

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Wijzigingsplan

Veldweverstraat 3, Nederweert

Wijzigingsplan

Veldweverstraat 3, Nederweert

Adres: Veldweverstraat 3
6031 LM Nederweert

Opgesteld door: ing. N.P.M. Maes

Datum: 14 juni 2017

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding wijzigingsplan	5
1.2.	Plangebied	5
1.3.	Vigerend bestemmingsplan	6
2.	Planbeschrijving	9
2.1.	Huidige situatie	9
2.2.	Planvoornemen	9
2.3.	Landschappelijke inpassing	10
3.	Beleid	11
3.1.	Nationaal beleid	11
3.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
3.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11
3.2.	Provinciaal beleid	11
3.2.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	11
3.2.2.	Omgevingsverordening Limburg 2014	13
3.3.	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1.	Structuurvisie Nederweert 2010-2020	13
3.3.2.	Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied	14
4.	Randvoorwaarden	15
4.1.	Inleiding	15
4.2.	Milieu	15
4.2.1.	Milieu-involed bedrijvigheid	15
4.3.	Geluid	17
4.4.	Luchtkwaliteit	17
4.5.	Bodem	18
4.6.	Geur	18
4.7.	Externe veiligheid	20
4.8.	Kabels en leidingen	21
4.9.	Water	21
4.9.1.	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)	22
4.9.2.	Kenmerken watersysteem	22
4.9.3.	Afkoppeling afval- en hemelwater	22
4.9.4.	Conclusie	22
4.10.	Archeologie en cultuurhistorie	23
4.10.1.	Archeologie	23
4.10.2.	Cultuurhistorie	23
4.10.3.	Conclusie	23
4.11.	Natuur	23
4.11.1.	Natuurnetwerk Nederland	23
4.11.2.	Flora en fauna	24



4.11.3.	Natuurbeschermingswet	24
4.11.4.	Conclusie	25
4.12.	Verkeer en parkeren	25
4.13.	Duurzaamheid	26
5.	Haalbaarheid	27
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
Bijlagen:	1. Landschappelijke inpassing Veldweverstraat 3 Nederweert	
	2. Natuurbeschermingswetaanvraag Veldweverstraat 3 Nederweert	
	3. Omgevingsvergunning mestverwerkingsloods	
	4. Bodemonderzoek Veldweverstraat 3 Nederweert	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding wijzigingsplan

Op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert is het varkensbedrijf van de heer Van den Boogaert gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om een mestverwerkingsloods en de daarbij behorende silo's op te richten op de locatie. De mestverwerkingsloods stelt ondernemer in staat om eigen mest te verwerken op het bedrijf. Voor de mestverwerkingsloods is in 2013 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de onderdelen 'bouwen', 'milieu' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De omgevingsvergunning voor de mestverwerkingsloods is verleend op 16 september 2015.

In het oorspronkelijke plan van initiatiefnemer konden zowel de mestloods als de mestsilo binnen het vigerend bouwvlak worden gerealiseerd. In 2015 is voor de bouw van de mestloods en de mestsilo door de gemeente Nederweert een omgevingsvergunning voor de onderdelen 'bouwen' en 'milieu' verleend. In deze vergunning zijn de mestloods en mestsilo op ca. 4 meter van de achterzijde van de bestaande stallen geprojecteerd.

Om een goede afvoer van gehygiëniseerde mest en spuiwater van de luchtwassers te kunnen garanderen is voldoende ruimte tussen de bestaande varkensstallen en de nog te realiseren mestloods en mestsilo noodzakelijk. In de praktijk is de 4 meter tussenruimte tussen de stallen en de mestloods en mestsilo te weinig zijn om een goede ontsluiting van het bedrijf te kunnen garanderen.

Ondernemer is daarom voornemens de mestloods en mestsilo op een afstand van ca. 12,5 meter uit de achterzijde van de bestaande stallen te realiseren. Dit garandeert een goede ontsluiting van het bedrijf in de toekomst. Ten behoeve van dit initiatief is op 24 november 2015 namens initiatiefnemer een principeverzoek ingediend om medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de mestverwerkingsloods. De mestverwerkingsloods is in dit initiatief ca. 5 meter buiten het vigerend bouwvlak geprojecteerd.

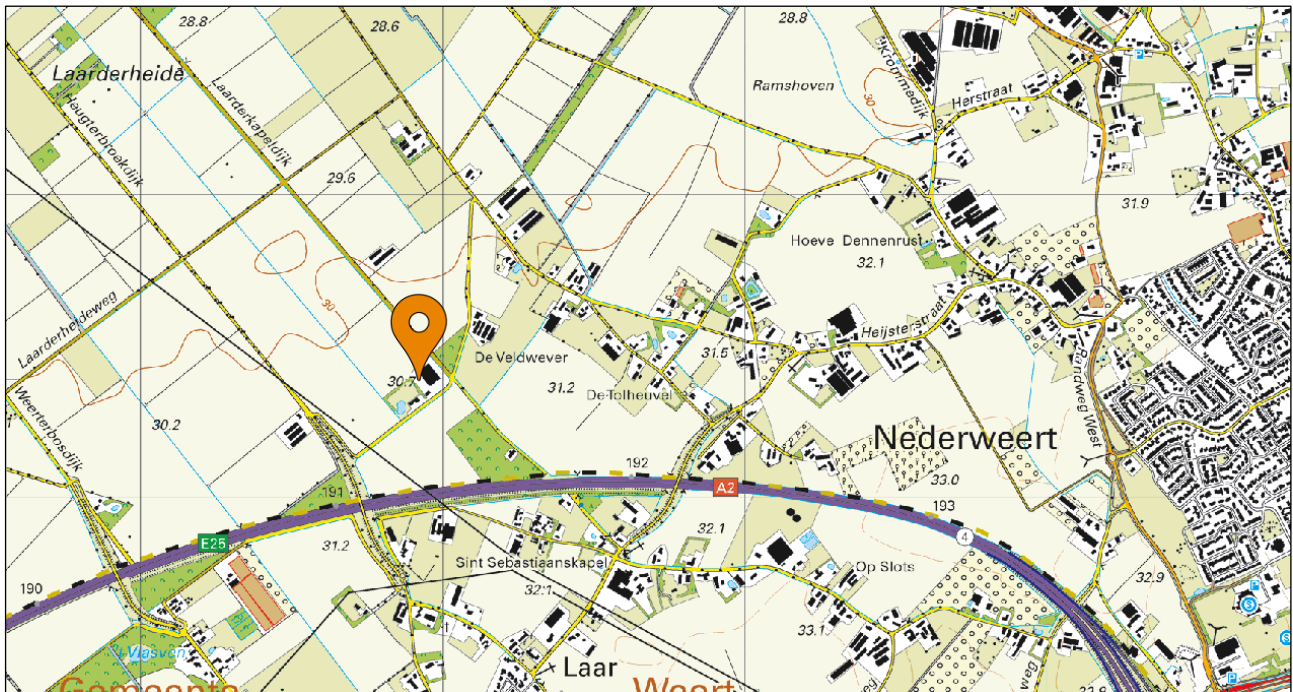
De gemeente Nederweert heeft in een brief van 18 maart 2016 te kennen gegeven positief te staan tegenover verplaatsing van de mestloods. Binnen het vigerend bouwvlak is nog ruimte genoeg beschikbaar, maar de ruimte ligt op de verkeerde plek. De gemeente Nederweert heeft aangegeven wel positief te staan tegenover vormverandering van het vigerend bouwvlak.

