

# Bedrijfsontwikkelingsplan

## 1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam : J.W.T. Mertens  
Contactpersoon : J.W.T. Mertens  
Straat : Molenweg 90  
Postcode/Plaats : 6031 RC Nederweert  
Telefoonnummer : 0495-626358  
Mobiele telefoonnummer : 06-14105084  
E-mail adres : -

---

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):  
Bouwvlakverandering ten behoeve van de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal.

## **Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie**

### **Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling**

#### **2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen**

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

#### **Persoonlijke motivering**

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

#### **Aanleiding**

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwka­vel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

#### **Bedrijf**

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

#### **Bouw­kavel en omgeving**

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouw­kavels aan de landschappelijke

en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

### Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

### Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

### Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

De heer Mertens exploiteert een vleesvarkensbedrijf op deze locatie. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie X, nummers 378 (gedeeltelijk), 377. De totale oppervlakte van deze percelen is ca. 3,09 ha. Momenteel worden er ca. 1.290 vleesvarkens gehouden op deze locatie.

Vanwege de steeds sterker wordende concurrentie in deze sector zal de kostprijs voor dit bedrijf verder moeten dalen. Schaalvergroting wordt voor de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst toe noodzakelijk geacht. Daarom is de heer Mertens voornemens een nieuwe vleesvarkensstal te realiseren van ca. 3.000 m<sup>2</sup>. Hiertoe wordt een nieuwe vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer aangevraagd.

De heer Mertens zou de nieuwe stal aan de noordoostzijde van het perceel willen realiseren. Vanwege de ligging van de gasleiding op het huidige agrarisch bouwvlak is het niet mogelijk om deze stal aan de zuidwestzijde van het perceel (op het bestaande bouwvlak) te realiseren. Er kan een gedeelte aan deze zijde worden verlegd naar de noordoostzijde.

Om bovenstaande bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het bestaande agrarisch bouwvlak te verplaatsen. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1,28 ha. Dit oppervlak blijft hetzelfde in de toekomstige situatie.

## 2.2 Soort ontwikkeling?

- Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwkael waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.

|                                   |   |        |                |
|-----------------------------------|---|--------|----------------|
| Huidig oppervlak van de bouwka    | : | 12.800 | m <sup>2</sup> |
| Gewenste uitbreiding              | : | 0      | m <sup>2</sup> |
| Toekomstig totaaloppervlak bouwka | : | 12.800 | m <sup>2</sup> |

- Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)  
Aantal te bouwen m<sup>2</sup> : Ca. 3.011 m<sup>2</sup>

- Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

- Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka

- Ja  
 Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf<sup>1</sup> uitgeoefend?

- Ja  
 Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

- Ja, namelijk ...  
 Nee, n.v.t.

<sup>1</sup> Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

**Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.**

Bestaande situatie in huidig bouwblok

|  | Bestaande gebouwen | (stal-) capaciteit of oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Huidige functie | Toekomstige functie | Toekomstig sloopobject<br>Ja / Nee |
|--|--------------------|---|-----------------|---------------------|------------------------------------|
|  | Varkensstal        | Ca. 680   | Varkensstal     | Varkensstal         | Nee                                |
|  | Varkensstal        | Ca. 792   | Varkensstal     | Varkensstal         | Nee                                |
|  | Loods              | Ca. 270   | Loods           | Loods               | Nee                                |
|  | Woning             | Ca. 227   | Woning          | Woning              | Nee                                |
|  |                    |   |                 |                     |                                    |

Uitbreiding:

|  | Nieuwe opstallen<br>(eventueel soort / type) | (stal-) capaciteit of oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Beoogde functie |
|--|--|---|-----------------|
|  | Varkensstal                                  | Ca. 3.011   | Varkensstal     |
|  |  |   |                 |
|  |  |   |                 |

### Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonnig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

#### 3.1 Regio

- Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)  
 Noord- en Midden-Limburg

#### POL-perpectief

Bouwkavel P5a  
Huiskavel P5a  
Veldkavels en

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

| Oppervlakteverdeling   | Huidig | Toekomst<br>(Benadering) |
|--|--------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij |        |                          |
| <input type="checkbox"/> Extensiveringsgebied                                      | 0      | 0                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verwevingsgebied                               | 3,09   | 3,09                     |
| <input type="checkbox"/> Landbouwontwikkelingsgebied                               | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> EHS / PES   | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> Hellingen   | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> Grondwaterbeschermingsgebied                              | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> Waterbergend winterbed Maas                               | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> Stroomvoerend winterbed Maas                              | 0      | 0                        |
| <input type="checkbox"/> Beschermd dorpsgezicht / monument                         | 0      | 0                        |

#### 3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied  
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische gebied met waarden / agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld AIn, AI of Alo bestemming)?

