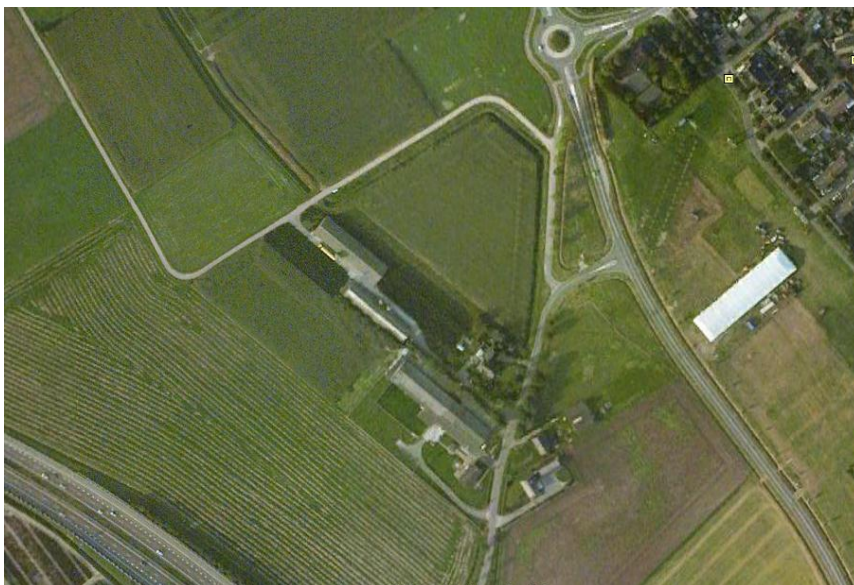




Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken



Wijzigingsplan - Molenweg 90 Nederweert -

Toelichting

Inrichting: J.W.T. Mertens
Molenweg 90
6031 RC Nederweert

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ir. H.J. Makkinga
Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363
Gsm. 06 – 12740466

Datum: 12 juli 2011

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN.....	3
1.1.	AANLEIDING	3
1.2.	GEWENSTE ONTWIKKELING	4
2.	BELEIDSUITGANGSPUNTEN	6
2.1.	RIJKSBELEID	6
2.2.	PROVINCIAAL BELEID: POL	6
2.3.	PROVINCIAAL BELEID: RECONSTRUCTIEPLAN	7
2.4.	PROVINCIAAL BELEID: KWALITEITMENU	7
2.5.	GEMEENTELIJK BELEID: BESTEMMINGSPLAN	8
2.6.	AFWEGING BELEID	9
3.	STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN.....	10
3.1.	STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	10
3.2.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	11
3.3.	BEELDKWALITEIT	11
4.	ONDERZOEK	12
4.1.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	12
4.2.	MILIEUASPECTEN.....	12
4.2.1.	<i>Algemeen</i>	12
4.2.2.	<i>Bodem</i>	12
4.2.3.	<i>Geur</i>	12
4.2.4.	<i>Luchtkwaliteit</i>	12
4.2.5.	<i>Ammoniak</i>	13
4.2.6.	<i>Geluid</i>	13
4.2.7.	<i>Externe veiligheid</i>	13
4.2.8.	<i>Milieuzonering</i>	15
4.3.	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	17
4.4.	NATUUR EN LANDSCHAP	19
4.5.	FLORA EN FAUNA	19
4.6.	KABELS EN LEIDINGEN	21
4.7.	VERKEERSTECHNISCHE ASPECTEN	21
4.8.	DUURZAAMHEID.....	21
4.9.	RISICO-INVENTARISATIE PLANSCHADE	21
4.10.	WATERHUISHOUDING	22
4.11.	CONCLUSIE.....	24

SEPARATE BIJLAGEN

- Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan
- Bijlage 2 Waterplan
- Bijlage 3 Bedrijfsontwikkelingsplan
- Bijlage 4 Milieutechnische berekeningen
- Bijlage 5 Historisch bodemonderzoek (27 oktober 2010, rapportnummer 10071555)
- Bijlage 6 Archeologisch onderzoek (11 april 2011, rapportnummer 10071559)
- Bijlage 7 Depositieberekeningen huidige en toekomstige situatie

1. Algemeen

1.1. Aanleiding

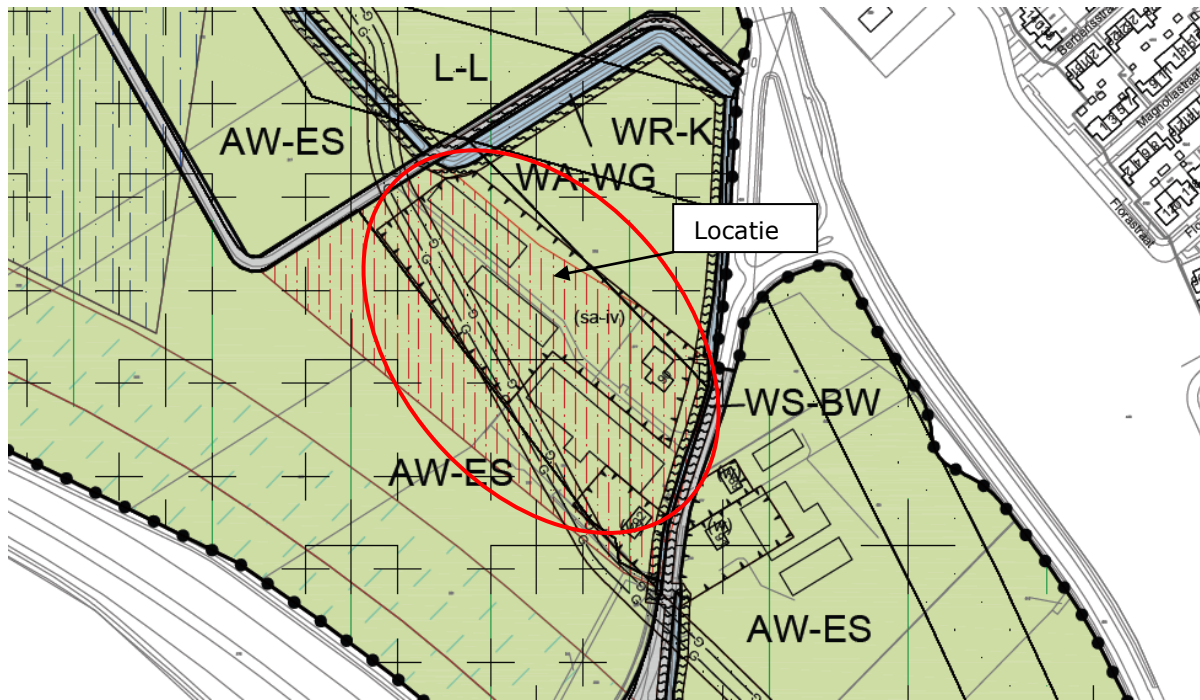
De heer Mertens exploiteert een vleesvarkensbedrijf op deze locatie. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie X, nummers 378 (gedeeltelijk), 377. De totale oppervlakte van deze percelen is ca. 3,09 ha. Momenteel worden er ca. 1.290 vleesvarkens gehouden op deze locatie.



