



*TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Rosselsweg 9
Nederweert*

VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0) 475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Rosselsweg 9 Nederweert

Gemeente Nederweert

Motivering

Plangebied: Rosselsweg 9, 6031 PV Nederweert

Status: Vastgesteld

Datum: 25 augustus 2026

Plan-IDN: NL.IMRO.0946.TAMHfd22pRossselsw9-VA01

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
1.1.	Aanleiding en doel	5
1.2.	Ligging plangebied	5
1.3.	Omgevingsplan van rechtswege	6
2.	Planbeschrijving	7
2.1.	Huidige situatie	7
2.2.	Het initiatief	7
2.3.	Landschappelijke inpassing	9
2.4.	Verkeer en parkeren	10
2.5.	Strijdigheid omgevingsplan	11
3.	Beleidskader	12
3.1.	Nationaal beleid	12
3.1.1.	Nationale omgevingsvisie (NOVI)	12
3.1.2.	Instructieregels Rijk (AMvB's)	13
3.1.3.	Ladder voor duurzame verstedelijking	13
3.2.	Provinciaal beleid	14
3.2.1.	Omgevingsvisie Limburg	14
3.2.2.	Omgevingsverordening Limburg	15
3.2.3.	Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)	16
3.3.	Beleid waterschap	17
3.3.1.	Waterschapsverordening	17
3.3.2.	Waterbeheerprogramma	18
3.4.	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1.	Omgevingsvisie Buitengebied Nederweert	19
3.4.2.	Voorwaarden tijdelijk omgevingsplan	20
3.4.3.	Interimbeleid Veehouderij	22
3.4.4.	Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het Buitengebied	22
4.	Omgevingsaspecten	24
4.1.	Milieuzonering	24
4.2.	Geluid	25
4.3.	Luchtkwaliteit	26
4.4.	Bodem	26
4.5.	Geur	27
4.6.	Gezondheid	27
4.7.	Externe veiligheid	29
4.8.	Trillingen	30
4.9.	Kabels en leidingen	31

4.10.	Water.....	31
4.11.	Archeologie en cultuurhistorie	32
4.12.	Natuur.....	34
4.13.	Milieueffectrapportage	35
4.14.	Duurzaamheid en klimaat.....	37
5.	Uitvoerbaarheid	38
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	38
5.1.1.	Kostenverhaal.....	38
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	38
5.2.1.	Participatietraject.....	38
5.2.2.	Zienswijzen	39
6.	Juridische planbeschrijving	40
6.1.	Een omgevingsplan.....	40
6.2.	Opzet planwijziging.....	40
6.3.	Artikelsgewijze toelichting.....	40
6.3.1.	Preambule	40
6.3.2.	Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen	41
6.3.3.	Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten.....	41
6.3.4.	Hoofdstuk 3 Algemene regels	42
6.3.5.	Hoofdstuk 4 Overgangsregels	42
Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan	
Bijlage 2	Archeologisch onderzoek 2020	
Bijlage 4a	Aerius_projectberekening_aanlegfase sleufsilos	
Bijlage 4b	Aerius_extra_beoordeling_aanlegfase sleufsilos	

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

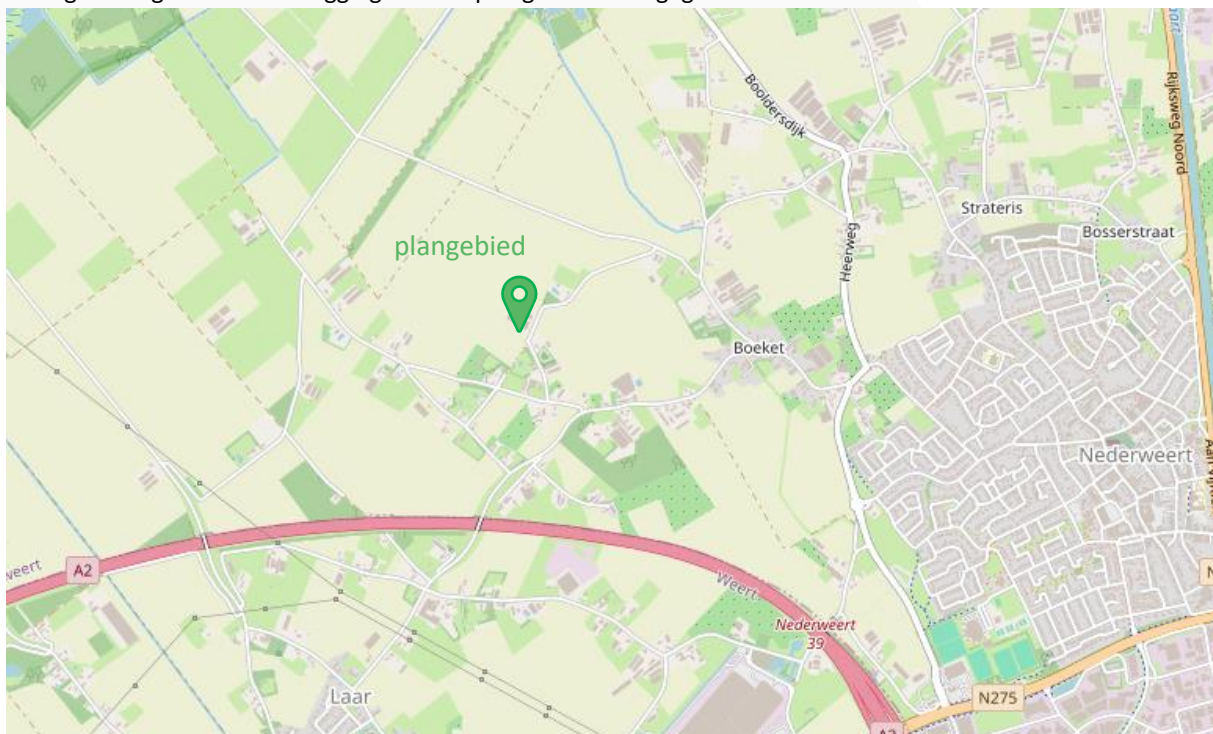
Aanleiding voor voorliggend TAM-omgevingsplan is de wens van initiatiefnemer om op de locatie aan de Rosselsweg 9 te Nederweert het bouwvlak uit te breiden. Deze ontwikkeling is noodzakelijk om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren.

Op 17 juni 2024 is de gemeente Nederweert middels een principeverzoek verzocht om medewerking te verlenen aan de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan ter plaatse van het perceel Rosselsweg 9 te Nederweert. Bij brief van 25 februari 2025 heeft het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Nederweert besloten om, onder enkele voorwaarden, in principe medewerking te verlenen aan het uitbreiden van het bestaande bouwvlak ter plaatse van het agrarisch bedrijf.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt voorliggend TAM-omgevingsplan opgesteld.

1.2. Ligging plangebied

De locatie Rosselsweg 9 ligt in het buitengebied van Nederweert, op ca. 1,2 kilometer ten westen van de kern van Nederweert. Op dit moment bevindt zich op de locatie een kalver- en varkenshouderij welke bestaat uit een stal t.b.v. het houden van varkens. Een stal voor vleeskalveren wordt momenteel gerealiseerd. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie X, nummers 531 en 361. In de directe omgeving van het plangebied vindt een mengeling van functies plaats tussen agrarische bedrijfsfuncties en woonfuncties. In navolgende figuur wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2.1: Situering plangebied (bron: openstreetmap.org)

1.3. Omgevingsplan van rechtswege

Per 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Nederweert een omgevingsplan van rechtswege: Omgevingsplan gemeente Nederweert met identificatienummer *"/akn/nl/act/gm0946/2020/omgevingsplan"*. Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijk deel bestaat uit

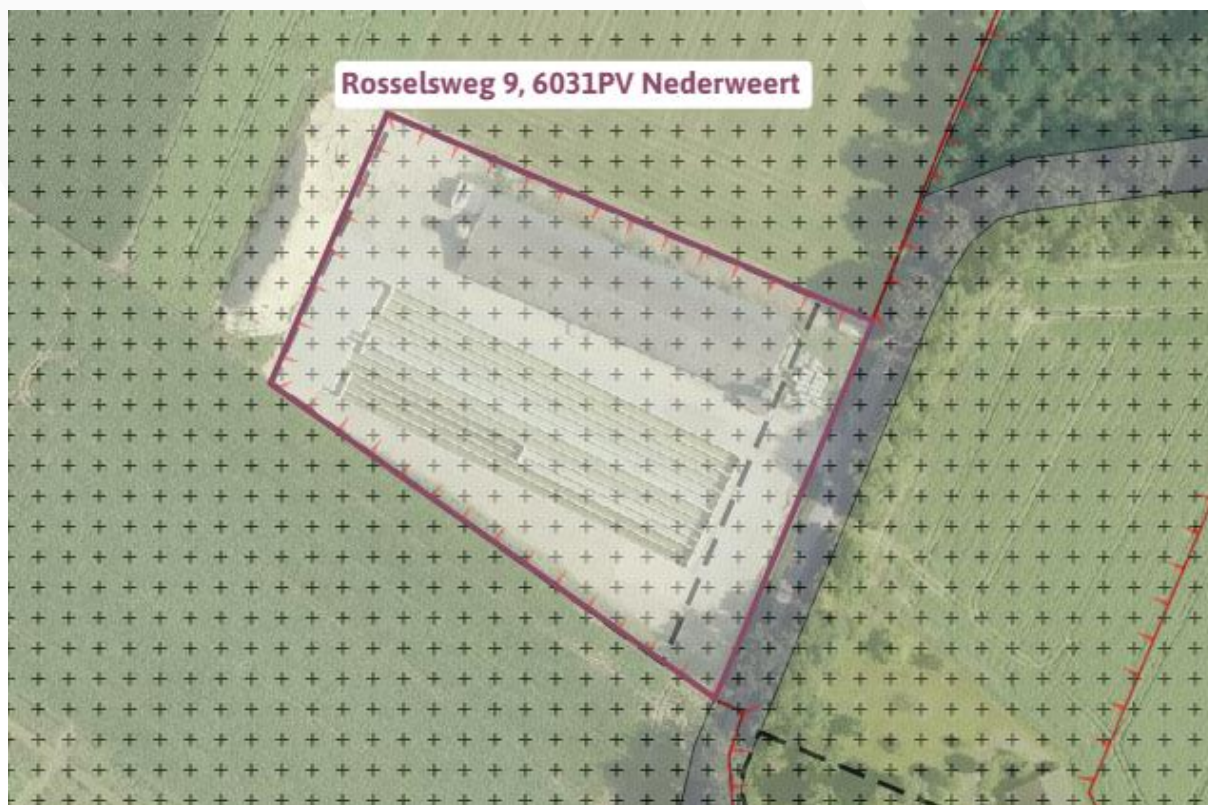
- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen,
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan zal gedurende de overgangsfase tot eind 2031 gevuld worden met nieuwe regels alsook door het omzetten van bestaande regels uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel.

Het plangebied is gelegen in het van rechtswege geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 24 november 2009. Nadien is er een eerste herziening vastgesteld op 24 april 2012, een tweede herziening op 17 december 2013, een vijfde herziening op 9 juli 2019 en een zesde herziening op 8 oktober 2019. Een zevende herziening is op 8 oktober 2024 vastgesteld door de gemeenteraad.

De gronden binnen het plangebied hebben binnen het tijdelijk omgevingsplan een agrarische functie, welke is vastgelegd in de enkelbestemming 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning uitgesloten'. Daarnaast is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Tevens is sprake van de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone' en 'wro-zone – bebouwingsconcentratie'.

De navolgende figuur bevat een uitsnede van de verbeelding behorende bij het tijdelijk omgevingsplan "Buitengebied Nederweert".



Figuur 1.3.1: Uitsnede verbeelding plangebied (bron: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart)

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

Ter plaatse van het plangebied worden door initiatiefnemer vleesvarkens gehouden en is een vleeskalverenstal in aanbouw. Op onderstaande afbeelding is de huidige situatie zichtbaar, met in de uitsnede het huidige bouwvlak (oranje) en de in aanbouw zijnde vleeskalverenstal (rood).



Figuur 2.1.1: Luchtfoto huidige situatie Rosselsweg 9 (bron: streetsmart.cyclomedia.com)

Op de locatie is een vergunning aanwezig voor het houden van 900 kalveren, 816 speenbiggen en 408 vleesvarkens op emissiearm-systemen.

2.2. Het initiatief

Initiatiefnemer is een nieuwe kalverenstal aan het bouwen welke voldoet aan alle nieuwe milieu- en welzijnseisen. De stal voldoet dan ook aan de eisen van Maatlat Duurzame Veehouderijen. Om het bedrijf op deze locatie verder door te ontwikkelen wenst initiatiefnemer voeropslagen, met een oppervlakte van ca. 1.300 m², te realiseren t.b.v. het houden van kalveren op deze locatie. Door de bouw van de nieuwe stal is er binnen het huidige bouwvlak geen ruimte meer om de sleufsilo's te plaatsen. Initiatiefnemer wenst daarom om het huidige bouwvlak uit te breiden met ca 1.290 m² ten behoeve van voeropslagen voor de kalveren. Het huidige bouwvlak is ca. 7.890 m², waarmee het beoogde bouwvlak een oppervlakte krijgt van ca. 9.180 m².

Het achter de stallen gelegen perceel, kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie X, nummer 531 is in eigendom van initiatiefnemer. Dit perceel aan de achterzijde van het bedrijf heeft de voorkeur van initiatiefnemer om de sleufsilo's te realiseren.

Een andere mogelijke optie was een gedeelte ten zuidwesten van het perceel. Echter verkiest initiatiefnemer de eerste optie, daar de openheid van het gebied dan zoveel mogelijk behouden blijft. Op de locatie is een landschappelijke inpassing van toepassing. Deze zal worden verplaatst in noordwestelijke richting.

De realisatie van de sleufsilo's zorgt ervoor dat het voeren van de dieren vanaf de eigen locatie kan plaatsvinden. In de huidige situatie moeten er dagelijks twee tot drie voerwagens met voer komen. Wanneer de sleufsilo's op deze locatie gerealiseerd kunnen worden, wordt in het najaar het voer middels vrachtwagens aangevoerd en vervolgens meteen ingekuild. Het voer kan dan op de locatie opgeslagen worden, en vanuit daar het gehele jaar door gevoerd worden aan de dieren. De verkeersbewegingen voor het huidige bedrijf en de nieuwe opzet zullen daardoor duidelijk verminderen naar gemiddeld één voerwagen per dag. De emissies van geur, ammoniak (stikstof) en fijnstof afkomstig van het bedrijf blijven ongewijzigd. Onderstaand is een schematische weergave van de gewenste invulling van de locatie opgenomen.



Figuur 1.2.1: Schematische weergave beoogd bouwvlak

Ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande bouwvlak binnen het plangebied heeft de gemeente Nederweert op 25 februari 2025 haar principemedewerking verleend. Aan deze medewerking zijn enkele voorwaarden gesteld:

- In de vervolprocedure wordt geborgd dat op het nieuwe gedeelte van het bouwvlak uitsluitend overige bouwwerken, geen gebouw zijnde zoals genoemd in artikel 3.2.2., lid 4 'Buitengebied Nederweert' uit het tijdelijk gedeelte van het omgevingsplan Nederweert zijn toegestaan;
- Er wordt voldaan uit de voorwaarden genoemd in artikel 3.7, lid e 'Buitengebied Nederweert' uit het tijdelijk gedeelte van het omgevingsplan Nederweert;
- De initiatiefnemer ter compensatie van de uitbreiding een kwaliteitsbijdrage aan de omgevingskwaliteit doet, zoals beschreven in de 'aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied';
- De gehele bedrijfslocatie wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing;
- Met de ontwikkeling voorzieningen worden getroffen ten behoeve van hemelwaterproblematiek.

De verwerking van de gestelde voorwaarden in dit omgevingsplan zijn opgenomen in de volgende paragrafen en hoofdstukken. In navolgende paragraaf wordt nader ingegaan op de landschappelijke inpassing van dit initiatief.

2.3. Landschappelijke inpassing

Op grond van het geldend gemeentelijke beleid, zoals vastgelegd in het tijdelijke deel van het omgevingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Nederweert” dient bij nieuwe ontwikkelingen beoordeeld te worden of sprake moet zijn van een (aanvullende) kwaliteitsverbetering. Het huidige beleid is opgenomen in artikel 32 van het bestemmingsplan.

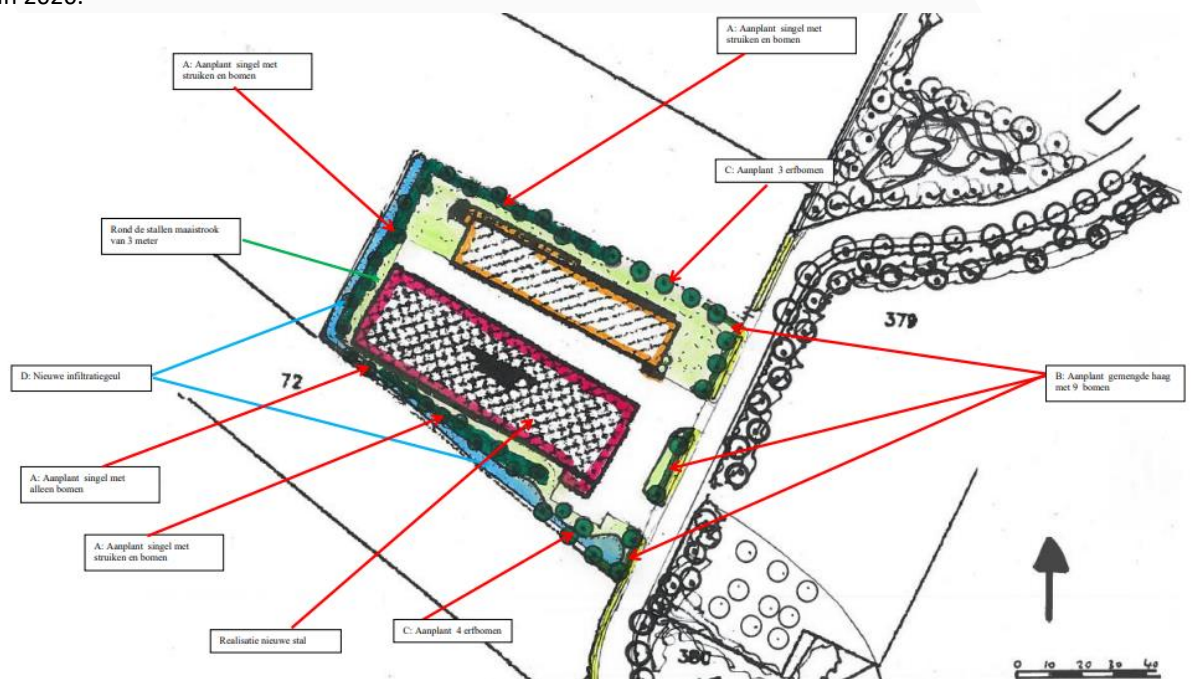
Het beleid gaat hierbij uit van een drietal benaderingen:

- ruimtelijke kwaliteit intensief veehouderijbedrijf binnen landbouwontwikkelingsgebieden;
- ruimtelijke kwaliteit via het instrument BOM+;
- ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage.

De eerste twee benaderingen hebben betrekking op de ontwikkeling van/binnen agrarische bedrijven. De benadering ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage geldt voor niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied, voor zover het betreft:

- ontwikkelingen buiten het bouwvlak;
- een meer ingrijpende uitbreiding van niet-agrarische bedrijven/recreatiebedrijven;
- het toevoegen van nevenactiviteiten.

In onderhavig planvoornemen betreft het uitbreiding van het bouwvlak ten behoeve van realisatie van sleufsilo's. Het totale vlak voor de activiteit (voorheen: bouwvlak) wordt hiermee vergroot van bijna 0,8 ha naar een bouwvlak van ruim 0,9 ha. Het betreft een agrarische ontwikkeling in het buitengebied, welke niet valt binnen voornoemde ontwikkelingen waarvoor een kwaliteitsbijdrage geldt. Het leveren van een extra kwaliteitsbijdrage is niet aan de orde. Op de locatie is een landschappelijke inpassing van toepassing. Deze zal worden verplaatst in noordwestelijke richting. In onderstaande figuur is de landschappelijke inpassing weergegeven zoals opgesteld in 2020.



Figuur 2.3.1: Weergave landschappelijk inpassingsplan uit rapport 'Plan 5-8-2020'

Inpassingsplan is eveneens opgenomen in bijlage 1 bij de motivering.

Uitbreiding bouwvlak

Voeropslag ca. 1200 m²
Achterliggend perceel gebruiken voor voeropslag

A. Singel met heesters en bomen *
Gestueerd rondom stallen en sleufsilo
Afmetingen: ca. 230m lang, 4m breed
Bomen: 29 stuks
Zie sortimentslijst en plantschema

D. Nieuwe infiltratiegeul
Verhard oppervlak: 5.800m² (4.600m² bestaand, 1200m² aanruilmid)
Teberegen hoeveelheid water: 580m³
GHG 0,7 K-waarde 0,45-0,75
Afmetingen waterberging: oppervlak 980m², diepte 0,7, taluds 1:1
Capaciteit: 595m³

C. Erfbomen *
Gestueerd aan voorzijde plangebied, aan de noord- en zuidzijde
Bomen: 7 stuks
Zie sortimentslijst

B. Gemengde haag met bomen *
Gestueerd aan straatzijde plangebied
Afmetingen haag: 85m lang, 1,5m hoog, 0,5m breed, 4st/m²
Bomen: 9 stuks
Zie sortimentslijst

Sortiment

Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat	Aantal
A Singel met heesters en bomen			
Alnus glutinosa	Zwarte els	16-18	15
Prunus avium	Zoete kers	16-18	14
Amelanchier lamarckii	Krentenboomje	80/100	100
Cornus mas	Gele kornoelje	80/100	50
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	50
Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80/100	60
Rhamnus cathartica	Wegedoorn	80/100	100
Viburnum opulus	Gelderse roos	80/100	100
B Gemengde haag met bomen			
Tilia cordata	Winterlinde	16-18	9
Acer campestre	Veldedoorn	80/100	105
Carpinus betulus	Haagbeuk	80/100	105
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80/100	35
Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80/100	35
Frangula alnus	Sporkehout	80/100	70
C Erfbomen			
Juglans regia	Walnoot	16-18	7

* Planting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing

Plantschema, Singel
Verschuiven plantverband, 4 rijen

- Aantplant in groepen van 3 tot 5 van de zelfde soort.
- Groepen willekeurig door elkaar aantplanten.
- Bomen op circa 10m h.o.h.

vanbuiten.

een frisse blik op advies

Inrichtingsplan
Rosselsweg 9, Nederweert

0 10 20 30m

Schaal 1:750 (A3-formaat)

2.4. Verkeer en parkeren

Bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties hoort ook goed omgaan met verkeer en parkeren. Ten aanzien van verkeer is het van belang dat de nieuwe functie aantoonbaar geen onevenredige verkeers-aantrekkende werking heeft en dat er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie. Daarnaast dienen er voldoende parkeerplaatsen voor de functies van de beoogde ontwikkeling aanwezig te zijn.

De ontwikkeling heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. De realisatie van de sleuvsilo's zorgt er voor dat het voeren van de dieren vanaf de eigen locatie kan plaatsvinden. In de huidige situatie moeten er dagelijks twee tot drie voerwagens met voer komen. Wanneer de sleuvsilo's op deze locatie gerealiseerd kunnen worden, wordt in het najaar het voer middels vrachtwagens aangevoerd en vervolgens meteen ingekuild. Het voer kan dan op de locatie opgeslagen worden, en vanuit daar het gehele jaar door gevoerd worden aan de dieren. De verkeersbewegingen voor het huidige bedrijf (waarbij dagelijks twee tot drie voerwagens met voer komen) en de nieuwe opzet waarbij een efficiënter bedrijfsproces wordt ingericht (waarbij gemiddeld 1 voerwagen per dag komt), geeft een aantoonbare vermindering van verkeersbewegingen van en naar de locatie, met name ten aanzien van het aandeel vrachtverkeer. De locatie wordt niet als overslagpunt voor voer gebruikt.

De ontwikkeling aan de Rosselsweg 9 in Nederweert heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeers- en parkeersituatie ter plaatse.

2.5. Strijdigheid omgevingsplan

De voorgenomen ontwikkeling is strijdig met het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Nederweert. Onderhavig initiatief past niet binnen de regels van de bestemming 'Agrarisch'. Het realiseren van dergelijke voeropslagen dient volgens het vigerende omgevingsplan van rechtswege binnen het bouwvlak plaats te vinden.

Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient een wijziging van het omgevingsplan te worden doorgevoerd ter plaatse van het plangebied. Voorliggende ruimtelijke motivering, in samenhang met de regels en de verbeelding, voorziet in de grondslag voor het nemen van het besluit tot wijziging van de functie binnen het plangebied.

3. Beleidskader

3.1. Nationaal beleid

3.1.1. Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan de decentrale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem de fysieke leefomgeving. Daarnaast kan een rijks verantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is een ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel; ruimte voor overgang naar een circulaire economie.
3. Sterke en gezonde steden en regio's; woningbouw in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied; landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen (bv. kringlooplandbouw).

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, dit is echter niet altijd mogelijk. In die gevallen dienen belangen te worden afgewogen. Hiervoor gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies:
in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal:
wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
3. Afwentelen wordt voorkomen:
het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Los van enkele gebieden waar grote en urgente ruimtelijk-fysieke opgaven uit het NOVI samenkomen, die via een meerjarige en vernieuwende aanpak van het Rijk specifieke aandacht krijgen, is het NOVI met name gericht op een doorvertaling naar een regionale aanpak van de agenda en programma's.

Conclusie Nationale omgevingsvisie

Onderhavig initiatief raakt geen belang op nationaal niveau, waardoor het NOVI geen belemmering oplevert.

3.1.2. Instructieregels Rijk (AMvB's)

Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe dat orgaan een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Instructieregels gaan over de inhoud, toelichting of motivering van een instrument dat een bestuursorgaan op grond van de Omgevingswet kan inzetten.

Op grond van artikel 2.24 j° 2.28 omgevingswet worden door het Rijk instructieregels gesteld voor de opstelling van omgevingsplannen en projectbesluiten. Deze instructieregels vormen een belangrijk kader voor de gemeentelijke regels in het omgevingsplan. Soms zijn de regels dwingend, met voorschriften waarvan niet afgeweken mag worden, maar veel vaker is er ruimte voor maatwerk. Bij onderwerpen als 'geluid', 'horeca' en 'bedrijfsmatige activiteiten' is er veel beleidsvrijheid voor gemeenten.

De dwingende instructieregels zijn met name afkomstig uit hogere regels. Zoals internationale verdragen en regels van de Europese Unie. De instructieregels zorgen ervoor dat nationale belangen beschermd worden. De instructieregels vervangen onder andere de regels van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) dat per 1 januari 2024, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is komen te vervallen.

De rijksinstructieregels zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het Bkl (Besluit kwaliteit leefomgeving). Afdeling 5.1. stelt instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze instructieregels gaan over:

- Waarborgen van de veiligheid.
- Beschermen van de waterbelangen.
- Beschermen van de gezondheid en van het milieu.
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed.
- Behoud van ruimte voor toekomstige functies.
- Behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten.
- Bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Afdeling 5.2. bevat instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving, welke betrekking hebben op:

- Voorkomen van belemmeringen voor gebruik en beheer van de hoofdspoorweginfrastructuur en van rijkswegen.
- Lokale spoorwegen binnen vervoerregio's.
- Lozen van industrieel afvalwater in het openbaar vuilwaterriool.
- Bebouwingscontour jacht.
- Bebouwingscontour houtkap.

Bij het stellen van regels in het omgevingsplan moet door de gemeente voldaan worden aan de instructieregels van het Rijk.

De nadere uitwerking hiervan is opgenomen in Hoofdstuk 4, Omgevingsaspecten van deze motivering en in de regels van dit omgevingsplan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (vaak kortweg aangeduid als Ladder) is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan.

In artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staat de instructieregel dat de Ladder wordt toegepast bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. Wat voldoende substantieel is, wordt niet exact vastgelegd in het Bkl. Wel heeft jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hierin enkele lijnen uitgezet. Het gaat daarbij niet om harde ondergrenzen, maar 'in beginsel' grenzen.

In beginsel is een plan met meer dan 11 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling, dus vanaf 12 woningen. Bij andere stedelijke functies in de vorm van een terrein is de ondergrens 'in beginsel' 500 m². Bij toevoeging van een gebouw ligt de ondergrens dus 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m².

De laddertoets geldt enkel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Het gaat daarbij om stedelijke ontwikkelingen die een nieuw of groter planologisch beslag leggen op de ruimte. Of, als er alleen wijziging van de gebruiksfunctie is, die op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten heeft. Van belang is in hoeverre het initiatief:

- in vergelijking met het vorige plan, voorziet in een functiewijziging;
- en welk planologisch beslag op de ruimte het plan mogelijk maakt in vergelijking met het vorige plan.

Het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van voeropslagen bij een bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied wordt niet al een stedelijke ontwikkeling aangemerkt. De Ladder is op onderhavig initiatief niet van toepassing.

Ook als de Ladder niet van toepassing is, moet de evenwichtige toedeling van functies aan locaties worden gemotiveerd. Deze evenwichtige toedeling van functies aan locaties volgt uit de beschrijving van de voorwaarden voor functiewijziging in paragraaf 3.4.2 en de omgevingsaspecten in hoofdstuk 4 van deze motivering.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 hebben de Provinciale Staten van de provincie Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld. Deze visie is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie Limburg vervangt het in 2014 vastgestelde POL2014 (Provinciaal Omgevingsplan Limburg) en is een strategische visie voor de lange termijn (2030-2050) op de fysieke leefomgeving. De visie gaat naast de fysieke leefomgeving ook in op aspecten zoals gezondheid, veiligheid, economie en sociale aspecten. En dat is onderlinge samenhang.

De Omgevingsvisie is een zelfbindend document en bindt daarmee enkel de provincie Limburg. Als het nodig is voor de uitwerking van de onderdelen van het beleid om bindende regels te stellen, dan gebeurt dat via de Omgevingsverordening. De ontwerp Omgevingsverordening is vastgesteld op 17 december 2021 en tegelijkertijd met de Omgevingswet (01-01-2024) inwerking getreden.

Hoewel de visie gaat over de periode van 2030-2050 is de Omgevingsvisie Limburg geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kan de provincie nog keuzes maken. Daarbij kiest de provincie voor maatwerk en wordt rekening gehouden met karakter en mogelijkheden van een gebied en de afwegingen van belangen op lokale schaal. Als er afwegingen gemaakt moeten worden, dan gebeurt dat op basis van de onderstaande Limburgse principes:

1. Streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving.
2. Kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal.
3. Meer stad, meer land.
4. Zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden bovengronds én ondergronds.

De omgevingsvisie benoemt binnen diverse thema's of gebieden de provinciale rol en belangen. De volgende thema's/gebieden worden in de omgevingsvisie van Limburg benoemd:

- Wonen en leefomgeving.
- Veiligheid en gezondheid.
- Cultuur, sport en erfgoed.
- Economie.
- Werklocaties.
- Mobiliteit.
- Energie.
- Landbouw.
- Water.
- Natuur.
- Landschap.
- Bodem en Ondergrond.

Per thema wordt de lange termijn ambitie gedeeld, alsmede de keuzes die de provincie hierin maakt. Voor de land- en tuinbouw is de ambitie: "De land- en tuinbouw is als belangrijkste gebruiker en beheerder van het buitengebied van groot belang voor het aanzien en de kwaliteit van ons cultuurlandschap en het leefklimaat waarin we wonen, werken en recreëren. Ook in de toekomst wil de Provincie een gunstig ondernemersklimaat voor de land- en tuinbouw bieden. Er wordt ruimte geboden voor het uitbouwen van onze positie als toonaangevende agrarische regio tot een sector die duurzame oplossingen voor maatschappelijke opgaven biedt. In verbinding en samenwerking met andere kennisregio's wordt hier de nieuwe standaard ontwikkeld voor moderne, duurzame en circulaire, vraag gestuurde land- en tuinbouw, die in balans is met en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving. Met deze ambitie kiest Limburg, in lijn met het nationale beleid, voor een betekenisvolle transitie in de agrifoodsector".

Conclusie Omgevingsvisie Limburg

Het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van voeropslagen is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en draagt bij aan het toekomstbestendig maken van het agrarisch bedrijf. De voeropslagen worden landschappelijk ingepast waarbij rekening wordt gehouden met bestaande karakteristieken. Onderhavig initiatief is niet in strijd met de Omgevingsvisie Limburg, waardoor dit geen belemmering oplevert.

3.2.2. Omgevingsverordening Limburg

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021 en gewijzigd op 16 december 2022. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is ook deze Omgevingsverordening Limburg het vigerend provinciaal beleid geworden. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is per 1 januari 2024 ingetrokken.

In de Omgevingsverordening Limburg staan de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte. De Omgevingsverordening Limburg bevat twee soorten regels:

- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het gemeentelijk omgevingsplan en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het gemeentelijk omgevingsplan, of in de waterschapsverordening, krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven.
- Regels voor activiteiten die voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

Het onderhavig plangebied is gelegen in meerdere gebiedsaanwijzingen op grond van de Omgevingsverordening:

- Buitengebied
- Overstromingskansgebied C
- Roerdalslenk
- Roerdalslenk III

Buitengebied

De omgevingsverordening bevat ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling geen specifieke regels vanwege de ligging in het als zodanig aangeduide buitengebied. De provincie sluit op basis van artikel 10.2 enkel binnen het aangewezen extensiveringsgebied intensieve veehouderij vergroting van het bouwvlak uit.

Overstromingskansgebied C

Binnen dit gebied is sprake van een gemiddelde overstromingskans van 1:25 per jaar, welke als omgevingswaarde geldt in het kader van de inspanningsverplichting voor het waterschap met het oog op de bergings- en afvoer capaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht. De norm van 1:25 betekent dat de kans per jaar hooguit 1:25 is dat er een overstroming optreedt.

Roerdalslenk

Dit betreft een beschermingsgebied als bedoeld in artikel 7.11 van het Bkl. Het betreft de boringsvrije zone Roerdalslenk die is onderverdeeld in deelzones: Roerdalslenk I, II, III en IV. Onderhavig plangebied is gesitueerd in deelzone Roerdalslenk III.

De waterschapsverordening bepaalt dat het in de boringsvrije zone Roerdalslenk beneden de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei verboden is om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren. Ook het aanleggen van een bodemenergiesysteem is verboden als deze dieper ligt dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Verder is het verboden een boorput aan te leggen, te hebben of te gebruiken of de grond te roeren in de boringsvrije zone Roerdalslenk als dat dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei gedaan wordt. De beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei mag niet door activiteiten in de bodem worden aangetast.

Binnen de deelzone Roerdalslenk III geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, hebben of gebruiken van een boorput of het roeren van de grond dat dieper ligt dan 80 meter beneden het maaiveld tot aan de Bovenste Brunssumklei. Dit wordt ten minste vier weken voor het begin ervan gemeld aan Gedeputeerde Staten.

Conclusie Omgevingsverordening Limburg

Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de agrarische bedrijfsvoering. Het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het realiseren van voeropslagen is niet groter dan noodzakelijk waarbij de landschappelijke inpassing wordt meegenomen voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De uitbreiding leidt niet tot onevenredige aantasting van milieu- en omgevingswaarden. Onderhavig initiatief is niet in strijd met de Omgevingsverordening Limburg, waardoor dit geen belemmering oplevert.

3.2.3. Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

In januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld en in 2012 nog een aantal aanpassingen verwerkt.

Met het LKM is in Limburg een kwalitatieve benadering voor ontwikkelingen in het buitengebied ingevoerd. De provincie Limburg heeft via afspraken, de gemeenten gevraagd om het Limburgs Kwaliteitsmenu op lokaal niveau uit te werken en toe te passen. De gemeenten hebben vervolgens aangegeven hoe zij met ontwikkelingen in het buitengebied denken om te gaan met het LKM en welke kwaliteitsverbeteringen zij daarbij willen realiseren. De Provincie heeft daarna deze gemeenten de verantwoordelijkheid gegeven voor de uitwerking en toepassing van het LKM.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijze tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijk inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

Het LKM is door de gemeente Nederweert vastgelegd in haar bestemmingsplan (nu: tijdelijk deel van het omgevingsplan). Hiermee is het LKM vastgelegd in het gemeentelijk beleid. Het landschappelijk inpassingsplan is uitgewerkt in paragraaf 2.3 en opgenomen in bijlage 1 bij deze motivering.

3.3. Beleid waterschap

3.3.1. Waterschapsverordening

De Waterschapsverordening is de opvolger van de keur. In de verordening zijn alle regels die het waterschap binnen haar beheergebied stelt over de fysieke leefomgeving opgenomen. In de verordening staan regels over wat wel en niet mag in en nabij water, dijken en stuwen.

Hiervoor zijn drie instrumenten opgesteld:

- De zorgplicht om handelingen in, aan, boven en onder watersystemen en hun beschermingszones te reguleren. Met deze zorgplicht wordt recht gedaan aan het 'ja, mits'-uitgangspunt. De handelingen zijn toegestaan, mits er voldoende zorg in acht is genomen.
- Algemene regels vormen om handelingen te reguleren. Er is pas gekozen voor een algemene regel, wanneer alleen de zorgplicht voor de betreffende handeling onvoldoende bescherming biedt voor het functioneren van het watersysteem.
- De vergunningplicht om handelingen te reguleren. In de waterschapsverordening is alleen gekozen voor een vergunningplicht, wanneer toetsing van de plannen voorafgaand aan de uitvoering van de handeling, noodzakelijk is met oog op bescherming van de waterstaatswerken en/of de daaraan verbonden belangen van het waterschap.

Voor activiteiten die van invloed zijn of kunnen zijn op oppervlaktewateren gelden voorts de volgende doelcriteria:

- activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Vanaf 1 november 2003 zijn de overheden wettelijk verplicht om alle ruimtelijke plannen, die van invloed zijn op de waterhuishouding, voor advies voor te leggen aan de waterbeheerders. In deze hebben de Limburgse waterbeheerders afgesproken om alle aanvragen in het hun betreffende gebied af te handelen via één loket: het zogenaamde watertoetsloket. Het loket is ondergebracht bij het waterschap.

