

Historisch onderzoek

Beuldersweg ong. te Nederweert

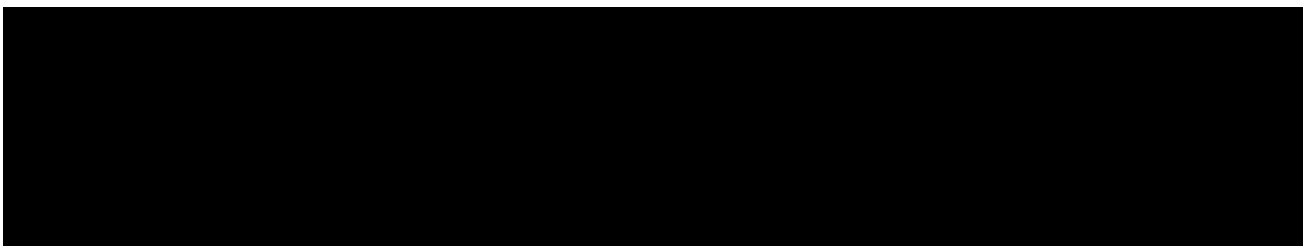
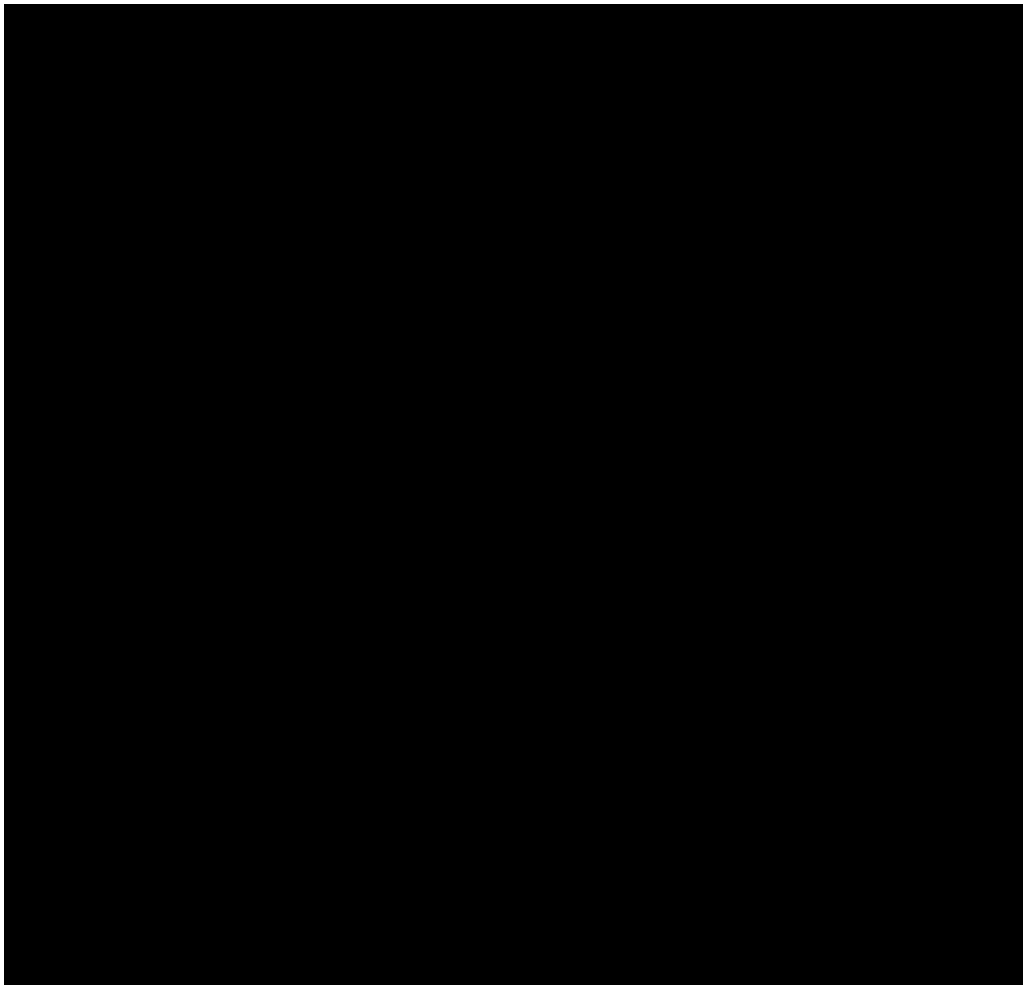
rapport AMA240083.003/WGE

datum:
opdrachtgever:

