

BEDRIJFSONTWIKKELINGSPLAN (BOP)

Welkom bij het Bedrijfsontwikkelingsplan

In dit document dient u alle vragen, opmerkingen en randvoorwaarden die bij het opstellen van uw bedrijfsontwikkelingsplan relevant zijn te beantwoorden en beschrijven.

Om te komen tot een adequaat gesprek met de gemeente is in eerste instantie invulling van hoofdstuk 1 en 2 van belang, vervolgens zal in overleg met de gemeente hoofdstuk 3 ingevuld worden. Na de afweging op hoofdlijnen moet duidelijk zijn of een Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) in zijn geheel noodzakelijk is en welke accenten (tegenprestatie, contract e.d.) van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Voor vragen of opmerkingen met betrekking tot het programma kunt u terecht bij de vraagbaakfunctionaris BOM+ (te bereiken via 043-3897903), Provincie Limburg.

Hoofdstuk 1: inleiding

Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam	:Henderikx VOF
Contactpersoon	:dhr. Henderikx
Straat	:Kuilstraat 17
Postcode / Plaats	:6035 AW Ospel
Telefoonnummer	:0495-633249
Mobiele telefoonnummer	:06-10946110
E-mail	:-

Bedrijfsadres (indien anders dan woonadres): Idem

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Uitbreiding van het varkensbedrijf met een verlenging van een stal.

Hoofdstuk 2: reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

In hoofdstuk 2: "Reden en motivatie" dient u te motiveren hoe u tot uw plannen bent gekomen. De onderdelen die aan bod komen zijn:

- De aanleiding en motivering van uw voornemen;
- De soort ontwikkeling.

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Hierbij ontvangt u namens Henderikx VOF, gevestigd aan de Kuilstraat 17 te 6035 AW Ospel, een bedrijfsontwikkelingsplan voor de uitbreiding van het bedrijf aan de Kuilstraat 17 te Ospel. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie M, nummers 1583, 1669 en 1670. De totale oppervlakte van deze percelen is ca. 1 ha.

Huidige situatie

De heer Henderikx houdt op deze locatie ca. 600 fokzeugen, met bijbehorende opfokzeugen, gedeeltelijk in een traditionele huisvesting. Het bedrijf heeft de guste- en dragende zeugen in een sterk verouderde stallen geplaatst. De opfokzeugen en dekstal is geplaatst in een recent gebouwde stal.

Gewenste situatie

Vanwege de steeds sterker wordende concurrentie in de varkenssector zal de kostprijs voor dit varkenshouderijbedrijf verder moeten dalen en schaalvergroting wordt voor de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst toe noodzakelijk geacht. Daarnaast zal het bedrijf de komende jaren moeten gaan voldoen aan diverse milieu- en dierwelzijnseisen.

De heer Henderikx is voornemens een nieuwe stal voor ca. 300 kraamzeugen te realiseren in de plaats van de huidige stallen A en B. Deze stallen zijn zo sterk verouderd dat hierin nauwelijks nog zeugen in een groep of op groen label kunnen worden gehuisvest. De huidige stal D, waar momenteel plaats is voor 1296 gespeende biggen en 144 kraamzeugen, wil de heer Henderikx met ca. 45 meter verlengen. Om gezondheidstechnische redenen wil de eigenaar de biggen verplaatsen naar een andere locatie. In plaats van de gespeende biggen en kraamzeugen wil de heer Henderikx hier ca. 900 guste en dragende zeugen in groepshuisvesting gaan houden. Stal C met gespeende biggen, opfokzeugen en de dekstal blijft ongewijzigd. Dit laatste gebeurt om eigen opfok van zeugen te doen.

Door bovenstaande aanpassingen zal worden voldaan aan het Varkensbesluit. Daarnaast zal de heer Henderikx investeren in een gecombineerde luchtwasser om aan de toekomstige milieueisen te kunnen voldoen. Om de kosten voor deze investeringen te drukken is gekozen voor een uitbreiding van ca. 600 zeugen. Dit bedrijf kan met een uiteindelijke omvang van 1200 zeugen met 2 à 3 medewerkers gerund worden.