Figuur: topografische ligging van het initiatief (Bron: Kadaster, kadata internet)

Vigerend bestemmingsplan

De gronden van het initiatief vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" uit 2009. Dit plan is op 24 november 2009 vastgesteld door de gemeenteraad en op 19 februari 2010 in werking getreden. Wel is er beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Pas als de Raad van State een uitspraak heeft gedaan is het bestemmingsplan onherroepelijk. Toch wordt in deze toelichting uitgegaan van dit bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert".



Figuur: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Nederweert 2009 (Bron: gemeente Nederweert)

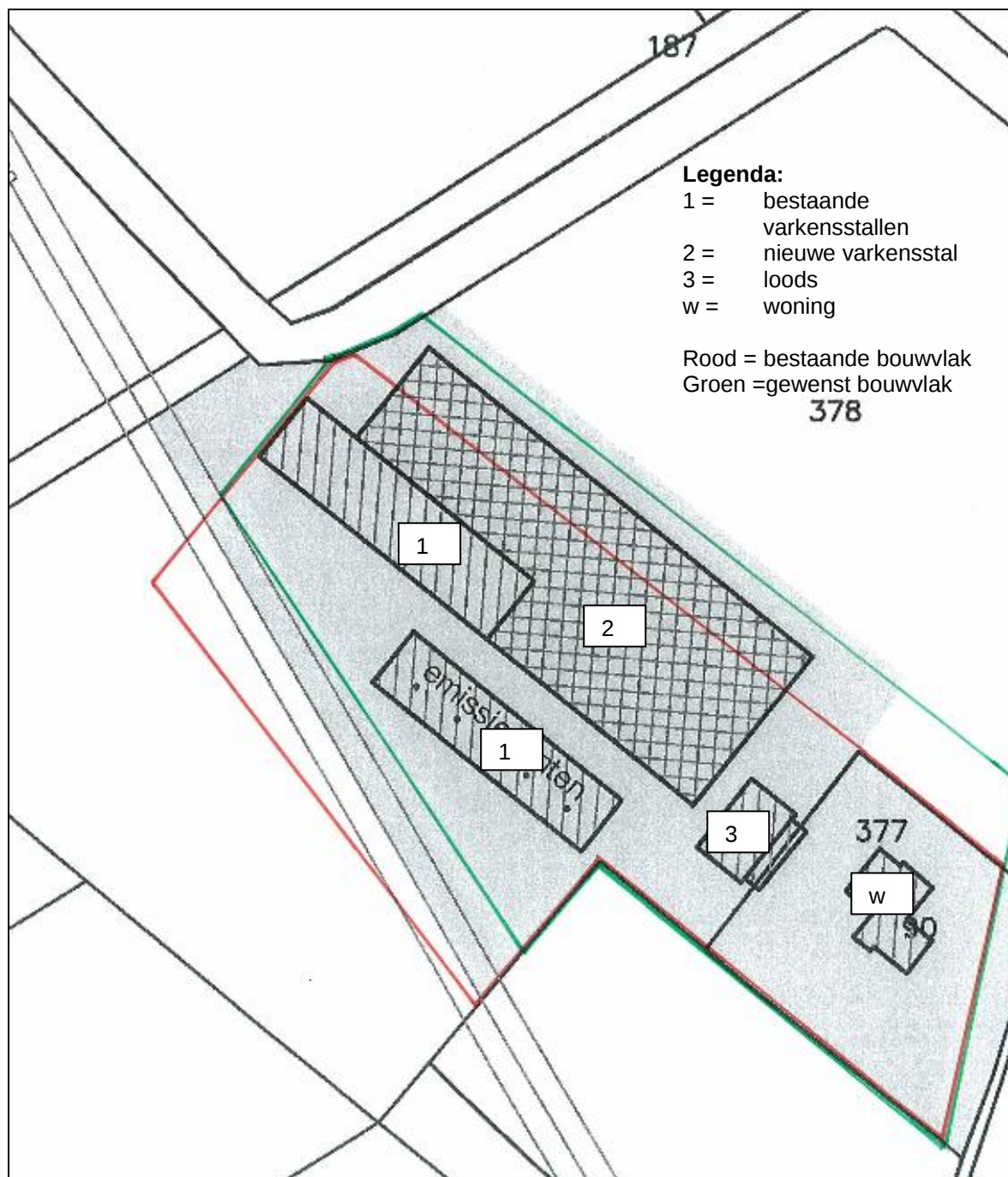
In het vigerende bestemmingsplan zou de bouwvlakverandering middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt kunnen worden. De gemeente heeft per brief d.d. 21 juli 2010 aangegeven mee te willen werken aan het initiatief.

1.2. Gewenste ontwikkeling

Vanwege de steeds sterker wordende concurrentie in deze sector zal de kostprijs voor dit bedrijf verder moeten dalen. Schaalvergroting wordt voor de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst toe noodzakelijk geacht. Daarom is de heer Mertens voornemens een nieuwe vleesvarkensstal te realiseren van ca. 3.000 m². Hiertoe wordt een nieuwe vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer aangevraagd.

De heer Mertens zou de nieuwe stal aan de noordoostzijde van het perceel willen realiseren. Vanwege de ligging van de gasleiding op het huidige agrarisch bouwvlak is het niet mogelijk om deze stal aan de zuidwestzijde van het perceel (op het bestaande bouwvlak) te realiseren. Er kan een gedeelte aan deze zijde worden verlegd naar de noordoostzijde.

Om bovenstaande bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het bestaande agrarisch bouwvlak te verplaatsen. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1,28 ha. Dit oppervlak blijft hetzelfde in de toekomstige situatie.



Figuur: tekening gewenste situatie locatie Molenweg 90 te Nederweert.

Leeswijzer

In de navolgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de beleidsuitgangspunten, de stedenbouwkundige aspecten en de uitgevoerde onderzoeken voor de bouwvlakverandering.

2. Beleidsuitgangspunten

2.1. Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

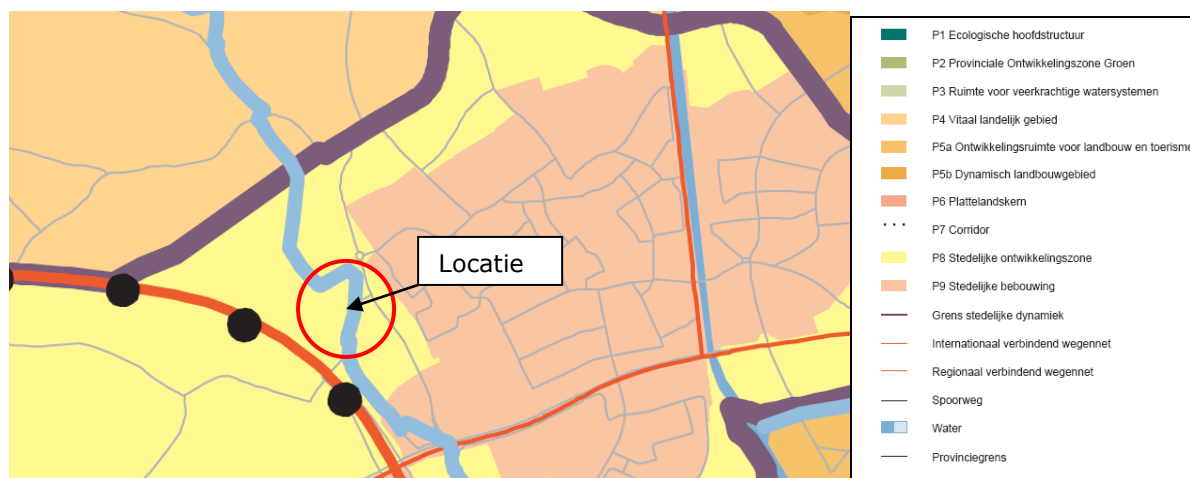
De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

2.2. Provinciaal beleid: POL

Provinciale Staten van Limburg hebben op 22 september 2006 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit kan als een actualisatie van het POL 2001 worden gezien. In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006 is de locatie ingedeeld in een zogenaamd perspectief8 gebied (P8). Het perspectief Stedelijke ontwikkelingszone (P8) omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio.



