Witteplakdijk zelf. Aan de noordoostkant wordt de overgang naar de weides reeds gekleurd door de tuin en de hier aanwezige Eiken. Aan de zuidwestkant en de zuidoostkant keert het erf zich open naar het landschap.

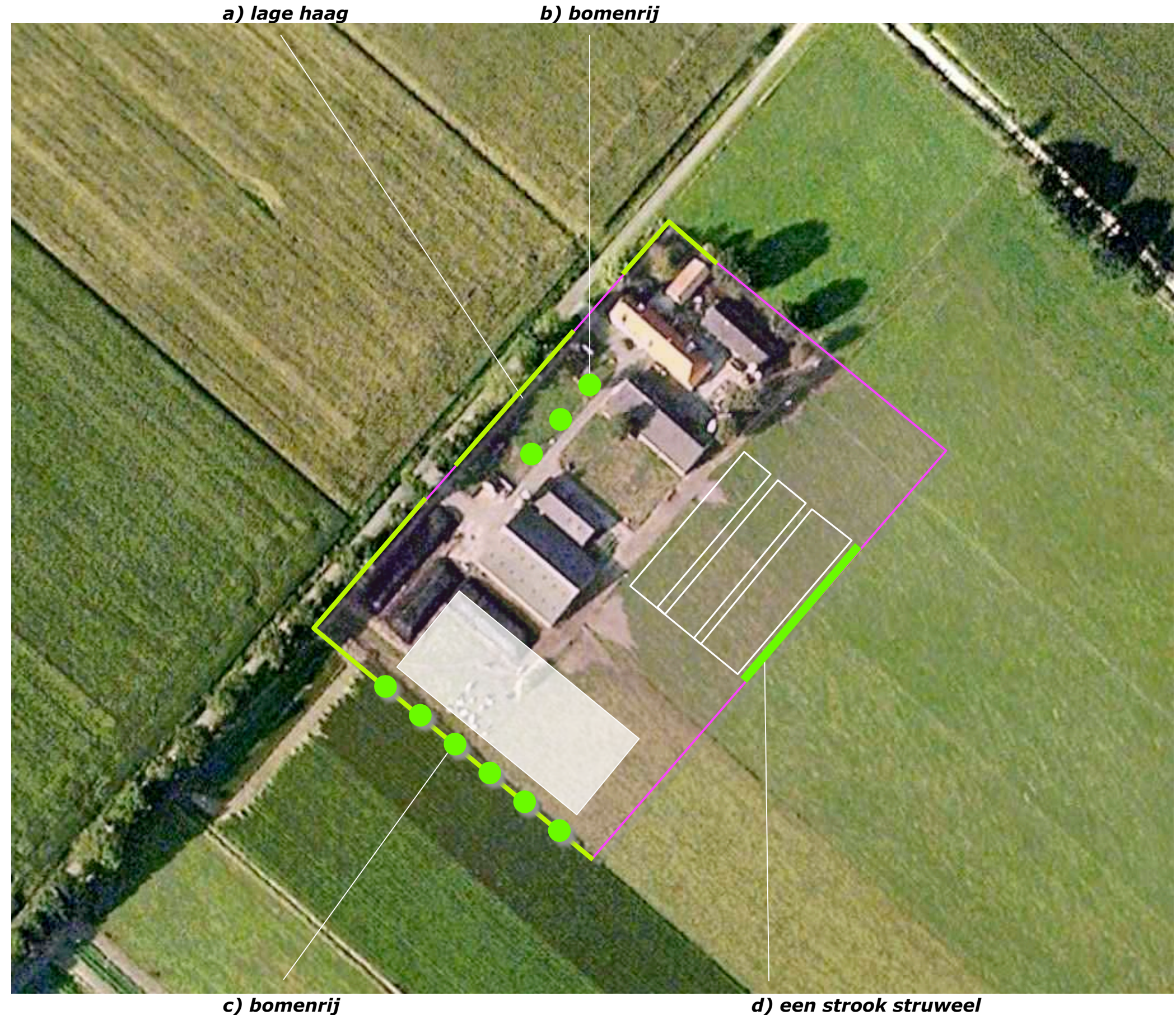
Bomenrijen en lijnvormige elementen

In het kader van het voorliggend plan is de inpassing van het erf te herzien en te versterken. Op grond van de kenmerken van de landschappelijke context en de Ausgangssituatie wordt voorgesteld de inpassing te versterken middels transparante bomenrijen en lage lijnvormige elementen als geschoren hagen en (regelmatig af te zetten) struweel.

