

RAPPORT

Historisch bodemonderzoek Bientjesweg 2 te Ospel

Opdrachtgever : de heer P. Oomen
Bientjesweg 2
6035 RW OSPHEL

Projectnummer : 13KL015

Datum : 1 februari 2013

Auteur : ing. F.M. Bouma

Paraaf :



Klijn Bodemonderzoek B.V.
Oudlandseweg 1, 9682 XT Oostwold
Telefoon 0597 – 55 12 12
Fax 0847 – 47 43 57
Email info@klijnbv.com
Internet www.klijnbv.com



INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Ligging en omgeving locatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	4
2.4. Belendende percelen	5
2.5. Toekomstig gebruik van het terrein	5
2.6. Financieel/juridisch	5
2.7. Regionale opbouw en geohydrologie	5
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	7
3.1. Samenvatting	7
3.2. Conclusies en aanbevelingen	7
3.3. Slotopmerking	7

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzichtstekening
- 3 Gemeentelijke informatie

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van de heer P. Oomen is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Bientjesweg 2 te Ospel.

De aanleiding tot het historisch bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met een uitbreiding van een melkveehouderij, waarbij het bouwvlak wordt vergroot t.b.v. nieuwe voeropslag en mogelijk een staluitbreiding. Het onderzoek heeft alleen betrekking op de plaats van de geplande uitbreiding van het bouwvlak.

Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie om een hypothese omtrent de aanwezigheid c.q. de aard van mogelijke bodemverontreinigingen te kunnen bepalen. Met behulp van de opgestelde hypothese wordt vastgesteld of een eventueel bodemonderzoek noodzakelijk is.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek uitgevoerd (NEN 5725). In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- o ligging en omgeving locatie (paragraaf 2.2)
- o historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- o belendende percelen (2.4)
- o toekomstig gebruik (2.5)
- o financieel/juridisch (2.6)
- o bodemopbouw en geohydrologie (2.7)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever;
- gemeente Nederweert;
- internetsite bodeminformatie (www.bodemloket.nl);
- Luchtfoto Google Earth;
- Grondwaterkaart van Nederland;
- Topografische Atlas van Nederland (2002);
- kadastralekaart.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is de internetsite van het bodemloket geraadpleegd en zijn de beschikbare gegevens opgevraagd bij de gemeente Nederweert.

2.2. Ligging en omgeving locatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied aan de oostzijde van de dorpskern van Ospel. De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk agrarisch gebied. Ten zuiden van de locatie bevindt zich op een afstand van circa 500 meter de Venlose Weg ofwel de N275.

De onderzoekslocatie ligt aan de Bientjesweg 2 te Ospel en is kadastraal bekend als *Gemeente Nederweert, sectie O, nr.943*. Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie aan de Bientjesweg 2 te Ospel heeft een oppervlakte van enkele hectares. Op het perceel bevinden zich een woning met stal, een loods/kapschuur, een opslag van kuilvoer en een mestopslagplaats. Het onbebouwde terreindeel rond de bebouwing is grotendeels verhard. Het overige terreindeel van het kadastrale perceel betreft landbouwgrond (agrarisch gebruik). De eerste bebouwing dateert volgens documenten afkomstig van de gemeente Nederweert uit 1965. Tot op heden is het perceel in gebruik geweest als agrarisch grondgebied. Na de oprichting in 1965 zijn regelmatig bouw aanvragen ingediend.

Verder blijkt uit de hinderwettekening van 1993 dat elders op het perceel naast de woning en voor de huidige ligboxenstal (voormalige voederopslag) op circa 10 meter afstand waarschijnlijk een ondergrondse opslagtank (huisbrandolie 5000 l.) aanwezig is. Niet bekend of deze tank verwijderd of gesaneerd is. Ter plaatse van de voormalige voederopslag was sprake van een bovengrondse dieseltank van 2.000 liter. Deze tank is echter niet meer ter plaatse aanwezig.

De voormalige voederopslag is nu als ligboxenstal in gebruik. Voor deze stal (buiten het gebouw) bevindt zich een bovengrondse dieseltank van 2.000 liter (in een lekbak). Achter de ligboxenstal bevindt zich de garage waarin 2 vaten van 60 liter met afgewerkte olie (in een lekbak) aanwezig zijn. Achter de garage bevindt zich nog een werktuigenberging waarin een dieseltank van 2.000 liter (in een lekbak) aanwezig is. Deze zijn allen geplaatst omstreeks 2000. Echter deze tanks en/of voormalige tanks bevinden zich op geruime afstand (minimaal 35 meter) van de onderhavige onderzoekslocatie.

Het onderzoeksterrein zelf heeft een oppervlakte van circa 3.100 m² en betreft het gebied direct achter het huidige bouwblok en is voorzover bekend alleen in gebruik geweest als agrarisch grondgebied.