Figuur: Ligging initiatief in POL2006 Perspectieven (Actualisatie 2010, Bron: Provincie Limburg)

2.3. Provinciaal beleid: Reconstructieplan

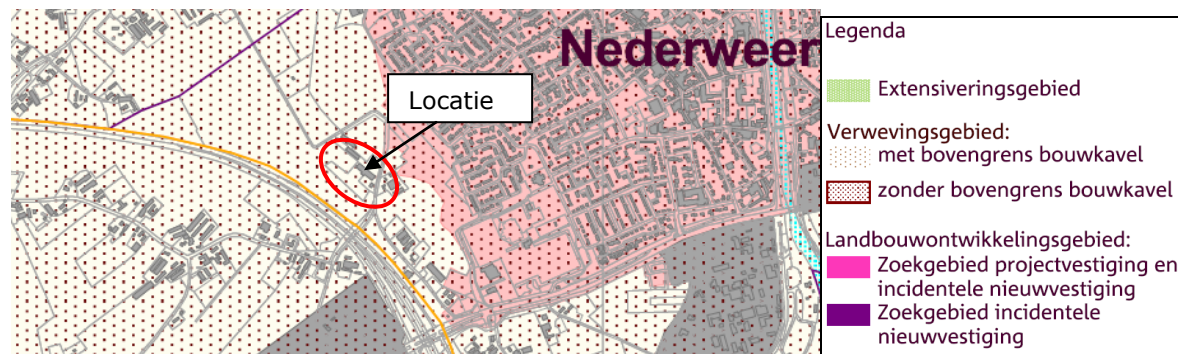
Reconstructieplan

Middels de vaststelling van het reconstructieplan op 5 maart 2005 door de Provinciale Staten, heeft de provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals die voortkomt uit de reconstructiewet.

Wezenlijk voor de intensieve veehouderij is de indeling van het plangebied in:

- extensiveringsgebieden;
- verwevingsgebieden;
- landbouwonwikkelingsgebieden;

Het initiatief ligt in een verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is een gedeelte van het reconstructiegebied, gericht op een verweving van landbouw, wonen en natuur. Hier kunnen agrarische bedrijven en de andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan. Hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij is hier alleen onder specifieke voorwaarden mogelijk.



Figuur: Ligging initiatief in Reconstructieplan

2.4. Provinciaal beleid: Kwaliteitsmenu

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving. Verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit. In 2008 is de provincie Limburg begonnen met de ontwikkeling van een nieuw beleid dat de bestaande regelgeving op dit gebied moet vervangen. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORM/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen). Onderhavig plan is nog door de gemeente en provincie behandeld als een aanvraag in het kader van Bouwkavel op maat plus (BOM+). Deze regeling wordt hieronder nader toegelicht.

Bouwkavel op maat plus (BOM⁺)

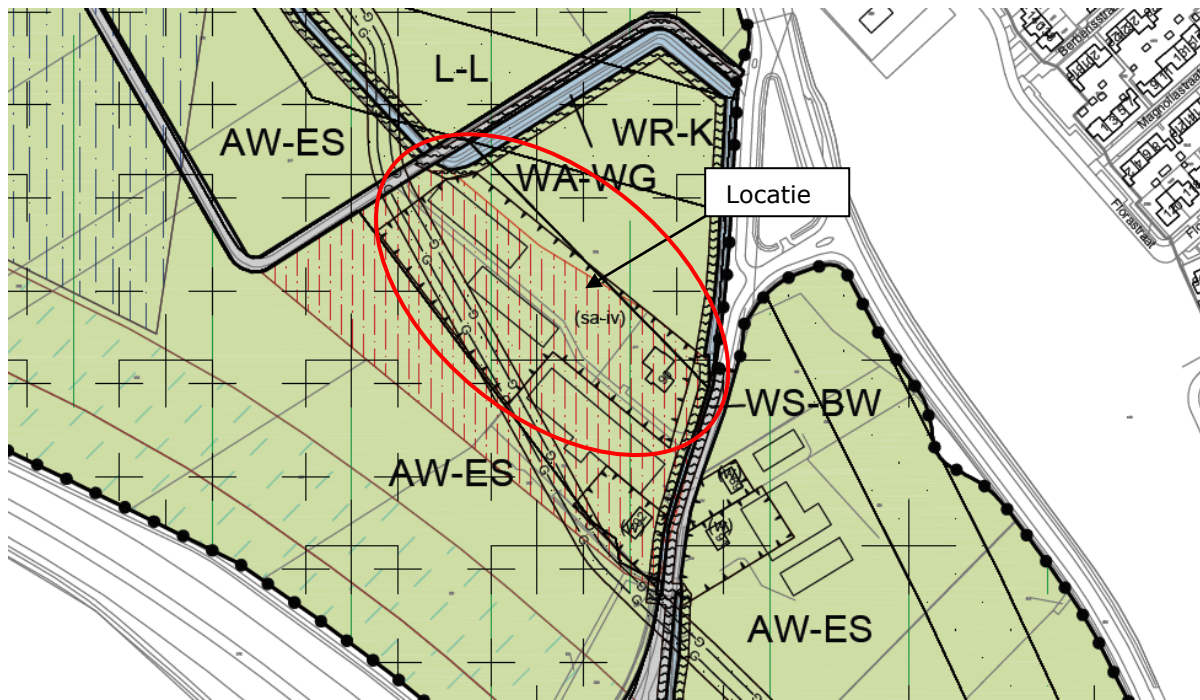
Het bouwkael-op-maat, plus-principe is een aanvullende regeling, en een verdere uitwerking van het bouwkael op maat principe van september 2003 - op het POL. In het bedrijfsontwikkelingsplan wordt beschreven wat de plannen zijn, welke effecten deze hebben op de omgeving en welke tegenprestatie wenselijk/mogelijk is.

Een basispakket gericht op landschappelijke inpassing en water is standaard. Er wordt voor deze regeling een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Separaat in de bijlagen zijn een landschappelijk inpassingsplan, een waterplan en een bedrijfsontwikkelingsplan (resp. bijlage 1, 2 en 3) bijgevoegd. Door de BOM+ commissie is bovenstaand plan (als principeaanvraag) beoordeeld en heeft men per brief d.d. 30 juni 2009 aangegeven dat zij de aanvraag onder voorwaarden positief heeft beoordeeld.