Om de mestverwerkingsloods en de mestsilo te kunnen verplaatsen wordt derhalve met toepassing van artikel 7.8.1 sub e vormverandering van het vigerend agrarisch bouwvlak mogelijk gemaakt. In deze vormverandering van het bouwvlak zal ook de bestaande sleufsilo aan de oostzijde van de bestaande stallen worden meegenomen. Deze vergunde sleufsilo ligt buiten het vigerend agrarisch bouwvlak. Door vormverandering van het bouwvlak zal ook deze sleufsilo binnen het bouwvlak komen te liggen.

1.2. Plangebied

De locatie ligt aan de Veldweverstraat in Nederweert. De locatie ligt op ca. 2 kilometer ten westen van de kern Nederweert en ca. 270 meter ten noorden van de Rijksweg A2. Het plangebied kenmerkt zich door grootschalig agrarisch grondgebruik. In de directe omgeving liggen een zeer beperkt aantal agrarische bedrijven. In de directe omgeving liggen geen burgerwoningen.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie AB, nummers 872, 87 en 874 gedeeltelijk.



Figuur 1: Uitsnede topografische kaart (www.limburg.nl)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerend bestemmingsplan op de locatie Veldweverstraat 3 is het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” dat door de gemeenteraad is vastgesteld d.d. 24 november 2009 en gedeeltelijk is herzien door het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert 1^e herziening” (vastgesteld 24 april 2012) en door het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert 2^{de} herziening” (vastgesteld 13 mei 2015).

De locatie heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’. Het bouwvlak is middels de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ toegekend. Met deze aanduiding is tevens de exploitatie van een intensieve veehouderij op deze locatie toegestaan.

Verder liggen de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen op de locatie:

- Dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’
- Functieaanduiding ‘Intensieve veehouderij’
- Gebiedsaanduiding ‘Milieuzone – Boringsvrije zone’
- Functieaanduiding ‘Bedrijfswoning’

De gronden met de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ zijn bedoeld voor agrarisch grondgebruik en de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Tevens zijn de gronden bestemd voor het behoud en de versterking van landschappelijke openheid en zichtlijnen in het gebied. Binnen de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ zijn verschillende wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de vergroting en/of vormverandering van het agrarisch bouwvlak, dat is aangeduid middels de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’, mogelijk maken. In de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ is artikel 7.8.1 lid e de wijzigingsbevoegdheid voor ‘het vergroten van het bouwvlak voor een intensief veehouderijbedrijf tot maximaal 1,5 ha’ opgenomen.

Om deze wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen dient te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de in dit artikel gestelde voorwaarden. Hieronder worden puntsgewijs de voorwaarden benoemd en op welke wijze aan deze voorwaarden wordt voldaan.

1. *De vergroting noodzakelijk is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk uitbreiding van het agrarische bedrijf;*
Het planvoornemen betreft vormverandering van het agrarisch bouwvlak ter plaatse om de verplaatsing van een al vergunde mestverwerkingsloods mogelijk te maken. De mestloods is in de huidige situatie vergund op een afstand van ca. 4 meter van de achterzijde van de bestaande stallen. Deze minimale afstand tussen de gebouwen maakt een optimale bedrijfslogistiek onmogelijk.

Door de mestverwerkingsloods te verplaatsen en te realiseren op een afstand van 12,5 meter van de achterzijde van de bestaande stallen kan wel een optimale bedrijfslogistiek worden gegarandeerd door initiatiefnemers.

2. *Uitbreiding van het bouwvlak niet is toegestaan op een bouwblok met de aanduiding “specifieke bouwaanduiding – niet uitbreiden”;*
Op de locatie ligt geen aanduiding “specifieke bouwaanduiding – niet uitbreiden”. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
3. *Voor zover van toepassing, reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet;*
Voor het planvoornemen is namens initiatiefnemer een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd bij de provincie Limburg. Deze aanvraag is in behandeling bij de provincie Limburg. De Natuurbeschermingswetaanvraag is als bijlage (bijlage 2) bijgevoegd bij deze toelichting.
4. *Het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;*
Op basis van de beoordeling van de verschillende milieuaspecten in hoofdstuk 4 van dit wijzigingsplan kan worden geconcludeerd dat een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd is. In de directe omgeving van het planvoornemen liggen enkele agrarische bedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen. Gevoelige bestemmingen in het kader van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” liggen niet in de directe omgeving van het planvoornemen. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
5. *op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;*
Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin wordt beschreven hoe de mestverwerkingsloods en de sleufsilo worden ingepast in de omgeving. Ook is een waterplan opgesteld waarin wordt beschreven welke infiltratievoorzieningen worden gerealiseerd om het hemelwater afkomstig van de (nieuwe) verharding op te vangen en te laten infiltreren.
6. *de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkel mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.3 en 32.3.4 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;*
Het bouwkel is in de huidige situatie ca. 1,2 hectare groot. Het planvoornemen betreft een vormverandering geen uitbreiding van het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak is in de gewenste situatie ook ca. 1,2 hectare groot.
7. *bij overschrijding van de oppervlaktemaat van 1,5 ha een advies verkregen wordt van de provinciale BOM+ adviescommissie;*
Het planvoornemen betreft geen uitbreiding van het bouwvlak boven 1,5 hectare. Deze voorwaarde is niet van toepassing op het planvoornemen.
8. *de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;*
In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt aangetoond dat het planvoornemen niet onevenredige aantasting van deze waarden. Op basis van deze toelichting kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarden.
9. *de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;*
In hoofdstuk 4 van deze toelichting zijn de verschillende milieuaspecten (geur, geluid, fijnstof, ammoniak, bodem) beoordeeld. Op basis van deze toelichting kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
10. *een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente dient te worden aangegaan;*
Door ondernemer zal een planschadeovereenkomst worden ondertekend.
11. *de regels in artikel 7.2.2 in acht genomen worden;*
Het planvoornemen voldoet aan de regels in artikel 7.2.2. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.

In de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Openheid’ zijn tevens gebruiksregels opgenomen die het gebruik van deze bestemming beperken. In dit artikel is het gebruik van de gronden ten behoeve van mestverwerking beperkt tot mestverwerking als nevenactiviteit voor het eigen agrarisch bedrijf. De mestverwerking op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert betreft de mestverwerking van bedrijfseigen mest van de locatie Veldweverstraat 3 als nevenactiviteit bij het varkensbedrijf. Geconcludeerd kan worden

dat het planvoornemen voldoet aan de gebruiksregels in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Openheid'.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden in de grond en mogelijke cultuurhistorische waarden in de directe omgeving. In paragraaf 4.10 wordt verder ingegaan op de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' maakt de uitoefening van een intensieve veehouderij, waaronder varkensbedrijven, mogelijk. Tevens dient de aanduiding als het 'bouwvlak' waarbinnen gebouwen en bouwwerken mogen worden opgericht.