Uit gegevens verkregen van de gemeente Nederweert en de internetsite van het bodemloket is gebleken dat in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. De van de gemeente Nederweert verkregen relevante informatie is bijgevoegd in bijlage 3.

2.4. Belendende percelen

De belendende percelen bestaan voornamelijk uit bedrijven met een agrarische bestemming. Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten op de nabij gelegen percelen een nadelige invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om ter plaatse van het huidige agrarische land en achter de huidige bebouwing het bouwvlak te vergroten t.b.v. nieuwe voeropslag en mogelijk een staluitbreiding. Het overige terreindeel van het kadastrale perceel zal ongewijzigd blijven.

2.6. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voorzover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.7. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

diepte m-mv	textuur	doorlatendheid	formatie
0 – 25	ZAND (deklaag matig fijn t/m matig grof met leemlagen)	goed	Boxtel Nuenen groep formaties van Sterksel en Stamproy
25 - 75	ZAND (eerste watervoerend pakket, grof zand tot grindige laag)	goed	

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op ca. 25,0 m+ NAP.

De bodem bestaat tot 25 m -mv uit zand met hier en daar grindige lagen. Op 25 m -mv bevindt zich een leemlaag. De deklaag in deze omgeving heeft een dikte van ca. 10 m en bestaat uit de overwegend fijne zanden en leem van de formatie van Bortel (Nuenen Groep). Hieronder ligt het eerste watervoerende pakket, dat uit de grove zanden van de formaties van Sterksel en Stamproy bestaat. De weerstand tussen de deklaag en het watervoerende pakket is relatief klein, waardoor de freatische grondwaterstanden en de stijghoogten in het watervoerende pakket sterk overeenkomen.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordwestelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is vermoedelijk in noordoostelijke richting.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1. Samenvatting

In opdracht van de heer P. Oomen is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Bientjesweg 2 te Ospel. Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen of sprake is van een verdenking c.q. in de aard van mogelijke bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

3.2. Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de beschikbare historische gegevens en veldwaarnemingen kan de onderzoekslocatie als “niet verdacht” worden aangemerkt. Op basis van gegevens kan worden geconcludeerd dat de nieuwbouwlocatie alleen een agrarisch gebruik heeft gehad en dat ten behoeve van de bestemmingswijziging (bouwblokvergroting) en een eventuele bouwaanvraag ons inziens geen onderzoek conform NEN 5740 noodzakelijk wordt geacht.

3.3. Slotopmerking

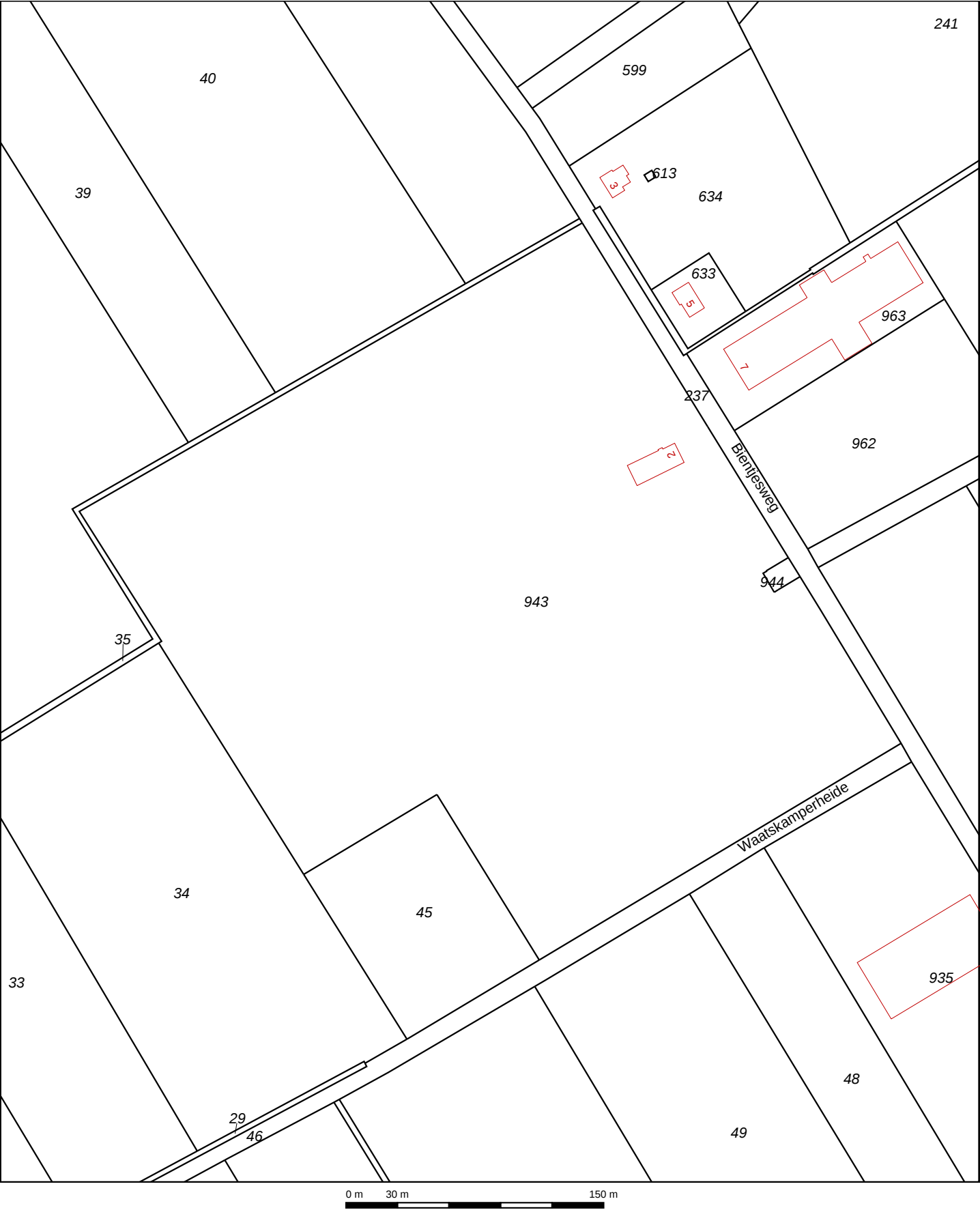
Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



