

## Landschappelijke inpassing bouwplan J. Mertens, Molenweg 90, 6031 Nederweert

### Ligging

Het betreffende perceel is gesitueerd aan de Molenweg, ten westen van Nederweert. De omgeving van het plangebied ligt dicht bij de kern van Nederweert, maar in dit buitengebied is veel akkerland te vinden.

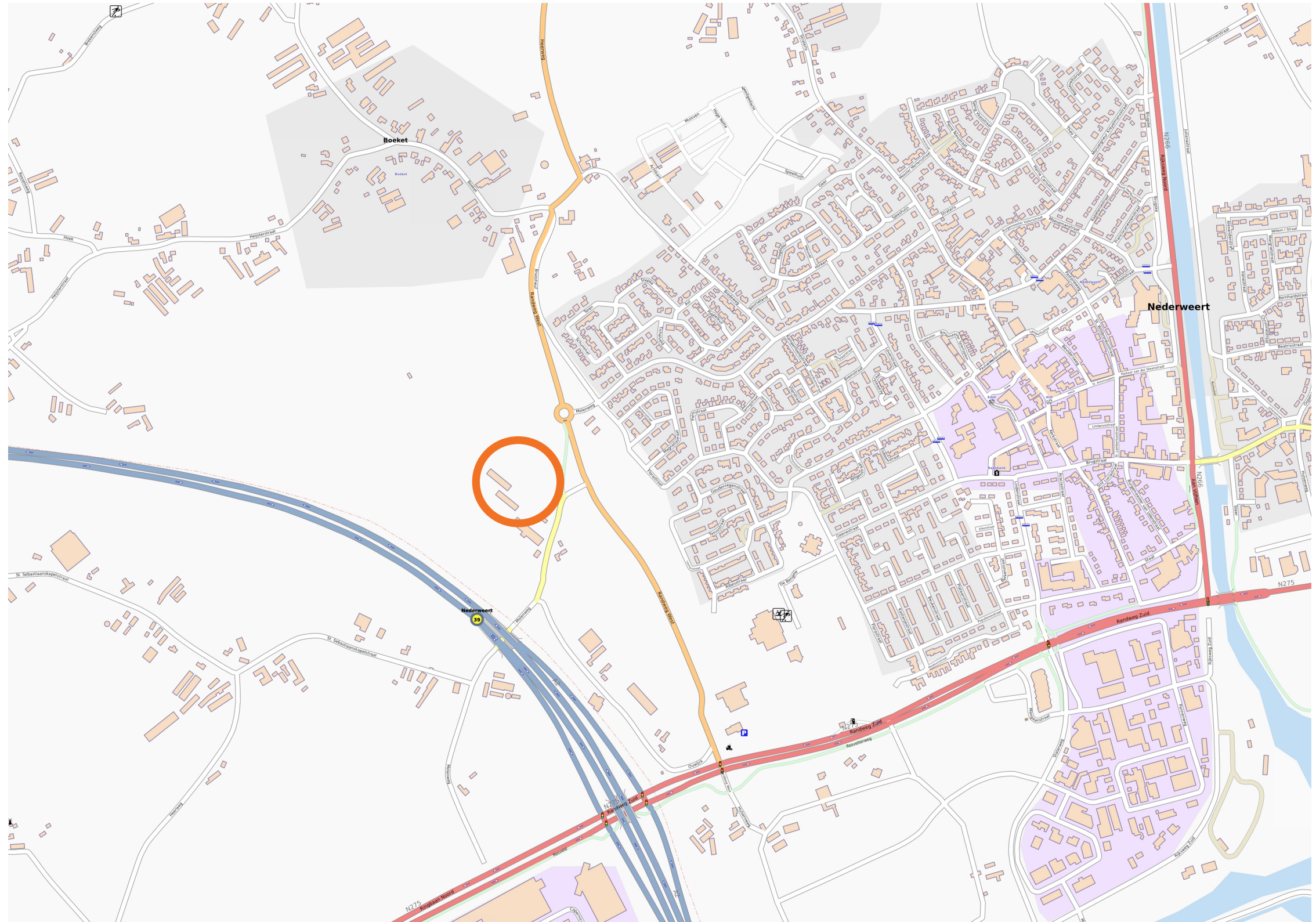
Naast het overgangsgroen aan de rand van de kern, is er weinig gestructureerd groen in de omgeving waarneembaar. Ieder perceel heeft zijn eigen groen-afkadering, maar verder is het een relatief open landbouwomgeving.

### Inpassing

Het verzoek omvat de nieuwbouw van een varkensstal. Om dit planvoornemen te kunnen realiseren, is een wijziging van het bouwkegel van toepassing. Voor de nieuwbouw wordt een inpassingsplan gemaakt, waarbij ook de verandering van het bouwvlak wordt meegenomen.

### Waterplan

Er wordt een waterplan opgesteld om het hemelwater dat op het nieuw gesloten oppervlak valt te kunnen bergen.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper  
06 26 39 88 86 | [info@paulwinkelmolen.com](mailto:info@paulwinkelmolen.com) | [www.paulwinkelmolen.com](http://www.paulwinkelmolen.com)

## Landschappelijke inpassing bouwplan J. Mertens, Molenweg 90, 6031 Nederweert

### Beplanting

Op basis van werkwijze en regelgeving, houden wij vast aan het principe van PNV (Potentiële Natuurlijke Vegetatie) en inheems plantgoed. Met dit in gedachte, omvat het beplantingsplan de volgende soorten:

*Quercus robur*

\*de bomen zijn geplaatst in bosplantsoen als afschermd kader om de nieuwe stal.

