

Omgevingsdialoog

Realiseren van een bouwvlak aan de Beuldersweg (tussen nr. 2-12) te Nederweert op perceel 6928.

De [REDACTED] eigenaren van het nog onbebouwde perceel aan de Beuldersweg tussen de huisnummers 2 en 12 in Nederweert. Zij zouden graag aan potentiële kopers de mogelijk willen bieden een vrijstaande woning op het braakliggend perceeldeel te bouwen.

Aanleiding

Het perceel heft volgens het geldende omgevingsplan weliswaar de functie 'Wonen', maar door het ontbreken van een bouwvlak is het bouwen van een woning in strijd met het omgevingsplan en dus niet mogelijk in de huidige situatie. Om het bouwen van een woning mogelijk te maken zal het omgevingsplan voor de braakliggende gronden binnen het perceeldeel (oranje vlak) moeten worden herzien. Hiervoor dient een planologische procedure te worden gevolgd.

Huidige situatie

Het perceel ligt in het bebouwd gebied in de kern van gemeente Nederweert en wordt aangemerkt als woonomgeving. Deze woonomgeving wordt gekenmerkt door verschillende woontypologieën zoals vrijstaand, twee-onder-een kap en rijwoningen. De huidige open plek is geen fraai gezicht in een woonomgeving. Het ligt dus voor de hand om op deze plek een woning te realiseren.

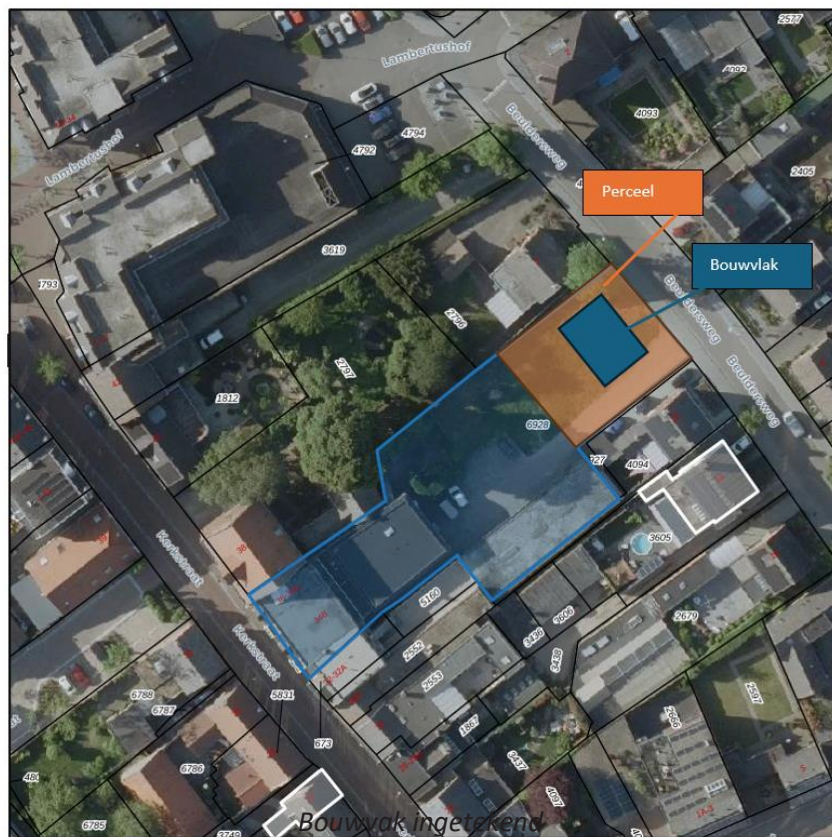
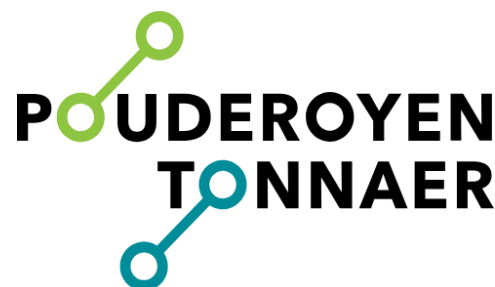
Toekomstige situatie

Het plan van de familie is om een bouwvlak te realiseren om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken. De afbeelding hiernaast weergeeft hoe het bouwvlak komt te liggen ten opzichte van de huidige situatie.

Vragen of opmerkingen over dit project?

Deze omgevingsdialoog is bedoeld om omwonenden en belanghebbenden te informeren over de toekomstige ontwikkeling van een bouwvlak. Zijn er vragen of opmerkingen die nog niet beantwoord zijn? Maak dan gebruik van het reactieformulier op de achterzijde van dit document.

Reacties en opmerkingen worden als formele inspraakreactie beschouwd en behandeld. Het reactieformulier is niet bedoeld om in te schrijven voor een nieuwbouwwoning.



Reactieformulier

Omgevingsdialoog voor het realiseren van een bouwvlak aan de Beuldersweg ong.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft over het planvoornemen, of dat u een persoonlijke toelichting wenst. Hiervoor kunt u gebruik maken van dit reactieformulier.

U kunt dit formulier ter plekke invullen en afgeven bij de initiatiefnemer, of thuis invullen en mailen naar info@wmo.nl

Reacties kunnen tot en met vrijdag 14 juni 2024 worden ingediend. Alle ingekomen reacties worden verzameld, indien nodig beantwoord en indien relevant toegevoegd aan de formele planprocedure bij de gemeente Nederweert.

Uw contactgegevens worden uitsluitend gebruikt om u een terugkoppeling te geven indien nodig. Persoonsgegevens worden niet publiekelijk gemaakt.

Naam: _____

Adres:

Email:

Telefoonnummer:

Reactie:

Dank voor uw reactie!