3.3.2. Waterbeheerprogramma

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 'Limburgs water in een veranderend klimaat' is door het algemeen bestuur vastgesteld op 8 december 2021. Klimaatverandering staat hoog in de opgaven. We zitten in de laatste fase van de huidige Europese Kaderrichtlijn: watersysteem moet op orde zijn in 2027. Andere aspecten/opgaven die van belang zijn, zijn: energietransitie, behoud en versterking van ecosystemen (biodiversiteit) en stikstofbelasting.

Het waterschap streeft in haar planperiode naar:

- Hoogwaterbescherming Maasvallei;
- Klimaatadaptatie;
- Waterkwaliteit en ecologie;
- Zuiveren en waterketen.

Op de kaart (kaart 4: maatregelen klimaatadaptatie) is te zien dat de locatie ligt in het gebied 'Stimuleren gezonde landbouwbodems en ten noorden van Feldbissbreuk sturen op hoge peilen'. Een speerpunt bij klimaatadaptatie is balans tussen water afvoeren én water vasthouden.

De sleutel tot een klimaatadaptieve inrichting van het landschap zit in het zo goed mogelijk herstellen van de natuurlijke waterkringloop en met name de sponswerking ervan. Dat betekent vooral neerslag beter infiltreren en langer vasthouden in de bodem (het langzame systeem) in plaats van afvoeren via drainage, sloten en beken (het snelle systeem). Enkele maatregelen die hierbij kunnen gelden zijn:

- In bebouwde gebieden regenwater afkoppelen van de riolering, ontstenen en vergroenen zodat meer regenwater kan infiltreren en ten goede komt aan het natuurlijke systeem.
- In beekdalen geen nieuwe ontwikkeling van bebouwing, glastuinbouw en pot- en containerteelt.
- Nieuwe bebouwing, glastuinbouw en pot- en containerteelt waterneutraal aanleggen.
- Structuurverbetering van landbouwgrond zodat meer regenwater infiltreert in plaats van afstroomt en meer water wordt vastgehouden.
- Gezuiverd water nuttig toepassen.
- Het stimuleren van zuinig (grond)watergebruik in landbouw, industrie en huishoudens.

Voor het realiseren van de gestelde doelen is het noodzakelijk dat samenwerking plaatsvindt met boeren, bedrijven, terreinbeheerders en particulieren. Er wordt gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak.

De belangrijkste maatregelen in het landelijke gebied bestaan uit het jaarrond hanteren van een peil van 50 cm -mv of hoger met waterschapstuwen, boerenstuwen en peilgestuurde drainage. Ook het toepassen van sub irrigatie zorgt in landbouwgebied voor een significante afname van potentiële droogteschade. De combinatie van alle LIWA maatregelen kan voor de landbouw zorgen voor een jaarlijkse schadereductie van circa 11,8 miljoen euro. Samen met de landbouwsector worden pilots uitgevoerd voor gezonde landbouwbodems die circa 10 mm extra regenwater infiltreren ten opzichte van het bestaande erosiebeleid.

Conclusie waterschap

Binnen onderhavig plan wordt er geen nieuwe bebouwing opgericht. Er wordt ca. 1.200 m² verharding aangelegd ten behoeve van de sleufsilo's. Het landschappelijk inpassingsplan en de waterbergingsvoorziening worden hierop aangepast. Het planvoornemen is hiermee passend binnen de opgaven uit het waterbeheerprogramma. Er treden geen negatieve effecten op, op het watersysteem in dit gebied. De activiteit past binnen de doelstellingen en het beleid van het waterschap.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Omgevingsvisie Buitengebied Nederweert

De gemeenteraad van Nederweert heeft op 20 juli 2021 de Omgevingsvisie voor het buitengebied vastgesteld. Met de omgevingsvisie is de gemeente Nederweert een stap verder in de actualisatie van het gemeentelijk beleid voor haar buitengebied. Zowel de huidige structuurvisie alsook het omgevingsplan voor het buitengebied zijn niet meer actueel. Met de 'nieuwe' omgevingsvisie wenst de gemeente Nederweert beleidsmatig de koers weer te geven, die zij wil varen. De gemeente streeft naar een buitengebied waar het goed wonen, werken en recreëren is.

De omgevingsvisie is geen document dat rechtstreekse bindende werking heeft voor de inwoners. Het dient wel als beleidsdocument op basis waarvan concrete programma's en plannen zullen worden gebaseerd. De omgevingsvisie biedt ruimte voor nieuwe ideeën, nieuwe ontwikkelingen, innovatie en ondernemerschap. Tegelijkertijd is er behoefte aan houvast en concreetheid en zal sprake zijn van bepaalde vaste kaders waarbinnen maatwerk geleverd kan worden. Deze kaders zijn niet opgenomen in de omgevingsvisie, althans niet in concreet uitgewerkte vorm. Dit volgt later in een apart programma of in het omgevingsplan. Wel geeft de omgevingsvisie richting aan bepaalde zaken waar in dit kader aan gedacht moet worden. Enkele elementen zijn:

- Versterking van het landschap en de omgevingskwaliteit
- Sloop overtollige bebouwing
- Behalen van gezondheidswinst door afname fijnstof en geur uitstoot en opstellen beleidskader voor endotoxine
- Beschikbaar houden van perspectiefvolle agrarische locaties
- Mogelijk maken van nieuwe functies op vrijkomende locaties
- Bijdrage leveren in de energietransitie en klimaatadaptatie

De identiteit van het buitengebied bestaat uit de vier kernwaarden; groen, open, nuchter en samen en de kernkwaliteiten per landschappelijk deelgebied. De vier kernwaarden bepalen enerzijds wat er van initiatiefnemers wordt verwacht om de identiteit te versterken, maar anderzijds ook op welke manier.

Elk initiatief moet bijdragen aan de landschappelijke kernkwaliteiten per deelgebied. Het versterken van groenstructuren en het groen inpassen van gebouwen is hier onderdeel van. Het gaat hierbij om het behoud van de open landschappen en de aanwezige doorzichten naar het achterliggende landschap. De inheemse beplanting dient bij het landschappelijk deelgebied te passen waarbij geen uitbundige bebouwingsstijlen passen, eerder een ingetogen architectuur. Hierbij dient niet alleen naar het eigen initiatief gekeken te worden maar ook gezien in hoeverre bijgedragen kan worden aan maatschappelijke opgaven, zoals energietransitie, en het tegengaan van de klimaatverandering.

Op basis van de aardkundige ondergrond, de occupatiegeschiedenis en het huidige grondgebruik en landschapsbeeld is het buitengebied van Nederweert verdeeld in 5 deelgebieden. Ieder landschappelijk deelgebied heeft eigen kwaliteiten en punten die versterking behoeven. De locatie Rosselsweg 9 ligt in deelgebied 'het eiland van Weert'. Het eiland van Weert is hoger gelegen in het landschap waardoor er van oudsher geboerd werd. Het gebied wordt omringd door Peel en vennengebied. Het gebied bestaat uit veel bebouwde erven met erfbelplanting met daar tussen agrarische percelen met variatie in oppervlakten en laanbeplantingen. Er komt een veelheid aan functies voor. De te versterken waarden zijn kleinschalig en cultuurhistorisch verantwoord ontwikkelen, versterking van groene structuren op erfniveau en zachte overgangen tussen kernen en land versterken door ruimte voor groen en laanbeplanting.

Het is van belang dat blijvende agrarische bedrijven voldoende ruimte houden om zich te kunnen ontwikkelen. De productie van gezond en veilig voedsel is het uitgangspunt van de gemeente Nederweert, geproduceerd door een innovatieve en economisch krachtige agrarische sector. Daarbij moet de voedselproductie meer in balans komen met gezondheid, klimaat, lucht- en waterkwaliteit, waterbeheer, biodiversiteit en kwaliteit van het landschap. De versterking van de omgevingskwaliteit staat centraal

Toets

Middels onderhavig TAM-omgevingsplan wordt het bestaande bouwvlak ter plaatse van het agrarisch bedrijf vergroot. Deze ontwikkeling is noodzakelijk om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. De voeropslagen worden landschappelijk ingepast waarbij rekening wordt gehouden met bestaande karakteristieken.

Conclusie Omgevingsvisie Nederweert

Geconcludeerd wordt dat met voorgenomen ontwikkeling wordt aangesloten bij de ambities van de gemeente Nederweert, zoals opgenomen in haar Omgevingsvisie.

3.4.2. Voorwaarden tijdelijk omgevingsplan

Het plangebied is thans juridisch-planologisch geregeld in het tijdelijk omgevingsplan “Buitengebied Nederweert”, zoals vastgesteld op 24 november 2009, en daaropvolgende herzieningen. De locatie is daarin bestemd tot ‘Agrarisch’ en heeft daarmee een agrarische functie.

In het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” is in artikel 3.7.1 lid e een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van dit artikel het bestemmingsplan onder gestelde voorwaarde wijzigen en uitbreiding van het bouwvlak van een intensief veehouderijbedrijf toestaan tot maximaal 1,5 ha. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vormen deze wijzigingsbevoegdheden wel onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, maar het is niet meer mogelijk om een dergelijk wijzigingsplan vast te stellen door Burgemeester en wethouders.

In haar principebesluit van 25 februari 2025 heeft de gemeente de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid ex. artikel 3.7. lid e van het tijdelijk omgevingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied” tevens als voorwaarden gesteld bij de wijziging van het omgevingsplan. In de navolgende herzieningen van dit bestemmingsplan zijn geen extra voorwaarden of andere wijzigingen op de gestelde voorwaarden opgenomen. De voorwaarden die voor de wijziging worden gesteld worden hieronder puntsgewijs benoemd. *Cursief is aangegeven op welke wijze het plan voldoet aan deze voorwaarden:*

1. Het bouwvlak niet gelegen is binnen de gebiedsaanduiding Reconstructiewetzone extensiveringsgebied zoals nader op de verbeelding aangegeven;
Het bouwvlak ligt niet binnen de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – extensiveringsgebied’. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
2. De vergroting noodzakelijk is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het agrarische bedrijf;
De uitbreiding van het bedrijf wordt op beoogde indeling gerealiseerd in verband met een doelmatige bedrijfsvoering. Door de uitbreiding op deze manier in te richten kunnen de sleufsilo’s op korte afstand van de stal met vleeskalveren gerealiseerd worden. De afstand van de sleufsilo’s tot de voedergangen blijft op deze manier beperkt. Er vinden minder bewegingen van werktuigen van en naar de sleufsilo’s en van en naar de stal plaats. De uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsvoering.
3. Uitbreiding van het bouwvlak niet is toegestaan op een bouwvlak met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - niet uitbreiden";
De uitbreiding van het bouwvlak vindt niet plaats op een bouwvlak met de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – niet uitbreiden’. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

4. Voor zover van toepassing, reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet;
Het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van realisatie van sleufsilo's geeft geen belasting op de natuur voor wat betreft stikstofuitstoot. Deze voorwaarde is niet van toepassing.
5. Op grond van het bepaalde in artikel 32.3.2 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
Er wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing). Tevens worden voorzieningen getroffen om mogelijk overlast door hemelwater te voorkomen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
6. De maximale oppervlakte van de nieuwe bouwkwavel mag de maat van 1,5 ha overschrijden indien op grond van het bepaalde in artikel 32.3.3 en 32.3.4 inzicht wordt geboden in de bedrijfsontwikkeling en de effecten hiervan op de omgeving en de wijze waarop een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt nagestreefd (tegenprestatie voor eventuele negatieve effecten van de ingreep), met als doel de omgevingskwaliteit en de bedrijfsontwikkeling in onderlinge samenhang te kunnen realiseren;
De maximale oppervlakte van het nieuwe bouwvlak wordt niet overschreden. In de nieuwe situatie bedraagt de oppervlakte van het bouwvlak ca. 9.200 m². Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
7. Bij overschrijding van de oppervlakte van meer dan 1,5 ha een advies verkregen wordt dan de provinciale BOM+ adviescommissie;
Deze voorwaarde is niet van toepassing.
8. De wijziging niet leidt tot een onevenredige aantasting van de landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische en visueel landschappelijke waarden;
De gronden ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak zijn in de huidige situatie in gebruik als agrarisch grondgebruik. Er zijn ter plaatse geen waarden, wegen en sloten aanwezig. De natuurlijke en visueel landschappelijke waarden worden met betrekking tot de kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het wegen- en slotenpatroon, de verkavelingsstructuur of de architectuur niet aangetast. De locatie ligt in een open gebied. Het gebied blijft een open gebied na realisatie van de sleufsilo's. Op de locatie is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Er wordt gezien de omvang en situering geen afbreuk gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.
9. De milieuhygiënische uitvoerbaarheid is gewaarborgd;
Realisatie van sleufsilo's is milieuhygiënisch uitvoerbaar. Het betreft een onderdeel van de bedrijfsvoering met een geringe milieu-impact. De uitbreiding voorziet niet in een toename van emissie van geur, geluid en/of fijnstof.
10. Een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente dient te worden aangegaan;
De direct aangrenzende gronden, bestaan uit agrarische gronden. Tevens worden voorzieningen getroffen om mogelijk overlast door hemelwater te voorkomen. Er vindt geen planschade plaats voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
11. De regels in artikel 3.2.2 van het vigerende bestemmingsplan in acht genomen worden;
Er zal worden voldaan aan de bouwregels zoals beschreven in artikel 3.2.2 lid 4 van het vigerende bestemmingsplan.