13 mei 2024
Pouderoyen B.V.,
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN



VERANTWOORDING



SAMENVATTING

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen verwijzen wij naar de 'regeling bodemkwaliteit'. Voor een terrein aan de Beuldersweg ong. te Nederweert is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse norm NEN 5725.

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Nederweert	
Adres	Beuldersweg ong. te Nederweert	
Kadastraal	Sectie: A	Nr: 6928
Coördinaten	X: 180.308	Y: 366.262
Oppervlakte onderzoekslocatie	ca. 470 m ²	

Uit de gegevens van het vooronderzoek volgt dat aan de zuidzijde een toegangspad is gelegen, wat verhard is met gebroken puin. Aangezien vooralsnog onduidelijk is wanneer het pad is aangelegd, geeft de aanwezigheid van de puinverharding aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. Op basis van zintuigelijk waarnemingen kan het onderzoek worden uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5897.

Voor het overige zijn er geen aanwijzingen gevonden welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het resterend terrein voor de beoogde bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen zal wel een bodemonderzoek gewenst zijn.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK	1
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2. HUIDIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.3. VOORMALIG BODEMGEBRUIK.....	3
2.4. MILIEUVERGUNNINGEN	4
2.5. BODEMONDERZOEKEN.....	4
2.6. STORTPLAATSEN	4
2.7. TOEKOMSTIG GEBRUIK	4
2.8. BODEMOPBOUW EN (GEO-)HYDROLOGIE	5
2.8.1. Algehele bodemkwaliteit.....	5
2.8.2. PFAS.....	5
2.9. VELDONDERZOEK.....	6
2.10. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	6
3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK	7
3.1. OPZET BODEMONDERZOEK	7
3.1.1. Opzet bodemonderzoek.....	7
3.1.2. Opzet bodemonderzoek.....	7
3.1.3. Analysepakketten	7
3.2. UITVOERING BODEMONDERZOEK.....	8
 Bijlage 1	overzichtstekening
Bijlage 2	kadastrale gegevens
Bijlage 3	locatietekening
Bijlage 4	boorstaten
Bijlage 5	literatuurlijst en geraadpleegde bronnen
Bijlage 6	verzamelde informatie

1. INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met de beoogde bestemmingswijziging van een terrein aan de Beuldersweg ong. te Nederweert is door Pouderoyen B.V. schriftelijk opdracht verleend om een historisch bodemonderzoek voor deze locatie uit te voeren.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar en de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige, huidig en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725 [1]. Voor zover boringen zijn geplaatst is dit uitgevoerd conform protocol SIKB2001 [3] van de SIKB door hiertoe erkende monsternemers. Aelmans Milieu Asten is hiervoor gecertificeerd en erkend.

Binnen de methodiek van NEN5725 worden een zevental aanleidingen voor het uitvoeren van een historisch onderzoek benoemd. Gezien het doel van onderhavig onderzoek is aanleiding (a) uit NEN5725 van toepassing : “opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen. In het vooronderzoek voor het opstellen van de hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek gaat het om aspecten die van belang zijn om de kans op bodemverontreiniging in te schatten. Indien deze kans er is, moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling uit het vooronderzoek blijken.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de verzamelde gegevens van de onderzoekslocatie en/ of de daaromheen liggende percelen, welke tijdens het vooronderzoek naar voren zijn gekomen. Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek is in hoofdstuk 3 een onderzoeksvoorstel voor vervolgonderzoek opgenomen en is in hoofdstuk 4 het toetsingskader beschreven. De in de tekst aangehaalde literatuur-bronnen zijn opgenomen in bijlage 5.



Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving

2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek met betrekking tot het bodemonderzoek is uitgevoerd op het standaardniveau, conform NEN 5725. In bijlage 5 en 6 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

2.1. Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

Gemeente	Nederweert	
Adres	Beuldersweg ong. te Nederweert	
Kadastraal	Sectie: A	Nr: 6928
Coördinaten	X: 180.308	Y: 366.262
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 470 m ²	

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied

2.2. Huidig bodemgebruik

Het terrein is momenteel in gebruik als braakliggend terrein, waarvan een deel wordt gebruikt als toegangspad naar een parkeerterrein ten zuidwesten van het terrein. Het pad is verhard met tegels en gebroken puin. Het resterend deel van de onderzoekslocatie is onverhard. Buiten de verharding met puin zijn er zintuigelijk geen verdachte bodemverontreinigende activiteiten of materialen zichtbaar.

Noordelijk: Woonhuis met siertuin en de Beuldersweg
Oostelijk: Beuldersweg en woonhuis
Zuidelijk: Woonhuizen, met tegels verhard parkeerterrein en garageboxen
Westelijk: Woonhuizen, braakliggend terrein en met tegels verhard parkeerterrein

2.3. Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl) volgt dat het terrein nooit eerder bebouwd is geweest. De Beuldersweg is sinds de jaren '30 van de vorige eeuw zichtbaar als zandpad. Vanaf begin jaren '50 van de vorige eeuw is de weg verhard en is aan de noordoostzijde van de weg de eerste bebouwing gebouwd. De noordelijk en zuidelijk gelegen bebouwing is omstreeks 1961/1962 gebouwd. Tot de ontwikkeling was het terrein, evenals de huidige onderzoekslocatie, in gebruik als agrarische grond. Ter plaatse van het toegangspad zijn omstreeks 2016 tegels aangebracht op de puinverharding.



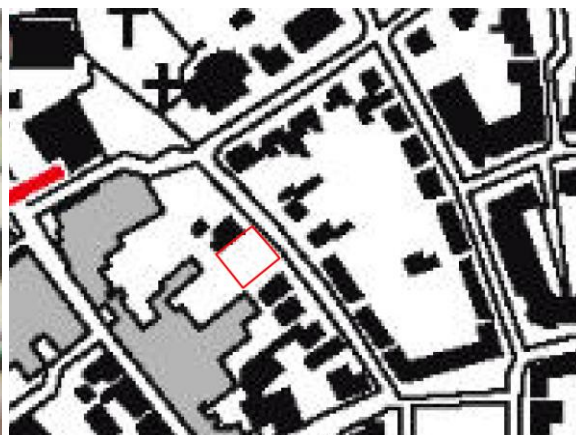
omstreeks 1900



omstreeks 1965



omstreeks 1990



omstreeks 2015

Het onderzoeksterrein is, behoudens de puinverharding ter plaatse van het toegangspad, voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen zoals puin, sintels of gebroken asfalt. Op de onderzoekslocatie zijn/hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

2.4. Milieuvergunningen

Voor zover bekend hebben in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, zijn geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd.

2.5. Bodemonderzoeken

In het archief van de gemeente Nederweert noch in het eigen archief van de Aelmans Adviesgroep zijn gegevens bekend van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op deze locatie en de omgeving hiervan.

Beuldersweg 14 (20 meter zuidoostelijk)

Op de locatie is tussen 1962 en 1975 een autoverhuur- en -reparatiebedrijf aanwezig geweest.

In 1998 is door Centraal Bodemkundig Bureau (CBB) een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 10970016, d.d. 9 januari 1998). Uit de beschikbare gegevens volgt dat de locatie destijds afdoende is onderzocht. Hieruit kan geconcludeerd worden dat geen sprake zal zijn (geweest) van een noemenswaardige bodemverontreiniging.

2.6. Stortplaatsen

Uit de Stortplaatsenkaart Limburg volgt dat de locatie niet is gelegen op of in de omgeving van een geregistreerde stortplaats.

2.7. Toekomstig gebruik

Voor het onderzoeksterrein is een bestemmingswijziging beoogd, waarbij een ontwikkeling zal plaatsvinden voor een vrijstaande woning met siertuin.

