

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Wijzigingsplan

Reulisweg 21, Leveroy

Wijzigingsplan

Reulisweg 21, Leveroy

Inrichtingshouder:


Geheugden 3a
6031 NE Nederweert

Adres inrichting:

Reulisweg 21
6091 NZ Leveroy

Opgesteld door:

N.P.M. Maes

Datum:

11 januari 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Ontwikkeling.....	5
1.2. Plangebied	6
1.3. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving	8
2.1. Huidige situatie	8
2.2. Planvoornemen.....	8
2.3. Landschappelijke inpassing.....	10
3. Randvoorwaarden	12
3.1. Rijksbeleid.....	12
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
3.1.2. Nationaal Waterplan	12
3.2. Provinciaal beleid.....	13
3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	13
3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014	14
3.3. Gemeentelijk beleid	14
3.3.1. Structuurvisie Nederweert 2010-2020	14
4. Randvoorwaarden	16
4.1. Milieu.....	16
4.1.1. Milieu-invloed bedrijvigheid.....	16
4.1.2. Geluid.....	18
4.2. Bodemkwaliteit.....	19
4.3. Luchtkwaliteit	19
4.3.1.1. Toetsing fijn stof (PM _{2,5}).....	20
4.3.1.2. Verkeersbewegingen (NIBM).....	20
4.3.1.3. Vrije uitloopruijnte	20
4.3.1.4. Conclusie luchtkwaliteit.....	21
4.4. Externe veiligheid	21
4.4.1.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico	21
4.4.1.2. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).....	21
4.4.2. Geur	22
4.5. Kabels en leidingen	23
4.6. Ecologie	23
4.6.1. Wet Natuurbescherming	23
4.6.2. Flora en fauna.....	25
4.7. Waterparagraaf.....	25
4.7.1. Waterhuishouding.....	25
4.7.1.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)	25
4.7.2. Kenmerken watersysteem	26
4.7.2.1. Bodem en grondwater	26

4.7.2.2.	Afvalwater	26
4.7.2.3.	Hemelwater	26
4.7.3.	Conclusie	26
4.8.	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.8.1.	Archeologie	27
4.8.2.	Cultuurhistorie	27
4.8.3.	Conclusie	27
4.9.	Verkeer en parkeren	29
4.10.	Duurzaamheid	29
5.	Haalbaarheid	30
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	30
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2.1.	Algemeen	30
Bijlagen:	1. Landschappelijke inpassing Reulisweg 21 Leveroy	
	2. Verkennend bodemonderzoek Reulisweg 21 Leveroy	
	3. Akoestisch onderzoek Reulisweg 21 Leveroy	
	4. Milieuberekeningen Reulisweg 21 Leveroy	

1. Inleiding

1.1. Ontwikkeling

Op de locatie Reulismweg 21 in Leveroy wordt een pluimveehouderijbedrijf, gespecialiseerd in het houden van legkippen, geëxploiteerd. Op het bedrijf staan twee twee-etage pluimveestallen waarin in totaal 132.000 leghennen in een voilerehuisvestingsstelsel worden gehouden. Naast de pluimveestallen liggen op het bedrijf een loods voor stalling en opslag en een bedrijfswoning.

De laatste jaren is er een steeds grotere verscheidenheid aan eieren op de consumentenmarkt gekomen. Zo zijn er naast het bestaande voilere-ei ook vrij-uitloop en biologische eieren op de markt gekomen. Met deze nieuwe concepten wordt ingespeeld op de vraag van consumenten naar eieren afkomstig van legkippen die buiten hebben gelopen en de kans hebben op de kunnen scharrelen. Hoewel er een nog steeds grote vraag is naar het 'gewone' voilere-ei komt er een steeds grotere vraag naar deze nieuwe eieren met een verdere verbetering van het dierenwelzijn.

Het bedrijf is dan ook voornemens om in te spelen op deze nieuwe marktontwikkelingen door de bouw van een nieuwe pluimveestal voor biologische legkippen. Het houden van biologische legkippen is aan voorwaarden verbonden. Zo worden voorwaarden gesteld aan de oppervlakte van de vrije uitloopruimte. Op basis van de beschikbare gronden op het bedrijf is berekend dat 15.000 biologische legkippen kunnen worden gehuisvest op de locatie. Per 2.500 kippen dient namelijk 1 hectare vrije uitloopruimte beschikbaar te zijn. Op het bedrijf zijn in totaal 6 hectare vrije uitloopruimte te realiseren in de toekomst. Dit betekent dat maximaal 15.000 biologische legkippen kunnen worden gehuisvest op deze locatie. Een andere voorwaarde betreft de beschikbaarheid van een 'koude uitloopruimte' voor de kippen. Deze 'koude uitloopruimte' is een overdekte scharrelruimte aan de stal waar de kippen tijdens slecht weer kunnen scharrelen. Binnen in de stal wordt een voilerehuisvestingsstelsel geplaatst waar de kippen broeden en tijdens de nacht verblijven. Op onderstaande afbeelding is het gewenste planvoornemen weergegeven.



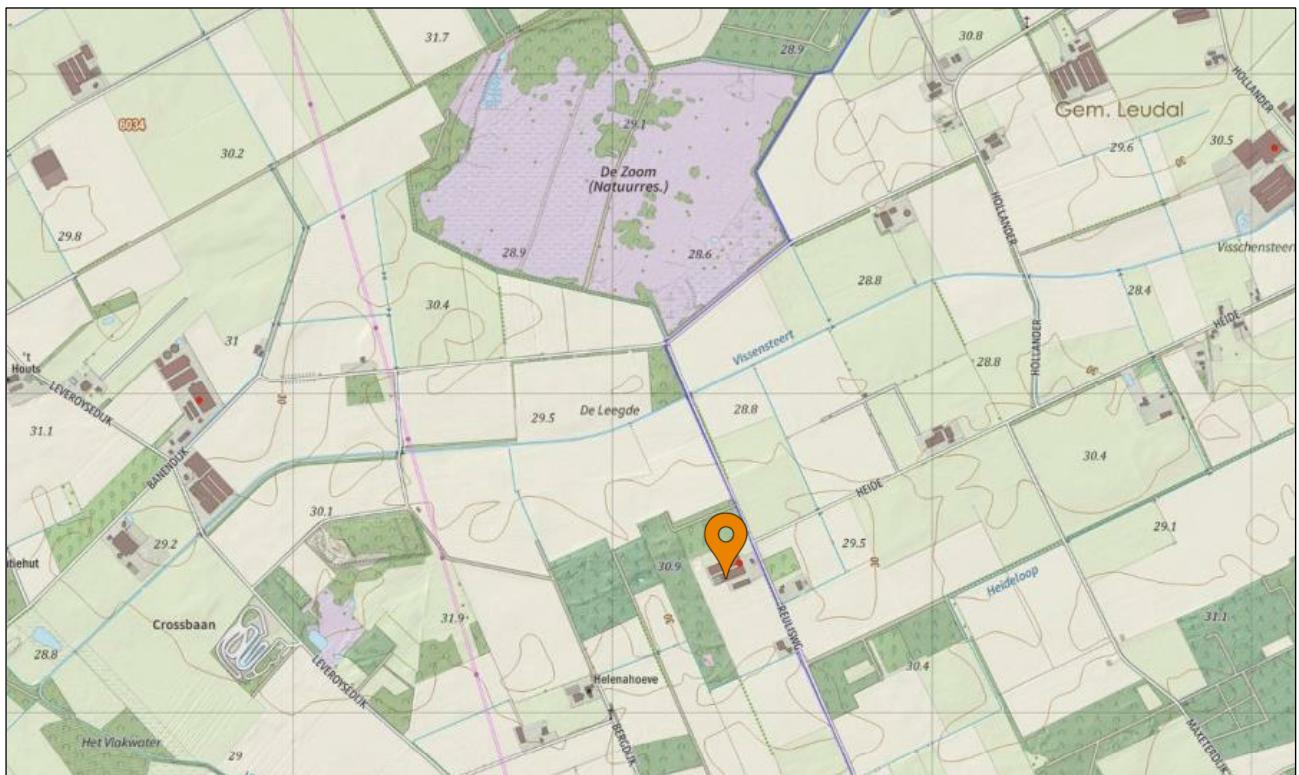
Figuur 1: Gewenst planvoornemen

Het planvoornemen betreft een nieuwe pluimveestal van 118 meter bij 17 meter. In deze pluimveestal zal aan de voorzijde een eiersorteer- en opslagruimte worden ingericht. 11 meter van de breedte van de stal wordt ingericht als daadwerkelijke stalruimte waarin ook de voilerstellingen zullen worden geplaatst. 5,5 meter van de breedte van de stal wordt ingericht als koude scharrelruimte. De nieuwe stal zal ten zuiden van de bestaande bebouwing worden gebouwd. Aan deze zijde van het bedrijf is de meeste koude scharrelruimte beschikbaar. Omdat de vrije uitloopruimte gecompartmenteerd dient te worden in afzonderlijke stukken van 20 meter voor 3000 leghennen is de realisatie van de biologische leghennenstal alleen aan de zuidzijde van het bedrijf mogelijk. Op de in figuur 1 weergegeven situering van de nieuwe pluimveestal ligt in het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" geen bouwvlak. Derhalve is een ruimtelijke procedure noodzakelijk om de bouw van deze stal mogelijk te kunnen maken. Middels een wijzigingsplan met toepassing van artikel 6.8.1. lid e is het mogelijk het bouwvlak van een intensief veehouderijbedrijf te vergroten tot maximaal 1,5 hectare mits wordt voldaan aan de in dit artikel gestelde voorwaarden. Op de locatie van de nieuw te realiseren stal zal tevens een aanduiding voor het maximaal aantal leghennen worden opgenomen.