2.5. Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

De gronden van het initiatief vallen binnen het planologisch regime van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" uit 2009. Dit plan is op 24 november 2009 vastgesteld door de gemeenteraad en op 19 februari 2010 in werking getreden. Wel is er beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Pas als de Raad van State een uitspraak heeft gedaan is het bestemmingsplan onherroepelijk. Toch wordt in deze toelichting uitgegaan van dit bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert".



Figuur: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Nederweert 2009 (Bron: gemeente Nederweert)

De locatie Molenweg 90 te Nederweert heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch met waarden - Esdorpen" met daarbij als dubbelbestemming "Waarde – Archeologie", de functieaanduiding "intensieve veehouderij", de gebiedsaanduiding "Milieuzone – boringsvrije zone" en de gebiedsaanduiding "Wro-zone bebouwingsconcentratie". Hierna volgt een korte uitleg per bestemming / aanduiding:

- De voor "Agrarisch met waarden - Esdorpen" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik.
- De voor "Waarde – Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.
- Ter plaatse van de functieaanduiding "intensieve veehouderij" zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een het agrarisch bedrijf, meer in het bijzonder een intensief veehouderijbedrijf.
- Ter plaatse van de gronden met de aanduiding "Milieuzone – boringsvrije zone" mogen geen activiteiten worden ontplooid die strijdig zijn met de bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Het gaat om activiteiten in de vorm van boringen en roeren van grond die dieper reiken dan 80 meter onder maaiveld.
- De gebiedsaanduiding "Wro-zone bebouwingsconcentratie" zijn aangegeven voor bebouwingsclusters en/of bebouwingslinten.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 5.8.1. lid e) opgenomen zodat Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen en het bouwvlak voor een intensief veehouderijbedrijf vergroten tot maximaal 1,5 ha, onder de hieronder aangegeven voorwaarden. In het

cursief is per voorwaarde aangegeven op welke manier het initiatief al dan niet kan voldoen aan deze voorwaarde:

1. de vergroting noodzakelijk is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het agrarische bedrijf;
De noodzaak voor het initiatief heeft met name een bedrijfseconomische achtergrond. Dit is nader toegelicht in hoofdstuk 1.1. van deze toelichting.
2. uitbreiding van het bouwblok niet is toegestaan op een bouwblok met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - niet uitbreiden";
Hierboven zijn de (dubbel)bestemmingen en aanduidingen weergegeven die gelden op de locatie van het initiatief. De aanduiding "specifieke bouwaanduiding – niet uitbreiden" is niet van toepassing op deze locatie.
3. voor zover van toepassing, reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet;
In hoofdstuk 4.4. wordt hier nader op ingegaan. Daarnaast wordt in hoofdstuk 4.2.5. aangegeven dat nu uitvoering van het initiatief er geen toename is van ammoniak.
4. het woon- en leefklimaat niet onevenredig worden aangetast;
In deze toelichting wordt ingegaan op verschillende aspecten met betrekking tot het woon- en leefklimaat. Zoals ook in hoofdstuk 4.10. wordt geconcludeerd zijn er geen negatieve effecten te verwachten op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het initiatief.
5. op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
In hoofdstuk 2.4. en 3.2. van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan.
6. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkvakel mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.3 en 32.3.4 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
Het gewenste bouwvlak heeft een oppervlak van ca. 1,28 ha. De maat van 1,5 ha wordt hierbij derhalve niet overschreden.
7. bij overschrijding van de oppervlaktemaat van 1,5 ha een advies verkregen wordt van de provinciale BOM+ adviescommissie;
Het gewenste bouwvlak heeft een oppervlak van ca. 1,28 ha. De maat van 1,5 ha wordt hierbij derhalve niet overschreden.
8. de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;
In deze toelichting wordt ingegaan op het al dan niet aanwezig zijn van waarden op de locatie, en er wordt tevens aangegeven op welke wijze hiermee wordt omgegaan.
9. de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
In hoofdstuk 4.2. van deze toelichting wordt hier nader op ingegaan. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er milieutechnisch geen belemmeringen ontstaan door het initiatief.
10. een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente dient te worden aangegaan;
Uiterlijk bij het opstarten van de procedure zal een planschade verhaalovereenkomst worden getekend door initiatiefnemer en de gemeente.
11. de regels in artikel 5.2.2 in acht genomen worden.
Aan de eisen genoemd in artikel 5.2.2. van het bestemmingsplan Buitengebied zal worden voldaan. Toetsing hierop door de gemeente vindt plaats bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning(en) voor het initiatief.

2.6. Afweging beleid

De gewenste ontwikkelingen van initiatiefnemer zijn op grond van het vigerende bestemmingsplan uitsluitend mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders. Wat betreft het provinciaal beleid kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling op deze locatie past binnen het POL2006 en het Reconstructieplan. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

3. Stedenbouwkundige aspecten

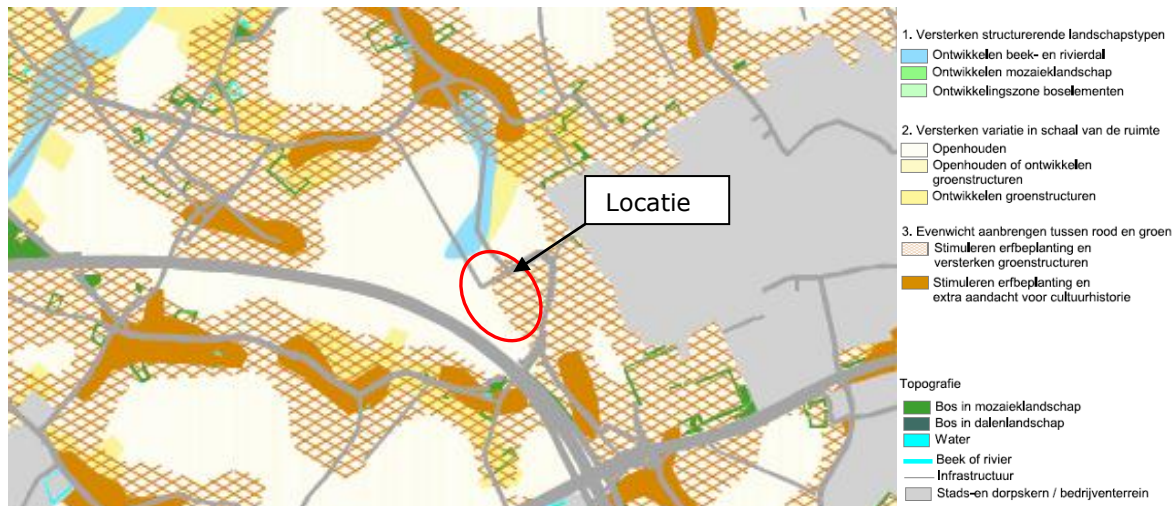
3.1. Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig vindt er een wijziging plaats. Er zullen twee nieuwe varkensstallen worden gerealiseerd op een perceel wat tot nu toe onbebouwd is geweest. De nieuwbouw sluit wel aan op de bestaande bebouwing. Er is gekozen om de nieuwbouw aan de noordoostzijde te realiseren, omdat de ten westen van het perceel een gasleiding is gelegen en uit overleg met de gemeente is gebleken dat de nieuwbouw aan de westzijde niet gewenst is.



