

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(Bedrijfs-)naam : Maatschap Kluskens
Contactpersoon : Dhr. J. Kluskens
Straat : Speelhuys 21
Postcode/Plaats : 6031 HR Nederweert
Telefoonnummer : -
Mobiele telefoonnummer : -
E-mail adres : -

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):
Realisatie van twee varkensstallen op de Karissteeg 5 te 6031 PH Nederweert.

Fase 1: Oriëntatiefase: Opstellen startnotitie

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkaal en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkaal en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkaalen aan de landschappelijke

en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, Limburgs Landschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Situatie

De maatschap Kluskens exploiteert momenteel een vleesvarkensbedrijf op de locatie Karissteeg 5 te 6031 PH Nederweert. Het betreffende perceel is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie Y, nummers 777 en 778 (beiden gedeeltelijk) en het agrarisch bouwvlak is momenteel ca. 0,94 ha groot. De heer en mevrouw Kluskens hebben inmiddels een leeftijd bereikt dat zij voor de keus staan: stoppen met het bedrijf of de gehele locatie verkopen. In overleg met diverse familieleden is naar voren gekomen dat de schoonzoon (de heer M. Koppen) geïnteresseerd is in dit bedrijf en deze locatie. Om minder afhankelijk te zijn wat betreft varkensplaatsen is de heer Koppen voornemens een bedrijf aan te kopen waar zowel zeugen als vleesvarkens gehouden kunnen worden. De locatie van de maatschap Kluskens blijkt na een milieutechnische toets geschikt voor het houden van 400 zeugen, 2 dekberen, 192 opfokzeugen, 1.550 gespeende biggen, 4.196 vleesvarkens en 55 vleeskalveren. Dit is voor de heer M. Koppen een geschikte aankooplocatie. Ook ontstaat er op deze manier een gesloten bedrijf, zodat transportbewegingen kunnen worden verminderd. De zeugen, dekberen, gespeende biggen, opfokzeugen en een gedeelte van de vleesvarkens kunnen gehouden worden in twee nieuw te bouwen stallen. Op bijgevoegde tekening zijn de bestaande stallen en deze twee nieuwe stallen weergegeven. Voor deze uitbreiding is bouwvlakvergroting nodig.

Gewenste situatie

Gewenst is een bouwvlakvergroting waarbij het bouwvlak in de nieuwe situatie ca. 1,70 ha wordt. Er vindt een vergroting aan de west- en zuidzijde van het perceel, zodat hier twee nieuwe stallen gerealiseerd kunnen worden.

2.2 Soort ontwikkeling?

- ☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwka waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.

Huidig oppervlak van de bouwka	:	9.400	m ²
Gewenste uitbreiding	:	5.300	m ²
Toekomstig totaaloppervlak bouwka	:	14.700	m ²

- ☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
Aantal te bouwen m² : 6.400 m²

- ☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

- ☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka?

- ☐ Ja
☐ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

- ☐ Ja

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsonvangsten, productverwerkingseenheid

☐ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☐ Ja, namelijk ...

☐ Nee, n.v.t.

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Bestaande situatie in huidig bouwblok

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
	Varkensstal	Ca. 1.200 m ²	Varkensstal	Varkensstal	Nee
	Rundveestal	Ca. 390 m ²	Rundveestal	Rundveestal	Nee
	Werktuigenberging	Ca. 160 m ²	Werktuigenberging	Werktuigenberging	Nee
	Woning	Ca. 180 m ²	Woning	Woning	Nee

Uitbreiding:

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
	Varkensstal	Ca. 3.000 m ²	Varkensstal
	Varkensstal	Ca. 3.400 m ²	Varkensstal

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP.

Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel P4
Huiskavel P4
Veldkavels

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☐ N.v.t., alleen van toepassing voor intensieve veehouderij		
☐ Extensiveringsgebied	0	0
☒ Verwevingsgebied	0,94 ha	1,47 ha
☐ Landbouwontwikkelingsgebied	0	0
☐ EHS / PES	0	0
☐ Hellingen	0	0
☐ Grondwaterbeschermingsgebied	0	0
☐ Waterbergend winterbed Maas	0	0
☐ Stroomvoerend winterbed Maas	0	0
☐ Beschermd dorpsgezicht / monument	0	0

3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Bestemmingsplan Buitengebied
(sub)bestemming bouwperceel : Agrarische gebied / agrarisch bouwblok

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld AIn, AI of Alo bestemming)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Datum vaststelling : 13 april 1999

Bouwkaveloppervlak ingevolge : 9.400 m²
bestemmingsplan

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?