Ten behoeve van dit wijzigingsplan is deze toelichting opgesteld waarin het planvoornemen en alle relevante ruimtelijke en milieu-aspecten worden beschreven.

1.2. Plangebied

Het plangebied ligt op ca. 2 kilometer ten noorden van de kern Leveroy op de grens van de gemeenten Nederweert en Leudal. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie T, nummers 540, 554 en 555. Het gebied kenmerkt zich door een afwisseling van agrarische productiegronden en enkele bosgebieden en natuurgebieden. Het plangebied is ca. 7,5 hectare groot en wordt aan de noord- en westzijde begrensd door een bosgebied.



Figuur 2: Plangebied (bron: Pdok)

1.3. Leeswijzer

De voorliggende toelichting op het wijzigingsplan is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 1 Inleiding: In dit hoofdstuk wordt een korte inleiding gegeven op het planvoornemen.
- Hoofdstuk 2 Beleid: In dit hoofdstuk wordt het relevante Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid beschreven.



- Hoofdstuk 3 Planvoornemen: In dit hoofdstuk wordt het planvoornemen verder uitgewerkt en beschreven en wordt ingegaan op de landschappelijke inpassing van het planvoornemen.
- Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden: In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het planvoornemen voldoet aan relevante milieuwetgeving als geur, fijnstof en ammoniak. Verder worden aspecten als bodem, archeologie en externe veiligheid behandeld.
- Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid: In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het planvoornemen is en wordt verder ingegaan op het mogelijk kostenverhaal bij planschade als gevolg van het planvoornemen.

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Op de locatie aan de Reulismweg 21 in Leveroy wordt een pluimveehouderij geëxploiteerd. Op het bedrijf worden 132.000 legkippen in twee twee-etage stallen gehouden. Op het bedrijf staan naast de twee twee-etage stallen een loods voor de opslag van bedrijfszaken en een bedrijfswoning. Het huidige bouwvlak ligt op de percelen 540 en 554. Ook zijn op de locatie een bouwvergunning voor een werktuigenberging en een heli-loods voor de opslag van mest vergund. Deze gebouwen zijn tot op heden niet gebouwd. Op de locatie is naast de gebouwen verharding aangelegd om de stallen en de rest van het bedrijf bereikbaar te maken voor vrachtverkeer.

Het bedrijf ligt aan de noord- en westkant ingesloten door een bosperceel. Het bedrijf ligt in een blok van drie agrarische percelen met een oppervlakte van in totaal ca. 7,5 hectare. Deze blok aan agrarische percelen is eigendom van initiatiefnemer en worden naast het gebruik als bedrijfslocatie gebruikt voor de teelt van verschillende agrarische gewassen. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 3: Huidige situatie (QGis/Google maps)

2.2. Planvoornemen

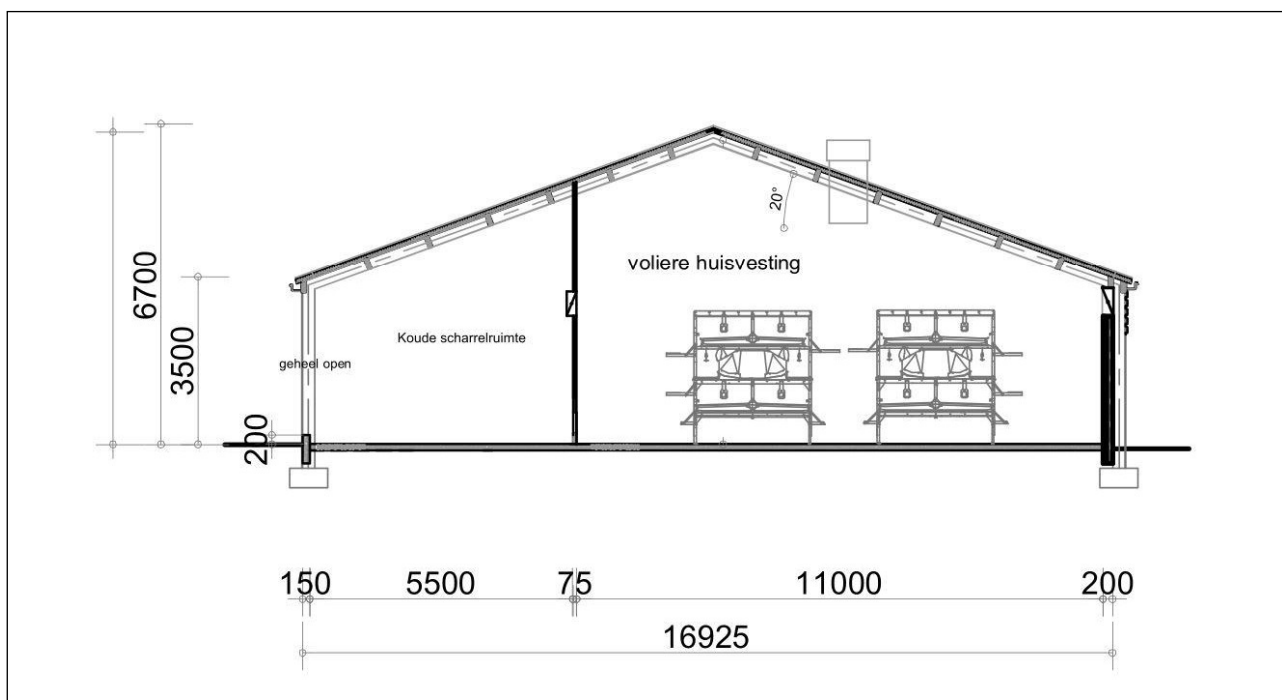
Het planvoornemen betreft de bouw van een nieuwe pluimveestall van 118 meter bij 17 meter. In deze stal worden in tegenstelling tot de huidige bedrijfsvoering biologische legkippen gehuisvest. In tegenstelling tot de legkippen in de bestaande stallen hebben de biologische legkippen de beschikking over een vrije uitloopruimte buiten. Ook is er een veel lagere bezetting van het aantal legkippen in de stal in vergelijking met legkippen in een voilerehuisvestingsstelsel.

Met de bouw van deze stal en het houden van biologische legkippen worden door ondernemer ingespeeld op een steeds verder groeiende vraag naar biologische en vrije uitloopeieren. Door twee legkippenconcepten op een bedrijf te realiseren wordt een risicospreiding gerealiseerd. Door het bedrijf worden namelijk twee soorten eieren geleverd, de 'normale' voilere-eieren en 'vrije uitloop eieren'. Het bedrijf is in de toekomst dan ook niet meer afhankelijk van de marktomstandigheden op één deelmarkt waardoor financiële risico's kunnen worden gespreid.

Om deze biologische legkippen te kunnen houden en eieren als 'biologische eieren' te mogen verhandelen dient te worden voldaan aan strenge door de KAT (certificerende instantie) gestelde voorwaarden. Zo worden voorwaarden gesteld aan de grootte van de vrije uitloopruimte en koude scharrelruimte, maar ook

aan de herkomst van het voer en de stalbezetting en –systeem. Enkele van deze voorwaarden hebben gevolgen voor de ruimtelijke situatie en het maximaal aantal dieren die gehouden kunnen worden op het bedrijf. Zo dient per 2.500 legkippen 1 hectare vrije uitloopruimte beschikbaar te zijn en mogen per vierkante meter stalruimte 6 legkippen worden gehuisvest. De rond het bedrijf gelegen beschikbare (in eigendom zijnde) grond bepaald in dit geval dan ook het aantal legkippen die kunnen worden gehouden op het bedrijf. Zoals ook beschreven in paragraaf 2.1 van deze toelichting ligt het bedrijf in een blok van 7,5 hectare agrarische gronden. Hiervan is na realisatie van het planvoornemen ca. 1,5 hectare van in gebruik voor gebouwen en verharding. De overige 6 hectare agrarische gronden kunnen worden gebruikt als vrije uitloopruimte voor de biologische legkippen. De vrije uitloopruimte wordt ingezaaid met gras. De vrije uitloopruimte wordt volgens de voorschriften van de KAT gecompartmenteerd in afzonderlijke compartimenten voor 3000 leghennen. Volgens de voorwaarden van de SKAL mag wisselbeweiding worden toegepast. Met deze wisselbeweiding wordt de vrije uitloopruimte begroeid gelaten. Hierbij kan niet voorkomen worden dat de eerste meters vanaf de stal, afhankelijk van het moment in het jaar, relatief kaal zullen zijn. Deze eerste meters worden door de leghennen intensief gebruikt om te scharrelen. Op het bedrijf kunnen op basis van deze vrije uitloopruimte 15.000 biologische legkippen worden gehuisvest.

