



Wijzigingsplan ‘Lage Kuilen 11, Nederweert’

Gemeente Nederweert

Toelichting

Wijzigingsplan ‘Lage Kuilen 11, Nederweert’

Gemeente Nederweert

Plangebied:	Lage Kuilen 11 6031 PJ, Nederweert
Opgesteld door:	Bergs Advies B.V.
Datum vastgesteld:	12 maart 2024
Status	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.0946.WPLagekuilen11-VA01

Inhoudsopgave

1. Inleiding	1
1.1. Aanleiding en doel	1
1.2. Ligging plangebied	2
1.3. Vigerend bestemmingsplan	2
1.4. Leeswijzer	4
2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Beoogde ontwikkeling	6
3. Beleidskader	9
3.1. Rijksbeleid	9
3.2. Provinciaal beleid	9
3.2.1. Omgevingsvisie Limburg	9
3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014	10
3.2.3. Omgevingsverordening Limburg 2021	11
3.2.4. Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.2.5. Limburgs kwaliteitsmenu	12
3.2.6. Conclusie provinciaal beleid	12
3.3. Gemeentelijk beleid	12
3.3.1. Omgevingsvisie Nederweert	12
3.3.2. Aanvullende structuurvisie	14
3.3.3. Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert	14
3.3.4. Kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing	17
3.3.5. Conclusie gemeentelijk beleid	19
4. Onderzoeksaspecten	20
4.1. Milieuaspecten	20
4.1.1. Bodem	20
4.1.2. Milieuzonering	20
4.1.3. Geur	21
4.1.4. Luchtkwaliteit	23
4.1.5. Geluid	24
4.1.6. Externe veiligheid	26
4.1.7. Milieueffectenrapportage/Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
4.2. Overige planologische aspecten	28
4.2.1. Kabels en leidingen	28
4.2.2. Natuurbescherming	28
4.2.3. Archeologie en cultuurhistorie	30
4.2.4. Waterhuishouding	31
4.2.5. Verkeer en parkeren	33
4.3. Duurzaamheid	35
5. Juridische planopzet	36

5.1.	Planstukken	36
5.2.	Toelichting op de verbeelding	36
5.3.	Toelichting op de regels	36
6.	Uitvoerbaarheid	38
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	38
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.3.	Omgevingsdialoog	38
7.	Procedure	39
7.1.	Algemeen	39
7.2.	Vooroverleg	39
7.3.	Zienswijzen	39
8.	Bijlagen	40
8.1.	Landschappelijk inpassingsplan, Bergs Advies, 8 december 2023	40
8.2.	Historisch bodemonderzoek, Bodeminzicht, 11 september 2023	40
8.3.	Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Bergs Advies, 27 oktober 2023	40
8.3.1.	3a: Bijlage Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Bergs Advies, 27 oktober 2023	40
8.4.	AERIUS-berekening gebruiksfase, Bergs Advies, 7 november 2023	40
8.4.1.	4a: AERIUS-berekening randeffect, Bergs Advies, 7 november 2023	40

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Op de locatie Lage Kuilen 11 (6031 PJ) te Nederweert is een intensieve veehouderij (varkenshouderij) gesitueerd. Op de locatie is een bedrijfswoning, een werktuigenberging en een tweetal varkensstallen voor de huisvesting van vleesvarkens en speenbiggen aanwezig. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie U, nummers 134, 362, 397 en 398. Deze kadastrale percelen vormen het hierna te noemen 'plangebied'.

Op het voormalige bedrijf van initiatiefnemer aan de Strateris 42a in Nederweert, was verdere bedrijfsontwikkeling niet mogelijk. In 2006 is daarom besloten om deel te nemen aan een gemeentelijke regeling voor bedrijfsverplaatsing in combinatie met een ruimte-voor-ruimte-regeling. Naar aanleiding van deze regeling is het bedrijf verplaatst naar de locatie Lage Kuilen 11. Om op deze locatie een intensieve veehouderij te kunnen vestigen, is op 13 november 2012 een projectbesluit (ex artikel 3.10 Wro) vastgesteld.

Middels dit projectbesluit is op de locatie een vlak opgenomen, waarmee het met een omgevingsvergunning mogelijk is gemaakt om een intensieve veehouderij op te richten. Dit besluitvlak heeft een oppervlakte van 1,75 ha. Hiernavolgend is in 2017 op de locatie een vergunning verleend voor het oprichten van vier bedrijfsgebouwen: twee stallen voor het huisvesten van vleesvarkens en speenbiggen, en twee stallen voor het huisvesten van zeugen. Zoals eerder benoemd, zijn de stallen t.b.v. de huisvesting van de vleesvarkens en speenbiggen reeds gerealiseerd.

Initiatiefnemer wenst nu de laatste twee stallen t.b.v. het huisvesten van zeugen te realiseren alsook een mestsilo en werktuigenberging. Echter vanwege nieuwe inzichten is het wenselijk om de zeugenstallen op een andere manier uit te voeren zoals in 2017 vergund. Met name in het kader van dierenwelzijn, bestaat de wens om de zeugen te kunnen huisvesten in vrijloopkraamhokken i.p.v. in individuele kraamhokken (hierop komt ook een aankomend kooiverbod). De veranderende vraag vanuit de markt, nieuwe beschikbare technieken en de wens om iets in dieraantallen te kunnen uitbreiden, geven eveneens aanleiding om de stallen aan te passen. Tevens, als gevolg van de maatschappelijke vraag naar duurzame en diervriendelijk geproduceerde producten, is verandering van de bedrijfsvoering noodzakelijk gebleken. Ten behoeve van de realisatie van de gewenste situatie anno nu, is het noodzakelijk af te wijken van het op 13 november 2012 genomen projectbesluit.

Zoals hierboven reeds benoemd worden de zeugen in de vergunde situatie gehuisvest in individuele kraamhokken. De wens bestaat echter om de zeugen te kunnen huisvesten in vrijloopkraamhokken. Dit principe van huisvesten vraagt om meer ruimte voor de zeugen, waardoor de zeugenstallen ca. 18 meter langer dienen te worden dan reeds vergund. Hiervoor dient het besluitvlak vergroot te worden van 1,75 ha, naar 2,04 ha. Tevens wordt middels dit wijzigingsplan het besluitvlak vastgelegd als zijnde een bouwvlak. Hiermee wordt het tevens mogelijk gemaakt om nu en in de toekomst, te kunnen voldoen aan de bouw- en gebruiksregels die in het bestemmingsplan zijn opgenomen. Als laatste vindt er in de beoogde situatie een toename in dieraantallen plaats t.o.v. de vergunde situatie. In stal 1 komen 48 vleesvarkens te vervallen. In stal 3 komen 80 kraamzeugen te vervallen en worden er 260 guste- en dragende zeugen extra gehuisvest alsook 30 opfokzeugen en 230 vleesvarkens extra. In stal 4 komen 188 guste- en dragende zeugen te vervallen en worden er 120 kraamzeugen en één dekbeer extra gehuisvest. In totaal gaat het hierbij om een toename van 325 dieren.

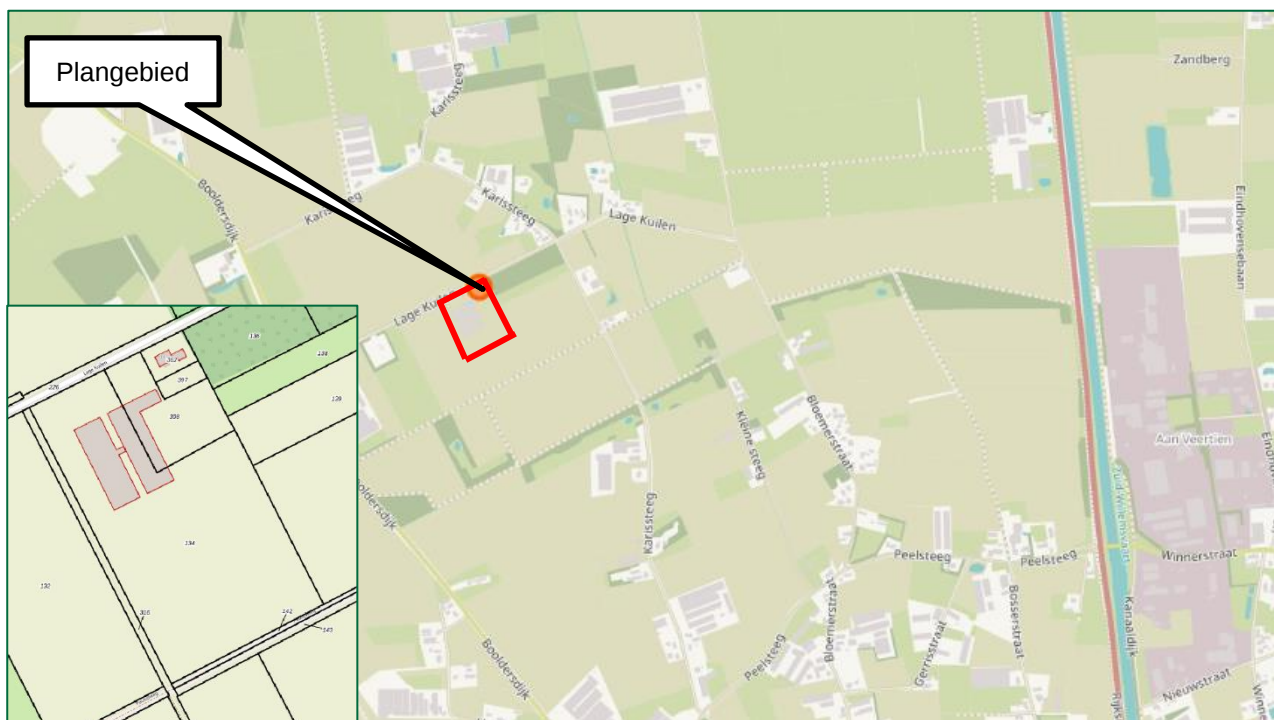
Voor deze ontwikkeling op de locatie Lage Kuilen 11 is op 25 juni 2021 een principeverzoek ingediend. Bij brief van 23 mei 2023 (kenmerk 2021-010997) heeft de gemeente Nederweert kenbaar gemaakt in principe medewerking te willen verlenen aan de ontwikkeling. Dit met toepassing van een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', waarbij de wijzigingsvoorwaarden uit artikel 4.7.1. sub a. jo. artikel 4.7.2 van het bestemmingsplan van toepassing zijn. Een ander aandachtspunt is dat de voorgenomen bedrijfsuitbreiding gepaard gaat met een reductie van geurbelasting op gevoelige functies waardoor geen sprake meer is van geuroverbelasting door het bedrijf. Dit wordt geborgd middels een planologische regeling in de regels van het wijzigingsplan alsook in de opgestelde anterieure overeenkomst. Aanvullend hierop mag de voorgrondbelasting geur door de ontwikkelingen in het bouwvlak niet boven de in de geurverordening opgenomen norm van 10 ouE/m³ komen. Dit dient eveneens in een voorwaardelijke verplichting in de regels

van het wijzigingsplan te worden geborgd. Als laatste dient de locatie landschappelijk te worden ingepast, en is er aanvullend kwaliteitsverbetering van toepassing.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied ten noorden van de kern van Nederweert. In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk agrarische bedrijfsfuncties aanwezig. Op grotere afstand bevinden zich tevens woonfuncties.

In de navolgende figuur wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



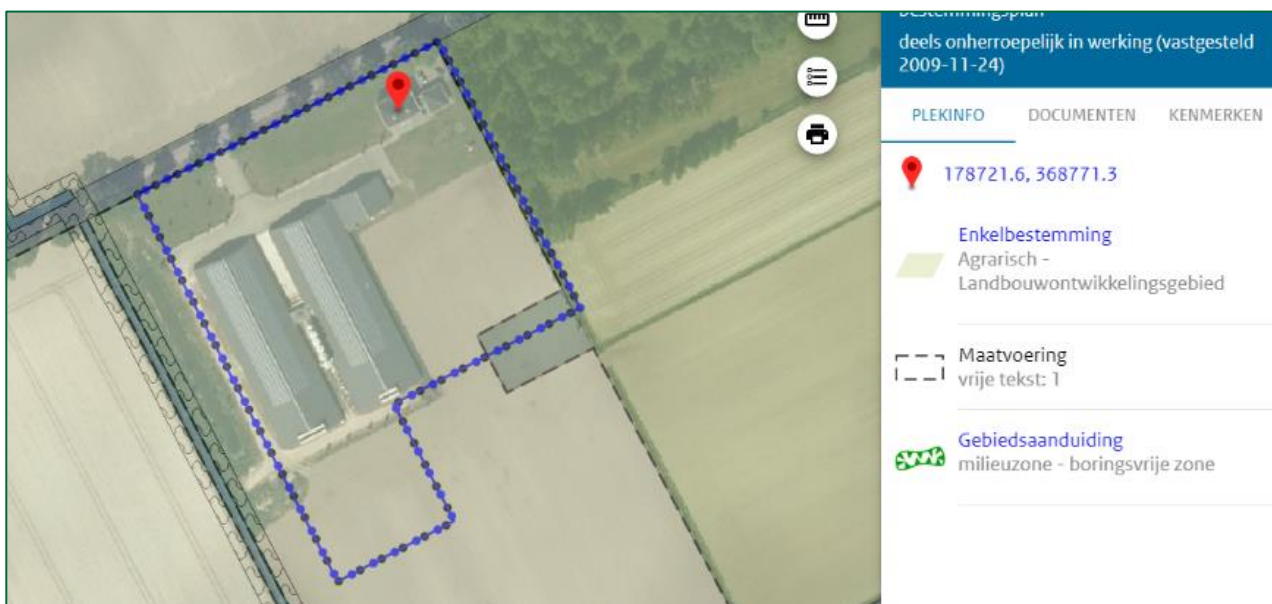
Figuur 1 Ligging plangebied (bron: openstreetmap.org)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' vastgesteld door de gemeenteraad op 24 november 2009. Nadien is er een eerste herziening vastgesteld op 24 april 2012 en een tweede herziening vastgesteld op 17 december 2013. Op 9 juli 2019 is een vijfde herziening van het bestemmingsplan vastgesteld, gevolgd door een zesde herziening vastgesteld op 8 oktober 2019.