De ontheffing om het bouwvlak uit te breiden kan worden verleend indien voldaan wordt aan onderstaand aanvullend afwegingskader (artikel 3.7.2 uit het vigerende bestemmingsplan):

- a. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de milieusituatie;
De uitbreiding voorziet niet in een toename van emissie van geur, geluid en/of fijnstof. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- b. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid en infrastructuur;
De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats aan de noordwestzijde (achterzijde) van de locatie op een afstand van ca. 120 m van de bestemming 'Verkeer'. Op de locatie is voldoende manoeuvreerruimte aanwezig. Er vindt derhalve geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid.
- c. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
De direct aangrenzende gronden, bestaan uit agrarische gronden zonder bebouwing. Tevens worden voorzieningen getroffen om mogelijk overlast door hemelwater te voorkomen. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de sociale veiligheid;
De locatie is niet openbaar toegankelijk, er is geen onevenredige aantasting van de sociale veiligheid.
- e. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen;
Zie motivering onder 8 op pagina 20.
- f. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld;
Uitbreiding van het bouwvlak en realisatie van sleufsilos vindt plaats aan de noordwestzijde (achterzijde) van de locatie. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld. Tevens wordt een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij de locatie landschappelijk wordt ingepast.

3.4.3. Interimbeleid Veehouderij

Het Interimbeleid Veehouderij van gemeente Nederweert is een toetsingskader dat de ruimtelijke kaders voor uitbreidingen en innovaties in de veehouderij regelt en bijdraagt aan de transitie van het buitengebied, met nadruk op het verminderen van geur- en fijnstofemissies en bescherming van natuur en leefomgeving.

Een toename in het aantal dieren, aantal vierkante meters stal of hoeveelheid dierenverblijven op de locatie, aan Rosselsweg 9, op het nieuwe gedeelte van het bouwvlak wordt uitgesloten in de regels en op de verbeelding. Er is geen verdere toetsing aan het Interimbeleid noodzakelijk.

Conclusie Interimbeleid Veehouderij

Geconcludeerd wordt dat voorgenomen ontwikkeling past binnen het Interimbeleid Veehouderij gemeente Nederweert.

3.4.4. Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het Buitengebied

De 'Aanvullende Structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied' is een aanvulling op de 'Structuurvisie Gemeente Nederweert'. De aanvullende structuurvisie is vastgesteld op 8 november 2011. De aanvullende structuurvisie is een vertaling van het provinciale beleid (Limburgs Kwaliteitsmenu) in een gemeentelijke structuurvisie. De structuurvisie heeft betrekking op ontwikkelingen in het buitengebied. Het kan gaan om alle soorten ruimtebeslag zoals nieuwe woongebieden, uitbreiding van agrarische bedrijven, nieuwe functies in bestaande vrijkomende bedrijfsgebouwen of het uitbreiden van bedrijventerreinen.

Het overzicht van de ruimtelijke ontwikkelingen in de structuurvisie 'Kwaliteitsmenu Nederweert' is gebaseerd op de modules uit het LKM. Per ontwikkeling wordt aangegeven welk provinciaal beleid van toepassing is, wat er over in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' is opgenomen en wat er aanvullend geregeld wordt in de structuurvisie 'Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied'.

Hiernavolgend wordt derhalve ingegaan op de module 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' uit het Limburgs Kwaliteitsmenu 2012.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de kwaliteit van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Conclusie Aanvullende structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied

De nadere uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu is terug te zien in het landschappelijk inpassingsplan dat voor onderhavig initiatief is opgesteld (zie bijlage 1).

4. Omgevingsaspecten

In het kader van een ruimtelijke procedure dient voor diverse milieu- en omgevingsaspecten te worden aangetoond dat de ontwikkeling uitvoerbaar is en dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient inzichtelijk gemaakt te worden of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de directe omgeving en de beoogde ontwikkeling zelf.

In dit hoofdstuk wordt voor de beoogde ontwikkeling nader ingegaan op de verschillende aspecten; indien noodzakelijk is aanvullend onderzoek uitgevoerd. De betreffende rapportages maken als bijlage deel uit van deze motivering.

4.1. Milieuzonering

Het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer bestaat onder de Omgevingswet niet meer; deze is vervangen door regels voor milieubelastende activiteiten. Een 'milieubelastende activiteit' is een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken.

Inhoudelijk zijn er weinig veranderingen, wel is de systematiek gewijzigd. De rijksregels voor milieubelastende activiteiten staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Voor activiteiten die niet in H3 van het Bal zijn aangewezen, kan een gemeente regels opnemen in het Omgevingsplan. De algemene zorgplicht (artikel 1.7) en het algemene verbod (artikel 1.7a) uit de Omgevingswet zijn altijd van toepassing. In Hoofdstuk 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan van de gemeente Nederweert zijn regels opgenomen met betrekking tot milieubelastende activiteiten in relatie tot geluid en geur.

In de nieuwe systematiek wordt de toelating van activiteiten niet meer gekoppeld aan een bij de regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten met milieucategorieën. De Omgevingswet biedt meer mogelijkheden om maatwerk te bieden en een lokale afweging te maken, per locatie en per activiteit. Hierbij wordt getoetst aan milieuwaarden in het omgevingsplan.

Door het gebruikmaken van milieuwaarden in plaats van richtafstanden wordt veel doelmatiger met de beschikbare ruimte omgegaan. Niet met een vaste richtafstand voor iedere activiteit, ongeacht of die activiteit die afstand wel nodig heeft, maar een concrete waarde per activiteit met daarbij een zo reëel mogelijk ruimtebeslag. Bij milieuzonering gaat het om de milieuthema's die afstandgerelateerd zijn en niet op een andere wijze zijn gereguleerd. Afstandgerelateerd wil zeggen dat de milieubelasting afneemt bij grotere afstand, zoals bij geluid en geur.

Bedrijven kunnen hinder opleveren voor gevoelige functies, zoals woningen. Daarom is het belangrijk om voldoende afstand aan te houden. Wat voldoende afstand is, is afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt ervoor dat bij de bouw van nieuwe woningen voldoende afstand in acht wordt genomen tot milieubelastende activiteiten. Zo worden hinder en gevaar voorkomen en kunnen bedrijven zich binnen aanvaardbare voorwaarden in een gebied vestigen en activiteiten (blijven) uitoefenen.

Conclusie milieuzonering

De regeling richt zich niet op de agrarische sector. Wel kan deze methodiek als eerste aanzet gebruikt worden voor de planregels voor niet-agrarische bedrijfsactiviteiten in het buitengebied.

4.2. Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. De regels over geluid zijn terug te vinden in het Bkl alsook in de Bruidsschat.

In de Bruidsschat zijn direct werkende regel opgenomen, die van toepassing zijn voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit (paragraaf 22.3.4 Bruidsschat). De regels over geluid richten zich op het waarborgen van de veiligheid, de bescherming van de gezondheid en het milieu. Deze regels zijn van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit.

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl).

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Toets geluid

In de bruidsschat wordt het toepassingsbereik voor een agrarisch bedrijf omschreven als "een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen", in plaats van "een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht" zoals omschreven in het Activiteitenbesluit. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

De regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan hebben betrekking op aanwezige en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen bij een agrarisch bedrijf (artikel 1.1 en 22.55 bruidsschat omgevingsplan). Een bedrijfswoning die bij het agrarische bedrijf hoort, wordt niet beschermd tegen het eigen geluid van het agrarische bedrijf. Dat staat vermeld in artikel 22.58 van de bruidsschat in het omgevingsplan.

Woningen krijgen wel bescherming tegen geluid van het agrarische bedrijf. Het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren heeft geen invloed op het aspect 'geluid'. De primaire functie van een voeropslag is passief en brengt geen structurele geluidsbronnen met zich mee. Er vindt een aantoonbare vermindering van verkeersbewegingen plaats daar het dagelijks aanleveren van voer met twee tot drie voerwagens vervalt. Het voeren van de dieren kan na realisatie van voeropslagen vanaf de eigen locatie plaatsvinden.

Tevens wordt op het nieuwe gedeelte van het bouwvlak realisatie van bedrijfsgebouwen voor veestalling; wkk-installaties; mestverwerkingsinstallaties en installaties welke NO_x en/of NH₃ emitteren uitgesloten. Er zullen geen geluidsproducerende activiteiten uitgevoerd worden of installaties geplaatst worden.

Conclusie geluid

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'geluid' geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3. Luchtkwaliteit

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal regels rondom lucht veranderd. De overheid toetst minder (ruimtelijke) projecten aan de regels voor luchtkwaliteit. Vooral in en nabij de aandachtsgebieden moeten overheden toetsen aan de rijksomgevingswaarden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀). Soms wordt hier een rijksomgevingswaarde overschreden, of de achtergrondconcentratie is zo hoog dat bij toevoeging van een nieuwe ontwikkeling alsnog de rijksomgevingswaarde wordt overschreden. Toetsing aan deze rijksomgevingswaarden hoeft niet als een project geen of weinig luchtverontreiniging veroorzaakt. Het project draagt dan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtvervuiling.

Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft, dient gemotiveerd te worden dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaardgevallen NIBM vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet dan wel onder een bepaalde omvang blijven. In artikel 5.54 Bkl is aangegeven dat de omvang voor gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen of twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen mag bedragen.

Toets luchtkwaliteit

De ontwikkeling heeft betrekking op het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. Er vindt als gevolg van deze ontwikkeling juist een afname van eventuele luchtverontreiniging plaats, doordat er minder vrachtverkeer van en naar de locatie hoeft te rijden. Er kan geconcludeerd worden, dat de NIBM-grens niet wordt overschreden. Tevens wordt op het nieuwe gedeelte van het bouwvlak realisatie van bedrijfsgebouwen voor veestalling; wkk-installaties; mestverwerkingsinstallaties en installaties welke NO_x en/of NH₃ emitteren uitgesloten. Hiermee wordt voorkomen dat de luchtkwaliteit verslechterd.

Conclusie luchtkwaliteit

Het plan draagt niet in betekende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van dit plan.

4.4. Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Een onderzoek in de vorm van een historisch onderzoek of een verkennend bodemonderzoek geeft inzicht of de bodem ter plaatse van een ontwikkeling geschikt is voor het beoogde gebruik en activiteiten. De gronden zijn in gebruik als agrarische gronden en blijven in gebruik voor agrarische activiteiten.

Conclusie bodem

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'bodemkwaliteit' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.5. Geur

In de Omgevingswet staat dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en gevolgen van activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Omgevingswet).

Een verdere invulling van deze plicht vloeit voort uit artikel 5.92 Bkl op grond waarvan in het omgevingsplan rekening moet worden gehouden met geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen.

Rekening houden met geur werkt twee kanten op:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geur veroorzakende bedrijven.

Er is in dit geval geen sprake van het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen. Het aantal dieren wijzigt met onderhavig initiatief niet.

Het is van belang dat er geen belemmeringen optreden voor de omliggende agrarische bedrijven. De omliggende bedrijven mogen niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Daar er enkel sprake is van het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren en er geen geurgevoelige gebouwen worden opgericht, is er geen sprake van belemmering in de ontwikkeling van de omliggende agrarische bedrijven.

Conclusie geur

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'geur' geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6. Gezondheid

De fysieke leefomgeving kan gevolgen hebben voor de gezondheid van mensen, in positieve of negatieve zin. Zo kan een groene en beweegvriendelijke omgeving goed zijn voor de gezondheid. Aan de andere kant kunnen bijvoorbeeld een matige luchtkwaliteit of een lawaaiige omgeving ongezond zijn.

In artikel 1.3 van de Omgevingswet staan de maatschappelijke doelen van de wet. Een van die doelen is een gezonde fysieke leefomgeving. Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden.

In de brede belangenafweging weegt het bevoegd gezag het belang van de gezondheidsbescherming samen met andere belangen af. Het bevoegd gezag moet motiveren hoe het de verschillende belangen heeft gewogen en wat dit betekent in het omgevingsplan.

Omgevingsvisie Buitengebied Nederweert

In de omgevingsvisie voor de gemeente is vastgelegd dat het aspect gezondheid tevens een belangrijke rol speelt in het omgaan met en anticiperen op de veranderend landelijk gebied op middellange en lange termijn, waarbij de identiteit en waarden van het buitengebied centraal staan. Met name de productie van gezond en veilig voedsel in balans met de gezondheid van mens en dier is een belangrijke opgave binnen de gemeente. Vanwege de omvang van de agrarische sector, met name de hoeveelheid veehouderijen, is de gezondheid van omwonenden een belangrijk aandachtspunt. Als overkoepelende opgave wenst de gemeente te werken aan een versterking van het landschap, daar een waardevol landschap zorgt voor een goede omgeving om te wonen, te werken en te recreëren. Dat levert weer een bijdrage aan positieve gezondheid, naast verbetering van de biodiversiteit.