De nieuwe stal heeft een lengte van 118 meter en wordt aan de zuidzijde van de bestaande loods/werktuigenberging gebouwd. Aan de zuidzijde van deze nieuwe stal wordt 5 meter ingericht als koude scharrelruimte, een overdekte scharrelruimte waar de legkippen ook tijdens slecht weer kunnen scharrelen. De overige 11 meter worden ingericht als stalruimte waarin het volerehuisvestingsysteem wordt geplaatst. Onderstaande afbeelding is een doorsnede van de nieuwe stal.



Figuur 4: Doorsnede nieuwe stal

De zuidzijde van het bedrijf is gezien het feit dat aan deze zijde de meeste oppervlakte aan vrije uitloopruimte beschikbaar is de meest logische locatie om de nieuwe stal te bouwen. In het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" ligt op deze locatie geen bouwvlak. Een ruimtelijke procedure is dan ook noodzakelijk om de bouw van de stal mogelijk te kunnen maken. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 6.8.1 lid e. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan het vigerend agrarisch bouwvlak onder voorwaarden worden vergroot of van vorm worden veranderd. Het vigerend agrarisch bouwvlak is 1,6 hectare groot. Aan de noordzijde van de bestaande stallen ligt nog ca. 5000 m² agrarisch bouwvlak dat in de toekomst niet zal worden gebruikt om bebouwing op te richten. Het planvoornemen betreft dan ook het van vorm veranderen van het vigerend agrarisch bouwvlak door een deel van het ongebruikte bouwvlak ten noorden van de bestaande bebouwing te verplaatsen naar de zuidzijde van de bestaande bebouwing. Hiermee wordt de bouw van de nieuwe pluimveestal mogelijk gemaakt.



Figuur 5: Gewenst planvoornemen, huidig bouwvlak (zwarte lijn), nieuw bouwvlak (gele lijn)

Het planvoornemen heeft geen vergroting van het bouwvlak tot gevolg en betreft enkel een vormverandering van het vigerend agrarisch bouwvlak. Doordat het bouwvlak van vorm wordt veranderd komen de al vergunde heli-loods voor de opslag van mest en de vergunde werktuigenberging buiten het bouwvlak te liggen. Deze twee gebouwen komen dan ook te vervallen. In de regels zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen voor het intrekken van de bouwvergunningen. Aan de noordzijde van de bestaande bebouwing wordt een strook van 5 meter overgehouden om hier op termijn een nieuwe inrit voor de bestaande stallen te kunnen realiseren. De landschappelijke inpassing, die in paragraaf 2.3 is beschreven, wordt buiten het bouwvlak gesitueerd. Hetzelfde geldt voor de infiltratievoorzieningen.

Op de verbeelding zal op de locatie van de nieuw te bouwen stal een aanduiding 'maximum aantal dieren – 15.000 leghennen' worden opgenomen. Aan de regels zal worden een regel worden toegevoegd waarin wordt vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding maximaal 15.000 leghennen mogen worden gehouden. Ook de landschappelijke inpassing zal worden geborgd in het bestemmingsplan door een regel op te nemen. Het vastleggen van dieraantallen en diersoorten is als nadere regulering van de voorwaarde in artikel 6.8.1 sub e onder 10 van de wijzigingsvoorwaarden mogelijk. Dit blijkt op basis van de volgende uitspraken waarin de Raad van State heeft geoordeeld dat het vastleggen van dieraantallen en diersoorten mogelijk is om de maximale planologische mogelijkheden van een planvoornemen te kunnen beoordelen:

- ECLI:NL:RVS:2016:3499
- ECLI:NL:RVS:2014:3260
- ECLI:NL:RVS:2014:3763

2.3. Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Op basis van de het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" dient bebouwing landschappelijk te worden ingepast. Ook bij ruimtelijke ontwikkelingen als de vormverandering of vergroting van een agrarisch bouwvlak dient een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld om de ontwikkeling gepaard te laten gaan met een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan dient in dit geval rekening te worden gehouden met de vrije uitloopruimte voor de legkippen. Buiten het nieuwe bouwvlak wordt praktisch alle ruimte rondom het bedrijf gebruikt als vrije uitloopruimte voor de legkippen. In de vormgeving van de landschappelijke inpassing is dan ook bekeken hoe de aanplant van groen zowel als landschappelijke inpassing voor het bedrijf kan



dienen en ook een functie kan hebben voor de legkippen op het bedrijf. Zo kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het plaatsen van boomgroepen in de vrije uitloopweide die als schaduwplek kunnen dienen voor het pluimvee.

Aan de andere kant zijn in het landschappelijk inpassingsplan waar mogelijk maatregelen genomen om te voorkomen dat de nieuwe aanplant van groen door de legkippen wordt vernield. Zo kan er gaas rondom bomen in de vrije uitloopruimte worden geplaatst en moet jonge aanplant van struiken ook beschermd worden tegen de legkippen om te voorkomen dat de aanplant niet kan uitgroeien tot de gewenste en beschreven grootte.

Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing weergegeven. Voor een verdere beschrijving van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de als separate bijlage (bijlage 1) bijgevoegde landschappelijke inpassing.

3. Randvoorwaarden

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige planvoornemen is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

3.1.2. Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (structuurvisie) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is gelijktijdig met de Waterwet, d.d. 22 december 2009, in werking getreden. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaar en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt mede af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in het gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur geeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheden. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

3.2. Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), met bijbehorend plan m.e.r., de Omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie.

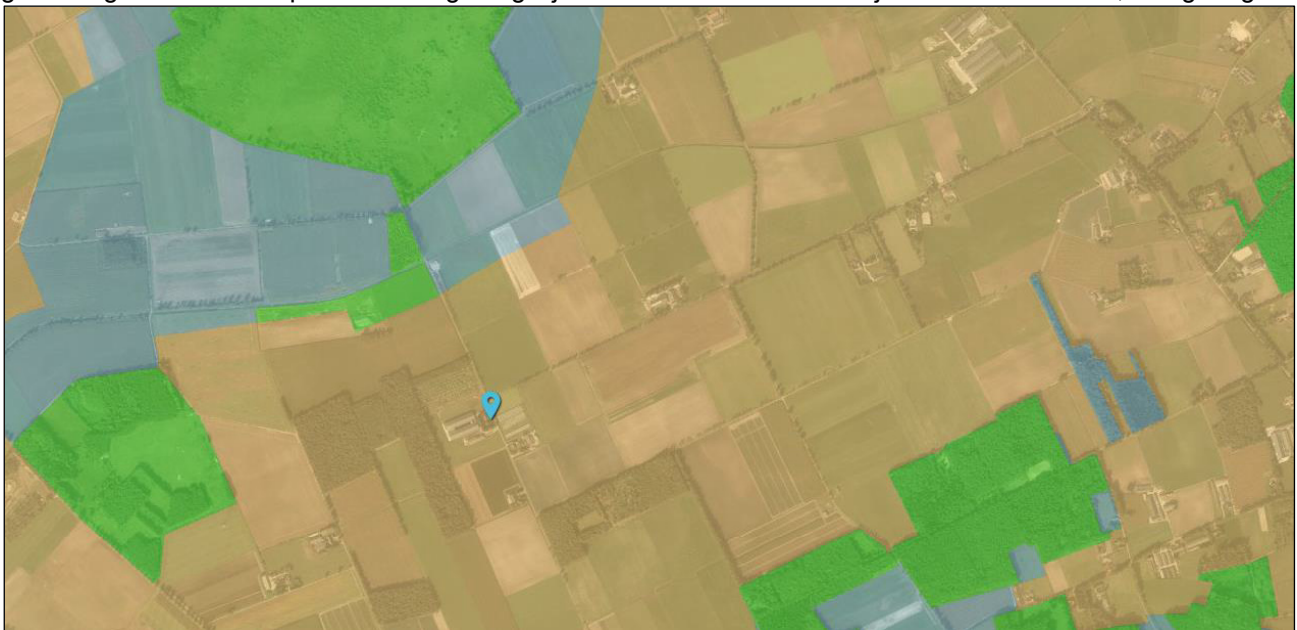
Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor de projectlocatie.

3.2.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Met het POL2014 heeft een integrale actualisatie van het provinciaal beleid plaatsgevonden. Het POL2014 heeft de wettelijke functies van structuurvisie (Wro), regionaal waterplan (Waterwet), Milieubeleidsplan (Wet Milieubeheer) en het Provinciaal verkeers- en vervoersplan (PVVp). Het POL2014 is kaderstellend voor het omgevingsbeleid in Limburg.

De centrale ambitie in het 'nieuwe' POL richt zich op een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: om er naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven. Het POL richt zich met name op de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat, waarbij kwaliteit centraal staat. Daarbij zijn er regionale verschillen tussen Noord-, Midden- en Zuid-Limburg, die vragen om een regionaal verschillende beleidsuitwerking. Het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen. Daarbij worden gemeenten uitgenodigd om een flink aantal vraagstukken, waaronder land- en tuinbouw, in regionaal verband verder uit te werken.

In plaats van de 9 perspectieven uit het POL2006, gaat het POL2014 voor het buitengebied uit van 4 typen zones 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene landschapszone' en 'Buitengebied'. De projectlocatie is op de zoneringskaart aangeduid als 'Buitengebied'. Dit zijn gebieden met over het algemeen een agrarisch karakter en met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. In dit gebied ligt het accent op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw, terugdringen



Figuur 6: Uitsnede Zoneringskaart POL2014 (www.ruimtelijkeplannen.nl)

van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

Het landelijk gebied in Limburg is heel aantrekkelijk. Dat wil de provincie graag zo houden. Niet voor niets is een leidend principe in het POL2014 'meer stad, meer land'. Dit vormt reden om bijzonder terughoudend te zijn met nieuwe stedelijke ontwikkelingen in dit gebied.

Het landelijk gebied wordt geconfronteerd met een aantal stevige opgaven en vraagstukken die in het POL2014 om antwoord vragen. Het leegstandsvraagstuk speelt nadrukkelijk in het landelijk gebied, vooral in

Noord- en Midden-Limburg. Daar wordt de komende jaren een hausse aan vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing verwacht.

Eén van de opgaves voor de land- en tuinbouw in Limburg is het maken van een kwaliteitsslag in het landelijk gebied door verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van de leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het POL biedt nadrukkelijk ruimte aan doorgroei van bestaande agrarische bedrijven, waaronder veehouderijen. Bij deze ontwikkeling van agrarische bedrijven dient een kwaliteitsslag te worden bewerkstelligd. De locatie is gelegen in 'buitengebied'. In de directe omgeving van het planvoornemen zijn ook de 'rode contour' van de kern Venray en de 'bronsgroene natuurzone' gelegen. De afstand van het bedrijf tot deze gebieden is dermate groot dat er geen negatieve effecten zullen ontstaan voor deze gebieden.

Het planvoornemen aan de Reulisweg 21 in Leveroy betreft de uitbreiding van een bestaande pluimveehouderij. De locatie ligt in de zone 'Buitengebied'. In deze zone is de verdere ontwikkeling van agrarische bedrijven, mits dat deze gepaard gaat met een landschappelijke kwaliteitsverbetering, mogelijk. Ten behoeve van het planvoornemen is zoals ook in voorgaande paragraaf beschreven een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om het bedrijf en de nieuwe ontwikkelingen in te passen in de omgeving. Er vindt dan ook een kwaliteitsverbetering van het buitengebied plaats. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen passend is in het beleid zoals dit in het POL2014 is beschreven.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

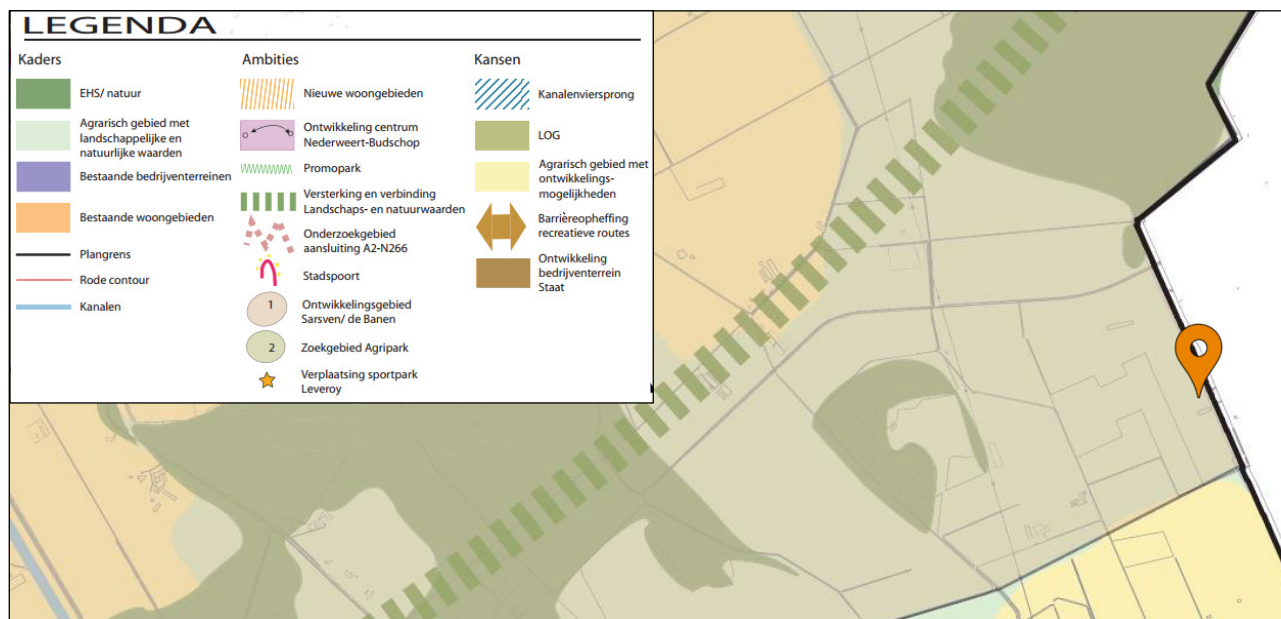
In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Uit de kaart met milieubeschermingsgebieden, behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014, blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen in een van de beschermingsgebieden van de Omgevingsverordening. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door onderhavig planvoornemen.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Nederweert 2010-2020

Op 9 november 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Nederweert de Structuurvisie Nederweert vastgesteld. De structuurvisie bevat een samenhangend en integraal overzicht van ruimtelijke en aanverwante ontwikkelingen en ambities binnen de gemeente Nederweert voor de periode 2010-2020. Bij de structuurvisie Nederweert is een kaartbeeld opgenomen. In figuur 4 is een uitsnede van dit kaartbeeld weergegeven met hierop de planlocatie omcirkeld. Hieruit is op te maken dat het agrarisch bedrijf in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) ligt.



Figuur 7: Uitsnede kaart Structuurvisie 2010-2020 (bron: gemeente Nederweert)

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de locatie ligt in 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden'. In deze gebieden is de verdere ontwikkeling van agrarische bedrijven, waaronder intensieve veehouderijen, mogelijk. De ontwikkeling van agrarische bedrijven dient gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voldoet aan het beleid zoals dit in de Structuurvisie 2010-2020 is beschreven.

4. Randvoorwaarden

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten, zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en geurhinder, wordt in de navolgende paragrafen beschreven.

Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, ecologie, externe veiligheid, waterhuishouding, landschappelijke inpassing, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1. Milieu

Op de locatie Reulisweg 21 in Leveroy is een agrarisch bedrijf gevestigd, gespecialiseerd in het houden van legkippen. Ten behoeve van het planvoornemen is een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu' noodzakelijk. Ten behoeve van het planvoornemen is een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu' aangevraagd. In deze omgevingsvergunning is getoetst of het planvoornemen voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet Luchtkwaliteit. Voor zover mogelijk wordt in dit hoofdstuk verwezen naar de in de omgevingsvergunning uitgevoerde berekeningen.

4.1.1. Milieu-invloed bedrijvigheid

In de directe nabijheid van een ruimtelijke ontwikkeling kunnen bedrijven gelegen zijn die eventuele gevolgen voor het plan kunnen hebben. Denk hierbij aan geurcontouren van agrarische bedrijven, maar ook milieuhinder veroorzaakt door andere bedrijfstypen kan een rol spelen. Daarnaast kan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling zelf bedrijvigheid mogelijk maken die een (nadelige) invloed op de omgeving kan hebben.

Het voornemen waar deze onderbouwing zich op richt, is geen milieugevoelige functie. Wel kan de exploitatie van het agrarisch bedrijf (nadelige) invloed hebben op milieugevoelige functies in de omgeving, zoals burgerwoningen.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009. Eén van de belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering is de richtafstandenlijst. Deze lijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst.

De opgenomen richtafstanden betreffen indicatief de aan te houden afstand tussen een hinderveroorzakende en milieugevoelige functies. Indien dit voldoende gemotiveerd wordt kan hiervan afgeweken worden. De inrichting op de locatie Reulisweg 21 in Leveroy wordt ingedeeld in de categorie "Fokken en houden van pluimvee". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

Tabel 1: richtafstanden tussen hinderveroorzakende en milieugevoelige functies

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Cat. ⁽³⁾	Indices	
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾		Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw Fokken en houden van pluimvee:							
- legkippen	200	30	50C	0	4.1	1G	1

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met verschillende milieucategorieën.
- De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel 2: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft geur in de aangegeven milieucategorie weergegeven. Binnen een cirkel van 200 meter liggen twee geurgevoelige objecten. Voor een verdere beschrijving van het aspect geur wordt verwezen naar paragraaf 4.4.2.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden, maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;

2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;

3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1, met name goederenvervoer. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In paragraaf 4.8 wordt hier ook op ingegaan.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de uitbreiding. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwe situatie landschappelijk optimaal in te passen (bijlage 1).