De linker rode rechthoek stelt het uit te breiden bouwvlak voor. De twee kleine rode vakjes zijn de tanks, zoals die in 1992 op de toenmalige hinderwettekening stonden. Het linker vakje is de bovengrondse dieseltank, het rechtervakje is de ondergrondse hbo tank.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 februari 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

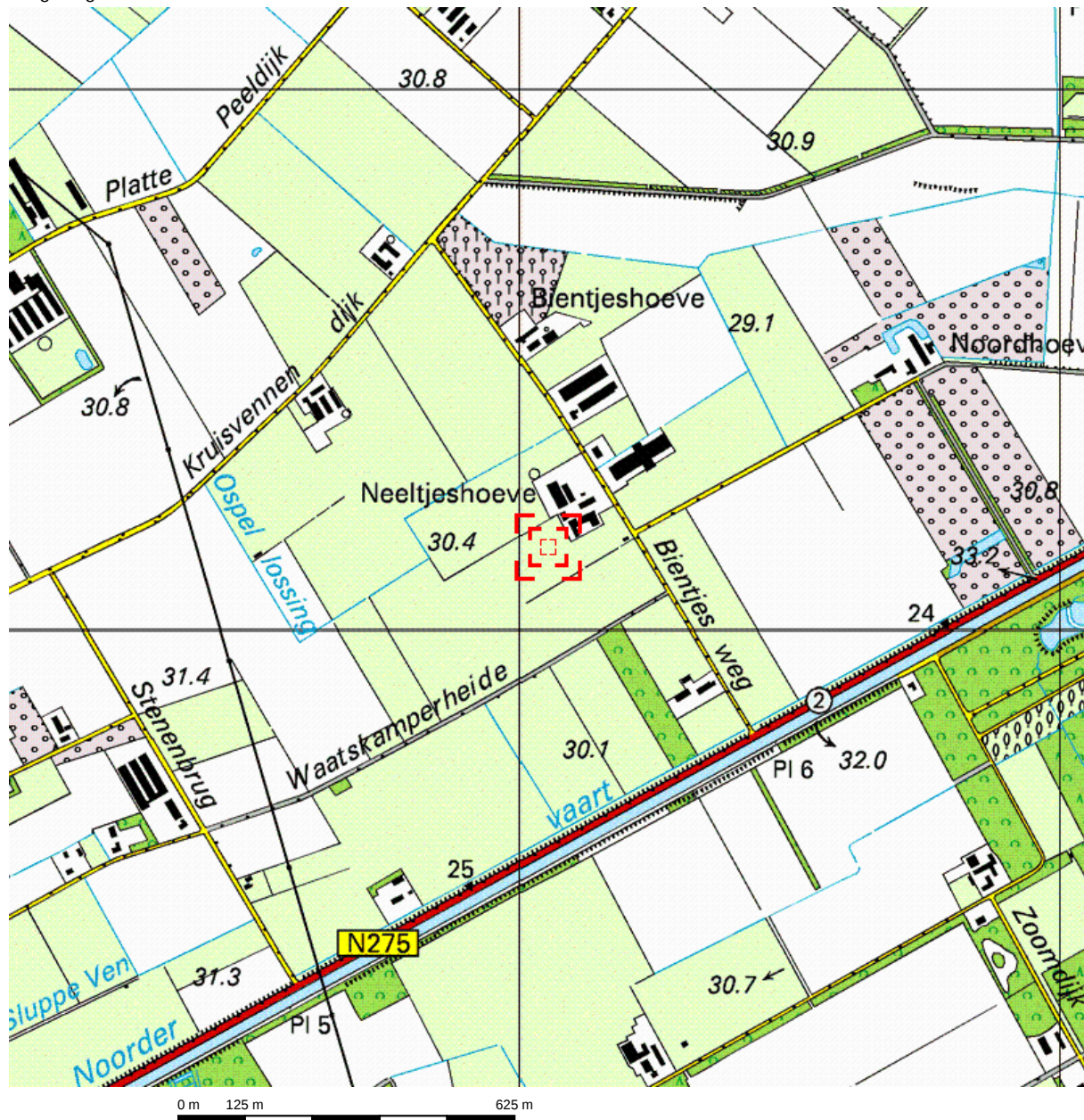
NEDERWEERT

O

943

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

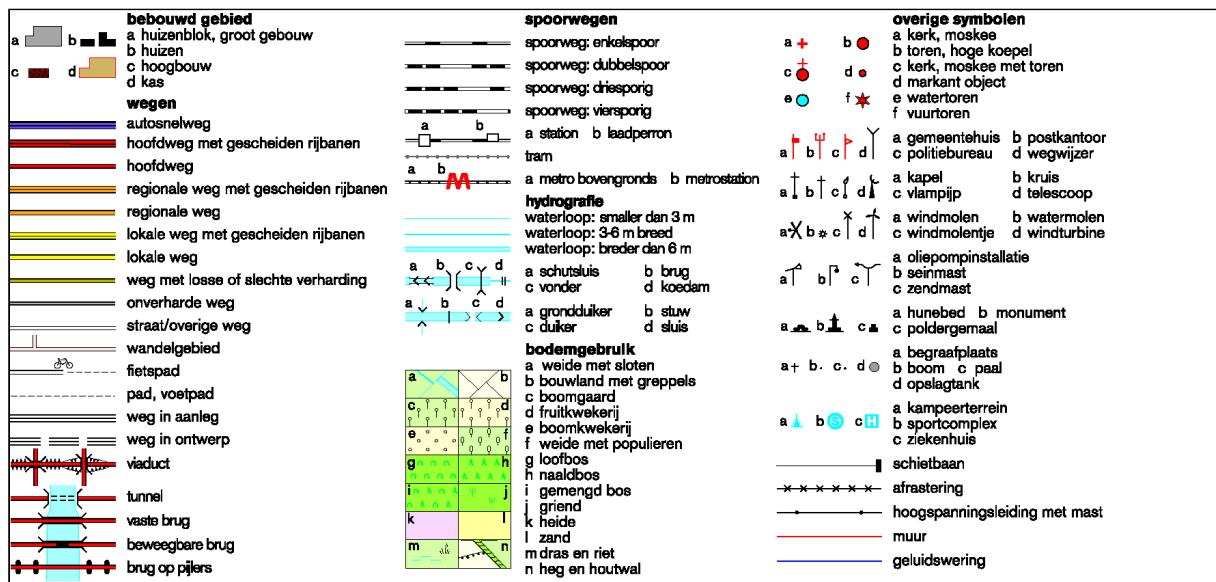


Deze kaart is noordgericht.

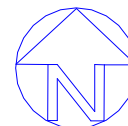
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object NEDERWEERT O 943
Bientjesweg 2, 6035 RW OSP

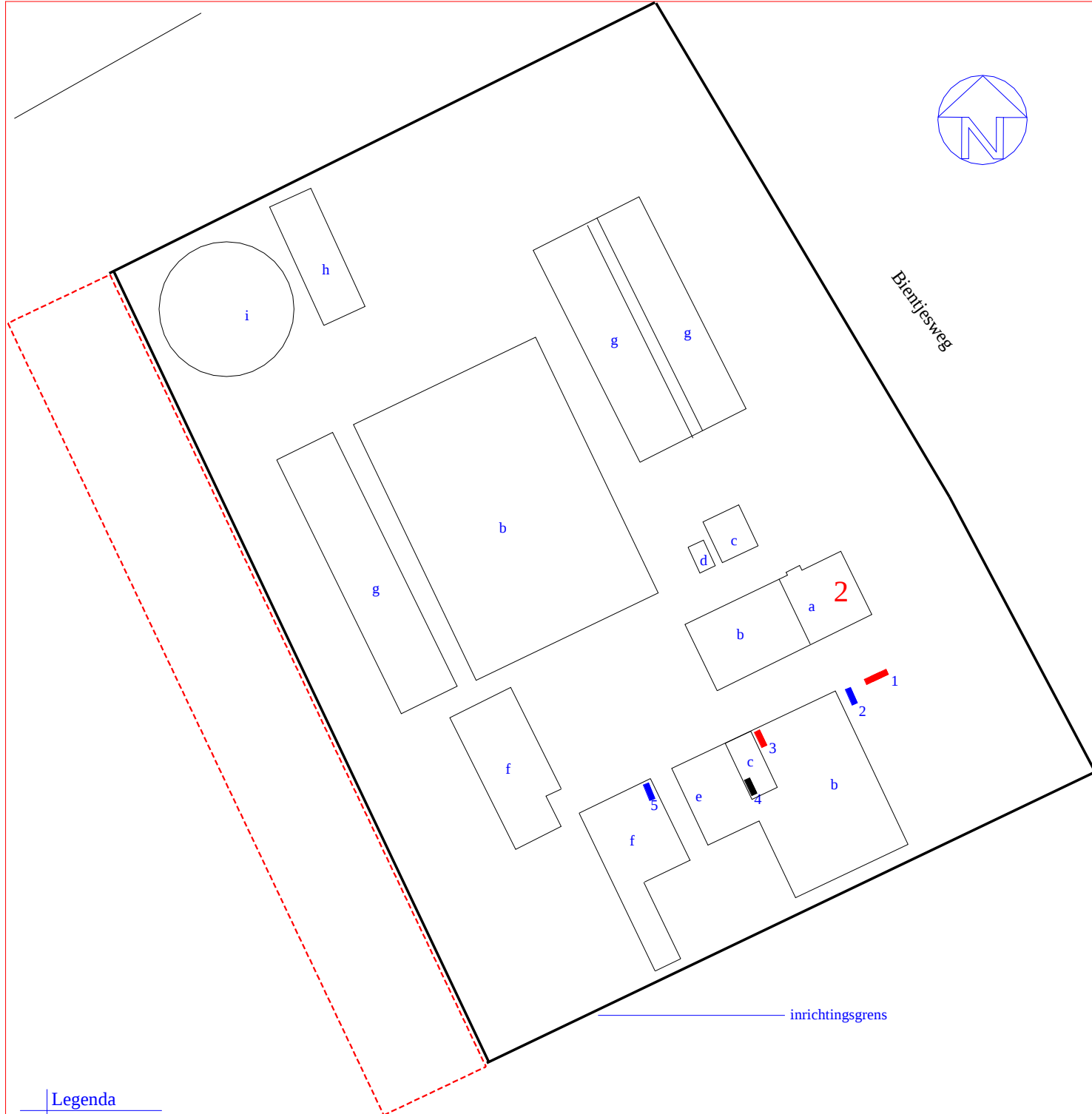
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2: Overzichtstekening



Bientjesweg



inrichtingsgrens

Legenda

- onderzoekslocatie
- 1 vml og hbo tank 5000 l
- 2 dieseltank 2000 l (bj 2000)
- 3 vml dieseltank 2000 l
- 4 afvalolie 2x 60 l (bj 2000)
- 5 dieseltank 2000 l (bj 2000)
- a woning
- b stallen
- c garage
- d groentekas
- e opslag
- f werktuigenberging/opslag
- g voerplaat
- h sleufsilo
- i mestsilo

0 m 10 m 50 m

Klijn
Bodemonderzoek

schaal: 1 :1.000	formaat: A4
datum: 08-02-2013	getekend: RS
	bijlage: 02

project: Bientjesweg 2 te Ospel

projectnummer: 13KL015

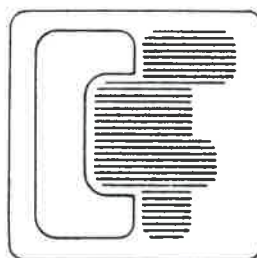
Overzicht posities monsternamenpunten

Bijlage 3: Gemeentelijke informatie

INGEKOMEN 10 MEI 1993



betreft : hinderwettekening
onderdeel : plattegronden varkensstal
jongveestal (bestaand)



gew. : 29 april 1993
gew. : 30 aug. 1991
d.d. : 24 april 1991
formaat : 850 x 840
schaal : 1:100

opdrachtgever : dhr. Oomen bintjesweg 2 6035 RW nederweert
project : herziening hinderwet melkveehouderij varkensmesterij

doss. : 91261

architectenburo c.m.t. frerker
architekt A.v.B-B.N.A.

