

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Reulisweg 21, Leveroy



Landschappelijk inpassingsplan

Reulisweg 21, Leveroy

Inrichtingshouder: Maatschap Meevis-Jorissen
Geheugden 3a
6031 NE Nederweert

Adres inrichting: Reulisweg 21, Leveroy
6091 NZ Leveroy

Opgesteld door: L. Gardien

Datum: 26 maart 2018



Inhoudsopgave

1. Planvoornemen en ontwikkeling.....	1
2. Limburgs kwaliteitsmenu	2
3. Huidige situatie	3
4. Landschappelijke inpassing	4
5. Beplanting, aanleg en onderhoud	6
5.1. Beuken.....	6
5.2. Berken en wilgen	6
5.3. Hagen	6
6. Water	7
7. Sortimentslijst	8

1. Planvoornemen en ontwikkeling

Op de locatie Reulismweg 21 in Leveroy wordt een pluimveehouderijbedrijf, gespecialiseerd in het houden van legkippen, geëxploiteerd. Op het bedrijf staan twee twee-etage pluimveestallen waarin in totaal 132.000 leghennen in een volierehuisvestingsstelsel worden gehouden. Naast de pluimveestallen liggen op het bedrijf een loods voor stalling en opslag en een bedrijfswoning.

De laatste jaren is er een steeds grotere verscheidenheid aan eieren op de consumentenmarkt gekomen. Zo zijn er naast het bestaande volière-ei ook vrije-uitloop en biologische eieren op de markt gekomen. Met deze nieuwe concepten wordt ingespeeld op de vraag van consumenten naar eieren afkomstig van legkippen die buiten hebben gelopen en de kans hebben op de kunnen scharrelen. Hoewel er een nog steeds grote vraag is naar het 'gewone' volière-ei komt er een steeds grotere vraag naar deze nieuwe eieren met een verdere verbetering van het dierenwelzijn.

Het bedrijf is dan ook voornemens om in te spelen op deze nieuwe marktontwikkelingen door de bouw van een nieuwe pluimveestal voor biologische legkippen. Het houden van biologische legkippen is aan voorwaarden verbonden. Zo worden voorwaarden gesteld aan de oppervlakte van de vrije uitloopruimte. Op basis van de beschikbare gronden op het bedrijf is berekend dat 15.000 biologische legkippen kunnen worden gehuisvest op de locatie. Per 2.500 kippen dient namelijk 1 hectare vrije uitloopruimte beschikbaar te zijn. Op het bedrijf is in totaal 6 hectare biologische uitloopruimte te realiseren. Dit betekent dat maximaal 15.000 biologische legkippen kunnen worden gehuisvest op deze locatie. Een andere voorwaarde betreft de beschikbaarheid van een 'koude uitloopruimte' voor de kippen. Deze 'koude uitloopruimte' is een overdekte scharrelruimte aan de stal waar de kippen tijdens slecht weer kunnen scharrelen. Binnen in de stal wordt een volierehuisvesting stelsel geplaatst waar de kippen tijdens de nacht verblijven. Op onderstaande afbeelding is het gewenste planvoornemen weergegeven.