In het bestemmingsplan rust op de locatie de enkelbestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone'. Tevens is de dubbelbestemming 'Waterstaat - beschermingszone watergang' op een gedeelte van het plangebied aanwezig.

De navolgende figuur bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'.



Figuur 2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1^e herziening', vastgesteld op 24 april 2012 is ter plaatse van de gronden met de enkelbestemming 'Natuur' de bestemming gewijzigd naar de bestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert, 2^e herziening', vastgesteld op 13 mei 2015 zijn enkele regels opgenomen die aanvullend op de locatie van toepassing zijn.

Zoals reeds benoemd in de inleiding van dit bestemmingsplan, is middels een projectbesluit (d.d. 13 november 2012) een besluitvlak (1,75 ha) opgenomen, waarmee het met een omgevingsvergunning mogelijk is gemaakt om een intensieve veehouderij (varkenshouderij) op te richten. Initiatiefnemer heeft de gemeente Nederweert in 2012, in het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1^e herziening', verzocht om een bouwvlak op te nemen.

In de nota van zienswijze luidde de reactie van de gemeente als volgt: *'Echter op grond van de voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' dient er zicht te zijn op verlening van de Natuurbeschermingswetvergunning. Dit is nodig in verband met de zogenaamde passende beoordeling. Omdat er op dit moment geen zicht is op het verlenen van een Natuurbeschermingswet vergunning, kan er nog geen bouwvlak worden toegekend.'*

In mei 2020 is voor het bedrijf een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. Deze vergunning heeft als kenmerk 2018-207354. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde, zoals door de gemeente Nederweert gesteld in de nota van zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 1^e herziening'.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en de daarop volgende vastgestelde herzieningen van de regels. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is dan ook een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Op grond van artikel 4.7.1 sub a, kan het bestemmingsplan gewijzigd worden. Hiertoe is het voorliggende wijzigingsplan 'Lage Kuilen 11, Nederweert' opgesteld.

1.4. Leeswijzer

Het voorliggende wijzigingsplan 'Lage Kuilen 11, Nederweert' bestaat uit regels, verbeelding en een toelichting. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan.

De toelichting maakt juridisch geen onderdeel uit van het wijzigingsplan en heeft daarmee ook geen bindende werking. De toelichting is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het wijzigingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het wijzigingsplan.

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 waarin een beschrijving van de beoogde ontwikkeling is opgenomen. De daaropvolgende hoofdstukken vormen de verantwoording van de ontwikkeling die dit wijzigingsplan mogelijk maakt. In hoofdstuk 3 wordt beschreven dat de ontwikkeling passend is binnen de geldende beleidskaders volgens het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk wordt met name ook gemotiveerd dat voldaan wordt aan de wijzigingsvoorwaarden van artikel 4.7.1. sub a jo. artikel 4.7.2. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. Hoofdstuk 4 gaat in op de onderzoeksaspecten en toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en duurzame ontwikkeling. De juridische toelichting op de planopzet komt in hoofdstuk 5 aan de orde. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan en tenslotte bevat hoofdstuk 7 de procedure van het plan.

2. Huidige situatie en beoogde ontwikkeling

2.1. Huidige situatie

Ter plaatse van het plangebied wordt een intensieve veehouderij (varkenshouderij) geëxploiteerd. Op de locatie bevinden zich op dit moment een tweetal varkensstallen (1 & 2) die worden gebruikt voor de huisvesting van vleesvarkens en speenbiggen. Tussen de stallen 1 & 2 bevinden zich eveneens een aantal voersilo's. Tevens is er een werktuigenberging (3) alsook een bedrijfswoning (4) aanwezig.

Op de onderstaande luchtfoto is de huidige situatie te zien.



Figuur 3 Luchtfoto huidige situatie (bron: www.cyclomedia.nl)

Zoals reeds benoemd is er in 2017 een vergunning verleend voor het oprichten van vier bedrijfsgebouwen: twee stallen voor het huisvesten van vleesvarkens en speenbiggen (gerealiseerd), en twee stallen voor het huisvesten van zeugen.

In 2019 zijn de twee gerealiseerde stallen in pandig veranderd en opnieuw vergund. In stal 1 worden in de huidige situatie 1.000 vleesvarkens gehuisvest, alsook 1.536 speenbiggen. In stal 2 worden in de huidige situatie 3.398 speenbiggen gehuisvest. In de navolgende tabel staan de dieren aantallen weergegeven conform de huidige milieuvergunning (d.d. 16 september 2019).

Tabel 1 Dieraantallen vergunde situatie (omgevingsvergunning d.d. 16 september 2019)

Stalnr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Ammoniak (kg/jr)	
				Per dier	Totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.15.4; BWL 2009.12.V5	1.000	0,45	450,0
1	Gespeende biggen	D 1.1.15.4; BWL 2009.12.V5	1.536	0,1	153,6
2	Gespeende biggen	D 1.1.15.4; BWL 2009.12.V5	3.398	0,1	339,8
3	Kraamzeugen	D 1.2.16; BWL 2004.07.V1	200	2,9	580,0
4	Guste en dragende zeugen	D 1.3.7; BWL 2004.02.V6	548	1,3	712,4
4	Dekberen	D 2.2; BWL 2004.02.V6	2	1,7	3,4
Totaal				kg. NH₃	2.239,2

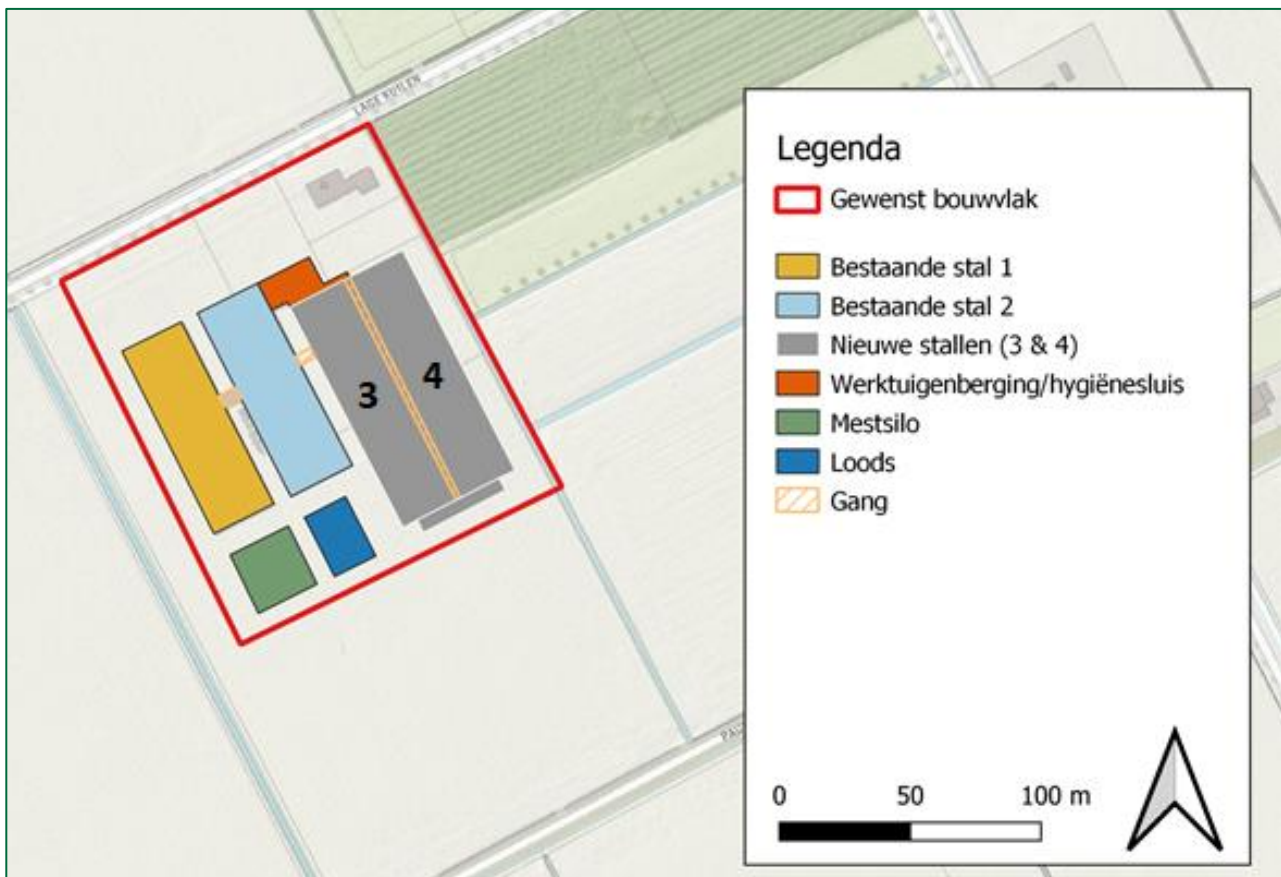
De dieraantallen als opgenomen in de stallen 3 en 4 zijn reeds vergund, maar nog niet gerealiseerd.

2.2. Beoogde ontwikkeling

De wens bestaat om ook de twee zeugenstallen op te richten. Echter is, als gevolg van o.a. de maatschappelijke vraag naar duurzame en diervriendelijk geproduceerde producten alsook het aanstaande kooiverbod, een verandering in de bedrijfsvoering noodzakelijk gebleken. Initiatiefnemer is voornemens om de zeugen te gaan huisvesten in vrijloopkraamhokken, in plaats van in de 'reguliere' kraamhokken. Dit principe van huisvesten vraagt om meer ruimte, waardoor de zeugenstallen 18 meter langer worden dan reeds vergund.

De gewenste zeugenstallen hebben daarmee een afmeting van ca. 98 x 23 meter, en worden op een grotere afstand van de weg gesitueerd dan vergund. Hiermee krijgen de zeugenstallen een minder kolossaal aanzicht vanaf de weg. In de onderstaande figuur wordt de beoogde situatie schematisch weergegeven, waarbij de stallen 3 en 4 (nog te realiseren) ca. 15 meter verder naar achteren gesitueerd worden dan de stallen 1 en 2 (reeds gerealiseerd).

Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige besluitvlak. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is een omzetting van het besluitvlak naar een bouwvlak met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' noodzakelijk. Tevens dient dit bouwvlak vergroot te worden tot een oppervlakte van 2,04 ha.



Figuur 4 Schematische weergave gewenste ontwikkeling (via: QGIS)

In de beoogde situatie wijzigt het aantal vleesvarkens in stal 1 van 1.000 vleesvarkens naar 952. De overige dieraantallen blijven in beide stallen (1 en 2) gelijk aan de huidige situatie. In stal 3 worden 120 kraamzeugen, 260 guste- en dragende zeugen, 30 opfokzeugen en 230 vleesvarkens gehuisvest. In stal 4 worden 120 kraamzeugen, 360 guste- en dragende zeugen en 3 dekberen gehuisvest.

Onderhavig plan gaat gepaard met een afname van de emissies van ammoniak, geur, en fijnstof, wat bijdraagt aan de verbetering van de omgevingskwaliteit. De ammoniakemissie zal in de beoogde situatie met 495,3 kg/jaar afnemen ten opzichte van de vergunde situatie. De geuremissie neemt in de beoogde situatie af met 3,7 OUE/sec ten opzichte van de vergunde situatie. De fijnstofemissie (PM₁₀) neemt in de beoogde situatie met 58,1 kg/jaar af ten opzichte van de vergunde situatie. De fijnstofemissie (PM_{2,5}) neemt in de beoogde situatie met 3,81 kg/jaar af ten opzichte van de vergunde situatie.

Tot slot wordt er tussen de bestaande stallen en de nog te realiseren stallen een afstand van 10 meter aangehouden, in verband met brandveiligheid.

In de navolgende tabel is een weergave van de beoogde dieraantallen opgenomen.

Tabel 2 Dieraantallen in de beoogde situatie (bron: Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Lage Kuilen 11, d.d. 27-10-2023)

Stalnr.	Diercategorie	Huisvestingssysteem (RAV-, BWL-code)	Aantal dieren	Ammoniak (kg/jr)	
				Per dier	Totaal
1	Vleesvarkens	D 3.2.15.4; BWL 2009.12.V5	952	0,450	428,4
1	Gespeende biggen	D 1.1.15.4; BWL 2009.12.V5	1.536	0,100	153,6
2	Gespeende biggen	D 1.1.15.4; BWL 2009.12.V5	3.398	0,100	339,8
3	Kraamzeugen	D 1.2.17.4; BWL 2009.12.V5	120	1,300	156,0
3	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4; BWL 2009.12.V5	260	0,630	163,8
3	Opfokzeugen	D 3.2.15.4.; BWL 2009.12.V5	30	0,450	13,5
3	Vleesvarkens	D 3.2.15.4; BWL 2009.12.V5	230	0,450	103,5
4	Kraamzeugen	D 1.2.17.4; BWL 2009.12.V5	120	1,300	156,0
4	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4; BWL 2009.12.V5	260	0,630	163,8
4	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4; BWL 2009.12.V5	60	0,630	37,8
4	Dekberen	D 2.4.4; BWL 2009.12.V5	3	0,830	2,5
4	Guste en dragende zeugen	D 1.3.12.4; BWL 2009.12.V5	40	0,630	25,2
Totaal				kg. NH₃	1.743,9

Mestsilo

Middels de milieuvergunning (d.d. 16 september 2019) is tevens een mestsilo vergund voor de opslag van dierlijke mest. Deze mestsilo is tot op heden nog niet gerealiseerd, en wenst anders gerealiseerd te worden zoals reeds vergund. De wens bestaat nu om de mest op te slaan in compartimenten. Hiermee is het mogelijk om de mest per diercategorie separaat op te slaan en bestaat de mogelijkheid om de mest natuurlijk te laten bezinken waardoor een natuurlijke mestscheiding ontstaat. De mestsilo heeft een oppervlakte van ca. 631 m² en bestaat uit 4 compartimenten met elk een inhoud van 620 m³ (totale inhoud: 2.480 m³).

3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Onderhavig plan betreft een wijzigingsplan dat uitgevoerd wordt op grond van artikel 4.7.1 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. De afwegingen inzake het rijksbeleid zijn reeds gemaakt ten tijde van het opstellen van dit moederplan. Het rijksbeleid wordt derhalve hier niet opnieuw afgewogen.

3.2. Provinciaal beleid

Het Limburgs provinciaal beleid is in ontwikkeling. Op 1 oktober 2021 is een nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld door de Provinciale Staten. De Omgevingsvisie stelt op strategisch niveau de kaders voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten. De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen, plannen en programma's.

Met de komst van de nieuwe Omgevingswet, die naar verwachting per 1 januari 2024 in werking treedt, is tevens een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe omgevingsverordening Limburg in werking treedt, blijft de huidige verordening gelden. De provincie Limburg heeft een ontwerp Omgevingsverordening opgesteld, welke een belangrijke stap vormt om te komen tot de herziening van de nu nog geldende verordening. De ontwerp Omgevingsverordening is vastgesteld op 17 december 2021, maar nog niet in werking getreden. Op 1 januari 2024, het moment dat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, zal ook de ontwerp Omgevingsverordening in werking treden. Tot die tijd blijft de huidige Omgevingsverordening van kracht.

3.2.1. Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg (POVI) vastgesteld; deze visie is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie Limburg vervangt het in 2014 vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) en is een strategische visie voor de lange termijn (2030-2050) op de fysieke leefomgeving. De visie gaat naast de fysieke leefomgeving ook in op onderwerpen als gezondheid, veiligheid, economie en sociale aspecten. En dat in onderlinge samenhang.

De Omgevingsvisie is een zelfbindend document en bindt daarmee (enkel) de provincie Limburg. Als het nodig is voor de uitwerking van de onderdelen van het beleid om bindende regels te stellen dan gebeurt dat via de omgevingsverordening. De ontwerp Omgevingsverordening is vastgesteld op 17 december 2021, maar nog niet in werking getreden. Op 1 januari 2024, het moment dat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, zal ook de ontwerp Omgevingsverordening in werking treden. Tot die tijd geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Hoewel de visie gaat over de periode van 2030-2050 is de Omgevingsvisie Limburg geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kan de provincie nog keuzes maken. Daarbij kiest de provincie Limburg voor maatwerk en wordt rekening gehouden met karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Als er afwegingen gemaakt moeten worden, dan gebeurt dat op basis van de onderstaande Limburgse principes:

1. Streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
2. Kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal;
3. Meer stad, meer land;
4. Zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden bovengrond én ondergronds.

Naast deze inhoudelijke principes hanteert de provincie ook een aantal procesmatige uitgangspunten. Land- en tuinbouw worden in de visie apart benoemd. Het provinciaal belang wordt als volgt benoemd:

- Een gunstig ondernemersklimaat voor de agrofoodsector;
- Een betekenisvolle transitie in de agrofoodsector: een overgang naar een meer duurzame, circulaire, vraaggerichte productie, die in balans is met, en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving.

Als aanvulling op bovenstaande uitgangspunten is de algemene stelregel dat voor ontwikkelingen op kleine en grote schaal ontwikkelruimte wordt geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving, passend bij de draagkracht van het gebied en passend binnen wet- en regelgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam, excellent ondernemerschap en een duurzame bedrijfsvoering. De ondernemer werkt aan het behoud van maatschappelijke acceptatie en draagvlak door een dialoog met de omgeving aan te gaan. Initiatiefnemer is reeds de dialoog met de directe omgeving aangegaan. Hieruit zijn geen bezwaren gekomen. Ook is er middels onderhavig planvoornemen sprake van kwaliteitsverbetering, doordat 10% van de uitbreiding door groene inpassing wordt gecompenseerd. Daarnaast is dit een noodzakelijk ontwikkeling om een duurzame, toekomstbestendige bedrijfsvoering te kunnen voeren waar onder meer het dierenwelzijn voorop staat.

Ook kan, in sommige situaties, geur tot overlast in de omgeving leiden en een aandachtspunt vormen. De aandacht is daarnaast gericht op mogelijke risico's die de land- en tuinbouw op de bewoners heeft. Er wordt beoogd om ook de bestaande locaties te bezien en de omgevingskwaliteit ter plaatse te verbeteren, onder andere via sturing met een integrale gebiedsaanpak op de kwaliteitsverbetering van bestaande knelsituaties. In het principestandpunt (d.d. 23-05-2023) is aangegeven dat de argumenten om mee te werken onder andere betrekking hebben op dat de bedrijfsuitbreiding gepaard gaat met de afname van ammoniak- en fijnstofemissies, en ook gepaard gaat met een reductie van geurbelasting op gevoelige functies.

Onderhavig wijzigingsplan heeft betrekking op het toekennen van een bouwvlak van 2,04 ha, ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande veehouderij en gaat gepaard met een afname van 495,3 kg NH₃/jaar en een afname van fijnstofemissie met 9,09 kg PM_{2,5}/dier/jaar. In de huidige situatie zijn 3 woningen op geur overbelast. Na uitvoering van onderhavig planvoornemen zijn er geen op geur belaste situaties meer.

Conclusie POVI

Met het planvoornemen wenst initiatiefnemer te beantwoorden aan de veranderende vraag binnen de maatschappij naar meer diervriendelijker geproduceerd vlees. Door de stallen te verlengen kunnen de kraamzeugen in een groepshuisvestingssysteem gehuisvest worden. Het dierenaantal neemt iets toe, echter door gebruik te maken van de best beschikbare technieken nemen de emissies van geur, fijnstof en ammoniak af. De ontwikkeling is hiermee passend binnen het provinciaal beleid zoals opgenomen in de omgevingsvisie.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij de vaststelling van het POL2014 (12 december 2014) is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Nadien zijn er nog een aantal wijzigingsverordeningen vastgesteld. De meest recente geconsolideerde versie van de omgevingsverordening dateert van 16 december 2022.

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is een juridische doorvertaling van het omgevingsbeleid zoals vastgelegd in het POL2014. De verordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingsverordening. Tevens is een hoofdstuk 'Ruimte' toegevoegd. In het hoofdstuk Ruimte zijn regels opgenomen die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid uit het POL2014 in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen.

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale milieubeschermingsgebieden, waartoe op grond van de OvL2014 specifieke regelgeving geldt.

In de OvL2014 is het plangebied aangewezen als 'landelijk gebied', en 'Regio Midden-Limburg' (kaart 2). Tevens is het plangebied gelegen in het 'Ontwikkelingsgebied intensieve veehouderijen' (kaart 6). In de omgevingsverordening van de provincie Limburg staat beschreven dat uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen onder voorwaarden mogelijk is in het landbouwonwikkelingsgebied. Als laatste is het plangebied gelegen in het milieubeschermingsgebied 'Boringsvrije zone, Roerdalslenk zone III' (kaart 8).

De aanduiding 'Boringsvrije zone Roerdalslenk III' heeft betrekking op het beschermen van de waterkwaliteit en –kwantiteit. Vanuit deze milieubeschermingszone worden regels gesteld aan het boren dieper dan 80 meter onder maaiveld en het uitvoeren van activiteiten die de waterkwaliteit en –kwantiteit negatief kunnen beïnvloeden. Onderhavig planvoornemen voorziet niet in dergelijke activiteiten.

Conclusie OvL2014

Gelet op vorenstaande vormt de OvL2014 geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

3.2.3. Omgevingsverordening Limburg 2021

De ontwerp Omgevingsverordening is vastgesteld op 17 december 2021, maar nog niet in werking getreden. Op 1 januari 2024, het moment dat de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, zal ook de ontwerp Omgevingsverordening in werking treden.

Met de komst van de Omgevingswet is een nieuwe Omgevingsverordening nodig die past binnen de kaders en het instrumentarium van de Omgevingswet.

Hoewel het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg 2021 hoofdzakelijk een beleids- neutrale omzetting van de OvL2014 is, staan er enkele nieuwe of inhoudelijke aanmerkelijke gewijzigde onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers.

Volgens kaart 4 'Grondwaterbescherming' is het plangebied gelegen binnen de 'Boringsvrije zone Roerdalslenk III'. Een melding is noodzakelijk indien binnen die zone boringen zijn voorzien die dieper gaan dan 80 meter . Boringen van dergelijke diepten zijn niet voorzien.

Volgens kaart 9 'Landbouw' van de OvL2021 is het plangebied gelegen in het buitengebied in het zogenoemde 'landbouwontwikkelingsgebied'. Binnen dit gebied is het voor agrarische bedrijven mogelijk om, onder voorwaarden, uit te breiden. De ontwikkeling van onderhavig planvoornemen past dan ook binnen dit gebied. Voor het overige is het plangebied niet gelegen binnen beschermingszones van de Ontwerp Omgevingsverordening Limburg.

Conclusie Omgevingsverordening Limburg 2021

Onderhavig planvoornemen is in lijn met de Ontwerp Omgevingsverordening 2021.

3.2.4. Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde 'Ladder voor duurzame verstedelijking' zoals deze inwerking is getreden op 1 juli 2017, is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt: 'de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

De Ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1 verankerd. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen dient te worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Conclusie Ladder voor duurzame verstedelijking

Bij onderhavige ontwikkeling is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere stedelijke voorziening (accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoorsport en leisure). Het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

3.2.5. Limburgs kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' (waarvan in casu sprake is) is het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijk inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Conclusie Limburgs kwaliteitsmenu

Het LKM is door de gemeente Nederweert verwerkt in haar bestemmingsplan en structuurvisie. Hiermee is het LKM vastgelegd in het gemeentelijke beleid. Het landschappelijk inrichtingsplan is uitgewerkt in paragraaf 2.2.1 en te vinden in **bijlage 1**. Hierin wordt tevens weergegeven hoe de extra kwaliteitsbijdrage vormt wordt gegeven.

3.2.6. Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid bestaan er geen belemmeringen voor onderhavig planvoornemen.

3.3. Gemeentelijk beleid

De beoogde ontwikkeling dient te worden getoetst aan voor de ontwikkeling relevant gemeentelijk beleid. Er wordt getoetst aan de Omgevingsvisie en de Aanvullende structuurvisie. Tevens wordt er getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid uit de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'.

3.3.1. Omgevingsvisie Nederweert

De gemeenteraad van Nederweert heeft op 20 juli 2021 de nieuwe Omgevingsvisie voor het buitengebied van de gemeente vastgesteld.

Met de Omgevingsvisie heeft de gemeente Nederweert een stap gezet in gemeentelijk beleid voor haar buitengebied. Zowel de huidige structuurvisie alsook het bestemmingsplan voor het buitengebied zijn niet meer actueel. Met de nieuwe omgevingsvisie wenst de gemeente Nederweert beleidsmatig de koers weer te geven, die zij wil varen. De gemeente streeft naar een buitengebied waar het goed wonen, werken en recreëren is. Om tot deze omgevingsvisie te komen, is de huidige situatie in het buitengebied geanalyseerd, maar is tevens met procespartners gekeken naar de gewenste toekomst en ambities voor Nederweert.

