

Rapport

verkennend bodemonderzoek
Bloemerstraat 18 te Nederweert



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Bloemerstraat 18 te Nederweert
Projectnummer B3609

Opdrachtgever VanBuiten
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon mevrouw M. Rampen-Houben

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 12 (exclusief bijlagen)
Datum 5 maart 2025

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*



Paraaf



xml-bestand [Klik hier](#)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Omgevingsplan	6
2.8	Terreinverkenning	6
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
2.10	Onderzoeksstrategie NEN5740	6
2.11	Onderzoeksstrategie druppelzones NEN5740/5707	6
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740	7
3.1	Veldwerkzaamheden	7
3.2	Monsternemingspatroon	7
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
3.4	Meetgegevens grondwater	7
3.5	Analyse en monsteselectie	7
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	8
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	8
3.8	Toetsingskader	8
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	8
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	8
3.11	Conclusie	8
4	BODEMONDERZOEK DRUPPELZONES NEN5740/5707	9
4.1	Veldwerkzaamheden	9
4.2	Maaiveldinspectie	9
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	9
4.4	Geselecteerde grondmonsters	9
4.5	Toetsingskader	9
4.6	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	9
4.7	Monstersamenstelling en analyses asbest	9
4.7.1	Toetsingskader	10
4.7.2	Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898	10
5	CONCLUSIES EN ADVIES	11

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage
- Bijlage 6a: foto's veldwerk asbest



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van VanBuiten te Heythuysen heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Bloemerstraat 18 te Nederweert (gemeente Nederweert).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Verkennd bodemonderzoek NEN5740 (hoofdstuk 3)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 4)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Nederweert
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. DINO-loket
- F. Bodemkwaliteitskaarten
- G. Omgevingsrapportage/Bodemloket
- H. BAG register
- I. Locatiebezoek/terreininspectie
- J. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Aanleiding

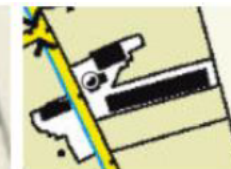
Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

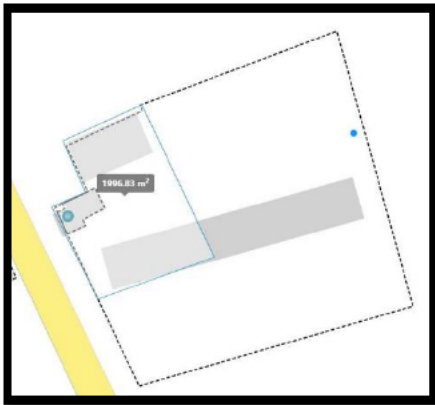
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Bloemerstraat 18 te Nederweert	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Nederweert sectie Y nummer 43 en 44	
<i>oppervlakte</i>	De huidige agrarische bestemming (bouwvlak) heeft een oppervlakte van circa 9.000 m ² . De toekomstige woonbestemming heeft een oppervlakte van 1.996 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich in het agrarisch buitengebied buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Nederweert.	
<i>huidige functie</i>	Agrarisch erf en landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering bij bebouwing zie de tekening in de bijlage. 1 woning. De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen. Opgericht in 1960. 2 schuur/stal. De schuur is opgetrokken uit bakstenen en altijd voorzien geweest van asbestvrije golfplaten. Opgericht in 1997. 3 voormalige rundveest. De stal is opgetrokken uit bakstenen en deels voorzien van asbesthoudende golfplaten. Opgericht in 1966, verlengd rond 2000.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	De oprit is deels verhard met klinkers en deels met beton. Overig terrein is onverhard en in gebruik als tuin of landbouwgrond.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Landbouwgrond Landbouwgrond Openbare weg Bloemerstraat, erf Bloemerstraat 11, landbouwgrond

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is tot in de jaren '60 van de 20^e eeuw in gebruik geweest als landbouwgrond. In 1960 is de woning opgericht, enkele jaren later gevolgd door de rundveest. Er is sprake geweest van een rundveehouderij. De veehouderij is enkele jaren geleden beëindigd, er is enkel nog sprake van het hobbymatig houden van dieren.		
			
	1977	1994	2012

voormalige bebouwing	nee
(sloot-)dempingen	nee
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	niet bekend
ongewone voorvallen	nee
bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming	 Beoogd wordt de agrarische bebouwing te slopen en een deel van de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming (1.996 m²). De overige landbouwgrond behoudt de agrarische bestemming.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	In 1996 is een deel van de locatie onderzocht door Van Limborch ingenieursbureau (kenmerk 3-36-572-2) in het kader van bouw van een woning en bedrijfsloods. 270 m² weiland is onderzocht. De zintuiglijk schone boven- en ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater bevat licht verhoogde gehalten cadmium, koper en kwik en sterk verhoogde gehalten chroom en zink. De gehalten worden beschouwd als natuurlijk verhoogd, een bron is niet voorhanden. Er is geen belemmering voor de bouwplannen.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Noord en Midden Limburg	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur. De locatie bevindt zich niet in arseen- of mijnsteengebied.
grondwaterbeschermingsgebied	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
onderzoek in directe omgeving	
Bloemerstraat 17	In februari 2014 is door Bodeminzicht (kenmerk B1069) een vooronderzoek verricht in het kader van een bestemmingswijziging. 8.500 m² landbouwgrond is onderzocht. De locatie wordt als onverdacht beschouwd. Er is geen belemmering voor de bouw van stallen.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bortel	0-14 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Sterksel	14-35 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5-2,0 m-mv		
stromingsrichting	Noordelijk tot noordoostelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Nederweert bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde. Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

In het kader van de bestemmingswijziging naar wonen (gevoeliger gebruik) komt de woonbestemming met een oppervlakte van 1.966 m² in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek.

Met het oog op het agrarisch/bedrijfsmatig gebruik wordt de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE). De ondergrond wordt als onverdacht (ONV-NL) beschouwd.

De bodem ter plaatse van druppelzones van asbesthoudende daken zonder goot of van lozingspunten worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.10 Onderzoeksstrategie NEN5740

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
woonbestemming	1.966	VED-HE	10	2	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

2.11 Onderzoeksstrategie druppelzones NEN5740/5707

Verkennend asbest- en bodemonderzoek van druppelzones en lozingspunten van asbesthoudende daken zonder goot of hemelwaterafvoer: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een asbest- en PCB-verdachte toplaag (0 tot 10 cm - maaiveld) in de druppelzones of lozingspunten van asbesthoudende daken zonder goot en ter plaatse van onverhard maaiveld.

Verkennend asbestonderzoek NEN5707; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740; een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern.

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven			analyses	
		30x30cm	200x30cm	diepe boring		
Druppelzone stal 3 noord	70	2	-	-	1	asbestanalyse en PCB
Druppelzone stal 3 zuid	74	2	-	-	1	asbestanalyse en PCB

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN5740

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	7 februari 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	14 februari 2025
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst.

De resultaten van het onderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de boven- en ondergrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Boring 6 is gestaakt op een diepte van 1,00 m-mv als gevolg van een waterleiding.

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
6	1,00	0,70 - 1,00	Zand	sporen baksteen, Gestaakt door leiding
9	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
10	0,50	0,00 - 0,30	Zand	sporen baksteen
11	0,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
1	2,00 - 3,00	0,82	6,1	584	117	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium AL-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG1	0,04 - 0,55	2 (0,15 - 0,45) 3 (0,20 - 0,50) 4 (0,12 - 0,55) 8 (0,04 - 0,50)	-	STAP
BG2	0,00 - 0,50	10 (0,00 - 0,30) 11 (0,00 - 0,50) 9 (0,00 - 0,50)	sporen baksteen	STAP
BG3	0,00 - 0,50	12 (0,00 - 0,30) 13 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,50) 7 (0,10 - 0,45)	-	STAP
OG1	0,70 - 1,00	6 (0,70 - 1,00)	sporen baksteen	STAP

1. STAP: Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	bijzonderheden	analysepakket ²
1-1-1	2,00 - 3,00	-	STAP gw

2. STAP gw: Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analyse-monster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1	0,04 - 0,55	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	0,00 - 0,50	sporen baksteen	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	0,00 - 0,50	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	0,70 - 1,00	sporen baksteen	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonsters BG1 en BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonster BG2, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt op basis van de gehalten aan zink, cadmium en lood ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.

Mengmonster OG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende ondergrond, wordt op basis van het gehalte aan cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

analysemonster	traject	Overschrijding signaleringsparameter (µg/l)
1-1-1	2,00 - 3,00	-

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket die de signaleringsparameters overschrijden.

3.11 Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

4 BODEMONDERZOEK DRUPPELZONES NEN5740/5707

4.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001-2018	ja
datum	14 februari 2025
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de inspectiemeetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde profielbeschrijvingen per meetpunt wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages
- In bijlage 6a zijn foto's opgenomen

4.2 Maaiveldinspectie

Tijdens de inspectie van het maaiveld wordt visueel beoordeeld of mogelijk sprake is van asbesthoudend (plaat-)materiaal. De weersomstandigheden worden omschreven als droog met voldoende zicht.

Het maaiveld was niet begroeid en voldoende inspecteerbaar.

De inspectiegraad wordt beoordeeld op 90% voor alle druppelzones.

Tijdens de inspectie is geen asbestverdacht (plaat-)materiaal aangetroffen op maaiveld.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

De uitgegraven grond is gezeefd. Tijdens het zeven zijn geen asbestverdachte fragmenten aangetroffen in de fractie groter dan 20 mm.

4.4 Geselecteerde grondmonsters

analyse-monster	traject (m - mv)	deelmonsters	analysepakket ¹
DZ stal 3 noord	0,00 - 0,10	16 (0,00 - 0,10) 17 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
DZ stal 3 zuid	0,00 - 0,10	14 (0,00 - 0,10) 15 (0,00 - 0,10)	PCB (7) (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)

4.5 Toetsingskader

In bijlage 4 staat een overzicht van de gehanteerde richtlijnen.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.6 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

analysemonster	traject	zintuiglijk	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodembodem) (T.130)
DZ stal 3 noord	0,00 - 0,10	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ stal 3 zuid	0,00 - 0,10	-	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Mengmonsters van de druppelzones, samengesteld uit de plaatselijk zwak baksteenhoudende toplaag, worden op basis van de gehalten aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

4.7 Monstersamenstelling en analyses asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn van de gezeefde fractie van de grond uit de proefgaten mengmonsters samengesteld.

omschrijving monster	soort monster	traject in m - mv	analysepakket
mm 14+15	Grond < 20mm	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)+SEM
mm 16+17	Grond < 20mm	0,00 - 0,10	Asbest grond NEN 5898 (<20mm) 10-15 kg (AS3000)+SEM

4.7.1 Toetsingskader

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) < 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen (< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbesthoudend dak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden.

Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

4.7.2 Analyseresultaten asbestanalyses NEN5898

monster	traject in m-mv	analyseresultaten			
		verhoogde parameter	hecht-gebonden	gewogen concentratie (mg/kg d.s.)	Asbest < 0,5mm
mm 14+15	0,00 - 0,10	-	-	<2	-
mm 16+17	0,00 - 0,10	Chrysotiel	nee	<2	9

In het geanalyseerde grondmengmonster mm 14+15 van de zuidzijde van stal 3 is geen concentratie asbest aangetroffen. In het geanalyseerde grondmengmonster mm 16+17 van de noordzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van minder dan 2 mg/kgds. Er zijn minder dan 10 asbestbundels geteld in het mengmonster. Een SEM-analyse om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen wordt niet zinvol geacht.

Conclusie

De PCB- en asbestgehaltes van beide druppelzones zijn lager dan de vastgestelde interventiewaarden bodemkwaliteit en voldoen daarmee aan de criteria uit de Omgevingswet.

Er is geen sprake zijn van onaanvaardbare risico's.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van VanBuiten te Heythuysen heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Bloemerstraat 18 te Nederweert (gemeente Nederweert). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging.

Vooronderzoek NEN5725

In het kader van de bestemmingswijziging naar wonen (gevoeliger gebruik) komt de woonbestemming met een oppervlakte van 1.966 m² in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek.

Met het oog op het agrarisch/bedrijfsmatig gebruik wordt de locatie beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE). De ondergrond wordt als onverdacht (ONV-NL) beschouwd.

De bodem ter plaatse van druppelzones van asbesthoudende daken zonder goot of van lozingspunten worden als verdacht beschouwd op aanwezigheid van asbest en PCB.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Verkennend bodemonderzoek NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen waargenomen in de boven- en ondergrond. De bijmenging is in het veld beoordeeld en wordt niet als asbestverdacht beschouwd.

Boring 6 is gestaakt op een diepte van 1,00 m-mv als gevolg van een waterleiding.

Analyseresultaten (meng-)monsters

Mengmonsters BG1 en BG3, samengesteld uit visueel schone bovengrond, wordt ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

Mengmonster BG2, samengesteld uit sporen baksteenhoudende bovengrond, wordt op basis van de gehalten aan zink, cadmium en lood ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.

Mengmonster OG1, samengesteld uit sporen baksteenhoudende ondergrond, wordt op basis van het gehalte aan cadmium ingedeeld in de kwaliteitsklasse Industrie.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen uit het standaardpakket die de signaleringsparameters overschrijden.

Conclusie

De waarden van de onderzochte stoffen van de geanalyseerde mengmonsters en het grondwater voldoen aan de gestelde criteria uit Omgevingswet en Omgevingsverordening provincie Limburg voor het beoogde gebruik.

Bodemonderzoek druppelzones NEN5740/5707

Veldwaarnemingen asbestonderzoek

Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.

Analyseresultaten PCB

Mengmonsters van de druppelzones, samengesteld uit de plaatselijk zwak baksteenhoudende toplaag, worden op basis van de gehalten aan PCB ingedeeld in de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.

De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Analyseresultaten asbest

In het geanalyseerde grondmengmonster mm 14+15 van de zuidzijde van stal 3 is geen concentratie asbest aangetroffen.

In het geanalyseerde grondmengmonster mm 16+17 van de noordzijde van stal 3 is een concentratie asbest aangetroffen. Uit de berekening van het gewogen gehalte blijkt een gehalte van minder dan 2 mg/kgds. Er zijn minder dan 10 asbestbundels geteld in het mengmonster. Een SEM-analyse om het risico op respirabele vezels te kunnen vaststellen wordt niet zinvol

geacht.

Conclusie

De PCB- en asbestgehaltenes van beide druppelzones zijn lager dan de vastgestelde interventiewaarden bodemkwaliteit en voldoen daarmee aan de criteria uit de Omgevingswet.

Er is geen sprake zijn van onaanvaardbare risico's.

Advies

Geadviseerd wordt om de onderzoeksresultaten ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegde gezag.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging. De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

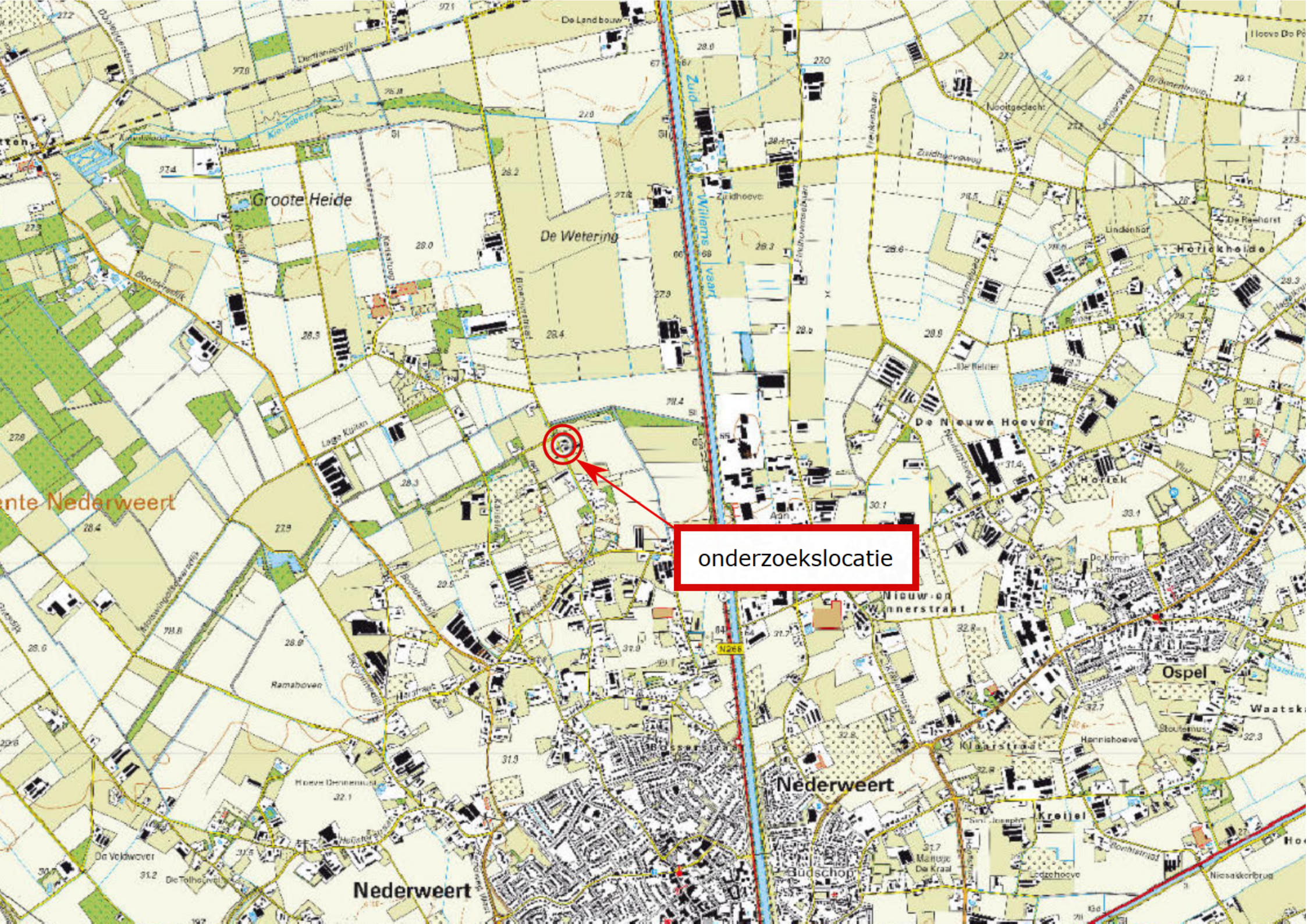
Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.



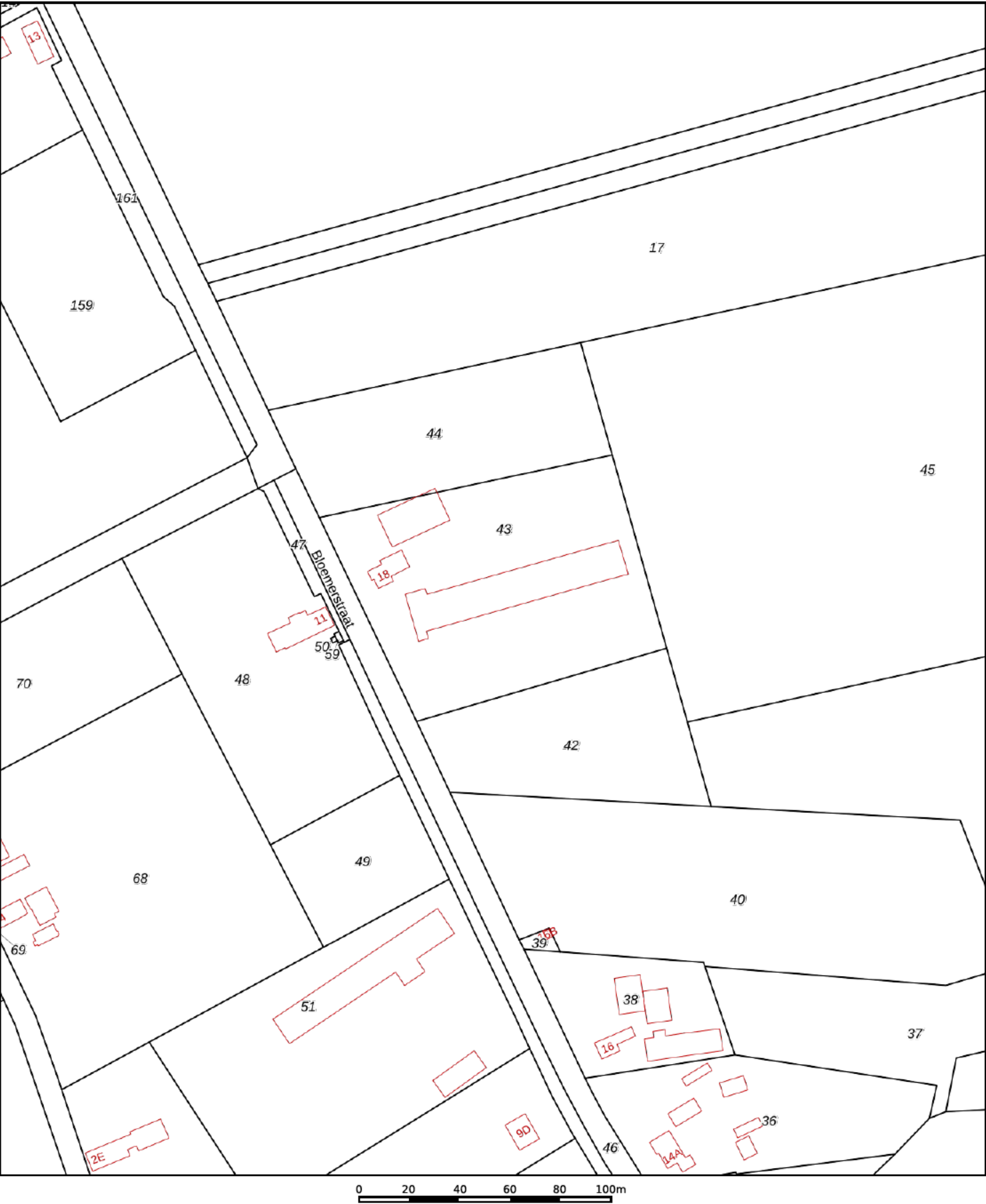
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Nederweert

