

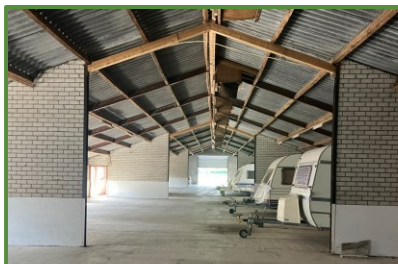


aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Quickscan Natuurwetgeving De Riet 4 te Nederweert-Eind (Gemeente Nederweert)

Quicksan Natuurwetgeving De Riet 4 te Nederweert-Eind



Aeres Milieu Projectnummer : AM25044
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 21 mei 2025

Opdrachtgever : BügelHajema Adviseurs B.V.
Vaart NZ 50
9401 GN Assen

Opgesteld door : [REDACTED]

Gecontroleerd door : [REDACTED] (Faunaconsult)

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	WET- en REGELGEVING.....	5
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Bescherming van Natura 2000-gebieden.....	5
2.3	Natuurnetwerk Nederland.....	6
2.4	Beschermde planten en dieren	6
2.5	Kapmelding en kapvergunning	7
3.	WERKWIJZE	8
3.1	Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden.....	8
3.2	Werkwijze quickscan.....	9
4.	BESCHERMDE NATUURWAARDEN	10
4.1	Beschrijving plangebied	10
4.2	Natura 2000-gebieden	11
4.3	Natuurnetwerk Nederland.....	11
4.4	Beschermde planten en dieren	12
4.5	Houtopstanden.....	15
5.	MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN.....	16
5.1	Natura 2000.....	16
5.2	Natuurnetwerk Nederland.....	16
5.3	Beschermde planten en dieren	16
6.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	18
6.1	Natura 2000.....	18
6.2	Natuurnetwerk Nederland.....	18
6.3	Beschermde planten en dieren	18
	LITERATUUR	21
	BIJLAGE 1. EXTRA AANDACHTSPUNTEN	22
	BIJLAGE 2. WAARNEMINGEN DATABANK F&F.....	23

1. INLEIDING

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. heeft Aeres Milieu B.V. een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: De Riet 4 te Nederweert-Eind
Gemeente	: Nederweert
Kadastrale registratie	: gemeente Nederweert, sectie AC, nummers 312 en 66
Oppervlakte	: 10.160 m ²
Huidige bestemming	: voormalige varkensstallen (in gebruik als caravanstalling)
Toekomstige bestemming	: stalling caravans en huisvesting arbeidsmigranten

Men is voornemens de voormalige varkensstallen en de werktuiglods te slopen. Tevens worden er twee woningen op de locatie gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op de lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet en het Natuurnetwerk Nederland.

Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Omgevingswet. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2. WET- en REGELGEVING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde 'flora- en fauna-activiteiten' wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. 'Flora- en fauna-activiteiten' zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Het is een verzameling van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden en Wetlands (die worden beschermd middels de internationale Conventie van Ramsar).

De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen die zijn geïmplementeerd in de Nederlandse regels. In artikel 2.44 van de Omgevingswet is geregeld dat de Minister (LNV) voor Natuur en Stikstof dergelijke gebieden kan aanwijzen. In artikels 3.58 en 3.59 Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl) zijn de begrenzing en instandhoudingsmaatregelen geregeld, om de vanuit de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn gestelde doelen te halen.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd, om die vervolgens passend te beoordelen (op grond van artikel 16.53c van de Omgevingswet. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen, de wettelijke basis daarvoor is geregeld in artikel 10.18 van het Omgevingsbesluit (vanaf hier: Ob). Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- Vogels

Alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- Internationaal beschermde soorten

Alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);

- Overige beschermde soorten

In het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de 'algemene' zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft deze vastgelegd in 'Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg' (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017) en Omgevingsverordening Limburg (Provinciale Staten van Limburg, 2025). De laatste is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

2.5 Kapmelding en kapvergunning

Voor houtopstanden buiten de door de gemeenteraad aan te wijzen 'bebouwingscontour houtkap' (Artikel 5.165b Bkl) dient een kapmelding te worden gedaan en geldt bovendien herplantplicht. Deze regels zijn niet van toepassing op bomen in tuinen, bomen die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld, kerstbomen jonger dan 20 jaar, houtsingels rond boomgaarden, etc. De regels zijn ook niet van toepassing indien de houtopstand minder dan 10 are groot is, of als het gaat om minder dan 20 bomen in een rijbeplanting (Bal, 11.111 t/m 11.131).

