



Toelichting woon- en leefklimaat

Schepengraaf 37, Opel

VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

Toelichting woon- en leefklimaat

Schepengraaf 37 Ospel, 6035 PT Ospel

Ons kenmerk: Schepengraaf 37, 6035 PT Ospel

Status: Versie 1

Datum: 19 augustus 2024

Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens	4
1.1. Vaste afstand	5
1.2. Toetspunten woon- en leefklimaat	6
1.3. Geur achtergrondbelasting (V-Stacks Gebied V2020)	7
2. Conclusie	8
3. In- en uitvoerbestanden verspreidingsberekeningen	9
3.1. Bronnenbestand (invoer)	9
3.2. Receptoren (invoer)	10
3.3. OutRepGeurBelasting (uitvoer)	11
3.4. Journaal (uitvoer)	12

1. Algemene gegevens

Op de locatie aan de Schepengraaf 37 te Ospel zijn alle bedrijfsmatige agrarische activiteiten beëindigd. In 2023 is de vergunning in het kader van de Wnb, kenmerk 2016/91419 d.d. 17 november 2016 (op 150 vleeskalkoenen na) ingetrokken (Zaaknummer 2023-002882). Op 28 december 2022 is een melding ontvangen voor het intrekken van de omgevingsvergunning (OBM) van 24 juni 2003 voor het houden van 15.000 vleeskalkoenen. Op 16 februari 2023 is deze melding geaccepteerd.

Bestemmingsplan technisch wordt de bestaande woning nog aangemerkt als een bedrijfswoning behorende bij een intensieve veehouderij. Middels een planwijziging (TAM-IMRO) wordt de vigerende bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'intensieve veehouderij' gewijzigd naar de functie 'Wonen', gepaard gaand met sloop van de voormalige stallen. De bestaande bedrijfswoning wordt hiermee omgezet naar een burgerwoning. Van belang hierbij is dat er geen belemmeringen optreden voor de omliggende agrarische bedrijven. De omliggende bedrijven mogen niet belemmerd worden in hun bedrijfsvoering. Daarnaast dient ter plaatse van de woning een goed woon- en leefklimaat te kunnen worden gegarandeerd.

Op grond van artikel 22.100 sub b van het van rechtswege geldend 'Omgevingsplan gemeente Nederweert' betreft het een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan (voormalige bedrijfswoning behorende bij een veehouderij). Er moet getoetst worden de vaste afstanden: 50 m. bij ligging buiten bebouwde kom vanaf de rand van het bestemmingsvlak van een (intensieve) veehouderij). Dit om aan te tonen dat het belang van de omliggende veehouderij(en) niet wordt geschaad.

Voor het bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse is een berekening achtergrondbelasting geur gemaakt met het programma V-Stacks gebied (V2020). Hierbij worden de emissies van alle intensieve veehouderijen / bedrijven waar dieren gehouden worden, in een straal van 2 km rondom het plangebied, betrokken.

1.1. Vaste afstand

In de directe omgeving van het plangebied zijn drie agrarische bedrijven gesitueerd. In het kader van de bescherming van de belangen van omliggende bedrijven is de afstand van 50 meter vanaf de rand van het bouwvlak van de drie omliggende agrarische bedrijven in beeld gebracht, waarbij 50 meter is aangehouden als minimale vaste afstand waarmee rekening moet worden gehouden (art. 22.100, sub b van het omgevingsplan). Binnen deze afstand is het niet gewenst een – voor de omliggende bedrijven – milieu-gevoelig gebruik van grond en gebouwen toe te staan. Zie onderstaande figuur voor de situering van deze 50 meter grens:



*Figuur 4.1.1: 50 meter grens vanuit omliggende bedrijven t.o.v. locatie Schepengraaf 37 (geel = woonhuis)
Rood = Schepengraaf 14, Groen = Schepengraaf 31a-33 en Bruin = Schepengraaf 37a*

Zoals uit de afbeelding blijkt reikt de 50 meter grens vanuit het bouwvlak aan de Schepengraaf 37a tot vlak voor de gevel van de bestaande bedrijfswoning. Het bestaande bijgebouw bij deze woning, wat eveneens behouden blijft, valt binnen de 50 meter grens. Teneinde enige belemmering voor de bedrijfsvoering aan de Schepengraaf 37a te voorkomen, wordt ten aanzien van onderhavig plangebied een nadere functie-aanduiding voorgesteld: de functie-aanduiding 'milieugevoelig gebruik uitgesloten' zal aangeduid worden op de gronden ten oosten van de oostelijke gevel van het woonhuis. Op dit gedeelte van het perceel mogen geen milieugevoelige objecten worden gerealiseerd.