Sectie Y

Perceel 43

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie







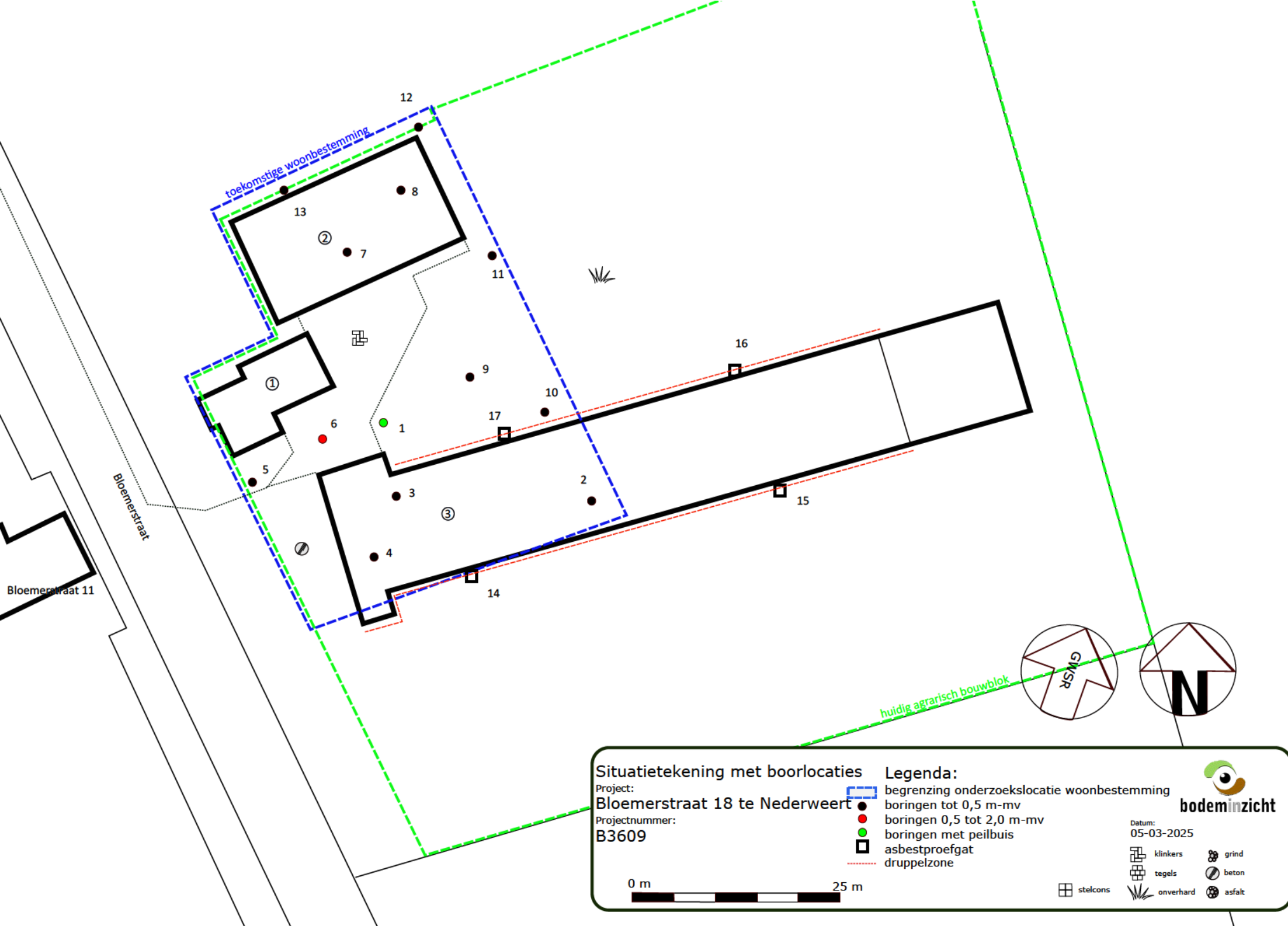




Bijlage 2

Situatietekening





Bijlage 3

Boorbeschrijvingen



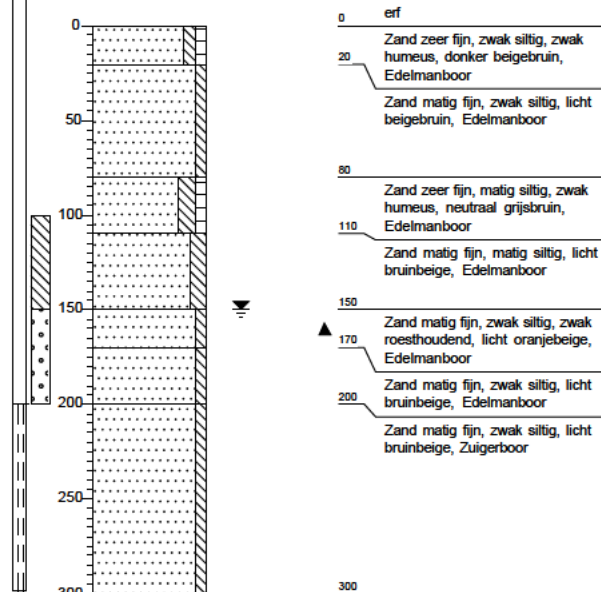
Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 7-2-2025

GWS: 150

Boormeester:

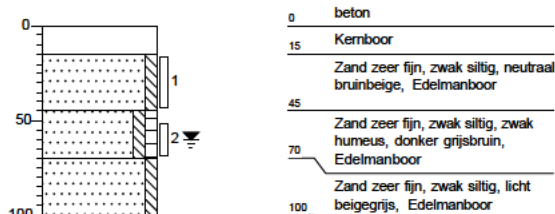


Boring: 2

Datum: 14-2-2025

GWS: 60

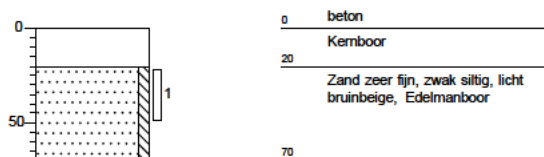
Boormeester:



Boring: 3

Datum: 14-2-2025

Boormeester:

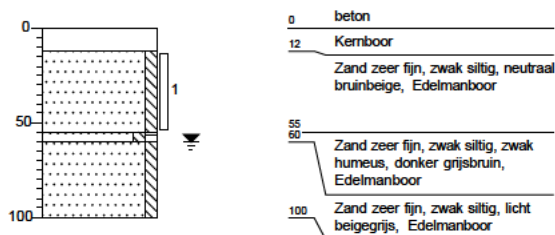


Boring: 4

Datum: 14-2-2025

GWS: 60

Boormeester:



Projectnaam: Bloemerstraat 18 te Nederweert

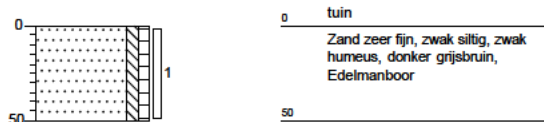
Projectcode: B3609

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 5

Datum: 14-2-2025

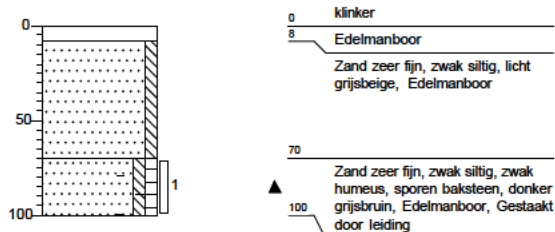
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 6

Datum: 14-2-2025

Boormeester: [REDACTED]

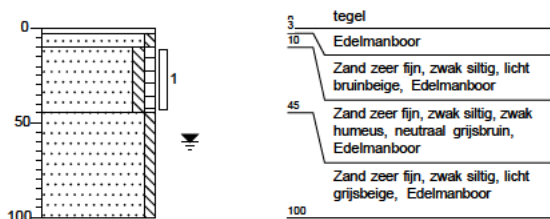


Boring: 7

Datum: 14-2-2025

GWS: 60

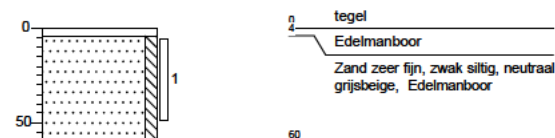
Boormeester: [REDACTED]



Boring: 8

Datum: 14-2-2025

Boormeester: [REDACTED]



Projectnaam: Bloemerstraat 18 te Nederweert

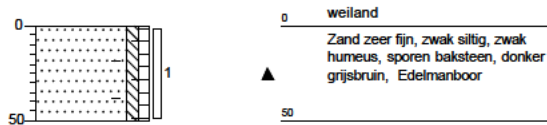
Projectcode: B3609

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 9

Datum: 14-2-2025

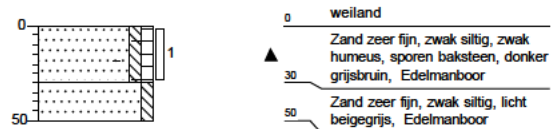
Boormeester:



Boring: 10

Datum: 14-2-2025

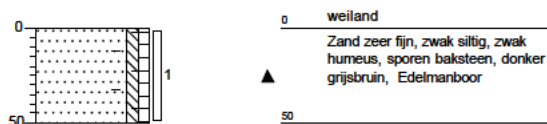
Boormeester:



Boring: 11

Datum: 14-2-2025

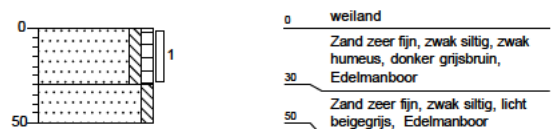
Boormeester:



Boring: 12

Datum: 14-2-2025

Boormeester:



Projectnaam: Bloemerstraat 18 te Nederweert

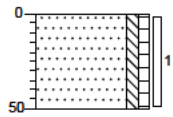
Projectcode: B3609

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 14-2-2025

Boormeester:

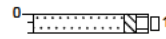


0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donker grijsbruin,
Edelmanboor
50

Boring: 14

Datum: 14-2-2025

Boormeester:



0 weiland
10 Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donker grijsbruin, Schep

Boring: 15

Datum: 14-2-2025

Boormeester:



0 weiland
10 Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donker grijsbruin, Schep

Boring: 16

Datum: 14-2-2025

Boormeester:



0 weiland
10 Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak
humeus, donker grijsbruin, Schep

Projectnaam: Bloemerstraat 18 te Nederweert

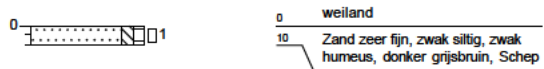
Projectcode: B3609

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 14-2-2025

Boormeester:



Projectnaam: Bloemerstraat 18 te Nederweert

Projectcode: B3609

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

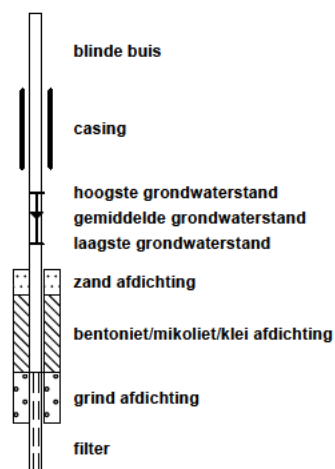
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Bijlage 4

Getoetste tabellen



Toetsingskader

De analysesresultaten in dit rapport zijn getoetst aan de normen in de Omgevingswet (Ow) en het omgevingsplan van de gemeente en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). De Omgevingswet en het omgevingsplan bieden het beleidskader voor beoordeling van de toelaatbare kwaliteit van de bodem bij de realisatie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. Daarnaast biedt het een beleidskader voor graven in (verontreinigde) grond en voor saneren. Het Besluit bodemkwaliteit biedt het beleidskader voor hergebruik van grond, baggerspecie en bouwstoffen.

