

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 29 februari 2012.

Ons kenmerk: KW 12-02

Betreft: BOM+ advies: Vergroting agrarische bouwblok Kuilstraat 17 te Ospel

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 9 februari 2012.

Mevr. J. Dirkx vertegenwoordigt de gemeente.

De initiatiefnemer, Hendrikx VOF is voornemens de locatie van zijn varkensbedrijf aan de Kuilstraat 17 te Ospel uit te breiden door middel van verlenging van een bestaande stal. Het agrarisch bouwblok moet hiervoor worden vergroot van ca. 0,9 ha naar ca. 1,3 ha.

Een gedeelte van de stallen zijn verouderd en worden afgebroken. Verder staat er een recent gebouwde stal en zal een bestaande stal aan de zuid- en zuidoostzijde worden uitgebreid. Ook wordt er geïnvesteerd in een gecombineerde luchtwasser. Dit alles om aan het Varkensbesluit en milieueisen te voldoen. Om de kosten van deze investeringen te drukken is gekozen voor een uitbreiding van het aantal varkens.

Het BOP (bedrijfsontwikkelingsplan) is niet zorgvuldig opgesteld, er staan fouten in. Dit maakt de landbouwkundige beoordeling moeilijker.

Ondanks het onzorgvuldig opgestelde BOP is er landbouwkundig, gezien de locatie en de aard van de bebouwing geen bezwaar.

De commissie merkt op dat het jammer is dat niet op de plaats van de oude stallen kan worden gebouwd.

De voorziene maatregelen zijn beschreven in een beknopte landschappelijk inpassingsplan.

De maatregelen zijn:

- Een waterberging/infiltratiesloot aan de oostzijde van het bestaande bouwblok
- Aan de westzijde van de nieuwe stal een hoge haag van haagbeuk met verspreid een zestal beuken en aan de zuid/zuidoost zijde van de stal 3 beuken en 4 berken

De commissie merkt als eerste op dat er erg weinig ruimte is voor beplanting aan de westzijde. De beuken die hier zijn gepland zullen niet voldoende kunnen uitgroeien. De oude stal is van de weg uit goed te zien als een witte lange gevel. Het belang van beplanting aan de zuidzijde is niet groot. Er wordt hier van grote afstand tegen de stal aangekeken.

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

De commissie adviseert:

Aan de zuidzijde van de nieuwe stal de beplanting (beuken en berken) weg te laten. Echter aan de westzijde zowel langs de nieuwe als de oude stal wat meer meters te kopen zodat er vanuit de gevel 3,5 meter ruimte is voor een beplanting. De beplanting kan dan bestaan uit zuilvormige beuken of leilindes (maat 18-20).

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert,
De Voorzitter van de commissie Dhr. M. Bähler
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.