



MILIEU ADVIESBUREAU BV



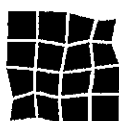
VOORONDERZOEK

conform NVN 5725

**Karissteeg 5
Nederweert**

D.d. 16 januari 2009

Rapportnummer 29-NKa5-vo-v1



Eerland
Certification



Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
Website: www.m-en-a.nl
Postbank 7622002
K.v.K. 17095577

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NVN 5725

**Project : Karissteeg 3
Nederweert**

Opdrachtgever : Bergs Advies

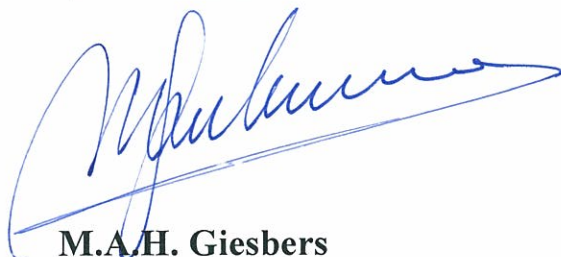
Datum rapport : 16 januari 2009

Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**
Geldig tot : **22 november 2011**

Veldwerk uitgevoerd door : **M.A.H. Giesbers**
Projectleider : **W.A. van Aerle**

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Milieuadviesbureau BV.

Voor akkoord:



M.A.H. Giesbers

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de bouwblokvergroting van een perceel aan de Karissteeg 3 te Nederweert, is een vooronderzoek conform de NVN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de bewuste locatie. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek kan worden afgeleid dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op het perceel. Een ondergrondse olietank in lekbak met een inhoud van 5000 liter is aanwezig (geweest) op de onderzoekslocatie. Van het perceel zijn twee bodemonderzoeken bekend.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op het perceel. De locatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk is.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NVN 5725	1
2	Vooronderzoek	
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Terreininspectie	4
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische en kadastrale situatietekeningen
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Isohypsen
Bijlage 4	: Foto's van de locatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 22 december 2008 is door Bergs Advies aan M&A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NVN 5725, voor een perceel aan de Karissteeg 3, te Nederweert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de bouwblokvergroting op het perceel. In verband met de bouwaanvraag dient een verklaring te worden gegeven of het waarschijnlijk is dat er op verontreinigde grond wordt gebouwd. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NVN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NVN 5725 (1999).

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Milieuadviesbureau en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In deze rapportages zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 (versies 3 maart 2005) van toepassing.

2. Vooronderzoek

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Karissteeg 3, te Nederweert, in het buitengebied ten noordwesten van de bebouwde kom van Nederweert. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van ongeveer 7000 m². De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Nederweert, sectie Y, nrs. 777 en 778. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De bestemming van de locatie is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd.

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bodemonderzoekenbestand van de gemeente

Bodemdossiers

Van de locatie of directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken bekend:

- Dossier 8099: Een verkennend bodemonderzoek van Aelmans ECO BV (rapportnr. ECO98.527) van 25-5-1998 voor de Karissteeg ongenummerd uitgevoerd. Hierbij waren voor de bovengrond zintuiglijk geen verontreinigingen. Voor de bovengrond was een lichte verontreiniging met cadmium en EOX geconstateerd waarbij de streefwaarde werd overschreden en voor de ondergrond was er eveneens een verhoogde concentratie EOX. Het grondwater bleek licht verhoogd met chroom en zink, en er was een overschrijding van de streefwaarde met toluen. Hiervan kon geen oorzaak worden aangetoond. Een aanvullend onderzoek was verder niet noodzakelijk.

- Dossier 7870: een verkennend bodemonderzoek van Aelmans ECO BV (rapp. E11689.02) van 8-3-2002. Hierbij was de bovengrond licht verontreinigd met cadmium. In de ondergrond waren geen streefwaardeoverschrijdingen van de onderzochte parameters. Voor het grondwater was geen onderzoek nodig i.v.m. een brief van de gemeente als bijlage 4 in dit dossier dat dit al in een eerder stadium was beoordeeld. Een nader onderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Bouwvergunningen

Bij de gemeente Nederweert waren geen bouwdoSSIers voorhanden.