- ☐ Ja
☒ Nee, de afwijking bestaat uit bouwen buiten het bouwblok

Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk er is een nieuw bestemmingsplan Buitengebied in ontwikkeling

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.
- Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☐ Eenmansbedrijf ☒ Maatschap
☐ V.o.f. ☐ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm onbekend

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2
Naam	J.A. Kluskens	M.A. Kluskens - Adriaans
Geboortedatum	20-05-1942	13-11-1944
Hoofdberoep (full-time)	Agrariër	Agrariër
Nevenberoep + aantal uren	-	-

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

☐ Vaste arbeidskrachten

☐ Losse arbeidskrachten

Aantal personen full-time :

Aantal personen parttime :

Totaal aantal arbeidsuren à week :

Aantal weken werkzaam à jaar :

☒ N.v.t.

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

☐ Nee

☒ Gezien de leeftijd van de toekomstige opvolger is deze vraag niet van toepassing

☐ Ja, namelijk er is een bedrijfopvolger die al in de maatschap zit

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2007
De gegevens zijn de gegevens van de ☒ Ja ☐ Nee, namelijk huidige bedrijfsomvang
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, 2009
heeft betrekking op het jaar:

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: Varkenshouderij
Agrarische neventak(ken): Rundveehouderij, akkerbouw
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk
- ☒ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☐ KKM (melkveehouderij)
 - ☒ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL: Bieten
 - ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ **RUNDVEE**

Weidend ☐ Ja ☒ Nee

☐ Melkvee	Huidig	Toekomstig
☐ Vrouwelijk jongvee	< 1 jaar	
☐ Mannelijk jongvee	< 1 jaar	
☐ Vrouwelijk jongvee	1 - 2 jaar	
☐ Mannelijk jongvee	1 - 2 jaar	
☐ Vaarzen	> 2 jaar	
☐ Fokstieren	> 2 jaar	
☐ Melk- en kalfkoeien		
☐ Melkquotum (eigendom) (kg)		
☐ Melkquotum (leasemelk) (kg)		
☐ Boerderijzuivelverwerking (kg/ltrs)		
☐ Vleesvee 0-24 mndn		

☒	Zoogkoeien	Huidig	Toekomstig
☒	Zoogkoeien > 2 jaar	8	10
☐	Jongvee < 2 jaar		
☒	Vleesvee	Huidig	Toekomstig
☐	Vleeskalveren voor witvleesproductie		
☐	Vleeskalveren voor rosevleesproductie		
☒	Vrouwelijk vleesvee < 1 jaar	4	4
☐	Mannelijk vleesvee < 1 jaar		
☒	Vrouwelijk vleesvee 1-2 jaar	12	14
☒	Mannelijk vleesvee 1-2 jaar	3	3
☒	Vrouwelijk vleesvee > 2 jaar	16	24
☐	Mannelijk vleesvee > 2 jaar		

☒ **VARKENS**

Gesloten varkensbedrijf

☐ Ja

☒ Nee, bij toekomstige plannen wel

☐	Fokvarkens	Huidig	Toekomstig
☐	Biggen bij de zeug < 20 kg		1000
☐	Biggen niet meer bij de zeug < 20 kg		1550
☐	Gedekte zeugen		300
☐	Zeugen bij biggen		100
☐	Overige fokzeugen		192
☐	Dekrijpe beren		2
☐	Opfokvarkens	Huidig	Toekomstig
☐	Opfokzeugen en beertjes 20 – 50 kg		
☐	Opfokzeugen > 50 kg		
☐	Opfokberen > 50 kg		
☐	Vleesvarkens	Huidig	Toekomstig
☐	Vleesvarkens 20 – 50 kg	260	2098
☐	Vleesvarkens > 50 kg	1050	2098