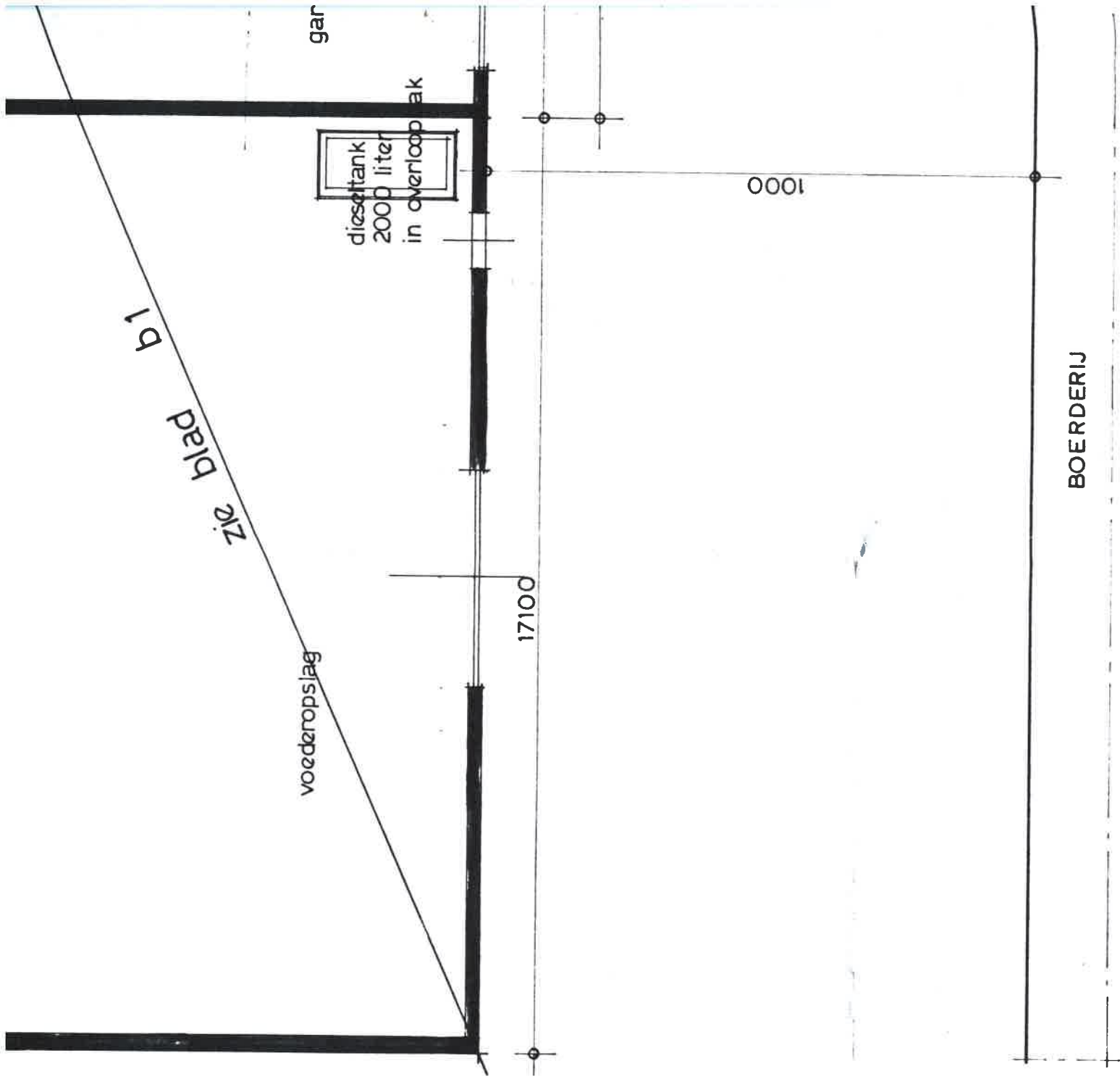
W. 2

aalsterweg 213 5644 RB eindhoven
telefoon 040-120745

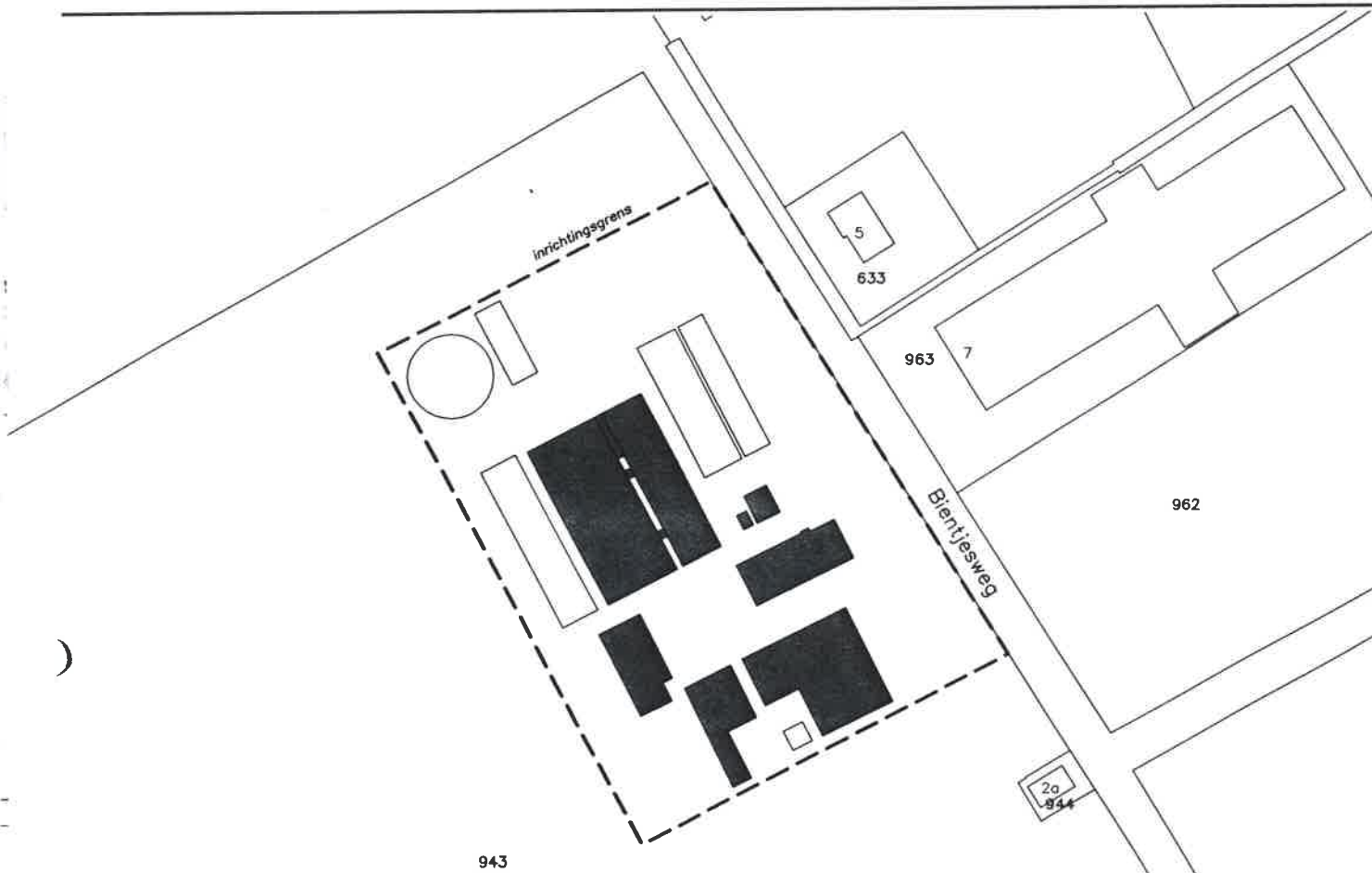
venloseweg 13 6035 RX ospel(nederweert)
telefoon 04951-41549

blad :


ondergrondse olietank
inhoud 5000 liter
t.b.v. huisverwarming



	1, 5	Brandblusser (poeder)	2	12 kg	-	-
Totaal						149,250



INGEKOMEN
Gemeente Nederweert

- 1 MEI 2012

NR. *hm 2012024*



Situatie

Gemeente : Nederweert
Sectie : 0
Nummer : 943
Schaal : 1:2000

Aanvraag vergunning Wet Milieubeheer

De aanvrager: *B. Oomen*

dd: *1-5-2012*

DLV

Benaming:

Tekening Wet Milieubeheer
Plattegrond, doorsneden en situatie

Opdrachtgever:

G.M.P.M. Oomen

Bientjesweg 2

6035 RW Ospel

Telefoon: 0495 - 641243

Mobiel: -

E-mail: -

Bouwlocatie:

Idem

Regio Zuid en Oost

Postbus 511

5400 AM Uden

Telefoon:

Fax:

E-mail:

0413-336800

0317-491475

info.bmt@dlv.nl

Projectleider:

Telefoon:

E-mail:

Ing. J. v.d. Heuvel

06-26542398

j.van.den.heuvel@dlv.nl

Schaal:

1:200

Formaat:

A1+

Datum:

23-04-2012 R.D.