1.2. Toetspunten woon- en leefklimaat

Ten behoeve van dit plan is het woon- en leefklimaat getoetst op de locatie. Onderstaand is een afbeelding weergegeven met de toetspunten:



Figuur 1 Toetspunten woon- en leefklimaat

Voor het bepalen van de toetspunten is rekening gehouden met de situering van de 50 meter grenzen vanuit omliggende bedrijven. Op grond van deze grenzen is bepaald, dat enkel binnen het in bovenstaande afbeelding aangeduide vlak (zonder puntjes) rondom de woning, milieugevoelige functies zijn toegestaan. Zie voor een nadere toelichting hierop paragraaf 4.1 van de motivatie bij het TAM-omgevingsplan.

1.3. Geur achtergrondbelasting (V-Stacks Gebied V2020)

Tabel 1: Geur achtergrondbelasting

ID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting		Concentratiegebied	
				(afgerond)	Geurhinder	Milieukwaliteit
1	184.010	370.129	6,180	6	8%	goed
2	184.037	370.106	5,790	6	8%	goed
3	184.014	370.079	6,320	6	8%	goed
4	183.992	370.097	6,500	7	10%	(redelijk) goed
5	184.007	370.115	6,240	6	8%	goed
6	184.002	370.119	6,300	6	8%	goed

2. Conclusie

De woning wijzigt van een bedrijfswoning behorende bij een intensieve veehouderij naar een geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning zorgt niet per definitie voor een grotere beschermingssfeer en heeft ook geen directe inperking van de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven tot gevolg.

Vanuit de locatie's Schepengraaf 14 en Schepengraaf 31a-33 ligt er geen gevoelig object binnen 50 meter van de rand van het bouwvlak. Voor de Schepengraaf 37a valt het bestaande bijgebouw bij de woning binnen de 50 meter grens. Teneinde enige belemmering voor de bedrijfsvoering aan de Schepengraaf 37a te voorkomen, wordt ten aanzien van onderhavig plangebied een nadere functie-aanduiding voorgesteld: de functie-aanduiding 'milieugevoelig gebruik uitgesloten' zal aangeduid worden op de gronden ten oosten van de oostelijke gevel van het woonhuis. Op dit gedeelte van het perceel mogen geen milieugevoelige objecten worden gerealiseerd.

Voor het bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op de locatie aan de Schepengraaf 37 te Ospel is een berekening achtergrondbelasting geur gemaakt met het programma V-Stacks gebied (V2020). De te toetsen locatie bevindt zich qua geur in een concentratiegebied. Op basis van tabel 3.1 van de 'Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij Nederweert d.d. 30 maart 2017' is het percentage geurhinder bepaald. Aan de hand van dit percentage geurhinder is de milieukwaliteit bepaald. Het woon- en leefklimaat op het perceel is '(redelijk) goed' tot 'goed' en is daarmee acceptabel.