### Bosplantsoen

Een selectie van inheemse struik- en boomvormers:

- *Alnus glutinosa*\_zwarte els 10%
- *Mespilus germanica* - Dwergmispel 10%
- *Corylus avellana*\_Hazelaar 25%
- *Betula pendula*\_gewone berk 10%
- *Sambucus nigra*\_Vlier 15%
- *Cornus mas*\_kornoelje 20%
- *Prunus padus*\_Vogelkers 10%

### Waterplan

Zoals in het waterplan omschreven kan het hemelwater van de nieuwe bebouwing en verharding worden afgevoerd, door gebruikmaking van dakgoten en regenpijpen naar de infiltratiesloot welke aan de noord-oostzijde van de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Dimensionering hiervan vind u in het waterplan.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper  
06 26 39 88 86 | [info@paulwinkelmolen.com](mailto:info@paulwinkelmolen.com) | [www.paulwinkelmolen.com](http://www.paulwinkelmolen.com)

Landschappelijke inpassing bouwplan J. Mertens,  
Molenweg 90, 6031 Nederweert

**Plantenlijst**  
De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden.

Het aantal bomen om het perceel is afkomstig uit de afbeelding op de vorige pagina, uitgegaan van onderlinge solitaire plantafstand van 15-20 meter in boomgroepen is dit minder.

De hoeveelheden die vermeld staan bij het bosplantsoen zijn afkomstig uit het totaaloppervlak aan bosplantsoen te vermenigvuldigen met het percentage behorend bij de menging.  
Dit plantgoed wordt als ‘veren’ aangeplant, in een driehoeks-wildverband met onderlinge plantafstanden van 1 meter. De plantstrook betreft 4 plantrijen, en is daarmee dus 3-4 meter breed.

| Bomen                                  |                               |                         |                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| <i>aantal</i>                          | <i>Wetenschappelijke naam</i> | <i>Nederlandse naam</i> | <i>maat</i>                     |
| 8                                      | <i>Quercus robur</i>          | <i>Zomereik</i>         | <i>18-20</i>                    |
| <b>Bosplantsoen, totaal aantal m2:</b> |                               | 450                     |                                 |
| <i>aantal</i>                          | <i>Wetenschappelijke naam</i> | <i>Nederlandse naam</i> | <i>maat</i>                     |
| 125                                    | Alnus glutinosa               | Zwarte Els              | bosplantsoen/veren: 120/150 2tk |
| 100                                    | Mespilus germanica            | Dwergmispel             | bosplantsoen/veren: 120/150 2tk |
| 50                                     | Corylus avellana              | Hazelaar                | bosplantsoen/veren: 100/+       |
| 50                                     | Betula pendula                | Gewone berk             | bosplantsoen/veren: 120/150 2tk |
| 100                                    | Sambucus nigra                | Vlier                   | bosplantsoen/veren: 120/150 2tk |
| 100                                    | Cornus mas                    | Kornoelje               | bosplantsoen/veren: 120/150 2tk |
| 50                                     | Prunus padus                  | Vogelkers               | bosplantsoen/veren: 100/+       |

**Beheer**  
Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven.  
Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongediere wordt als ‘bekend’ beschouwd en daarom niet verder besproken.

| Bomen                                  |                               |                                                                                       |                    |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>aantal</i>                          | <i>Wetenschappelijke naam</i> | <i>Onderhoud</i>                                                                      | <i>frequentie</i>  |
| 8                                      | <i>Quercus robur</i>          | <i>Kroononderhoud/Vormsnoei</i><br><i>Verwijderen van dood hout en probleemtakken</i> | <i>2-jaarlijks</i> |
| <b>Bosplantsoen, totaal aantal m2:</b> |                               | 450                                                                                   |                    |
| <i>aantal</i>                          | <i>Wetenschappelijke naam</i> | <i>Onderhoud</i>                                                                      | <i>frequentie</i>  |
| 125                                    | Alnus glutinosa               | als boomvormer:Kroononderhoud/Vormsnoei                                               | 2-jaarlijks        |
| 100                                    | Mespilus germanica            | Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten                                                    | 3-jaarlijks        |
| 50                                     | Corylus avellana              | Vormsnoei                                                                             | 2-jaarlijks        |
| 50                                     | Betula pendula                | als boomvormer:Kroononderhoud/Vormsnoei                                               | 2-jaarlijks        |
| 100                                    | Sambucus nigra                | Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten                                                    | 3-jaarlijks        |
| 100                                    | Cornus mas                    | Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten                                                    | 3-jaarlijks        |
| 50                                     | Prunus padus                  | als boomvormer:Kroononderhoud/Vormsnoei                                               | 2-jaarlijks        |

Het onderhoud van de Quercus robur blijft beperkt tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen.

Voor het bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers (Alnus, Betula en Prunus) en de stuikvormers.  
Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan eenzelfde onderhoudsvorm als voor de Quercus robur.  
De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt.