



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek

Lage Kuilen 11 te Nederweert

Bezoekadres

Postcode en plaats

Telefoon

e-mail

internet

Projectnaam Lage Kuilen 11 te Nederweert
Projectnummer B3305

Opdrachtgever [Redacted]
Postadres Lage Kuilen 11
6031 PJ Nederweert
Contactpersoon [Redacted]

Status Definitief
Versie 2

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 11 september 2023

Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole [Redacted]

Paraaf [Redacted]

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.6	Terreinverkenning	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] te Nederweert heeft [REDACTED] een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Lage Kuilen 11 te Nederweert (gemeente Nederweert).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging waarbij beoogd wordt het huidige agrarische bouwvlak te vergroten en agrarische bebouwing op te richten.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Nederweert
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. Bodemloket, Omgevingsrapportage
- G. Locatiebezoek

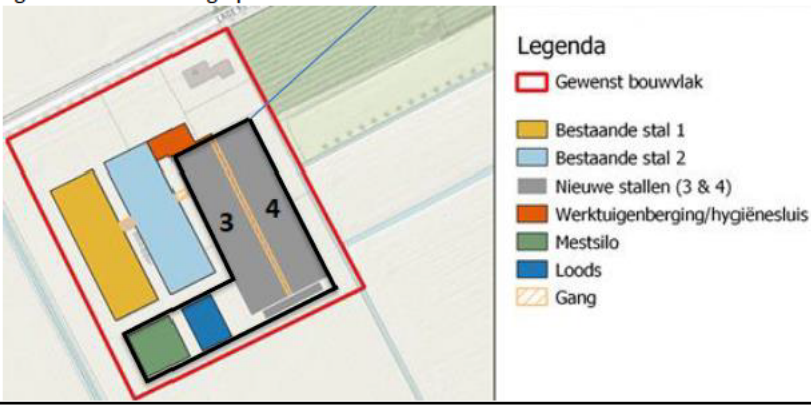
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Lage Kuilen 11 te Nederweert	
<i>kadastrale registratie</i>	Nederweert U 398 (ged.) en 134 (ged.)	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van [REDACTED]	
<i>oppervlakte</i>	10.000 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Nederweert.	
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is onverhard, momenteel worden uien geteelt.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	varkenstallen en woning Lage Kuilen 11, openbare weg Lage Kuilen landbouwgrond landbouwgrond landbouwgrond

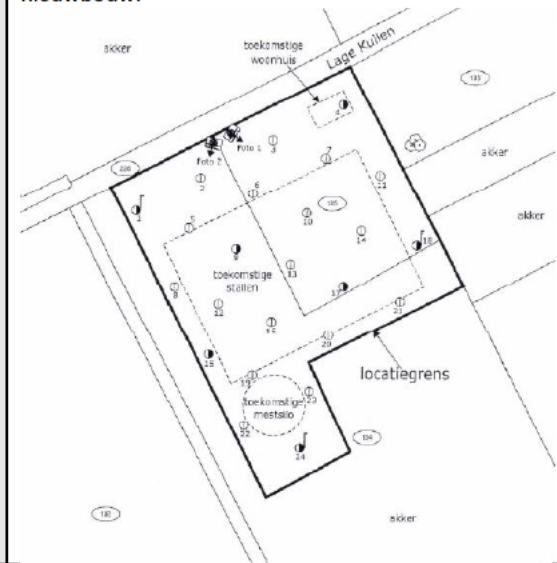
2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie, alsmede de omgeving, bestond voor 1940 uit heide, hierna kent de locatie een agrarisch gebruik als akker. In 2018 zijn de noordelijk gelegen woning en stallen opgericht. De stallen zijn voorzien van biologische luchtwassers.
<i>voormalige bebouwing</i>	Nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee
<i>(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots</i>	Tijdens bouw van de stallen in 2018 is grond vrijgekomen, dit is grotendeels verspreid over de omliggende landbouwgrond. Een deel van de vrijgekomen grond is in depot gezet en bevindt zich ten zuiden van de stallen.
<i>ongewone voorvallen</i>	Nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.3 Toekomstig gebruik

bestemming	Beoogd wordt de onderzoekslocatie te betrekken bij het agrarische bouwblok en agrarische bebouwing op te richten.
	