De gebiedsaanduiding 'Milieuzone – Boringsvrije zone' is opgenomen ter bescherming van de Roerdalslenk. Binnen deze zone is het niet toegestaan om dieper dan 70 meter onder maaiveld te boren om zo de kwaliteit van het diepe grondwater te beschermen. Het initiatief ziet niet toe op boringen dieper dan 70 meter onder maaiveld.

De functieaanduiding 'Bedrijfswoning' maakt de bedrijfswoning op deze locatie mogelijk. Op de locatie ligt een bedrijfswoning.

Het initiatief grenst verder aan de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' en de enkelbestemming 'Verkeer'. Deze hebben geen effecten op het onderhavige planvoornemen.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie



Figuur 2: Huidige situatie (www.limburg.nl)

Binnen het plangebied van het wijzigingsplan op de locatie Veldweverstraat 3 bevindt zich een varkenshouderij. Binnen het plangebied liggen enkele varkensstallen, een loods, een sleufsilo, een bedrijfswoning, verharding en de tuin behorende bij de bedrijfswoning. Op de locatie zijn een mestverwerkingsloods en mestsilo vergund, maar nog niet gerealiseerd.

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1 hectare. Binnen dit bouwvlak wordt op korte termijn tevens een varkensstal aangevraagd.

2.2. Planvoornemen

Zoals hierboven beschreven is binnen het plangebied van het wijzigingsplan een bestaande mestverwerkingsloods en mestsilo vergund. In deze verleende omgevingsvergunning ligt de mestverwerkingsloods op een afstand van ca. 4 meter van de achterzijde van de bestaande varkensstallen. Destijds leek deze afstand ruimschoots voldoende om een optimale bedrijfsvoering te realiseren. De mestverwerkingsloods en mestsilo liggen in de huidige vergunde situatie binnen het bouwvlak.

Nu blijkt dat de interne bedrijfslogistiek een knelpunt is om de loods op een afstand van ca. 4 meter van de bestaande varkensstallen te realiseren. De aan- en afvoer van varkens vindt aan de noordzijde plaats, tussen de varkensstallen en de te realiseren mestverwerkingsloods. Ook de mestverwerkingsloods moet voor vrachtverkeer bereikbaar zijn. Een ruimte van ca. 4 meter is niet voldoende om een goede ontsluiting van het bedrijf en een goede toegankelijkheid van de mestverwerkingsloods te kunnen garanderen. Ondernemer is derhalve voornemens de vergunde mestverwerkingsloods in noordelijke richting op te schuiven en op een afstand van ca. 12,5 meter van de achterzijde van de bestaande varkensstallen te realiseren. Dit betekent wel dat de mestverwerkingsloods en de mestsilo buiten het bouwvlak komen te liggen.

De gemeente Nederweert heeft in de beantwoording van het principeverzoek (18 maart 2016) aangegeven mee te willen werken aan het planvoornemen. Door het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 7.8.1 sub e kan het planvoornemen wel mogelijk worden gemaakt. In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak van vorm te veranderen.

Ten behoeve van dit wijzigingsplan wordt deze toelichting en de bijbehorende verbeelding en regels opgesteld. In dit wijzigingsplan wordt tevens de bestaande sleufsilo op het bedrijf opgenomen. De sleufsilo ligt buiten het vigerend bouwvlak. Door de sleufsilo mee te nemen in deze procedure komt de sleufsilo, conform de regels in het bestemmingsplan, binnen het bouwvlak te liggen.

2.3. Landschappelijke inpassing

In de 'Nota Kwaliteitsbijdrages buitengebied' van de gemeente Nederweert is vastgelegd of en welke landschappelijke inpassing en/of kwaliteitsverbetering dient plaats te vinden bij nieuwe bebouwing en planologische ontwikkelingen in het buitengebied. In deze Nota zijn de kwaliteitsbijdrages per ontwikkeling in 10 verschillende modules vastgelegd.

Op dit initiatief is de module 'Agrarische bedrijven en glastuinbouw' van toepassing. De locatie ligt in een gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Openheid'. Het planvoornemen betreft vormverandering van het agrarisch bouwvlak. Hierbij is géén sprake van vergroting van het bouwvlak, enkel van het van vorm veranderen van het bouwvlak. Dit betekent dat op basis van deze nota alleen het 'basispakket' verplicht is. Het basispakket betreft de landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing.

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit landschappelijk inpassingsplan is op onderstaande afbeelding weergegeven. Het volledig landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

In het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met de aanwezige waarden in het gebied. De vormverandering en de realisatie van de nieuwe gebouwen vindt plaats aan de noord- en oostzijde van het bouwvlak. In de huidige situatie staat aan de noordoost- en zuidoostzijde niet inheemse beplanting. Deze niet-inheemse beplanting bestaande uit een laurierhaag en sparren wordt vervangen door inheemse beplanting. Hierdoor krijgt de voorzijde van het bedrijf een eenduidige uitstraling met de voorzijde van de bedrijfswoning en wordt de beplanting afgestemd op de beplanting die in het gebied voorkomt. Hiermee wordt de landschappelijke en natuurlijke waarden in het gebied versterkt.



Figuur 3: Landschappelijke inpassing

3. Beleid

3.1. Nationaal beleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

De SVIR vervangt verschillende nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland. In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen 'concurrerend', 'bereikbaar', 'leefbaar' en 'veilig' kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Voor de drie rijksdoelen worden 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het plan aan de Veldweverstraat 3 in Nederweert is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

De bedrijfslocatie aan de Veldweverstraat 3 in Nederweert ligt niet in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie. Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor de projectlocatie.