Figuur: stedenbouwkundige verandering door het initiatief

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het gebied in kaart 5, de kwaliteitsimpuls in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en middels het versterken van erfbeplanting en groenstructuren.



Figuur: Ligging initiatief in Landschapskader Midden- en Noord-Limburg (Bron: Provincie Limburg)

3.2. Landschappelijke inpassing

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren, zodat het evenwicht tussen rood en groen in een juiste verhouding blijft behouden. Dit plan is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 1). Dit in de vorm van een tekening waarop de ligging van de bestaande bebouwing, de toekomstige bebouwing en de toekomstige beplanting wordt weergegeven en een lijst met beplantingen.

3.3. Beeldkwaliteit

Voor onderhavig initiatief is geen zelfstandig beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeld in de straat op de locatie Molenweg blijft nagenoeg gelijk. De gewenste ontwikkelingen zullen bij de aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst door de welstandscommissie. Deze toetst de ingediende bouwplannen aan een redelijk esthetisch niveau ('redelijke eisen van welstand'). Bouwwerken moeten zelf en in relatie tot haar omgeving een redelijke vormgeving hebben. De toetsingscriteria staan in de Welstandsnota Nederweert 2006. Om de gewenste ontwikkelingen zo vloeiend mogelijk in het straatbeeld op te nemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Deze is te vinden in bijlage 1.

4. Onderzoek

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, lucht, externe veiligheid en milieuzonering wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de, na voorliggende wijziging, te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in.

4.2. Milieuaspecten

4.2.1. Algemeen

De locatie Molenweg 90 te Nederweert valt onder de Wet Milieubeheer. De vigerende vergunning Wet Milieubeheer dateert van 22 september 1992, waarmee 1.290 vleesvarkens in een traditioneel huisvestingssysteem gehouden kunnen worden. Voor onderhavig initiatief zal een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd worden, aldanniet gefaseerd en/of in delen.

4.2.2. Bodem

Er is door Econsultancy BV een bodem vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd (d.d.27 oktober 2010, rapportnummer 10071555). Het rapport hiervan is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 5). In dit onderzoek wordt het volgende geconcludeerd: "De bodem bestaat voornamelijk uit matig siltig, zeer fijn zand. De grond is tot plaatselijk 0,7 m –mv bovendien zwak humeus. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten. Op basis van het vooronderzoek, de terreininspectie en het zintuiglijk bodemonderzoek kan gesteld worden dat er milieuhygienisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.2.3. Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder vanwege tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Geur wordt uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratie gebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m³. In de niet concentratie gebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m³ en 2 OUe/m³. De betreffende locatie bevindt zich in het concentratie gebied.

In de toetsing op de milieutechnische aspecten wordt onder andere nader ingegaan op de toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij. De resultaten van deze toetsing zijn als separate bijlage bijgevoegd (zie bijlage 4). Hieruit kan worden geconcludeerd dat het initiatief in overeenstemming is met deze wet. De locatie voldoet derhalve aan de gestelde normen (voor concentratie gebieden).

4.2.4. Luchtkwaliteit

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De concentratie van fijn stof wordt bepaald door de achtergrondconcentratie in de lucht, de emissie van

fijn stof afkomstig van de inrichting en de emissie van fijn stof door het wegverkeer. Met het programma ISL3a is een berekening voor de fijn stof emissie uitgevoerd. De resultaten van deze berekening is meegenomen in de toetsing op de milieutechnische aspecten. Deze toetsing is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 4). Uit de resultaten van de berekening kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit 2007.

4.2.5. Ammoniak

De vigerende vergunning is verleend op 22 september 1992. De ammoniakemissie van de van deze vergunning ziet er als volgt uit:

	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
		Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
	Vleesvarkens	D 3.2.1.1; BWL.2001.22	600	600	3,000	1,800.0
	Vleesvarkens	D 3.100.2; Traditioneel	690	690	3,500	2,415.0
					Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	4,215.0 kg

Figuur: ammoniakemissie van de vergunning Wet Milieubeheer

In de gewenste situatie zal de ammoniakemissie er als volgt uitzien:

	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Aantal	Ammoniak	
		Houderij/hoktype Code RAV	dieren	dier- plaatsen	kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.
	Vleesvarkens /opfokzeugen	D.3.2.1.1.; BWL.2001.22	600	600	3,000	1.800,0
	Vleesvarkens /opfokzeugen	D.3.2.15.4.2.; BWL.2009.12	690	690	0,530	365,7
	Vleesvarkens /opfokzeugen	D.3.2.15.4.2.; BWL.2009.12	910	910	0,530	482,3
	Vleesvarkens /opfokzeugen	D.3.2.15.4.2.; BWL.2009.12	1.872	1.872	0,530	992,2
					Tot. NH ₃ /jr. bedrijf	3.640,2 kg

Figuur: ammoniakemissie in de gewenste situatie

Uit bovenstaande tabellen kan worden geconcludeerd dat in de gewenste situatie de ammoniakemissie afneemt met 574,8 kg ten opzichte van de vorige vergunning.

4.2.6. Geluid

Het planvoornemen voorziet in bouwvlakverandering en de realisatie van twee varkensstallen. Een nieuwe situatie als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh) omvat de oprichting van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen, scholen, kleuterdagverblijven, verblijfsrecreatieve voorzieningen), de aanleg van nieuwe wegen of de reconstructie van bestaande wegen. Aangezien het planvoornemen niet voorziet in een dergelijke nieuwe situatie, is geen akoestisch onderzoek vereist.

4.2.7. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants².

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

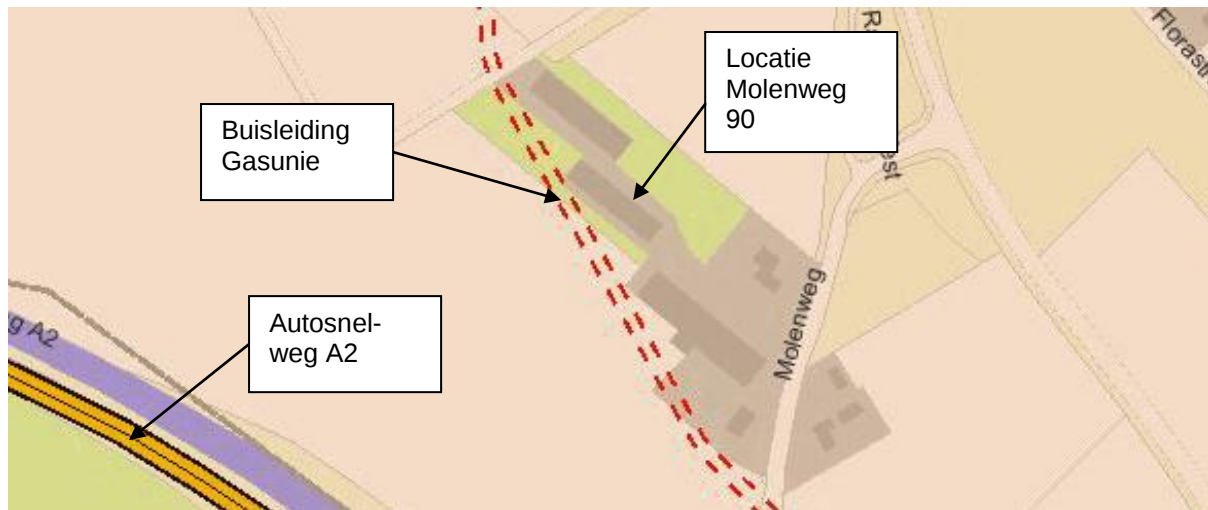
Plangebied

Uit de risicokaart Limburg, RisicoAtlas en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving (ca. 1 km) van het initiatief een aantal risicovolle activiteiten voorkomen. Het betreft hier:

