

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Henderikx, Kuilstraat 17, 6035 AW Ospel

datum: 07-04-2012
versie: #03

Ligging

Het betreffende perceel is gelegen aan de Kuilstraat, in buurtschap Horick, ten noord-westen van Ospel. Het perceel wordt grotendeels aan het zicht ontnomen door omliggende (industriële/agrarische) bebouwing. Alleen het direct aangrenzende noord-westelijke perceel is een paardendenweide, waardoor er nog enig zicht richting bouwperceel is. De Kuilstraat vormt een doorgaande route vanuit Ospel, naar de Rijksweg Noord N266. Het karakter van de weg is een “overgang van dorp naar landschap”, waarbij agrarische ondernemingen in het beeld passen. Volgens het landschapskader Noord- en Midden-Limburg betreft het oud bouwland (veld) op een dikke eerdlaag, omsloten door bebouwing. In dit gebied dient erfbelanting en het versterken van een groenstructuur gestimuleerd te worden.

Het landelijke, agrarische karakter van de vestigingszone komt op een specifieke manier naar voren in de omgevingsbeplanting. De functionaliteit heeft het in deze zone gewonnen van natuurlijke ontwikkeling, waardoor er weinig tot geen noemenswaardige, coherente groenzones aan te duiden zijn. Ook is de Kuilstraat niet voorzien van duidelijke begeleidende beplanting.