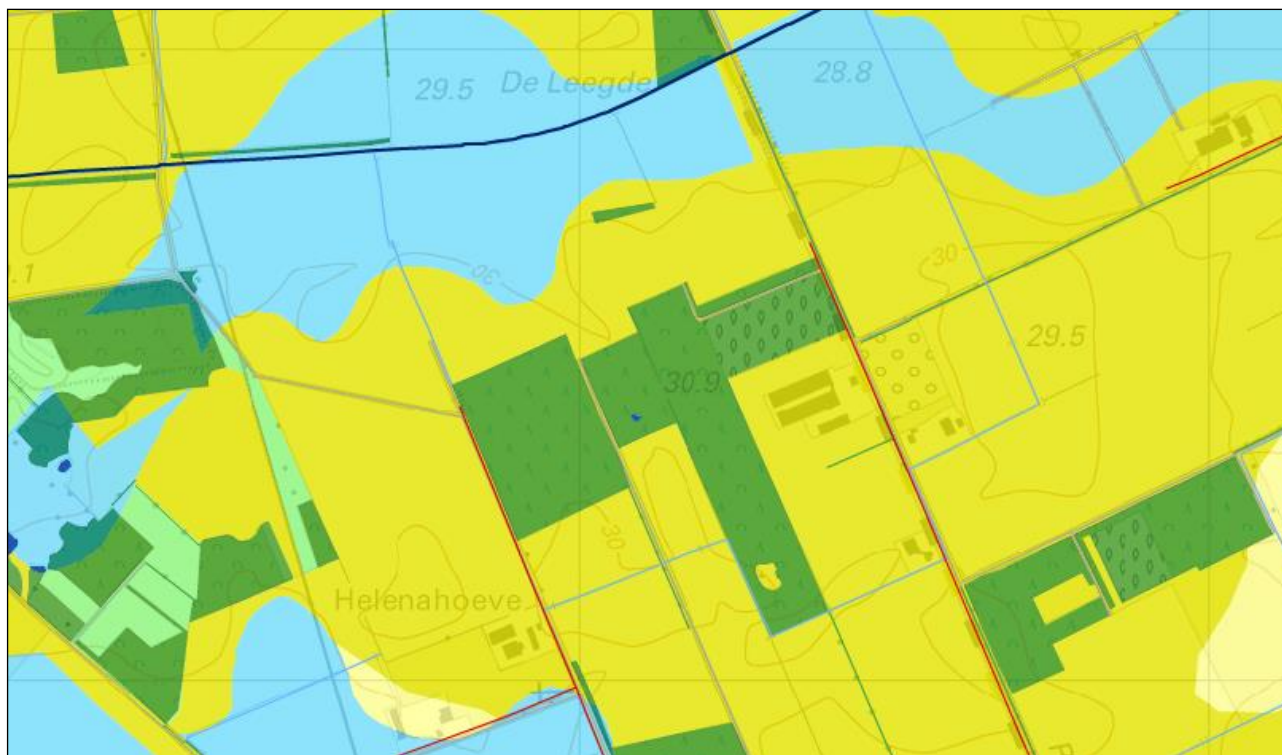
Figuur 1: Gewenste ontwikkeling

2. Limburgs kwaliteitsmenu

Vóór 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en voor een deel ook geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden: de droge heideontginningen. Deze werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de iets lagere zandgronden in gebruik genomen.

Het halfopen landschap in de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de meer recente ontginningsperiode (1850-1950). Na de ruilverkavelingen van de jaren 50-60 van de vorige eeuw, hebben veel van de originele droge-heideontginningen hun iets kleinschaliger en hoekiger patroon ingeruild voor meer openheid en rechtlijnigheid. Het groene raamwerk is sinds de ruilverkaveling ruimer van opzet geworden. Een typische droge heide-ontginning kenmerkt zich door afwisselend open en bebouwingsvrij tot halfopen door groen en verspreide gebouwen omgeven bouwlanden. Binnen de jonge ontginningen zijn er nog gebieden waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een half-open landschap ontstaat.

Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het relatief fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de huidige natuurwaarde beperkt.



Figuur 2: Limburgs kwaliteitsmenu - droge heideontginningen

3. Huidige situatie

Op de locatie aan de Reulisweg 21 in Leveroy wordt een pluimveehouderij geëxploiteerd. Op het bedrijf worden 132.000 legkippen in twee twee-etage stallen gehouden. Op het bedrijf staan naast de twee twee-etage stallen een loods voor de opslag van bedrijfszaken en een bedrijfswoning. Het huidig bouwvlak ligt op de percelen 540 en 554. Ook zijn op de locatie een bouwvergunning voor een werktuigenberging en een heli-loods voor de opslag van mest vergund. Deze gebouwen zijn tot op heden niet gebouwd en worden ook niet gerealiseerd. Op de locatie is naast de gebouwen verharding aangelegd om de stallen en de rest van het bedrijf bereikbaar te maken voor vrachtverkeer.

Het bedrijf ligt aan de noord- en westkant ingesloten door een bosperceel. Het bedrijf ligt in een blok van drie agrarische percelen met een oppervlakte van in totaal ca. 6 hectare. Deze blok aan agrarische percelen is eigendom van initiatiefnemer en worden naast het gebruik als bedrijfslocatie gebruikt voor de teelt van verschillende agrarische gewassen. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie weergegeven.