- Een bovengrondse propaantank van Van de Kruijs – Laar V.O.F., gelegen aan de St. Sebastiaanskapelstraat 26 te Weert. Deze activiteit heeft een risicocontour van 50 meter, terwijl het op ca. 750 meter gelegen is van het initiatief aan de Molenweg 90 te Nederweert. De activiteit is derhalve op ruim voldoende afstand gelegen van het initiatief.
- Een vulpunt van Total Selfservicestation Rosveld, gelegen aan de Randweg Zuid 7 te Nederweert. Deze activiteit heeft een risicocontour van 35 meter, terwijl het op ca. 820 meter gelegen is van het initiatief aan de Molenweg 90 te Nederweert. De activiteit is derhalve op ruim voldoende afstand gelegen van het initiatief.

Daarnaast is direct naast het initiatief een buisleiding gelegen van de Gasunie, en zijn op enige afstand de autosnelweg A2 gelegen. In de RisicoAtlas wordt voor de A2 aangegeven dat de norm voor het plaatsgebonden risico (10^{-7}) op 50 meter uit het midden van de weg ligt. Uit de risicokaart van de provincie Limburg blijkt dat de hoge druk gasleiding en de A2 geen 10^{-6} /jaar plaatsgebonden risicocontour heeft. Hiermee legt het plaatsgebonden risico geen beperkingen op aan de wijziging van het bouwblok.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.



Figuur: ligging buisleiding Gasunie en autosnelweg A2

Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats waardoor extra voorzieningen ten behoeve van de externe veiligheid nodig zijn. Ook zal er geen toename van het groepsrisico te verwachten zijn, omdat het aantal personen binnen het plangebied niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. Een groepsrisicoberekening zal derhalve niet nodig zijn.

Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.2.8. Milieuzonering

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het initiatief functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de realisering van het initiatief.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009.

De twee belangrijkste bouwstenen bij milieuzonering zijn de richtafstandenlijst en de omgevingstypen. De richtafstandenlijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar. Daarnaast zijn indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem, lucht en visueel opgenomen in de lijst. De richtafstanden en andere kenmerken gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf binnen het betreffende type bedrijvigheid. Er worden twee omgevingstypen onderscheiden: 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. Voor beide omgevingstypen zijn richtafstanden gegeven die bij voorkeur worden aangehouden tussen bedrijven.

Richtafstandenlijst

De locatie Molenweg 90 wordt als varkensbedrijf ingedeeld bij de categorie "Fokken en houden van varkens". Hieronder een tabel met de bijbehorende richtafstanden en de bijbehorende toelichting:

	Afstanden in meters ⁽¹⁾				Indices		
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar ⁽²⁾	Categorie ⁽³⁾	Verkeer ⁽⁴⁾	Visueel ⁽⁵⁾
Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw							
- fokken en houden van varkens	200	30	50C	0	4.1	1G	1

Tabel: richtafstandenlijst "Bedrijven en Milieuzonering"

(1) Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar: bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk

te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden zijn weergegeven in afstandsklassen. De richtafstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen zijn afgeleid van:

- In Nederland aanvaarde normen voor de emissies door milieubelastende activiteiten;
- In Nederland voorgeschreven of aanvaarde grens- en richtwaarden voor de immissies bij woningen en andere milieugevoelige bestemmingen;
- Ervaringen en waarnemingen met betrekking tot de omvang en schadelijkheid van emissies door activiteiten.

(2) Gevaar: in de kolom 'gevaar' is een richtafstand aangegeven, die bij een gemiddelde activiteit van dat type aangehouden kan worden. Het betreft alle gevaarsaspecten, inclusief brandgevaar en stofexplosies.

(3) Categorie: de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar is bepalend voor de indeling in de milieucategorie. De volgende tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Milieucategorie	Richtafstand
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

Tabel: Richtafstanden bij verschillende milieucategorieën

Voor onderhavig initiatief is de richtafstand van 200 meter voor wat betreft geur en de aangegeven milieucategorie weergegeven. Voor het onderdeel geur kan worden verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij. Volgens deze Wet hoeft er niet voldaan te worden aan een richtafstand van 200 meter tussen het initiatief en (geur)gevoelige objecten. Zoals in hoofdstuk 4.2.3. is aangegeven, wordt in de gewenste situatie voldaan aan de normen uit deze Wet.

(4) Verkeer: ook de verkeersaantrekkende werking kan van belang zijn voor de toelaatbaarheid van milieubelastende activiteiten op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is weergegeven met een kwalitatieve index die loopt van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis.

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt een potentieel geringe verkeersaantrekkende werking verwacht. In hoofdstuk 4.7. wordt hier ook op ingegaan. De Molenweg is een verharde weg met twee rijstroken. Wat betreft de ontsluiting kunnen de aan- en afvoerende vrachtwagens en/of tractoren via de Molenweg op de Randweg West richting de N275 / A2 (Eindhoven – Maastricht). Op deze manier zullen omwonenden en inwoners van Nederweert weinig tot geen last ondervinden van dit bedrijf.

(5) Visueel: de index voor visuele hinder is een indicator voor de (visuele) inpasbaarheid van activiteiten. Hoge kolossale industriële bouwwerken hebben een index gelijk aan 3, een klein kantoorgebouw een index gelijk aan 1. De bepaling van de index is subjectief en niet eenduidig.

Onderhavig initiatief is ingedeeld in categorie 1. Er wordt derhalve geen visuele hinder verwacht door de nieuwbouw. Daarnaast is er ook een landschappelijk inpassingsplan gemaakt om de nieuwbouw landschappelijk optimaal in te passen.

Uit deze eerste toets kan worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de gestelde normen voor milieuzonering.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