De omgevingsvisie is geen document dat rechtstreekse bindende werking heeft voor de inwoners. Het dient wel als beleidsdocument op basis waarvan concrete programma's en plannen worden gebaseerd. De omgevingsvisie biedt ruimte voor nieuwe ideeën, nieuwe ontwikkelingen, innovatie en ondernemerschap. Tegelijkertijd is er behoefte aan houvast en concreetheid, en is er sprake van bepaalde vaste kaders waarbinnen maatwerk geleverd kan worden. Deze kaders zijn niet opgenomen in de omgevingsvisie, althans

niet in concreet uitgewerkte vorm. Dit volgt later in een apart programma of in het omgevingsplan. Wel geeft de omgevingsvisie richting aan bepaalde zaken waar in dit kader aan gedacht moet worden. Enkele elementen zijn:

- Versterking van het landschap en de omgevingskwaliteit;
- Sloop overtollige bebouwing;
- Behalen van gezondheidswinst door afname fijnstof en geur uitstoot en opstellen beleidskader voor endotoxine;
- Beschikbaar houden van perspectiefvolle agrarische locaties;
- Mogelijk maken van nieuwe functies op vrijkomende locaties;
- Bijdrage leveren in de energietransitie en klimaatadaptatie.

Toets

Onderhavig wijzigingsplan betreft de ontwikkeling van een intensieve veehouderij binnen het daarvoor aangewezen landbouwontwikkelingsgebied.

Er is getoetst aan de volgende punten uit de Omgevingsvisie van de gemeente Nederweert:

- *Beschikbaar houden van perspectiefvolle locaties*

In de omgevingsvisie wordt het beschikbaar houden van perspectiefvolle locaties benoemd als een van de opgaven voor de komende jaren. Een van de ambities die in de omgevingsvisie worden genoemd, is het bieden van ruimte aan zogenoemde 'blijvers' op perspectiefvolle locaties.

Initiatiefnemer is in 2006 verplaatst van de locatie Strateris 42a (niet perspectiefvolle locatie) naar de locatie Lage Kuilen 11 (perspectiefvolle locatie), waarna er op de locatie Strateris 42a een agrarisch bedrijf is gesaneerd, en waarbij de gemeentelijke verplaatsingsregeling en gemeentelijke Ruimte voor Ruimte regeling is toegepast. Lage Kuilen 11 heeft in het vigerende bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch – landbouwontwikkelingsgebied', wat aangeeft dat dit een geschikte locatie is voor het verder ontwikkelen van een agrarisch bedrijf.

- *Voor ontwikkelingen bij intensieve veehouderij wordt een significante verlaging van emissies van geur en fijnstof als uitgangspunt gehanteerd*

Om de significante reductie te bereiken worden in de gewenste situatie alle stallen uitgevoerd met het gecombineerd luchtwassysteem BWL2009.12.V5. Om de geurbelasting op de

Uit de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling blijkt dat er sprake is van een afname van de emissie van geur, fijnstof en ammoniak:

- Ammoniak: afname van 495,3 kg/ NH₃ /jr.
- Fijnstof: afname van 58,1 kg PM₁₀/jr.;
- Geur: afname van 3,7 OUE/ sec;

In de huidige situatie zijn er drie woningen in de directe omgeving van het bedrijf overbelast op geur. Door middel van onderhavig planvoornemen, waarbij de emissiepunten van de stallen naar achteren worden verplaatst, worden deze overbelaste situaties opgelost.

- *Productie van gezond en veilig voedsel en dierenwelzijn*

Een van de opgaven uit de omgevingsvisie is om de productie van gezond en veilig voedsel te bewerkstelligen. Dit alles in balans met de gezondheid voor mens en dier. Er bestaan ook zorgen die gepaard gaan met deze ontwikkelingen mede omtrent dierenwelzijn in sommige sectoren.

De wens bestaat om de zeugen te kunnen huisvesten in vrijloopkraamhokken waarin zeugen en biggen vrij rond kunnen lopen. Door het realiseren van grotere stallen en de zeugen te huisvesten in deze vrijloopkraamhokken, krijgen de dieren meer bewegingsruimte. Bij het huisvesten van zeugen in kraamhokken (vergunde situatie) heeft de zeug een gemiddeld bewegingsoppervlak van ca. 2 m². Bij een vrijloopkraamhok is dit ca. 6-7 m². Omdat de zeug ca. 6 weken in het kraamhok verblijft, is dit een aanzienlijke verbetering van het dierenwelzijn.

Conclusie Omgevingsvisie Nederweert

De ontwikkeling maakt een verbetering van het dierenwelzijn mogelijk, daar de kraamzeugen meer ruimte ter beschikking krijgen. Tevens gaat het plan gepaard met een daling van de emissies van geur, fijnstof en ammoniak. Hiermee wordt een perspectiefvolle agrarische locatie maximaal benut. Het geheel zal landschappelijk worden ingepast, en er zal een extra kwaliteitsbijdrage worden geleverd. Onderhavig planvoornemen past binnen de beleidslijnen van de Omgevingsvisie Nederweert.

3.3.2. Aanvullende structuurvisie

De gemeenteraad van Nederweert heeft op 8 november 2011 de aanvullende structuurvisie 'Nieuwe bebouwing in het buitengebied' en de bijbehorende nota 'Kwaliteitsbijdrages' vastgesteld. Deze aanvullende structuurvisie gaat alleen over het buitengebied van de gemeente Nederweert.

De structuurvisie over het buitengebied is een vertaling van het Limburgs Kwaliteitsmenu dat Gedeputeerde Staten van Limburg begin 2010 hebben vastgesteld. In dit kwaliteitsmenu staat beschreven onder welke voorwaarden er nog nieuwe bebouwing in het buitengebied kan plaatsvinden. De structuurvisie heeft betrekking op ontwikkelingen in het buitengebied buiten het stedelijk gebied Nederweert en Budschop en buiten de rode contouren rondom Ospel, Ospeldijk, Nederweert-Eind, Leveroy en het bedrijventerrein Aan Veertien. Het kan gaan om alle soorten ruimtebeslag zoals nieuwe woongebieden, uitbreiding van agrarische bedrijven, nieuwe functies in bestaande vrijkomende bedrijfsgebouwen of het uitbreiden van bedrijventerreinen.

Het doel van deze aanvullende structuurvisie is een overzicht te geven van de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de relatie aan te geven met de compenserende maatregelen die bij nieuwe bebouwing in het buitengebied gevraagd worden.

Onderhavig wijzigingsplan betreft de ontwikkeling van een intensieve veehouderij binnen het daarvoor aangewezen landbouwontwikkelingsgebied. Aanvullend hierop maakt de ontwikkeling een verbetering van het dierenwelzijn mogelijk, daar de kraamzeugen meer ruimte ter beschikking krijgen. Tevens gaat het plan gepaard met een daling van de emissies van geur, fijnstof en ammoniak. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Echter, door de uitbreiding van het bouwvlak tot een oppervlak van 2,04 ha, wordt de maximale referentiemaat van 1,5 ha overschreden. Op basis hiervan dient de kwaliteitsbijdrage in groen c.q. natuur 10% van het totale oppervlakte van het bouwvlak te bedragen. In paragraaf 2.2.1 wordt dit nader toegelicht, en in **bijlage 1** bij deze toelichting wordt weergegeven hoe de landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage vormt heeft gekregen.

Conclusie aanvullende structuurvisie

Onderhavig planvoornemen past binnen de uitgangspunten van de aanvullende structuurvisie van Nederweert.

3.3.3. Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert

Om onderhavig plan te realiseren kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze staat beschreven in artikel 4.7.1 sub a van het bestemmingsplan. De voorwaarden welke bij deze wijzigingsbevoegdheid genoemd worden, dienen nader gemotiveerd te worden. Aanvullend hierop dienen ook de voorwaarden welke worden gesteld in artikel 4.7.2 nader gemotiveerd te worden.

De voorwaarden die voor de wijziging worden gesteld in artikel 4.7.1 sub a worden hieronder puntsgewijs benoemd. Cursief is aangegeven op welke wijze het plan voldoet aan deze voorwaarden.

- a. nieuwvestiging van en omschakeling naar een intensief veehouderijbedrijf toestaan, indien tegelijkertijd sprake is van verplaatsing van een volwaardig agrarisch bedrijf elders binnen het plangebied, dat vanwege zijn ligging als knelpunt wordt beschouwd (knelsituatie), onder de voorwaarden dat:

NB: Op 13 november 2012 is er een omgevingsvergunning (projectbesluit) verleend voor het verplaatsen van een intensieve veehouderij naar deze locatie. Daarmee is destijds een knelpunt elders

opgelost. In dit wijzigingsplan wordt de hiervoor bedoelde omgevingsvergunning planologisch-juridisch verankerd, met inachtneming van de aanvullende wijzigingen zoals beschreven in hoofdstuk 2.

1. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf dan wel een bedrijf dat zich overtuigend in de richting van volwaardigheid ontwikkelt;
op de locatie zijn reeds twee stallen gerealiseerd. Middels onderhavig plan worden de laatste twee stallen ook gerealiseerd waarmee het bedrijf doorontwikkeld, en zorgt voor continuïteit van het bedrijf. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Aanvullend hierop beschikt het bedrijf over een milieuvergunning voor het houden van in totaal 6.684 stuks vee (vleesvarkens, gespeende biggen, kraamzeugen, guste- en dragende zeugen en dekberen). Deze milieutoestemming is verleend op 16 september 2019.
2. uitbreiding van het bouwblok niet is toegestaan op een bouwblok met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - niet uitbreiden";
de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – niet uitbreiden' is niet aanwezig op deze locatie. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
3. de wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;
*voor de locatie is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, bijgevoegd als **bijlage 1** bij deze toelichting. Hierin wordt beschreven hoe wordt omgegaan met de reeds aanwezige waarden, en hoe deze mogelijk versterkt kunnen worden. Tevens zijn op de locatie, volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente, een cultuurhistorische waarden aanwezig. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.*
4. uit een ingesteld bodemonderzoek is gebleken dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
*er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de nieuwe te bouwen stallen, mestsilos en werktuigenberging. Het volledige bodemonderzoek is bijgevoegd als **bijlage 2** bij deze toelichting. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.*
5. de maximum oppervlakte van de nieuwe kavel mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
*het beoogde bouwvlak heeft een oppervlakte van 2,04 ha. Hiermee wordt de maximale maat van 1,5 ha overschreden. Om ervoor te zorgen dat eventuele negatieve effecten gecompenseerd worden, en de omgevingskwaliteit verbeterd wordt, wordt naast de landschappelijke inpassing tevens aanvullende kwaliteitsverbetering gerealiseerd. Dit is nader uitgewerkt in het landschappelijk inrichtingsplan, bijgevoegd als **bijlage 1** bij deze toelichting. Tevens is er sprake van een afname van de emissies van ammoniak, geur en fijnstof. Dit wordt nader onderbouwd in de Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, bijgevoegd als **bijlage 3**. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.*
6. de maximale oppervlakte van de nieuwe bouwvlak mag de maat van 3 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.3 en 32.3.4 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
het beoogde bouwvlak heeft een oppervlakte van 2,04 ha. De maximale oppervlakte maat van 3 ha wordt hierbij niet overschreden. Desalniettemin wordt in bovenstaande voorwaarde beschreven hoe eventuele negatieve effecten worden gecompenseerd en de omgevingskwaliteit verbeterd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

7. een advies verkregen wordt van de provinciale BOM+ adviescommissie;
in het kader van de verplaatsing van het bedrijf naar Lage Kuilen 11 heeft de gemeente Nederweert de BOM+ Adviescommissie om advies gevraagd. Dit advies staat opgenomen in de brief van de provincie d.d. 24 juni 2009. De tegenprestaties in het kader van de BOM+ én de aanvullende tegenprestaties zijn destijds meegenomen. Tevens is in overleg met de gemeente Nederweert d.d. 18 april 2019 het inrichtingsplan uit 2009 aangepast. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
8. voor zover van toepassing, reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet;
in mei 2020 is voor het bedrijf een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend. De vergunning heeft als kenmerk 2018-207354. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
9. het woon- en leefklimaat niet onevenredig worden aangetast;
onderhavig planvoornemen gaat gepaard met een afname van de emissies ammoniak, geur en fijnstof. Hiermee worden tevens de overbelaste geursituaties opgelost. Er vindt dus een verbetering van het woon- en leefklimaat plaats. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
10. de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4. Dit hoofdstuk toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de regelgeving omtrent milieu. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
11. met betrekking tot de verplaatsing van een knelsituatie kan een overeenkomst worden gesloten over de afbouw van het betreffende bedrijf;
het voormalige bedrijf van initiatiefnemer was gelegen op de locatie Strateris 42a in Nederweert. Door initiatiefnemer en de gemeente is in 2006 vastgesteld dat verdere bedrijfsontwikkeling op deze locatie niet mogelijk was. Op 12 december 2006 is destijds door de Raad besloten dat de locatie Strateris 42a in aanmerking kwam om deel te nemen aan de gemeentelijke Ruimte-voor-ruimte+-regeling. Hiernavolgend is het bedrijf verplaatst, en is het voormalige bedrijf op de locatie Strateris 42a al lange tijd beëindigd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
12. een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente dient te worden aangegaan;
met de gemeente wordt een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
13. de bedrijfswoning mag niet eerder worden gebouwd dan nadat de bedrijfsgebouwen zijn gebouwd;
de bedrijfswoning met de twee reeds gerealiseerde stallen zijn al geruime tijd aanwezig. Destijds is de bedrijfsbebouwing eerder gerealiseerd dan de bedrijfswoning. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
14. de regels in artikel 4.2.2 in acht genomen worden;
in onderhavig plan is rekening gehouden met de geldende bouwregels. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

