

Overeenkomst BOM+

De ondergetekenden:

1. Gemeente Nederweert, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van 24 maart 2009, in deze vertegenwoordigd door mevr. M.H.P. Lucassen, hoofd van de afdeling Samenleving en Ruimte, hierna te noemen 'de gemeente'

en

 2. Maatschap Kluskens, Karissteeg 5, Nederweert, in deze vertegenwoordigd door J. Kluskens, Speelhuys 21, Nederweert, hierna te noemen 'de agrariër',
- tezamen te noemen 'partijen';

overwegende:

- dat Gedeputeerde Staten op 15 juli 2003 de POL-uitwerking 'Bouwkavel op maat plus (BOM+)' hebben vastgesteld;
- dat in het kader van BOM+ met agrarische bedrijfsontwikkelingen die planologische consequenties hebben en niet passen in het geldende bestemmingsplan slechts kan worden ingestemd indien daar een passende verbetering van de omgevingskwaliteit tegenover staat;
- dat de agrariër voornemens is over te gaan tot de vergroting van een agrarisch bedrijf op de percelen Y 777 en 778, gelegen aan de Karissteeg 5 in Nederweert;
- dat dit plan niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan van de gemeente Nederweert;
- dat onder toepassing van het provinciale beleidskader 'BOM+' en onder nader te stellen randvoorwaarden (de tegenprestatie) kan worden ingestemd met dit plan;
- dat bij genoemde tegenprestatie de aard en omvang van de tegenprestatie zijn weergegeven, de locatie (c.q. onroerende zaak) waarop de tegenprestatie wordt verricht, alsmede de wijze waarop de tegenprestatie wordt geëffectueerd en onderhouden;
- dat genoemd beleidskader tevens inhoudt dat de uitvoering van de tegenprestatie door deze overeenkomst privaatrechtelijk wordt vastgelegd;

komen het volgende overeen:

1. 1 De agrariër genoemd onder 2 verplicht zich om uiterlijk 1 jaar na het rechtsgeldig worden van de bouwvergunning voor de te bouwen bedrijfsgebouwen de tegenprestatie te hebben gerealiseerd in de vorm van uitvoering van het beplantingsplan en het realiseren van het infiltratieplan, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening met lijst van beplantingen van Tuin- & Landschapsarchitect G. Paumen te Roermond, tekeningnummer PNR6034PH5-151208. Deze tegenprestatie zal vervolgens, zowel kwantitatief als kwalitatief, in stand worden gehouden en maakt deel uit van deze overeenkomst;
- 1.2 De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, dit wil zeggen zolang als de instandhouding van de tegenprestatie in alle redelijkheid kan worden geëist;
- 1.3 Vervreemding van de onroerende zaak waarop de tegenprestatie is verricht, dan wel de vestiging van welk recht dan ook daarop laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de agrariër ten aanzien van de instandhouding van de tegenprestatie onverlet;
2. De agrariër verbindt zich de in deze overeenkomst bedoelde c.q. genoemde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van de in de tegenprestatie omschreven onroerende zaak, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker en diens rechtsopvolger(s) op te leggen en ten behoeve van dezen aan te nemen en, in verband daarmee, in een akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de agrariër door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde en diens rechtsopvolger(s);
3. De agrariër zal een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd zijn van € 500,- voor iedere dag of een gedeelte daarvan dat zij in gebreke zijn te voldoen aan de bepalingen uit deze overeenkomst, met een maximum van € 25.000,-, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming of volledige schadevergoeding. De agrariër zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken;
4. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer conform de tegenprestatie mogelijk zijn, dan zijn partijen - onverlet de wettelijke taken en bevoegdheden - verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de strekking van de aan deze overeenkomst gehechte tegenprestatie; Gedeputeerde Staten van Limburg worden van meet af aan bij dergelijke aanpassing betrokken en daarover geïnformeerd;
5. Het in deze overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente zal dus nimmer een tekortkoming bij de uitvoering van de overeenkomst kunnen vormen;

6. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de rechter. Het bepaalde in artikel 4, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.
7. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus ondertekend te Nederweert op

2009,

.....

(mevr. M.H.P. Lucassen)

.....

(J. Kluskens)