Uit deze toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering en een goed woon- en leefklimaat geborgd is.

4.1.2. Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. Hierbij kan gedacht worden aan weg- en railverkeer maar ook aan industriële activiteiten. De Wet geluidhinder, de Wet milieubeheer en het bouwbesluit geven normen weer voor de hoogst acceptabele geluidbelasting en minimale geluidwering bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties.

Geluid wordt voornamelijk geproduceerd door afvoer van mest, lossen van voerproducten, laden en lossen van pluimvee, laden van eieren en de ventilatie van de stallen. Er is ten behoeve van het planvoornemen een akoestisch onderzoek uitgevoerd conform de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" (1999), zoals dit ook voor onderhavige inrichting van toepassing is. In dit rapport (Tritium Advies, rapportnummer 1609/038/MD-01) zijn alle aspecten van de bedrijfsvoering die invloed hebben op de akoestiek weergegeven. Aan de hand hiervan zijn de berekeningen uitgevoerd van de geluidsbelasting naar de omgeving toe. Het akoestisch onderzoek is als separate bijlage (bijlage 3) bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

In het onderzoek zijn de Representatieve bedrijfssituatie (RBS) en twee incidentele bedrijfssituaties (IBS1 en IBS2) onderzocht. In de Representatieve bedrijfssituatie (RBS) wordt met betrekking tot indirecte hinder van verkeer van en naar de inrichting ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 45 dB(A). Ook in de incidentele bedrijfssituaties (IBS1 en IBS2) wordt hiermee voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Ter plaatse van de woning op de locatie Reulismweg 20 geldt dat met betrekking tot het langtijdgemiddelde ($L_{ar,L,T}$) in zowel de representatieve bedrijfssituatie als één incidentele bedrijfssituatie (mestladen) niet kan worden voldaan aan de geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning. Wel kan worden voldaan aan de gestelde geluidgrenswaarden uit het gemeentelijke geluidbeleid. Vanwege het feit dat het activiteiten betreft die voor de bedrijfsvoering van de onderhavige inrichting onvermijdelijk zijn en het onmogelijk is om de geluidniveaus verder te beperken, wordt het bevoegd gezag verzocht voorgestelde bedrijfssituaties te vergunnen. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau tijdens de incidentele bedrijfssituatie laden/lossen van dieren kan eveneens niet voldaan worden aan de geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning. Deze overschrijding van slechts 1 dB doet zich echter enkel in de dagperiode voor. Vanwege het feit dat het activiteiten betreft die voor de bedrijfsvoering van de onderhavige inrichting onvermijdelijk zijn, die maximaal 4 dagen per jaar voorkomen en het onmogelijk is om de geluidniveaus verder te beperken, wordt voorgesteld de situatie uit te voeren onder de 12-dagenregeling en hiervoor bij bestuurlijke afweging maatvoorschriften op te stellen. Het bevoegd gezag wordt dan ook verzocht voorgestelde incidentele bedrijfssituatie te vergunnen.

Geconcludeerd kan worden dat als de representatieve bedrijfssituatie en de twee incidentele bedrijfssituaties worden vergund het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.2. Bodemkwaliteit

Het planvoornemen betreft het van vorm veranderen van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe pluimveestal. Ten behoeve van het planvoornemen dient dan ook een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.

Ten behoeve van het planvoornemen is door Bodeminzicht B.V. een verkennend bodemonderzoek (NEN5740) uitgevoerd. Het bodemonderzoek is als separate bijlage (bijlage 2) bijgevoegd aan deze toelichting.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. In het onderzoeksgebied zijn geen bodemverontreinigingen aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'bodem' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.3. Luchtkwaliteit

Als primair kader voor onderzoek en beoordeling van de luchtkwaliteit geldt de Wet luchtkwaliteit (Wlk 2007). Deze wet vormt een onderdeel van de Wet milieubeheer en is een vertaling van Europese regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit in de Nederlandse wetgeving. In de Wlk 2007 worden regels en richtlijnen aangegeven betreffende hoe om te gaan met concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De stoffen die worden gereguleerd zijn stikstofdioxiden, stikstofoxiden, zwaveldioxide, zwevende deeltjes (PM_{10}), lood, benzeen en koolmonoxide. In de Wlk 2007 zijn grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels opgenomen. Verder is een AMvB opgesteld, waarin wordt gesteld dat indien een nieuwe situatie niet 'in betekende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit, deze niet wordt belemmerd door de wetgeving. Ten eerste worden er voor alle voorgenoemde parameters grenswaarden gesteld. Grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat op een gegeven moment moet zijn bereikt of in stand dient te worden gehouden. In de Wlk 2007 zijn verschillende grenswaarden opgenomen met daarbij een termijn waarop de luchtkwaliteit uiterlijk aan de grenswaarden dient te voldoen.

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is de uitstoot van fijn stof (PM_{10}) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, zoals NO_x en SO_2 (stookinstallaties, loader), blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijn stof (PM_{10}) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007.

PM_{10}

Onderstaand wordt getoetst of het planvoornemen voldoet aan de bepalingen omtrent luchtkwaliteit uit de Wlk 2007. Volgens de Wlk 2007 dient getoetst te worden aan een tweetal criteria:

1. de concentratie fijn stof van $50 \mu g/m^3$ mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden;
2. de gemiddelde concentratie fijn stof per jaar mag niet hoger dan $40 \mu g/m^3$ bedragen.

Verder is de manier van toetsen nader uitgewerkt in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (Rbl 2007). Hierin is het toepasselijkheidsbeginsel geïntroduceerd waar nader wordt aangegeven welke objecten gevoelig zijn voor fijn stof, en welke niet. De berekeningen van fijn stof (PM_{10}) zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3a (versie 2016-1). De uitgangspunten van de verspreidingsberekeningen zijn als bijlage toegevoegd. Tevens zijn de rekenresultaten van ISL3a voor de referentiesituatie en het VKA weergegeven. Hierbij is ook aangegeven welke voor stof gevoelige objecten zijn meegenomen in de berekeningen. In onderstaande tabel is de gemiddelde concentratie fijn stof per jaar en het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van $50 \mu g/m^3$ per te beschermen object samengevat weergegeven. Dit cijfer is inclusief achtergrondconcentratie ter plekke. De achtergrondconcentratie (GCN) in de omgeving van dit initiatief is $25-31 \mu g/m^3$ inclusief zeezoutcorrectie.

Uit de rekenresultaten blijkt dat het aantal overschrijdingsdagen van $50 \mu g/m^3$ ver onder het maximum van 35 overschrijdingsdagen per jaar blijft. Het hoogst aantal overschrijdingsdagen op een van de gevoelige objecten, de Reulisweg 22, bedraagt 16,6 dagen. Ook de hoogste gemiddelde concentratie fijnstof per jaar bedraagt op de locatie Reulisweg 22 $25,88 \mu g/m^3$. Hiermee wordt ook met betrekking tot de gemiddelde concentratie fijnstof ruimschoots voldaan aan de in de Wet Luchtkwaliteit gestelde normen.

4.3.1.1. Toetsing fijn stof ($PM_{2,5}$)

Nieuwe inzichten van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) geven aan dat $PM_{2,5}$ schadelijker is voor de mens dan PM_{10} . De oorzaak hiervan is onder andere dat $PM_{2,5}$ dieper in de longen doordringt (WHO, 2006; Brunekreef and Forsberg, 2005). De grootste bronbijdrage aan de emissies van primair $PM_{2,5}$ in Nederland komt van het verkeer gevolgd door de zeescheepvaart op het Nederlands continentaal plat. De grootste bijdragen aan $PM_{2,5}$ bestaat uit ammoniumsulfaat en ammoniumnitraat, deeltjes die worden gevormd uit de gasen zwaveldioxide, stikstofoxiden die vrijkomen bij verbrandingsprocessen en ammoniak, dat vooral vrijkomt uit mest in de landbouw.

Op 11 juni 2008 is de nieuwe EG-richtlijn luchtkwaliteit betreffende luchtkwaliteit en schonere lucht in werking getreden. De nieuwe richtlijn luchtkwaliteit bevat grens- en streefwaarden voor $PM_{2,5}$ (zie tabel 5.9.4.1).

De grenswaarde voor de jaargemiddelde $PM_{2,5}$ -concentratie is $25 \mu g/m^3$. Hieraan moet vanaf 2015 worden voldaan. Deze grenswaarde is overal van toepassing. Er is een indicatieve waarde voor de jaargemiddelde $PM_{2,5}$ -concentratie van $20 \mu g/m^3$ vanaf 2020.