Binnen de 'bebouwingscontour houtkap' is de Omgevingswet niet van toepassing, maar gelden de gemeentelijke regels. In sommige gevallen dient er dus een gemeentelijke kapvergunning te worden aangevraagd.

3. WERKWIJZE

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden de voormalige varkensstallen en de werktuigloods geamoveerd. Tevens worden er twee nieuwe woningen gerealiseerd. De oostzijde van de onderzoekslocatie zal ingericht worden als open erf en zal een open karakter kennen (zie figuur 3.1). Mogelijks wordt het bestaande struweel oostelijk verwijderd. Overige vegetatie wordt niet verwijderd. Ook is men voornemens enkele nieuwe bomen te planten voor het natuurlijk karakter. Centraal is men voornemens water in te richten. Figuur 3.1 is een voorlopig schetsontwerp van de voorgestane situatie.



Figuur 3.1. Het voorlopige schetsontwerp van de plattegrond. Bron: BügelHajema Adviseurs B.V.

3.2 Werkwijze quickscan

Deze quickscan natuurwetgeving is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een literatuurstudie. Op 6 mei 2025 heeft Aeres Milieu het plangebied en de omgeving ervan bezocht voor een habitatgeschiktheidsonderzoek. Tijdens de uitvoering van het veldwerk waren de weersomstandigheden droog, zonnig en bewolkt met een temperatuur van 19 °C en windkracht 2. Hierbij werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied een geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Alle gebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht met behulp van een ladder, boomcamera en zaklamp.

Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Beschermde SoortenIndicator (BeSI);
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdierverseniging (www.zoogdierverseniging.nl);
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl);
- Nationale Databank Flora & Fauna (www.florafaunaverkenner.nl).

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1.1) bevindt zich noordoostelijk van het dorp Nederweert-eind, in het buitengebied van de gemeente Nederweert. De locatie bestaat uit drie agrarische opstallen met bijbehorende woning en loods. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een droogstaande sloot, bebouwing en een minicamping, aan de oost- en zuidzijde wordt het begrensd door agrarische gronden. Aan de westelijke zijde vormt de weg De Riet en de daarop georiënteerde lintbebouwing de grens.

Binnen het plangebied bevinden zich in totaal drie agrarische schuren die in het verleden dienden voor de uitoefening van intensieve veehouderij. Hierbij worden de twee westelijke schuren (gele contour) gebruikt voor het stallen van caravans. De meest oostelijke schuur betreft een leegstaande stal (oranje).

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een vrijstaande bedrijfswoning (blauw). Tussen de bedrijfswoning en de stallen bevindt zich nog een loods (groen). Deze doet dienst als stallingsloods en zal ook worden gesloopt.

Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied grenst het terrein aan een struweelzone (paars) waarin diverse boom- en struiksoorten voorkomen, waaronder Amerikaanse vogelkers, Canadapopulier, wilde lijsterbes, gewone vlier, zoete kers, Spaanse aak, tamme kastanje, zomereik, ridderzuring, hulst en rode kornoelje. Noordwestelijk binnen het plangebied bevindt zich struweel bestaande uit Spaanse aak, hazelaar, walnoot en zomereik.