3. In- en uitvoerbestanden verspreidingsberekeningen

3.1. Bronnenbestand (invoer)

Bronnenbestand 2 km functieaanduiding wonen Schepengraaf 37 Ospel

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoogte	EP-diameter	EP-uittree			
	Evergund	Emaxvergun	Adres						
1	182163	369555	6.6	4.9	0.5	0.4	5518	5518	Heiweg 6 6035NZ Ospel
2	182111	369538	5.8	6.1	2.95	2.76	27826	27826	Heiweg 6 6035NZ Ospel
3	182173	369535	6.8	5.1	0.5	0.4	10680	10680	Heiweg 6 6035NZ Ospel
4	182172	369509	7.5	5.4	1.79	3.66	10253	10253	Heiweg 6 6035NZ Ospel
5	182038	370229	8.7	6	2.23	3.62	26372	26372	Ommelpad 28 6035PC OSPEL
6	182267	369121	7.5	6	5.27	0.4	6511	6511	Relder 3 6035PE Ospel
7	182277	369123	7.5	8	5.35	0.4	6511	6511	Relder 3 6035PE Ospel
8	182287	369126	9	8	1.66	4	7091	7091	Relder 3 6035PE Ospel
9	182257	369128	6.7	6	2.88	0.4	7700	7700	Relder 3 6035PE Ospel
10	182668	368662	5	6	0.5	4	2760	2760	Horick 0 6035PH OSPEL
11	182961	368919	5	6	0.5	4	9660	9660	Horick 34 6035PH Ospel
12	182673	368772	3.7	6	0.59	4	9522	9522	Horick 9 6035PH Ospel
13	182689	368757	1.5	6	0.5	0.4	156	156	Horick 9 6035PH Ospel
14	182503	369626	5.5	8	4.03	4	8840	8840	Kampersweg 10B 6035PM OSPEL
15	182506	369627	5.5	8	4.03	4	7480	7480	Kampersweg 10B 6035PM OSPEL
16	182502	369636	5.5	8	3.32	4	10115	10115	Kampersweg 10B 6035PM OSPEL
17	182496	369634	5.5	8	3.32	4	10115	10115	Kampersweg 10B 6035PM OSPEL
18	182369	369419	5.7	4.8	3.2	1.1	6762	6762	Kampersweg 15 6035PM Ospel
19	182402	369421	1.5	3.5	1.11	0.4	9821	9821	Kampersweg 15 6035PM Ospel
20	182327	369408	5.7	4.7	3.51	1.14	20608	20608	Kampersweg 15 6035PM Ospel
21	182344	369418	5.7	4.8	2.48	1.85	5152	5152	Kampersweg 15 6035PM Ospel
22	182344	369418	5.7	4.8	2.48	1.85	11592	11592	Kampersweg 15 6035PM Ospel
23	182579	369498	1.5	6	0.5	0.4	312	312	Kampersweg 8 6035PM Ospel
24	182613	369429	2.5	5	1	0.4	2880	2880	Kampersweg 8 6035PM Ospel
25	182601	369487	1.7	5	1.7	2.64	2160	2160	Kampersweg 8 6035PM Ospel
26	182560	369238	5	6	0.5	4	2919	2919	Horickheide 2 6035PN Ospel
27	182560	369238	5	6	0.5	4	5340	5340	Horickheide 2 6035PN Ospel
28	182560	369238	5	6	0.5	4	14596	14596	Horickheide 2 6035PN Ospel
29	182755	369509	5	6	0.5	4	2	2	Horickheide 7 6035PN Ospel
30	183238	369414	6	5	3.08	6	22110	22110	Reutskamerdijk 2 6035PS Ospel
31	183177	369441	5.3	4	0.95	4	9834	9834	Reutskamerdijk 2 6035PS Ospel
32	183159	369430	5.3	4	0.95	4	9834	9834	Reutskamerdijk 2 6035PS Ospel
33	183168	369372	4.7	4	2.23	7.2	13860	13860	Reutskamerdijk 2 6035PS Ospel
34	183157	369363	4.7	4	2.23	7.2	13860	13860	Reutskamerdijk 2 6035PS Ospel
35	183571	369404	4.4	3	0.78	6.8	6815	6815	Schepengraaf 13 6035PT Ospel
36	183558	369407	4.5	3	0.78	7.24	7260	7260	Schepengraaf 13 6035PT Ospel
37	183535	369416	6.9	5	0.77	7.57	7590	7590	Schepengraaf 13 6035PT Ospel
38	183592	369382	1.5	4	0.5	0.4	4557	4557	Schepengraaf 13 6035PT Ospel
39	183650	369996	3.5	5	4.71	0.4	4500	4500	Schepengraaf 25C 6035PT OSPEL
40	183666	370026	7.4	7	3.71	4	16200	16200	Schepengraaf 25C 6035PT OSPEL
41	183235	369188	5.2	5	0.5	0.4	2172	2172	Hagelkruisbaan 6C 6035PW Ospel
42	183255	369171	5.2	5	0.5	0.4	2172	2172	Hagelkruisbaan 6C 6035PW Ospel
43	183451	369176	8.4	6	2.77	5.45	42381	42381	Hagelkruisbaan 8 6035PW Ospel
44	183456	369216	8.4	6	2.77	5.45	42381	42381	Hagelkruisbaan 8 6035PW Ospel
45	183336	368883	6.5	8	0.45	0.4	1068	1068	Schinkelsweg 3 6035PX Ospel
46	183328	368866	3.8	4	0.45	0.4	156	156	Schinkelsweg 3 6035PX Ospel
47	182974	368902	2.8	3	0.5	0.4	3910	3910	Schinkelsweg 7 6035PX OSPEL
48	182965	368881	3.8	6	0.8	0.4	805	805	Schinkelsweg 7 6035PX OSPEL
49	184607	370215	5	6	0.5	4	712	712	Nieuwebaan 0 6035RD OSPEL
50	184303	369569	5	6	0.5	4	890	890	Meijelsedijk 85 6035RJ Ospel
51	184270	369296	3.7	3	0.75	0.4	4400	4400	Meijelsedijk 28 6035RK Ospel
52	184253	369282	1.6	3	0.58	0.4	4400	4400	Meijelsedijk 28 6035RK Ospel
53	184243	369263	3.7	3	0.75	0.4	4400	4400	Meijelsedijk 28 6035RK Ospel