Er is verder geen informatie beschikbaar over voorgenomen grondwateronttrekkingen en/of mobiele verontreinigingen in het beïnvloedingsgebied. Er is evenmin informatie beschikbaar met betrekking tot potentieel bodemverontreinigende activiteiten of het in gebruik nemen van grond voor met name specifieke (zeer) gevoelige gebruik zoals (volks)moestuinen.

2.8. Bodemopbouw en (geo-)hydrologie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 33 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in figuur A.

Figuur A: opbouw ondergrond.



De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 2 m-mv. De stromingsrichting van het freatische grondwater is afhankelijk van de lokale situatie en de aanwezigheid van externe factoren (oa. onttrekkingen). De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordoostelijk gericht (zie uitsnede). Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [6].

2.8.1. Algehele bodemkwaliteit

De gemeente Nederweert maakt gebruik van een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan van de regio Noord-Limburg (2021), waarin diffuus verhoogde achtergrondgehalten aan verontreiniging zijn vastgelegd. De boven- en ondergrond van onverdachte locaties voldoet gemiddeld genomen aan de Achtergrondwaarden (landbouw/natuur).

De gemeente Nederweert maakt gebruik van een goedgekeurde bodemfunctieklassenkaart van de regio Noord-Limburg (2021). Hierin heeft de locatie de functie Wonen toegekend gekregen.

Van de regio zuidoost Brabant, noord- en midden Limburg is bekend dat er zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit deze verhardingen van zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de chemische processen die optreden wanneer anaeroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet.

2.8.2. PFAS

In het rapport “Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties” is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen. Voor de locatie is voor zover bekend geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden. Door het ministerie is een Handelingskader PFAS opgesteld (versie 29 december 2023) voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie, waarbij een achtergrondwaarde van 1,9 µg/kgds (PFOA) danwel 1,4 µg/kgds (overige PFAS) is vastgesteld.

In opdracht van de provincie Limburg is in 2019-2020 door Geonius een bodemonderzoek uitgevoerd naar PFAS en GenX. De resultaten zijn verwerkt in rapport 370570.D0, d.d. 3 september 2020. Uit de rapportage volgt dat overwegend gehalten PFAS zijn aangetroffen onder de 0,8 µg/kgds (destijds geldende norm uit het Handelingskader) en dat wordt aangesloten bij de normen van het 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' van 2 juli 2020.

2.9. Veldonderzoek

Op 12 april 2024 zijn, tijdens het locatiebezoek en verspreid over de locatie, door de heer B. Schoenmakers van ons kantoor een tweetal proefboringen geplaatst. De plaatsen van de boringen zijn weergegeven op de tekening in bijlage 3.

Een beschrijving van de bodemopbouw is opgenomen in de boorstaten in bijlage 4. Hieruit volgt dat de toegangsweg is verhard met circa 20 cm gebroken puin. Tot circa 0,8 m-mv is op de locatie sprake van een zintuigelijk schone en zak humeuze bovenlaag, op een neutraalgele ondergrond.

Onduidelijk is wanneer de puinverharding is aangebracht en wat de herkomst is van het materiaal. Indien het materiaal na 1993 door een erkende aannemer is geleverd kan worden aangenomen dat het materiaal niet verontreinigd is met asbest. Bij aanleg na 2004 zal voor het materiaal een productcertificaat zijn afgegeven.

Aangezien vooralsnog de herkomst onbekend is geeft de aanwezigheid van de puinverharding aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. Op het maaiveld of in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, waardoor het onderzoek kan worden uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5897. In de bodemlagen zijn geen bijmengingen aangetroffen welke, op basis van de NEN5707, aanleiding zouden kunnen geven tot een bodemonderzoek naar asbest.

2.10. Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

De locatie is zover bekend nooit bebouwd geweest en is momenteel in gebruik als braakliggend terrein. Aan de zuidzijde is een toegangspad gelegen, wat verhard is met gebroken puin. Aangezien vooralsnog onduidelijk is wanneer het pad is aangelegd, geeft de aanwezigheid van de puinverharding aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. Op basis van zintuigelijk waarnemingen kan het onderzoek worden uitgevoerd conform de strategie onverdacht uit de NEN 5897.

Op basis van bovenstaande gegevens zijn er voor het overige geen aanwijzingen gevonden welke zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het resterend terrein voor de beoogde bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen zal wel een bodemonderzoek gewenst zijn. In bijlage 3 is een tekening van de geografische afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek opgenomen.

3. VOORSTEL VOOR ONDERZOEK

Op basis van de verzamelde gegevens in hoofdstuk 2 geeft de aanwezige puinverharding ter plaatse van het toegangspad aanleiding tot een verkennend onderzoek naar asbest. In paragraaf 3.1.1 wordt ten behoeve hiervan een onderzoeksopzet gepresenteerd. De te stellen kwalitatieve eisen zijn in paragraaf 3.2 opgenomen.

Ter plaatse van het resterend terrein wordt een bodemonderzoek voor de beoogde bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen zal wel een bodemonderzoek gewenst zijn. Hiervoor is in paragraaf 3.1.2 een onderzoeksopzet gepresenteerd. De te stellen kwalitatieve eisen zijn in paragraaf 3.2 opgenomen.

3.1. Opzet bodemonderzoek

3.1.1. Opzet bodemonderzoek

Conform de strategie voor half-verhardingslagen uit de NEN 5897 wordt allereerst een maaiveld-inspectie uitgevoerd, waarbij de locatie in banen van maximaal 1,5 meter breed wordt geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdacht materiaal.

Aansluitend worden verspreid over het met puin verharde deel van de onderzoekslocatie (115 m²) vier inspectiegaten van 30x30 cm gegraven tot de zintuiglijk schone bodemlaag, met een maximum van 50 0,5 m-mv. Hierbij wordt de puinverharding separaat ontgraven en geïnspecteerd van de onderliggende bodemlagen. Alle inspectiegaten worden doorgeboord tot circa 1 m-mv.

3.1.2. Opzet bodemonderzoek

Conform de strategie onverdacht niet-lijnvormig (ONV-NL) uit de NEN 5740 worden verspreid over de onderzoekslocatie (470 m²) onderstaand aantal boringen en peilbuizen geplaatst.

Aantal boringen			Aantal te analyseren (meng)monsters.		
Boring tot 0,5 m	En boring tot grondwater ¹⁾	En boring met peilbuis	Grond		Grondwater
			Bovengrond	Ondergrond	
2	1	1	1	1	1
1) Indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 1,0 m. Indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2,0 m beneden het maaiveld bevindt, geldt een boordiepte van 2,0 m.					

Van elke 50 cm bodemlaag of van iedere bodemlaag afzonderlijk worden tot de freatische grondwaterspiegel representatieve monsters genomen. De boringen worden gelijkmatig over de te onderzoeken locatie verdeeld volgens een systematisch patroon.

3.1.3. Analysepakketten

De toegepaste analyse-pakketten bestaan uit:

Grond: standaardpakket grond:

Droge stof, Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale Olie (GC) (C10 - C40), PAK (10 VROM), PCB (7)

Grondwater: standaardpakket grondwater:

Metalen (Ba,Cd,Co,Cu,Hg,Mo,Ni,Pb,Zn), Minerale olie (GC), Aromaten (BTEXN), Styreen, VOCI (11), Vinylchloride, 1,1 Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropaan, 1,2-Dichloorpropaan, 1,3-Dichloorpropaan, Bromoform

Ter bepaling van de achtergrond- en interventiewaarden worden grond(meng)monsters onderzocht op het gehalte aan lutum en organisch stof.

3.2. Uitvoering bodemonderzoek

De veldwerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek door een daartoe erkende veldwerker in dienst van een gecertificeerd onderzoeksbureau. De uit te voeren veldwerkzaamheden bestaan uit:

1. het verrichten van de boringen en het plaatsen van peilbuizen;
2. het inmeten van de boringen
3. het bemonsteren van de (water)bodem
4. het bemonsteren van het grondwater en het uitvoeren van veldmetingen hiertoe;
5. visueel en (passief) organoleptisch onderzoek van de monsters.

De grondboringen worden met handkracht uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van ongelakte edelmanboren. Na elke boring wordt het boormateriaal met leidingwater schoongemaakt.

Voor het plaatsen van de peilbuizen wordt geboord tot circa 1,5 meter beneden de freatische grondwaterspiegel. Het materiaal van de buis is slagvast P.V.C.. Het geperforeerde gedeelte wordt omgeven door een gewassen, paraffinevrije filterkous en gegloeid en gezeefd filtergrind, waarboven een kleistop wordt aangebracht. Het niet-geperforeerde gedeelte wordt verder met de oorspronkelijke grond omstort waarbij de oorspronkelijke bodemlagen zoveel mogelijk worden hersteld. Het boorgat wordt afgedicht met een laag zwelklei van ca. 30 cm.

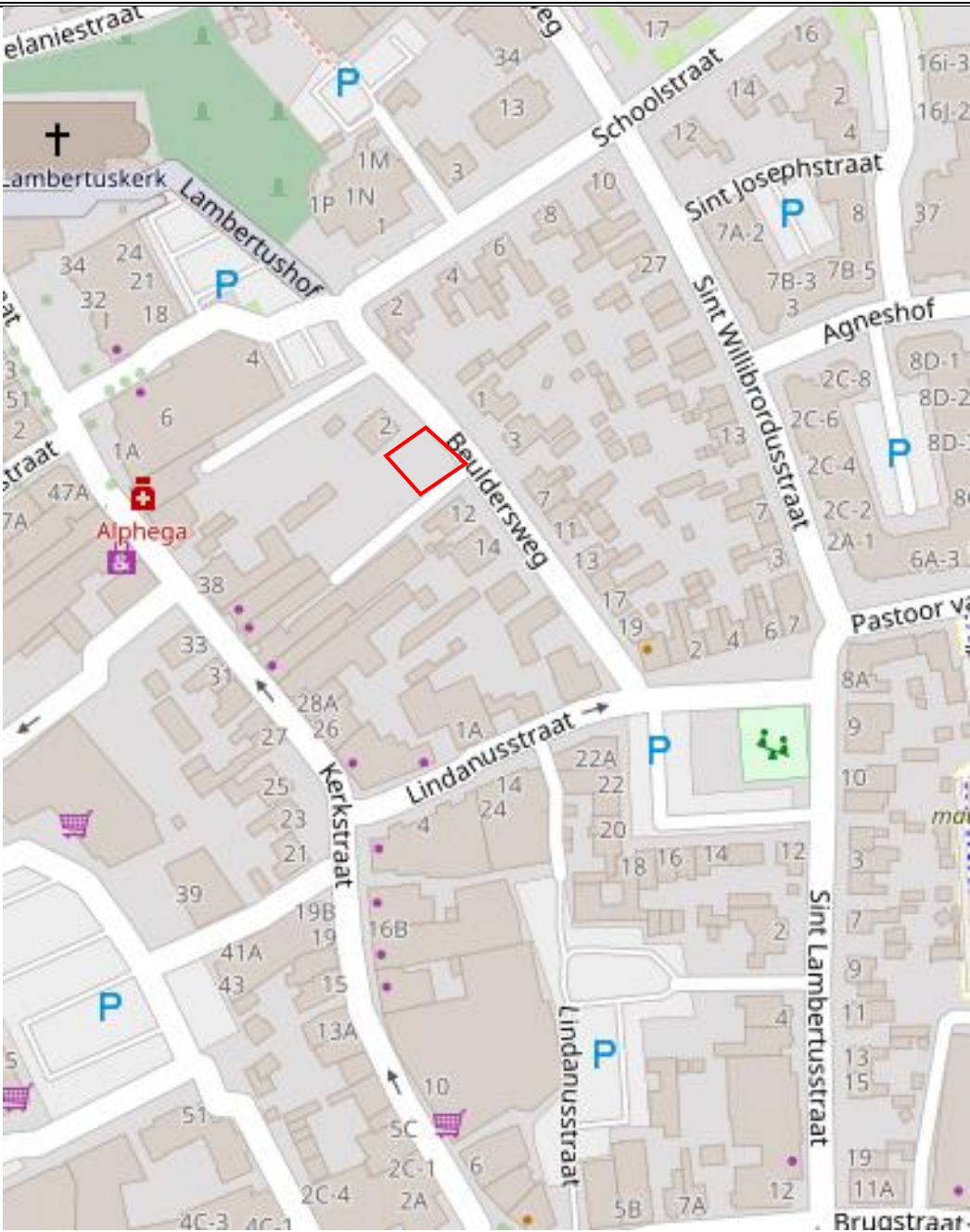
De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters dienen te worden uitgevoerd door een AS3000 geaccrediteerd laboratorium. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de voorbehandelings-, opwerkings-, en analysemethoden zoals beschreven in de NEN-normen en de protocollen van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodemonderzoek.