Wijzigingen:

A 26-04-2012 HvB D

B E

C F

Werknummer:

B120300-61

Klantnummer:

235164

Blad:

M10





Gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

ons kenmerk	telefoonnummer	datum
B.12.03259	06-26542398	31 mei 2012
onderwerp	e-mailadres	bijlagen
Meldingsformulier Besluit Landbouw Milieubeheer	j.van.den.heuvel@dlv.nl	4

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u in viervoud een aanvulling, op een eerdere indiening met registratienummer: MM 201202

Bij vragen en/of onduidelijkheden verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende via bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Joan van den Heuvel
Projectleider



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
Telefoon (0495) 677 111
Fax (0495) 633 245
E-mail: info@nederweert.nl
Internet: www.nederweert.nl
Bank: BNG 28.50.05.804

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
t.a.v. de heer J. van den Heuvel
Postbus 511
5400 AM UDEN

beh. door : T. Kierkels
doorkiesnr. :
e-mail : Info@nederweert.nl
bijlage(n) :

uw brief :
datum : 15 mei 2012
verzonden : 15 mei 2012
kenmerk : MM 2012024

onderwerp : Verzoek om aanvulling

Geachte heer,

Naar aanleiding van de door u op 1 mei 2012 ingediende melding op grond van het Besluit Landbouw milieubeheer voor het veranderen van een inrichting gelegen Bientjesweg 2 te Ospel delen wij u het volgende mede.

De melding is geregistreerd onder nummer MM 2012024.
Uw melding is getoetst aan de indieningvereisten zoals opgenomen in genoemd Besluit. Daarbij is geconstateerd dat de melding niet voldoet aan alle gestelde eisen. Hierdoor kan uw melding niet gezien worden als een melding zoals bedoeld in het Besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u in de gelegenheid binnen vier weken na dagtekening van deze brief de volgende ontbrekende bescheiden en/of gegevens in te dienen:

In het meldingsformulier wordt vermeld dat de wijziging het plaatsen van een mestsilo en een paar interne aanpassingen betreft. Op de ingediende tekening worden echter ook een aantal vloerplaten en een sleufsilo vermeld welke nog niet gemeld zijn. Wij verzoeken u om deze ook te vermelden op het meldingsformulier.

Er is een oud meldingsformulier ingevuld. Wij verzoeken u om een correct meldingsformulier, welke te downloaden is via de website van de gemeente of Infomill, in te vullen en dit in te dienen.

Gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

ons kenmerk	telefoonnummer	datum
B.12.02744	06-26542398	26 april 2012
onderwerp	e-mailadres	bijlagen
Meldingsformulier Besluit Landbouw Milieubeheer	j.van.den.heuvel@dlv.nl	4 sets

Geacht College,

Bijgaand ontvangt u in 4-voud de tekeningen en het meldingsformulier ten behoeve van het Besluit Landbouw Milieubeheer voor rekening van G.M.P.M. Oomen, Bientjesweg 2, 6035 RW te Ospel.

Mocht één en ander onvoldoende duidelijk zijn toegelicht of zijn er onvoldoende exemplaren toegezonden, dan verzoek ik u contact op te nemen met ondergetekende of ons kantoor.

Met vriendelijke groet,

Joan van den Heuvel
Projectleider

4. De aard, omvang en frequentie van de transportactiviteiten:			☐ geen wijzigingen		
type voertuig/transport	gemiddeld aantal voertuigen per periode (jaar, maand, week)	maximum aantal bewegingen per dag (1 voertuig = 2 bewegingen)			
			dagperiode 06.00 – 19.00 u	avondperiode 19.00 – 22.00 u	nachtperiode 22.00 – 06.00 u
veetransport	1 / week	2			
vrachtwagens overig ⁴	1 / maand	2			
Melktransport	5 / 2 weken				2
Krachtvoer	1 / maand	2			

5. Geluidrelevante werkzaamheden en geluidbronnen:			☐ geen wijzigingen	
	frequentie per periode (jaar, maand, week, dag)	duur in uren	bronvermogen	dag-, avond of nachtperiode ⁵
tractoren	2 / dag	1200 / jaar	95	Dag
heftruck				
shovel	1 / dag	700 / jaar	95	Dag
laden en lossen vee	1 / week	1	98	Dag
laden en lossen overig	1 / maand	1	95	Dag / avond / nacht
vullen silo's	1 / maand	1	98	Dag / avond
pompen mest	10 / jaar	4	95	Dag
inkuilen	8 / jaar	8	95	Dag
ventilatoren				

6. Opslag in tanks:		☐ geen wijzigingen	
aard opslag	bovengronds/ondergronds	hoeveelheid	installatiedatum
☒ dieselolie	Bovengronds	2 x 2000 ltr	Ca. 2000
☒ afgewerkte olie	Bovengronds	2 x 60 ltr	Ca. 2000
☐ petroleum (halfzware olie)			
☐ propaangas			
☐ huisbrandolie (gasolie)			

⁴ O.a. aan- en afvoer van voer, eieren, mest, brandstof, kadavers.

⁵ dagperiode 06.00 – 19.00 u; avondperiode 19.00 – 22.00 u; nachtperiode 22.00 – 06.00 u.