

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bestemmingswijziging Linders, Ommelpad 11, 6035 PC, Ospel

Ligging

Het perceel is gelegen aan het Ommelpad, ten noord-westen van Ospel. De omgeving van het plan-gebied is in gebruik als landbouw- en open weide-grond.

De aanwezige beplanting bestaat uit laanbeplanting van Linden langs het Ommelpad, een ligusterhaag en volledige invulling van de privé-tuin en o.a. enkele noten, essen en berken in de singelrand van het perceel . Daarnaast staan er een aantal uitgegroeide coniferen in de 'linker achterhoek' die plaats zullen maken voor nieuwe beplanting.

Inpassing

De reden dat een inpassingsplan wordt opgesteld is dat een wijzigingsprocedure wordt gevolgd om de huidige bestemming van de locatie "specifiek agrarisch met waarden – bedrijf, veeoverlaadstation" te wijzigen in de bestemming "specifiek agrarisch met waarden – paarden(houderij/fokker)". Hiervoor wordt een wijzigingsplan opgesteld.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bestemmingswijziging Linders, Ommelpad 11, 6035 PC, Ospel

Beplanting

Op basis van het principe van PNV (Potentiële Natuurlijke Vegetatie) en inheems plantgoed omvat het beplantingsplan de volgende soorten:

- B1/B2/B3 - Boomvormers
de bomen omkaderen het bouwvlak en schermen op deze wijze de bouwblokken enigszins af van de omgeving. Er is gekozen voor menging van drie soorten, aangezien het een ‘natuurlijke singel’ vormt.
B1 - Tilia europaea_Hollandse Linde
B2 - Fraxinus excelsior_Es
B3 - Betula pendula_Berk

de bomen worden verspringen verdeeld tussen het hier beneden omschreven bosplantsoen. Onderlinge plantafstand mag variëren tussen de 5 en 10 meter, dit om het ‘natuurlijke’ beeld te versterken.

- BP - Bosplantsoen
Een selectie van inheemse struik- en boomvormers:
- Cornus alba_Witte cornoelje 20%
- Amelanchier lamarckii_Drents Krenteboompje 20%
- Corylus avellana_gewone hazelaar 30%
- Sambucus nigra_Vlier 10%
- Prunus padus_Vogelkers 20%

Dit plantgoed wordt als ‘veren’ aangeplant, in een wildverband met onderlinge plantafstanden van 1 meter.

Waterplan

Het hemelwater wordt afgevoerd naar het maaiveld. De berging van hemelwater vindt tevens plaats ten noorden van de nieuwe singel en ten westen van de bestaande schuur middels zaksloten.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bestemmingswijziging Linders,
Ommelpad 11, 6035 PC, Ospel

Plantenlijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden.

Het aantal van 17 boomvormers is afkomstig uit de afbeelding op de vorige pagina. In de nieuwe situ-ering is uitgegaan van een stamafstand van gem. 7 meter.

De hoeveelheden die vermeld staan bij het bosplant-soen zijn afkomstig uit het totaaloppervlak aan bos-plantsoen te vermenigvuldigen met het percentage behorend bij de menging.

B1 - Boomvormers

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
6	Tilia europaea	Hollandse linde	14-16
6	Fraxinus excelsior	Es	14-16
5	Betula pendula	Berk	14-16

BP-Bosplantsoen, totaal aantal m2: 550

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
110	Cornus mas	Gele kornoelje	veren/bosplantsoen
110	Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje	veren/bosplantsoen
165	Corylus avellana	Gewone hazelaar	veren/bosplantsoen
55	Sambucus nigra	Vlier	veren/bosplantsoen
110	Prunus padus	Vogelkers	veren/bosplantsoen

