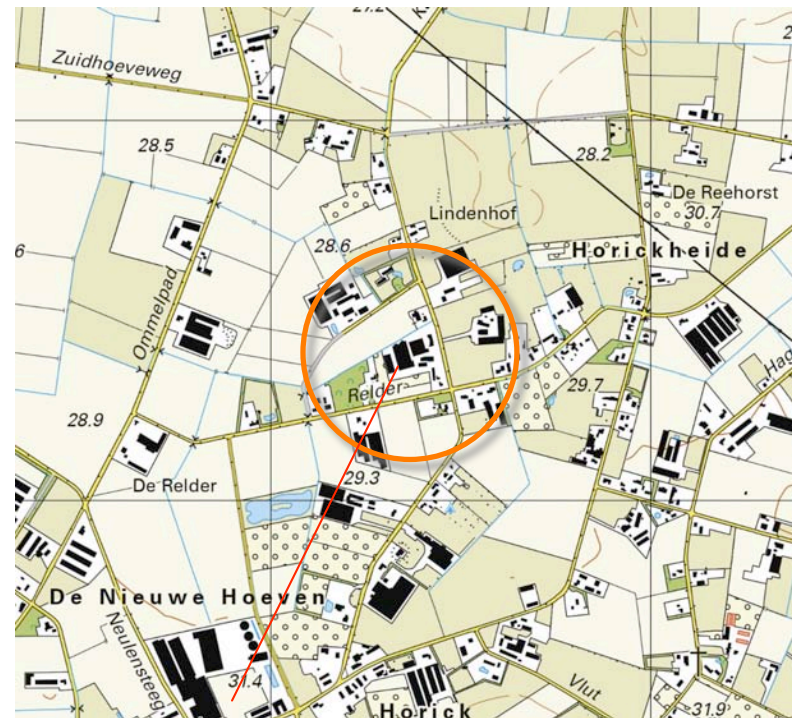


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Ospel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1896

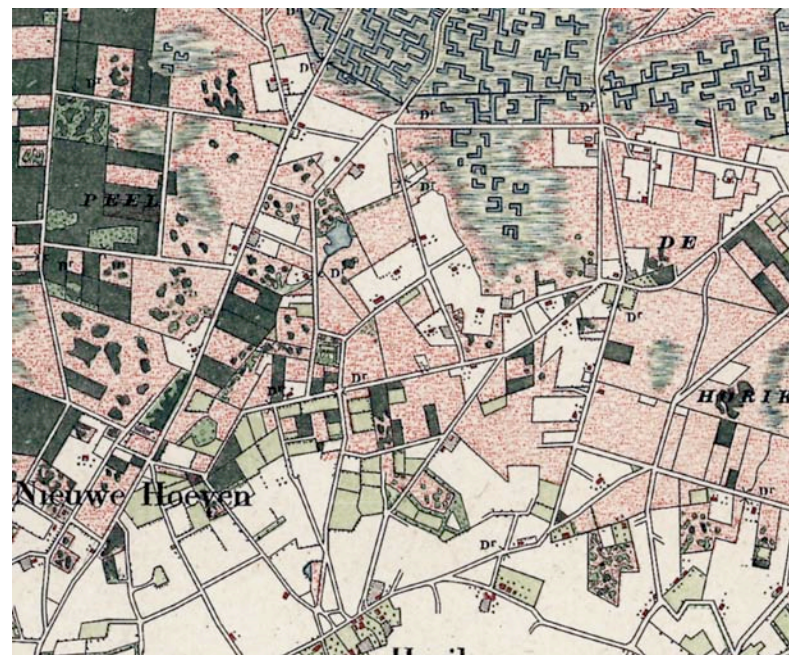
In 1896 was de westkant van het plangebied in gebruik als heide, de oostkant als akkerland. In het centrum van het akkerland was een door bomen omgeven hoeve gesitueerd. Aan de oostkant van het akkerland bevond zich een moestuin. Het plangebied maakte deel uit van een oudere ontginningsenclave bestaande uit meerdere bebouwde erven. De enclave werd omgeven door heide. Ten noordoosten van de enclave bevonden zich nog turfputten, ten zuiden van de heide bevond zich een zone met ouder, open bouwland.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een oudere, door heide omzoomde, ontginningsenclave. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen;

- a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning,
- b) groensingels of daaruit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de top kaart uit 1896 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1896



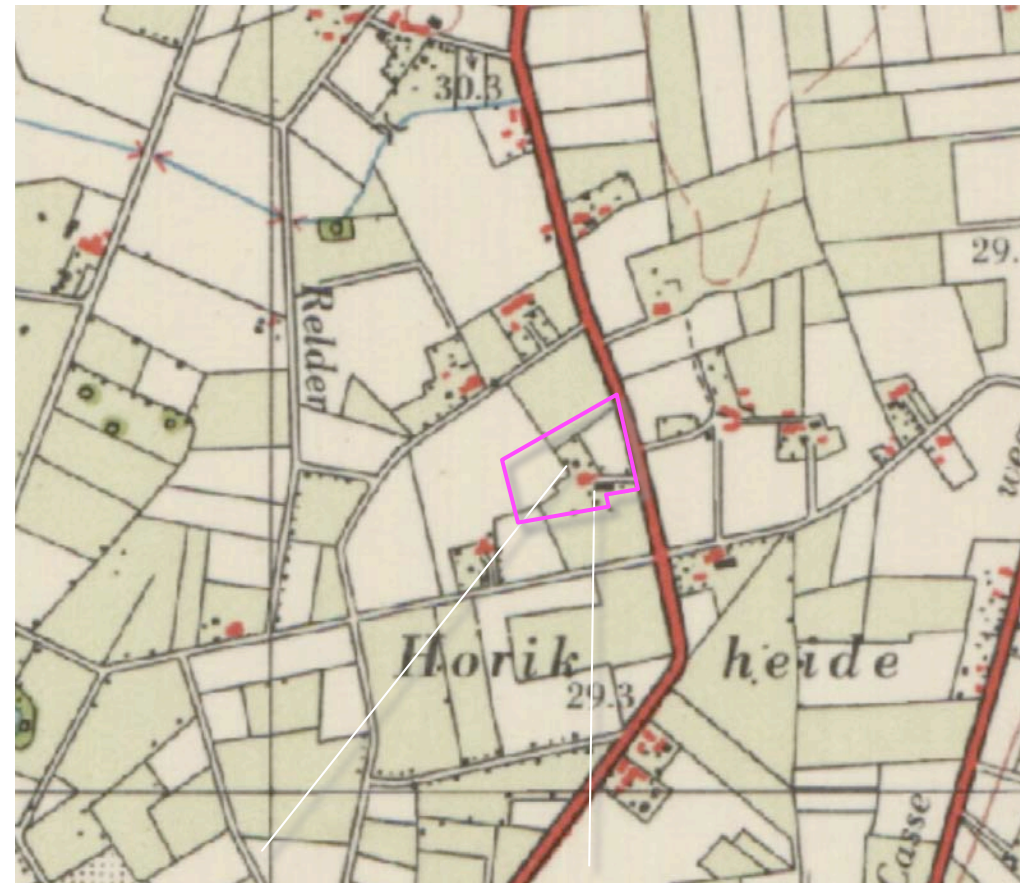
Topkaart 1896; heide, akkerland en hoeve met bomen, moestuin