Toelaatbare bodemkwaliteit op bodemgevoelige locatie

Met de invoering van de Omgevingswet zijn de Wet bodembescherming (Wbb), de Circulaire bodemsanering en het Besluit uniforme saneringen (BUS) ingetrokken. Hiermee vervalt de toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden en de beoordelingssystematiek voor een “geval van ernstige bodemverontreiniging” en de bijbehorende afweging van de saneringsnoodzaak.

Of een locatie moet worden gesaneerd, wordt door de gemeente vastgelegd in het Omgevingsplan. Het bouwen op een bodemgevoelige locatie is niet toegestaan wanneer de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden. In dat geval moeten sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Tot het moment dat een gemeente de toelaatbare kwaliteit heeft gedefinieerd in het Omgevingsplan, geldt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is als meer dan 25 m³ grond boven de interventiewaarde verontreinigd is. Dit is vastgelegd in de zogenaamde bruidsschat: een aantal regels die met het ingaan van de Omgevingswet automatisch onderdeel worden van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Deze regels mogen in de komende jaren door de gemeente worden geschrapt, overgenomen of vervangen door eigen regels.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.1 opgenomen.

Tabel 3.8.1 beoordeling bodemkwaliteit aan de toelaatbare kwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet	De lokale waarden danwel interventiewaarden bodemkwaliteit worden niet overschreden. Tevens wordt met betrekking tot bodemkwaliteit aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. De toelaatbare kwaliteit voor de bodemgevoelige locatie wordt niet overschreden.
Voldoet niet	De lokale waarden en/of de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meerdere stoffen wordt overschreden en/of er wordt met betrekking tot bodemkwaliteit niet aan de bruidsschat danwel maatwerkregels voldaan. Het bodemgevoelig gebruik kan alleen plaatsvinden als er sanerende of beschermende maatregelen worden getroffen.

Milieubelastende activiteit graven in de bodem

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem en het saneren van de bodem. Bij de activiteit graven is er alleen sprake van projectmatig grondverzet zonder dat er sprake is van een saneringsdoelstelling. In het Bal is onderscheid gemaakt tussen het graven in de bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 21) en graven in de bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (§ 3. 2. 22). De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De aanwezigheid van niet-genormeerde stoffen in de bodem is niet bepalend voor de keuze welke activiteit van toepassing is. De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.2 opgenomen.

Tabel 3.8.2 Beoordeling bodemkwaliteit ten behoeve van graafwerkzaamheden

Beoordeling	toelichting
Niet sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van alle stoffen liggen onder de interventiewaarde bodemkwaliteit
Sterk verontreinigd	De gemeten gehalten van één of meerdere stoffen liggen boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

Grondwater in Omgevingswet en omgevingsverordening

Voor grondwater zijn in bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ‘signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering’ opgenomen. Bij de beoordeling of in het kader van een waterbeheerprogramma, een regionaal waterprogramma of het nationale waterprogramma een grondwatersanering van historische grondwaterverontreiniging nodig is, wordt rekening gehouden met de signaleringsparameters voor grondwaterkwaliteit.

De signaleringsparameters zijn indicatoren waarmee de lokale grondwaterkwaliteit nader wordt beoordeeld. Het betreffen de concentraties in het grondwater waaronder de kwaliteit geschikt is voor de meeste functies en waarbij er geen sprake is van onaanvaardbare bedreigingen voor gezondheid en milieu. In specifieke situaties kan ook bij concentraties onder de signaleringsparameters sprake zijn van een onaanvaardbare bedreiging voor gezondheid en milieu, zoals bijvoorbeeld voor drinkwater, irrigatie of veedrenking.

De beoordelingsmogelijkheden zijn in tabel 3.8.3 opgenomen.

Tabel 3.8.3 Beoordeling grondwaterkwaliteit

Beoordeling	toelichting
Voldoet aan signaleringsparameters	De concentraties van alle stoffen zijn gelijk aan of lager dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.
Voldoet niet aan signaleringsparameters	De concentraties van één of meerdere stoffen is hoger dan de signaleringsparameters zoals opgenomen in Bkl danwel de omgevingsverordening.

Hergebruik van grond en baggerspecie

De hergebruiksmogelijkheden van de (water)bodem zijn getoetst aan tabellen 1, 2 en 3b in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit 2022. De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in tabel 3.8.4.

Tabel 3.8.4 Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassing op de landbodem (T.101)

Beoordeling	toelichting
Landbouw/natuur	Grond/baggerspecie kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit.
Wonen	Grond/baggerspecie kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' of 'industrie'.
Industrie	Grond/baggerspecie enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie'.
Matig verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
Sterk verontreinigd	Grond/baggerspecie kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond/baggerspecie vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: BG1	3
Toetstabel analysemonster: BG2	4
Toetstabel analysemonster: BG3	5
Toetstabel analysemonster: OG1	6
Toetstabel analysemonster: DZ stal 3 noord	7
Toetstabel analysemonster: DZ stal 3 zuid	7
Legenda	8
Normentabel T.101 / T.130	9

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
BG1	2 (0,15 - 0,45), 3 (0,20 - 0,50), 4 (0,12 - 0,55), 8 (0,04 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
BG2	11 (0,00 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,30)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
BG3	5 (0,00 - 0,50), 7 (0,10 - 0,45), 12 (0,00 - 0,30), 13 (0,00 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
OG1	6 (0,70 - 1,00)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ stal 3 noord	16 (0,00 - 0,10), 17 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
DZ stal 3 zuid	14 (0,00 - 0,10), 15 (0,00 - 0,10)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
BG1	2 (0,15 - 0,45), 3 (0,20 - 0,50), 4 (0,12 - 0,55), 8 (0,04 - 0,50)	-	-	-	-	-
BG2	11 (0,00 - 0,50), 9 (0,00 - 0,50), 10 (0,00 - 0,30)	PCB (som 7)	Zink [Zn], Cadmium [Cd], Lood [Pb]	-	-	-
BG3	5 (0,00 - 0,50), 7 (0,10 - 0,45), 12 (0,00 - 0,30), 13 (0,00 - 0,50)	Zink [Zn], Cadmium [Cd]	-	-	-	-
OG1	6 (0,70 - 1,00)	PCB (som 7)	Cadmium [Cd]	-	-	-
DZ stal 3 noord	16 (0,00 - 0,10), 17 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
DZ stal 3 zuid	14 (0,00 - 0,10), 15 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen
Toetstabel analysemonster: BG1

Analysemonster	BG1				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	2, 3, 4, 8				
Traject (cm-mv)	4-55				
Humus (% ds)	0,4				
Lutum (% ds)	8,3				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Lood [Pb]	< 10	< 10	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	< 20	< 25	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	8,9	15	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	< 4	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	5,7	12	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	< 20	< 30	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,35	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C12	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C32 - C36	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C28 - C32	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C24 - C28	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C20 - C24	< 5	18	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C16 - C20	< 4	14	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C12 - C16	< 3	11	mg/kg ds	----- ⁶	----- ⁵
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 123	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	91,5	92	% ds	----- ⁶	----- ⁵
Lutum	8,3		%		
Organische stof (humus)	0,4		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG2

Analysemonster	BG2				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	11, 9, 10				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	2,7				
Lutum (% ds)	4,4				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,78	1	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	350	521	mg/kg ds	IND	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	250	520	mg/kg ds	IND	<=IW
Koper [Cu]	18	34	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	4,3	10	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 6	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	28	83	mg/kg ds	_____6	_____5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,19	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,097	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,11	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,087	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,11	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,083	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,073	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,86	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	0,0012	0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	0,0015	0	mg/kg ds		
PCB 153	0,0013	0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0068	0	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C12	< 3	8	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C32 - C36	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C28 - C32	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C24 - C28	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C20 - C24	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C16 - C20	< 4	10	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C12 - C16	< 3	8	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 91	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	82,7	83	% ds	_____6	_____5
Lutum	4,4		%		
Organische stof (humus)	2,7		% ds		

Toetstabel analysemonster: BG3

Analysemonster	BG3				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	5, 7, 12, 13				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	3,5				
Lutum (% ds)	6,9				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,66	1	mg/kg ds	WO	<=IW
Lood [Pb]	35	49	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	100	184	mg/kg ds	WO	<=IW
Koper [Cu]	14	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	4,3	9	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	28	67	mg/kg ds	_____6	_____5
Kwik [Hg]	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,12	0	mg/kg ds		
Chryseen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Fenanthreen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,44	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	10	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C12	< 3	6	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C32 - C36	< 5	10	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C28 - C32	10	29	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C24 - C28	6	17	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C20 - C24	< 5	10	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C16 - C20	< 4	8	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C12 - C16	< 3	6	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 70	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	83,9	84	% ds	_____6	_____5
Lutum	6,9		%		
Organische stof (humus)	3,5		% ds		