Nieuw is de aanpak bij $PM_{2,5}$ om de gemiddelde stadsachtergrondconcentratie te beperken met de zogenoemde Blootstellingen Concentratie Verplichting en te verminderen met de zogenoemde Verminderingsdoelstelling van de Gemiddelde Blootstellingen Index. Deze aanpak is erop gericht om de blootstelling van mensen aan fijn stof grootschalig terug te dringen. Dit komt in plaats van de beperking van lokale hoge concentraties langs bijvoorbeeld straten en wegen. De EU-maat voor de gemiddelde stadsachtergrondconcentratie is de Gemiddelde Blootstellingen Index (GBI). Dit is de gemiddelde van de gemeten concentraties op stedelijke achtergrondlocaties in Nederland, via middeling over een periode van drie jaar.

De berekeningen van fijn stof ($PM_{2,5}$) zijn uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3a Versie 2016-1. De rekenresultaten alsmede de uitgangspunten van de verspreidingsberekeningen zijn als bijlage 8, 9 en 10 toegevoegd. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten per te beschermen object samengevat weergegeven. Dit cijfer is inclusief achtergrondconcentratie ter plekke. De achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ (GCN) in de omgeving van dit initiatief is $15 \mu g/m^3$.

De maximale achtergrondconcentratie $PM_{2,5}$ bedraagt $13,690 \mu g/m^3$ op het gevoelig object op de locatie Reulisweg 22. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de norm van $25 \mu g/m^3$. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen voldoet aan de in de Wet luchtkwaliteit gestelde normen ten aanzien van $PM_{2,5}$.

4.3.1.2. Verkeersbewegingen (NIBM)

Vanuit de verkeersbewegingen is, naast emissie van fijn stof, ook emissie van stikstofdioxiden (NO_2) te verwachten. De verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting kunnen we verdelen in twee groepen, licht verkeer (zoals personenauto's) en zwaar verkeer (zoals vrachtwagens en tractoren). Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM_{10} of NO_2 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekenende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is $1,2 \mu g/m^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Het planvoornemen is getoetst aan de regeling NIBM (NIBM-tool 2016). Op basis van deze tool kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen als NIBM kan worden aangemerkt en dat geen verdere fijnstofberekeningen noodzakelijk zijn voor de verkeersbewegingen.

4.3.1.3. Vrije uitloopruiimte

De vrije uitloopruiimte wordt ingezaaid met gras. Door wisselbeweiding toe te passen wordt voorkomen dat de vrije uitloopruiimte of delen daarvan mogelijk kaal worden doordat deze intensief gebruikt worden door de leghennen om te scharrelen. De eerste meters vanaf de stal zullen, afhankelijk van het moment in het jaar, mogelijk kaal zijn doordat deze intensief worden gebruikt door de leghennen om te scharrelen. Door op een afstand van ca. 20 meter vanaf de nieuwe stal een bomerrij bestaande uit twee rijen aan te planten wordt

voorkomen dat mogelijk los zand kan opwaaien en kan gaan stuiven. Er is dan ook geen verspreiding van stof als gevolg van een kale vrije uitloopruimte te verwachten.

4.3.1.4. Conclusie luchtkwaliteit

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect 'fijnstof' geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.4. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.^A Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen^A vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

4.4.1.1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

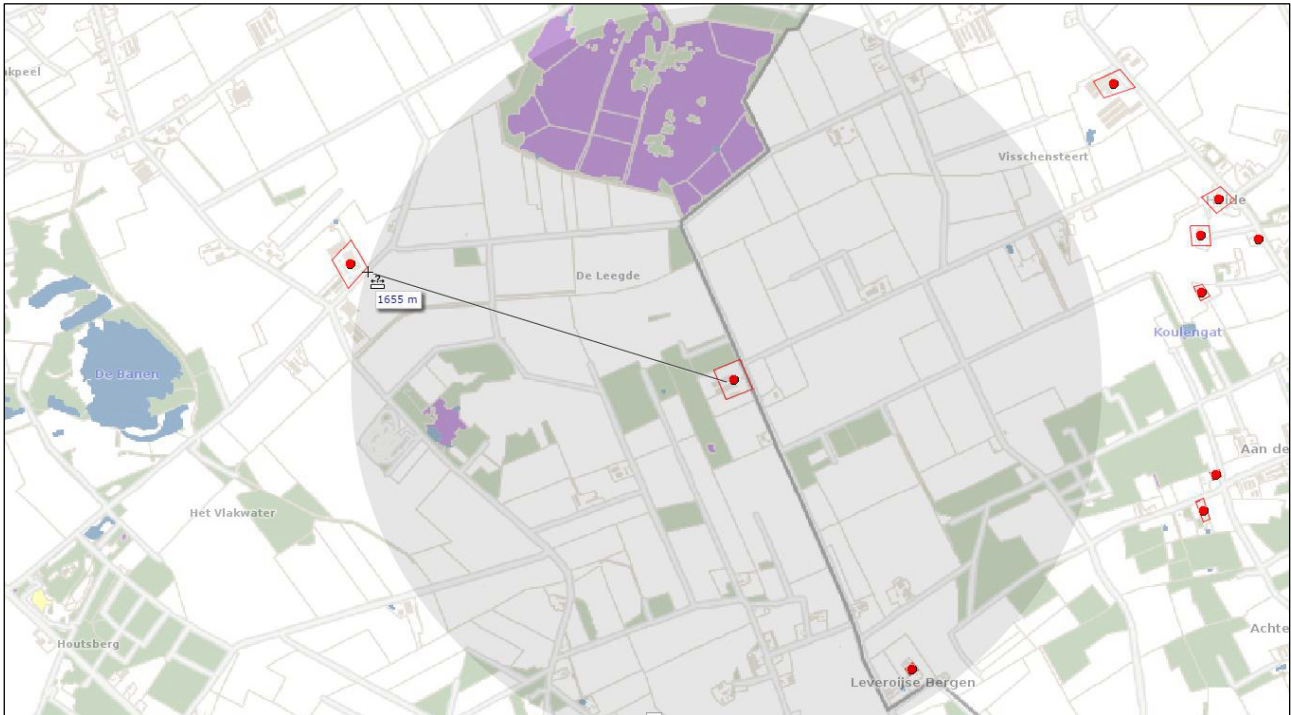
Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm). Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

4.4.1.2. Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants^B. In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

^A Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

^B Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



Figuur 9: Ligging locatie in risicokaart Limburg (bron: www.risicokaart.limburg.nl)

Bovenstaande figuur is een uitsnede van de risicokaart Limburg. Op bovenstaande figuur is te zien dat binnen een straal van ca. 1600 m² twee risicovolle objecten liggen. Beide risicovolle objecten betreffen propaantanks waarvoor een risicocontour is vastgelegd. Het plangebied ligt niet binnen een van deze risicocontouren. Er is derhalve dan ook geen toename van groepsrisico binnen deze risicocontouren te verwachten.

Omdat het planvoornemen geen stijging van het aantal personen binnen het plangebied tot gevolg is, is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Als gevolg van het planvoornemen zal geen nieuw risicovol object worden toegevoegd binnen het plangebied. Er is dan ook geen toename van het plaatsgebonden risico te verwachten als gevolg van het planvoornemen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

4.4.2. Geur

Bij veehouderijen vormt geur een belangrijk aspect. De geur is het resultaat van een mengsel van diverse emissies, zoals ammoniak (NH₃), waterstofsulfide (H₂S) en diverse vluchtige organische stoffen. De emissie van geur is onder andere afhankelijk van het type en aantal dieren, het voer, de wijze van opvang van de mest en van de afzuiging van de stal. De verspreiding van de geur hangt samen met de verspreiding van deze stoffen. De meeste geurstoffen zijn al te ruiken bij heel lage concentraties. Bij dergelijke concentraties zijn over het algemeen geen toxische effecten te verwachten. De blootstelling aan geur is moeilijk objectief vast te stellen. De immissie (concentratie op leefniveau) kan niet direct gemeten worden, maar wordt over het algemeen bepaald door de emissie te meten en vervolgens verspreidingsberekeningen toepassen.

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Mensen met astma, allergieën of bepaalde vormen van overgevoeligheid zoals meervoudig chemische overgevoeligheid en mensen die bezorgd zijn, ervaren eerder hinder en bijbehorende symptomen dan anderen. Het vergunningenbeleid dient er op gericht te zijn op het beperken van geurhinder. Hierbij wordt er van uitgegaan dat er geen concentraties voorkomen waarbij mogelijk gezondheidseffecten kunnen optreden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende diervverblijven. Deze wet is op 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor het onderdeel 'milieu' zijn ook geurberekeningen uitgevoerd en is getoetst of wordt voldaan aan de Wgv. De geurbelasting op de

verschillende gevoelige objecten in de omgeving blijft onder de door de gemeente vastgestelde geurnorm van 14 voor het buitengebied en 3 voor de kern. De berekeningen zijn als separate bijlage (bijlage 4) bijgevoegd aan deze toelichting.

4.5. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de realisatie van onderhavig planvoornemen hoeft hiermee dan ook geen rekening gehouden te worden.