HISTORISCHE SCHETS

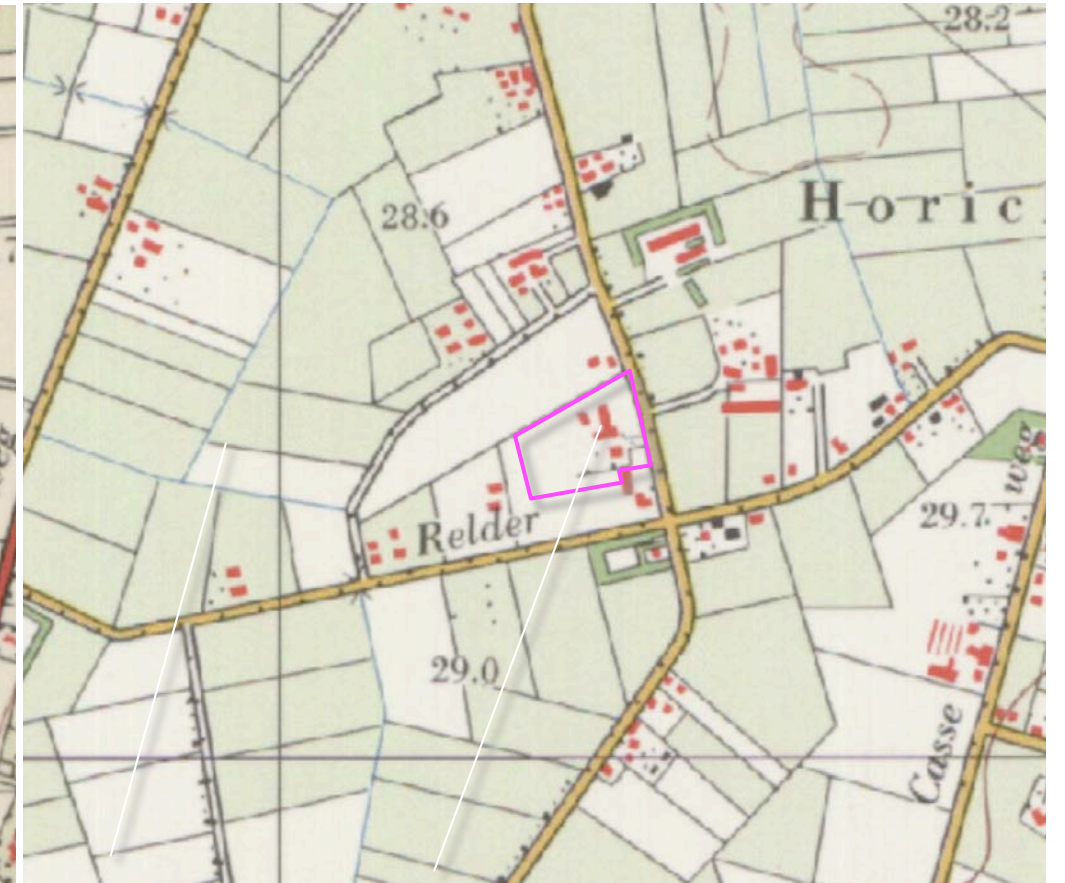
In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide grotendeels ontgonnen. In het plangebied zijn dan nog relatief weinig veranderingen te constateren. In de context van het plangebied ontstond een lappendeken van akkerland en bouwland. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog werden kleine kippen- en varkensstallen in de boomgaarden op de bebouwde erven gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd. Daarna is een intensivering van het bodemgebruik en de veehouderij te constateren; in het plangebied en op erven in de context worden stallen gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1958 en 1979 rechtsboven. In de loop van de jaren tachtig worden een nieuwe woning en stallen aan de oostkant van het plangebied gebouwd. Tegen de eeuwwisseling worden in toenemende mate percelen in de context benut voor boomkwekerij. Na de eeuwwisseling worden stallen aan de westkant gebouwd en worden oudere stallen aan de oostkant samengevoegd. In de context worden percelen ten noorden van het plangebied in gebruik genomen voor boomkwekerij. Zie de karteringen uit 1998 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