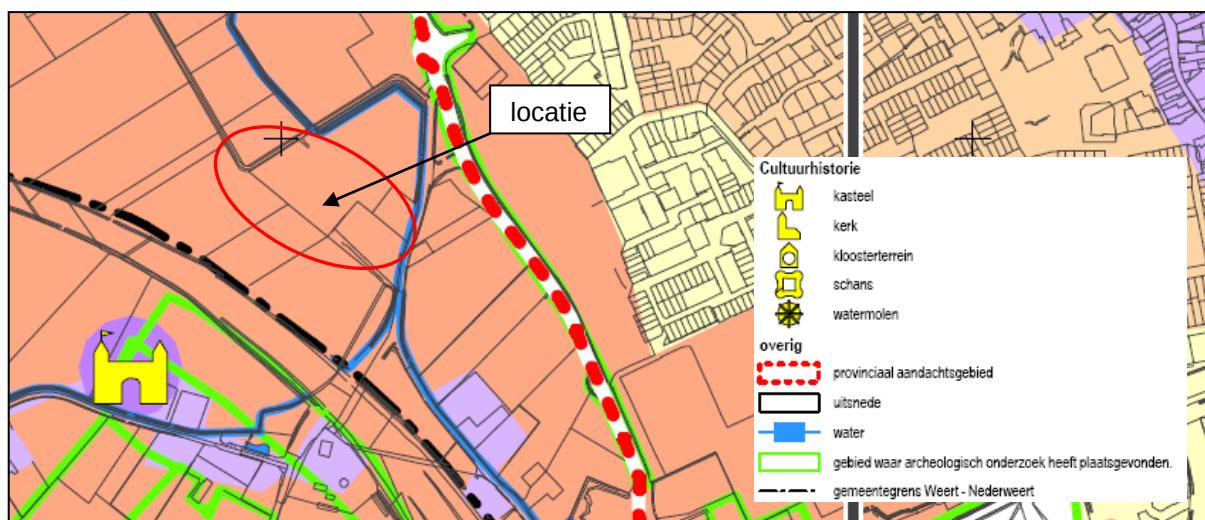
Provinciaal beleid

Met betrekking tot archeologie is in het POL als uitgangspunt opgenomen dat het archeologische erfgoed in de oorspronkelijke vindplaats moet worden beschermd. In de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg staat beschreven wanneer een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Gemeentelijk beleid

Per 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht en dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee kunnen gemeenten hun eigen beleidsruimte een invulling geven. De gemeente Nederweert heeft samen met de gemeente Weert een Nota Archeologiebeleid voor de gemeenten Weert en Nederweert opgesteld. In deze beleidsnota worden de beleidsuitgangspunten op het gebied van archeologie en hun achtergronden beschreven. Daarnaast is er een instrumentarium aangeleverd dat dient ter implementatie van het beleid. Ter onderbouwing van het beleid is er onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de gemeente. Dit heeft geresulteerd in het rapport: Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert (RAAP-rapport 1877). Deze is inmiddels vastgesteld door de colleges van burgemeester en wethouders van Weert en Nederweert (respectievelijk op 29 en 15 september 2009). Uit dit document is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen, dat met de onderhavige beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijke archeologiebeleid.

Hieronder is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven voor de locatie Molenweg 90 te Nederweert. De locatie is gelegen in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Voor het initiatief geldt een archeologische onderzoeksplicht, zoals weergegeven in bijbehorende legenda van de archeologische beleidskaart.



Figuur: uitsnede uit de archeologische beleidskaart (bron: gemeente Nederweert)

Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert Bijlage bij: Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert ArchAeO-rapport 0915, kaartbijlage 1, schaal 1:25.000 legenda				
Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT		
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte?	verstoringsoppervlak?	wel of geen onderzoeksplicht?
1	- wettelijk beschermde monumenten (WR-AW) - gemeentelijke archeologische monumenten	nvt -	nvt -	vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet. Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.
2	gebieden van (zeer hoge) archeologische waarde (WR-AW): - historische kern Weert, - hoeven, kasteel-, kloosterterreinen, schansen, - (water-)molenlocaties, AMK-terreinen (zeer hoge waarde)	> 40 cm? nee ja ja	> 50m²? - nee ja	Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1) geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
3	gebieden van archeologische waarde (WR-AW) - historische kernen overig (dorpen en gehuchten) - AMK-terreinen van (hoge) archeologische waarde	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
4	gebieden met verwachtingswaarde hoog (WR-Ah)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
5	gebieden met verwachtingswaarde middelhoog (WR-Amh)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? - nee ja	geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
6	gebieden met verwachtingswaarde laag	geen	geen	geen onderzoeksplicht, tenzij MER-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet
7	gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebieden	geen	geen	geen onderzoeksplicht, tenzij MER-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet

Figuur: legenda behorende bij de archeologische beleidskaart (bron: gemeente Nederweert)

Econsultancy BV te Swalmen heeft naar aanleiding van deze hoge verwachtingswaarde een archeologisch bureauonderzoek en een veldonderzoek uitgevoerd voor de betreffende locatie (d.d. 11 april 2011, rapportnummer 10071559). Dit rapport is als separate bijlage bijgevoegd (bijlage 6).

Doel van het bureauonderzoek is het verwerven van informatie, aan de hand van bestaande bronnen, over bekende en verwachte archeologische waarden, om daarmee een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel voor het plangebied op te stellen. Het veldonderzoek is er op gericht om het opgestelde verwachtingsmodel aan te vullen en te toetsen door middel van waarnemingen in het veld. Hiermee kan vastgesteld worden of binnen het plangebied archeologische waarden aanwezig (kunnen) zijn en of vervolgonderzoek en/of plaanpassing noodzakelijk is.

Volgens het opgestelde gespecificeerde archeologisch verwachtingsmodel is de kans op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied middelhoog voor het (Laat) Paleolithicum en Mesolithicum en hoog vanaf het Neolithicum. Deze waarden worden verwacht in en direct onder de onder(in) het esdek en in de top van de dekzandvlakte.

Tijdens het verkennend booronderzoek is binnen het grootste deel van het plangebied een intact profiel onder een enkeerdgrond aangetroffen. Hierdoor behoudt het plangebied zijn hoge trefkans op het aantreffen van archeologische waarden, uit het (Laat) Paleolithicum tot en met Nieuwe tijd.

Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt aanbevolen de kwaliteit (gaafheid en conservering), de aard, datering, omvang en diepteligging van de archeologische resten en indicatoren nader vast te stellen door middel van een vervolgonderzoek.

Selectieadvies

Op grond van de aanwezigheid van een grotendeels intact profiel en daardoor behoud van de hoge trefkans van archeologische waarden, adviseert Econsultancy om het plangebied nader te onderzoeken door middel van een archeologische begeleiding, protocol opgraven.

Indien er bij de uitvoering van verdere werkzaamheden toch nog archeologische resten of sporen worden aangetroffen, dan zal dit conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) per direct gemeld worden bij het bevoegd gezag.

4.4. Natuur en Landschap

Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatie-doelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in of in de directe nabijheid van een POG gebied en/of een EHS-gebied. Hierdoor zal het initiatief geen negatieve effecten veroorzaken voor (de realisatie van) die gebieden.



Figuur: Ligging initiatief in de EHS en POG

Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Met betrekking tot de locatie Molenweg 90 te Nederweert is binnen een afstand van 3.000 meter geen Natura2000-gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is het gebied "Weerter- en Budelerbergen en Ringselven" en is gelegen op ca. 3.200 meter afstand. Dit gebied heeft de status 'habitatrichtlijngebied' en 'vogelrichtlijngebied'. Daarnaast is op ca. 3.500 meter afstand het gebied "Sarsven en de Banen" gelegen. Dit gebied heeft de status 'habitatrichtlijngebied' en 'beschermde natuurmonument'.

Ten opzichte van de huidige situatie zal een sterke afname zijn in ammoniakemissie (zie hoofdstuk 4.2.5.). Naar aanleiding hiervan is de ammoniakdepositie van de huidige en toekomstige situatie berekend. Deze berekening zijn bijgevoegd als separate bijlage. Uit deze berekening blijkt dat er voor de toekomstige situatie geen sprake is van een stijging van de depositie van ammoniak op de betrokken gebieden. Derhalve zijn er door de realisatie van de gewenste ontwikkelingen geen negatieve effecten te verwachten van de inrichting op een dergelijk gebied.