Voor het verlengen van stal D is vergroting van het bouwblok nodig; overige bovenstaand beschreven aanpassingen zullen worden gerealiseerd binnen het bestaande bouwblok.

Om bovenstaande bedrijfsontwikkeling te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het bestaande agrarische bouwblok te vergroten. Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van ca. 0,9 ha. Gewenst is een bouwblokvergroting waarbij het bouwblok in de nieuwe situatie ca. 1,3 ha wordt. Naast de benodigde ruimte voor het verlengen van de stal, wordt ten zuidoosten van de stal een wateropvangvoorziening en een landschappelijke inpassing gerealiseerd. Er vindt vergroting plaats aan de zuidzijde en zuidoostzijde van de bestaande varkensstal.

2.2 Soort ontwikkeling

Verplaatsing van uw bedrijf is afhankelijk van de planologische kwetsbaarheid van het gebied. In het algemeen maakt de overheid de volgende afweging: maximale benutting huidige bouwka-vel; herbenutting vrijkomende agrarische bouwka-vels in de omgeving; verplaatsing naar niet kwetsbare gebieden.

Geef aan welke ontwikkeling u beoogt:

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwka-vel waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.
- Huidig oppervlak van de bouwka-vel: 9.000 m²
- Gewenste uitbreiding: 4.000 m²
- Toekomstig totaaloppervlak bouwka-vel: 13.000 m²
- ☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
- Aantal te bouwen m² 2.171 m²
- ☐ Uitbreiding en/of nieuwbouw voor een niet-agrarisch bedrijfsgebouw op de agrarische bouwka-vel (voor bijvoorbeeld educatieve, toeristische, zorg of recreatieve activiteiten)
- Aantal te bouwen m²m²
- ☒ Vergroten erfverharding
- Aantal te bouwen m² 820 m²
- ☐ Nieuwe vestiging op een lege bouwka-vel
- Gewenst oppervlak nieuwe bouwka-vel: m²
- ☐ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
- Aantal te bouwen m²m²
- ☐ Bedrijfswoning
- ☐ Eerste bedrijfswoning
- Aantal te bouwen m²m²
- ☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf
- ☐ Geheel
- Gewenst oppervlak nieuwe bouwka-vel: m²
- ☐ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
- Aantal te bouwen m²m²
- ☐ Bedrijfswoning
- ☐ Eerste bedrijfswoning
- Aantal te bouwen m²m²
- Behoud van voormalige bedrijfswoning als burgerwoning?
- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Gedeeltelijk
- Gewenst oppervlak nieuwe bouwka-vel: m²
- ☐ Bedrijfsgebouw voor agrarisch bedrijf
- Aantal te bouwen m²m²
- Gaat de bedrijfsverplaatsing gepaard met functiewijziging van de bestaande bouwka-vel?
- ☐ Ja, namelijk ...
- ☐ Gehele sloop
- ☐ Gedeeltelijke sloop
- Aantal op te heffen m²:m²
- ☐ Nee
- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders
- ☐ Geheel
- ☐ Gedeeltelijk
- ☐ Aanpassing betreffende bouwka-vel noodzakelijk?
- ☐ Ja
- Huidig oppervlak van de bouwka-vel:m²
- Gewenste uitbreiding:m²
- Toekomstig totaaloppervlak bouwka-vel:m²
- ☐ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)

Aantal te bouwen m²m²

☐ Uitbreiding en/of nieuwbouw voor een ongeschikt niet-agrarisch bedrijfsgebouw op de agrarische bouwkel (voor bijvoorbeeld educatieve, toeristische, zorg of recreatieve activiteiten)

Aantal te bouwen m²m²

☐ Vergroten bouwwerk/erf

Aantal te bouwen m²m²

☐ Nee

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwkel?