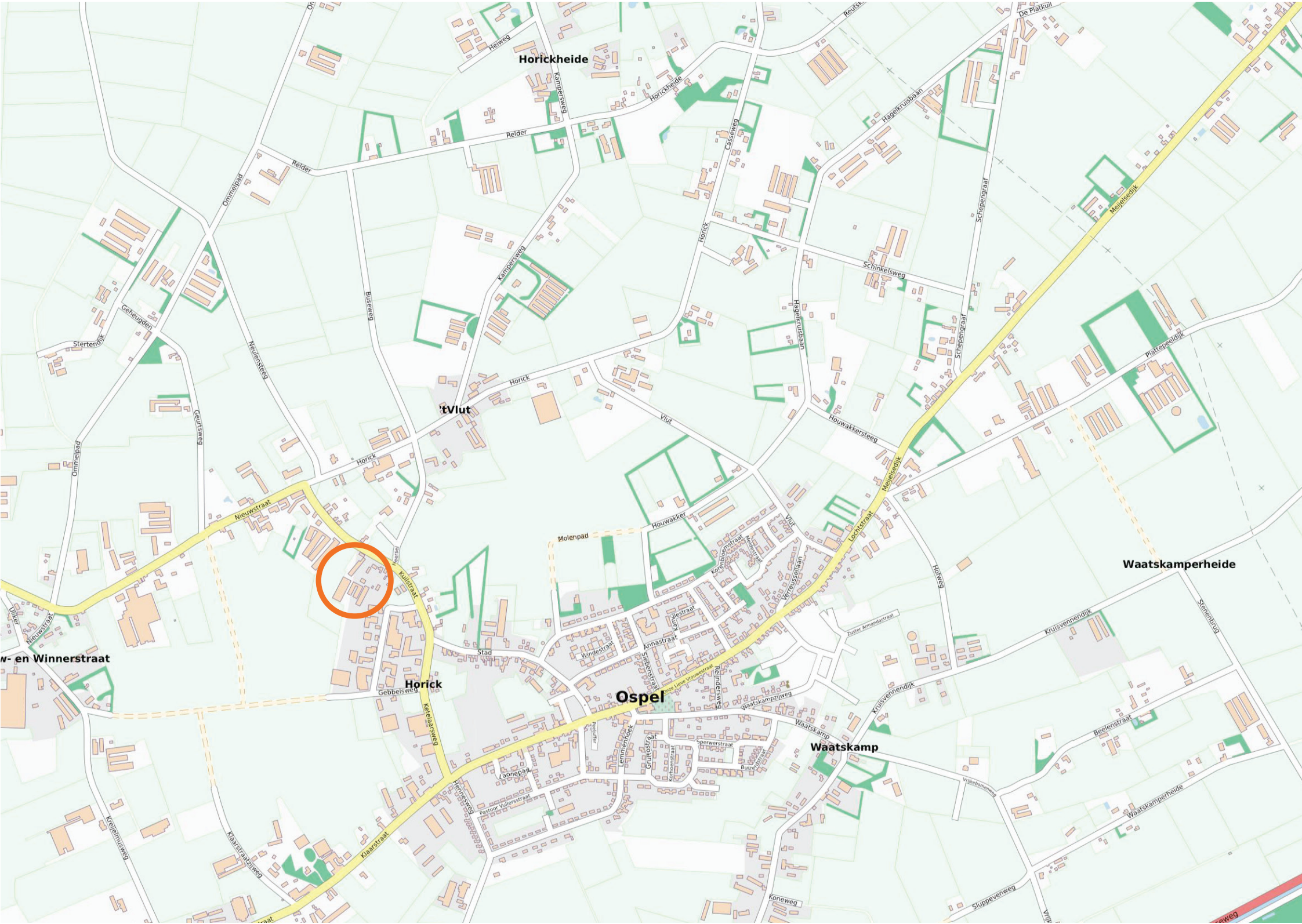
Inpassing

Het verzoek omvat de nieuwbouw van een etagestal. Voor deze nieuwbouw wordt een inpassingsplan gemaakt, dat inspeelt op zowel het in te passen volume als op de ruimtelijke ligging en bijbehorende aspecten.

Waterplan

Er wordt eveneens rekening gehouden met de waterberging van het hemelwater dat op het nieuw verharde (dak)oppervlak valt.

hiernaast weergegeven: De locatie van het perceel in zijn directe omgeving.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Henderikx, Kuilstraat 17, 6035 AW Ospel

datum: 07-04-2012
versie: #03

Bepanting

Gelet op de locatie, kan worden vastgesteld dat de nieuwbouw grotendeels aan het zicht wordt onttrokken door omliggende bebouwing die eveneens bestaat uit agrarische/industrie-bouw. De hoogte van de etagestal zal van een afstand deels wegvallen in zijn omgeving. Daarnaast is er op de kavel weinig ruimte voor inpassing, ongeveer 3 tot 4 meter. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met de lucht- en lichttoelaat tot de stal.

Gelet op deze ruimtelijke en (bouw)technische aspecten, wordt gekozen voor PNV-soorten in meer cultureurlijke vorm. Op aanraden van de kwaliteitscommissie wordt zowel de nieuwbouw als de 'voorgelegen' oude bebouwing ingepast met gecultiveerd plantgoed aan de westzijde van de bebouwing.

Boomsoort westzijde

Zuilvormende haagbeuk óf Leilinden
(naar wens van de eigenaar)

* Om op de smalle strook van 3 á 4 meter toch een passende bepanting neer te zetten, wordt geadviseerd om zuilvormende haagbeuken of schermvormende leilinden aan te planten.

Waterplan

Het hemelwater van de nieuwe bebouwing en verharding kan worden afgevoerd, door gebruikmaking van regenpijpen en infiltratiebuizen, naar de zaksloot welke aan de oostelijke zijde van het perceel wordt gerealiseerd.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Henderikx, Kuilstraat 17, 6035 AW Ospel

datum: 07-04-2012
versie: #03

Plantenlijst
De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden.

De vormbomen die geplant worden, zullen van groot formaat zijn om te zorgen dat deze niet wegvallen in de ruimte. Onderlinge afstand is ongeveer 5 meter.

Bomen			
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
25	Carpinus betulus "Fastigiata"	haagbeuk (zuilvorm)	20-25
	of Tilia cordata	Linde (leivorm)	18-20

Beheer
Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden.
Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte wordt als ‘bekend’ beschouwd en daarom niet verder besproken.

Bomen			
<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
25	Carpinus betulus "Fastigiata"	Vorm- begeleidingssnoei	jaarlijks
	Tilia cordata	Vorm- begeleidingssnoei	jaarlijks

Bij het onderhoud van deze vorm bomen is het van belang dat deze zo snel mogelijk een dichte en volle groeivorm ontwikkelen.Gelijkmatige dichtgroei kan bewerkstelligd worden door tijdens het onderhoud de uitlopers in breedte en hoogte te reguleren.

