

Bedrijfssituatie

(Bedrijfs-)naam : Dhr. Linders
 Contactpersoon : Dhr. Linders
 Straat : Ommelpad 11
 Postcode/Plaats : 6035 PC Ospel
 Telefoonnummer : -
 Mobiele telefoonnummer : 06 47804502
 E-mail adres : -

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Op de locatie Ommelpad 11 worden paarden gehouden om te worden afgericht en ingereden. Na het jarenlang houden van paarden, is dhr. Linders er achter gekomen dat het bestemmingstechnisch niet goed geregeld is dat op de locatie paarden gehouden mogen worden. Daarom wil dhr. Linders de bestemming wijzigen.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
	Loods	Circa 580,6 m ²	Vee-overlaadstation	Paardenstal	Nee
	Woonhuis	Circa 350 m ²	Woonhuis	Woonhuis	nee

POL-perpectief

Bouwkavel P4
 Huiskavel P4
 Veldkavels en

Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐ N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij	0	0
☐ Extensiveringsgebied	0	0
☒ Verwevingsgebied	Circa 5.120 m ²	Circa 5.120 m ²
☐ Landbouwontwikkelingsgebied	0	0
☐ EHS / PES	0	0
☐ Hellingen	0	0
☐ Grondwaterbeschermingsgebied	0	0
☐ Waterbergend winterbed Maas	0	0
☐ Stroomvoerend winterbed Maas	0	0
☐ Beschermd dorpsgezicht / monument	0	0

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische gebied / agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

- ☒ Ja
☐ Nee

Datum vaststelling : 24 november 2009

Bouwkaveloppervlak ingevolge : 7.100 m²
bestemmingsplan

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Paardenhouderij
Agrarische neventak(ken):
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

- ☐ IKB (dierlijke sectoren)
☐ KKM (melkveehouderij)
☐ GLP (akkerbouw)
☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
☐ HACCP
☐ EurepGAP
☐ ISO
☐ SKAL: Bieten
☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ **PAARDEN**

☒ Paarden < 3 jaar	Huidig	Toekomstig
☒ Fokmerries	0	5
☒ Africhtingspaarden	0	10
☐ Manegepaarden		
☐ Pensionpaarden		

☒	Paarden > 3 jaar	Huidig	Toekomstig
☒	Fokmerries	0	5
☐	Africhtingspaarden		
☐	Manegepaarden		
☐	Pensionpaarden		

5.4 Grondsituatie

☒	Eigendom / pacht	Huidig (m2)	Toekomstig (m2)
☒	<i>Oppervlakte in eigendom</i>	Circa 7.100	Circa 7.100
☐	<i>Oppervlakte kortdurende pacht</i>		
☐	<i>Oppervlakte reguliere pacht</i>		
☐	<i>Oppervlakte met grondgebruiksverklaring</i>		
<i>Totaal eigendom / pacht¹</i>		Circa 7.100	Circa 7.100

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☒ Arbeid	100 %	
☒ Winstopbrengst	100 %	
☒ Benutting bouwka-vel	100 %	
☒ Benutting huiskavel	100 %	

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

De dochter van dhr. Linders heeft een opleiding afgerond in de richting paardenhouderij/paarden africhten. Zij werkt ook veel mee in het bedrijf. Echter op dit moment is een bedrijfsovername nog niet direct aan de orde, aangezien ze ook bij paardenhouderijen in de omgeving werkt.

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwka-vel: 2010

¹ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 9: Afronding

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?
Het betreft het bestemmingstechnisch regelen van een bestaande situatie.

Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats overleg: Gemeentehuis Nederweert

Datum overleg: 8.2-2010 met dhr. F. Slaats

Aldus naar waarheid ingevuld,

ondertekend d.d. Baexem 6-5-2010

M. Winkelmolen
(bedrijfsadviseur)