Toetstabel analysemonster: OG1

Analysemonster	OG1				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	6				
Traject (cm-mv)	70-100				
Humus (% ds)	2,6				
Lutum (% ds)	5,4				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Metalen					
Cadmium [Cd]	0,8	1	mg/kg ds	IND	<=IW
Lood [Pb]	25	37	mg/kg ds	<LN	<=IW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Zink [Zn]	70	140	mg/kg ds	<LN	<=IW
Koper [Cu]	7,6	14	mg/kg ds	<LN	<=IW
Nikkel [Ni]	4,1	9	mg/kg ds	<LN	<=IW
Kobalt [Co]	< 3	< 5	mg/kg ds	<LN	<=IW
Barium [Ba]	26	71	mg/kg ds	_____6	_____5
Kwik [Hg]	0,07	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PAK					
Fluorantheen	0,23	0	mg/kg ds		
Chryseen	0,1	0	mg/kg ds		
Benzo(a)anthraceen	0,096	0	mg/kg ds		
Benzo(a)pyreen	0,078	0	mg/kg ds		
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,091	0	mg/kg ds		
Fenanthreen	0,086	0	mg/kg ds		
Naftaleen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Anthraceen	< 0,05	< 0	mg/kg ds		
Benzo(g,h,i)peryleen	0,082	0	mg/kg ds		
PAK 10 VROM	0,87	1	mg/kg ds	<LN	<=IW
Gechloroerde koolwaterstoffen					
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	0,0016	0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	0,0014	0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB (som 7)	0,0065	0	mg/kg ds	WO	<=IW
Overige (organische) verbindingen					
Minerale olie C36 - C40	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C12	< 3	8	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C32 - C36	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C28 - C32	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C24 - C28	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C20 - C24	< 5	13	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C16 - C20	< 4	11	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C12 - C16	< 3	8	mg/kg ds	_____6	_____5
Minerale olie C10 - C40	< 35	< 94	mg/kg ds	<LN	<=IW
Overig					
Droge stof	83,3	83	% ds	_____6	_____5
Lutum	5,4		%		
Organische stof (humus)	2,6		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ stal 3 noord

Analysemonster	DZ stal 3 noord				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	16, 17				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	2,5				
Lutum (% ds)	21				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	76	76	% ds	_____6	_____5
Lutum	21		%		
Organische stof (humus)	2,5		% ds		

Toetstabel analysemonster: DZ stal 3 zuid

Analysemonster	DZ stal 3 zuid				
Certificaatcode					
Datum monster	14-02-2025				
Boring(en)	14, 15				
Traject (cm-mv)	0-10				
Humus (% ds)	2,6				
Lutum (% ds)	5,5				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				05-03-2025	05-03-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Gechloreerde koolwaterstoffen					
PCB (som 7)	0,0049	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB 28	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 52	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 101	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 118	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 138	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 153	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
PCB 180	< 0,001	< 0	mg/kg ds		
Overig					
Droge stof	84,9	85	% ds	_____6	_____5
Lutum	5,5		%		
Organische stof (humus)	2,6		% ds		

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenox-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloomaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6

		LN	WO	IND	I
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Diethylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methyalkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Inhoud

Watermonsters conclusie tabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Watermonster toetsing tabellen	3
Toetstabel watermonster: 1-1-1	3
Legenda	4
Normentabel T.1001 BKL Landelijk	5

Watermonsters conclusie tabel

Watermonster	T.1001 Grondwater Landelijk
1-1-1	Voldoet aan Signaleringsparameters

Overschrijdingstabel

Watermonster	Signaleringsparameter
1-1-1	-

Watermonster toetsing tabellen

Toetstabel watermonster: 1-1-1

Watermonster	1-1-1		
Datum monster	14-02-2025		
Traject (cm -mv)	200,0 - 300,0		
Toetsing			T.1001 BKL Landelijk
Toetsdatum			05-03-2025
Monsterconclusie			Voldoet aan Signaleringsparameters
	Meetwaarden	Eenheid	Oordeel
Metalen			
Lood [Pb]	< 2	µg/l	<= S
Kwik [Hg]	< 0,05	µg/l	<= S
Barium [Ba]	120	µg/l	<= S
Cadmium [Cd]	< 0,2	µg/l	<= S
Kobalt [Co]	< 2	µg/l	<= S
Nikkel [Ni]	< 3	µg/l	<= S
Koper [Cu]	5,5	µg/l	<= S
Zink [Zn]	< 10	µg/l	<= S
Molybdeen [Mo]	< 2	µg/l	<= S
Aromatische verbindingen			
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	
meta-/para-Xyleen (som)	< 0,2	µg/l	
Xylenen (som)	0,21	µg/l	
Tolueen	< 0,2	µg/l	<= S
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Benzeen	< 0,2	µg/l	<= S
Xylenen (som)		µg/l	<= S
Styreen (Vinylbenzeen)	< 0,2	µg/l	<= S
Som 16 Aromatische oplosmiddelen		µg/l	²
PAK			
PAK 10 VROM (som, interventiefactor)		-	
PAK 10 VROM		µg/l	²
Naftaleen	< 0,02	µg/l	<= S
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	<= S
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	<= S
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	<= S
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	<= S
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	<= S
Dichloorpropaan		µg/l	<= S
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen		µg/l	<= S
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	0,21	µg/l	
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	<= S
cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	<= S
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	<= S
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C10 - C12	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C32 - C36	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C28 - C32	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C24 - C28	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C20 - C24	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C16 - C20	< 5	µg/l	<= S
Minerale olie C12 - C16	< 10	µg/l	<= S
Minerale olie C10 - C40	< 50	µg/l	<= S
Minerale olie C36 - C40	< 5	µg/l	<= S
Overig			
som dichloorpropaan-isomeren	0,42	µg/l	

Legenda

Parameter oordelen

$\leq S$: $\leq$ Signaleringsparameter
 $> S$: $>$ Signaleringsparameter
 $\#$: verhoogde rapportagegrens

Parameter meldingen

2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
 7 : Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 38 : Bij antropogene bron: $>$ voormalige interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd

Normentabel T.1001 BKL Landelijk

		Signaleringsparameter
ANORGANISCHE VERBINDINGEN		
cyanide-complex	µg/l	1500
cyanide-vrij	µg/l	1500
thiocyanaat (anion)	µg/l	1500
AROMATISCHE VERBINDINGEN		
benzeen	µg/l	30
ethylbenzeen	µg/l	150
fenol	µg/l	2000
som cresol-isomeren	µg/l	200
som xyleen-isomeren	µg/l	70
styreen	µg/l	300
tolueen	µg/l	1000
BESTRIJDINGSMIDDELEN		
2-methyl-4-chloorfenoxiazijnzuur	µg/l	50
alfa-endosulfan	µg/l	5
atrazine	µg/l	150
carbaryl	µg/l	60
carbofuran	µg/l	100
heptachloor	µg/l	0.3
som 2 organotin verbindingen (tributyltin en trifenyln)	µg/l	0.7
som 2,4'-, 4,4'-DDT, 2,4'-, 4,4'-DDD, 2,4'- en 4,4'-DDE	µg/l	0.01
som aldrin, dieldrin en endrin	µg/l	0.1
som chloordaan (som cis- en trans-)	µg/l	0.2
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	µg/l	3
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	10
1,2-dichloorethaan	µg/l	400
chloorbenzeen	µg/l	180
chlooretheen (vinylchloride)	µg/l	5
dichloormethaan	µg/l	1000
hexachloorbenzeen	µg/l	0.5
pentachloorbenzeen	µg/l	1
pentachloorfenol	µg/l	3
som 1- en 2-chloornaftaleen	µg/l	6
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)	µg/l	80
som 6 dichloorfenolen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	30
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	µg/l	0.01
som dichloorbenzeen-isomeren	µg/l	50
som dichlooretheen-isomeren	µg/l	20
som monochlooraniline-isomeren	µg/l	30
som monochloorfenol-isomeren	µg/l	100
som tetrachloorbenzeen-isomeren	µg/l	2.5
som tetrachloorfenol-isomeren	µg/l	10
som trichloorbenzenen (som 1,2,3- en 1,2,4- en 1,3,5-)	µg/l	10
som trichloorfenol-isomeren	µg/l	10
tetrachlooretheen (per)	µg/l	40
tetrachloormethaan (tetra)	µg/l	10
tribroommethaan	µg/l	630
trichlooretheen (tri)	µg/l	500
trichloormethaan (chloroform)	µg/l	400
METALEN		
antimoon	µg/l	20
arseen	µg/l	60
barium	µg/l	625
cadmium	µg/l	6
chrom	µg/l	30
kobalt	µg/l	100
koper	µg/l	75
kwik	µg/l	0.3
lood	µg/l	75

		Signaleringsparameter
molybdeen	µg/l	300
nikkel	µg/l	75
zink	µg/l	800
OVERIG		
cyclohexanon	µg/l	15000
minerale olie	µg/l	600
pyridine	µg/l	30
som 7 ftalaten (Bbk, 1-1-2008)	µg/l	5
tetrahydrofuraan	µg/l	300
tetrahydrothiofeen	µg/l	5000
PAK		
antraceen	µg/l	5
benzo(a)antraceen	µg/l	0.5
benzo(a)pyreen	µg/l	0.05
benzo(ghi)peryleen	µg/l	0.05
benzo(k)fluorantheen	µg/l	0.05
chryseen	µg/l	0.2
fenantreen	µg/l	5
fluorantheen	µg/l	1
indeno(1,2,3-cd)pyreen	µg/l	0.05
naftaleen	µg/l	70
THIOFENEN		
som a-, b- en c-HCH	µg/l	1

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Opdracht	1519933 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	15.02.2025
Project	139530 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1519933 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 671534-671541.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
671534	14.02.2025	BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)
671535	14.02.2025	BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)
671536	14.02.2025	BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)
671537	14.02.2025	DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	91,5 ¹⁾	82,7 ¹⁾	83,9 ¹⁾	76,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	8,3	4,4 ⁵⁾	6,9	21

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	0,4	2,7	3,5	2,5

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	++1),2)	++1),2)	...3)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁶⁾	28	28	...3)
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁶⁾	0,78	0,66	...3)
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	5,7	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	...3)
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	8,9	18	14	...3)
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	...3)
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10 ⁶⁾	350	35	...3)
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	...3)
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁶⁾	4,3	4,3	...3)
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20 ⁶⁾	250	100	...3)

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	...3)
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,11	<0,050 ⁶⁾	...3)
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,073	<0,050 ⁶⁾	...3)
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	...3)
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,087	<0,050 ⁶⁾	...3)
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,097	<0,050 ⁶⁾	...3)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
671534	14.02.2025	BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)
671535	14.02.2025	BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)
671536	14.02.2025	BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)
671537	14.02.2025	DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,083	<0,050 ⁶⁾	... ³⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,19	0,12	... ³⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,11	<0,050 ⁶⁾	... ³⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	... ³⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ⁴⁾	0,86 ⁴⁾	0,44 ⁴⁾	... ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	6	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	10	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	... ³⁾
	Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	... ³⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671534 BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)	671535 BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)	671536 BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)	671537 DZ stal 3 noord 16 (0-10) 17 (0-10)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	0,0012	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	0,0015	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	0,0013	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0068 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
671538	14.02.2025	DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)
671539	14.02.2025	mm 14+15 mm14+15 (0-10)
671540	14.02.2025	mm 16+17 mm16+17 (0-10)
671541	14.02.2025	OG1 6 (70-100)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	...3)	...3)	++1),2)
S	Droge stof	%	84,9 ¹⁾	...3)	...3)	83,3 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	5,5	...3)	...3)	5,4