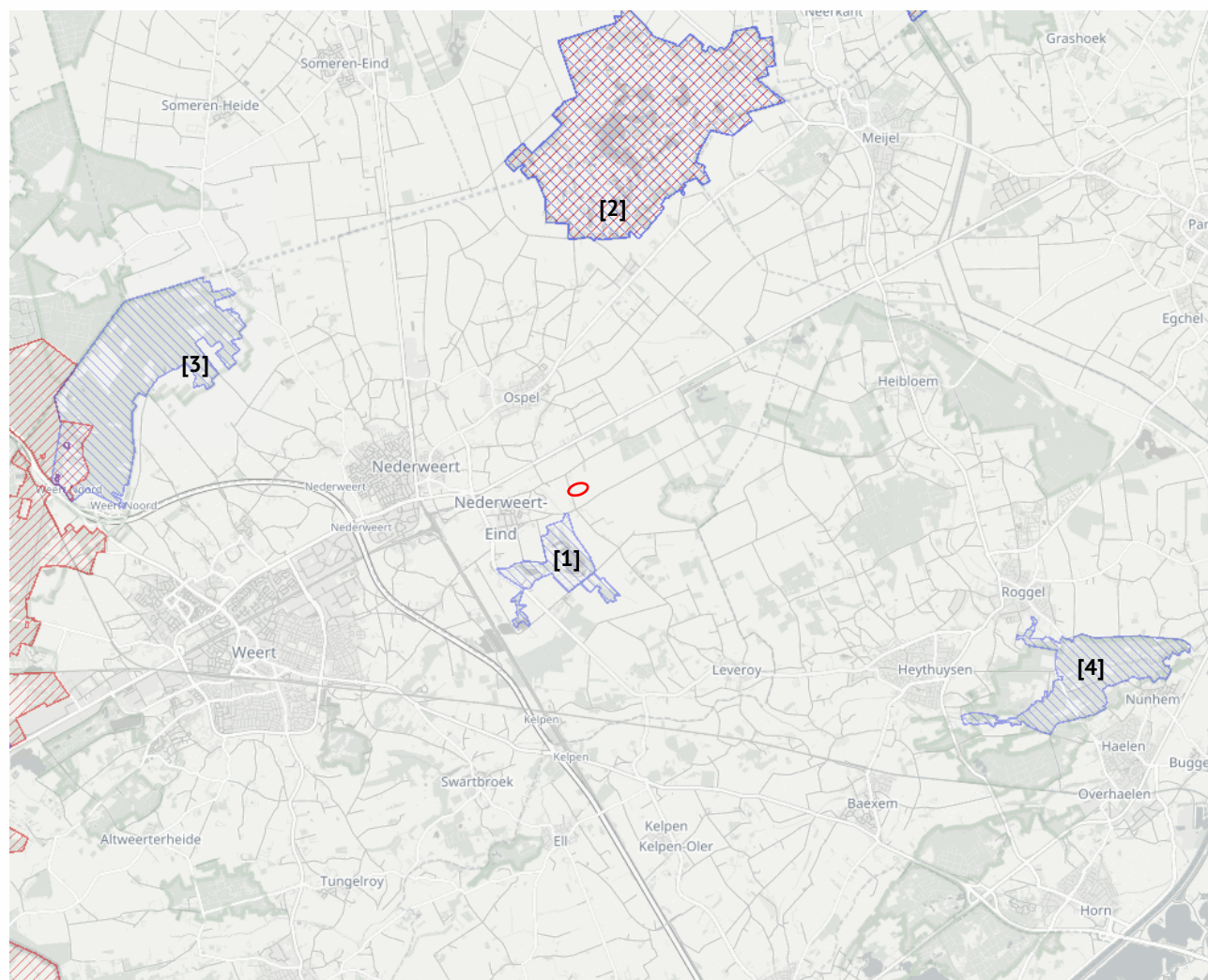
Figuur 4.1.1. Het plangebied (Rode lijn) (Bron: Luchtfoto Actueel Ortho HR)

4.2 Natura 2000-gebieden

In tabel 4.2. is een overzicht weergegeven van de Nederlandse Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Figuur 4.2 laat de ligging van het plangebied zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Tabel 4.2. Overzicht van de natura 2000 gebieden binnen een afstand van 10 km van het plangebied.

Natura 2000 gebieden	Afstand tot plangebied (km)
[1] Arsven en De Banen	0,5
[2] Groote Peel	5,0
[3] Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	7,0
[4] Leudal	9,2