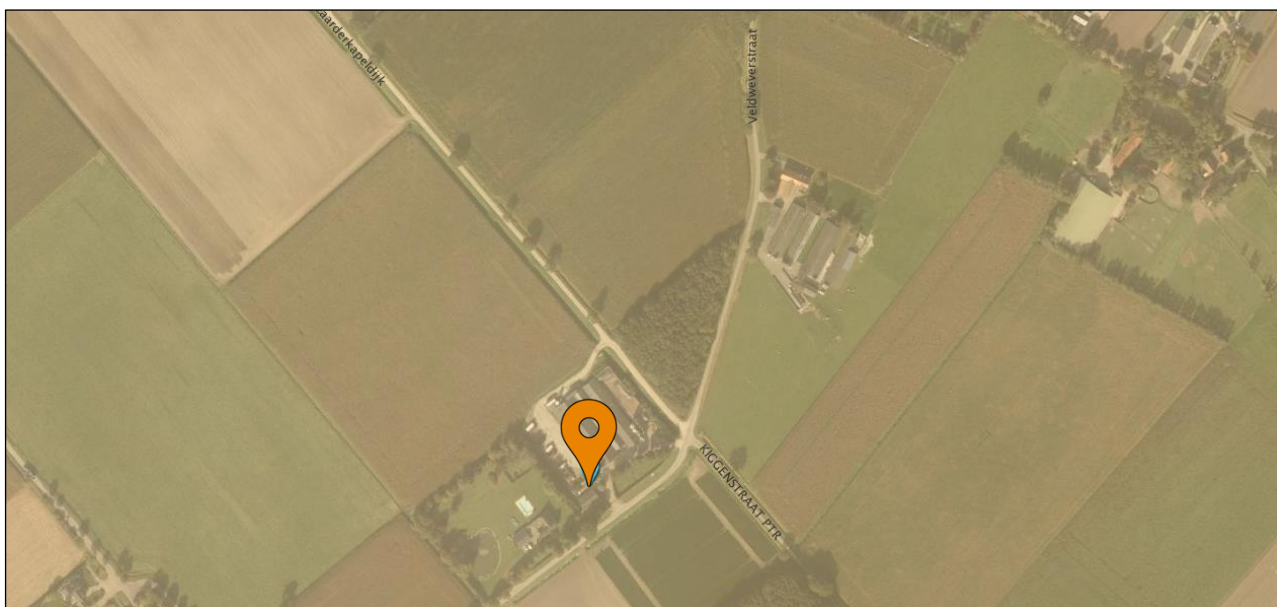
3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functies van structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet

Milieubeheer) en het Provinciaal verkeers- en vervoersplan (PVVp). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg.

De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. De projectlocatie is op de zoneringskaart aangeduid als 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.



Figuur 4: Uitsnede zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL2014 om antwoord vragen. Het leegstands-vraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

Eén van de opgaves voor de land- en tuinbouw in Limburg is het maken van een kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het POL biedt nadrukkelijk ruimte aan doorgroei van bestaande agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Bij deze ontwikkeling van agrarische bedrijven dient een kwaliteitsslag te worden bewerkstelligd.

Het planvoornemen aan de Veldweverstraat 3 in Nederweert betreft de vormverandering van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een mestverwerkingsloods, mestsilo's en het positief bestemmen

van een bestaande sleufsilo. In de zone 'buitengebied' is verdere ontwikkeling van agrarisch bedrijven mogelijk. Door de aanplant van landschappelijke inpassing wordt een kwaliteitsslag in het buitengebied behaald. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen passend is in het beleid zoals dit in het POL2014 is vastgelegd.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

In de Omgevingsverordening ligt het plangebied alleen in de 'Boringsvrije zone Roerdalslenk III'. Dit betekent dat op basis van de verordening enkele beperkingen gelden indien er sprake is van het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van de grond. Deze beperkingen gelden in zone II echter indien sprake is van bodemingrepen dieper dan 80 meter beneden maaiveld. In het planvoornemen is hiervan geen sprake.

Geconcludeerd kan worden dat de Omgevingsverordening Limburg 2014 geen belemmering is voor het planvoornemen aan de Veldweverstraat 3 in Nederweert.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Nederweert 2010-2020

Op 9 november 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Nederweert de 'Structuurvisie Nederweert 2010 – 2020' vastgesteld. De structuurvisie bevat een samenhangend en integraal overzicht van ruimtelijke en aanverwante ontwikkelingen en ambities binnen de gemeente Nederweert voor de periode 2010-2020 binnen de gemeente Nederweert voor de periode 2010-2020. Bij de structuurvisie is een kaartbeeld opgenomen. In figuur 5 is een uitsnede van dit kaartbeeld opgenomen.



Figuur 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Nederweert 2010 - 2020 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de locatie ligt in het gebied “Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden”. In deze gebieden dienen te bestaande waarden van het gebied te worden gerespecteerd en het liefst te worden versterkt. In deze gebieden zijn ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan mits er een versterking van de aanwezige waarden plaatsvindt.

Omdat dit initiatief wél een ruimtelijke ontwikkeling is maar geen vergroting of uitbreiding van de bestaande bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden betreft wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Doormiddel van dit landschappelijk inpassingsplan wordt de impact van de nieuwe ontwikkelingen op de directe omgeving beperkt en worden de ontwikkelingen ingepast in de omgeving. Door gebruik te maken van gebiedseigen beplanting vind ook een versterking van de waarden in het gebied plaats.

3.3.2. Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied

De Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied is vastgesteld op 27 maart 2012. De aanvullende structuurvisie ‘Nieuwe bebouwing in het buitengebied’ is een structuurvisie die zowel over een bepaald gebied gaat (het buitengebied) als over een bepaald thema (nieuwe bebouwing). De aanvullende structuurvisie is een vertaling van het provinciale beleid (Limburgs Kwaliteitsmenu) in een gemeentelijke structuurvisie.

Het doel van deze ‘Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied’ is een overzicht te geven van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de relatie aan te geven met de compenserende maatregelen die bij nieuwe bebouwing in het buitengebied gevraagd worden.

Met meer dan 400 agrarische bedrijven heeft de agrarische sector een belangrijke plek in de economie van Nederweert. Om een gezonde agrarische sector te behouden, is het belangrijk dat agrarische bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen. Hierbij is de inpassing in de omgeving en uitstraling naar het landschap van belang. Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In de Nota kwaliteitsbijdrages buitengebied, die onderdeel uitmaakt van de Aanvullende Structuurvisie Nieuwe bebouwing in het buitengebied, wordt aangegeven bij welke ontwikkeling welke kwaliteitsbijdrage geleverd moet worden. Bij dit planvoornemen is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak. Het betreft een vormverandering, waarbij de oppervlakte van het bouwvlak niet toeneemt. Ten behoeve van dit planvoornemen is alleen een landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk. Dit landschappelijk inpassingsplan is als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegd aan dit wijzigingsplan.

4. Randvoorwaarden

4.1. Inleiding

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en geurhinder, wordt in de navolgende paragrafen beschreven.

Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels en leidingen, ecologie, externe veiligheid, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie en verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2. Milieu

Op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert is een agrarisch bedrijf gevestigd. De hoofdtak van het bedrijf bestaat uit het houden van varkens. Ook vindt op het bedrijf in de toekomst mestverwerking plaats. Voor het houden van varkens en mestverwerking is een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu noodzakelijk.