54	184232	369309	1.5	3	0.5	0.4	39	39	Meijelsedijk 28 6035RK Ospel
55	184828	369968	5	6	0.5	4	50	50	Meijelsedijk 76 6035RL Ospel
56	184381	369303	6.5	10	4.71	0.4	12332	12332	Reebergweg 2 6035RN Ospel
57	184900	369129	4.5	3	0.5	4	2621	2621	Reebergweg 7 6035RN Ospel
58	184911	369120	5.5	4	0.63	4	2194	2194	Reebergweg 7 6035RN Ospel
59	184916	369127	5	4	2.48	1.14	4915	4915	Reebergweg 7 6035RN Ospel
60	184900	369193	4	3	0.5	0.4	1081	1081	Reebergweg 7 6035RN Ospel
61	184882	369187	6	4	0.5	4	4047	4047	Reebergweg 7 6035RN Ospel
62	184968	369118	5.9	5	2.02	1.87	9900	9900	Reebergweg 7 6035RN Ospel
63	184085	368586	5	6	0.5	4	20155	20155	Plattepeeldijk 24 6035RP Ospel
64	183697	368578	3.2	4	0.45	0.4	4950	4950	Plattepeeldijk 25 6035RP Ospel
65	183749	368541	3.2	4	0.5	4	4620	4620	Plattepeeldijk 25 6035RP Ospel
66	183752	368567	3.3	4	0.62	0.4	5280	5280	Plattepeeldijk 25 6035RP Ospel
67	183770	368580	1.6	4	2.67	0.4	5775	5775	Plattepeeldijk 25 6035RP Ospel
68	183892	368480	5.2	4	0.5	0.4	5771	5771	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
69	183912	368491	5.5	4	0.5	0.4	5771	5771	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
70	183931	368502	5.5	4	0.5	0.4	5771	5771	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
71	183950	368514	5.8	4	0.5	0.4	6650	6650	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
72	183857	368632	4.2	4	0.5	0.4	3488	3488	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
73	183893	368671	6.4	4	0.5	0.4	4185	4185	Plattepeeldijk 29 6035RP Ospel
74	184087	368818	4.4	3	0.5	0.4	4320	4320	Plattepeeldijk 37 6035RP Ospel
75	184179	368803	4.4	3	0.5	4	1980	1980	Plattepeeldijk 37 6035RP Ospel
76	185418	369450	1.5	4	0.5	0.4	140	140	Kruisvenndijk 23 6035RS Ospel
77	184625	368404	6.1	4	0.5	0.4	4628	4628	Kruisvenndijk 18 6035RT Ospel
78	184642	368415	4.3	3	0.5	0.4	1780	1780	Kruisvenndijk 18 6035RT Ospel
79	184689	368423	6.8	6	2.55	2.55	14454	14454	Kruisvenndijk 18 6035RT Ospel
80	184701	368431	7.9	6	2.55	2.73	15486	15486	Kruisvenndijk 18 6035RT Ospel
81	185365	369169	5	6	0.5	4	712	712	Kruisvenndijk 24 6035RT Ospel
82	185365	369169	5	6	0.5	4	854	854	Kruisvenndijk 24 6035RT Ospel
83	185365	369169	5	6	0.5	4	498	498	Kruisvenndijk 24 6035RT Ospel
84	185590	369442	5	6	0.5	4	59248	59248	Kruisvenndijk 26A 6035RT Ospel
85	185064	369760	1.5	6	0.5	0.5	1170	1170	0 6035SL
86	184937	369597	5	6	0.5	4	4579	4579	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
87	184937	369597	5	6	0.5	4	5443	5443	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
88	184937	369597	5	6	0.5	4	3348	3348	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
89	184937	369597	5	6	0.5	4	6171	6171	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
90	184937	369597	5	6	0.5	4	1346	1346	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
91	184937	369597	5	6	0.5	4	37	37	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
92	184937	369597	5	6	0.5	4	483	483	Diepvenndijk 10 6035SL Ospel
93	185384	370042	3.4	6	0.5	4	16560	16560	Zwarteboordweg 11 6035SN OSPEL
94	185413	370076	3.3	6	1.87	2.5	10160	10160	Zwarteboordweg 11 6035SN OSPEL
95	185452	370073	8.8	6	1.85	7.96	40186	40186	Zwarteboordweg 11 6035SN OSPEL
96	185782	369603	4	6	0.57	4	16560	16560	Zwarteboordweg 4 6035SN OSPEL
97	185748	369588	6	6	0.45	4	8900	8900	Zwarteboordweg 4 6035SN OSPEL
98	185732	369517	1.5	6	0.5	0.4	24742	24742	Zwarteboordweg 4 6035SN OSPEL
99	185732	369517	1.5	6	0.5	0.4	8900	8900	Zwarteboordweg 4 6035SN OSPEL