- Ja, agrarisch gebied met waarden - esdorpen  
 Nee

Datum vaststelling : 24 november 2009

Bouwkaveloppervlak ingevolge : 12.800 m<sup>2</sup>  
bestemmingsplan

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- Ja  
 Nee, de afwijking bestaat uit bouwen buiten het bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- Nee  
 Ja, namelijk

### 3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- Nee
- Ja, namelijk

## Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

### Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

#### 4.1 Bedrijfsvorm

- Eenmansbedrijf                       Maatschap  
 V.o.f.                                       B.V.

#### 4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm

#### 4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

|                           | Persoon 1      | Persoon 2 | Persoon 3 |
|---------------------------|----------------|-----------|-----------|
| Naam                      | J.W.T. Mertens |           |           |
| Geboortedatum             |                |           |           |
| Hoofdberoep (full-time)   | agrariër       |           |           |
| Nevenberoep + aantal uren |                |           |           |

#### 4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- Vaste arbeidskrachten  
 Losse arbeidskrachten

Aantal personen full-time                      :  
Aantal personen parttime                      :  
Totaal aantal arbeidsuren à week                      :  
Aantal weken werkzaam à jaar                      :

- N.v.t.

#### 4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- Nee  
 Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing  
 Ja, namelijk er is een bedrijfopvolger

## Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2010  
De gegevens zijn de gegevens van de  Ja  Nee, namelijk huidige bedrijfsomvang  
landbouwtelling van dat jaar  
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, 2011  
heeft betrekking op het jaar:

### 5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: varkenshouderij  
Agrarische neventak(ken):  
Productiewijze:  
 Gangbare  Biologische

### 5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- Nee  
 Ja, namelijk
- IKB (dierlijke sectoren)
  - KKM (melkveehouderij)
  - GLP (akkerbouw)
  - MBT (fruitteelt en tuinbouw)
  - HACCP
  - EurepGAP
  - ISO
  - SKAL: Bieten
  - Overige:

### 5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

#### **VARKENS**

*Gesloten varkensbedrijf*

Ja  Nee

*Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?*

Ja  Nee

- |   |        |            |
|---|--------|------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Fokvarkens</b>                    | Huidig | Toekomstig |
| <input type="checkbox"/> Biggen bij de zeug < 20 kg           |        |            |
| <input type="checkbox"/> Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg |        |            |
| <input type="checkbox"/> Gedekte zeugen                       |        |            |
| <input type="checkbox"/> Zeugen bij biggen                    |        |            |
| <input type="checkbox"/> Overige fokzeugen                    |        |            |
| <input type="checkbox"/> Dekrijpe beren                       |        |            |
| <input type="checkbox"/> <b>Opfokvarkens</b>                  | Huidig | Toekomstig |
| <input type="checkbox"/> Opfokzeugen en beertjes 20 – 50 kg   |        |            |

- Opfokzeugen > 50 kg
- Opfokberen > 50 kg

|  |        |            |
|--|--------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Vleesvarkens</b>  | Huidig | Toekomstig |
| <input type="checkbox"/> Vleesvarkens 20 – 50 kg         |        |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vleesvarkens > 50 kg | 1290   | 4072       |

#### 5.4 Grondsituatie

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Eigendom / pacht</b>             | Huidig (ha) | Toekomstig (ha) |
| <input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte in eigendom</i>                 | 3,09        | 3,09            |
| <input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte kortdurende pacht</i>           |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte reguliere pacht</i>             |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Oppervlakte met grondgebruiksverklaring</i> |             |                 |
| <b>Totaal eigendom / pacht<sup>2</sup></b>                              | <hr/> 3,09  | <hr/> 3,09      |