Een gezondheidsbeleid heeft twee kanten:

- gezondheidsbescherming; gericht op een gezonde lucht-, bodem- en waterkwaliteit en een groene en beweegvriendelijke omgeving.
- gezondheidsbevordering; focus op het stimuleren van mensen om er een gezonde leefstijl op na te houden.

Binnen de gemeente is sprake van grote vermenging van veehouderijen, woningen en andere functies. De kwaliteit van de leefomgeving is om die reden niet altijd even goed, mensen in het buitengebied ervaren overlast. Daarentegen zijn er veel agrarische ondernemers die zich hiervan bewust zijn en stappen nemen om de overlast te verminderen c.q. te beperken. Om positieve effecten op de leefomgeving te bewerkstelligen, moet het groene karakter van het buitengebied versterkt worden. Bomen en groen zijn positief voor de beleving, kunnen fijnstof (enigszins) afvangen, zorgen voor verkoeling bij hete periodes, versterken de biodiversiteit, zetten aan tot bewegen, etc.

De gemeente streeft naar een structurele verbetering van de gezondheidssituatie. Het is van belang dat zoveel mogelijk middelen ingezet worden om overlast van (agrarische) bedrijven en veehouderijen te verminderen en daarmee ook de risico's voor de gezondheid van omwonenden, zodat men graag in het buitengebied verblijft en zo min mogelijk overlast ervaart. Het behouden danwel verbeteren van de veiligheid is daarin ook een belangrijk aspect.

Om de ambities waar te maken zijn procesafspraken gemaakt:

- Opstellen Omgevingsprogramma luchtkwaliteit (fijnstof en geur).
- Knelpuntgerichte aanpak fijnstof.
- Participeren in pilot Landbouw Schone Lucht Akkoord (SLA).
- Verkleining van de veestapel.
- Proeftuin positieve gezondheid gericht op jongeren.
- Betrekken sociaal domein.

De gemeente richt zich op verlaging van de emissies voor geur en fijnstof bij besluitvorming ten aanzien van bestaande agrarische bedrijven. Ook is beleid geformuleerd voor het kunnen intrekken van ongebruikte milieuvergunningen. Vrijkomende (agrarische) bebouwing dient, indien overtollig, zoveel mogelijk gesloopt te worden. Hergebruik is enkel toegestaan, mits passend in de leefomgeving. Voor de bijdragen aan de omgevingskwaliteit zijn de agrarische ondernemers aan zet, de gemeente ondersteunt hierbij.

Het planvoornemen betreft bouwvlakvergroting om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. Met het voorgenomen plan vindt er geen toename van emissies (geur, fijnstof en ammoniak) plaats en zorgt dit dus ook niet voor een toename aan gezondheidsrisico's ten opzichte van de reeds aanwezige activiteiten. Voor het plan is onder meer een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin is aangegeven waar er binnen het projectgebied ruimte komt voor groen. Ten opzichte van de huidige situatie komt er meer kwalitatief groen binnen het projectgebied.

Conclusie gezondheid

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'gezondheid' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7. Externe veiligheid

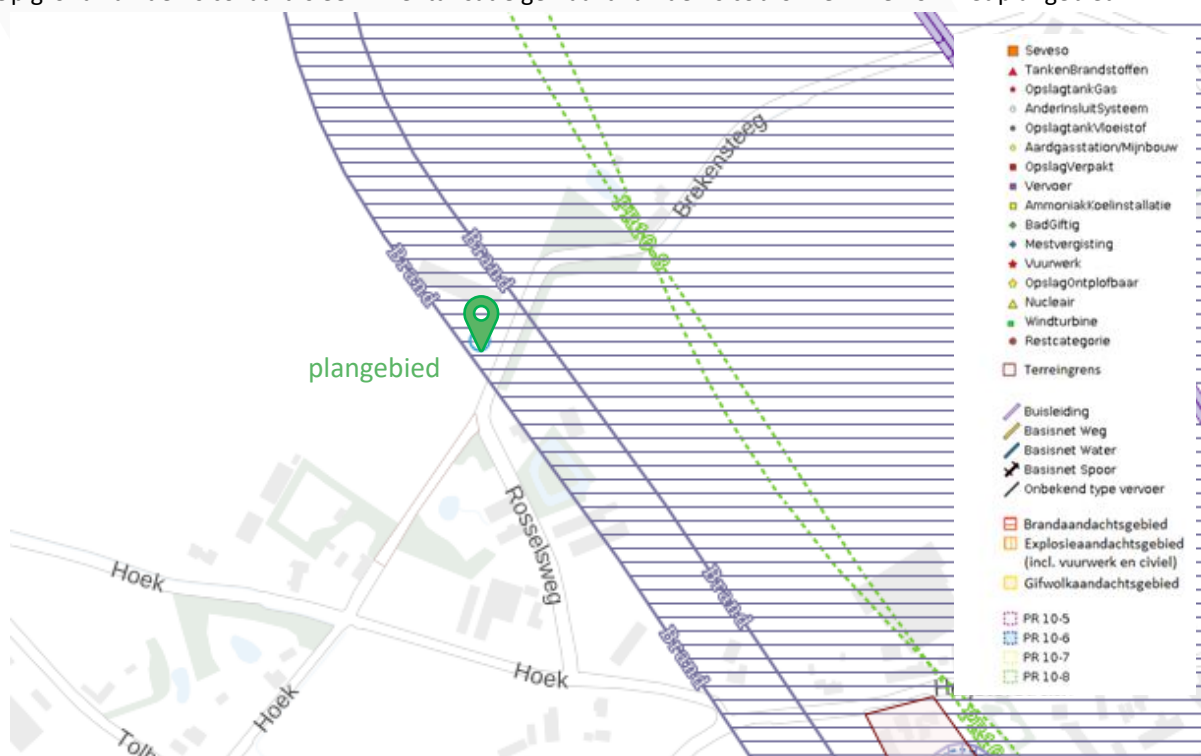
Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Binnen de externe veiligheid worden twee normstellingen gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicobron bevindt, overlijdt door een ongeval met de risicobron. Het PR is daarmee de risicomaat om het beschermingsniveau voor de individuele burger uit te drukken. Het toetsingscriterium is in veel gevallen een PR van 10^{-6} . PR wordt inzichtelijk gemaakt door vaste contouren rondom een risicobron. Kwetsbare objecten, zoals woningen en functies met veel bezoekers, zijn niet toegestaan binnen de 10^{-6} -contour van het PR rond inrichtingen waar opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen plaatsvindt en langs transportroutes (weg, spoor, water, buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.
- Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde risicobron. Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen.

Toets externe veiligheid

Op grond van de risicokaart is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en om het plangebied.



Figuur 4.6.1: Uitsnede risicokaart (bron: www.atlasleefomgeving.nl/kaarten)

Uit voorgaande figuur blijkt dat er geen veiligheidscontouren aanwezig zijn met betrekking tot basisnet spoorvervoer, watervervoer en wegvervoer. Ten westen van de locatie loopt een gastransportleiding A-521. Voor een aardgastransportleiding is het maatscenario een (externe) beschadiging van de buisleiding waardoor gas vrijkomt welke vervolgens ontsteekt en een fakkelbrand vormt. Op de verbeelding in het tijdelijk deel van het omgevingsplan 'Buitengebied Nederweert' zijn de buisleidingen ter bescherming met veiligheidszones opgenomen. Er kan geconcludeerd worden dat de locatie niet binnen één of meerdere risicocontouren is gelegen. Het projectgebied ligt op ca. 420 meter afstand van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Deze afstand is voldoende om geen belemmering voor het beoogde plan te vormen.

De locatie ligt binnen een brandaandachtsgebied. Een brandaandachtsgebied is een geografisch gebied rond een risicobron, waar mensen in gebouwen zonder extra maatregelen onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van een zware brand die ontstaat door een ongeval met gevaarlijke stoffen, zoals een plasbrand of fakkelbrand. Binnen deze contour bestaat het risico dat gebouwen onvoldoende bescherming bieden tegen de hitte van de brand, waardoor personen zich in een gevaarlijke situatie kunnen bevinden. Ter plaatse van uitbreiding van het bouwvlak worden geen gebouwen gerealiseerd. Er zijn geen risico's met betrekking tot externe veiligheid.

Aanvullend hierop zal, als gevolg van het planvoornemen, het aantal aanwezige individuen ter plaatse niet toenemen. Er is daarmee geen sprake van een relevante wijziging voor het groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van het planvoornemen geen (extra) risico's ontstaan met betrekking tot externe veiligheid.

Conclusie externe veiligheid

Gezien het bovenstaande vormt het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.8. Trillingen

Het onderdeel trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trilling gevoelige ruimte van een trilling gevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 van de Bruidsschat en artikel 5.87 Bkl.

Er zijn in de omgeving van de planlocatie geen bronnen aanwezig die mogelijk trillinghinder kunnen veroorzaken, zoals spoorlijnen. Trillingen door spoorwegen zijn doorgaans waarneembaar tot op een afstand van ca. 100 m van het spoor. Er wordt verondersteld dat trillingen op deze locatie geen problemen opleveren.

Er is geen algemeen specifiek trillingsniveau voor voeropslagen, voeropslagen veroorzaken doorgaans geen trillingen. De norm is altijd dat trillingen die hinder of schade kunnen veroorzaken, binnen wettelijke grenzen moeten blijven. De dichtst bijgelegen woning ligt op een afstand van ca. 170 m van de voeropslagen. Dit is voldoende afstand om geen hinder van trillingen te ondervinden.

Conclusie Trillingen

Gelet op de afwezigheid van trilling veroorzakende bronnen in de omgeving van het initiatief kan worden geconcludeerd dat het aspect 'trillingen' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling en omliggende functies.

4.9. Kabels en leidingen

Er kunnen planologisch relevante kabels en/of leidingen in het plangebied liggen. Ze kunnen ook in de omgeving voorkomen. Voorbeelden zijn hoofdnutsvoorzieningen. Dit kunnen leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen zijn. Daarnaast zijn aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen en afvalwaterleidingen ook voorbeelden. De locaties van deze leidingen worden aangegeven in het omgevingsplan als ze voorkomen in het gebied.

Conclusie kabels en leidingen

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen gelegen, die zouden kunnen zorgen voor een belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10. Water

De motivering van een omgevingsplan beschrijft de waterhuishoudkundige belangen die van toepassing zijn op de ontwikkeling. De 'watertoets' is hiervoor het toetsinstrument. Het doel van de watertoets is het voorkomen van waterproblemen, zoals wateroverlast en verdroging.

Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Dit betekent dat voldoende compenserende maatregelen genomen moeten worden, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding niet zwaarder wordt belast dan voordien. Hiermee wordt het functioneren van het watersysteem als geheel gediend (grondwater en oppervlaktewater).

Het waterschap heeft een aantal toetsingspunten opgesteld waar ruimtelijke plannen aan getoetst worden. Deze toetsingspunten zijn hieronder te vinden:

1. Doorgaans zijn lagergelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.
2. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.
3. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving. Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
4. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand. Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit. Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
6. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit. Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
7. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen. Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
8. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg (ten noorden van Sittard) en 80 mm per twee uur ten zuiden van Sittard met een beschikbaarheid van de gehele berging binnen 24 uur. Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
9. Beheer en onderhoud regelen. Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.

De bestaande waterberging wordt uitgebreid om het aanvullende hemelwater op te kunnen vangen. De bestaande bebouwing en verharding heeft een gezamenlijke oppervlakte van ca. 4.600 m². Hiervoor is een bergingscapaciteit van 460 m³ nodig. Voor de aanvullende verharding van 1.200 m² is met een bergingseis van 100 mm/m² een extra capaciteit van 120 m³ nodig.

In de nieuwe situatie is een totale bergingscapaciteit van 580 m³ noodzakelijk. De infiltratiegeul krijgt een oppervlak van 980 m² en een bergingscapaciteit van 595 m³, 15 m³ meer dan de bergingseis.

De infiltratievoorziening wordt voldoende uitgebreid (gedimensioneerd op 100 mm). Het opgevangen hemelwater zal infiltreren in de bodem. Zie ook het landschappelijk inpassingsplan dat is opgenomen in bijlage 1 bij deze motivering.

Initiatiefnemer ziet toe op beheer en onderhoud van de infiltratievoorziening.

Conclusie Water

Gelet op vorenstaande vormt het aspect 'water' geen belemmering voor de functiewijziging.