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	In februari 2009 heeft [REDACTED] een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 08111765) verricht op het huidige bouwvlak in het kader van oprichting van stallen en een woning. Hierbij is 18.100 m² onderzocht conform de strategie grootschalig onverdacht. <i>Opmerking Bodeminzicht; Enkele boringen zijn verricht ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.</i> Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zink en naftaleen gemeten. Hoewel de strategie onverdacht formeel wordt verworpen op basis van de aangetroffen lichte verontreinigingen, bestaat er géén reden voor nader onderzoek. De aangetroffen gehalten worden als regionaal verhoogd beschouwd. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw. 
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen onderzoeken verricht in de directe omgeving.
Bodemkwaliteitskaart	Verwachte ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur. De locatie bevindt zich niet in arseen- of mijnsteengebied. PFAS onverdacht.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-15 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Veghel	15-115 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Noordwestelijk tot noordelijk		

2.6 Terreinverkenning

5 september 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIE

In opdracht van [REDACTED] te Nederweert heeft [REDACTED] een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Lage Kuilen 11 te Nederweert (gemeente Nederweert).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging waarbij beoogd wordt het huidige agrarische bouwvlak te vergroten en agrarische bebouwing op te richten.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Het verkennend bodemonderzoek uit 2009 wijst uit dat sprake is van lichte verontreiniging van de bovengrond (cadmium) en van het grondwater (zink en naftaleen). Hoewel op basis van de aangetroffen gehalten de strategie onverdacht formeel wordt verworpen, wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De aangetroffen gehalten kunnen als verhoogde achtergrondwaarde worden beschouwd, er is geen aanwijsbare bron aanwezig. Er is, met instemming van bevoegd gezag, geen belemmering voor de bouwplannen; de stallen zijn opgericht.

Uit het verrichte vooronderzoek en de locatie inspectie blijkt geen sprake van een asbestverdachte (deel)locatie.

Beïnvloeding vanuit omgeving: Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater boven streefwaarden aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Conclusie en advies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie formeel beschouwd verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging op basis van het in 2009 verrichte bodemonderzoek. Er is echter geen aanwijsbare bron aanwezig, de gehalten kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd. Er zijn sinds 2009 geen bodembedreigende activiteiten verricht.

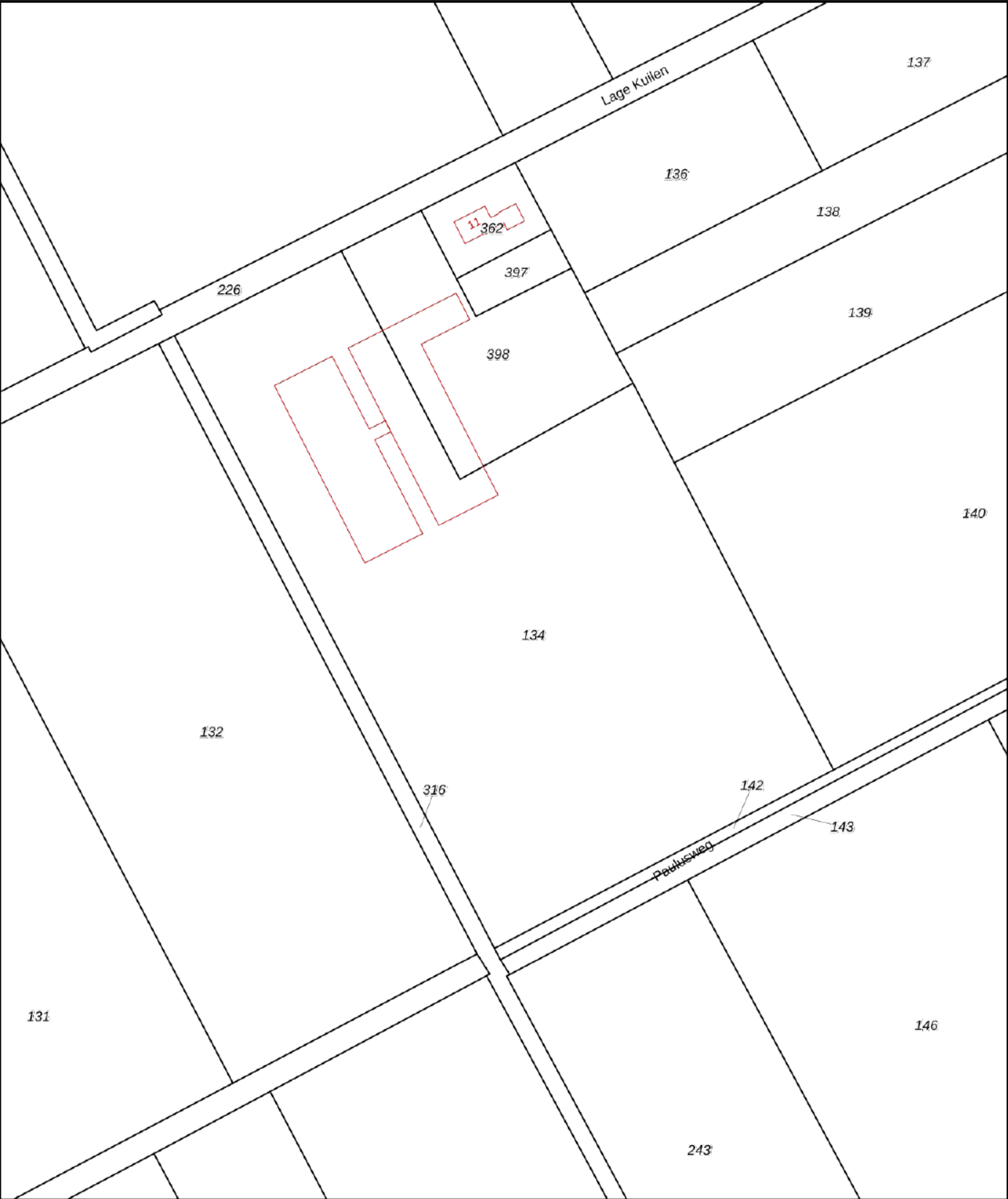
Ons inziens bestaat derhalve geen belemmering voor de aanstaande bestemmingswijziging en oprichting van agrarische bebouwing. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet strikt noodzakelijk geacht. De beslissingsbevoegdheid ligt echter bij bevoegd gezag.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Nederweert
Sectie	U
Perceel	134