Milieudossiers

Door de gemeente zijn enkele milieuvergunningen verleend ter plaatse van de onderzoekslocatie:

- MA 2006030 van 12-1-2001 wegens revisievergunning varkens en rundveehouderij;
- 8793 van 9-8-2005 wegens revisievergunning varkens en rundveehouderij;
- 6879 van 14-1-2003 wegens revisievergunning varkens en rundveehouderij;
Melding: bouwen werktuigenberging van 3-12-2003;
- 5700 van 12-4-2000 wegens revisievergunning;
- 4152 van 24-11-1992 wegens revisievergunning;
- 6868 van 5-8-1986 wegens revisievergunning;
- 6863 van 20-9-1983 wegens veranderingsvergunning;
- 6862 van 8-6-1982 wegens revisievergunning;
- 6861 van 14-7-1981 wegens oprichting rundvee, pluimvee en varkenshouderij.

enkele vervallen vergunningen

- V2045-421 van 23-4-1986 wegens revisievergunning;
- V2051-17 van 24-11-1992 wegens revisievergunning;
- V2054-32 van 12-11-2001 wegens veranderingsvergunning;
- V2056-46 van 14-1-2003 wegens revisievergunning;
- V2058-3 van 9-8-2005 wegens revisievergunning.

Milieucontroles

Door de gemeente zijn enkele controles uitgevoerd:

- 10-8-1998 perssappen uit voederkuil moeten op doelmatige wijze worden opgevangen. Voor het overige alles overeenkomstig vergunning;
- 3-2-1999 situatie ter plekke in orde.

Ondergrondse tanks

Op het perceel of de directe omgeving zijn een of meerdere olietanks van 5000 liter aanwezig (geweest).

Overige gegevens inventarisatie

De locatie is niet opgenomen op de provinciale lijst van bodemsaneringsgevallen en staat evenmin vermeld op de lijst van voormalige stortlocaties.

Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

De locatie bevindt zich niet in een waterwingebied of een bodembeschermingsgebied.

2.2. Terreininspectie

D.d. 15 januari 2009 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel aan de Karissteeg 5, te Nederweert. Uit deze inspectie blijkt dat geen visuele of andere zintuiglijke verontreinigingen zijn geconstateerd.

De huidige locatie is momenteel in gebruik als akkerland en deels in gebruik als weiland voor het vee.

2.3. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Roerdalslenk. Deze Roerdalslenk wordt begrensd door de Peelrandbreuk, de Feldbiss en de Tegelenbreuk. De onderzoekslocatie is ten westen van de Peelrandbreuk gelegen.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op 23 meter boven NAP en loopt door tot ca. 13 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit leem, matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel en Veghel, doorlopend tot 33 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 1,5 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is ter plaatse noord tot noordnoordwestelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 58 west, kaartblad 58D). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat er geen bodembedreigende activiteiten op het perceel hebben plaatsgevonden. Conform het beleid van de gemeente Nederweert hoeft daarom geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 te worden uitgevoerd in relatie tot de bouwblokvergroting op het perceel.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NVN-5725, NNI, 1999.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
4. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1 : Topografische en kadastrale situatietekeningen