4.5. Flora en fauna

Algemeen

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel

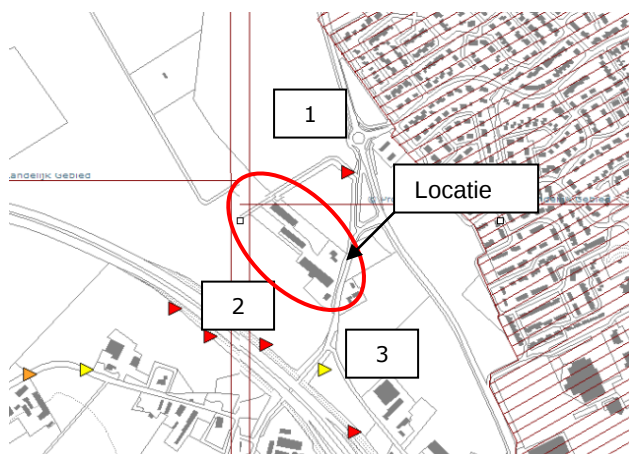
gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4..

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

De provinciale flora- en faunagegevens (www.limburg.nl) zijn geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Flora

Op het perceel voor de uitbreiding komen geen waardevolle flora voor. Het huidige grondgebruik is grasland/akkerland. In de omgeving van het gebied zijn ook een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in onderstaand overzicht van de vegetatie. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Figuur: Flora gegevens (bron: natuurgegevens Provincie Limburg)

1. Opname x179y366-1 (onderzocht in: 2006)

Soort	Bedekking
Moerasrolklaver	1-10 (lokaal)
Rapunzelklokje	11-25 (verspreid)

2. Opname x179y365-1 (onderzocht in: 2006)

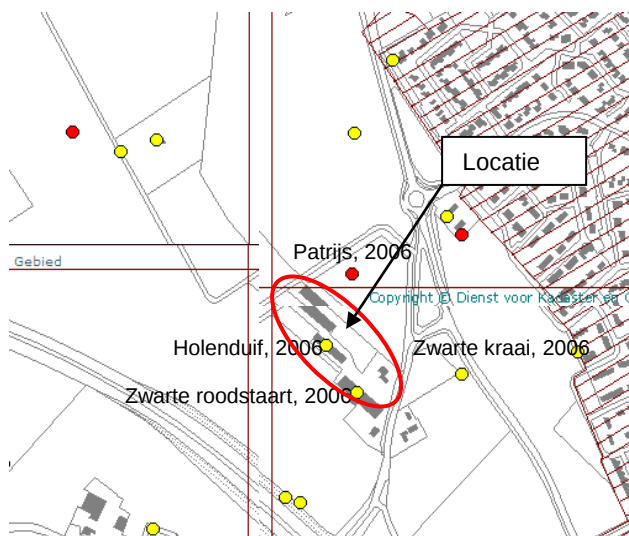
Biezeknoppen	1-10 (verspreid)
Egelboterbloem	1-10 (lokaal)
Knoopkruid	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	11-25 (verspreid)
Rapunzelklokje	1-10 (verspreid)

3. Opname x179y365-3 (onderzocht in: 2007)

Biezeknoppen	1-10 (lokaal)
--------------	---------------

Fauna - broedvogels

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijken er enkele broedvogels geïnventariseerd op en nabij de bestaande bebouwing op de locatie. Op de geplande locatie voor uitbreiding zijn geen broedvogels geïnventariseerd. Op de locatie zijn de holenduif en de zwarte roodstaart geïnventariseerd.



Figuur: Fauna gegevens (bron: natuurgegevens Provincie Limburg)

De holenduif en de zwarte roodstaart kiezen haar nestlocaties vaker in of dicht bij bebouwing. Deze soorten zullen dan ook geen nadeel ondervinden van de uitbreiding van het bouwblok en de latere nieuwbouwplannen. De overige broedvogels zijn op voldoende afstand geïnventariseerd. Hierdoor zullen zij geen hinder ondervinden van het voorgenomen initiatief op de Molenweg 90 te Nederweert. Verder wordt er door de aanleg van extra beplanting rondom en op het perceel nieuw habitat gecreëerd voor broedvogels. Voor zover er een verstoring op zou kunnen treden, kan dit als een compenserende maatregel worden gezien.

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten. Door de uit te voeren landschappelijke en natuurlijke verbeteringen zal het plangebied door de ontwikkeling zelfs meer aantrekkelijk worden gemaakt voor de plaatselijke flora- en faunasoorten.

4.6. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, de betreffende locatie geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van de nieuwbouw belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen. Zoals in hoofdstuk 4.2.7. aangegeven, komt er op het perceel aan de andere zijde van het bedrijf een buisleiding van de Gasunie voor. Deze heeft een risicocontour van 0 meter en vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

4.7. Verkeerstechnische aspecten

Het aantal aan- en afvoerbewegingen per dag ten behoeve van de inrichting is, met maximaal 10 middels vrachtauto's, 6 middels bestelauto's en 14 middels personenauto's, beperkt. Er is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig op de locatie. De bestemmingswijziging zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

4.8. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

4.9. Risico-inventarisatie planschade

Op het perceel waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd, is op dit moment geen bebouwing aanwezig. In de nieuwe situatie wordt er wel bebouwing en bijbehorende activiteiten toegestaan. Gezien de ligging en situering van de nieuwe bebouwing is geen planschade te verwachten.

4.10. Waterhuishouding

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheerplan 'Orde in water, water in orde' van Waterschap Peel en Maasvallei beschrijft hoe men binnen het plangebied de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde wil brengen en houden. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010 – 2015.

Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

Conform de bodemkaart van Nederland wordt aan het maaiveld zandgrond aangetroffen, die kan worden gekwalificeerd als hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand. Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterwin- of waterbeschermingsgebied.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het aanwezige rioleringsstelsel.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding wel van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak zal met ca. 3.011 m² toenemen. Het water van dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een nog aan te leggen infiltratiesloot. De sloot zal een lengte hebben van ca. 96 meter, een doorsnede van ca. 2,50 meter, een gemiddelde diepte van 1,10 meter en dus een inhoud van 264 m³. Op deze manier is er voldoende omvang om het water op te vangen.

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er ca. 253 m³ water moeten worden opgevangen. De infiltratiesloot heeft voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Er is derhalve geen onaantoonbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten.

Voorts zullen er qua bouwmaterialen niet uitloogbare materialen worden gebruikt zodat dit geen negatieve invloed op de waterkwaliteit heeft. Het opgestelde waterplan is opgenomen als separate bijlage (bijlage 2) van deze toelichting.

Overleg waterbeheerder

Betreffend plan komt door een toename van het verhard oppervlak van meer dan 2.000 m² boven de ondergrens van de gemeentelijke watertoets. Voor dergelijke plannen is een wateradvies nodig van het waterschap. Het Waterschap is gevraagd om advies uit te brengen betreffende dit plan.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.11. Conclusie

In deze toelichting zijn de gewenste ontwikkelingen op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er geen negatieve invloed te verwachten is op het woon- en leefklimaat ter plaatse en dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Molenweg 90 te Nederweert.