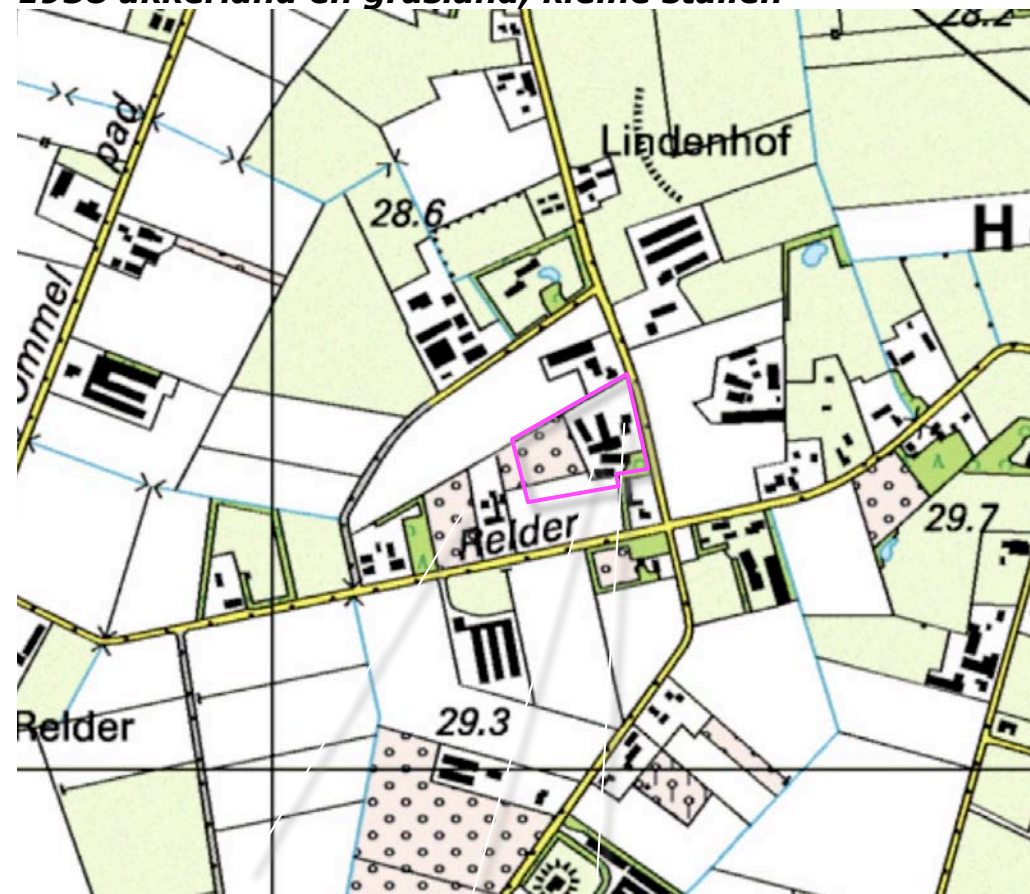
Tot in de vijftiger jaren verandert in het plangebied relatief weinig. In de context wordt de heide ontgonnen. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden kleine kippen- en varkensstallen in de boomgaarden gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd en is een opkomst van intensieve veehouderij te constateren. In het plangebied worden stallen gerealiseerd. In de tachtiger jaren worden een nieuwe woning en grotere stallen aan de oostkant gebouwd. In de 21ste eeuw worden stallen aan de westkant gebouwd. In de context worden percelen in gebruik genomen voor boomkwekerij.



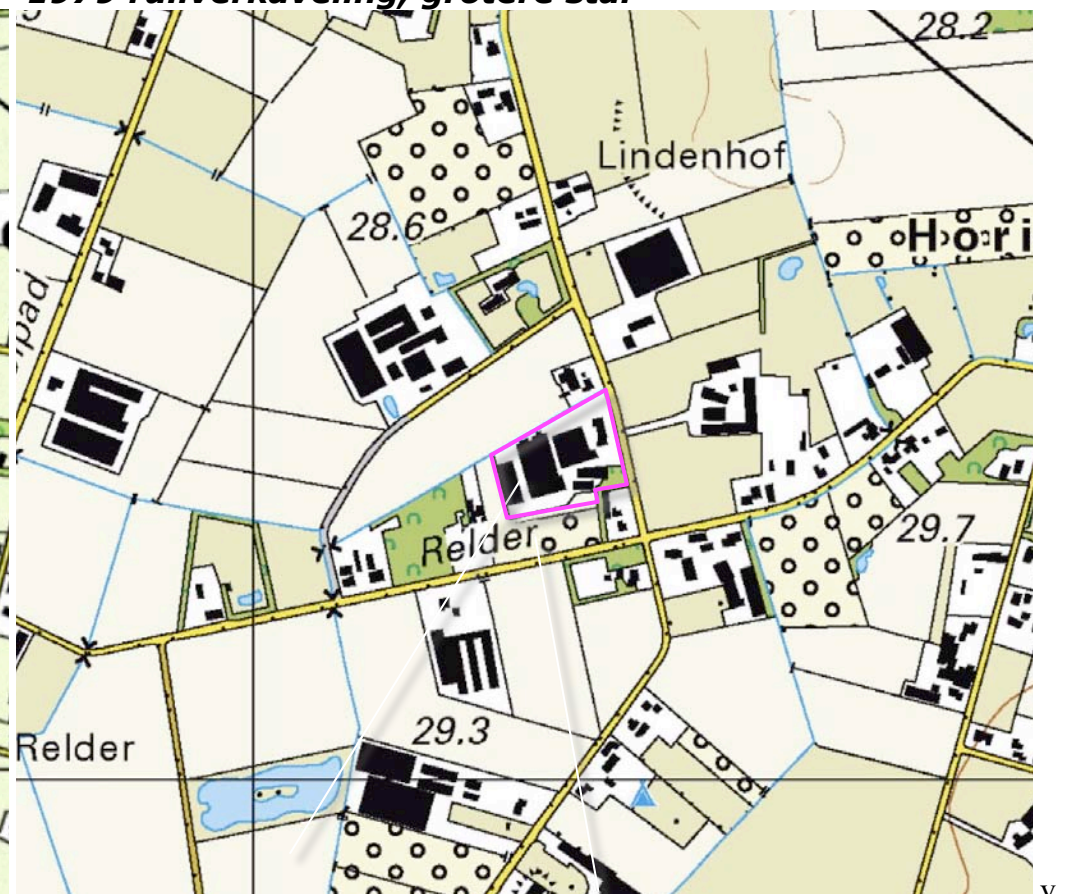
1958 akkerland en grasland, kleine stallen