5.4 Grondsituatie

☒	Eigendom / pacht	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
☒	Oppervlakte in eigendom	12,83	12,83
☐	Oppervlakte kortdurende pacht		
☐	Oppervlakte reguliere pacht		
☐	Oppervlakte met grondgebruiksverklaring		
Totaal eigendom / pacht ²		12,83	12,83
☒	Feitelijk gebruik	Huidig (ha)	Toekomstig (ha)
☒	Akkerbouw	11,83	11,13
☐	Blijvend grasland, niet in uiterwaarden		
☐	Blijvend grasland, in uiterwaarden		
☐	Tijdelijk grasland		
☐	Tuinbouw volle grond (incl. fruit)		
☐	Tuinbouw staand glas verwarmd		

² totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

☐	<i>Tuinbouw staand glas koud</i>		
☐	<i>Teeltondersteunende voorzieningen</i>		
☐	<i>Containervelden/pottenteelt</i>		
☐	<i>Snelgroeiend productiehout</i>		
☐	<i>Braakland</i>		
☐	<i>Cultuurgronden niet in gebruik</i>		
☐	<i>Natuurlijke graslanden</i>		
☐	<i>Bos (inclusief kerstdennen)</i>		
☒	<i>Erf (inclusief overige bebouwing)</i>	1,00	1,70
Totaal feitelijk gebruik³		12,83	12,83

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐	Arbeid	
☐	Winstopbrengst	
☐	Benutting bouwka­vel	
☐	Benutting huiskavel	

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.

Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk
 - ☒ Infiltratievoorzieningen
 - ☐ Retentievoorzieningen
 - ☐ Lozingsvoorzieningen
 - ☐ Anders, namelijk:

De infiltratievoorziening wordt uitgevoerd conform bijgevoegd waterplan.

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen op de bouwkegel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk: inpassing conform plan van landschapsarchitect.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Worden er op de bouwkegel maatregelen getroffen op de bouwkegel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- ☒ Nee, n.v.t.
- ☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandrazen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkegel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkegel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:
 - Bedrijfswaterplan aanwezig
 - ☐ Nee
 - ☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☐ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee, n.v.t.
☐ Ja,
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:
Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
☐ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk: het hele bedrijf wordt middels een inpassingsplan ingepast
- ☒ Bijzondere wijze van inpassing in gebied, aansluitend op naastgelegen natuurontwikkeling
☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
☐ Anders, namelijk
- Bedrijfsnatuurplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja
Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:
☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☐ Nee
☒ Ja

Indien er meerdere bedrijfslocaties zijn: wordt beste locatiemethode⁴ toegepast?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk compact bouwen

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

Optimaal gebruik van duurzame bouwmaterialen zoals steen en beton.

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkavel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja
- ☐ Op een andere kavel in eigendom:
☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkavel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☒ Nee
☐ Ja

⁴ Beste locatiemethode: Bij meerder locaties kan de beste locatiemethode worden toegepast waarbij eventueel op termijn opheffing plaatsvindt van aanwezige tweede en/of volgende locaties.

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja door bedrijfsadviseur
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja, door bedrijfsadviseur
☐ Nee

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☐ Nee ☒ Ja door schoonzoon

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwkegel: 2009 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties: Zodra alles gerealiseerd is, evt. in stappen

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding
☐ Gelijktijdig met uitbreiding
☒ Na uitbreiding

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkegel
☐ Buiten de bouwkegel

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq. overeenkomsten gesloten?
Overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja, privaatrechtelijke overeenkomst
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:
Uiterlijk bij aanvang van de procedure

Hoofdstuk 9: Afronding

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

-

Overleg met gemeente gevoerd?

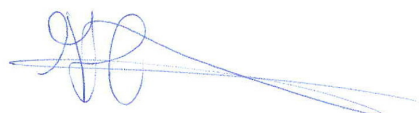
☒ Ja ☐ Nee

Plaats overleg: Nederweert

Datum overleg: 30 oktober 2008

Aldus naar waarheid ingevuld,

ondertekend d.d. 20 januari 2009



.....
mevr. Ir. H.J. Makkinga