4.2.1. Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De inrichting op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van varkens". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: Richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Indices		
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Cat. ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van varkens	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met verschillende milieucategorieën.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.
De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:
 - In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
 - In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de emissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
 - Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft geur in de aangegeven milieucategorie weergegeven. Voor het onderdeel geur kan worden verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij. Binnen een cirkel van 200 meter ligt een geurgevoelig object. Het geurgevoelig object is een bedrijfswoning aan de Veldweverstraat 1 in Nederweert. Ten behoeve van het planvoornemen zijn geurberekeningen uitgevoerd. De geurberekeningen zijn als separate bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. Het initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van het verschuiven van een al vergunde mestverwerkingsloods. In de omgevingsvergunningaanvraag voor de mestverwerkingsloods is destijds beoordeeld wat de verkeersaantrekkende werking is van het initiatief. Deze verkeersaantrekkende werking verandert niet door het verplaatsen van de vergunde mestverwerkingsloods. In de omgevingsvergunningaanvraag is beoordeeld dat het initiatief passend in de omgeving met betrekking tot het aspect 'verkeer'. In paragraaf 4.12 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwe situatie landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.3. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Op het bedrijf wordt met name geluid geproduceerd door de aan- en afvoer van mest en dieren, het lossen van voerproducten, machines die op het bedrijf gebruikt worden en de mestverwerkingsinstallatie. Alle nieuwe geluidproducerende activiteiten die te maken hebben met mestverwerking worden aan de noordzijde van het bedrijf gerealiseerd.

Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet geluidhinder dient voor nieuwe geluidgevoelige objecten getoetst te worden aan de geluidbelasting vanaf omliggende zoneplichtige wegen. Het varkensbedrijf is geen geluidgevoelig object. Voor het initiatief is dan ook geen toets aan de Wet geluidhinder noodzakelijk.

Industrielawaai

Zoals in de vorige paragraaf is aangegeven is de indicatieve hinderafstand van het agrarisch bedrijf voor wat betreft het aspect geluid 30 meter. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige functie betreft een ten oosten van het agrarisch bedrijf perceel gelegen bedrijfswoning. Deze woning bevindt zich op een afstand van ca. 200 meter van het bouwvlak ter plaatse van de Veldweverstraat 3 Nederweert. Er is dan ook geen sprake van geluidhinder van het bedrijf ten opzichte van deze burgerwoning.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van het bouwvlak.

4.4. Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De 'Wet luchtkwaliteit' (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen. In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de

luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet in betekende mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Als gevolg van het verschuiven van de mestverwerkingsinstallatie is geen toename van fijnstof ten opzichte van de huidige situatie te verwachten. In de mestverwerkingsloods wordt drijfmest verwerkt. Drijfmest is vloeibaar en het is aannemelijk dat hier geen fijnstof emissies plaatsvinden. Door de mestverwerking ontstaat een dikke en een dunne fractie. Bij de dikke fractie is wel een kans dat fijnstof ontstaat. Uit het onderzoeksrapport van universiteit Wageningen (Wageningen UR Livestock Research, nummer 402, Emissiemetingen mestverwerkingsinstallaties d.d. oktober 2010) blijkt dat er in totaal 36,62 kg. PM10/jaar vrij zal komen, terug gerekend naar totale verwerkingscapaciteit van de mestverwerkingsinstallatie. Zie tabellen: Emissies per component tijdens verwerkingsproces. Verder blijkt uit een rapport van universiteit Wageningen (Wageningen UR Livestock Research, nummer 402, Emissiemetingen mestverwerkingsinstallaties d.d. oktober 2010) dat de stofemissie van drijfmest en dunne fracties op voorhand verwaarloosd kan worden. Het bedrijf zal extra emissies proberen te voorkomen, vrijwel de gehele installatie wordt gesloten uitgevoerd. De mest wordt vanuit de drijfmestkelders onder de diervverblijven met behulp van een gesloten systeem naar een afgesloten mestopslag verpompt. Vanuit de mestopslag wordt de drijfmest verpompt naar de mestverwerkingsinstallatie. Daarbij is sprake van een verplaatsing van al vergunde bedrijfsactiviteiten. De mestverwerkingsinstallatie is in milieukundig opzicht namelijk al vergund. De verplaatsing van deze bedrijfsactiviteiten 7 meter in noordelijke richting heeft geen invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande vormverandering van het bouwvlak.

4.5. Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden beoordeeld of de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is voor het beoogde gebruik. Er dient dan ook aangetoond te worden dat er geen sprake is van bodemverontreiniging. Bij initiatieven waarbij sprake is van een wijziging van de bestemming of waarbij sprake is van de realisatie van gevoelige objecten in het kader van bodemverontreiniging dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Ten behoeve van het planvoornemen is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek, dat als separate bijlage (bijlage 4) is bijgevoegd aan deze toelichting, kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Het initiatief betreft vormverandering van het bouwvlak. De vormverandering van het bouwvlak heeft geen wijziging van de bestemming tot gevolg. Ten behoeve van het planvoornemen is een historisch bodemonderzoek (NEN5725) uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek dat als separate bijlage (bijlage 4) bijgevoegd aan deze toelichting. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie niet verdacht is in het kader van bodemverontreiniging. Een verkennend bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden het aspect bodem geen belemmering is voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande vormverandering van het bouwvlak.

4.6. Geur

Bij veehouderijen vormt geur een belangrijk aspect. De geur is het resultaat van een mengsel van diverse emissies, zoals ammoniak (NH_3), waterstofsulfide (H_2S) en diverse vluchtige organische stoffen. De emissie van geur is onder andere afhankelijk van het type en aantal dieren, het voer, de wijze van opvang van de mest en van de afzuiging van de stal. De verspreiding van de geur hangt samen met de verspreiding van deze stoffen. De meeste geurstoffen zijn al te ruiken bij heel lage concentraties. Bij dergelijke concentraties zijn over het algemeen geen toxische effecten te verwachten. De blootstelling aan geur is moeilijk objectief vast te stellen. De immissie (concentratie op leefniveau) kan niet direct gemeten worden, maar wordt over het algemeen bepaald door de emissie te meten en vervolgens verspreidingsberekeningen toepassen.

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Mensen met astma, allergieën of bepaalde vormen van overgevoeligheid zoals meervoudig chemische overgevoeligheid en mensen die bezorgd zijn, ervaren eerder hinder en bijbehorende symptomen dan anderen. Het vergunningenbeleid dient er op gericht te zijn op het beperken van geurhinder. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er geen concentraties voorkomen waarbij mogelijk gezondheidseffecten kunnen optreden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende diervverblijven. Deze wet is op 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. De Wgv maakt naast bebouwde kom en buitengebied ook onderscheid in concentratie- en niet-concentratiegebieden. Onder een concentratiegebied wordt het concentratiegebied Zuid of concentratiegebied Oost verstaan zoals die in een bijlage bij de Meststoffenwet zijn aangegeven, of een als zodanig bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied.

Het initiatief betreft de vormverandering van het agrarisch bouwvlak op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert ten behoeve van de verplaatsing van een mestverwerkingsloods en een sleufsilos. De sleufsilos heeft geen geuremissie tot gevolg. Ten behoeve van de verplaatsing van de mestverwerkingsloods en de bouw van een nieuwe varkensstal zal een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu' worden aangevraagd. Deze berekeningen zijn als separate bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

In deze bijlage is beoordeeld of de geuremissie als gevolg van het planvoornemen wijzigt en of sprake is van een acceptabel geurhinderniveau. De geuremissie verandert niet als gevolg van het planvoornemen, het emissiepunt wijzigt wel.