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000

Gemeente

Someren

terbes

1.1

.0

28.0

K

K

30.1

Someren-Heide

Cornelushoeve

St Hubertushoeve

Rust is elders

Diepenhoek

De Hutten

27.4

28.0

28.5

28.7

28.8

29.1

30.7

26.4

26.6

26.8

27.0

27.2

27.4

27.6

27.8

28.0

28.2

28.4

28.6

28.8

29.0

29.2

29.4

29.6

29.8

30.0

30.2

30.4

30.6

30.8

31.0

31.2

31.4

31.6

31.8

32.0

32.2

32.4

32.6

32.8

33.0

33.2

33.4

33.6

33.8

34.0

34.2

34.4

34.6

34.8

35.0

35.2

35.4

35.6

35.8

36.0

36.2

36.4

36.6

36.8

37.0

37.2

26.4

26.6

26.8

27.0

27.2

27.4

27.6

27.8

28.0

28.2

28.4

28.6

28.8

29.0

29.2

29.4

29.6

29.8

30.0

30.2

30.4

30.6

30.8

31.0

31.2

31.4

31.6

31.8

32.0

32.2

32.4

32.6

32.8

33.0

33.2

33.4

33.6

33.8

34.0

34.2

34.4

34.6

34.8

35.0

35.2

35.4

35.6

35.8

36.0

36.2

36.4

36.6

36.8

37.0

37.2

26.4

26.6

26.8

27.0

27.2

27.4

27.6

27.8

28.0

28.2

28.4

28.6

28.8

29.0

29.2

29.4

29.6

29.8

30.0

30.2

30.4

30.6

30.8

31.0

31.2

31.4

31.6

31.8

32.0

32.2

32.4

32.6

32.8

33.0

33.2

33.4

33.6

33.8

34.0

34.2

34.4

34.6

34.8

35.0

35.2

35.4

35.6

35.8

36.0

36.2

36.4

36.6

36.8

37.0

37.2

26.4

26.6

26.8

27.0

27.2

27.4

27.6

27.8

28.0

28.2

28.4

28.6

28.8

29.0

29.2

29.4

29.6

29.8

30.0

30.2

30.4

30.6

30.8

31.0

31.2

31.4

31.6

31.8

32.0

32.2

32.4

32.6

32.8

33.0

33.2

33.4

33.6

33.8

34.0

34.2

34.4

34.6

34.8

35.0

35.2

35.4

35.6

35.8

36.0

36.2

36.4

36.6

36.8

37.0

37.2

Gemeente

Nederweert

Laarder heide

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Laarder

Ramshoven

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

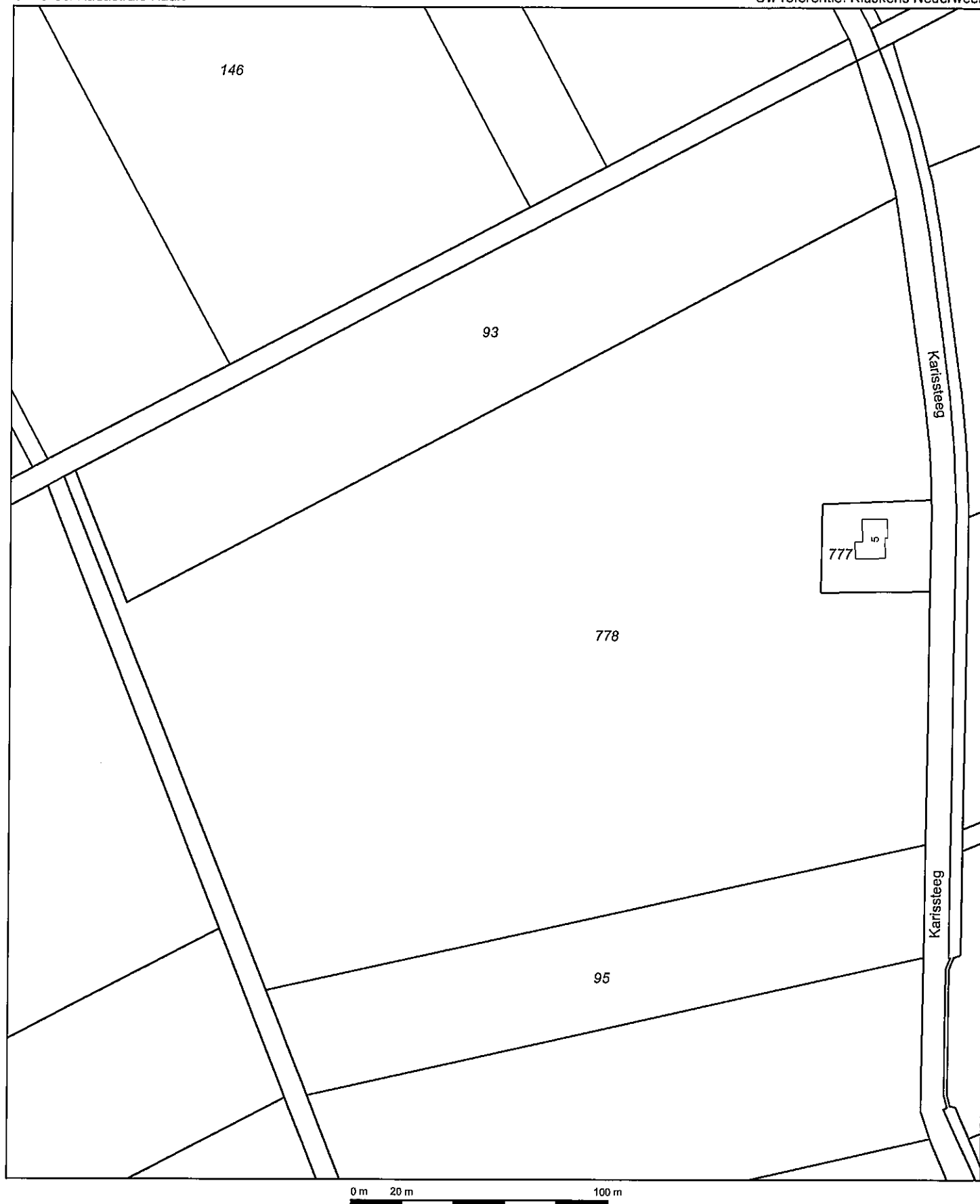
De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys

De Veldwever

De Tolhuys



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

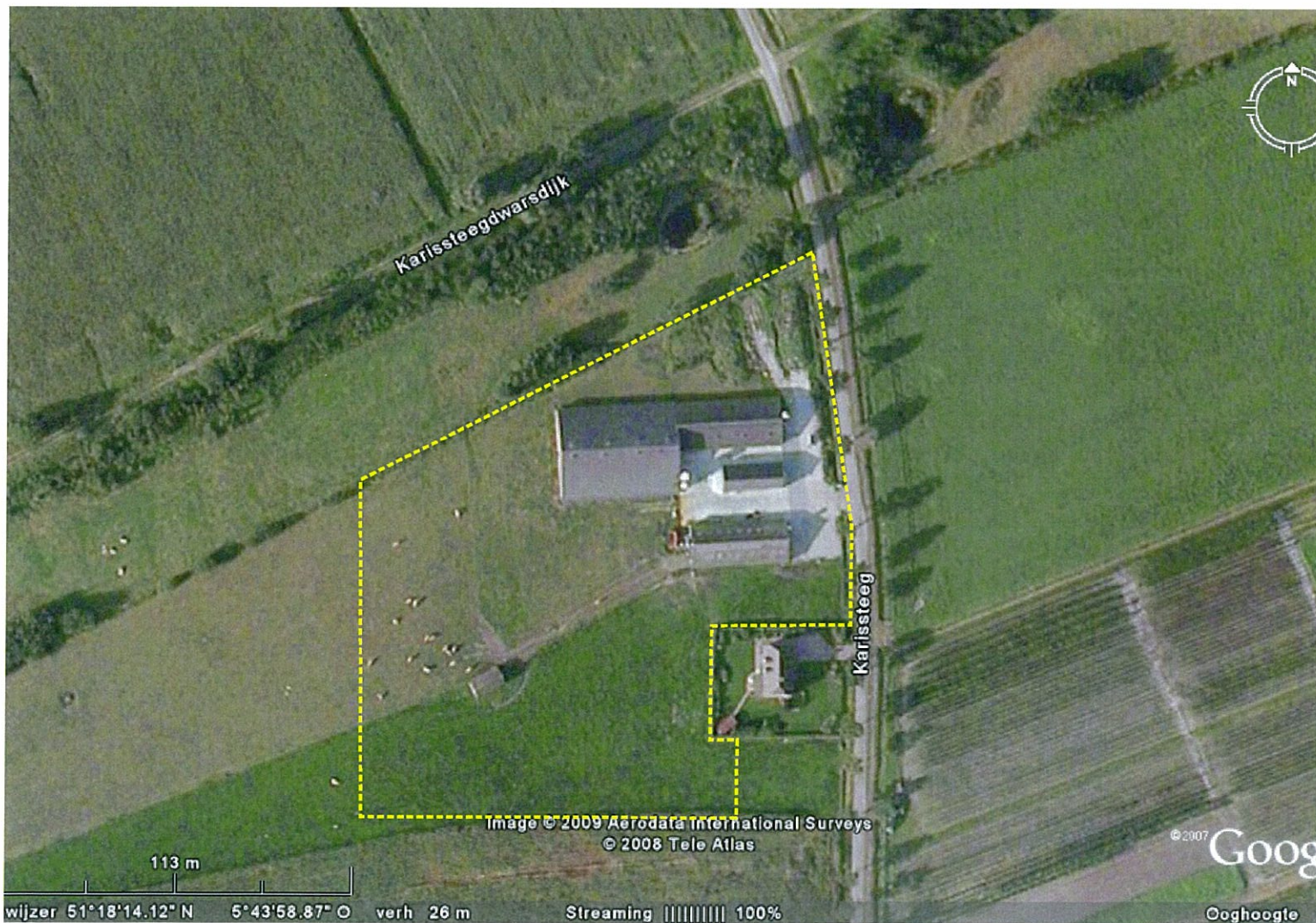
NEDERWEERT
Y
778



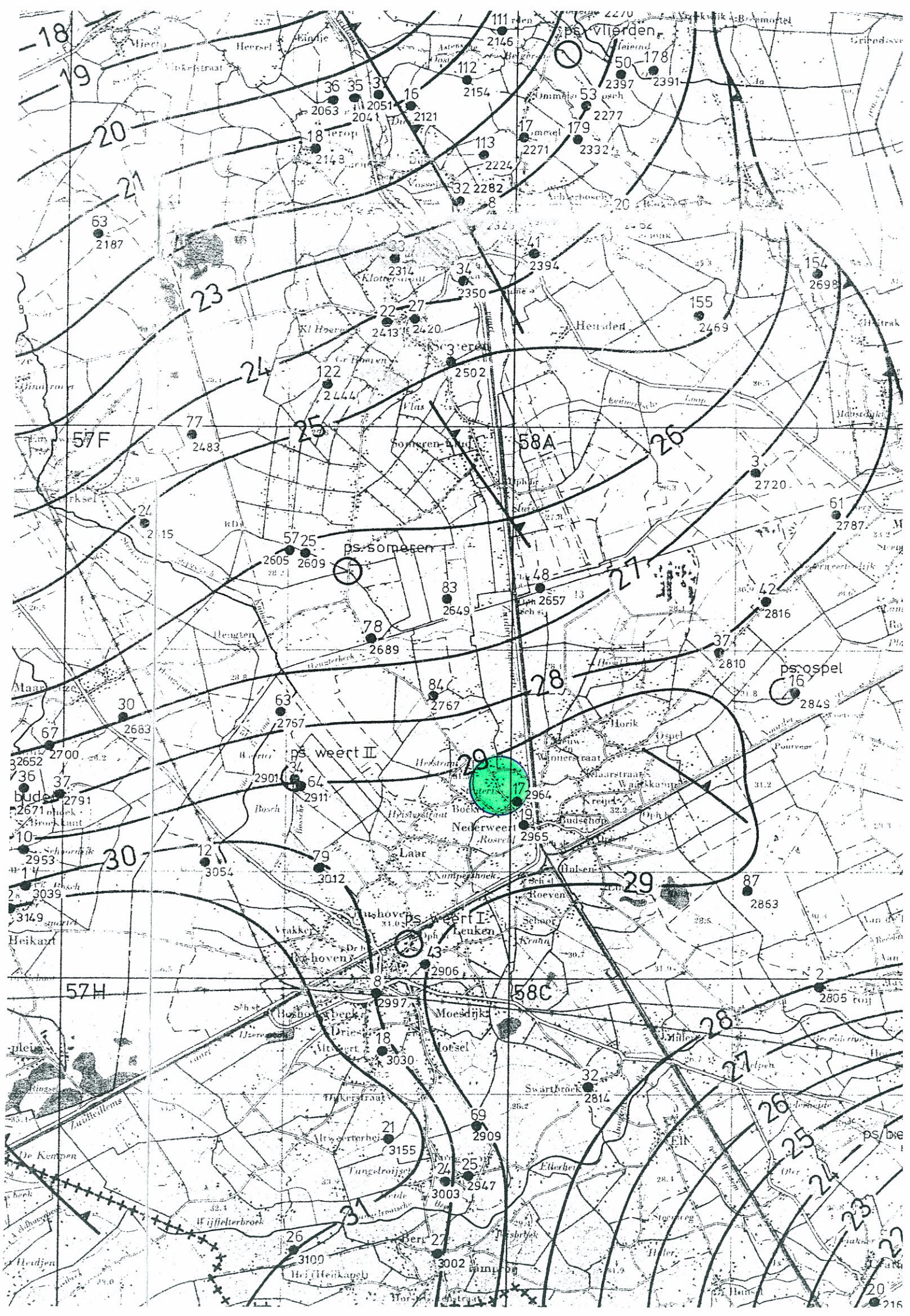
Bijlage 2 : Luchtfoto

Historisch onderzoek conform NVN 5725

Karisssteeg 5 Nederweert



Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's van de locatie

Karisteeg 5, Nederweert