Voorstel

Het planvoorstel omvat derhalve dat;

- de overgang van het erf naar de Witteplakdijk en de ten zuidwesten en noordoosten gelegen weides wordt vormgegeven met een lage haag,
- de doorkijk vanaf de Witteplakdijk op de sleufsilo's in het centrum van het erf wordt gefilterd door een rij bomen,
- de dakvlakken van de te realiseren stal worden geleed door een rij bomen,
- de overgang van de sleufsilo's naar de ten oosten gelegen weides wordt verzacht middels de aanplant van een strook struweel.



Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

PLAN 1000

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de realisatie van navolgende beplantingselementen;

- H1* een haag bestaande uit Hazelaar en Elzen,
- B1* een rij Lindes,
- B2* een rij Essen,
- S1* een strook struweel bestaande uit Elzen, Hazelaar, Krentenboompjes en Vuilboom.

sortimentskeuze

De sortimentskeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen met betrekking tot beeld en beheer. Bij de hagen en het struweel zijn de relatief natte condities van doorslaggevende betekenis. Bij de bomen zijn de wensen ten aanzien van beeld en beheer zwaarder gewogen. Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Richtlijnen beheer

De haag is in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm. Het struweel is 1x per 3 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) af te zetten. De bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte. De bovenkant van de kroon is minimaal gelijk aan de nok van het dak van de hoogste stal.



Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

AANGEPAST PLAN 1:1000

Het plan is als volgt aangepast naar aanleiding van opmerkingen van de gemeente Nederweert;

- het aanwezige, te behouden groen nabij de woning is nader benoemd,
- het struweel (zover de bedrijfsvoering toestaat) doorgetrokken aan de noordoostkant van de sleufsilos.

Zie de plantekening rechts.