De voorwaarden die voor de wijziging worden gesteld in artikel 4.7.2 worden hieronder puntsgewijs benoemd. Cursief is aangegeven op welke wijze het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Een in artikel 4.7.1 genoemde wijziging kan bovendien slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de milieusituatie;
de milieuhygiënische uitvoerbaarheid is nader uitgewerkt in hoofdstuk 4. Dit hoofdstuk toont aan dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de regelgeving omtrent milieu. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- b. de verkeersveiligheid en infrastructuur;
als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal de verkeersveiligheid en infrastructuur niet onevenredig worden aangetast. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 4.2.5. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
voor de gebruiksmogelijkheden op de aangrenzende gronden treden geen wijzigingen op. Er wordt voldaan aan deze voorwaarden.
- d. de sociale veiligheid;
onderhavig planvoornemen heeft geen invloed op het zich beschermd voelen tegen gevaar. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- e. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen;
de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2. deze paragraaf toont aan dat de waarden en functies niet aangetast worden. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- f. het straat- en bebouwingsbeeld.
de twee nog te realiseren varkensstallen worden ca. 15 meter verder naar achteren gesitueerd dan de reeds bestaande varkensstallen. Hierdoor wordt een minder kolossaal aanzicht vanaf de wegzijde gecreëerd. Aanvullend hierop worden de stallen achter de bestaande machineberging en bedrijfswoning gebouwd, waardoor het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig wordt aangetast door onderhavig planvoornemen. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

3.3.4. Kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing

Kwaliteitsverbetering

In artikel 4.7.1 sub a onder 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' (hierna: bestemmingsplan) staat het volgende opgenomen: *'de maximum oppervlakte van de nieuwe kavel mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien er op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren.'*

In artikel 32.3.2 van het bestemmingsplan is het zogenoemde 'basispakket' te vinden, waarin een aantal randvoorwaarden beschreven staan die in acht dienen te worden genomen om de gewenste ontwikkeling te realiseren:

- a. er dient sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander afgestemd is op specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing);
- b. herinrichten bouwkavel onder meer met het oog op compact bouwen, de functionaliteit van de bebouwing en het herschikken van de bebouwing;
- c. voorzieningen ter voorkoming van problematiek op het gebied van hemelwater als gevolg van nieuwe bebouwing/verharding (erosie- en wateraspecten). Hierbij dient uit te worden gegaan van afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie sprake van infiltratie of retentie kan zijn.

Om ervoor te zorgen dat de gewenste ontwikkeling in passende mate bijdraagt aan de kwaliteitsverbetering van de omgeving, is zowel de Nota Kwaliteitsbijdrages Buitengebied 1^e wijziging (hierna: nota), alsook artikel 32 van het bestemmingsplan geraadpleegd.

Nota Kwaliteitsbijdrages Buitengebied 1^e wijziging

Uit het schema in paragraaf 2.5 'Overzicht kwaliteitsbijdrages bij ruimtelijke ontwikkelingen' blijkt dat, bij uitbreiding van agrarische bedrijven in het LOG, zowel paragraaf 2.3 c van de nota, alsook de oude BOM+ regeling van het bestemmingsplan van toepassing zijn.

Artikel 32 bestemmingsplan (BOM+)

In artikel 32 van het bestemmingsplan worden instrumenten beschreven die erop gericht zijn nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied te combineren met de benodigde kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering vindt via een drietal benaderingen plaats:

- ruimtelijke kwaliteit intensief veehouderijbedrijf binnen landbouwontwikkelingsgebieden;
- ruimtelijke kwaliteit via het (oude) instrument BOM+;
- ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage.

De benadering ruimtelijke kwaliteit intensief veehouderijbedrijf binnen landbouwontwikkelingsgebieden heeft betrekking op de nieuwvestiging (waaronder mede begrepen omschakeling naar) en uitbreiding van intensieve veehouderijbedrijven binnen de op de verbeelding aangeduide Landbouwontwikkelingsgebieden.

De benadering ruimtelijke kwaliteit via het instrument BOM+ geldt voor agrarische bedrijven. Het BOM+ is inmiddels vervangen door de toepassing van basispakketten. Voor zover sprake is van uitbreiding van verharding en bebouwing binnen het bouwvlak kan het instrument worden ingezet via de nadere eisenregeling. Voor zover het betreft het oprichten van een nieuwe bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf dan wel bouwvlakuitbreiding of nieuwvestiging van agrarische bedrijven en omschakeling naar niet-grondgebonden agrarische bedrijven, wordt het instrument ingezet in het kader van de ontheffing respectievelijk wijzigingsbevoegdheid.

Middels de BOM+ -regeling, welke op dit plan van toepassing is, wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal pakketten:

- verplicht basispakket;
- basispakket plus;
- basispakket extra.

Uit de tabel in 32.3.1 van het bestemmingsplan blijkt dat voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak boven de referentiemaat (1,5 ha) in een landbouwontwikkelingsgebied het volgende van toepassing is: het basispakket, het basispakket extra en advies van de BOM+ -commissie^A.

Uit de tabel in 32.3.1 van het bestemmingsplan blijkt dat voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak boven de referentiemaat (1,5 ha) in een landbouwontwikkelingsgebied het volgende van toepassing is: het basispakket, het basispakket extra en advies van de BOM+ -commissie.

Vervolgens blijkt uit paragraaf 2.3c van de nota dat, in het LOG boven de referentiemaat, de kwaliteitsbijdrage in groen c.q. natuur, 10% van het totale bouwvlak bedraagt.

Toets

In onderhavig plan is sprake van een bouwvlak met een oppervlakte van 2,04 ha, wat betekent dat er over een oppervlakte van 2.040 m² kwaliteitsverbeterende maatregelen getroffen dienen te worden, náást de verplichte landschappelijke inpassing. Hiernavolgend is een overzicht van de te realiseren landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering weergegeven.

^A In het kader van de verplaatsing van het bedrijf naar Lage Kuilen 11 heeft de gemeente Nederweert de BOM+ Adviescommissie om advies gevraagd. Dit advies staat opgenomen in de brief van de provincie d.d. 24 juni 2009. De tegenprestaties in het kader van de BOM+ én de aanvullende tegenprestaties zijn destijds meegenomen. Tevens is in overleg met de gemeente Nederweert d.d. 18 april 2019 het inrichtingsplan uit 2009 aangepast.



Figuur 5 Weergave landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering (bron: Landschappelijk inrichtingsplan Lage Kuilen 11, d.d. 8 december 2023)

Het landschappelijk inrichtingsplan is gericht op de aankleding van de stallen. Dit wordt gerealiseerd door beukenhagen met bomenrijen aan de west, noord en zuidzijde van de bebouwing. Naast deze aankleding is er aan de westzijde ruimte ingedeeld voor een kleine fruitgaard van vier fruitbomen en aan de oostzijde rondom de waterberging komt bloemrijkgrasland met verschillende bomen en heesters voor een natuurlijke uitstraling.

Er is gekozen om de kwaliteitsverbetering te gebruiken om de biodiversiteit op het perceel te verhogen zonder de openheid van het landschap te beperken. Om dit te bereiken komen er brede stroken bloemrijkgrasland aan de grenzen van het perceel, rondom de daar aanwezige waterlopen. De combinatie van het bloemrijkgrasland met het oppervlakte water geeft ruimte voor een grote verscheidenheid aan vogels, insecten en kleine zoogdieren.

Het landschappelijke inrichtingsplan is toegevoegd als **bijlage 1** bij deze toelichting. Hierin staat tevens de sortimentslijst opgenomen, en wordt er aandacht besteed aan het onderhoud en beheer. Ook staat hierin de te realiseren kwaliteitsverbetering opgenomen.

3.3.5. Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerend gemeentelijk beleid bestaan er geen belemmeringen voor het wijzigen van de bestemming.

4. Onderzoeksaspecten

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de milieuaspecten en overige planologische aspecten welke van belang zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening. In paragraaf 4.1 worden de milieuaspecten onderzocht en in paragraaf 4.2 worden de overige planologische aspecten behandeld.

4.1. Milieuaspecten

In de navolgende paragrafen worden de volgende milieuaspecten onderzocht: bodem, milieuzonering, geur, ammoniak, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.1.1. Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik. Om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor onderhavig planvoornemen is een historisch bodemonderzoek conform NEN5725 uitgevoerd.

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd op 5 september 2023. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt: *‘uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het verkennend bodemonderzoek uit 2009 wijst uit dat sprake is van lichte verontreiniging van de bovengrond (cadmium) en van het grondwater (zink en naftaleen). Hoewel op basis van de aangetroffen gehalten de strategie onverdacht formeel wordt geacht, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.’* Het volledige rapport is bijgevoegd als **bijlage 2** bij deze toelichting.

Conclusie bodem

Gelet op vorenstaande vormt het aspect ‘bodem’ geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.2. Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen of andere gevoelige functies krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de richtafstand. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen.

Omgevingstype

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden gelden ten opzichte van het omgevingstype ‘rustige woonwijk’ of daarmee vergelijkbaar. Wanneer sprake is van het omgevingstype ‘gemengd gebied’ kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstep verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Afstand meten

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

Een bedrijf dat gericht is op het fokken en houden van varkens (SBI-code 0146) wordt voor milieu aangemerkt als een categorie 4.1 bedrijf. De richtafstand van het milieuaspect 'geur' (deze richtafstand kent de grootste richtafstand) tot een milieugevoelige functie in het omgevingstype 'rustige woonwijk' bedraagt 200 meter. De richtafstand tot een milieugevoelige functie in het omgevingstype 'gemengd gebied' kent een richtafstand van 100 meter.

Beoordeling

Gezien de overwegend agrarische (bedrijfs-)functies in de directe omgeving van het plangebied, en het feit dat het gebied is aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied, kan geconcludeerd worden dat het plangebied aangemerkt kan worden als gebiedstype 'gemengd gebied'.

In de omgeving van het bedrijf zijn meerdere milieugevoelige objecten gesitueerd. Voor de beoordeling van de afstand is gemeten vanaf de grens van de functiaanduiding voor wonen ten einde hiermee tevens de maximale planologische mogelijkheden te ondervangen.

De afstand van de grens van de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functiaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 6 bedraagt ca. 230 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

De afstand van de grens van de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functiaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 7 bedraagt ca. 150 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

De afstand van de grens van de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functiaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 9 bedraagt ca. 138 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

De afstand van de grens van de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functiaanduiding 'wonen' op de locatie Lage Kuilen 10 bedraagt ca. 166 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 100 meter.

Conclusie milieuzonering

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'milieuzonering' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.3. Geur

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt in het kader van de beoordeling of dat er bij geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat én in het kader van de beoordeling of dat geurgevoelige objecten geen belemmering vormen voor omliggende bedrijven (omgekeerde werking) getoetst aan de normen uit deze wet.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat standaardnormen voor de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten. Op grond van artikel 3 van deze wet mag de geurbelasting op een geurgevoelig object niet meer bedragen dan:

- 3 OUE/m³ lucht binnen een concentratiegebied binnen de bebouwde kom;
- 14 OUE/m³ lucht binnen een concentratiegebied buiten de bebouwde kom.

Gemeenten hebben onder de Wet geurhinder en veehouderij de bevoegdheid gekregen om, binnen de kaders die deze wet stelt, eigen normen te stellen. Deze normen worden vastgelegd in een geurverordening. De normstelling in een geurverordening dient te worden gemotiveerd aan de hand van een gebiedsvisie geurhinder en veehouderij. De gemeente Nederweert beschikt over een eigen geurverordening welke is vastgesteld op 14 november 2017. Binnen daartoe aangewezen gebieden is een andere waarde van toepassing dan de desbetreffende waarden genoemd in artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij. Het betreft de volgende gebieden en waarden:

- Invloedsgebied A: norm 1,5 OUE/m³;
- Invloedsgebied B: norm 3,0 OUE/m³;
- Invloedsgebied C: norm 6,0 OUE/m³;
- Invloedsgebied D: norm 8,0 OUE/m³;
- Invloedsgebied E: norm 10,0 OUE/m³;
- Invloedsgebied F: norm 9,0 OUE/m³;
- Invloedsgebied G: norm 10,0 OUE/m³.

Het plangebied is gelegen in invloedsgebied G, waarvoor een norm van 10,0 OUE/m³ geldt.

Toets standaardnormen

Onder de voorgrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting van die veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt. Omdat het een grote veehouderij is of omdat veehouderij dichtbij het geurgevoelige object ligt. Voor het bepalen van de hoogte van de voorgrondbelasting is voor de beoogde situatie middels V-Stacks vergunning een geurberekening uitgevoerd. In deze geurberekening is per stal rekening gehouden met o.a. het soort en aantal dieren, huisvestingssysteem, situering van het emissiepunt en de uitreesnelheid. Uit de resultaten van de geurberekeningen blijkt dat ten aanzien van de voorgrondbelasting in de beoogde situatie op de geurgevoelige objecten aan de normstelling wordt voldaan. De volledige berekeningen zijn bijgevoegd in de **bijlage 3** en **bijlage 3a** 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' en de daarbij behorende bijlage.