Om te kunnen beoordelen of sprake is van een acceptabel geurhinderniveau is een geuronderzoek uitgevoerd. In dit geuronderzoek wordt onderzocht wat de geurbelasting is op geurgevoelige objecten. De geurbelasting is een geurconcentratie uitgedrukt in Europese odour units per kubieke meter lucht, bij een bepaalde percentielwaarde (OUE/m³ als x-percentiel).

Door het college van de gemeente Nederweert is besloten de geuremissie afkomstig van mestverwerking te toetsen aan de NeR. Bij de berekeningen is een 98-percentielwaarde gehanteerd van 0,5 OUE/m³ voor aaneengesloten woonbebouwing en 1,0 OUE/m³ voor verspreid liggende woonbebouwing.

Tabel 3: Geurbelasting mestverwerkingsinstallatie

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Laarderijk 1	177.222	366.152	1,0	0,047
Grasdijk 2a	177.352	366.740	1,0	0,064
Grasdijk 3	377.225	366.766	1,0	0,092
Grasdijk 4	177.080	367.055	1,0	0,047
Tolheuvel 4a	177.693	366.454	1,0	0,026
Tolheuvel 6	177.626	366.492	1,0	0,031
Kern Laar	177.240	366.523	0,5	0,112
Kern Nederweert	179.189	366.329	1,0	0,005

Op basis van bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat er geen onevenredige geurhinder te verwachten is als gevolg van de verplaatsing van de mestverwerkingsloods op geurgevoelige objecten in de omgeving.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het initiatief.

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de emissie van geur van de toekomstige mestverwerkingsinstallatie binnen de inrichting.

Het houden van varkens is de hoofdtak van het bedrijf, daarnaast wil de initiatiefnemer de mest afkomstig van eigen bedrijf verder verwerken in een mestverwerkingsinstallatie. De geuremissie van de mestverwerkingsruimte is bepaald, aan de hand van getallen verkregen uit metingen van vergelijkbare processen.

In dit onderzoek wordt op basis van berekeningen de geurbelasting in de omgeving voor de mestverwerkingsinstallatie gekwantificeerd. De geurbelasting in de omgeving is berekend met behulp van een verspreidingsmodel, in de vorm van Pluim Plus versie 4.1. Vervolgens is de geurbelasting getoetst aan het voorgestelde toetsingskader.

4.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

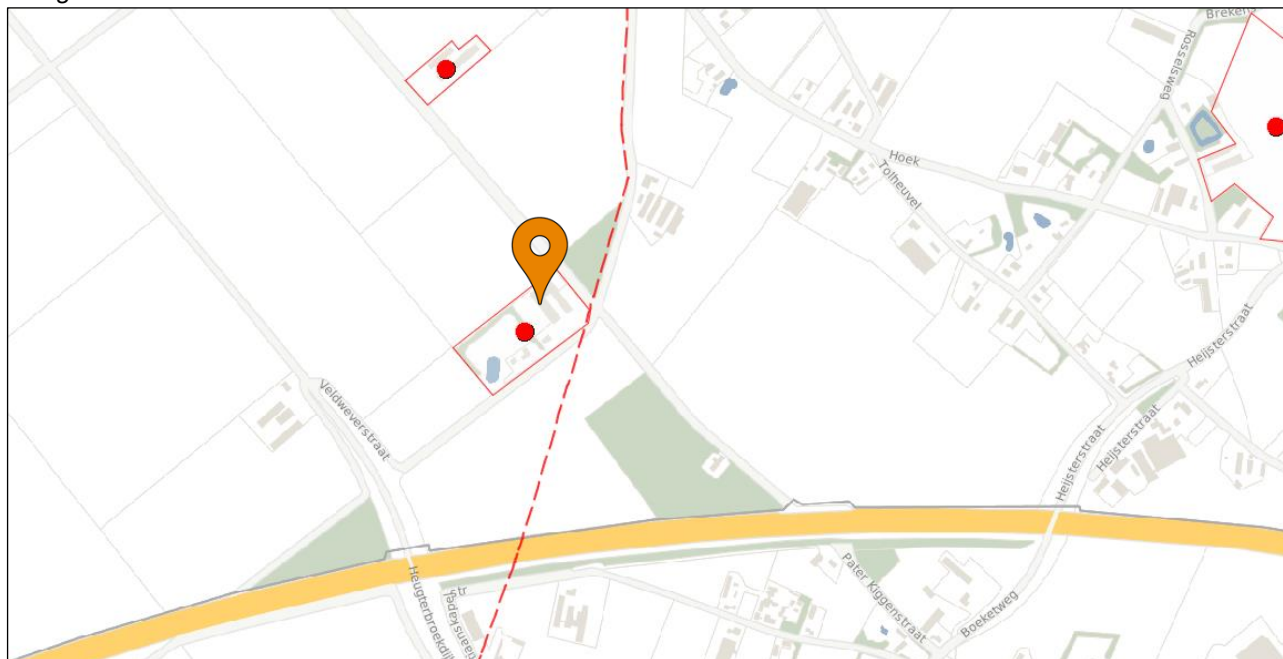
(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied



Figuur 6: Uitsnede risicokaart Limburg (www.risicokaart.nl)

Op bovenstaande figuur is te zien dat aan de oostzijde van het bedrijf een gasleiding van Gasunie ligt. Ter bescherming van deze gasleiding is in het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” een beschermingszone opgenomen. Het gewenste initiatief ligt niet binnen deze beschermingszone. De gasleiding vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Buiten de gasleiding zijn er in de directe omgeving van het initiatief geen risicovolle objecten gelegen. In de indicatieve VNG-lijst is een afstand van 0 meter opgenomen voor het aspect ‘gevaar’, vanuit de inrichting naar omliggende gevoelige functies. Er is dan ook geen risico-uitstraling van het agrarisch bedrijf naar de omgeving te verwachten.

Geconcludeerd kan worden dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van het bouwvlak.

4.8. Kabels en leidingen

Zoals ook al omschreven in paragraaf 4.7 van dit wijzigingsplan ligt ten oosten van het bedrijf aan de Veldweverstraat 3 een gasleiding van Gasunie. Deze gasleiding is beschermd in het bestemmingsplan door het opnemen van een dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. Hiermee is de gasleiding voldoende beschermd. Het initiatief wordt niet binnen deze beschermingszone gerealiseerd.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect ‘kabels en leidingen’ geen belemmering vormt voor de gewenste bedrijfsuitbreiding en de daarmee gepaard gaande vormverandering van het bouwvlak.

4.9. Water

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driertrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan

worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.9.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende doelen van provinciaal belang:

- de beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- bereiken KRW-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurplekels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- internationaal overleg en samenwerking.