Omvang bij aanplant

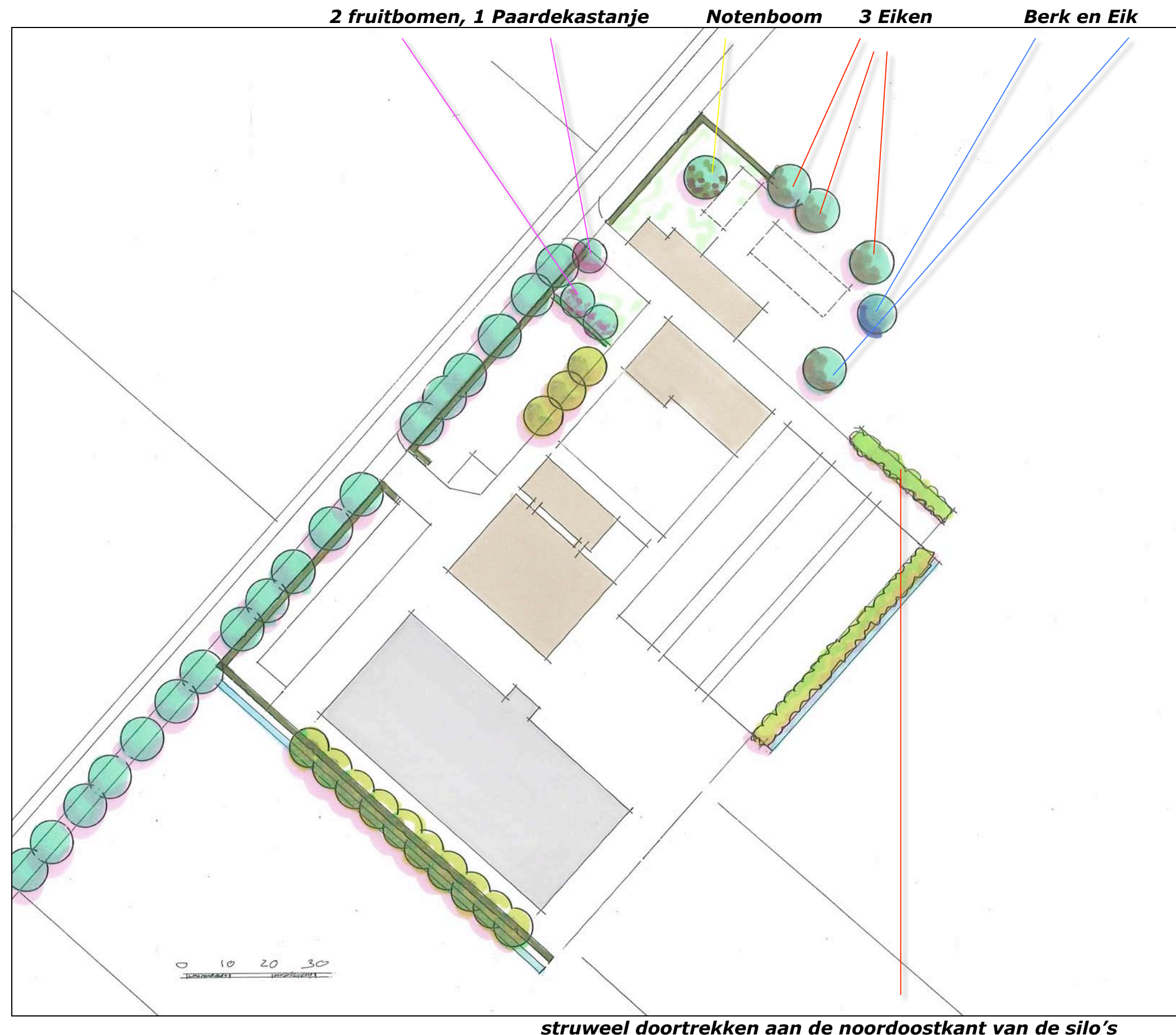
Op verzoek van de gemeente is de omvang bij aanplant met betrekking tot de bomen en het struweel verhoogd (naar 16/18 cm en 80/100 cm). Zie de navolgende plantlijst.

Beheer

Met betrekking tot het beheer is ten aanzien van element S1 toe te voegen dat de (overigens in zeer beperkte mate aanwezige) boomvormers in fases van 5-6 jaar mogen worden gedund of mee mogen worden afgezet (hakhoutbeheer).

Bouwkavel

De te realiseren en aanwezige beplanting is duidelijk als 'een op de gebouwen en verhardingen aansluitend stelsel van beplanting te kenschetsen'. De beplanting bevindt zich 'op, aan of bij' de bouwkavel. Zie het overzicht van de contouren van de bouwkavel op de navolgende bladzijde.



Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,

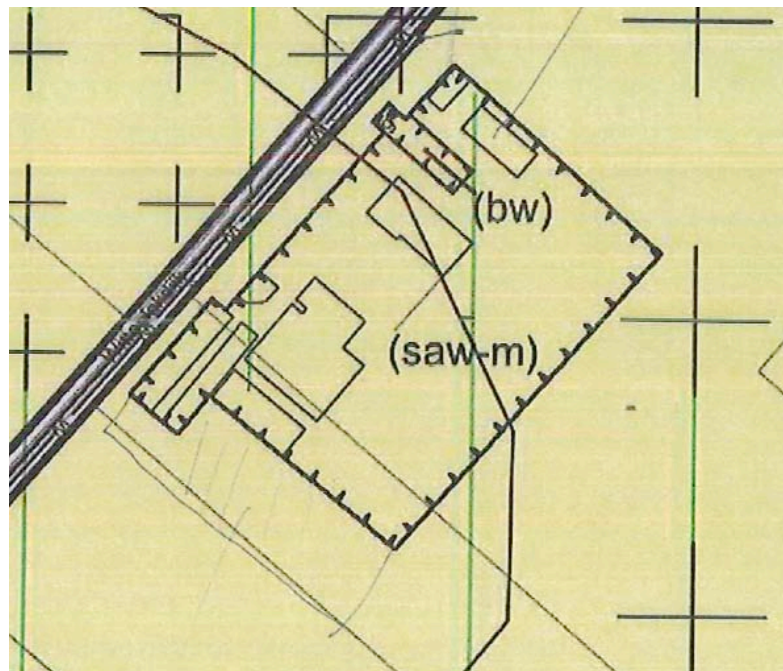
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

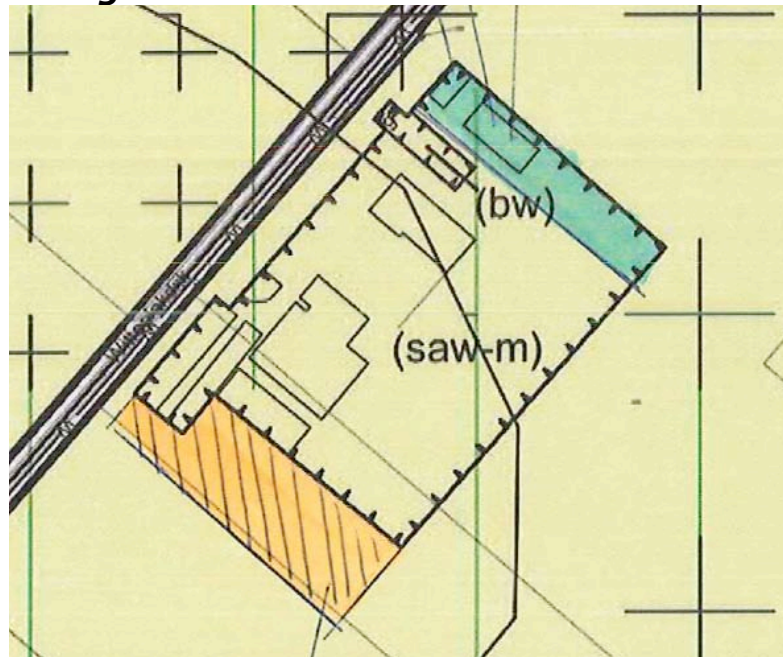
Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

BOUWKAVEL

De contouren van de vigerende bouwkael zullen ten behoeve van het voorliggende plan moeten worden aangepast; aan de noordoostkant kan de bouwkael worden verkleind, aan de zuidwestkant is een uitbreiding gewenst. Zie de markeringen in de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



huidige bouwkael



uitbreiding / inkrimping

contouren plangebied

contouren vigerende bouwkael (geel)

op te geven deel



contouren gewenste bouwkael (rood)

uitbreiding in zuidwestelijke richting

Landschappelijke inpassing 'Melkveebedrijf M.C.M. Sieben'

Witteplakdijk 6, 6035 SR Ospel - PNR 6035RS6-200111 / agp 160611

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn aangegeven in de plantlijst rechts. Zie voor de omvang van de beplantingselementen de tabel hieronder.

CODE	EH	OMV
H1	m1	295
B1	st	3
B2	st	10
S1	m2	270

Omvang bij aanplant		60/80	16/18	16/18	80/100
Code		H1	B1	B2	S1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	3 p/m	st	st	1.00x1.00
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els	600			40
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				40
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar	285			40
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk				
Fraxinus excelsior	es			10	
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster				
Pinus sylvestris	grove den				
Platanus x acerifolius	plataan				
Populus alba	witte populier				
Populus canescens	grauwe populier				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				40
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde		3		
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				30
Totaal		885	3	10	190