Figuur 3: Huidige situatie Reulisweg 21, Leveroy

4. Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen betreft een nieuwe pluimveestal van 118 meter bij 17 meter. Deze stal wordt gebouwd ten zuiden van de bestaande bebouwing. In deze pluimveestal zal aan de voorzijde een eiersorteer- en opslagruimte worden ingericht. 11 meter van de breedte van de stal wordt ingericht als daadwerkelijke stalruimte waarin ook de volièrestellingen zullen worden geplaatst. 5,5 meter van de breedte van de stal wordt ingericht als koude scharrelruimte. De aanliggende landbouwpercelen (figuur 1) worden onder andere met beplanting/schuilmogelijkheden ingericht als uitloopruijnte voor de kippen.

In 2014 is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en door de gemeente Nederweert goedgekeurd. Door verandering in de bedrijfsvoering door de exploitatie van vrije uitloopeieren, is de voorgestelde inpassing in de uitloopruijnte niet uitvoerbaar. De initiatiefnemer wenst het opgestelde plan uit 2014 aan te passen zodat de inpassing van groen uitvoerbaar wordt. Het voorliggende inpassingsplan is geënt op het plan uit 2014 en wordt hieronder nader beschreven.

Uit ervaring van de ondernemer blijkt dat de grond op de locatie zeer droogtegevoelig is, en erg waterdoorlatend. In het verleden zijn reeds diverse malen bomen aangeplant in een grotere plantmaat. Deze bomen zijn vervolgens goed verzorgd door onder andere regelmatige watergiften. Ondanks deze goede verzorging, zijn deze bomen niet goed aangeslagen en in hetzelfde jaar reeds afgestorven. Ook na herplant van gelijksoortige bomen met dezelfde plantmaat was er geen succes. Om dit in de toekomst te voorkomen is de initiatiefnemer voornemens grondverbeterende maatregelen toe te passen door o.a. zwarte grond en organisch materiaal te vermengen. Daarnaast zal de initiatiefnemer de aan te planten vegetatie afrasteren met graas, zodat de beplanting als gevolg van het scharrelen van de kippen niet beschadigd of sterft.

De initiatiefnemer is voornemens aan zuidzijde van de nieuwe volièrestal een bomenrij aan te planten. De bomenrij vormt een grens tussen de bebouwing en het open gebied en breekt het zicht op de nieuwe en bestaande bebouwing. Om de bomen te beschermen tegen bastschade door het scharellen, worden de stammen voorzien van gaas. Het aanplanten van de onderbeplanting is niet wenselijk, omdat dit de kippen stimuleert om nesten in de beplanting te bouwen.

Door het scharrelen van de kippen is het mogelijk dat het ingezaaide gras vergaat en dat zand overblijft. In perioden van droogte in combinatie met wind kan dit leiden tot verstuijing. Om mogelijke verstuijing van zand op de naastgelegen buurwoning tegen te gaan, wordt aan de oostzijde bij de perceelsgrens een gemengde haag met berkenbomen aangeplant. Daarnaast zal aan deze zijde een vijver worden opgericht, waarin riet en waterplanten kunnen groeien. Rondom de vijver worden een drietal wilgen geplaatst.

De noordzijde van de planlocatie wordt voorzien van een bomenrij van berk en de noordoostzijde wordt ingericht met een gemengde haag met berken. In de huidige situatie staat een beukenhaag aan de zuidzijde van loods en deze al gebruikt worden in de gemengde haag. Door de bouw van de nieuwe volièrestal zal de haag tussen beide bouwwerken vallen en verliest het de visuele functie en is plantsterfte door schaduwwerking reëel.

In het voorgestelde inpassingsplan is de noord- oost- en zuidzijde van de planlocatie voorzien van inheemse beplanting. In dit plan is rekening gehouden met een goede samenhang tussen de bedrijfsvoering en het aanzicht op het agrarisch bedrijf. Naast deze aspecten is er rekening gehouden met de bodem, de bescherming van het plantmateriaal en mogelijke zandverstuivingen als gevolg van het scharrelen van de kippen in combinatie met wind. Op de volgende pagina is het plan in een tekening uitgewerkt.