1979 ruilverkaveling, grotere stal



1998 boomkwekerij, stallen en nieuwe woning



2015 uitbreiding stallen en boomkwekerij

RUIMTELIJK KADER

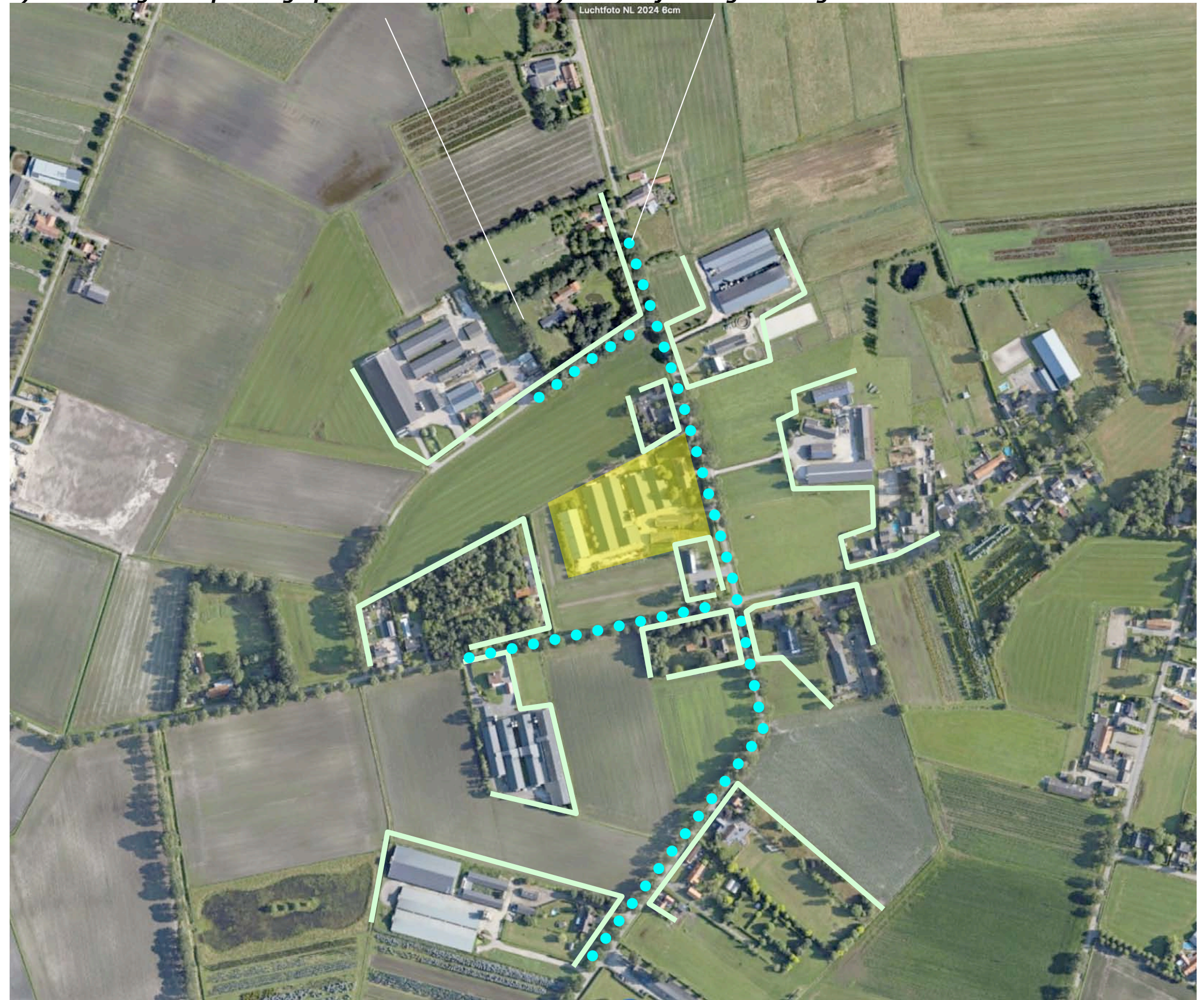
Het plangebied is gesitueerd in een sterk verdichte ruimtelijke context. Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de omliggende bebouwde erven,
- b) de bomenrijen langs de Kampersweg, Heiweg en Relder.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bomenrijen langs de wegen



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid vanaf Kampersweg zelf, ter hoogte van het plangebied,
- b) over enige afstand vanaf delen van de ten noordwesten gelegen Heiweg en delen van de ten zuiden gelegen weg Relder,
- c) over grotere afstand vanaf de Kampersweg ten zuiden van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D KAMPERSWEG

- 1) Komend uit het noorden wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op de ten noorden gelegen buurerven; nabij het plangebied is een korte inkijk mogelijk, vervolgens toont zich de oostkant. Het beeld wordt bepaald door hagen en bomen.
- 2,3) Ter hoogte van het plangebied wordt het beeld bepaald door de woning; de woning toont zich in een kader van hagen, bomen en siergroen.
- 4) Komend uit het zuiden is na de passage van het ten zuiden gelegen bebouwde erf een kortdurend zicht op een deel van de zuidkant en de oostkant mogelijk; hagen bomen schermen de bebouwing in het plangebied af.
- 5) Vanaf de Kampersweg komend uit het zuiden is ten zuiden van het plangebied een doorkijk op een deel van de zuidkant mogelijk. De bomenrijen langs Relder schermen de bebouwing af. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de positie van de camera.



standplaats fotograaf



1) Uit het noorden; een korte inkijk, zicht op de oostkant. Hagen en bomen bepalen het beeld.