☐ Ja,

Aantal op te heffen m²:m²

☐ Nee

☐ Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja

☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☐ Ja, namelijk

Straat :

Postcode / Plaats :

Kadastrale gegevens: sectie en nummer:

☒ Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie²:

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
	Varkensstal	2.171 m ²	Varkensstal

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsonvangsten, productverwerkingseenheid

² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Afronding hoofdstuk 1 tot en met 3

Aantal bijlagen: 1 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

x

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: Baexem

Datum: 25 januari 2012

Hoofdstuk 3: leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1.1 Regio

☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren) ☒ Noord- en Midden-Limburg

3.1.2. POL-perpectief

Bouwkavel P5a Huiskavel: P5a Veldkavels NVT

3.1.3 Soort gebied

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (benadering)
☒ Reconstructiezone ³		
☐ Extensiveringsgebied	...	...
☐ Verwevingsgebied	0,9	1,3
☐ Landbouwontwikkelingsgebied	...	...
☐ EHS / PES	...	...
☐ Hellingen	...	...
☐ Grondwaterbeschermingsgebied	...	...
☐ Waterbergend winterbed Maas	...	...
☐ Stroomvoerend winterbed Maas	...	...
☐ Beschermde dorpsgezicht / monument	...	...

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan: Buitengebied Nederweert
(sub)bestemming bouwperceel: Enkelbestemming: Aw-Esdorpen
Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?

☒ Ja ☐ Nee.

Datum vaststelling: 24 november 2009

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan: 9.000 m²

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit: bouwen buiten bouwvlak

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

☒ Ja, namelijk de eerste herziening van het bestemmingsplan buitengebied ligt nu ter inzage.
☐ Nee

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw huidige percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

☒ Nee ☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw toekomstige percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

☒ Nee ☐ Ja, namelijk

³ Ingedeeld in extensiveringsgebied, verwevingsgebied, landbouwontwikkelingsgebied (zie zoneringenkaart Reconstructie Noord- en Midden Limburg)

Fase 2: uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: algemene bedrijfsgegevens**4.1 Bedrijfsvorm**

- | | |
|--|------------------------------------|
| ☐ Eenmansbedrijf | ☐ Maatschap |
| ☒ V.o.f. | ☐ B.V. |
| ☐ anders, nl | |

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm onbekend

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2
Naam	M.G.H. Henderikx	P.E.H. van Horrik
Geboortedatum	25-10-1949	26-3-1951
Hoofdberoep (full-time)	Agrariër	Agrariër
Nevenberoep + aantal uren	-	-

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm: NVT

- | | |
|--|-----|
| ☐ Vaste arbeidskrachten | |
| Aantal personen full-time: | ... |
| Aantal personen parttime: | ... |
| Totaal aantal arbeidsuren à week: | ... |
| Aantal weken werkzaam à jaar: | ... |
| ☐ Losse arbeidskrachten | |
| Aantal personen full-time: | ... |
| Aantal personen parttime: | ... |
| Totaal aantal arbeidsuren à week: | ... |
| Aantal weken werkzaam à jaar: | ... |

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- | | |
|--|--|
| ☐ Nee | |
| ☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing | |
| ☐ Ja, namelijk | |
| ☐ Bedrijfsopvolger aanwezig (leeftijd ouder dan 18 jaar) | |
| ☐ Bedrijfsovernamekandidaat (bijvoorbeeld schoolgaand en jonger dan 18 jaar) | |
| ☐ Samenwerking met andere agrariër | |

Hoofdstuk 5: huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

5.1 Inleidende vragen

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2011
Zijn de gegevens van de landbouwtelling van dat jaar ☐ Ja ☐ Nee, namelijk de vergunde dieraantallen.
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2012

5.2 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij
Agrarische neventak(ken):
Productiewijze: ☒ Gangbare ☐ Biologische

5.3 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

☐ Nee
☒ Ja, namelijk

- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
- ☐ KKM (melkveehouderij)
- ☐ GLP (akkerbouw)
- ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
- ☐ HACCP
- ☐ EurepGAP
- ☐ ISO
- ☐ SKAL (biologische landbouw)
- ☐ Overige.....

5.4 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ **VARKENS**

Gesloten varkensbedrijf

☐ Ja ☒ Nee

Indien bouwplan betrekking heeft op uitbreiding van het aantal varkens is daarvoor aankoop mestquotum nodig?