BIJLAGEN

Aelmans Milieu Asten voert zijn bodemonderzoeken zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk bodemonderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal grondboringen: ten opzichte van het totale bodemvolume is slechts een klein deel (chemisch) onderzocht. Het is dus mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de bodem voorkomen, of dat zich verontreinigende stoffen in de bodem bevinden die niet met dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Een bodemonderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na monsternamen kan immers een nieuwe verontreiniging geïntroduceerd zijn, terwijl een mobiele verontreiniging zich misschien verplaatst.

Aelmans Milieu Asten acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

		
Aelmans Milieu Asten	OPDRACHTGEVER: AMA240083.003/WGE Pouderoyen B.V.	bijlage 1 overzichtstekening
	WERK: Historisch bodemonderzoek aan de Beuldersweg ong. te Nederweert	BRON: OpenStreetMap

bijlage 2
kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Nederweert

A

6928

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Nederweert A 6928

UW REFERENTIE

AMA240083

GELEVERD OP

13-05-2024 - 16:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178113302

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-05-2024 - 14:44

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-05-2024 - 14:44

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Nederweert A 6928](#)

Kadastrale objectidentificatie: 034530692870000

Locaties Kerkstraat 34
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000225985](#)

Kerkstraat 34 A
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000218755](#)

Kerkstraat 34 B
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000218757](#)

Kerkstraat 36
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000218759](#)

Kerkstraat 36 A
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000218761](#)

Kerkstraat 36 B
6031 CH Nederweert
BAG identificatie: [0946010000218763](#)

Kadastrale grootte 2.000 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 180299 - 366251**Ontstaan uit** [Nederweert A 5159](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



BETREFT

Nederweert A 6928

UW REFERENTIE

AMA240083

GELEVERD OP

13-05-2024 - 16:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11178113302

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

13-05-2024 - 14:44

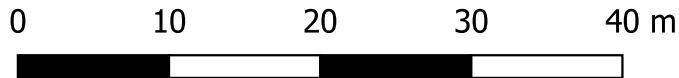
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

13-05-2024 - 14:44

BLAD

2 van 2

bijlage 3
locatietekeningen



Koningsplein 18
5721 GJ ASTEN
T: 043-671818
E: asten@aelmans.com

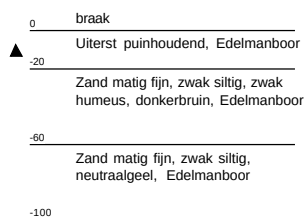
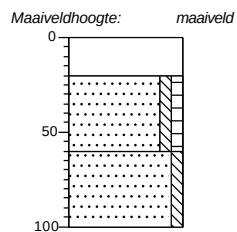
- boring tot 50 cm-mv
- ⦿ boring > 50 cm-mv

Opdrachtgever	Pouderoyen				
Onderwerp	Locatie en boringen				
Locatie	HO Beuldersweg ong. te Nederweert				
Projectnummer	AMA240083				
Datum	12-4-2024	Tekeningnr:	001		
Getekend	BJA	Schaal	1: 500	Formaat	A4

bijlage 4
boorprofielen

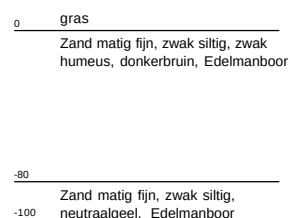
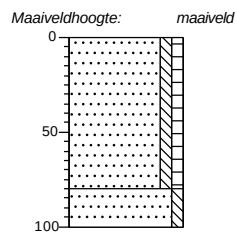
Boring: 101