4.11. Archeologie en cultuurhistorie

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

Onder erfgoed vallen cultureel erfgoed en werelderfgoed. Cultureel erfgoed bestaat uit rijksmonumenten, gemeentelijke en provinciale monumenten en archeologische monumenten. De bescherming van erfgoed wordt geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving, de omgevingsverordening en het omgevingsplan.

Gemeenten moeten in hun omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Dit volgt uit artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze instructie geldt nadrukkelijk ook voor bekende en aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Aantoonbaar betekent dat de verwachting gebaseerd is op relevante bodemkundige, archeologische of historische informatie.

Om hieraan gevolg te kunnen geven, maakt de gemeente een inventarisatie en analyse van het binnen de gemeente aanwezige en te verwachten cultureel erfgoed. Voor het te behouden cultureel erfgoed moet de gemeente een toereikend beschermingsregime instellen.

Bij cultureel erfgoed kan het gaan om:

- monumenten zoals (bouw)werken
- tuinen en parken
- bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten
- stads- en dorpsgezichten en (delen van) cultuurlandschappen

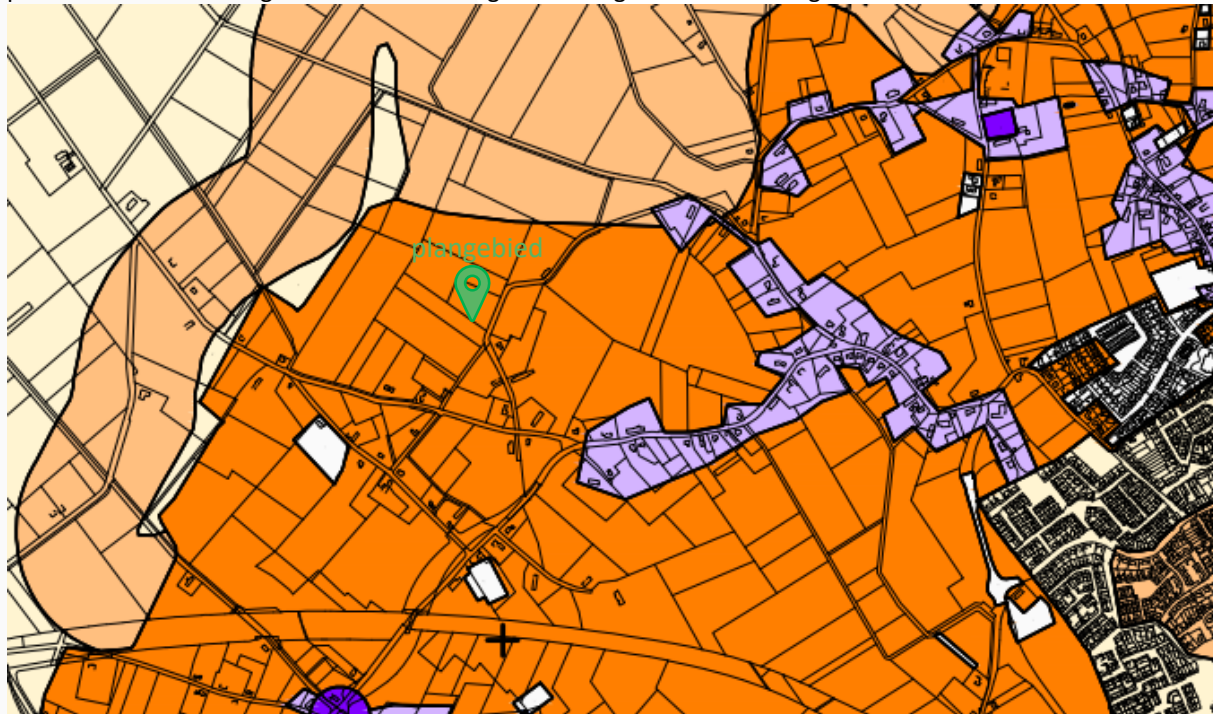
De gemeente legt de te beschermen gemeentelijke en provinciale monumenten vast in het omgevingsplan.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in archeologische functies en cultuurhistorische functies opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan.

Archeologisch erfgoed

In het thans geldend tijdelijk omgevingsplan "Buitengebied Nederweert" heeft de planlocatie een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit beleid dateert van (voor) 2009, daar dit bestemmingsplan voor het eerst is vastgesteld in 2009 en latere herzieningen geen wijzigingen hebben aangebracht in deze dubbelbestemming.

In de periode 2017-2028 is het beleid op het gebied van archeologische en cultuurhistorische verwachtingswaarden geactualiseerd. Op grond van de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart ligt de planlocatie binnen een gebied van middelhoge archeologische verwachtingswaarde.



- Categorie 4: gebieden met een hoge archeologische verwachting. Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m²

Figuur 4.11.1: Uitsnede archeologische beleidskaart 2018

Binnen het plangebied wordt verharding aangelegd en de bestaande infiltratievoorziening uitgebreid. Bij het aanleggen van de verharding vinden geen ingrepen in de bodem dieper dan 0,40 meter plaats. Bij uitbreiding van de bestaande infiltratievoorziening vindt een ingreep met een diepte van 0,7 meter plaats over een oppervlakte van 380 m² (de bestaande oppervlakte is 600 m²).

In 2020 heeft een archeologisch onderzoek plaats gevonden over het gehele bestaande bouwvlak, zie bijlage 2. Het gedeelte van de infiltratievoorziening ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 290 m². Aan de zuidwestzijde heeft de geul een breedte van 4 meter. Aan de noordwestzijde heeft de geul een breedte van 3,5 meter. De talud van de infiltratiegeul is 1:1. Op een diepte van 0,4 meter is de oppervlakte ca. 225 m² en wordt de verstoringsoppervlakte van 250 m² niet overschreden.

In dit TAM-omgevingsplan wordt aangesloten bij de archeologische verwachtingswaarde voor dit plangebied, zoals geldend in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan "Buitengebied Nederweert". De exacte regels hiervan zijn overgenomen en van toepassing verklaard op nieuwe ontwikkelingen en activiteiten. In deze regels is sprake van een standaard verstoringsoppervlak van 100 m² waarvoor geen archeologisch vooronderzoek behoeft plaats te vinden. Dit strookt niet met het gemeentelijk archeologisch beleid uit 2017/2018 op grond waarvan een hogere, van onderzoek gevrijwaarde, verstoringsoppervlakte geldt. Bij toekomstige vergunningverlening zal het bevoegd gezag haar besluitvorming mede baseren op dit actuele gemeentelijk archeologisch beleid, waardoor alsnog geen voorafgaand archeologisch onderzoek vereist wordt, mits het nieuwe verstoringsoppervlak niet groter is dan 250 m².

Cultuurhistorisch erfgoed

Binnen het plangebied liggen geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Ook is geen sprake van een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Conclusie Archeologie en cultuurhistorie

Als gevolg van het planvoornemen worden geen archeologische en/of cultuurhistorische waarden aangetast.

4.12. Natuur

In de toelichting van een omgevingsplan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor ecologische waarden in beeld worden gebracht, zodat aannemelijk kan worden gemaakt of de ontwikkeling voldoet aan de op grond van de wet- en regelgeving op het gebied van natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 gebieden

Gebiedsbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijnen) in Nederland. Projecten of andere handelingen en plannen die negatieve effecten op deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel zonder vergunning niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een omgevingsplan of inpassingsplan is niet toegestaan, wanneer het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (zoals ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking. Getoetst dient te worden op relevantie en effect van een 20-tal storingsfactoren, te weten stikstofdepositie en 19 overige effecten (zoals door geluid, licht, etc.).

Toets plangebied

Factoren die een rol kunnen spelen bij de gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming zoals geluid, licht en trillingen, kunnen een rol spelen bij een korte afstand tot een Natura2000-gebied. Hiervoor wordt veelal een afstand van 1 km gehanteerd. Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Weerter- en Budelerbergen & Ringselven op een afstand van ca. 1,8 kilometer ten noordwesten van het plangebied. Doordat de planlocatie buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden ligt, kunnen directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, op voorhand uitgesloten worden. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de (sloop)werkzaamheden zijn ook uitgesloten, vanwege de ruime afstand en tussenliggende infrastructuur. Significante negatieve effecten door stikstofdepositie zijn in principe nooit op voorhand uit te sluiten vanwege de overbelaste situatie in Nederland. In dit geval betreft het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeroplagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. De realisatie van de sleufsilos zorgt er voor dat het voeren van de dieren vanaf de eigen locatie kan plaatsvinden. In de huidige situatie moeten er dagelijks twee tot drie voerwagens met voer komen. Wanneer de sleufsilos op deze locatie gerealiseerd kunnen worden, wordt in het najaar het voer middels vrachtwagens aangevoerd en vervolgens meteen ingekuild. Het voer kan dan op de locatie opgeslagen worden, en vanuit daar het gehele jaar door gevoerd worden aan de dieren. De verkeersbewegingen voor het huidige bedrijf (waarbij dagelijks twee tot drie voerwagens met voer komen) en de nieuwe opzet waarbij een efficiënter bedrijfsproces wordt ingericht (waarbij gemiddeld 1 voerwagen per dag komt), geeft een aantoonbare vermindering van verkeersbewegingen van en naar de locatie, met name ten aanzien van het aandeel vrachtverkeer. Er zal sprake zijn van een afname van stikstofemissie als gevolg van afname van het vrachtverkeer. De locatie wordt niet als overslagpunt voor voer gebruikt.

Voor de aanlegfase is een aanvullende AERIUS-berekening gemaakt, zie **bijlagen 4a en 4b**. Hieruit blijkt dat in het kader van stikstofdepositie geen significante gevolgen zijn voor nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Voor de gebruiksfase is onderbouwd, waarom met deze ontwikkeling het aantal verkeersbewegingen juist afneemt en er daarom geen gevolgen zijn voor de stikstofdepositie. Op de uitbreiding van het perceel mogen alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, er komt daarmee geen ruimte voor activiteiten (zoals het houden van vee) die de stikstofdepositie vergroten.

Natuur Netwerk Nederland (NNN)

Een andere vorm van gebiedsbescherming is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor Limburg uitgewerkt in de Omgevingsverordening Limburg. Binnen het natuurnetwerk streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

De dichtstbijzijnde grens met een NNN-gebied is gelegen op een afstand van ca. 600 m. ten noorden van het plangebied. Gelet op de aard en de omvang van de voorgenomen ontwikkeling kan worden geconcludeerd dat dit niet leidt tot aantasting c.q. doorkruising van het Natuur Netwerk Nederland.

Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten valt ook binnen de kaders van de Aanvullingswet natuur. De wet geldt voor iedereen die negatieve effecten veroorzaakt op exemplaren of leefgebied van beschermde planten en dieren. Voor alle planten en dieren geldt een algemene zorgplicht.

Activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantensoorten zijn verboden. Opzettelijk verstoren is niet strafbaar en opzettelijk verstoren van vogels is in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder goed van te voren onderzoek naar beschermde soorten te hebben uitgevoerd, blijft strafbaar.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren. Als gevolg van het plan worden er geen gebouwen gesloopt waardoor mogelijke schuil- en/of nestelgelegenheden voor (waardevolle) dieren verloren kunnen gaan. De gronden en gebouwen worden momenteel intensief gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf en zijn niet geschikt voor bijzondere planten en dieren om zich te vestigen. Geconcludeerd kan worden dat geen onevenredige directe of indirecte gevolgen te verwachten zijn op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten.

De werkzaamheden kunnen evenwel leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Conclusie natuur

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch uitgesloten – veestalling'; is het realiseren van gebouwen voor veestalling; wkk-installaties; mestverwerkingsinstallaties en installaties welke NO_x en/of NH₃ emitteren uitgesloten. Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor voorgenomen ontwikkeling.

4.13. Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: mer.) is bedoeld om vooraf de mogelijke milieueffecten van plannen en besluiten in beeld te brengen en deze een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming over plannen en besluiten. De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit.

In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling)), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor het bepalen of een plan eventueel mer-plichtig is, is artikel 16.36, lid 3 en 4 van de Omgevingswet van toepassing. Er zijn bij de zogenaamde plan-mer-beoordeling twee mogelijke resultaten:

1. Aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er volgt een plan-mer en er moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.
2. Aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen plan-mer nodig en er wordt geen MER gemaakt.

Er zijn twee situaties waarin een plan-mer-beoordeling aan de orde kan komen:

1. Het plan is kaderstellend voor projecten die milieueffecten kunnen hebben, maar het betreft geen project dat in bijlage V bij het Omgevingsbesluit staat. Het plan is derhalve niet direct plan-mer-plichtig. In dit geval dient een plan-mer-beoordeling te worden uitgevoerd.
2. Het plan is kaderstellend voor projecten uit bijlage V Omgevingsbesluit, maar komt niet boven de drempelwaarden van kolom 2 uit bijlage V van het Omgevingsbesluit. Een plan-mer-beoordeling is aan orde indien:
 - a. Het plan een kleine wijziging van een plan of programma betreft;
 - b. Het plan gaat over een klein gebied op lokaal niveau én als voor dat plan of programma een bestuursorgaan van een gemeente het bevoegd gezag is.