☐ Ja ☒ Nee

☒ **Fokvarkens**

☒	Biggen bij de zeug	< 20 kg	1200	2400
☒	Biggen niet meer bij de zeug	< 20 kg	1800	2504
☒	Gedekte zeugen		424	896...
☒	Zeugen bij biggen		144	264
☐	Overige fokzeugen		...	...
☒	Dekrijpe beren		2	2

☒ **Opfokvarkens**

☐	Opfokzeugen en beertjes	20 – 50 kg	...	...
☒	Opfokzeugen	> 50 kg	30	30
☐	Opfokberen	> 50 kg	...	...

☐	Vleesvarkens				
☐	Vleesvarkens	20 – 50 kg	...	...	
☐	Vleesvarkens	> 50 kg	...	...	
☒	PAARDEN				
☐	Paarden < 3 jaar				
☐	fokmerries		...	...	
☐	africhtingspaarden		...	...	
☐	manegepaarden		...	...	
☐	pensionpaarden		...	...	
☒	Paarden > 3 jaar				
☐	fokmerries		...	...	
☒	africhtingspaarden		4	6	
☐	manegepaarden		...	...	
☐	pensionpaarden		...	...	
☐	Pony's < 3 jaar				
☐	manegepony's		...	...	
☐	pensionpony's		...	...	
☐	Pony's > 3 jaar				
☐	manegepony's		...	...	
☐	pensionpony's		...	...	

5.5 Grondsituatie

	Huidig	Toekomst (benadering)
Eigendom / pacht		
☒ Oppervlakte in eigendom	1,15	1,15
☐ Oppervlakte kortdurende pacht	...	...
☐ Oppervlakte reguliere pacht	...	...
☐ Oppervlakte met grondgebruiksverklaring	...	...
Totaal eigendom / pacht ⁴	1,15	1,15
Feitelijk gebruik		
☐ Akkerbouw	...	...
☐ Blijvend grasland, niet in uiterwaarden	...	...
☐ Blijvend grasland, in uiterwaarden	...	...
☐ Tijdelijk grasland	...	...
☐ Tuinbouw volle grond (incl. fruit)	...	...
☐ Tuinbouw staand glas verwarmd	...	...
☐ Tuinbouw staand glas koud	...	...
☐ Teeltondersteunende voorzieningen	...	...
☐ Containervelden/pottenteelt	...	...
☐ Snelgroeiend productiehout	...	...
☐ Braakland	...	...
☐ Cultuurgronden niet in gebruik	...	...
☐ Natuurlijke graslanden	...	...
☐ Bos (inclusief kerstdennen)	...	...
☒ Erf (inclusief overige bebouwing)	1,15	1,15
Totaal feitelijk gebruik ⁵	1,15	1,15
☐ Huiskavel	1,15	1,15

⁴ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn;

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk

		Huidig	Toekomst (benadering)
☐	Zelf producten verwerken ⁶	...	...
☐	Met huisverkoop ⁷ , in% van de totale afzet aantal m ² vloeroppervlak	...	...
☐	Met verblijfsrecreatie ⁸	...	...
	☐ kamperen	...	...
	☐ appartementen	...	...
	☐ anders, namelijk	...	...
☐	Met dagrecreatie ⁹	...	...
☐	Met stalling of verhuur ¹⁰	...	...
☐	Met zorgtaken ¹¹	...	...
☐	Natuur- en Landschapsbeheer		
	☐ Oppervlak beheersovereenkomsten <u>agrarisch</u> natuurbeheer overeenkomstig Programma Beheer: ...	...	...
	☐ Oppervlak waarvoor beheersovereenkomsten <u>particulier</u> natuurbeheer overeenkomstig Programma Beheer: ...	...	...
	☐ Overige natuur- en landschapsbeheer <u>zonder</u> Programma Beheer op basis van afspraken met	...	...
			
☐	Anders, namelijk.....	...	...

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

		Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐	Arbeid	...	...
☐	Winstopbrengst	...	...
☐	Benutting bouwkaavel	...	...
☐	Benutting huiskavel	...	...

⁶ Land- en tuinbouwbedrijven die hun (primaire) producten verwerken. Voorbeelden: Kaasmakerij, bereiden vruchtensappen, etc.