Datum: 12-4-2024



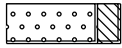
Boring: 102

Datum: 12-4-2024

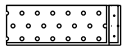


Legenda (conform NEN 5104)

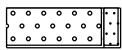
grind



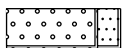
Grind, siltig



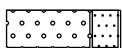
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig

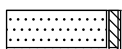


Grind, uiterst zandig

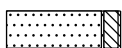
zand



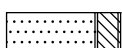
Zand, kleiig



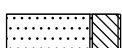
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

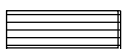


Zand, sterk siltig

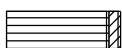


Zand, uiterst siltig

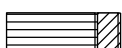
veen



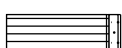
Veen, mineraalarm



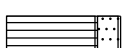
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

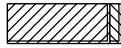


Veen, sterk zandig

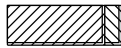
peilbuis



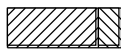
klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

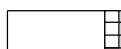


Leem, sterk zandig

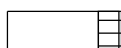
overige toevoegingen



zwak humeus



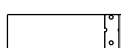
matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- ◐ zwakke geur
- ◑ matige geur
- ◒ sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- ◐ zwakke olie-water reactie
- ◑ matige olie-water reactie
- ◒ sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ◐ >0
- ◑ >1
- ◒ >10
- ◓ >100
- ◔ >1000
- ◕ >10000

monsters

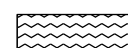
- ◐ geroerd monster
- ◑ ongeroerd monster
- ◒ volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◐ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ◑ grondwaterstand
- ◒ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

bijlage 5
literatuurlijst en geraadpleegde bronnen

1. Nederlands Normalisatie-Instituut, *bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725*, oktober 2023.
2. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem-landbodem, Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740*, oktober 2023.
3. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem –Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem. NEN 5707:C2*, december 2017.
4. Nederlands Normalisatie-instituut, *Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek*, NEN 5717, oktober 2023
5. *Protocol 2001*, plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 6.0, februari 2018.
6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk*, Delft/Oosterwolde, november 1983.
7. RIVM, *Aanpak van veldonderzoek bij gevallen van lokale bodemverontreiniging*, Den Haag, januari 1985 (Reeks Bodembescherming nr. 56).
8. Ministerie van VROM, *Besluit Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2024
9. Ministerie van VROM, *Regeling Bodemkwaliteit*, Den Haag, januari 2024
10. Ministerie van VROM, *Besluit Uniforme Saneringen*, Den Haag, februari 2006

Algemene bronnen

- terreinbezoek;
- contact met opdrachtgever;
- contact met de eigenaar;
- informatie van de gemeente Nederweert;
- * afdeling VROM (milieu- en bouwvergunningen, bestemmingsplan, bodemrapporten e.d.);
- bodemkwaliteitskaart regio Midden- en Noord-Limburg;
- historische milieuvergunningen (<https://bhic.nl/>);
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/> BRO-bodemkaart);
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer/>);
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart/>);
- Omgevingsloket Limburg (<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>);
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>);
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer>);
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>);
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl>);
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekaart.html>);
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>);
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl>);
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>);

Overzicht informatiebehoefte ten behoeve van het vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendoms-situatie	X						
	Hoogteligging	X						
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X						
	Antropogene lagen in bodem	X						
	Geohydrologie	X						
3. verwachting bodemkwaliteit	Geval van ernstige verontreiniging	X						
	Voorgaande bodemonderzoeken	X						
	Stortplaatsen	X						
	Bodemkwaliteitskaart	X						
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, calamiteiten	Voormalig	X						
	Huidig	X						
	Toekomst	X						
	Asbestverdacht	X						
5. Terreinverkenning	Huidig	X						
	Proefboringen	-						

verplicht
optioneel
niet verplicht

- A. hypothese tbv bodemonderzoek
- B. hypothese tbv nul- of eindsituatie
- C. hypothese ontvangende bodem BBK
- D. hypothese tbv partijkeuring
- E. opstellen Bodemkwaliteitskaart
- F. ontgraven en toepassen cf BBK
- G. risico's bij TUP en projectmatig grondverzet