2,3) Ter hoogte van het plangebied; de woning toont zich in een kader van hagen, bomen en siergroen.



4) Komend uit het zuiden; na de passage van het buurerf wordt het beeld bepaald door stallen en verhardingen.



5) Uit het zuiden; de bomenrijen langs Relder schermen de bebouwing af.

3D-BEELDEN - VELDWEG

1,2) Vanaf de Heiweg is een zicht op een deel van de noordkant en westkant mogelijk; de stal aan de westkant wordt afgeschermd door struikgewas, de overige stallen tonen zich kaal aan de passant.

3,4) Vanaf Relder is een zicht op een deel van de zuidkant en de westkant mogelijk. Aan de westkant wordt een stal afgeschermd door een strook struikgewas, de in het centrum van het plangebied gelegen stallen tonen zich kaal aan de passant. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder voor de positie van de camera.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf de Kampersweg zelf nabij en ter hoogte van het plangebied, de Heiweg en Relder. Vanaf de Kampersweg is een zicht op de oostkant mogelijk; de woning toont zich in een kader van hagen, bomen en siergroen. Vanaf de Heiweg is een zicht op de westkant en een deel van de noordkant mogelijk, vanaf Relder is een zicht op de westkant en een deel van de zuidkant mogelijk; de stal aan de westkant wordt hierbij grotendeels afgeschermd door struweel, de stallen in het centrum van het plangebied tonen zich kaal aan de passant.



1,2) Vanaf de Heiweg is een zicht op een deel van de noordwestkant mogelijk; de stal aan de westkant wordt..



...afgeschermd door groen, de stallen in het centrum van het plangebied tonen zich deel kaal aan de passant.



3,4) Vanaf Relder is een zicht op een deel van de zuidkant en de westkant mogelijk. Aan de westkant wordt de..



.. stal afgeschermd door een strook struweel. Ten oosten hiervan gelegen stallen tonen zich open aan de passant.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat kadastraal perceel 1010 en een deel van 1013 gelegen in de sectie M van de kadastrale gemeente Nederweert. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

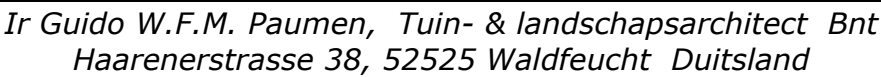


plangebied

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) een viertal geschakelde varkensstallen aan de noordkant,
- b) de bedrijfswoning aan de oostkant,
- c) een loods aan de westkant,
- d) twee kleinere gebouwen met bergruimtes en een werkplaats aan de zuidkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto.



ZONERING & ONTSLUITING

De ruimte rond de woning is ingericht als tuin. Ten zuidoosten hiervan bevindt zich een huisweitje. Het plangebied wordt ontsloten via twee inritten en opritten en de ten noorden en zuiden van de stallen gelegen gebieden met verhardingen. Ten zuiden van de stallen bevindt zich een sleufsilo.