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









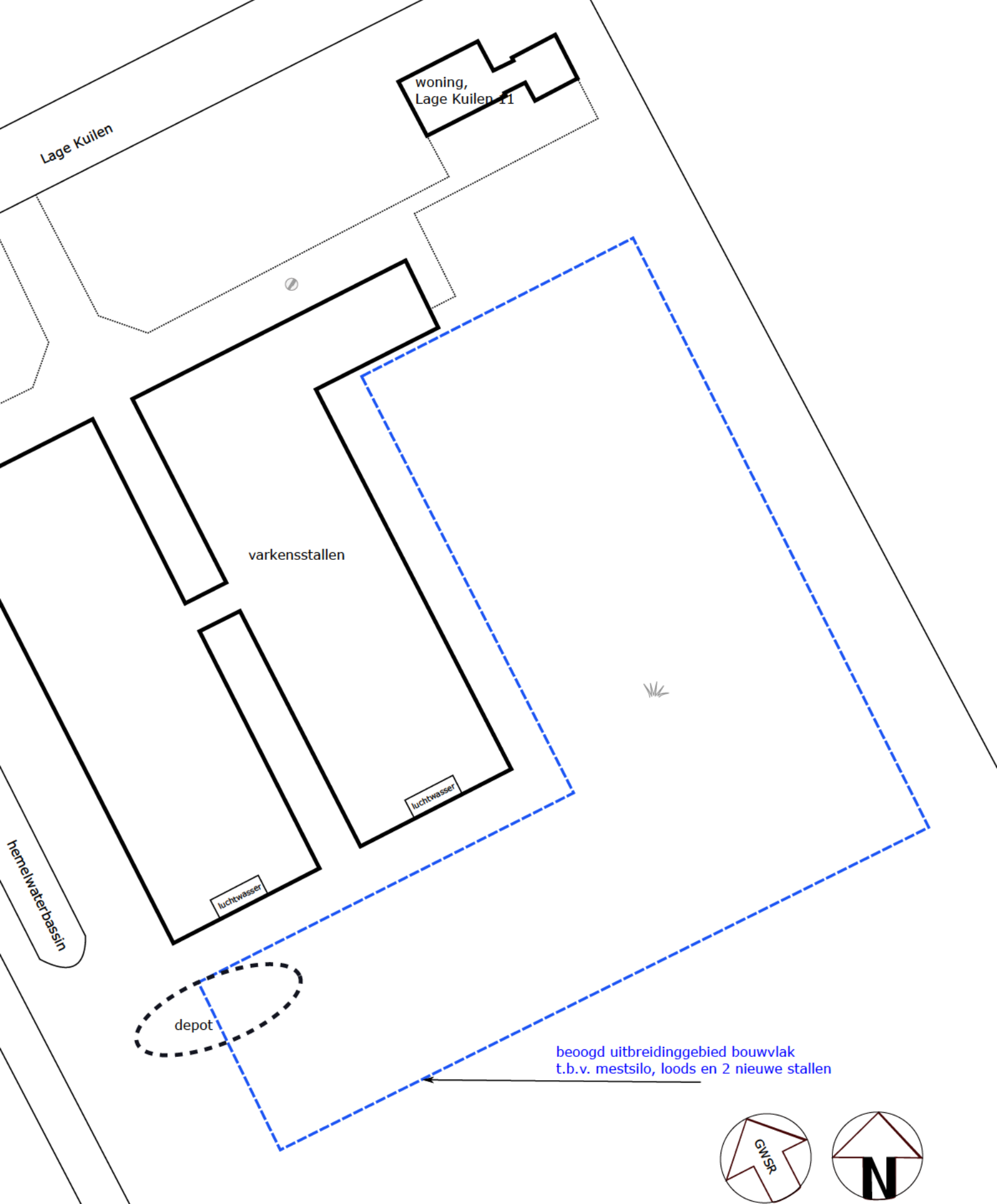


depot

Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Lage Kuilen 11 te Nederweert
Projectnummer:
B3305

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 50 m

stelcons

bodeminzicht

Datum:
06-09-2023

klinkers grind
 tegels beton
 onverhard asfalt