Toets vaste afstanden

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor geuremissie factoren zijn vastgesteld. Geconcludeerd kan worden dat artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing is.

Daarnaast zijn ook de wettelijke minimale afstanden die gelden van toepassing. Deze afstandseis is minimaal 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom en minimaal 50 meter voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. In onderhavige situatie is de kortste afstand tot een object buiten de bebouwde kom ca. 205 meter. Deze afstand is daarmee voldoende. De afstand tot een object binnen de bebouwde kom is met meer dan 1 kilometer eveneens voldoende.

Voor woningen behorende bij (voormalige) veehouderijen of ruimte voor woningen gelegen buiten de bebouwde kom geldt een vaste afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt van het dierverblijf en de gevel van het geurgevoelige object. Voor deze woningen gelegen binnen de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 100 meter. De dichtstbijzijnde woning behorende bij een veehouderij is op een afstand van ca. 415 meter gelegen buiten de bebouwde kom. Hiermee wordt ruimschoots aan de minimale afstand voldaan.

Goed woon- en leefklimaat

Onder de achtergrondbelasting wordt verstaan de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat in de omgeving. De berekening van de achtergrondbelasting is middels V-stacks gebied V2020 uitgevoerd. Ten aanzien van de veehouderijen zijn alle veehouderijen met geuremissie^B (intensieve veehouderijen) in een straal van vier kilometer rondom het initiatief bij de berekening van de achtergrondbelasting meegenomen. Ten aanzien van de receptoren zijn de gevoelige objecten zoals in de voorgrond berekend, meegenomen als geurgevoelig object. Deze berekening is onderdeel van de bijlage 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' en de daarbij behorende bijlage daarbij. Uit de resultaten blijkt dat ter hoogte van de geurgevoelige objecten in de nabije omgeving, de milieukwaliteit geur gelijk blijft of verbeterd. De volledige berekeningen zijn bijgevoegd als **bijlage 3** en **bijlage 3a** bij deze toelichting.

Omgekeerde werking

Binnen dit planvoornemen wordt geen nieuwe milieugevoelig object gerealiseerd. Er is derhalve geen sprake van belemmering van de ontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

^B Veehouderijen waar dieren gehouden worden waarvoor in de Rgv emissiefactoren zijn vastgesteld, de intensieve veehouderijbedrijven.

Conclusie geur

In vergelijking met de vergunde situatie zal in de beoogde situatie de geuremissie afnemen. Ondanks deze afname van geuremissie zal in de beoogde situatie aan de geldende normstellingen voldaan worden op de geurgevoelige objecten in zowel het buitengebied als de kern. Ook wordt voldaan aan de vaste afstanden die voor dit initiatief gelden. De hoogte van de achtergrondbelasting blijft acceptabel. Het aspect 'geur' vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.4. Luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (Wm, hoofdstuk 5). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.
- Een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.
- Een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

'Niet in betekende mate (NIBM)'

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal soorten van projecten een (getalsmatige) invulling aan de NIBM-grens. Het gaat daarbij om woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen (bijvoorbeeld landbouwinrichtingen). Als een project binnen de begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de grenswaarden nodig.

Het project geldt dan als een NIBM-project en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Tevens is er dan geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig.

De 3% is als volgt gekwantificeerd:

- Voor woningbouw geldt dat de 3% grens is vastgesteld op 1.500 woningen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 3.000 woningen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Voor kantoren geldt dat de 1% grens is vastgesteld op 100.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen (bij 1 ontsluitingsweg) en op 200.000 m² bruto vloeroppervlakte kantoorgebouwen in het geval van 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		22
Aandeel vrachtverkeer		23,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,04
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 6 Ingevulde NIBM-tool

Volgens de berekening met de NIBM-tool (niet in betekende mate) betreft het hier een minimale toename met geen significante gevolgen voor de luchtkwaliteit ter plaatse. Een verdere toetsing aan de grenswaarden is hierdoor niet nodig.

Toets woon- en leefklimaat (achtergrondconcentratie)

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is. Vanwege de aanwezigheid van dieren is een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht.

Middels een fijnstofberekening kan worden aangetoond hoe hoog de concentratie fijnstof is. De berekening van zowel de vergunde als de beoogde situatie is uitgevoerd met het programma ISLA3a, waarbij getoetst is op de omliggende woningen.

De fijnstofemissie (PM₁₀) neemt in de beoogde situatie af met 58,1 kg/jaar ten opzichte van de vergunde situatie.

De fijnstofemissie (PM_{2,5}) neemt in de beoogde situatie af met 3,81 kg/jaar ten opzichte van de vergunde situatie.

Tevens zijn in de directe omgeving een aantal voor fijnstof gevoelige objecten gelegen. Dit zijn woningen van derden. Middels het fijnstofverspreidingsmodel ISLA3a is de verspreiding van fijnstof vanwege de inrichting van de beoogde situatie op de woningen in beeld gebracht. Uit de rekenresultaten blijkt dat in de beoogde situatie de grenswaarde van het aantal dagen overschrijding van 50 microgram/m³ niet wordt overschreden. Ook de gemiddelde concentratie PM₁₀ per jaar van 40 microgram/m³ wordt op geen enkel object overschreden.

De berekeningen zijn onderdeel van de bijlage 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' en de daarbij behorende bijlage daarbij, bijgevoegd als **bijlage 3** en **bijlage 3a** bij deze toelichting.

Conclusie luchtkwaliteit

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.1.5. Geluid

Met betrekking tot het aspect 'geluid' kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï.

Wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï

Onderhavig planvoornemen leidt niet tot het realiseren van een nieuw geluidgevoelig object. Geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer- en railwegverkeer is derhalve niet aan de orde.

Industrielawaai

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt in het kader van de beoordeling of dat er bij woonbestemmingen sprake is van een goede ruimtelijke ordening (acceptabel woon- en leefklimaat) gebruik gemaakt van bijlage 5 uit de VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'. Deze omschrijft voor geluid het volgende stappenplan:

Tabel 3 Geluidswaarden VNG brochure 'Bedrijven en Milieuzonering 2009'

Stap en gebiedstype	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau	Maximaal (piekgeluiden)	Verkeersaantrekkende werking
Stap 2 rustige woonwijk	45 dB(A)	65 dB(A)	50 dB(A)
Stap 2 gemengd gebied	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 rustige woonwijk	50 dB(A)	70 dB(A)	50 dB(A)
Stap 3 gemengd gebied	55 dB(A)	70 dB(A) ^[1]	65 dB(A)

[1] Exclusief piekgeluiden door aan- en afrijdend verkeer

1. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan verdere toetsing in beginsel achterwege blijven.
2. Indien stap 1 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek (vanaf deze stap noodzakelijk) aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidsbelastingen van stap 2 als weergegeven in navolgende tabel. Indien wordt voldaan is buitenplanse inpassing mogelijk.
3. Stappen 3 en 4 alleen bij buitenplanse inpassing. Indien stap 2 niet toereikend is, dient middels een geluidonderzoek aangetoond te worden dat voldaan wordt aan de geluidsbelastingen voor stap 3 als weergegeven in navolgende tabel. Indien voldaan wordt, is buitenplanse inpassing mogelijk met dien verstande dat het bevoegd gezag moet motiveren waarom het deze geluidsbelasting in de concrete situatie acceptabel acht.
4. Bij een hogere geluidsbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn.

Toets geluid

Zoals omschreven in paragraaf 4.1.2 is uitgegaan van gebiedstype 'gemengd gebied'. Voor een bedrijf dat is gericht op het fokken en houden van varkens (SBI-code 0146) geldt voor het milieuaspect 'geluid' in gebiedstype 'gemengd gebied' een richtafstand van 30 meter.

De afstand van de grens van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functieaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 6 bedraagt ca. 230 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

De afstand van de grens van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functieaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 7 bedraagt ca. 150 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

De afstand van de grens van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functieaanduiding 'wonen' op de locatie Karissteeg 9 bedraagt ca. 138 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

De afstand van de grens van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' (bouwvlak) tot aan de grens van de functieaanduiding 'wonen' op de locatie Lage Kuilen 10 bedraagt ca. 166 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

Conclusie geluid

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'geluid' geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.1.6. Externe veiligheid

In onderhavig geval is geen sprake van het realiseren van een zogenaamd kwetsbaar object. Het beleid is derhalve niet van toepassing. Desalniettemin is er een afweging gemaakt of de planontwikkeling ertoe leidt dat er een onaanvaardbaar risico ontstaat in het kader van de externe veiligheid.

Beleid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico, dit kan een af- of toename zijn, in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico, worden ook andere aspecten meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Hieronder vallen onder meer de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid van een calamiteit.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

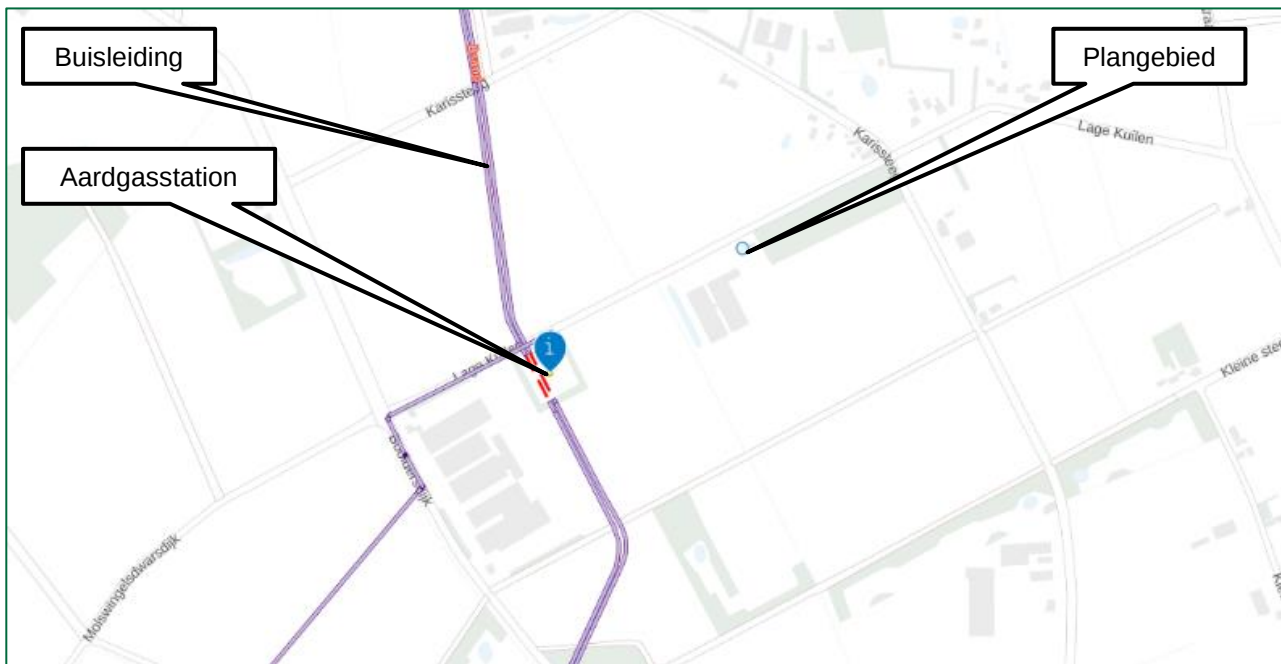
Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes), of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Toets externe veiligheid

Ten behoeve van de beoordeling van mogelijke externe veiligheidsrisico's, is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd. Op de risicokaart is informatie opgenomen over risicovolle bedrijven, transportroutes en buisleidingen.

In de navolgende figuur is een uitsnede van de risicokaart opgenomen.



Figuur 7 Uitsnede risicokaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Uit bovenstaande figuur blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied op ca. 193 meter een buisleiding is gelegen. Op ca. 220 meter is een aardgasstation gelegen. Het plangebied is echter niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze risicobronnen.

Conclusie externe veiligheid

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.7. Milieueffectenrapportage/Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectenrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.) is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voorplannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is.

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings-)plichtige besluiten.

Passende beoordeling

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura2000 gebieden. In paragraaf 4.2.2. is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijk effecten van het plan op de Natura2000 gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen significant negatief effect heeft op de Natura2000 gebieden en een passende beoordeling niet noodzakelijk is.

Normstelling Besluit m.e.r.

Een ruimtelijk plan is kaderstellend voor een toekomstige m.e.r.- (beoordelings-)plicht, indien sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14.

Toets beoogde situatie

In het kader van het Besluit milieueffectenrapportage 1994 is er sprake van een wijziging van een installatie met 890 zeugen. De activiteit is opgenomen in de D-lijst (categorie D14), en valt boven de drempelwaarde waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Omdat belangrijke nadelige effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, is een aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling vereist.

Het doel van deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling is de mogelijke milieueffecten in beeld te brengen die kunnen leiden tot het opstellen van een milieueffectenrapportage. In de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling worden alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' onderzocht. Voor onderhavig plan is een aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling opgesteld, welke is bijgevoegd als **bijlage 3 en bijlage 3a**.

