

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Veldweverstraat 3, Nederweert

14 juni 2017



Landschappelijk inpassingsplan

Veldweverstraat 3, Nederweert

Adres: Veldweverstraat 3
6031 LM Nederweert

Opgesteld door: ing. L. Gardien

Datum: 14 juni 2017



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Initiatief en ligging	1
2.	Limburgs kwaliteitsmenu	2
3.	Huidige situatie	3
4.	Landschappelijke inpassing	4
4.1.	Vergroening	4
4.2.	Waterplan.....	5
5.	Beplanting, aanleg en onderhoud	6
6.	Sortimentslijst	7

1. Inleiding

1.1. Initiatief en ligging

Op de locatie Veldweverstraat 3 in Nederweert is het varkensbedrijf van de heer Van den Boogaert gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens om een mestverwerkingsloods en de daarbij behorende silo's op te richten. De mestverwerkingsloods stelt ondernemer in staat om eigen mest te verwerken op het bedrijf.

Het planvoornemen betreft de verplaatsing van een vergunde mestloods en mestsilo. Ten behoeve van deze verplaatsing is een vormverandering van het vigerend bouwvlak noodzakelijk. De mestloods en mestsilo komen namelijk buiten het bouwvlak te liggen. Het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken buiten het bouwvlak is op basis van de regels in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" niet toegestaan.

Op het bedrijf ligt een sleufsilosilo. De sleufsilosilo die aan de oostzijde van de bestaande varkensstallen ligt, ligt buiten het bouwvlak. In deze procedure wordt ook deze sleufsilosilo binnen het bouwvlak gelegd.

Er vindt geen uitbreiding van het aantal dieren op het bedrijf plaats als gevolg van deze ontwikkeling. Wel is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een nieuwe varkensstal binnen het bestaande bouwvlak.

Voorwaarde voor medewerking aan dit initiatief is dat de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast. Deze rapportage bevat een inrichting- beplantings- en onderhoudsplan, een motivatie van de keuzes en aanpak van beplanting en inrichting en een sortimentslijst.



Figuur 1: Locatie Veldweverstraat 3, Nederweert

2. Limburgs kwaliteitsmenu

De locatie aan de Weverstraat 3 ligt in het landschapstype natte heide ontginning. Deze zandgebieden zijn in 1900, tijdens de laatste ontginningsperiode ontgonnen. Door de ontginningstechnieken uit die tijd is er een rationeel en efficiënt verkaveld landschap ontstaan. De bebouwing ligt centraal ontsloten aan verharde wegen en wordt omgeven door percelen. Hierdoor kon men de percelen eenvoudig op, waardoor er efficiënt bewerkt kon worden. Kenmerkend aan dit landschapstype zijn de sloten rondom de percelen als gevolg van ontwatering.



Figuur 2: Landschapstype natte heide ontginning (bron: viewer Limburg)

Het belangrijkste visueel-ruimtelijk kenmerk is de grote mate van openheid en het vaak ontbreken van bebouwing. Deze openheid heeft een bepaalde schoonheid in combinatie met het rechtlijnige karakter van de aanwezige vegetatie, sloten en wegenpatroon. In natte heideontginningen liggen veelal vitale landbouwbedrijven. Deze bepalen in hogere mate de karakteristiek van het landschap. Het provinciaal doel van dit gebied is om de landbouwkaracteristiek te behouden met veelal openheid. Verdichting is echter ook mogelijk en draagt bij aan de waardering van het landschap. Kenmerkend aan het beplantingstype binnen dit landschap zijn de transparante bomenrijen en sloten met vriendelijke oevers.

3. Huidige situatie

De omgeving van de Weverstraat 3 kenmerkt zich door een groen karakter. Het open karakter van het landschap wordt afgewisseld met stroken of percelen groen. Het perceel van de ondernemer is groen ingericht en het noordwestelijke deel bij het woonhuis is in gebruik als tuin. Het oostelijke bij de groenstrook en de waterschapssloot (*struweel B*) bestaat uit een mix van uit- en inheemse beplanting. Verder staan er aan de oostzijde een aantal bomen en een haag. De boomsoorten verschillen van berken, beuken en eiken. De huidige varkensstallen zijn aan de westelijke, zuidelijke en oostelijke zijde zijn ingepast. De noordelijke zijde van het perceel, bij de varkenstallen, is niet ingepast. Dit is de toegangsweg voor de loonwerker om het achterliggende perceel op te komen.



Figuur 3: Huidige aanplant aan de Veldweverstraat 3, Nederweert

4. Landschappelijke inpassing

4.1. Vergroening

De nieuwe varkensstal kan binnen het huidige bouwvlak worden gebouwd. Voor de mestverwerkingsloods en de sleufsilo wordt een wijzigingsprocedure doorlopen om het bouwvlak van vorm te veranderen. Er is dan ook geen sprake van vergroting van het bouwvlak.