De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



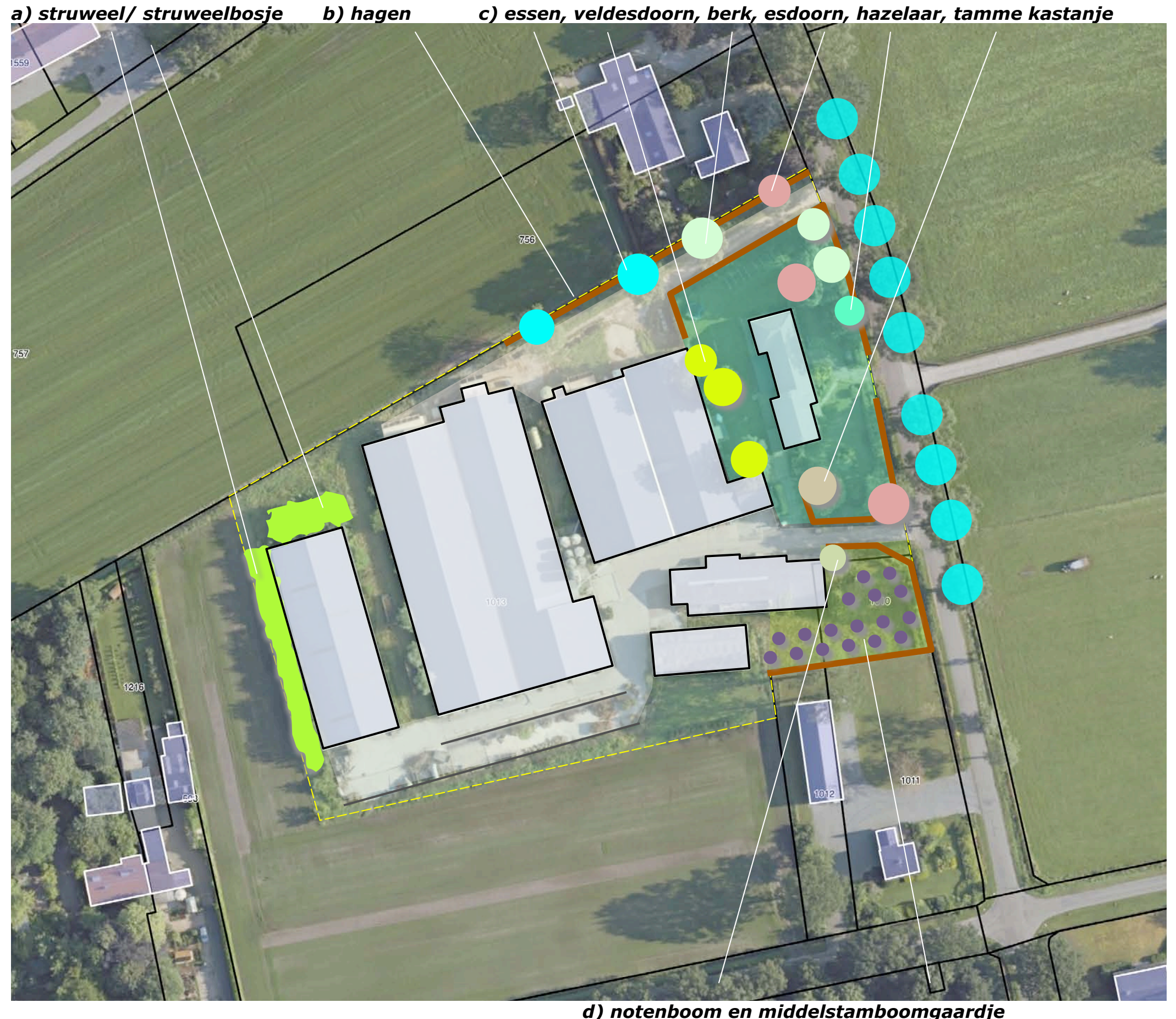
AANWEZIGE BEPLANTINGEN

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) een strook struweel en een struweelbosje aan de westkant,
- b) hagen bestaande uit meer dan manshoge beuk langs de oprit aan de noordkant, hagen bestaande uit taxus en beuk rond de tuin en het huisweitje; de taxus bevindt zich aan de binnenkant, de recenter geplante beuk aan de buitenkant.
- c) solitaire bomen langs de oprit aan de noordkant en rond de woning; essen, veldesdoorn, berk, esdoorn, hazelaar, tamme kastanje,
- d) een notenboom en een middelstamboomgaardje op het huisweitje.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context en verkeert met uitzondering van een door ziekte aangetaste noot op het huisweitje en een zieke verschijnselen tonende es aan de noordwestkant in goede conditie.



ONTWIKKELING - DEEL 1

De veehouderij zal worden beëindigd, de varkensstallen en zullen worden gesloopt, een deel van de verhardingen aan de noordkant van de stallen zal worden verwijderd. De muren van de sleufsilos aan de zuidkant zullen worden verwijderd.

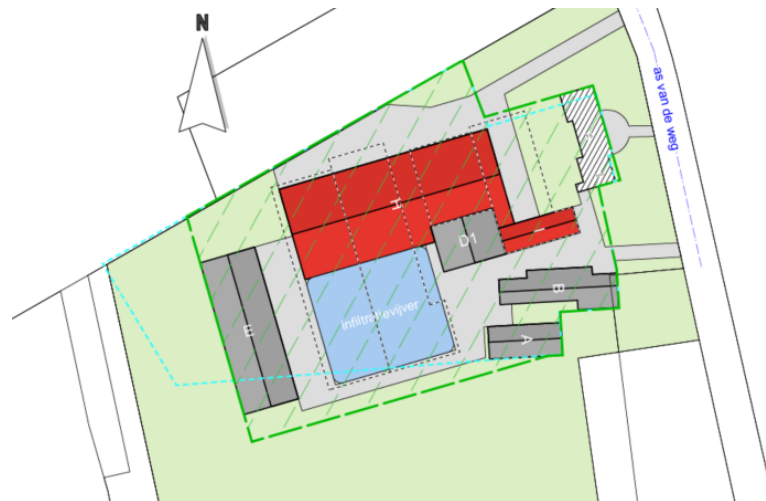
te rooien

De bomen aan de oostkant van de stallen zijn dicht bij de stallen gepositioneerd en zijn verweekt met de funderingen hiervan. Deze bomen, door ziekte aangetaste notenboom op het huisweijtje en een zieke es aan de noordwestkant zullen worden gerooid.



ONTWIKKELING - DEEL 2

De activiteiten betreffende de boomkwekerij worden voortgezet. Ten behoeve hiervan zal een ruimte voor het bewerken, opslaan en het transportklaar maken van boomkwekerij-producten worden gerealiseerd. De ter hoogte van de stallen met onderliggende mestputten vrijkomende ruimte in het centrum van het plangebied zal worden benut voor de aanleg van een infiltratievijver. Aan de noordkant van de te bouwen loods zal de halfverharding worden vervangen door klinkers of een andere elementverharding. Zie de uitsnede van de door Agra-Matic opgestelde situatietekening hieronder.