|   |             |                 |
|---|-------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Feitelijk gebruik</b>            | Huidig (ha) | Toekomstig (ha) |
| <input type="checkbox"/> <i>Akkerbouw</i>                               |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Blijvend grasland, niet in uiterwaarden</i> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Blijvend grasland, in uiterwaarden</i>      |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Tijdelijk grasland</i>                      |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw volle grond (incl. fruit)</i>      |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw staand glas verwarmd</i>           |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Tuinbouw staand glas koud</i>               |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Teeltondersteunende voorzieningen</i>       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Containervelden/pottenteelt</i>             |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Snelgroeiend productiehout</i>              |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Braakland</i>                               |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Cultuurgronden niet in gebruik</i>          |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Natuurlijke graslanden</i>                  |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Bos (inclusief kerstdennen)</i>             |             |                 |
| <input type="checkbox"/> <i>Erf (inclusief overige bebouwing)</i>       |             |                 |
| <b>Totaal feitelijk gebruik<sup>3</sup></b>                             | 3,09        | 3,09            |
| <input type="checkbox"/> <i>Huiskavel (oude en nieuwe locatie)</i>      | 3,09        | 3,09            |

### Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- Nee
- Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
|   | Hoofdactiviteit | Nevenactiviteit |
| <input type="checkbox"/> Arbeid               |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> Winstopbrengst       |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> Benutting bouwkaavel |                 |                 |
| <input type="checkbox"/> Benutting huiskavel  |                 |                 |

<sup>2</sup> totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

<sup>3</sup> totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

## Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

### 7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk
  - Infiltratievoorzieningen
  - Retentievoorzieningen
  - Lozingsvoorzieningen
  - Anders, namelijk:

De infiltratievoorziening wordt uitgevoerd conform bijgevoegd waterplan.

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitect.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja
- Nee

Worden er op de bouwkevel maatregelen getroffen op de bouwkevel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- Nee, n.v.t.
- Ja, namelijk:

### 7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkevel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

#### A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkevel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- Nee
- Ja, namelijk:
  - Bedrijfswaterplan aanwezig
    - Nee
    - Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee
- Ja, namelijk:

## B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- Nee, n.v.t.  
 Ja, namelijk:  
Bedrijfserosieplan aanwezig  
 Nee  
 Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee  
 Ja, namelijk:

## C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwka­vel maatregelen getroffen op de bouwka­vel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwer­ken / verharding?

- Nee  
 Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- Ja  Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee  
 Ja, namelijk:

## D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- Nee, n.v.t.  
 Ja, er zal een archeologisch vervolgonderzoek plaatsvinden ter plaatse van het plangebied voor de nieuwe stal.

Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermd dorpsgezicht?

- Nee  
 Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- Nee  
 Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee  
 Ja, namelijk:

## E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot de natuur en landschap?

- Nee  
 Ja, namelijk: het hele bedrijf wordt middels een inpassingsplan ingepast
- Bijzondere wijze van inpassing in gebied  
 Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:  
 Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer  
 Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer  
 Anders, namelijk

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- Nee  
 Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee  
 Ja, namelijk:

## F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwka­vel met betrekking tot milieuaspecten?

- Nee  
 Ja

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode<sup>4</sup> toegepast?

- Nee  
 Ja, namelijk:

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- Nee  
 Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- Nee  
 Ja, namelijk:

Optimaal gebruik van duurzame bouwmaterialen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- Nee  
 Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- Nee  
 Ja, namelijk:

### **G. Verstening**

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- Nee  
 Ja
- Op een andere kavel in eigendom:  
 Elders in de omgeving:

### **H. Veiligheid /overstroming**

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- Nee  
 Ja

---

<sup>4</sup> Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

## **Hoofdstuk 8: Realisatie en planning**

### **8.1 Financiële uitvoerbaarheid**

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja door bedrijfsadviseur  
 Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- Ja, door bedrijfsadviseur  
 Nee

### **8.2 Planning**

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- Nee  Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- M.b.t. bouwkevel: 2011 (jaartal)

- M.b.t. tegenprestaties: Zodra alles gerealiseerd is, evt. in stappen

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- Voorafgaand aan uitbreiding  
 Gelijktijdig met uitbreiding  
 Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- Op de bouwkevel  
 Buiten de bouwkevel

### **8.3 Borging**

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- In het bestemmingsplan  
 Privaatrechtelijke overeenkomst  
 Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?  
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- Ja, privaatrechtelijke overeenkomst  
 Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:  
Uiterlijk bij aanvang van de procedure

## **Hoofdstuk 9: Afronding**

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?  
x

Overleg met gemeente gevoerd?

Ja  Nee

Plaats overleg: Nederweert

Datum overleg: diverse overleggen 2009-2010

Aldus naar waarheid ingevuld,

ondertekend d.d. 29 december 2010

.....  
mevr. Ir. H.J. Makkinga