Onder een klein gebied op lokaal niveau wordt op grond van jurisprudentie (Europees Hof) verstaan: *de grootte van het betrokken gebied, vergeleken met die van dat grondgebied (gemeente), moet klein zijn.*

Het bevoegd gezag moet beoordelen of de uitvoering van het plan of programma aanzienlijke effecten op het milieu kan hebben. Bij deze beoordeling wordt rekening gehouden met 2 hoofdcriteria:

- de kenmerken van het plan of programma;
- de kenmerken van de effecten en van de gebieden die kunnen worden beïnvloed.

Toets initiatief

De voorgenomen ontwikkeling betreft het vergroten van het bouwvlak om op de locatie voeropslagen voor het ter plaatse aanwezige kalverenbedrijf te realiseren.

Uit toetsing aan artikel 16.36, lid 3 en 4 Omgevingswet volgt dat het besluit tot wijziging van het omgevingsplan voor onderhavig project valt onder mogelijkheid 1 zoals hierboven beschreven. Er is geen sprake van een project dat is opgenomen in bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Volstaan kan worden met een plan-mer-beoordeling.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zijn de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en ecologie/natuur in beeld gebracht in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke motivering. Tezamen met de overige hoofdstukken vormen deze paragrafen de zogenaamde plan-mer-beoordeling in het kader van artikel 16.36 lid 3 en 4 van de Omgevingswet. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van een ontwikkeling die aanzienlijke milieueffecten kent. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De uitgevoerde onderzoeken geven voldoende inzicht in de milieugevolgen om een gewogen besluit omtrent dit wijzigingsbesluit te kunnen nemen. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen op de relevante milieuaspecten.

Het bevoegd gezag kan op basis van deze ruimtelijke motivering een besluit nemen over de uitkomst van de plan-mer-beoordeling, of er al dan niet een mer nodig is en publiceert dit in een mer-beoordelingsbesluit. Het besluit dat geen mer uitgevoerd hoeft te worden, hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Er is geen sprake van een aparte bezwaar- en beroepsprocedure bij de beslissing over de mer-plicht. Bezwaar en beroep is alleen mogelijk tegelijkertijd met de procedure voor dit wijzigingsbesluit (TAM-omgevingsplan).

Conclusie milieueffectrapportage

Een MER wordt niet noodzakelijk geacht.

4.14. Duurzaamheid en klimaat

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingssysteem, omgevingsinvloeden landschapsstructuren en landschapselementen. Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen. Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

In onderhavig plan is met name het realiseren van voederopslagen van belang. Als onderdeel van het plan wordt in het kader van landschappelijke inpassing groen aangeplant op de locatie. Dit groen draagt bij aan een versterking van de groen- en landschapsstructuren in de omgeving. Bewust toepassen van milieuvriendelijke producten zijn zaken waarop wordt gefocust.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

In deze motivering is onderbouwd dat met het voorliggende besluit tot wijziging van het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt bereikt en dat de toegekende functies binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd. Gelet hierop kan aangenomen worden dat de realisatie economisch uitvoerbaar is. Op voorhand is er geen reden om aan te nemen dat de toegekende functies om financiële redenen niet binnen een redelijke termijn kunnen worden gerealiseerd.

5.1.1. Kostenverhaal

Op grond van artikel 13.11 Omgevingswet is de gemeente verplicht tot kostenverhaal, indien sprake is van één of meerdere aangewezen bouwactiviteiten alsook bij gebruiksactiviteiten die mogelijk worden op grond van een nieuw toegedeeld functie aan de locatie. Het gaat om zogenaamde kostenverhaalsplichtige activiteiten zoals genoemd in artikel 8.13 Omgevingsbesluit. Opgemerkt dient te worden dat bij de inwerkintreding van de Omgevingswet nog geen specifieke activiteiten vanwege gebruikswijzigingen zijn aangewezen.

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een gebruikswijziging zonder aangewezen bouwactiviteit. Het betreft een particulier initiatief. De initiatiefnemer, tevens eigenaar van de gronden en bestaande opstallen, fungeert als financiële drager van het voornemen en heeft voor de uitvoering de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid.

Ter uitvoering van het plan wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Hierin worden afspraken gemaakt over de landschappelijke inpassing en nadeelcompensatie. De financiële uitvoerbaarheid is daarmee verzekerd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedure voor vaststelling van een wijzigingsbesluit op het Omgevingsplan is geregeld in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor het wijzigen van een omgevingsplan geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb.

5.2.1. Participatietraject

Ten behoeve van de planvorming is van belang dat inzicht geboden wordt in de wijze waarop burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken. In dit kader heeft initiatiefnemer in de fase van de opstelling van dit TAM-IMRO omgevingsplan in zijn directe omgeving een buurtdialoog gevoerd. De bewoners in de omgeving zijn geïnformeerd over het initiatief middels het posten van een brief met het verzoek de brief ondertekend te retourneren naar initiatiefnemer. De dialoog is aan de gemeente Nederweert overlegd.

In de fase van de besluitvorming (openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb) worden de overige bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen betrokken en wordt hen de mogelijkheid geboden hun zienswijzen op het plan kenbaar te maken. Zie ook volgende paragraaf.

5.2.2. Zienswijzen

Het ontwerp van dit wijzigingsbesluit wordt op grond van artikel 3:11 van Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegd en het wordt tegelijkertijd elektronisch beschikbaar gesteld via de landelijke website (LVBB). Voorafgaand wordt hiervan mededeling gedaan in het Gemeentebled. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze over het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad naar voren brengen. In deze periode zijn drie zienswijzen ingediend. Overleg met omwonenden heeft plaatsgevonden. In een nota van zienswijzen zijn de ingekomen zienswijzen samengevat. De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van het besluit tot vaststelling van dit wijzigingsbesluit. Het TAM-omgevingsplan is naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd vastgesteld.

6. Juridische planbeschrijving

6.1. Een omgevingsplan

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 beschikt iedere gemeente over één tijdelijk omgevingsplan. Dat tijdelijke omgevingsplan bestond op die datum uit alle op dat moment geldende ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen en beheersverordeningen, samen met een set regels die met de invoering van de Omgevingswet door het Rijk is overgedragen aan de gemeente. Deze set overgedragen regels wordt de 'bruidsschat' genoemd, die is opgenomen in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan.

Vanaf 1 januari 2024 worden geen nieuwe ruimtelijke plannen zoals bestemmingsplannen meer in procedure gebracht, maar wordt waar nodig het omgevingsplan gewijzigd. Via het Omgevingsloket (regels op de kaart) is op termijn daarom nog maar één, geconsolideerd omgevingsplan te vinden, waarin alle wijzigingen integraal zijn verwerkt. Uiterlijk 2032 moet het gebiedsdekkend omgevingsplan 'nieuwe stijl' gereed zijn.

Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM)

Publicatie van een wijziging van het omgevingsplan moet plaatsvinden volgens de standaard STOP en de wijziging dient om raadpleegbaar te zijn via het Omgevingsloket te voldoen aan het Toepassingsprofiel Omgevingsplan (TPOD-omgevingsplan). Indien een gemeente technisch nog niet in staat is het omgevingsplan te wijzigen volgens STOP/TPOD kan gebruik worden gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM) die kort gezegd inhoudt dat bij de wijziging van het omgevingsplan gebruik mag worden gemaakt van de IMRO-standaard, die voorheen werd gebruikt voor het opstellen en publiceren van bestemmingsplannen. Deze TAM wordt in de praktijk kortweg aangeduid als TAM-IMRO.

6.2. Opzet planwijziging

Ook al lijkt het juridisch deel van deze wijziging van het omgevingsplan op een bestemmingsplan, het karakter is anders. Inhoudelijk dient deze wijziging namelijk te voldoen aan de eisen die de Omgevingswet aan een wijziging van het omgevingsplan stelt, met uitzondering van de wijze van digitale vormgeving en publicatie. Anders dan een bestemmingsplan maakt deze wijziging van het omgevingsplan géén onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, maar maakt deze onderdeel uit van het nieuwe deel. In juridisch opzicht worden de in dit TAM-omgevingsplan opgenomen regels en locaties dus fictief toegevoegd aan het initieel omgevingsplan zoals dat per 1 januari 2024 is te raadplegen via het Omgevingsloket. Daarmee vormt het ook één geheel met de bruidsschat die al is opgenomen in hoofdstuk 22 van dat plan, de begripsbepalingen die zijn opgenomen in hoofdstuk 1 van dat plan en de slotbepaling die is opgenomen in hoofdstuk 23 van dat plan.

6.3. Artikelsgewijze toelichting

6.3.1. Preambule

De preambule regelt de verhouding tussen het TAM-omgevingsplan en het omgevingsplan. Zo bepaalt de preambule dat het TAM-omgevingsplan gelezen moet worden als hoofdstuk 22p en dat de artikelen gelezen moeten worden als artikel 22p.1, 22p.2, etc.

6.3.2. Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Toepassingsbereik (Artikel 1)

Lid 1

Dit lid bepaalt dat de regels uit onder andere oude bestemmingsplannen (en andere planologische besluiten) niet van toepassing zijn op de locatie zoals bedoeld in lid 3. Het TAM-omgevingsplan kan er (technisch) niet voor zorgen dat de onderliggende regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan worden verwijderd. Daarom dienen deze in een juridische regel niet van toepassing te worden verklaard.

Lid 2

Dit lid bepaalt dat een groot deel van de regels uit de bruidsschat niet van toepassing zijn als deze regels in strijd zijn met de regels uit dit hoofdstuk. Is er geen sprake van strijd, dan gelden de regels wel.

Lid 3

In artikel 1 is het toepassingsbereik van dit TAM-omgevingsplan aangegeven, waarbij de koppeling is gelegd tussen de regels en de locatie c.q. plangebied met de geometrische bepaalde planobjecten.

Begripsbepalingen (Artikel 2 en 3)

In artikel 2 en 3 zijn ten opzichte van artikel 1 uit het omgevingsplan van de gemeente Nederweert aanvullende begrippen opgenomen. Hierin worden omschrijvingen gegeven van de in het TAM-omgevingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen.

Meet- en rekenbepalingen (Artikel 4)

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de meet- en rekenbepalingen in artikel 4 uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de manier waarop gemeten moet worden op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Aanvraagvereisten (Artikel 5)

In dit artikel is de koppeling gelegd met de aanvraagvereisten, als bedoeld in paragraaf 22.5.2 (van de bruidsschat). Deze zijn van overeenkomstig toepassing verklaard op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van de regels.

6.3.3. Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Algemeen gebruiksverbod (Artikel 6)

Dit artikel bevat een algemeen gebruiksverbod dat bepaald dat het in algemene zin verboden is om gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Agrarisch (Artikel 7)

Het deel van de locatie waar de sleufsilo's worden gerealiseerd heeft de functie 'Agrarisch' gekregen. Deze functie is primair gericht op het agrarisch grondgebruik. Veestalling is op deze gronden niet toegestaan.

Waarde – Archeologie (Artikel 8)

De voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden zijn opgenomen ten behoeve van het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Er gelden in het kader van archeologie aanvullende beoordelingsregels voor het bouwen van bouwwerken met daarbij behorende aanvullende aanvraagvereisten (archeologisch onderzoek). Aan de omgevingsvergunning kan het college van burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen ten behoeve van de bescherming van de archeologische waarden. Er geldt tevens een vergunningplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, waaronder het slopen van bouwwerken en het verwijderen van funderingen.

6.3.4. Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbelregel (Artikel 9)

In dit artikel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

Algemene gebruiksactiviteiten (Artikel 10)

In dit artikel worden restricties gesteld aan het houden van evenementen, mede ter bescherming van de natuurbestemmingen, Natura2000 gebieden en stiltegebieden.

Kwaliteitsregels (Artikel 11)

In dit artikel worden aanvullende regels gesteld aan nieuwe ontwikkelingen, waarbij sprake moet zijn van een combinatie met benodigde kwaliteitsverbetering op of om de locatie.

Overige regels (Artikel 12)

In dit artikel worden aanvullende beoordelingsregels gesteld ten aanzien van:

1. Bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening (boringsvrije zone).
2. Aan te houden minimale afstand tot gebiedsontsluitingswegen, erftoegangswegen en onverharde wegen.
3. Het realiseren van voldoende parkeergelegenheid bij nieuwe ontwikkelingen.

Verhouding tussen functies (Artikel 13)

Dit artikel geeft aan welke regels prevaleren bij het samenvallen van functies op één locatie.

Werking wettelijke regelingen (Artikel 14)

Dit artikel bepaalt dat wetten, verordeningen of andere algemeen verbindende regelingen, waarnaar in de regels verwezen wordt, gelezen moeten worden zoals ze op het moment van vaststelling van dit TAM-omgevingsplan golden.

6.3.5. Hoofdstuk 4 Overgangsregels

Overgangsrecht (Artikel 15)

Dit artikel bevat standaard overgangsrecht voor bouwen en gebruik.