

Inpassingsplan

Wetering 1+2, Nederweert

Het inpassingsplan richt zich op de aankleding van het gehele plangebied op een manier dat past binnen het omliggende grootschalige landschap. De noord en zuidzijde van het plangebied wordt inpast met robuuste groenelementen die de bedrijfsbebouwing grotendeels of volledig uit het zicht ontnemen. De noord en zuidkanten zijn de twee zijden die het meest zichtbaar in het landschap liggen en hiermee wordt optimaal gebruikt gemaakt van inpassing om het plangebied aan te kleden.

Daarnaast wordt het inpassingsplan gebruikt om ruimte tussen de woonfunctie en de bedrijfsfunctie te creëren. Om dit bereiken wordt de dubbele bomenrij bij de inritten opgenomen en komt er een ruim opgezette boomgaard achter de woonfunctie. Hiermee komt een duidelijke scheiding tussen de woon en bedrijfsfunctie binnen het plangebied.

Hemelwaterberging

Voor de nieuwe woning dient een hemelwaterberging gerealiseerd te worden om het hemelwater binnen het plangebied te bergen en infiltreren. Waterschap Limburg heeft de eis dat de infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan gedimensioneerd worden op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg. Dit komt voor de nieuwe woning uit op een bergingseis van circa 30m³. Binnen het plangebied ligt reeds een hemelwaterberging met een capaciteit van 90m³, hier is dus voldoende capaciteit om al het hemelwater van de nieuwe woning te kunnen bergen.

Het plangebied ligt in een grootschalig nat en vlak landschap. Dit betekent dat de locatie van de hemelwaterberging niet afhankelijk is van de hoogte van het maaiveld en dat de waterberging een beperkte maximale diepte heeft. Dit zorgt voor een hemelwaterberging met een groot oppervlak. De bestaande hemelwaterberging heeft een oppervlak van circa 150m². Dit komt uit op circa 50% van het oppervlak van de nieuwe verharding. Hiermee kan al het hemelwater binnen het plangebied geïnfiltreerd te worden zonder dat er een overstort nodig is.

Beheer

Om een goede singel ontwikkelen worden de heesters en boomvormers in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen. De boomvormers worden niet in de buitenste planrijen aangeplant. De planten kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Voer zo nodig grondverbetering uit bij de plantgaten. Geef gedurende twee jaar de planten ruim voldoende water.

Een singel dient één keer per jaar in het vroege voorjaar bijgesnoeid te worden maar er kan ook gekozen worden voor een minder frequent onderhoud, bijvoorbeeld één keer per 2 tot 3 jaar, waardoor er robuuster groen ontstaat. Jaarrond is begeleiding snoei toegestaan in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. De boomvormers volstaan onder dezelfde beheerrichtlijnen.

Om een goede struweelhaag ontwikkelen worden de heesters in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen.

Voor struwelen ligt de voorkeur bij het snoeien in het vroege voorjaar. Dit onderhoud gebeurt één keer per 2 tot 3 jaar. Zo worden robuustere struwelen ontwikkeld die aantrekkelijk zijn voor vogels en overige fauna. Een andere optie is om de haag in delen sterk terug te snoeien. Door per snoeibeurt enkele planten te snoeien behoudt de struweelhaag zijn vorm. Verder is jaarrond begeleiding snoei mogelijk in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

Bomen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Het plantgat dient 1,5 tot 2 maal zo breed te zijn dan de kluit maar niet dieper. Zorg ervoor dat de bodem en randen van het plantgat los is en voer zo nodig grondverbetering uit bij het vullen van het plantgat. Geef gedurende twee jaar de boom ruim voldoende water.

Bij de aanplant van bomen wordt aangeraden het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen ervoor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Voor de fruitbomen op het erf gelden specifieke beheersrichtlijnen. Kers, pruim, perzik en abrikozen zijn steenvruchtbomen. Deze fruitbomen kun je alleen snoeien na de oogst met het blad er nog aan in verband met de schimmel loodglans. Deze schimmel tast de 1-en 2-jarige twijgen aan waarop de vruchtzetting plaatsvindt. Andere fruitbomen kunnen het beste gesnoeid worden na de wintermaanden in het vroege voorjaar. Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Bij de snoei van fruitbomen is het van belang om niet te snoeien tijdens (nacht)vorst of vochtige weersomstandigheden om de kans op infecties en de ziektedruk te verlagen.

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoei- en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

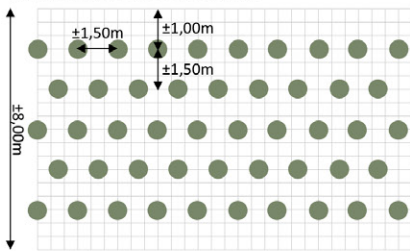
Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
Groensingel			
Alnus glutinosa	Zwarte els	80/100	30
Betula pubescens	Zachte berk	80/100	30
Cornus mas	Gele kornoelje	80/100	70
Frangula alnus	Vuilboom	80/100	70
Salix aurita	Geoordewilg	80/100	70
Salix caprea	Boswilg	80/100	65
Sambucus nigra	Gewone vlier	80/100	65
Struweelhaag			
Cornus mas	Gele kornoelje	80/100	100
Frangula alnus	Vuilboom	80/100	95
Salix aurita	Geoordewilg	80/100	95
Salix caprea	Boswilg	80/100	95
Sambucus nigra	Gewone vlier	80/100	95
Notenbomen			
Castanea sativa **	Kastanje	16-18	2
Juglans regia **	Walnoot	16-18	2
Fruitbomen			
Pyrus 'Doyenne du Commice' **	Perenboom	12-14	1
Pyrus 'Beurre Hardy' **	Perenboom	12-14	1
Pyrus 'Gieser Wildeman' **	Perenboom	12-14	1
Malus 'Rode van Boskoop' **	Appelboom	12-14	1
Malus 'Elstar' **	Appelboom	12-14	1
Malus 'Alkmene' **	Appelboom	12-14	1
Prunus 'Opal' **	Pruim	12-14	1
Prunus 'Hedelfinger' **	Kers	12-14	1
Prunus 'Udense Spaanse' **	Kers	12-14	1

* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing
** of een vergelijkbare soort

Plantschema, Groensingel

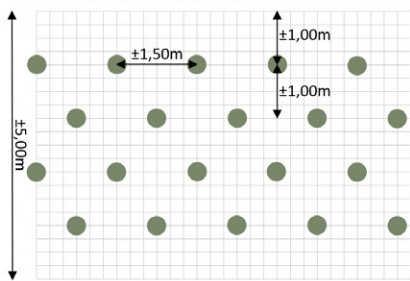
Verschoven plantverband, 5 rijen



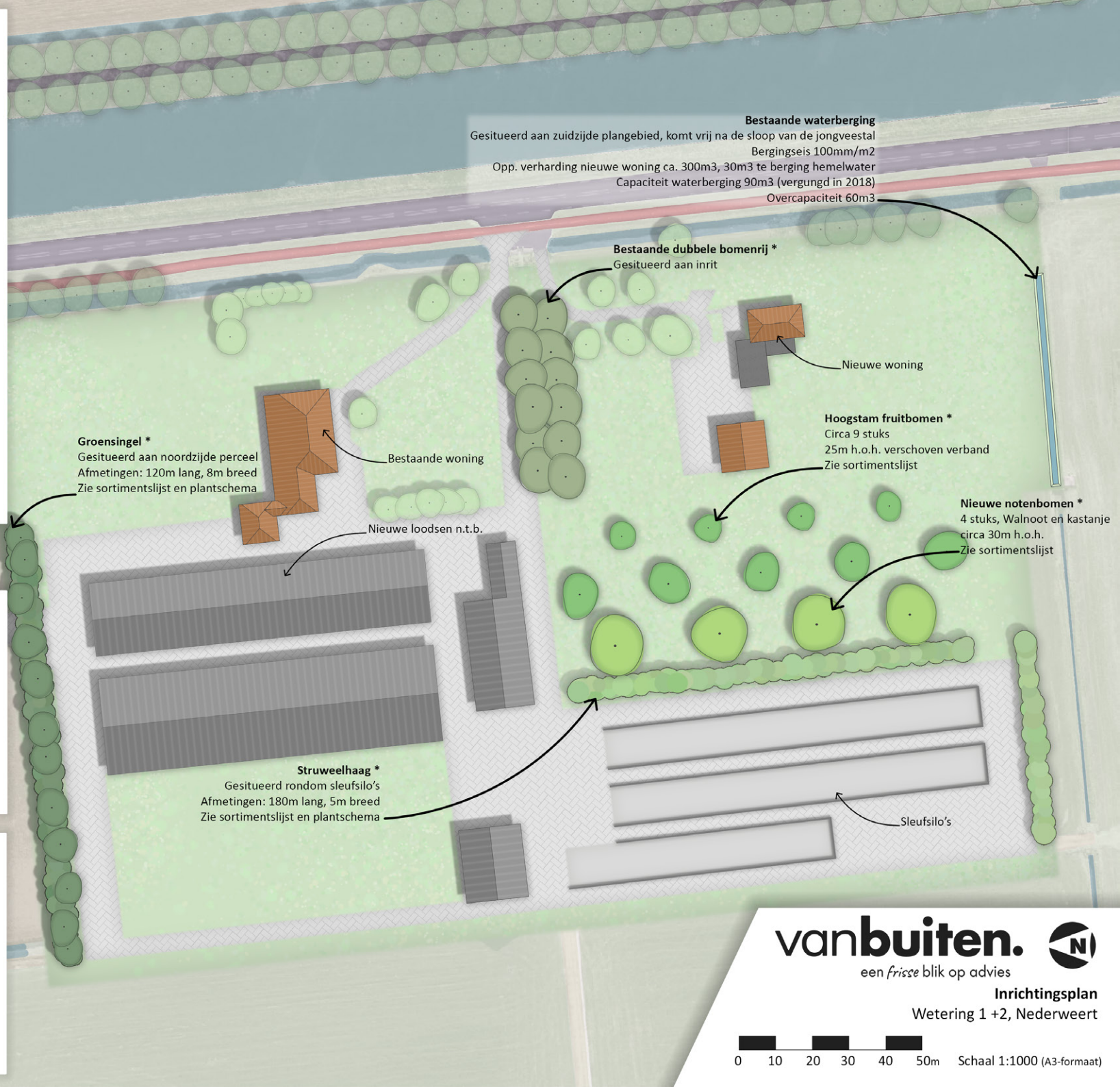
- Aanplant in groepen van 3 tot 5 van dezelfde soort.
- Groepen willekeurig door elkaar aanplanten.
- Geen boomvormers in de buitenste plantrijen.

Plantschema, struweelhaag

Verschoven plantverband, 4 rijen



- Aanplant in groepen van 3 tot 5 van dezelfde soort.
- Groepen willekeurig door elkaar aanplanten.



vanbuiten. 
een frisse blik op advies

Inrichtingsplan
Wetering 1 +2, Nederweert