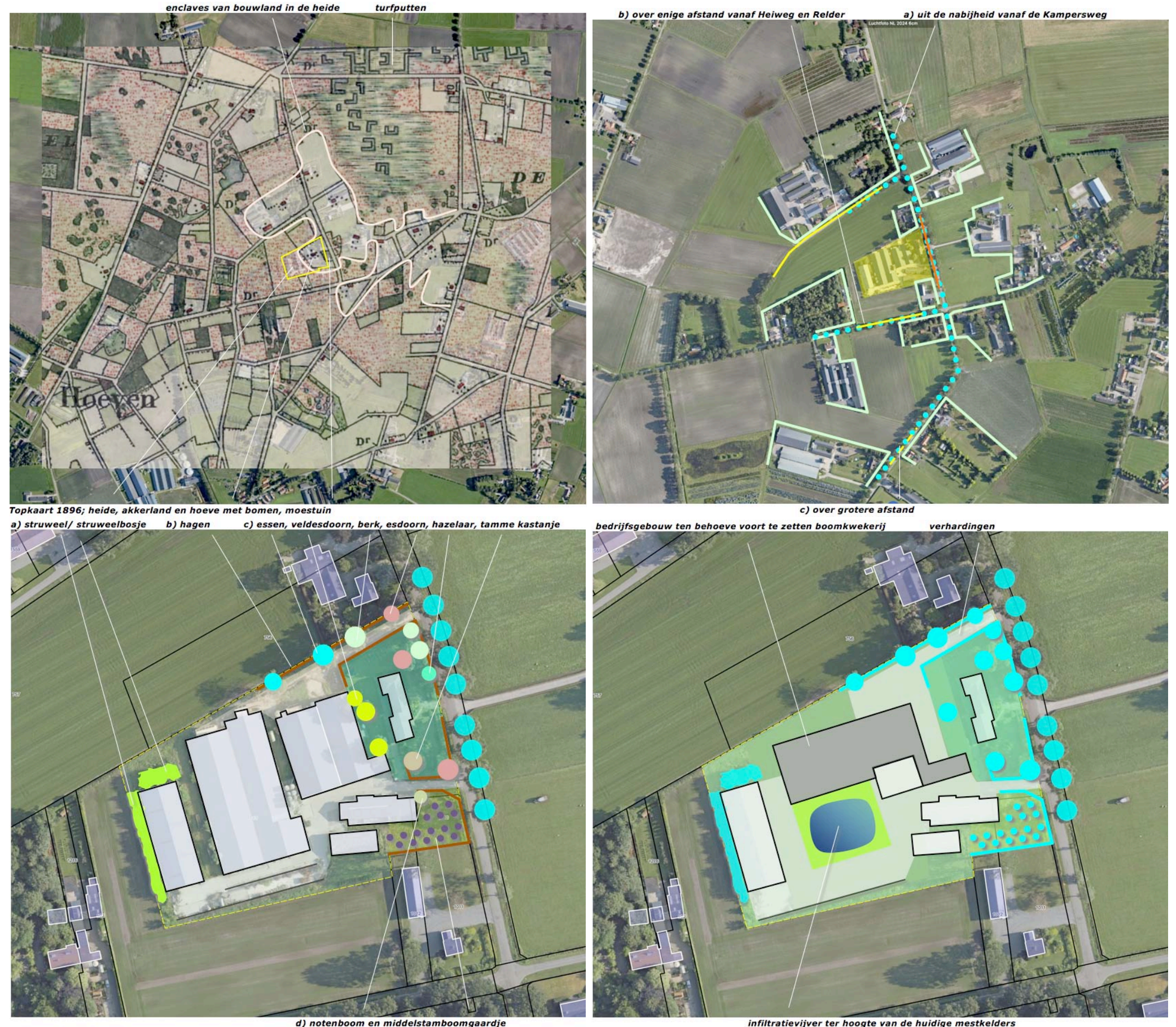
situatietekening Agra-Matic



infiltratievijver ter hoogte van de huidige mestkelders

CONCLUSIES

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van een oudere, door heide omzoomde ontginningsenclave. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context zijn navolgende elementen; a) geschoren hagen, hoogstamfruit en solitaire bomen nabij de woning, b) groensingels of daar uit overgebleven bomenrijen aan de veldkanten. Tot in de vijftiger jaren verandert in het plangebied relatief weinig. In de context wordt de heide ontgonnen. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden kleine kippen- en varkensstallen in de boomgaarden gerealiseerd. In de loop van de zeventiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd en is een opkomst van intensieve veehouderij te constateren. In het plangebied worden stallen gerealiseerd. In de tachtiger jaren wordt een nieuwe woning en grotere stallen aan de oostkant gebouwd. In de 21ste eeuw worden stallen aan de westkant gebouwd. In de context worden percelen in gebruik genomen voor boomkwekerij. Het plangebied wordt in essentie waargenomen en beleefd vanaf de Kampersweg zelf nabij en ter hoogte van het plangebied, de Heiweg en Relder. Vanaf de Kampersweg is een zicht op de oostkant mogelijk; de woning toont zich in een kader van hagen, bomen en siergroen. Vanaf de Heiweg is een zicht op de westkant en een deel van de noordkant mogelijk, vanaf Relder is een zicht op de westkant en een deel van de zuidkant mogelijk; de stal aan de westkant wordt hierbij grotendeels afgeschermd door struweel, de overige stallen tonen zich daarbij kaal aan de passant. De aanwezige beplanting sluit goed aan bij de kenmerken van de context en verkeert met uitzondering van de noot in goede conditie. De veehouderij zal worden beeindigd, de varkensstallen en zullen worden gesloopt, een deel van de verhardingen aan de noordkant van de stallen zal worden verwijderd. De muren van de sleufsilos aan worden verwijderd. De bomen aan de oostkant van de stallen en de noot op het huisweijtje worden gerooid. De activiteiten betreffende de boomkwekerij worden voortgezet. Ten behoeve hiervan zal een ruimte voor het bewerken, opslaan en het transportklaar maken van boomkwekerij-producten worden gerealiseerd. De ter hoogte van de stallen met onderliggende mestputten vrijkomende ruimte in het centrum van het plangebied zal worden benut voor de aanleg van een infiltratievijver.