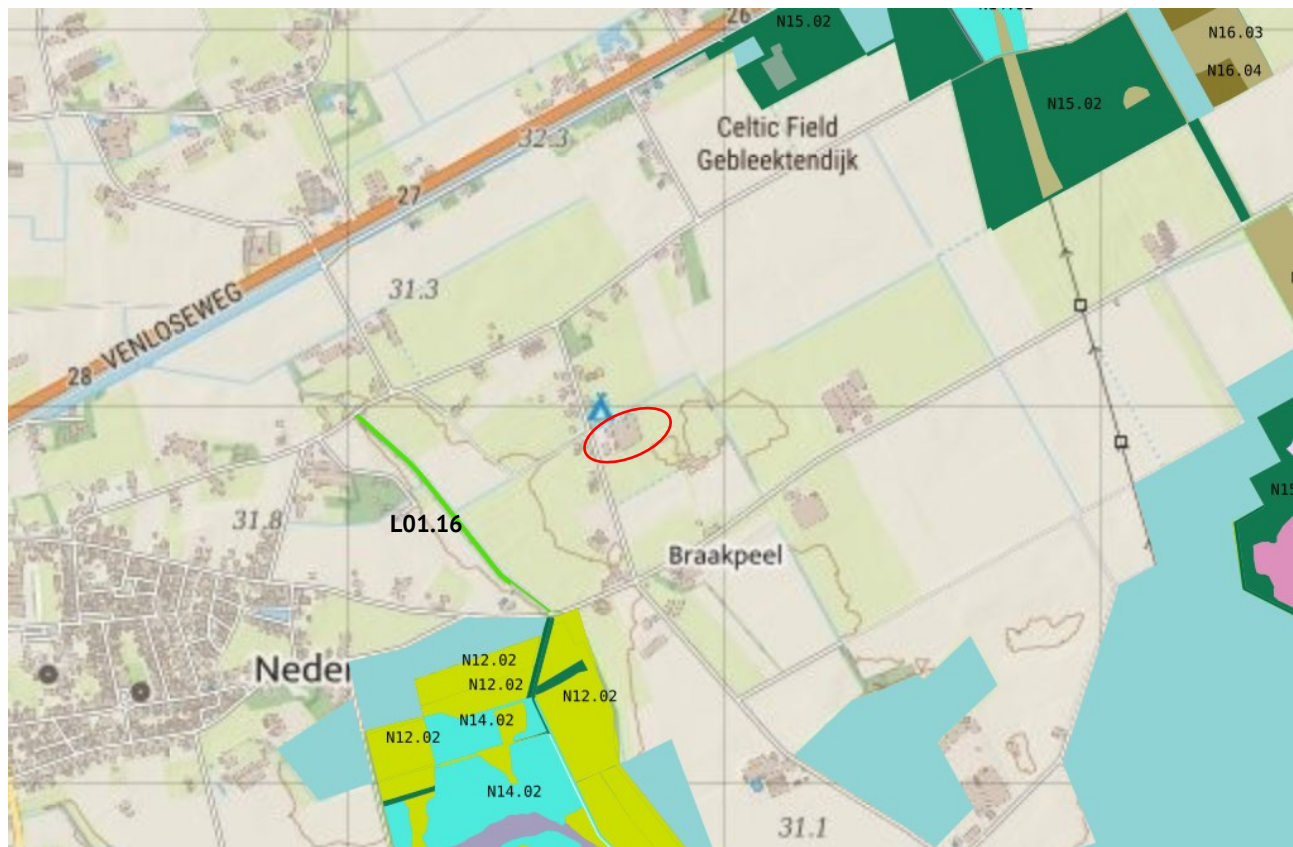


Figuur 4.2. Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (blauw en rood weergegeven).

Bron: [Natura 2000 Network Viewer](#).

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op zo'n 440 m afstand ten oosten van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Limburgse deel van Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat bestaat uit het beheertype L01.16 'Bossingel'. Ca. 480 meter zuidelijk ligt gebied bestaande uit beheertype N12.02 'Kruiden- en faunarijck grasland'. (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het NNN (fel gekleurde delen). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

Zoogdieren en vogels

Volgens BeSI zijn de volgende beschermde zoogdieren en vogels in de omgeving van het plangebied aanwezig: boerenzwaluw, huismus, steenuil, boombewonende vleermuizen, gebouwbewonende vleermuizen, gewone dwergvleermuis, das en steenmarter.

Tevens zijn de NDFF-verspreidingsgegevens (florafaunakenner.nl) geraadpleegd van atlasblok 180-365. De waarnemingen zijn bijgevoegd in bijlage 1. Uit de waarnemingen blijkt dat er verder geen bijzonderheden zijn, buiten de soorten die in de BeSI zijn vermeld.

Vleermuizen

Vleermuizen verblijven doorgaans in holle ruimtes, zoals spouwen in bebouwing of in holtes in bomen. In het plangebied zijn geen holle bomen aanwezig. Boombewonende vleermuizen zijn derhalve niet te verwachten.

Gebouwbewonende vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen. De te amoveren stal (oostelijk) bestaat uit bakstenen muren met asbestdakplaatbedekking (verkennd bodem- en asbestonderzoek, rapport Eco Reest, d.d. 03-05-2021). Aan de binnenzijde is het dak voorzien van plafondisolatie (figuur 4.1.1). Deze schuur is voorzien van lucht/lichtgaten waardoor er op diverse plaatsen openingen zijn tot de schuur. Tevens is een deel van de muur voorzien van geperforeerde baksteen (figuur 4.1.2). De spouw van de stallen en de loods is niet toegankelijk.