4.9.2. Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

De doorlatendheid van de bodem (k-waarde) bedraagt conform de Bodemdoorlatendheidskaart Waterschap Peel en Maasvallei

Grondwaterstand

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) bevindt zich op

4.9.3. Afkoppeling afval- en hemelwater

Afvalwater

Het bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd in de mestput onder de stallen.

Hemelwater

De mestverwerkingsloods heeft een totale omvang van 350 m². Het hemelwater dat op de mestverwerkingsloods valt wordt opgevangen in een infiltratiesloot aan de noordzijde. De sleufsilo heeft een oppervlakte van ca. 900 m². Het hemelwater dat valt op de sleufsilo wordt ook opgevangen in de voorziening aan de noordzijde. De gronden aan de noordzijde van het bedrijf (kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie AB, nummer 869) zijn eigendom van initiatiefnemer.

Ten behoeve van een T-10 bui van 50 mm dient een voorziening met een minimale opvangcapaciteit van 62,5 m³ te worden gerealiseerd.

Op de locatie wordt aan de noordzijde een infiltratiesloot aangelegd. In deze infiltratiesloot wordt het hemelwater afkomstig van de mestverwerkingsloods en de sleufsilo opgevangen en kan het hemelwater infiltreren in de bodem. De voorziening aan de noordzijde is 30 meter lang, 3 meter breed en 1,5 meter diep. Het talud is 1:2. De totale inhoud van de voorziening is ca. 102 m³.

Water mestverwerkingsinstallatie

Ten behoeve van het lozen van het water afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie is een watervergunning bij het Waterschap Peel en Maasvallei (nu Waterschap Limburg) aangevraagd. Deze watervergunning is door het Waterschap verleend. Het water dat vrij komt bij de verwerking van mest wordt geloosd op de 'Rakerlossing'.

4.9.4. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen belemmeringen oplevert voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Ook de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse levert geen belemmeringen op voor het planvoornemen.

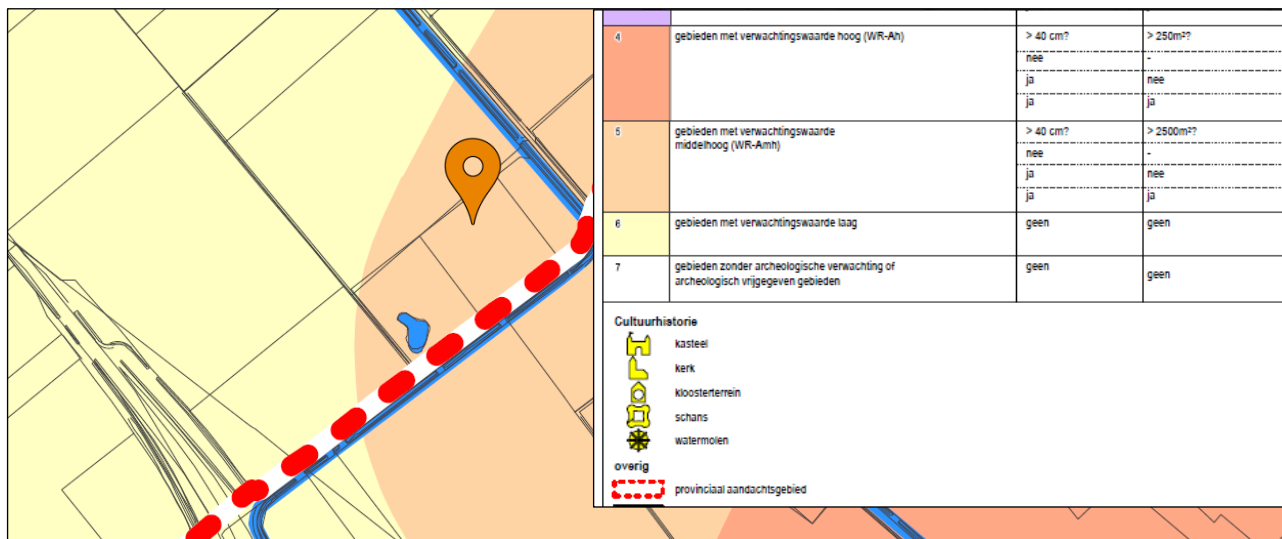
4.10. Archeologie en cultuurhistorie

4.10.1. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeente Weert heeft samen met de gemeente Nederweert de 'Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert (vastgesteld 22 september 2010)' opgesteld. Op de Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert is de locatie Veldweverstraat 3 aangeduid als een gebied met een middelhoog archeologische verwachtingswaarde.



Figuur 7: Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart (bron: gemeente Nederweert)

Het initiatief betreft de bouw van een mestverwerkingsloods van ca. 350 m² en een bestaande sleuvsilo van ca. 900 m². De totale oppervlakte van de gebouwen is minder dan 2500 m². Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk indien de bodem dieper dan 40 cm onder maaiveld over een oppervlakte groter dan 2500 m² wordt verstoord. Een archeologisch onderzoek ten behoeve van het initiatief is dan ook niet noodzakelijk.

4.10.2. Cultuurhistorie

Ter plaatse van de locatie Veldweverstraat 3 zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Het initiatief heeft geen gevolgen voor cultuurhistorische waarden in de omgeving.

4.10.3. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen zijn voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van het bouwvlak. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog' ter plaatse van uitbreiding is dan ook verwijderd.

4.11. Natuur

4.11.1. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van bestaande en toekomstig te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Onderhavige locatie ligt niet in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als NNN of een ander waardevol

natuurgebied op grond van het POL2014. Het Natuurnetwerk Nederland vormt derhalve op dit thema geen belemmering voor onderhavig wijzigingsplan.

4.11.2. Flora en fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming).

Het wijzigingsplan betreft de vormverandering van het bouwvlak op de locatie Veldweverstraat 3 in nederweert. Op de locatie van de mestverwerkingsloods ligt op dit moment intensief gebruikte en bewerkte akkerbouwgrond. De sleufsilo die in dit wijzigingsplan ook binnen het bouwvlak komt te liggen is al gerealiseerd en als sleufsilo in gebruik. Voor beide locaties waarop het wijzigingsplan betrekking heeft kan dan ook worden geconcludeerd dat intensief agrarisch/landbouwkundig gebruikt plaatsvindt. Het karakter van de locatie geeft geen enkele aanleiding voor de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten. Er is dan ook geen onderzoek naar flora en fauna noodzakelijk.