Berkenrij

Infiltratievoorziening

Gemengde haag
en berken

Bestaande beplanting

Vijver en wilgen

Gemengde haag met berken

Volièrestal

Volièrestal

Loods

Nieuwe volièrestal en koude scharrelruimte

Beukenbomen

Vrije uitloopruimte

5. Beplanting, aanleg en onderhoud

Uit ervaring van de ondernemer blijkt dat de grond op de locatie zeer droogtegevoelig is, en erg waterdoorlatend. In het verleden zijn reeds diverse malen bomen aangeplant in een grotere plantmaat. Deze bomen zijn vervolgens goed verzorgd door onder andere regelmatige watergiftten. Ondanks deze goede verzorging, zijn deze bomen niet goed aangeslagen en in hetzelfde jaar reeds afgestorven. Ook na herplant van gelijksoortige bomen met dezelfde plantmaat was er geen succes. Om dit in de toekomst te voorkomen is de initiatiefnemer voornemens grondverbeterende maatregelen toe te passen door o.a. zwarte grond en organisch materiaal te vermengen. Daarnaast worden alle planten afgerasterd om schade door het scharellen te voorkomen.

5.1. Beuken

De ondernemer wil aan de zuidzijde bij de koude uitloopruimte een bomenrij bestaande uit twee rijen (*Fagus – sylvatica*) aanplanten. De beukenbomen worden op een afstand van 15 meter van de koude schareelruimte aangeplant. De onderlinge rijafstand tussen de bomen bedraagt eveneens 15 meter en de bomen worden in een driehoeksverband met een plantmaat van 16 – 18 cm aangeplant.

De beuken worden onderhouden door deze eenmaal in de drie jaar te snoeien. De snoeiwerkzaamheden bestaan uit het verwijderen van takken (opkronen), waterlot en dubbele topscheuten. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens weggehaald. Juli en augustus is de beste snoeitijd voor de beuken. Doordat de meest zuidelijke beukenrij in de middaguren zonlicht vangt op de bast en de bodem relatief waterdoorlatend is, is het belangrijk dat de ondernemer, met name in beginjaren, kijkt dat er geen zonnebrand ontstaat. Zonnebrand kan voorkomen worden door de bast te voorzien van jutezakken. Naarmate de boom ouder wordt, beschermd het bladerdak de bast van de boom en is de kans op zonnebrand kleiner.

5.2. Berken en wilgen

De aan te planten berken hebben een plantmaat van 16 – 18 centimeter en worden op een afstand van circa 10,00 meter van elkaar geplaatst. De wilgen worden rondom de aan te leggen vijver geplaatst en hebben eveneens een plantmaat van 16 – 18 cm. De wilgen worden rondom de vijver geplaatst op een afstand van circa 8,00 meter van elkaar. De bomen worden onderhouden door deze eenmaal in de drie jaar te snoeien. De snoeiwerkzaamheden bestaan uit het verwijderen van takken (opkronen), waterlot en dubbele topscheuten. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens weggehaald.

5.3. Hagen

De gemengde haag wordt op een plantafstand van 25 cm geplaatst. De hagen hebben bij aanplant een plantmaat van 80 – 100 cm. Om een natuurlijk beeld te creëren wordt gekozen voor een gemengde landschapshaag waarin verschillende planten worden toegepast. De hagen worden gesnoeid op een hoogte van 1 – 1,20 meter. De haag bestaat uit de volgende plantsoorten:

Wetenschappelijke benaming	Nederlandse benaming	Bezetting
<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krentenboompje	20%
<i>Cornus mas</i>	Gele kornoelje	20%
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	30%
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	30%

Om een natuurlijke verschijningsvorm te krijgen kan de gemengde haag een keer per twee á drie jaar gesnoeid/geschoren worden.



6. Water

Op basis van de richtlijnen met betrekking tot het afkoppelen van hemelwater van gemeente Nederweert, is het noodzakelijk om bij bouwactiviteiten rekening te houden met de toekomstige waterhuishouding van de planlocatie. De k-waarde van de bodem ter plaatste bedraagt 0.75 tot 1.5 meter per dag en wordt daarmee door Waterschap Limburg als goed geclassificeerd.