Gebouwbewonende vleermuizen hebben dus toegang tot deze stal en zijn hier ook te verwachten. In de stal zijn op diverse plaatsen sporen van afgegeten (vlinder)vleugels aangetroffen (figuur 4.1.3). Mogelijks wordt de stal dus gebruikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

In de overige stallen en loods is geen isolatie voorzien aan het plafond (zie foto voorblad) en zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen (geen vleugels van vlinders zoals in de oostelijke stal). Derhalve dienen deze loodsen naar verwachting niet als verblijfsplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen.

Boerenwaluw, huismus en steenuil

De boerenwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine vliegende insecten. De boerenwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen. In de schuren zijn geen (oude) nesten van boerenwaluwen aangetroffen. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen boerenwaluwen waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn huismussen gehoord en gezien bij het woonhuis. De huismussen zijn niet waargenomen ter plaatsen van de te amoveren stallen. In de te amoveren stal zijn ook geen nesten/nestrestanten of foeragerende huismussen waargenomen.

De steenuil heeft twee relevante typen verblijfplaatsen. Dit zijn nesten en overige rustplaatsen. Overdag verblijven uilen tijdens rustperioden vaak op vaste roest plekken. In de middelste schuur is er een oude uilenbal aangetroffen (figuur 4.1.4). De schuur heeft dus mogelijks dienst gedaan als roestplaats. Doordat het slechts een oude, enkele uilenbal is en overige sporen zoals veren en krijtstrepen ontbreken en er tevens geen nesten aanwezig zijn behoort dit niet tot het functioneel leefgebied van uilen.

Marterachtigen

Sporen die duiden op aanwezigheid, zoals uitwerpselen van o.a. de steenmarter zijn niet waargenomen. Tijdens- en na de voorgenomen ontwikkeling blijft het perceel geschikt als foerageer- en leefgebied.



Figuur 4.1.1: Plafondisolatie in oostelijke stal



Figuur 4.1.2: Oostelijke schuur voorzien van luchtgaten en geperforeerde muur



Figuur 4.1.3: vleugels van dagpauwoog op diverse plaatsen in oostelijke loods



Figuur 4.1.4: Oude uilenbal aangetroffen en centrale loods

Dassenburchten, sporen/wissels van dassen en eekhoornnesten zijn afwezig. Overige algemene zoogdieren zoals de veldmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen (zie tabel 4.4).

Tijdens het veldbezoek zijn huismus, houtduif, kraai en pimpelmees waargenomen. Roofvogelnesten of andere (jaarrond beschermde) vogelnesten werden tijdens het veldbezoek niet aangetroffen, maar het is uiteraard mogelijk dat tijdens het broedseizoen in de opgaande vegetaties nesten van algemene vogels aanwezig kunnen zijn.

Planten

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen als gewone vogelkers, Canadapopulier, wilde lijsterbes, gewone vlier, zoete kers, Spaanse aak, tamme kastanje, zomereik, rode kornoelje, rode beuk, laurier, valse acacia, ridderzuring, hulst, walnoot en hazelaar.

Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg zijn er in de opnames 2006-2019 binnen het plangebied géén planten waargenomen die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het plangebied zelf is volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg onvolledig onderzocht.

Amfibieën, reptielen en vissen

Tabel 4.4.2 geeft de strenger beschermde amfibieën, reptielen en vissen weer die volgens de NDFF verspreidingsatlas en verspreidingsgegevens van RAVON in de afgelopen 10 jaar in het atlasblok voorkwamen.

Amfibieën	Reptielen	Vissen
Alpenwatersalamander	Levendbarende hagedis	
Kleine watersalamander	Ringslang	

Tabel 4.4.2. Strenger beschermde amfibieën, reptielen en vissen die volgens de NDFF flora/faunaverkenner en de verspreidingsgegevens van RAVON in de afgelopen 10 jaar in het atlasblok voorkwamen.

Noordelijk van het plangebied bevindt zich een droog liggende sloot. Vanwege het aanwezige biotoop is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor strenger beschermde amfibieënsoorten. Dergelijke soorten zijn daardoor niet in het plangebied te verwachten. Het is wel mogelijk dat algemene amfibieënsoorten als de gewone pad (delen van) het plangebied als landhabitat gebruiken.