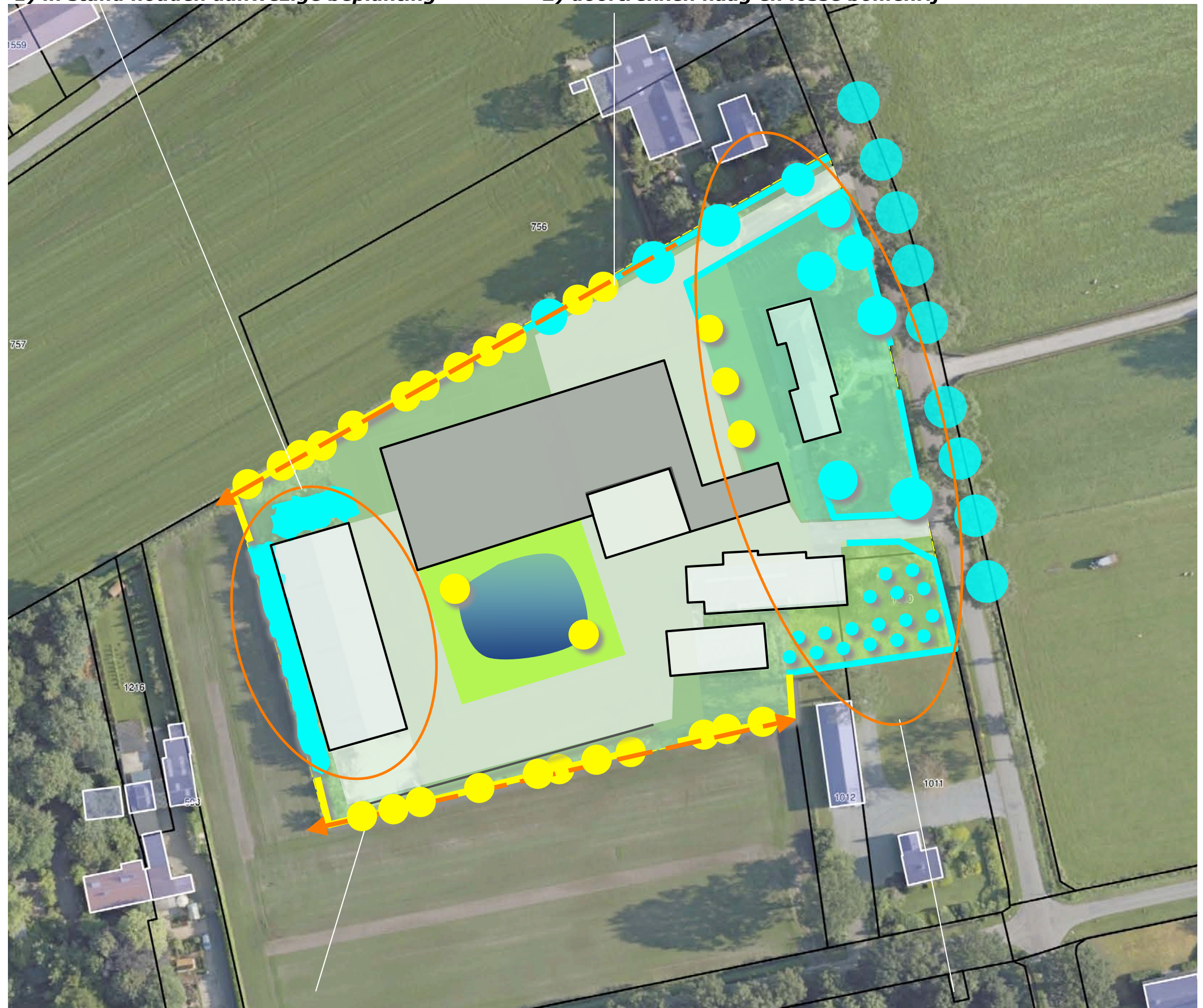
CONCEPT

In het voorafgaande kwam o.a. naar voren dat het plangebied aan de oostkant en de westkant goed in het landschap wordt verankerd door de aanwezige beplantingen. Aan de noordkant en zuidkant ontbreekt een groen kader. De landschappelijke context is te kenschetsen als een enclave van ouder bouwland. De recentere geschiedenis van de context wordt gekenmerkt door intensivering; intensieve veehouderij en boomteelt resulteerden in een verdichting van het landschap. Het concept voor de inpassing van het plangebied haakt hier bij aan en omvat het navolgende;

- 1) In stand houden van de aanwezige landschappelijke beplantingen aan de westkant bestaande uit een strook struweel aan de westkant en een struweelbosje aan de noordkant van de stal aan de westkant.
- 2) Doortrekken van de manshoge beukenhaag en de bomenrij aan de noordkant.
- 3) Aanplanten van een lage geschoren haag en een bomenrij aan de zuidkant.
- 4) In stand houden en versterken van de aanwezige beplantingen bestaande uit hagen en bomen, aan de oostkant van het plangebied. Zie de markeringen rechts.

1) in stand houden aanwezige beplanting

2) doortrekken haag en losse bomenrij



3) geschoren haag en losse bomenrij

4) instand houden en versterken aanwezige beplanting

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen:

- H1 beukenhagen,
 - B1 bomenrijen bestaande uit lindes,
haagbeuken en wilde kers,
 - H2 beukenhagen,
 - B2 bomenrijen bestaande uit lindes,
haagbeuken en wilde kers,
 - B3 een bomenrij bestaande uit veldesdoorn,
 - B4 enkele solitaire wilgen.
- Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en
beheer op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

B12 De lindes, haagbeuken en wilde kersen zijn aan te planten in een minimale stamomvang van 16-18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm.

H1 De haag H1 is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 120-150 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 180-200 cm.

H2 De haag H1 is te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80-100 cm. De haag is in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

B2 De lindes, haagbeuken en wilde kersen zijn aan te planten in een minimale stamomvang van 16-18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 450 cm.

B3 De veldesdoornen zijn aan te planten in de omvang 14/16 cm en mogen zich parkachtig ontwikkelen.

B4 De wilgen zijn aan te planten in de omvang 12/14 en mogen zich parkachtig ontwikkelen.

Code		H1	B1	H2	B2	B3	B4
Omvang bij aanplant		120/150	16/18	80/100	16/18	14/16	12/14
Plantverband		3 p/m	nvt	4 p/m	nvt	nvt	nvt
Omvang element		110 m	12 st	110 m	11 st	3 st	2 st
Acer campestre	veldesdoorn					3	
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els						
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						
Betula pendula	ruwe berk						
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk		3		3		
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode						
Corylus avellana	hazelaar						
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Fagus sylvatica	gewone beuk						
Fraxinus excelsior	es						
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster	330		440			
Ilex aquifolium	hulst						
Malus	sterappeltje						
Pyrus	Gieser wildeman						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers		3		2		
Prunus spinosa	sleedoorn						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						2
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde		6		5		
Viburnum opulus	gelderse roos						
Totaal		330	11	440	11	3	2