⁷ Bedrijven met huisverkoop van land- en tuinbouwproducten van eigen of andermans bedrijf, hoeveslagerij etc.

⁸ Bedrijven met verblijfsaccommodatie voor toeristen. Voorbeelden: Minicamping, logies met ontbijt, hotel, appartementen, huisjes, trekkershutten, kampeerboerderij, etc.

⁹ Met bedrijven met ontvangstmogelijkheden voor bezoekers worden bedrijven met excursiemogelijkheden, openhuis bij wandel- en fietstochten, museumboerderijen, boerderijterras etc. bedoeld.

¹⁰ Hieronder vallen bedrijven die caravans, paarden, boten e.d. stallen. Ook bedrijven met verhuur van kano's, roeiboten, fietsen, paarden, huifkarren e.d. vallen hieronder.

¹¹ Het betreft hier de opvang van mensen met een hulpvraag waarvoor de agrarische omgeving een therapeutische werking kan hebben en waarvoor een vergoeding wordt ontvangen. Voorbeelden: Opvang zieken, gehandicapten, demente bejaarden, ex-psychiatrische patiënten, jeugdige delinquenten verslaafden e.d. Betaalde opvang van gezonde kinderen (crèche, gastouderschap) valt onder dit item

Hoofdstuk 7: beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

- ☒ Infiltratievoorzieningen, zie bijgevoegd waterplan
- ☐ Retentievoorzieningen
- ☐ Lozingsvoorzieningen
- ☐ Anders, namelijk ...

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

☐ Nee

☒ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

☒ Ja

☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

☒ Nee

☐ Ja, namelijk

(kwantificeren):

- ☐ Onttrekking / berekening
- ☐ Peilbeheer / conservering
- ☐ Infiltratie
- ☐ Hergebruik bedrijfswater
- ☐ Lozingen
- ☐ T.b.v. bestaande bebouwing/verharding
- ☐ Anders, namelijk
- Bedrijfswaterplan aanwezig
- ☐ Nee
- ☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
☐ Inrichting / gebruik percelen (cultuur- en natuurtechnisch, bedrijfsmatige aspecten):
☐ Aanleg duurzaam grasland op hellingen

Bedrijfserosieplan aanwezig

- ☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkaavel maatregelen getroffen op de bouwkaavel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk: ...
Is er een inpassingsplan aanwezig?
☐ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkaavel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee
☐ Ja
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
☐ Nee
☐ Ja, namelijk

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:
☐ Beplanting in vorm van punt-, lijn- vlakelementen
☐ Ontsluiting / openstelling voor recreatief medegebruik
☐ Aanleg paden / openstelling voor recreatief medegebruik
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
☐ Anders, namelijk

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkaavel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk
☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
☐ Anders, namelijk...
Bedrijfsnatuurplan aanwezig
☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
☒ Ja

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode¹² toegepast?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:.....

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk optimaal gebruik van duurzame grondstoffen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk ...

Overige:.....

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja

Welke (sloop)maatregelen worden getroffen?

- ☐ Op de bouwkavel: ...
☐ Op een andere kavel in eigendom: ...
☐ Elders in de omgeving: ...

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
☐ Ja

☐ Met betrekking tot de Maas

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk...
☐ Stroomvoerend winterbed van de Maas
☐ Waterbergend winterbed van de Maas

☐ Met betrekking tot het beekdal

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk...

¹² Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

Hoofdstuk 8: realisatie en planning

Tot slot een aantal vragen over de realisatie en de planning van de bedrijfsontwikkeling.

- financiële uitvoering
- planning
- borging

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Opmerkingen:

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar volgens de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Opmerkingen:

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja, (jaartal).....

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☐ M.b.t. bouwkaavel: 2012 (jaartal)
☐ M.b.t. tegenprestaties: 2013 (jaartal)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want ...
☐ Gelijktijdig met uitbreiding, want ...
☒ Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkaavel
☐ Buiten de bouwkaavel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk ...

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?
Gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Nee, namelijk...

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure.

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: 3 stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?x

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats: Baexem

Datum: 26 januari 2012

Bijlagen:

- Situatieschets
- Landschappelijk inpassingsplan
- Waterplan