4.6. Ecologie

4.6.1. Wet Natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming inwerking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In deze wet zijn de bevoegdheden van het Rijk overgedragen aan de provincies. In deze wet is zowel de gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998), de soortenbescherming (Flora- en Faunawet) als de bescherming van bosopstanden (Boswet) gecombineerd in een wet.

De gebiedsbescherming voor de Natura2000-gebieden blijft in deze wet behouden. Wel is de bescherming van de Beschermde Natuurmonumenten komen te vervallen. De soortenbescherming blijft hetzelfde als in de Flora- en Faunawet. In de Wet natuurbescherming is net als in de Flora- en faunawet een zorgplicht opgenomen voor alle in het wild levende dieren en planten.

De regels in de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo is er nog steeds een melding- en herplantplicht voor het kappen en rooien van bosopstanden die onder de Wet natuurbescherming vallen.

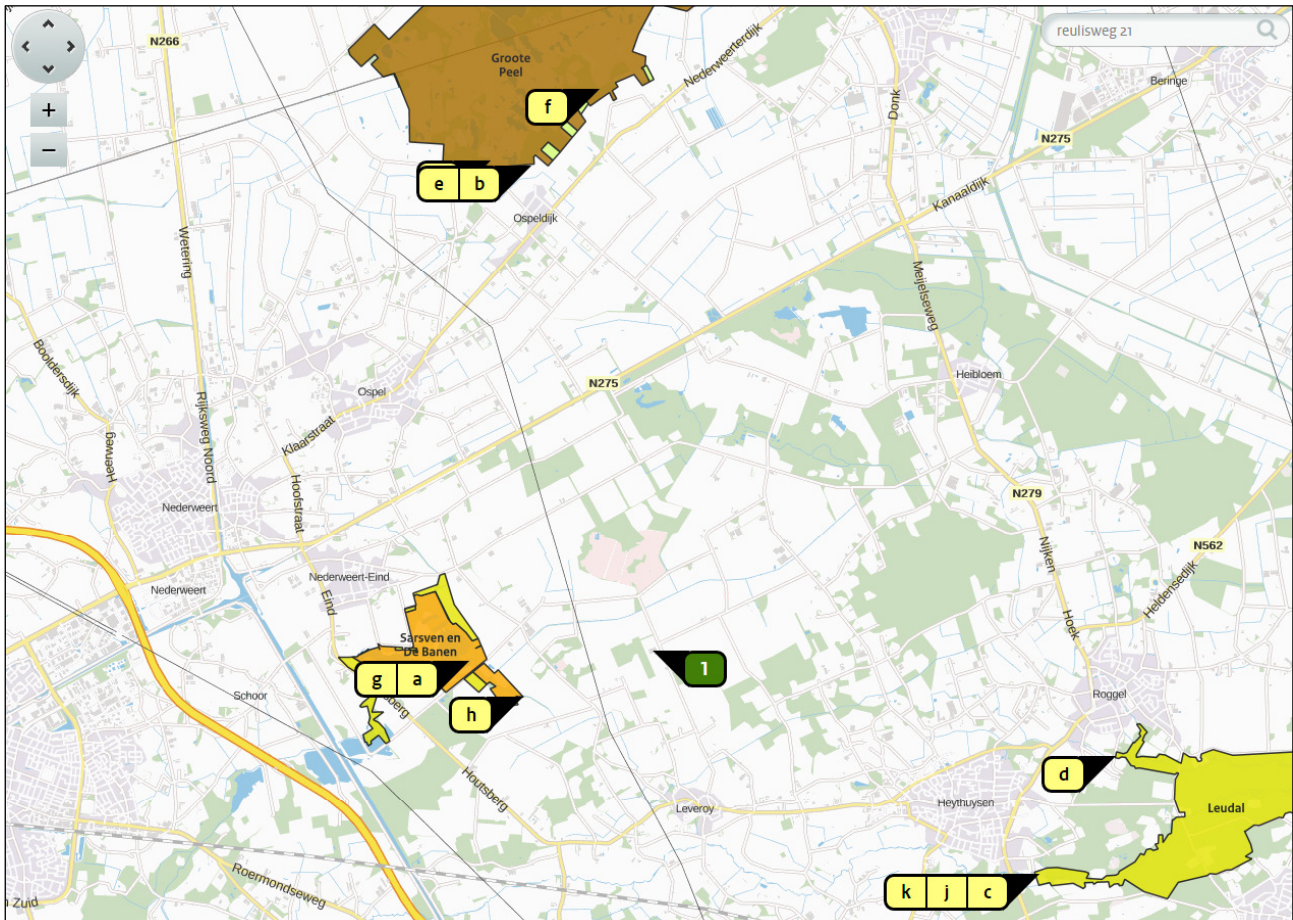
De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Wet Natuurbescherming:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Binnen een straal van 10 km vanaf dit initiatief zijn een drietal Nederlandse Natura 2000-gebieden en/of natuurmonumenten gelegen, te weten:

- Groote Peel (Vogel- en Habitatrichtlijngebied en Beschermd Natuurmonument);
- Sarsven en De Banen (Habitatrichtlijn en Beschermd Natuurmonument);
- Leudal (Habitatrichtlijngebied en Beschermd Natuurmonument);

Verder zijn er binnen een straal van 10 km vanaf dit initiatief geen binnenlandse of buitenlandse Natura 2000-gebieden gelegen. In figuur 10 is de ligging van bovengenoemde Natura 2000-gebieden ten opzichte van het initiatief weergegeven.



Figuur 10: Ligging initiatief ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Voor de Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd in de aanwijzingsbesluiten van de betreffende gebieden. In de besluiten staat omschreven wat de doelen zijn met betrekking tot de oppervlakte en de kwaliteit van de habitattypen. Voor sommige doelen betreft dat behoud van oppervlakte en kwaliteit. Maar ook uitbreiding van oppervlakte en verbetering van kwaliteit of een combinatie daarvan zijn mogelijkheden. Nieuwe ontwikkelingen mogen geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de habitattypen en soorten. Dit initiatief dient derhalve getoetst te worden aan de instandhoudingsdoelstellingen.

Conclusie

Ten behoeve van het planvoornemen zal een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming worden aangevraagd. Het planvoornemen is al getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Uit deze toets blijkt dat het planvoornemen voldoet aan de in de Wet Natuurbescherming gestelde voorwaarden. Ten behoeve van het planvoornemen kan een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming worden verleend.

Geconcludeerd kan worden dat de Wet Natuurbescherming geen belemmering is voor onderhavig planvoornemen.

4.6.2. Flora en fauna

Ten behoeve van het planvoornemen is beoordeeld of mogelijk aanwezige natuurwaarden kunnen worden aangetast als gevolg van het planvoornemen. Het plangebied is in de huidige situatie in gebruik als akkerbouwgrond. De gronden worden in de huidige situatie intensief gebruikt en bewerkt met machines en materieel. Op de gronden waarop het planvoornemen betrekking heeft zijn dan ook geen natuurwaarden te verwachten. De gronden aan de noordzijde van het bedrijf waar een deel van het bouwvlak wordt verplaatst zullen in de toekomst worden gebruikt als uitloopruimte voor de biologische kippen. Op de gronden zijn in de huidige situatie geen natuurwaarden aanwezig. Ook deze gronden worden in de huidige situatie intensief gebruikt en bewerkt met machines en materieel.

Het bedrijf ligt aan twee zijden ingesloten door bos. De in het bos aanwezige natuurwaarden zullen niet worden geschaad als gevolg van het planvoornemen. De nieuw te bouwen stal wordt op een afstand van ca. 50 meter van het bos gerealiseerd. De nieuw te bouwen stal wordt direct aangrenzend aan de al bestaande bebouwing op het bedrijf gerealiseerd waardoor eventuele geluidsuitstraling naar het bos ook minimaal veranderd als gevolg van het planvoornemen.

Ten behoeve van het planvoornemen is tevens een landschappelijk inpassingsplan en een kwaliteitsbijdrage opgesteld. In dit landschappelijke inpassingsplan en de kwaliteitsbijdrage is beschreven hoe het planvoornemen wordt ingepast in de omgeving en welk groen wordt aangeplant. Het aan te planten groen betreft uitsluitend inheems groen dat een positieve werking kan hebben op de natuurwaarden in de omgeving en als fouragreer-, schuil- en nestelgelegenheid kan dienen voor aanwezige fauna.

Op de locatie worden geen gebouwen of bouwwerken afgebroken waarin mogelijk vleermuizen of broedvogels zich kunnen hebben gevestigd.

Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve effecten heeft op de gunstige instandhouding van (waardevolle) flora en fauna in de omgeving.

4.7. Waterparagraaf

4.7.1. Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan van het Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende strategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

4.7.1.1. Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014)

Het beleid van de provincie Limburg zoals neergelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede waterkwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De Provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones).
- Bereiken Kaderichtlijn Water (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurplekels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.7.2. Kenmerken watersysteem

4.7.2.1. Bodem en grondwater

De bodem bestaat uit zwakleemig fijn zand aan de noordkant van het bouwvlak en Enkeerdgronden bij het zuidelijk deel van het bouwvlak. De doorlatendheid van de bodem bedraagt (K-waarde) minimaal 0,45-0,75 m/dag. De grondwaterstand is op basis van het bodemonderzoek bepaald op ca. 2,0 meter onder maaiveld. Het grondwater stroomt in zuidoostelijke richting.