In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak met 2,500 m² toe ten opzichte van de huidige situatie. Om het hemelwater van een 50 mm bui te ondervangen is de initiatiefnemer voornemens aan de noordzijde van de planlocatie een infiltratievoorziening te realiseren (zie verbeelding landschappelijke inpassing). Er dient voor het opvangen en infiltreren van een 50 mm bui minimaal 135 m³ opvangcapaciteit beschikbaar te zijn. De aan te leggen voorziening heeft een diepte van circa 1,20 meter en een oppervlak van circa 200 m². Beide infiltratievoorzieningen hebben een totale opvangcapaciteit van ca. 150 m³ per infiltratievoorziening.³ Het hemelwater zal via leidingen afgevoerd worden naar de voorziening. De voorziening heeft voldoende capaciteit om 135 m² op te vangen en te infiltreren. Aan de noordzijde van de bestaande stal wordt een tweede infiltratievoorziening, in de vorm van een vijver, aangelegd. In deze infiltratievoorziening kan het hemelwater afkomstig van de stallen infiltreren. De tweede vijver heeft dezelfde afmetingen als de vijver bij de nieuwe pluimveestal. De totale opvangcapaciteit op het bedrijf is daarmee ruim voldoende om 135 m³ water op te kunnen vangen en te laten infiltreren in de bodem.

De waterhuishoudkundige situatie zal als gevolg van het planvoornemen en door de voorgestelde maatregel goed blijven. Het hemelwater zal dan ook geen (extra) belasting vormen voor het gemeentelijk rioleringsstelsel of omliggende percelen.

7. Sortimentslijst

Sortimentslijst																			
BOMEN							HOOGSTAMFRUITBOMEN					BOSPLANTSOEN/SINGEL/HAGEN							
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Nederlandse naam	aantal	aantal	palen	totaal	wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	totaal		
Acer pseudoplatanus	esdoorn						APPEL					Acer campestre	veldesdoorn	230			230		
Aesculus hippocastanum	paardenkastanje						Brabantse bellefleur					Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus glutinosa	zwarte els						Dubbele bellefleur					Alnus incana	witte els						
Alnus incana	witte els						Lemoenappel					Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	154			154		
Betula pendula	ruwe berk	19				19	Groninger Kroon					Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						Keuleman					Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk						Notarisappel					Carpinus betulus	haagbeuk	230			230		
Castanea sativa	tamme kastanje						Schone van Boskoop					Cornus mas	kornoelje, gele	154			154		
Fagus sylvatica	gewone beuk	23				23	Sterappel					Cornus sanguinea	kornoelje, rode						
Fraxinus excelsior	esdoorn						PEER					Corylus avellana	hazelaar						
Juglans regia	okkernoot						Beurre Alexandre Lucas					Crataegus monogyna	Meidoorn						
Platanus x acerifolius	plataan						Beurre de Merode					Fagus sylvatica	gewone beuk						
Populus alba	witte populier						Clapp's favourite					Fraxinus excelsior	es						
Populus canescens	grauwe populier						Conference					Ligustrum vulgare	liguster						
Populus nigra	zwarte populier						Gieser wildeman					Pinus sylvestris	grove den						
Populus tremula	ratelpopulier						Nrd. Holl. Suikerpeer					Populus nigra	zwarte populier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						Zoete brederode					Populus tremula	ratelpopulier						
Prunus avium	zoete kers						KERS					Prunus avium	zoete kers						
Quercus petraea	wintereik						Bigareau Napoleon					Prunus padus	vogelkers						
Quercus robur	zomereik						Early rivers					Prunus spinosa	sleedoorn						
Robinia pseudoacacia	acacia						Koningskers					Quercus petraea	wintereik						
Salix alba	knotwilg						Merton premier					Quercus robur	zomereik						
Salix alba	schietwilg	3				3	Puther dikke					Rhamnus cathartica	wegedoorn						
Sorbus intermedia	lijsterbes						Sch. Späthe knorpelkirsch					Rhamnus frangula	vuilboom						
Tilia cordata	winterlinde						PRUIM					Rosa canina	hondsroos						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						Belle de Louvain					Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Tilia tomentosa	zilverlinde						Hauszwetsche					Salix alba	schietwilg						
							Mirabelle de nancy					Salix aurita	geoorde wilg						
							Monsieur hatif					Salix caprea	boswilg						
LEIBOMEN							Opal					Salix cinerea	grauwe wilg						
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	palen	totaal	Reine Claude verte					Salix fragilis	kraakwilg						
Tilia europaea	hollandse (lei) linde						Victoria					Sambucus nigra	vier						
Fagus sylvatica	Beuklinde						OVERIG					Sambucus racemosa	bergvlier						
							Kweeper (Cydonia oblonga)					Sorbus intermedia	lijsterbes						
							Mispel (Mespilus germanica)					Ulmus laevis	steeliep						
												Viburnum opulus	gelderse roos						
MATERIALEN							totaal												
palen																			
boomband																			
manchet																			
												Totaal							813