In het nieuwe inpassingsplan wordt een deel van het bouwvlak ingericht met een varkensstal en een mestverwerkingsloods. Om te voldoen aan de compensatie wil de ondernemer de uitheemse beplanting bij de waterschapssloot vervangen met inheems struweel in combinatie met bomen (S1). De groenstrook zal daarbij met 20 meter in noordoostelijke richting verlengd worden naar de overzijde van de inrit. Door deze verandering wordt het huidige groen omgezet naar inheems en kwaliteitsgroen.

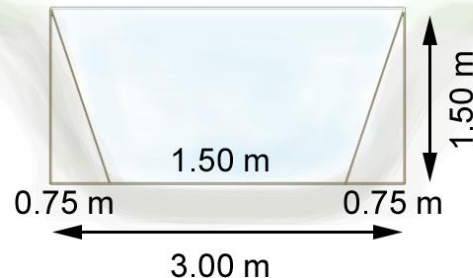


Figuur 4: Nieuwe situatie als gevolg van landschappelijke inpassing

4.2. Waterplan

In de nieuwe situatie wordt er rekening gehouden met de toename van het verhard oppervlak. In totaal neemt het verhard oppervlak met 1250 m^2 toe. Tijdens een regenbui van $T=10$ dient het regenwater opgevangen te worden. Aan de achterzijde van de mestverwerkingsloods wordt een zaksloot aangelegd met een capaciteit van 102 m^3 . Dit is voldoende infiltratiecapaciteit om $T=10$ regenbui te volstaan.

Toename verharding	
Sleufsilo	900 m^2
Mestverwerkingsloods	350 m^2
Totale toename verharding	1250 m^2



Figuur 5: Toename verharding en dwarsdoorsnede zaksloot

Volgens de onderstaande berekening dient er bij een $T=10$ bui $62,5 \text{ m}^3$ regenwater opgevangen te worden. Uit de onderstaande berekening blijkt dat de infiltratiesloot voldoende inhoud heeft om het regenwater van de nieuwe verharding te bergen.

Tabel 1 Berekening infiltratiecapaciteit

Inhoud infiltratievoorziening		
Verharding x $T=10$ bui	$1250 \text{ m}^2 \times 0,050$	= $62,5 \text{ m}^3$
Inhoud sloot (zonder de aflopende randen) $L \times B \times H$ ■	$30 \times 1,50 \times 1,50$	= $67,5 \text{ m}^3$
Inhoud slootrand linkerzijde $L \times B \times (H/2)$ ▲	$0,75 \times 0,75 \times 30$	= 17 m^3
Inhoud slootrand rechterzijde $L \times B \times (H/2)$ ▲	$0,75 \times 0,75 \times 30$	= 17 m^3
Totale inhoud sloot		102 m^3

5. Beplanting, aanleg en onderhoud

Struweel met bomen

Het oude en uitheemse struweel wordt verwijderd en vervangen door inheemse beplanting. De nieuwe beplanting bestaat uit gemengd struweel in combinatie met 11 wintereiken. De inpassing wordt gerealiseerd op een vlak van 450 m², waarbij het vlak een gemiddelde breedte heeft van 3.50 meter en een totale lengte 120 meter.

Tabel 2: Beplanting

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
Prunus padus	Vogelkers	20%
Rhamnus cathartica	Wegedoorn	25%
Cornus mas	Gewone kornoelje	15%
Viburnum opulus	Gelderse roos	20%
Corylus avellana	Hazelaar	15%
Quercus petrea	Wintereik	5%

Om een natuurlijke begroeiing te creëren wordt het struweel in wildverband aangelegd, met een plantafstand van 1.50 meter. Het struweel wordt aangeplant op een plantmaat van 80 – 100 centimeter en wordt na gemiddeld 5 á 8 jaar afgezet op een hoogte van 30 centimeter.

De eiken hebben een plantafstand van 10 meter, een stammaat van 12 tot 14 cm en een plantmaat van 3,50 á 4,00 meter. Het onderhoud zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie jaar vindt verjongingssnoei en onderhoudssnoei plaats. Bij de verjongingssnoei/onderhoudssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd. Overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens verwijderd.



6. Sortimentslijst

Sortimentslijst																			
BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN							
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Bomenrij	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els						
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje						
Betula pendula	ruwe berk						Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk						
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele			30	30		
Fagus sylvatica	gewone beuk						Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode						
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar			30	30		
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk						
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es						
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster						
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den						
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier						
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers						
Quercus petraea	wintereik		11			11	Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers			40	40		
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn						
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik						
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik						
Salix alba	schietwilg						Puther dikke					Rhamnus catharticus	wegedoorn			50	50		
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom						
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egelantier roos						
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg						
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg						
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg						
							Opal					Salix cinerea	grauwe wilg						
							Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg						
							Victoria					Sambucus nigra	vlier						
							OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier						
							Kweepeer (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes						
							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep						
												Viburnum opulus	gelderse roos			40	40		
												Totaal							201