4.11.3. Natuurbeschermingswet

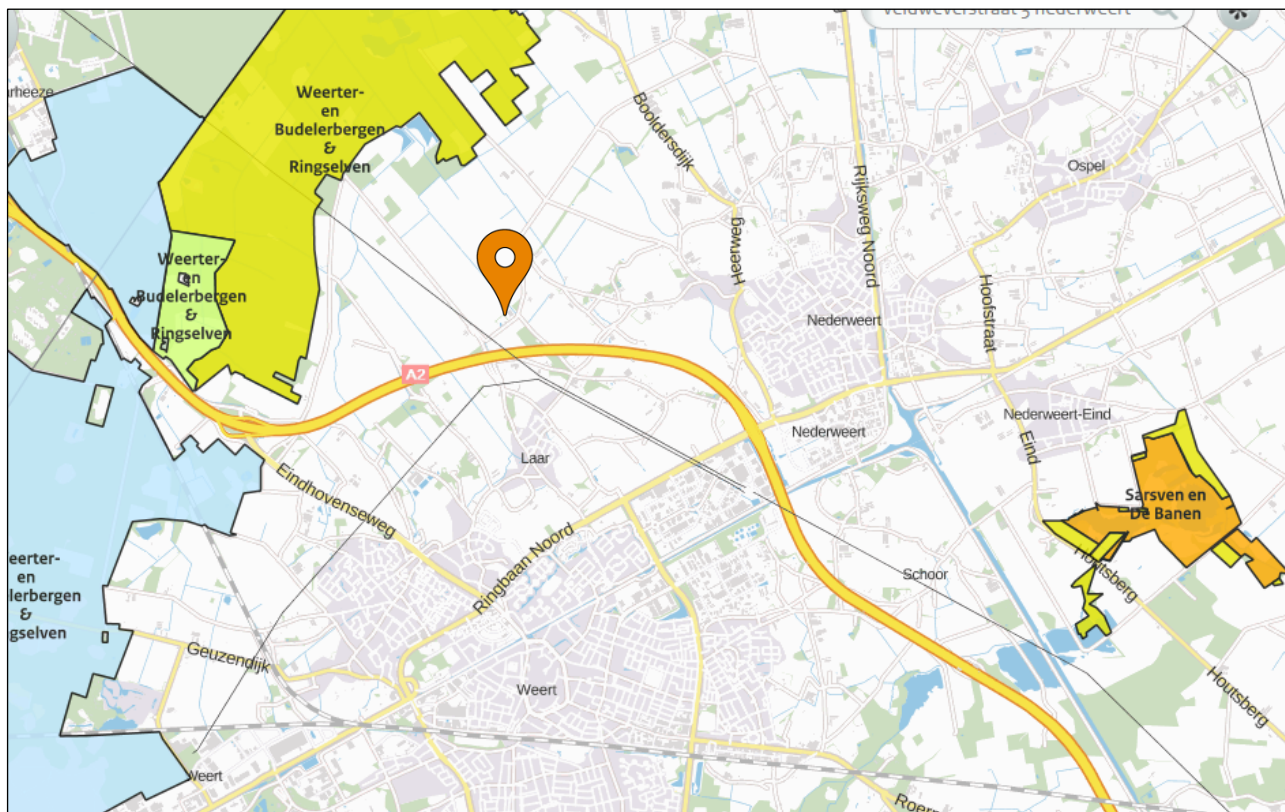
Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet opgesteld die zich alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Binnen een straal van 10 kilometer van het planvoornemen liggen de volgende Nederlandse Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten, te weten:

- Weeter- en Budelerbergen en Ringselven (Habitatrichtlijnen, Vogelrichtlijnen, Vogel- en Habitatrichtlijngebied)
- Sarsven en De Banen (Habitatrichtlijngebied en Beschermd Natuurmonument);
- Groote Peel (Vogel- en Habitatrichtlijngebied en Beschermd Natuurmonument)

Verder liggen er binnen een straal van 10 kilometer vanaf het planvoornemen geen buitenlandse Natura 2000-gebieden. In figuur 10 is de ligging van bovengenoemde Natura 2000-gebieden ten opzichte van het planvoornemen weergegeven.



Figuur 8: Ligging initiatief ten opzichte van Natura 2000-gebieden (www.calculator.aerius.nl)

Voor de Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd in de aanwijzingsbesluiten van de betreffende gebieden. In de besluiten staat omschreven wat de doelen zijn met betrekking tot de oppervlakte en de kwaliteit van de habitattypen. Voor sommige doelen betreft dat behoud van oppervlakte en kwaliteit. Maar ook uitbreiding van oppervlakte en verbetering van kwaliteit of een combinatie daarvan zijn mogelijkheden. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen en soorten. Dit initiatief dient derhalve getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen.

In 2011 is voor de mestverwerkingsloods een Natuurbeschermingswetaanvraag ingediend. Deze aanvraag is tot op heden nog steeds in behandeling door de provincie Limburg. Als gevolg van de verplaatsing van de mestverwerkingsloods zijn in 2016 nog aanvullingen gedaan op deze Natuurbeschermingswetaanvraag.

De Natuurbeschermingswetaanvraag is als bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan deze toelichting. Op basis van de in deze aanvraag uitgevoerde berekeningen kan worden geconcludeerd dat als gevolg van het planvoornemen geen negatieve effecten te verwachten zijn op natuurbeschermingswetgebieden.

4.11.4. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect natuur geen belemmeringen zijn voor de gewenste bedrijfsontwikkeling en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van het bouwvlak.

4.12. Verkeer en parkeren

Het initiatief betreft de vormverandering van het agrarisch bouwvlak op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert. Het bouwvlak wordt van vorm veranderd om de bouw van een mestverwerkingsloods mogelijk te maken en een bestaande sleufsilo binnen het bouwvlak te leggen. In de mestverwerkingsloods wordt bedrijfseigen mest verwerkt afkomstig van dezelfde locatie. In de huidige situatie vindt afvoer van mest plaats. Na realisatie van de mestverwerkingsloods zal afvoer van dunne en dikke fractie mest plaatsvinden. Er vindt geen toename van de hoeveelheid af te voeren mest plaats. Derhalve is er ook geen toename van het aantal verkeersbewegingen te verwachten.

De mest zal in de eigen mestverwerkingsloods en eigen terrein worden geladen. Voor vrachtverkeer is op eigen terrein voldoende verharding aanwezig om te kunnen parkeren en manoeuvreren. Doel van de aanpassing is om het manoeuvreren beter en eenvoudiger te maken.

Het initiatief zal geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

4.13. Duurzaamheid

Bij de bouw van de werktuigenberging wordt rekening gehouden met duurzaamheid. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinige installaties en het gebruik van duurzame en niet-uitlogende materialen om vervuiling van het grondwater te voorkomen. Ook wordt een voorziening aangelegd om het hemelwater op te vangen en te laten infiltreren.

5. Haalbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden is, fungeert als financiële drager van het onderhavige project en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich in deze procedure tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijk financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen betreft de vormverandering van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van uitbreiding van een agrarisch bedrijf. De gewenste ontwikkeling wordt gerealiseerd op gronden die eigendom zijn van initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven en woningen zoals blijkt uit deze toelichting. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan.

Conform de procedure in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening zal het wijzigingsplan zes weken in ontwerp ter inzage worden gelegd. In deze periode kan in ieder zijn of haar zienswijzen tegen het plan kenbaar maken. Na het verwerken van eventuele zienswijzen zal het wijzigingsplan ook vastgesteld zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijzen kenbaar maken.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De resultaten van de inspraak zullen te zijner tijd in het plan verwerkt worden.