

Collegebesluit

Het college van de gemeente Nederweert:

Overwegende dat het wijzigingsplan 'Kraan 6-6a te Nederweert' ziet op de planologische wijziging van de horecabestemming op het adres Kraan 6a naar een woonbestemming bij de reeds bestaande burgerwoning op het adres Kraan 6.

Dat het wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarden gesteld in bestemmingsplan Buitengebied Nederweert;

Dat het wijzigingsplan blijkt geeft van een goede ruimtelijke ordening;

Gezien het voorstel nr. BW-23-04631 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023;

Gelet op artikel 3.1 en 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Het wijzigingsplan 'Kraan 6-6a te Nederweert' (NL.IMRO.0946.WPKraan66A-VA01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen;
2. Gelijktijdig met de digitale versie een papieren versie vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 31 oktober 2023,

De burgemeester,



B.M.T.J. Op de Laak

De secretaris,



J.C. P. Bakens

Bijlage:

1. Toelichting op wijzigingen

Bijlage 1

Toelichting wijzigingen

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 10 juni 2022 t/m 21 juli 2022 ter inzage gelegen. Ook is het plan toegezonden aan zakelijk gerechtigden van gronden binnen het plangebied. Dit heeft geleid tot één reactie van een zakelijk gerechtigde. Naar aanleiding van deze reactie is er een nadere motivering opgenomen in de plantoelichting. Deze nadere motivering heeft een plek gekregen in paragraaf '3.6 Leidingen'. Daarnaast is de kern van het plan verduidelijkt in de inleidende paragraaf van de plantoelichting. Het gaat om ondergeschikte wijzigingen, de wezenlijke kenmerken van het plan zijn hetzelfde.