Reptielen zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en geschikte biotopen (structuurrijke zon beschenen vegetaties) voor de levendbarende hagedis of andere reptielensoorten zijn ook niet aanwezig. Andere soorten, die beschermd zijn onder de Omgevingswet, zijn niet te verwachten in het plangebied. Tabel 4.4 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Nederlandse en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	X*		
Algemene vogelsoorten	X		
Gebouwbewonende vleermuizen		X	
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)			X
Rosse woelmuis (<i>Myodes glareolus</i>)			X
Bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>)			X
Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>)			X
Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>)			X
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)			X
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)			X
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)			X

Tabel 4.4. (potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven. * = Nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd.

4.5 Houtopstanden

Mogelijks wordt het struweel oostelijk en zuidoostelijk verwijderd. Dit struweel is volgens de groene kaart van de gemeente Nederweert niet gelegen in een zone waar een aanlegvergunning verplicht is. Een provinciale kapmelding of eventuele overtredingen op de Omgevingswet m.b.t. houtopstanden is ook niet aan de orde.

5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN

5.1 Natura 2000

Door de voorgenen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Arsven en De Banen' op een afstand van 0,5 kilometer van het plangebied. Vanwege deze afstand hebben de voorgenen werkzaamheden geen direct effect op Natura 2000-gebieden.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitatype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Het planvoornemen zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied, en vanwege de beperkte omvang van de ingreep, verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied(en).

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op 440 m van het plangebied (zie figuur 4.3). Op de beheertypenkaart van de provincie wordt dit beheertype uit 'Bossingel' aangeduid. Wegens de afstand tot het NNN is het niet reëel dat de voorgenen werkzaamheden een noemenswaardig effect zullen hebben op de natuurwaarden in het NNN.

5.3 Beschermde planten en dieren

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen onderstaande effecten op beschermde flora en fauna optreden:

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantings- of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren (en amfibieën) worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.
- In de opgaande vegetaties en bebouwing in het plangebied bevinden zich in het broedseizoen mogelijk (jaarrond beschermde) vogelnesten als o.a. de huismus. Als de opgaande vegetatie of stallen tijdens het broedseizoen worden verwijderd, kunnen broedende vogels worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang zijn achtergelaten en eieren kunnen te lang niet zijn bebroed) of vernietigd. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.
- De meest oostelijk gelegen schuur bevat mogelijk zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijven van verschillende soorten vleermuizen. Door de werkzaamheden, verdwijnen mogelijk vaste voortplantings- of rustplaatsen. Eventueel aanwezige vleermuizen kunnen bij de werkzaamheden worden gestoord, verwond en/of gedood.

In tabel 5.3 zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Soort	Beschermingsregime Omgevingswet	Art. 11.37 lid 1	Art. 11.46 lid 1	Art. 11.54 lid 1
Algemene in vegetatie broedende Vogelsoorten	Vogels	a,b,d		
Huismus	Vogels (met jaarrond beschermd nest)	a,b,d		
Vleermuizen	Internationaal beschermde soorten		a,b,d	
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Andere beschermde soorten			a,b

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Bal. De letters in de tabel corresponderen met die van de onderstaande verboden:

Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten)

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1a van de Omgevingswet.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

De plannen hebben geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbesluit.

6.3 Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen (deze zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Huismus

Het plangebied biedt mogelijk broedgelegenheid voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het veldbezoek zijn enkele huismussen waargenomen (ter plaatse van de bedrijfswoning). Het plangebied en ruime omgeving vormen een geschikt habitat voor huismussen. Er is gezocht naar mogelijke nestplaatsen van de Huismus, deze zijn niet gevonden. Voor de huismus zijn alle onderdelen aanwezig voor een functionele leefomgeving. Voordat deze gebouwen worden gerenoveerd, dient daarom eerst het voorkomen van huismusnesten conform Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023a) te worden onderzocht. Hierbij wordt voor de huismus en andere gebouw-bewonende vogelsoorten uitgegaan van 2 ochtendbezoeken in de periode 1 april – 15 mei. Voor elk nest dat verloren gaat, dienen er meerdere alternatieve nestlocaties voor de huismus in de nieuwe situatie te worden gerealiseerd (BIJ12, 2023a). Indien blijkt dat er huismussennesten aanwezig zijn, dient een omgevingsvergunning voor flora en fauna-activiteiten te worden aangevraagd.