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	2,6	...3)	...3)	2,6

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Koningswater ontsluiting		...3)	...3)	...3)	++1),2)

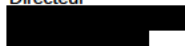
Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	26
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,80
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	7,6
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,07
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	25
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	4,1
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	70

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,096
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,082
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,078
S	Chryseen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
671538	14.02.2025	DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)
671539	14.02.2025	mm 14+15 mm14+15 (0-10)
671540	14.02.2025	mm 16+17 mm16+17 (0-10)
671541	14.02.2025	OG1 6 (70-100)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,086
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,23
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,091
S	Naftaleen	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	0,87 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	...3)	...3)	...3)	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	0,0016
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ⁹⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	0,0014
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	...3)	...3)	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	...3)	...3)	0,0065 ⁴⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
671538	14.02.2025	DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)
671539	14.02.2025	mm 14+15 mm14+15 (0-10)
671540	14.02.2025	mm 16+17 mm16+17 (0-10)
671541	14.02.2025	OG1 6 (70-100)

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	... ³⁾	<2 ⁶⁾	<2 ⁶⁾	... ³⁾
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		... ³⁾	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	... ³⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	671538 DZ stal 3 zuid 14 (0-10) 15 (0-10)	671539 mm 14+15 mm14+15 (0-10)	671540 mm 16+17 mm16+17 (0-10)	671541 OG1 6 (70-100)
	Monstermassa droog	g	... ³⁾	14416 ¹⁾	12802 ¹⁾	... ³⁾
	Droge stof	%	... ³⁾	74,2 ¹⁾	74,2 ¹⁾	... ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	... ³⁾	<0,2 ^{1),6)}	1,2 ¹⁾	... ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	0,70 ¹⁾	... ³⁾
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	2,2 ¹⁾	... ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	... ³⁾	<0,20 ^{1),6)}	<0,20 ^{1),6)}	... ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	... ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	<2,0 ^{1),6)}	... ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	... ³⁾	<2,0 ^{1),6)}	<2,0 ^{1),6)}	... ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "..." Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.02.2025

Einde van de test: 26.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 6 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1519933 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 26.02.2025

geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), [REDACTED]

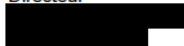
Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof [671539-671540] • Gemeten Serpentiin asbest • Gemeten Serpentiin asbest ondergrens • Gemeten Serpentiin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden
conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁶⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthraceen • Benzo(a)anthraceen • Benzo(ghi)perylene • Benzo(k)fluorantheen • Benzo-(a)-Pyreen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyrgen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138 ⁹⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof [671534-671538, 671541]
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 7 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
671539	mm 14+15 mm14+15 (0-10)			74,2
				Nat gewicht (g)
				Droog gewicht
				19421
				14416

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,87	124,8	100				0	0			
4 - 8 mm	0,68	98,4	100				0	0			
2 - 4 mm	0,6	86,2	100				0	0			
1 - 2 mm	0,74	107,3	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	1,3	183,9	6				0	0			
< 0.5 mm	95	13714,33	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	14314,93					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
671540	mm 16+17 mm16+17 (0-10)			74,2
				Nat gewicht (g)
				17243
				Droog gewicht (g)
				12802

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,44	56,2	100	<0.2			0	6		<0.2	<0.2
4 - 8 mm	0,71	90,4	100	<0.2			0	2		<0.2	<0.2
2 - 4 mm	0,75	95,9	100	<0.2			0	11		<0.2	<0.2
1 - 2 mm	1,1	145,3	21	<0.2			0	4		<0.2	0,3
0.5 mm - 1 mm	2,3	288,8	6	1			0	14	1	0,5	1,8
< 0.5 mm	94	12024,7	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	12701,3		1,2			0	37	1,2	0,7	2,2

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	2,2
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,2	0,7	2,2
Serpentijn asbest	1,2	0,7	2,2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	2,2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

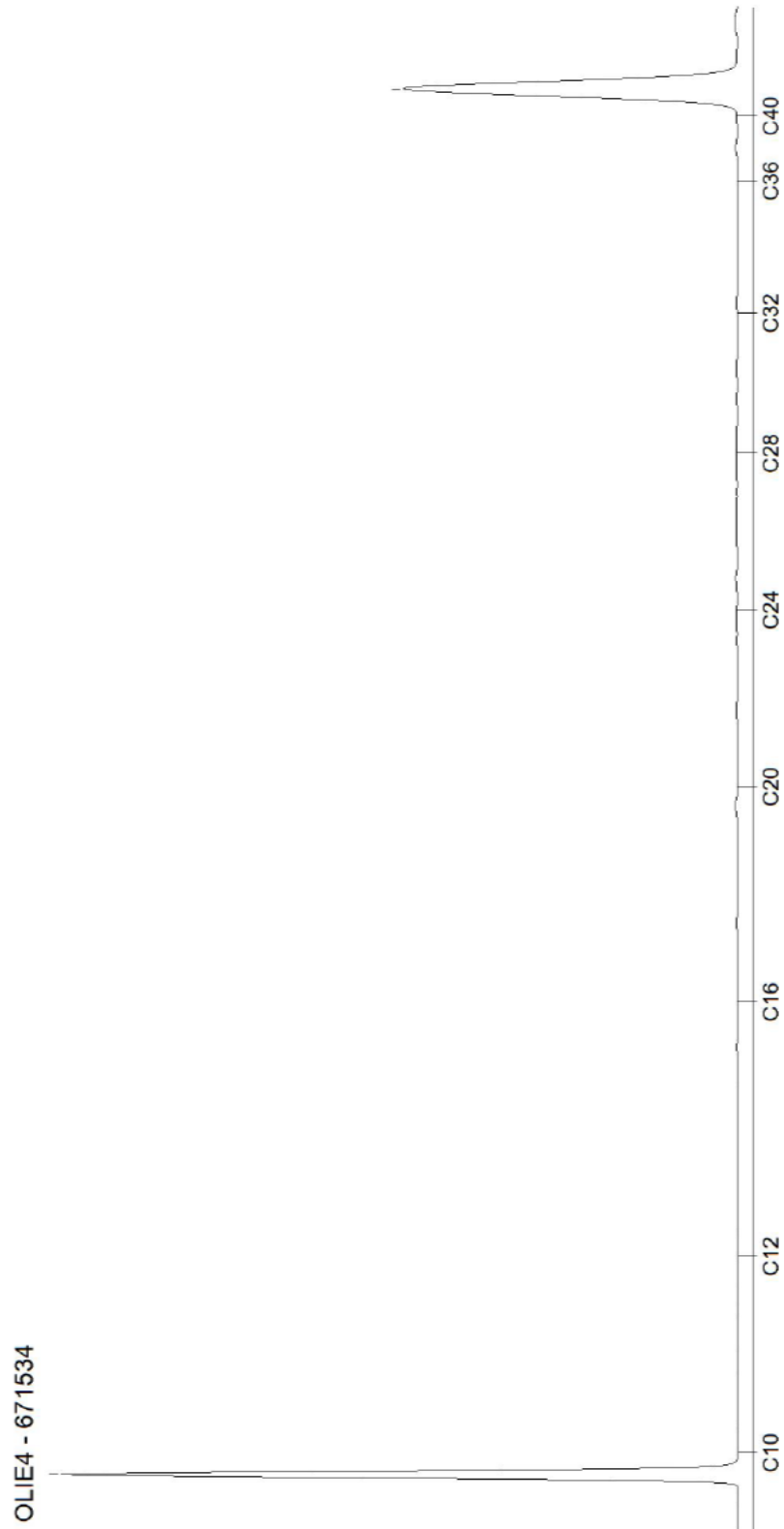
chrysotiel
9

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1519933, Analysis No. 671534, created at 20.02.2025 06:31:21

Monster beschrijving: BG1 2 (15-45) 3 (20-50) 4 (12-55) 8 (4-50)

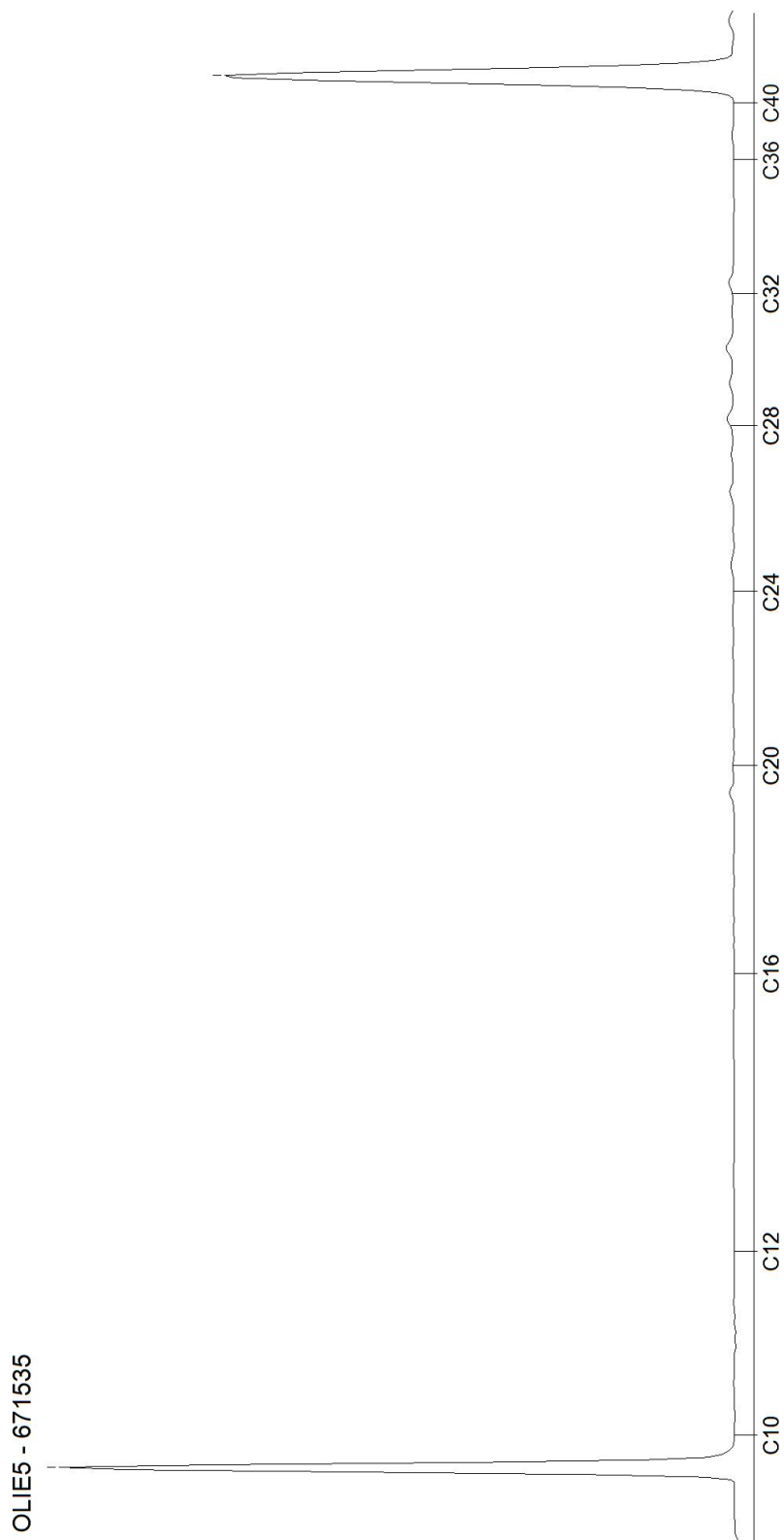


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1519933, Analysis No. 671535, created at 20.02.2025 07:02:54