Conclusie milieueffectenrapportage/vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op basis van de opgestelde aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er bestaat geen aanleiding om een milieueffectenrapportage uit te voeren.

4.2. Overige planologische aspecten

In de navolgende paragrafen worden de volgende overige planologische aspecten onderzocht: kabels en leidingen, natuurbescherming, archeologie en cultuurhistorie, waterhuishouding én verkeer en parkeren.

4.2.1. Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Op een afstand van ca. 3,5 kilometer bevindt zich de hoogspanningsleiding 'Maasbracht – Eindhoven'. Op een afstand van ca. 3,8 kilometer bevindt zich de hoogspanningsleiding 'Nederweert – Maarheeze'. Er is op dat gebied geen sprake van bijbehorende (planologische beschermingszones) en/of belangen van derden op dit punt.

Conclusie kabels en leidingen

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'kabels en leidingen' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.2.2. Natuurbescherming

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de beoogde ontwikkeling invloed heeft op beschermde gebieden en beschermde soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Natura 2000-gebieden worden per 1 januari 2017 beschermd door de Wet Natuurbescherming (Wnb). De Wnb vervangt onder meer de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998). In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen.

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

De uitbreiding van een veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura2000 gebieden. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermeting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen.

Toets ammoniak

Om de stikstofdepositie in de beoogde situatie te vergelijken met de vergunde situatie is een verschilberekening gemaakt met het rekenprogramma AERIUS – Calculator 2022. Uit de rekenresultaten blijkt dat er geen toename is in stikstofdepositie. De AERIUS-berekeningen zijn bijgevoegd als **bijlage 4 en bijlage 4a** bij deze toelichting.

Toets overige factoren

Overige factoren die een rol kunnen spelen bij de gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming zoals geluid, licht en trillingen kunnen een rol spelen bij een korte afstand tot een Natura2000 gebied. Hiervoor wordt veelal een afstand van 1 kilometer gehanteerd. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied, het Natura2000-gebied Weeter- en Budelerbergen & Ringselven, ligt op ca. 1,5 km van het plangebied. Gezien de afstand spelen overige effecten geen rol.

Conclusie gebiedsbescherming

Gelet op vorenstaande kan geconcludeerd worden het wijzigingsplan geen negatief effect heeft op de instandhouding van de omliggende Natura2000 gebieden. Het plangebied ligt ook niet of aangrenzend aan het Natuurnetwerk Nederland.

Soortenbescherming

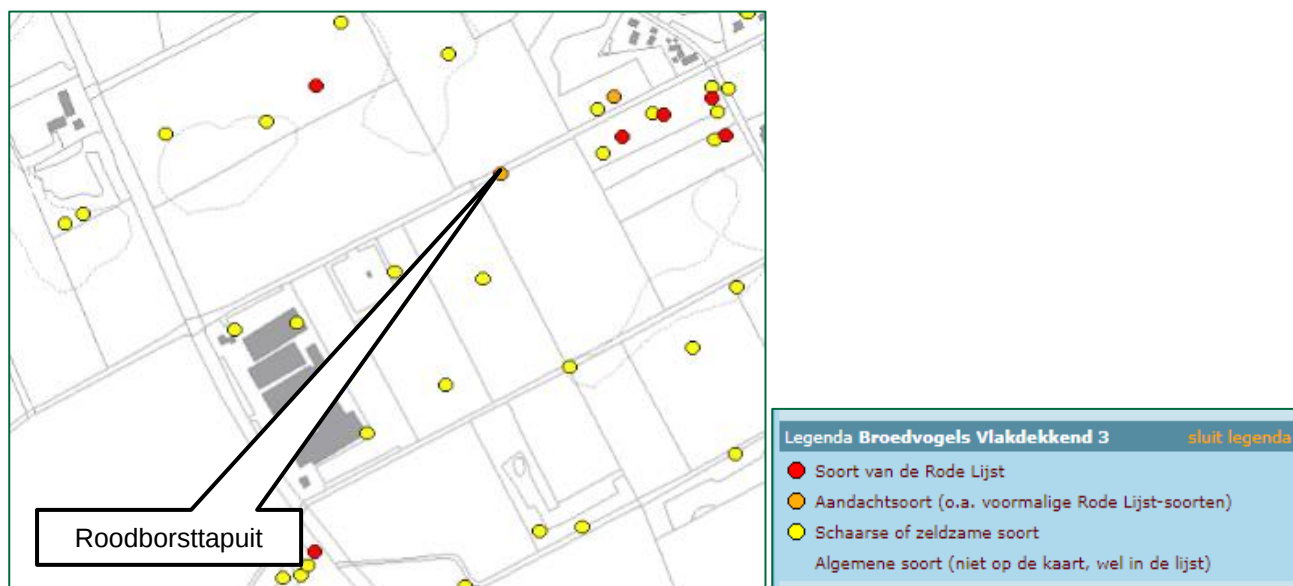
De bescherming van dier- en plantensoorten is ook geregeld in de Wet Natuurbescherming (Wnb). De wet geldt voor iedereen die negatieve effecten veroorzaakt op exemplaren of leefgebied van beschermde planten en dieren. Voor alle planten en dieren geldt een algemene zorgplicht.

Activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden. Wel zijn onder de nieuwe Wet Natuurbescherming enkele definities aangepast. Zo is opzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder tevoren goed onderzoek naar beschermde soorten te hebben uitgevoerd, blijft strafbaar. Van bedreigde planten- of diersoorten worden lijsten gepubliceerd.

Toets natuurloket

Uit bestudering van de provinciale natuurgegevens blijkt dat ter plekke van het plangebied, in de periode 2012 – 2022, een waarneming van een broedvogel is gedaan. Het betreft een waarneming van een Roodborsttapuit. Volgens de legenda betreft dit een aandachtsoort (o.a. voormalige Rode Lijst-soorten).

Het broedseizoen duurt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. De bescherming van vogels is echter niet gebaseerd op een datum, maar op het daadwerkelijke broedseizoen. Dat kan ook al voor 15 maart of na 15 juli zijn. Het broedseizoen begint niet pas wanneer de eieren gelegd zijn. Het broedseizoen gaat al van start met de paarvorming, territorium afbakenen en het bouwen van nesten. In deze tijdsspan worden vogels, hun nesten en eieren beschermd door de Wet natuurbescherming. Nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden.



Figuur 8 Uitsnede kaart Natuurgegevens Provincie Limburg (bron: www.natuurgegevensprovincielimburg.nl)

De waarneming van deze broedvogel is gedaan op het voorste gedeelte van het perceel. Hier worden geen gebouwen voorzien, waardoor het niet aannemelijk is dat de soort (mocht deze nog aanwezig zijn) door het plan wordt verstoord. Tevens wordt het akkerbouwland waarop de stallen worden gerealiseerd nog intensief bewerkt. Het is hierdoor niet aannemelijk dat zich hier beschermde soorten hebben gevestigd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het vernielen van vogelnesten – indien aanwezig – dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-half maart. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van volgens, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/ vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Conclusie Natuurbescherming

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'natuurbescherming' geen belemmering voor het wijzigingsplan.

4.2.3. Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Op basis van het verdrag van Malta (Valetta, 1992) is sinds september 2007 de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. De gemeente heeft de wettelijke taak gekregen om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed (zorgplicht).

De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- er dient vroeg in het proces van ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect archeologie.

Gemeentelijk archeologiebeleid

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid (vastgesteld 22 september 2010) opgesteld. Ter ondersteuning van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de twee gemeenten. Hieruit is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen, die met de beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid. In 2017 is dit beleid geactualiseerd in de 'Nota update beleidskaart archeologie gemeenten Nederweert-Weert 2017', met bijbehorende bijlagen.

Toets archeologie

Het plangebied is volgens de Archeologische waardenkaart van de gemeente Nederweert gelegen in categorie 7: gebieden zonder een archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven. Geen onderzoeksplicht. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen archeologische waarden verwacht worden binnen het plangebied.

Cultuurhistorie

Artikel 3.1.6, lid 4, van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat de overheid bij het nemen van een planologisch besluit verplicht is om in de toelichting te motiveren op welke wijze rekening is gehouden met cultuurhistorische waarden.

Toets cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Nederweert zijn er in het plangebied geen cultuurhistorische elementen aanwezig.

Conclusie archeologie en cultuurhistorie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'archeologie en cultuurhistorie' geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

4.2.4. Waterhuishouding

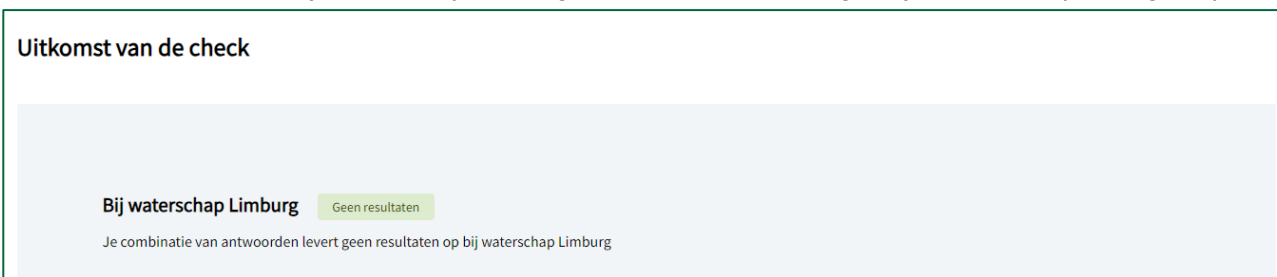
Bij het opstellen van een wijzigingsplan dienen waterhuishoudkundige belangen meegewogen te worden. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging. Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Watertoets Waterschap Limburg

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. In deze hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap. Om te bepalen of een plan aan het watertoetsloket moet worden voorgelegd, is de 'digitale watertoets' ontwikkeld. Door middel van het intekenen van het projectgebied en het beantwoorden van vragen wordt bepaald welke procedure van toepassing is.

Resultaat vergunning checker

De antwoorden leveren bij Waterschap Limburg en andere overheden geen juridische verplichtingen op.



Figuur 9 Uitsnede vergunning checker Waterschap Limburg (bron: waterschap-limburg.vergunningen.info)

Afvalwater

Het afvalwater van huishoudelijke aard wordt direct aangesloten op de gemeentelijke riolering en via deze weg afgevoerd.

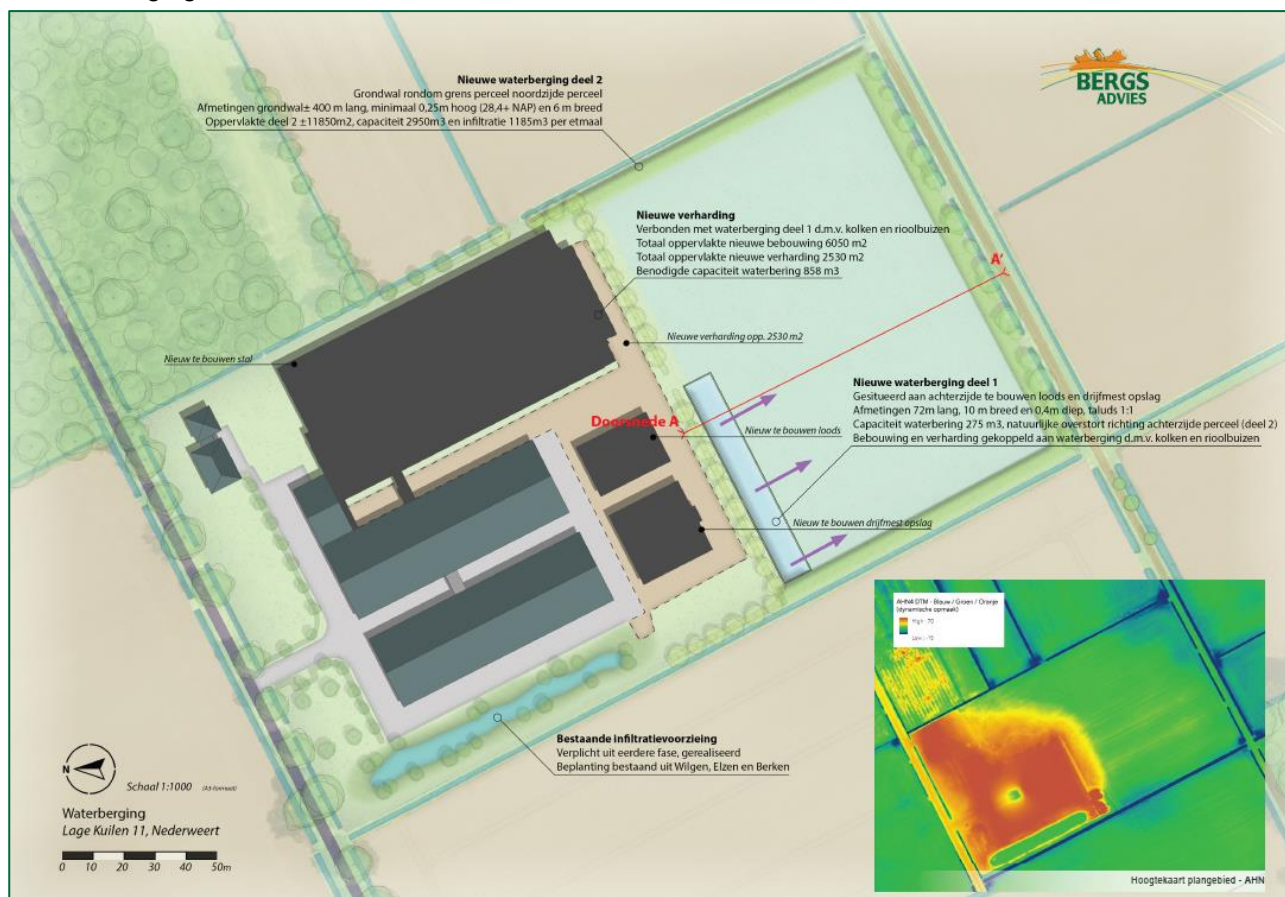
Hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak

Vanuit het beleid van het waterschap dient sprake te zijn van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Dat wil zeggen dat de nieuwe watersituatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie.