Mogelijke mitigerende maatregelen om de ecologische functionaliteit te waarborgen is het extra aanbieden van nestgelegenheid in de vorm van tijdelijke nestkasten welke tussen sloop en nieuwbouw geplaatst kunnen worden om vertraging te voorkomen. Het zou hierbij gaan om dubbele huismuskasten (één kast per aangetroffen nestplek).

Vleermuizen: aanvullend onderzoek en mitigatie vooraf

De oostelijke stal bevat mogelijk vleermuisverblijven. Het slopen van deze oostelijke stal kan daarom leiden tot verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijven. Omdat alle vleermuissoorten streng zijn beschermd, dient het voorkomen van dergelijke verblijven conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2021) te worden onderzocht. Volgens het vleermuisprotocol zijn daartoe 5 onderzoeksronden nodig:

- 3 rondes (2 avonden en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de kraamtijd (periode 15 mei – 15 juli, waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de ochtend en één avond en tussen de twee avonden);
- 2 rondes onderzoek met batdetectors in de paartijd (15 augustus – 1 oktober, waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken).

Indien blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn, dient er een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Ook dient de functionaliteit van het plangebied te worden gewaarborgd. Dit houdt in dat er op aangepaste wijze wordt gewerkt (zodat er geen vleermuizen worden gedood) en dat er nieuwe vleermuisverblijven gecreëerd moeten worden. Om vertraging te voorkomen, is het verstandig om vooruitlopend op de resultaten van het vleermuisonderzoek alvast vleermuiskasten verspreid over de nabijgelegen woningen op te hangen. Gewone dwergvleermuizen hebben bijvoorbeeld de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beide aanwezig zijn (BIJ12, 2017). Het is daarom beter om voor zekerheid te gaan en alvast 4 vleermuiskasten op te hangen van types als VK WS 02 en VK MP 05 (te bestellen bij vivarapro.nl), Beaumaris maxi (te bestellen bij vivara.nl) of VMT1, VMT1a, VMTH1 (te bestellen bij unitura.nl). Dit dient te gebeuren aan niet te slopen panden binnen een straal van 200 meter van het plangebied (BIJ12, 2017), onder begeleiding van een deskundige. Als blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn die door de renovatiewerkzaamheden zullen worden vernietigd, wordt vertraging van de werkzaamheden (in verband met de gewenningsperiode) in de meeste gevallen voorkomen.

Vogels

In de opgaande vegetatie en stallen in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie en loodsen buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van de loodsen of opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Verwijderen struweel zuidoostelijk

Mogelijks wordt het struweel zuidoostelijk verwijderd. Doordat dit struweel mogelijks als leefgebied dient voor diverse soorten is het gewenst om dit struweel te behouden in de nieuwe situatie. Het struweel is door zijn gevarieerd aanbod van goede waarde.

Extra aandachtspunten

Zie bijlage 1 voor extra aandachtspunten.

LITERATUUR

- Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Limburg. 2025. Omgevingsverordening Limburg. Provinciaal blad 2025, 1614.
- Provincie Limburg. (z.d). Natuurgegevens Provincie Limburg. www.natuurgegevenslimburg.nl.
- Kennisdocument Huismus, versie 2.1 BIJ12 februari 2023
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0 BIJ12 april 2024

BIJLAGE 1. EXTRA AANDACHTSPUNTEN

Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:

- Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

- Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

BIJLAGE 2. WAARNEMINGEN DATABANK F&F

Hoknummer	Soortgroep	Naam soort	Wetenschappelijke naam	Aantal waarnemingen
180-365	Zoogdieren (overig)	Boommarter	<i>Martes martes</i>	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	9
180-365	Zoogdieren (overig)	Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	6
180-365	Zoogdieren (overig)	Das	<i>Meles meles</i>	4
180-365	Zoogdieren (overig)	Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	2
180-365	Zoogdieren (overig)	Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	14
180-365	Zoogdieren (overig)	Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	32
180-365	Zoogdieren (overig)	Haas	<i>Lepus europaeus</i>	69
180-365	Zoogdieren (overig)	Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	20
180-365	Zoogdieren (overig)	Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	26
180-365	Zoogdieren (overig)	Rosse woelmuis	<i>Myodes glareolus</i>	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Steenmarter	<i>Martes foina</i>	3
180-365	Zoogdieren (overig)	Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	3
180-365	Zoogdieren (overig)	Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>	2