Monster beschrijving: BG2 9 (0-50) 10 (0-30) 11 (0-50)



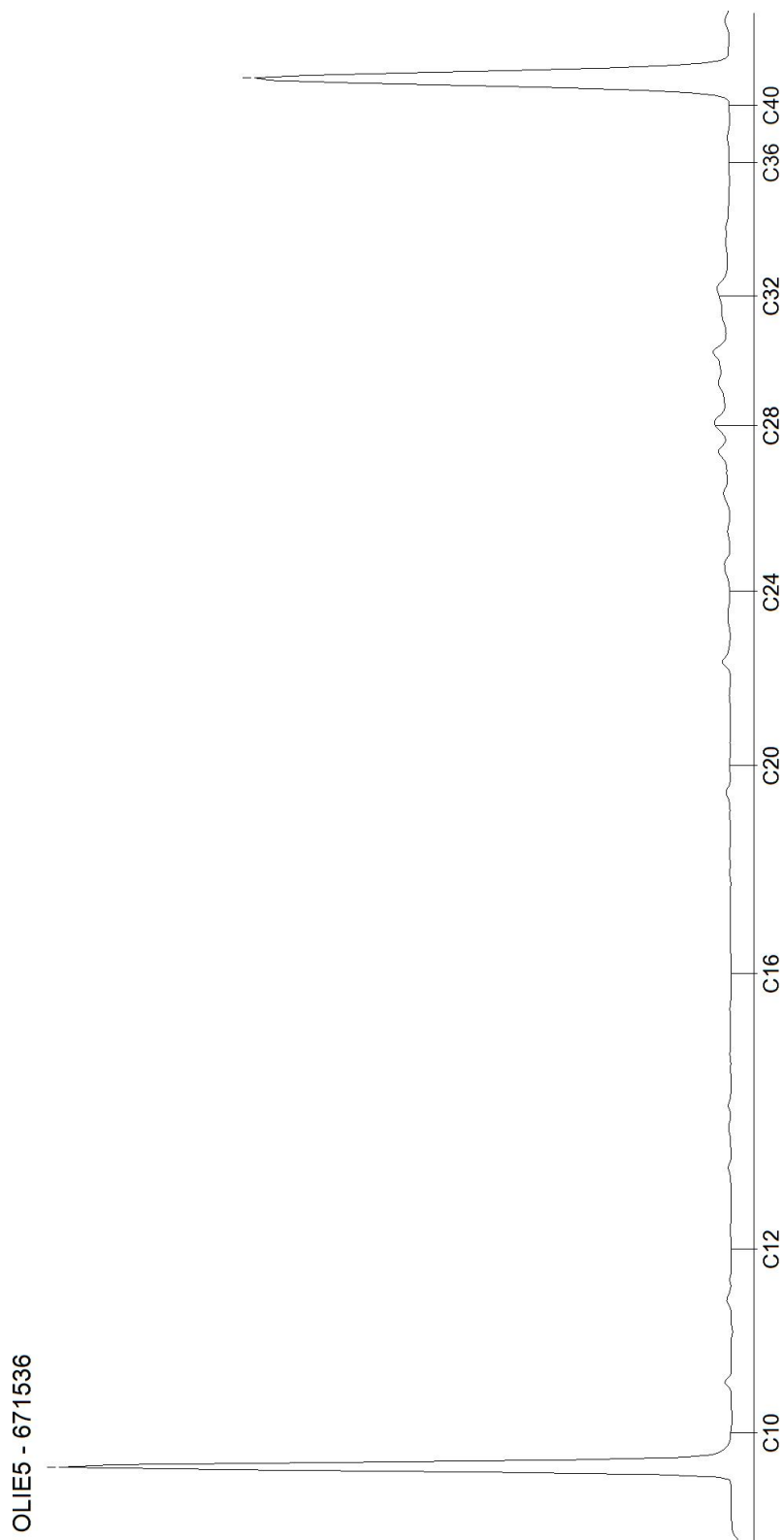
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1519933, Analysis No. 671536, created at 20.02.2025 07:02:54

Monster beschrijving: BG3 5 (0-50) 7 (10-45) 12 (0-30) 13 (0-50)



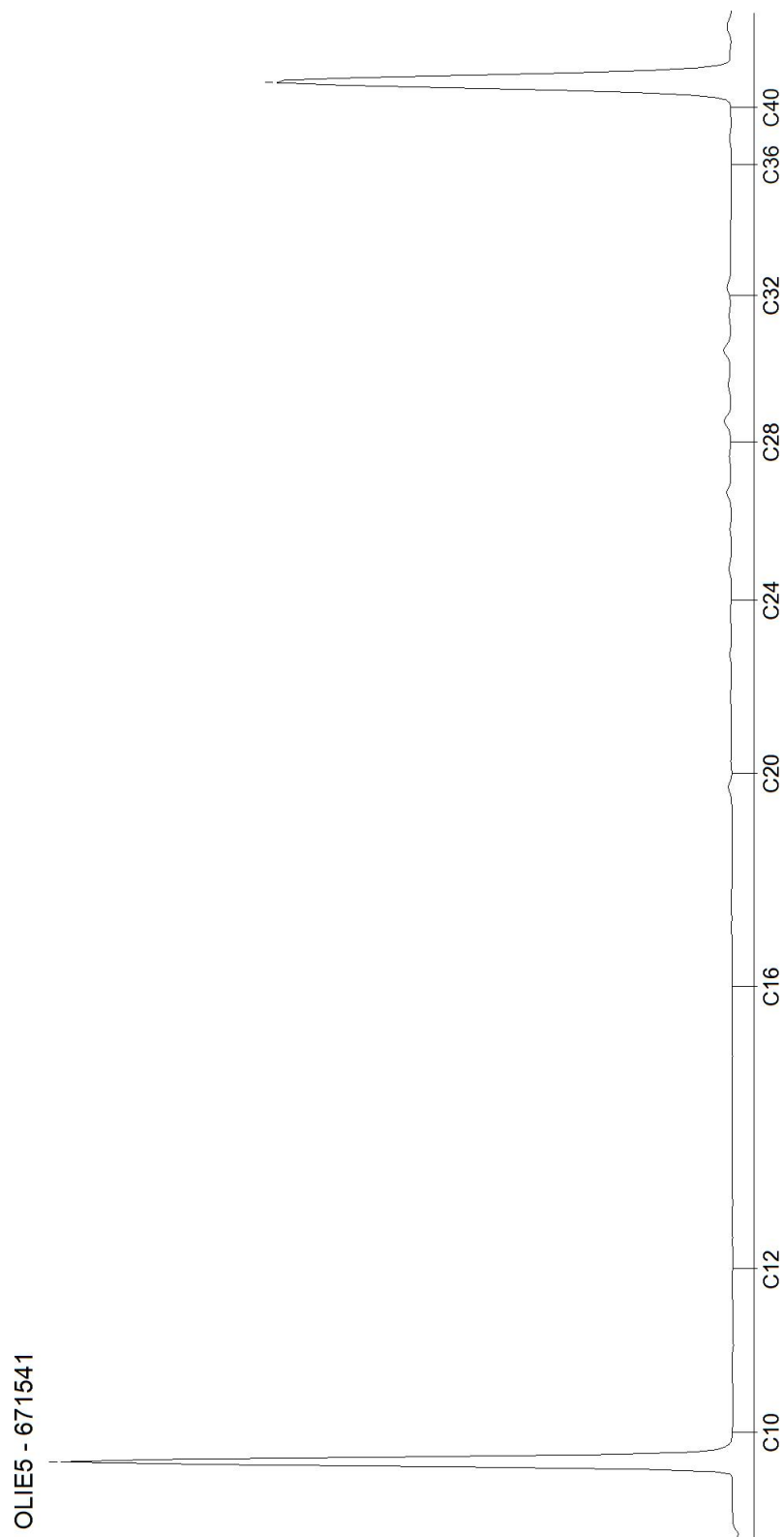
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1519933, Analysis No. 671541, created at 20.02.2025 13:27:24

Monster beschrijving: OG1 6 (70-100)



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



BODEMINZICHT BV

JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376

Analyserapport 1519939 - 671565 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 19.02.2025

Opdracht	1519939 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	15.02.2025
Project	139530 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1519939 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 671565.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1519939 - 671565 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 19.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monsternamen
671565	1-1-1 1 (200-300)	14.02.2025

Metalen (AS3000)

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Barium (Ba)	µg/l	120
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0 ²⁾
S Koper (Cu)	µg/l	5,5
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0 ²⁾
S Zink (Zn)	µg/l	<10 ²⁾

Aromaten (AS3000)

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S Toluene	µg/l	<0,20 ²⁾
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ²⁾
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ¹⁾
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ¹⁾
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1519939 - 671565 B3609 Bloemerstraat 18 te Nederweert

Datum: 19.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
671565	1-1-1 1 (200-300)	14.02.2025

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	671565 1-1-1 1 (200-300)
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 15.02.2025

Einde van de test: 19.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP),

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

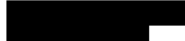
Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Trn) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropaan • 1,2-Dichloorpropaan • 1,3-Dichloorpropaan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur



Blad 3 van 3

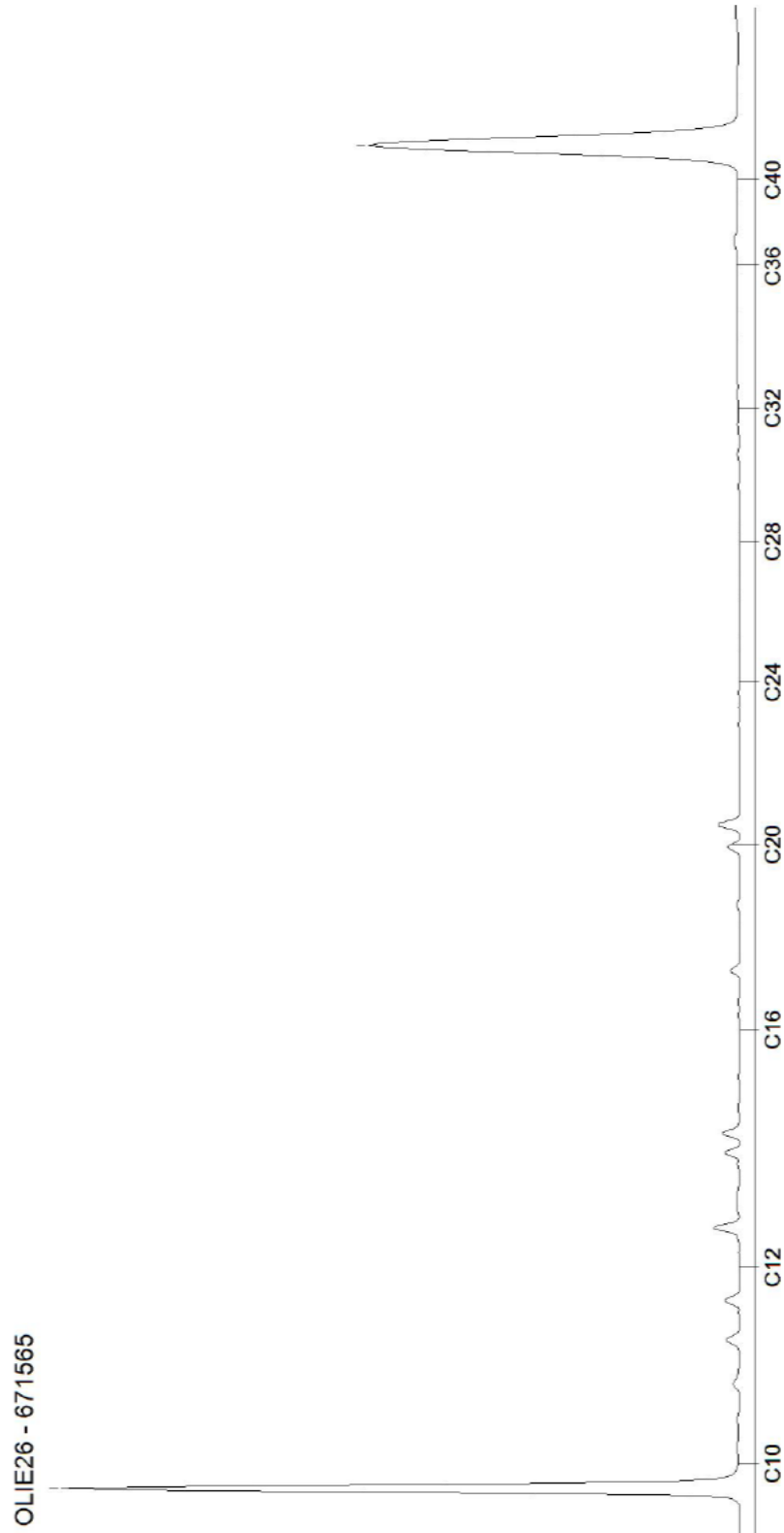


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1519939, Analysis No. 671565, created at 19.02.2025 11:35:49

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (200-300)



Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Bloemerstraat 18 te Nederweert
Projectnummer	B3609
Opdrachtgever	Van Buiten
Contactpersoon	[REDACTED]
datum	14-2-2025
uitgevoerd door	[REDACTED]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☒ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☒ graven/sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint <i>in plan dig</i>
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [REDACTED]

Monsternemingsplan druppelzone**Projectgegevens**

Projectkenmerk Bodeminzicht:	B3609
Projectkenmerk opdrachtgever:	
Locatie, Gemeente:	Bloemerstraat 18 te Nederweert Nederweert
Opdrachtgever: adres contactpersoon	Van Buiten Leveroyseweg 9a 6093 NE Hevthuisen
Type onderzoek:	☒ Druppelzone asbestonderzoek ☒ Druppelzone PCB's bodemonderzoek
Doel onderzoek:	☒ Asbestgehalte druppelzone vaststellen ☒ Gehalte PCB's in druppelzone vaststellen
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht
Uitvoeringsdatum:	14-2-2015

Veldwerkopdrachtacceptatie

Vallen werkzaamheden binnen werkgebied, technische bekwaamheid	☒ Ja ☐ Nee
Komen werkzaamheden overeen met proceseisen uit BRL 2000 & prot. 2018	☒ Ja ☐ Nee
Zijn kabels & leidingen, ondergrondse obstakels in kaart gebracht	☐ Ja, KLIC melding met volledige tekeningset en bijlagen ☐ Ja, verkregen van opdrachtgever ☒ Nee
Is het veldwerk en de eisen aan het veldwerk in alle opzichten duidelijk	☒ Ja ☐ Nee,
Volgende gekwalificeerd personeel, apparatuur en middelen beschikbaar	☒ Ja ☐ Nee
Wie is beslissingsbevoegd bij treffen van onverwachte/-voorziene situatie	☐ Opdrachtgever ☒ Projectleider

Veldwerk en monsterneming

omschrijving	stel 3 Z	stel 3 N		
lengte druppelzone (m):	74	70		
aantal inspectiegaten (30x30x10cm)	2	2		
Te verwachten aard en mate van verontreiniging	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☒ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☒ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☐ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels	☐ <100 mg/kgds ☐ >100 mg/kgds ☐ <10 mg resp.vezels ☐ >10 mg resp.vezels
monsternamemethode	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☒ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☐ Zeven 20mm ☐ Totaal monster	☐ Zeven 20mm ☐ Totaal monster

Plan van Aanpak

Te hanteren bemonsteringsmethoden, instructie voor monsterneming	Conform NEN 5707 en BRL SIKB 2000 protocol 2018, o.a.: - Maaiveldinspectie max. 1,0 m naast het gebouw - 1 materiaalverzamelmonster van aangetroffen asbest op maaiveld - 20 grepen van 0,5kg per mengmonster - Opgegraven grond inspecteren en zeven. - Grove fractie >20mm gescheiden per proefgat verpakken en analyseren.

Materialen en hulpmiddelen

Benodigde wettelijke en locatiespecifieke maatregelen

- ☒ Standaard PBM pakket; laarzen, overall, handschoenen
- ☐ ...

Monstergegevens

Aanleveren van monsters

- Projectnummer op verpakkingen noteren
- Aanleveren aan lab : AL-West BV te Deventer
- Plaats en tijd aanleveren : zelfde/volgende werkdag op laten halen bij Bodeminzicht te Veghel
- Analyses (zo mogelijk) NEN 5707 grond(meng)monsters
NEN 5896 materiaal(verzamel)monsters

Controle bijlagen

Kaart van de locatie (verplicht)

- ☒ Aanwezig (schaal tussen 1:1000 en 1:100)

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Opsteller: projectleider			
Kwaliteitscontrole: erkend veldwerker			

Bijlagen:

- Terra Index veldwerkgegevens
- Kaart van de locatie

Inspectiecoëfficiëntie maaiveld	- 90-100% Zand; droog, los en geen vegetatie - 70-90% Zand; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie - 70-90% Klei/leem en veen; droog, los en geen vegetatie - 50-70% Klei/leem en veen; vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie
Inspectiecoëfficiëntie gaten/sleuven	- 100% indien wordt voldaan aan de eisen van de NEN 5707
Soortelijke dichtheid van grondsoorten (in kg/liter)	- Grond; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig 1,80kg - Zand; zwak siltig 1,85kg / sterk siltig (kleiig) 1,75kg - Leem; zwak zandig 1,70kg / sterk zandig 1,70kg - Klei; zwak zandig 1,75kg / sterk zandig 1,70kg - Veen; matig zandig of kleiig 1,25kg / sterk zandig of kleiig 1,40kg - Naar eigen inzicht in verband met vochtgehalte.
Type asbestverdacht materiaal	- Gp = golfplaat - Vp = Vlakke plaat (cementgebonden) - Bu = buis/leiding (cementgebonden) - Overige producten zijn nader te specificeren, zoals: brandwerend board, leidingisolatie, pakkingmateriaal, koord, kit, bitumen, leien, imitatiemarmer, etc. N.V.T.

Invulinstructies resultaten asbestonderzoek

Monsternemingsformulier**Onafhankelijkheidsverklaring**

Verklaring:	De veldwerker verklaart hierbij geen binding te hebben met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie, zoals verwoord in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.
-------------	--

Projectgegevens

projectnummer:	B3609			
projectnaam:	Bloemerstraat 18 te Nederweert			
opdrachtgever:	Van Buiten			
adres	Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen			
contactpersoon				
type onderzoek:	Druppelzones verkennend asbest in grond onderzoek			
Doel onderzoek:	Verontreinigingsgraad van de locatie vaststellen			
Uitvoerende organisatie:	Bodeminzicht			
Projectleider(s):			(cert. EC-SIK-20303)	
Ervaren veldwerker(s):			(cert. EC-SIK-20303)	
Veldwerker(s) in opleiding:				
Uitvoeringsdatum en tijd:	14-2-2025	Aanvang: 11 ⁰⁰	Einde: 12 ⁰⁰	Veldwerkregistraties:

Voorbereidingen

Verplicht materiaal aanwezig	☒ Ja; spade, zeef, folie en werkschets (1:1000 – 1:100) ☐ Nee
------------------------------	---

Omstandigheden visuele inspectie

omschrijving	staf 3 Z	staf 3 N		
maaiveldinspectie	Verricht Niet verricht	Verricht Niet verricht	Verricht niet verricht	Verricht niet verricht
weersomstandigheden	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m	<10mm neerslag >10mm neerslag Zicht >50m Zicht <50m
Vegetatie	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen	Laag gras Hoog gras Volledig begroeid met struiken/bomen
Bedekking maaiveld	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%	Meer/minder dan 25%
obstakels	nee	nee		
inspectiegraad	90%	90%		
Aanpassen onderzoekshypothese	nee	nee		
Uitgevoerde werkzaamheden en verzamelde gegevens				
Bodemvocht %	28	27		
Asbestverdacht materiaal >20mm				
Samenstelling veldmonster meetpunten	14+15	16+17		

Checklist bijlagen

Foto's genomen	☒ Ja ☐ Nee
Kaart volledig	☒ Ja, alles genoteerd en ondertekend ☐ Nee

Monstergegevens

Coderingen vermeld in terrainindex en verpakkingen	☒ Ja ☐ Nee
Datum overdracht monsters aan lab	Datum: 14-2-2025

Overzicht van afwijkingen

Eventuele afwijkingen op het PvA	☒ Uitgevoerd conform BRL SIKB 2000, protocol 2018 en NEN 5707 ☐ Afwijkingen incl. aard en motivatie:
----------------------------------	--

Kwalitering monsterneming:

Opsteller: erkend veldwerker	
------------------------------	--

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Bloemerstraat 18 te Nederweert
Projectnummer	B3609
Opdrachtgever	Van Buiten
Contactpersoon	[REDACTED]
datum	14-2-2025
uitgevoerd door	[REDACTED]
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	/

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☒ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
Casing gebruikt bij verrichten van boringen	☒ nee ☐ ja
toelichting	

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): [REDACTED]

Bijlage 6a

Foto's asbestonderzoek