4.7.2.2. Afvalwater

Het afvalwater wordt op het bedrijf opgevangen in een opvangput. De opvangput wordt enkele keren per jaar geleegd.

4.7.2.3. Hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen op het eigen bedrijf. Als gevolg van het planvoornemen neemt de verharde oppervlakte toe met ca. 2500 m². Om het hemelwater afkomstig van een T-10 bui op te kunnen vangen is een infiltratievoorziening met een opvangcapaciteit van 135 m³ noodzakelijk. Voor een T-100 bui dient de opvangcapaciteit ca. 211 m³ te zijn. Aan de voorzijde van de nieuwe stal wordt een infiltratievijver met een capaciteit van ca. 225 m³ aangelegd. De infiltratievoorziening wordt uitgerasterd zodat de leghennen niet bij de infiltratievoorziening kunnen komen. In deze infiltratievoorziening wordt het hemelwater afkomstig van de stal opgevangen en kan het hemelwater infiltreren in de bodem. Doordat het grondwater in zuidoostelijke richting stroomt wordt mogelijke vervuiling van het hemelwater met mest in de infiltratievoorziening voorkomen. Aan de noordzijde van de bestaande stallen wordt ook een infiltratievoorziening aangelegd om het water afkomstig van de bestaande stallen en verharding op te kunnen vangen en te laten infiltreren. De infiltratievoorzieningen worden natuurlijk aangekleed.

4.7.3. Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.8. Archeologie en cultuurhistorie

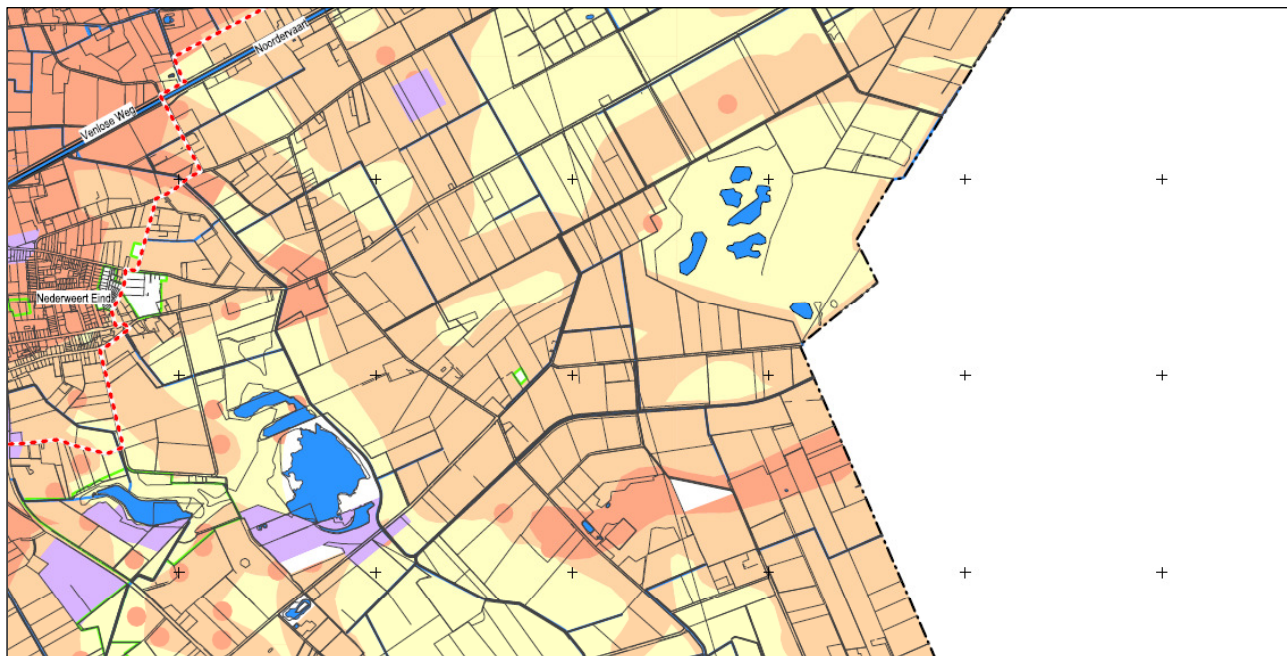
4.8.1. Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en programma's van eisen.

De gemeente Nederweert en Weert hebben een archeologische beleidsnota opgesteld. In deze beleidsnota is omschreven hoe om wordt gegaan met archeologie en cultuurhistorie. Ook in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem. Op basis van de archeologische beleidskaart geldt voor de locatie Reulisweg 21 in Leveroy een middelhoge verwachtingswaarde. In deze gebieden is een archeologisch onderzoek verplicht bij een verstoring van de bodem dieper dan 40 cm onder maaiveld over een oppervlakte groter dan 2500 m². Het planvoornemen betreft het van vorm veranderen van een bestaand agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bouw van een nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 2000 m². Onder de pluimveestal komen geen putten. Daarbij bedraagt de verstoring van de bodem maximaal 2000 m². Ook kan verstoring plaatsvinden door de aanleg van de infiltratievoorziening en het aanplanten van bomen. De infiltratievoorziening heeft een oppervlakte van 200 m². In totaal worden 31 bomen aangeplant waarvoor voor elke boom een gat van 1 meter bij 1 meter wordt uitgegraven. De verstoring als gevolg van de aanplant van bomen is daarmee 31 m². De totale verstoring van de bodem bedraagt als gevolg van het planvoornemen 2231 m². Een archeologisch onderzoek ten behoeve van het planvoornemen is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 11: Archeologische beleidskaart gemeente Weert en Nederweert (bron: gemeente Nederweert)

4.8.2. Cultuurhistorie

Op bovenstaande afbeelding zijn ook de cultuurhistorische waarden opgenomen. In de omgeving van het planvoornemen zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen geen negatieve invloed heeft op eventuele cultuurhistorische waarden in de omgeving.

4.8.3. Conclusie



Archeologische en/of cultuurhistorische belangen worden niet aangetast als gevolg van het voornemen. Er zijn dan ook geen verdere belemmeringen voor de uitvoering van het initiatief.

4.9. Verkeer en parkeren

Het bedrijf ligt aan de Reulisweg. De Reulisweg is een erftoegangsweg die bedoeld is om de aanliggende bedrijven, agrarische gronden en woningen te ontsluiten. Aan de Reulisweg liggen enkele agrarische bedrijven en woningen. Het planvoornemen heeft een beperkte verkeersaantrekkende werking. In de huidige situatie zijn er maar een beperkt aantal verkeersbewegingen op de Reulisweg. Het extra verkeer dat als gevolg van het planvoornemen gebruik zal maken van de Reulisweg heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling ter plaatse. Het planvoornemen heeft dan ook geen negatieve effecten op de ontsluiting of verkeersafwikkeling ter plaatse.

Als gevolg van het planvoornemen zullen er gemiddeld 8 extra vrachtbewegingen per week plaatsvinden. De extra vrachtbewegingen bestaan uit het laden en lossen van dieren, de aanvoer van voer, de afvoer van mest en het laden van de eieren op het bedrijf.

Op het bedrijf is voldoende ruimte beschikbaar voor vrachtverkeer om te kunnen parkeren, manoeuvreren en te laden en lossen.

Het planvoornemen heeft geen extra bewegingen van personenvervoer tot gevolg.

Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse.

4.10. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwe stal zal aandacht worden besteed aan het aspect duurzaamheid. Zo zullen bij de bouw van de nieuwe stal waar mogelijk duurzame materialen worden gebruikt. In de huidige situatie wordt daarbij al gebruik gemaakt van zonnepanelen voor het opwekken van stroom voor het bedrijf.

Ook zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen bij de bouw van de stal en wordt ruimte gecreëerd voor de infiltratie van hemelwater.

5. Haalbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het realiseren van het planvoornemen zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van menig zijn door het planvoornemen schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven. De gemeente Nederweert heeft bepaald dat er planologische procedures altijd een planschadeverhaalsovereenkomst getekend dient te worden. Ook in voorliggende situatie zal hieraan invullingen gegeven worden.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1. Algemeen

Het onderhavig planvoornemen betreft het van vorm veranderen van het agrarisch bouwvlak. De gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd op een perceel dat eigendom is van initiatiefnemer. Het plangebied is op voldoende afstand van geurgevoelige bestemmingen gelegen.

De gewenste ontwikkelingen hebben geen negatieve milieugevolgen en zullen niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen. Derhalve mag worden aangenomen dat tegen onderhavig planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Door ondernemer heeft een dialoog met de omwonenden plaatsgevonden. In dit geval betreft het maar één woning. Een verslag van de dialoog is bijgevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

Conform de gebruikelijke procedure wordt dit plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren.

11 januari 2018