Voor de waterberging is het beleid van Waterschap Limburg leidend. Dit beleid geeft aan dat de infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan gedimensioneerd moeten worden op 100 mm per etmaal voor Noord-Limburg. Dit betekent dat er voor iedere vierkante meter aan verharding 100 liter aan waterberging gerealiseerd dient te worden. Binnen het plangebied wordt nieuwe bebouwing opgericht (6.050 m²) alsook nieuwe erfverharding (2.530 m²), wat in totaal neer komt op 8.580 m². Dit betekent dat er voor 858 m³ aan waterberging gerealiseerd dient te worden.

Het plangebied ligt in een nat en laag landschap. Daarnaast bestaat de grond uit zandig leem, wat de infiltratie van water in de bodem bemoeilijkt. Met een K-waarde van 0.03-0.15 is er weinig capaciteit om het water snel te infiltreren. Als er wordt uitgegaan van een infiltratiewaarde van 0.1, zou het aantal vierkante meters waterberging gelijk zijn met het aantal vierkante meters verharding. Om die reden wordt er een tweetrapswaterberging voorgesteld. Het eerste deel is voor de berging en infiltratie van normale regenbuien met een capaciteit van 30 mm per m² verharding. Dit is voldoende om het overgrote deel van de buien op te vangen en in te infiltreren. Het tweede deel van de berging is er om in werking te treden bij noodweer, waar ruimte is voor de overige 70 mm per m² verharding. Met een natuurlijke overstort richting achterzijde perceel (deel 2) naar het tweede deel is er geen risico dat het hemelwater buiten het perceel terecht komt.

Hiernavolgend is een uitsnede uit het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen met daarop weergegeven de waterberging.



Figuur 10 Uitsnede waterberging (bron: landschappelijk inrichtingsplan Lage Kuilen, d.d. 8 december 2023)

Het eerste deel van de waterberging is gelegen achter de nieuw te bouwen loods en drijfmestopslag, en heeft een capaciteit van 275 m³. Deze waterberging kan naar verwachting 72 m³ aan water per dag infiltreren. Het zuidelijke deel van het perceel vormt in zijn totaliteit het tweede deel van de waterberging. Door op de grenzen van het perceel een lage grondwal aan te leggen, wordt verzekerd dat het water binnen het perceel blijft. De bergingscapaciteit bedraagt 2.950 m³ met een infiltratiecapaciteit van 1.185 m³. Hiermee komt de totale bergingscapaciteit uit op 3.225 m³. Daar waar de minimale bergingscapaciteit 858 m³ dient te bedragen wordt, met een overcapaciteit van 2.367 m³, ruim voldaan aan het minimale vereiste.

Het volledige waterplan met nadere toelichting en onderbouwing is opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan, welke is bijgevoegd als **bijlage 1** van deze toelichting.

Conclusie waterhuishouding

Gelet op vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de hydrologisch situatie binnen het plangebied als gevolg van het planvoornemen voldoende geborgd wordt. Het aspect 'waterhuishouding' vormt geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming.

4.2.5. Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavig planvoornemen dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Het plangebied wordt ontsloten via de bestaande infrastructuur, via de Lage Kuilen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de bestaande inritten. De verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting kunnen worden verdelen in twee groepen, licht verkeer (zoals personenauto's) en zwaar verkeer (zoals vrachtwagens en tractoren).

In onderstaande tabel staan de verkeersbewegingen externe voertuigen in de beoogde situatie. Het aantal verkeersbewegingen per jaar is tweemaal het aantal voertuigen per jaar.

Tabel 4 Verkeersbewegingen externe voertuigen beoogde situatie

Aantal externe voertuigen	Beoogde situatie Aantal voertuigen per jaar	Beoogde situatie Aantal verkeers- bewegingen per jaar
<u>Licht verkeer</u>		
Personenauto's, busjes & bestelauto's	2.190	4.380
Totaal	2.190	4.380
<u>Zwaar verkeer</u>		
Aanvoer dieren	41	82
Afvoer dieren	90	180
Aanvoer voer	136	272
Afvoer drijfmest	225	450
Afvoer vaste mest	0	0
Afvoer spuiwater	40	80
Afvoer kadavers	52	104
Afvoer bedrijfsafval	26	52
Aanvoer/ afvoer overig	52	104
Totaal	662	1.324

Aantal verkeersbewegingen per dag:

- Zwaar verkeer: 3,6
- Licht verkeer: 12

Bovenstaande voertuigen en verkeersbewegingen zijn gebaseerd op het aantal aanwezige dieren. Hierop zijn tevens de aan- en afvoer van veevoer en mest gebaseerd. Bij de verkeersbewegingen voor licht verkeer zijn tevens de verkeersbewegingen ten behoeve van de functie 'wonen' meegenomen. In de laatste categorie van bovenstaande tabel 'Aanvoer en afvoer overig' is een worst case benadering opgenomen. Dit is bijvoorbeeld het leveren van zuur / materialen / incidentele vrachtbewegingen.

De infrastructuur op de Lage Kuilen is hiervoor voldoende geschikt, waardoor 'verkeer' geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Parkeren

In de parkeerbehoefte treden geen wijzigingen op ten opzichte van de vigerende situatie. Desalniettemin zijn de parkeernormen van het CROW geraadpleegd. Voor een bedrijf wat arbeidsextensief/bezoekers extensief is, geldt in het buitengebied een norm van minimaal 0,8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo en maximaal 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Voor het planvoornemen kan dan als volgt de benodigde parkeergelegenheid worden berekend:

Oppervlakte nieuwe stallen: 4.232 m²

Minimaal: $4.232 / 100 \times 0,8 = 33$ parkeerplaatsen.

Maximaal $4.232 / 100 \times 1,3 = 55$ parkeerplaatsen.

Gelet op de beoogde functie, huisvesten van varkens, is een parkeerbehoefte van 55 parkeerplaatsen onrealistisch hoog. Met name omdat initiatiefnemer op deze locatie woont en in totaal 3 medewerkers in dienst heeft. Mede gezien het feit dat er in zeer geringe mate bezoekers komen, zijn de huidige parkeerplaatsen voldoende. Tevens bestaat de mogelijkheid om in de toekomst extra parkeerplaatsen te realiseren.

Hiernavolgend worden de parkeerplaatsen op eigen terrein weergegeven. Tevens wordt de verkeersrouting op het bedrijf weergegeven, waarmee inzichtelijk wordt gemaakt dat het parkeren en manoeuvreren van vrachtverkeer ook op het eigen terrein plaatsvindt.



Figuur 11 Parkeer- en manoeuvreerruimte Lage Kuilen

Conclusie verkeer en parkeren

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'verkeer en parkeren' geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3. Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingssysteem, omgevingsinvloeden landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat. Eveneens kan gelet worden op het soort materiaal alsook de herkomst, om dit initiatief zo duurzaam mogelijk te maken.

Bij het planvoornemen zijn met name de bouwkundige aspecten van belang. Deze zullen verder worden uitgewerkt in de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Als onderdeel van het plan wordt in het kader van landschappelijk inpassing groen aangeplant op de locatie. Dit groen draagt bij aan een versterking van groen- en landschapsstructuren in de omgeving. Bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning zal door de gemeente op de duurzaamheidsaspecten worden getoetst.

5. Juridische planopzet

5.1. Planstukken

Onderhavig wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het wijzigingsplan. In de regels ligt het juridische instrumentarium voor het gebruik van gronden; de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing vast. Op de verbeelding is de bestemming in beeld gebracht. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2. Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoering aanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond op schaal 1:1000.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend wijzigingsplan en een IMRO-code.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

Op de locatie is de bestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied' van toepassing, waarbinnen het bouwvlak is vergroot tot een oppervlakte van 2,04 ha t.b.v. de exploitatie van een intensieve veehouderij. Tevens is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' toegevoegd op de locatie.

Naast de enkelbestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied' is tevens de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' aanwezig.

5.3. Toelichting op de regels

Conform de SVBP2012 dienen de regels van een wijzigingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In artikel 1 staan de relevante begrippen opgenomen behorende bij zowel het moederplan 'Buitengebied Nederweert' alsook bij het wijzigingsplan 'Lage Kuilen 11, Nederweert'. In artikel 2 is de toepassingsverklaring opgenomen, die verwijst naar het moederplan 'Buitengebied Nederweert' en de hierop aangebrachte herzieningen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In artikel 3 is de toepassingsverklaring opgenomen, die verwijst naar het moederplan 'Buitengebied Nederweert' en de hierop aangebrachte herzieningen. Hierop zijn, n.a.v. onderhavig wijzigingsplan, enkele aanvullingen toegevoegd:

- Aan de bestemmingsomschrijving uit artikel 4.1 van het moederplan 'Buitengebied Nederweert', wordt lid 3.2 van de regels van dit wijzigingsplan toegevoegd;
- Aan de specifieke gebruiksregels uit artikel 4.5 van het moederplan 'Buitengebied Nederweert', wordt lid 3.3 van de regels van dit wijzigingsplan toegevoegd;
- Aan de specifieke gebruiksregels uit artikel 4.5 van het moederplan 'Buitengebied Nederweert' wordt lid 3.4 van de regels van dit wijzigingsplan toegevoegd.

In artikel 4 is de toepassingsverklaring opgenomen voor de verbeelding. Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding op de locatie Lage Kuilen 11 te Nederweert behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' (identificatienummer NL.IMRO.0946.BPbgb2009DEF-VA01), zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 november 2009. Na vaststelling van onderhavig wijzigingsplan is de verbeelding, met identificatienummer NL.IMRO.0946.WPLagekuilen11-VA01, van toepassing op de locatie Lage Kuilen 11 te Nederweert.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In artikel 5 is de toepassingsverklaring opgenomen, die verwijst naar het moederplan 'Buitengebied Nederweert' en de hierop aangebrachte herzieningen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht artikel 6) is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en bestaand gebruik van gronden bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de slotregel (artikel 7) is aangegeven op welke wijze de regels van het wijzigingsplan kunnen worden aangehaald.

Bijlagen

De planregels gaan vergezeld met de volgende bijlage:

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan, Bergs Advies, 8 december 2023

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, die eigenaar is van de betreffende gronden fungeert als financiële drager van het onderhavige plan en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid.

In de planschadeverhaalsovereenkomst wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Nederweert komt, maar voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan vindt plaats op eigen gronden. De ontwikkeling heeft geen negatieve milieugevolgen en zal niet voor overlast zorgen voor omliggende bedrijven of woningen.

Het ontwerpwijzigingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd, in welke periode een ieder zienswijzen kan indienen.

6.3. Omgevingsdialoog

Voorafgaand aan de formele procedure van het wijzigingsplan heeft initiatiefnemer omwonenden geïnformeerd over het initiatief. Er zijn hieruit geen bezwaren naar voren gekomen ten aanzien van het initiatief. In verband met de privacywet wordt het verslag niet opgenomen in het wijzigingsplan, maar is deze voorgelegd aan de gemeente.

7. Procedure

7.1. Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. Op grond van het bepaalde in artikel 3.9a Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden. De wettelijke (formele) wijzigingsplanprocedure bestaat uit de navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp wijzigingsplan
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp wijzigingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het wijzigingsplan door het college B&W binnen 8 weken.
5. Algemene **bekendmaking** van het wijzigingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het wijzigingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7.2. Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een wijzigingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst door opmerkingen van andere overheden aan te passen.

7.3. Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen. Hierop is het wijzigingsplan 'Lage Kuilen 11, Nederweert' op 12 maart 2024 ongewijzigd vastgesteld.

8. Bijlagen

- 8.1. Landschappelijk inpassingsplan, Bergs Advies, 8 december 2023**
- 8.2. Historisch bodemonderzoek, Bodeminzicht, 11 september 2023**
- 8.3. Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Bergs Advies, 27 oktober 2023**
 - 8.3.1. 3a: Bijlage Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, Bergs Advies, 27 oktober 2023**
- 8.4. AERIUS-berekening gebruiksfase, Bergs Advies, 7 november 2023**
 - 8.4.1. 4a: AERIUS-berekening randeffect, Bergs Advies, 7 november 2023**