3.2. Receptoren (invoer)

IDNR	X	Y	Norm
1	184010	370129	20
2	184037	370106	20
3	184014	370079	20
4	183992	370097	20
5	184007	370115	20
6	184002	370119	20

3.3. OutRepGeurBelasting (uitvoer)

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	184010	370129	20.00	6.18
2	184037	370106	20.00	5.79
3	184014	370079	20.00	6.32
4	183992	370097	20.00	6.50
5	184007	370115	20.00	6.24
6	184002	370119	20.00	6.30

3.4. Journaal (uitvoer)

Naam van de berekening: Schepengraaf 37 Ospel Woon- en leefklimaat

Gemaakt op: 1-09-2024 11:19:15

Rekentijd : 0:31:56

Naam van het gebied: Schepengraaf 37 Ospel functieaanduiding wonen

Berekende ruwheid: 0,16 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: I:\BO Efficacy\Nijkerveld B.V. (Schepengraaf 37)\V-Stacks Gebied\Woon- en leefklimaat Functieaanduiding wonen\bronner

Receptorbestand: I:\BO Efficacy\Nijkerveld B.V. (Schepengraaf 37)\V-Stacks Gebied\Woon- en leefklimaat Functieaanduiding wonen\GGC

Resultaten weggeschreven in: I:\BO Efficacy\Nijkerveld B.V. (Schepengraaf 37)\V-Stacks Gebied\Woon- en leefklimaat Functieaanduiding

Rasterpunt linksonder x: 181762 m

Rasterpunt linksonder y: 367854 m

Gebied lengte (x): 4500 m , Aantal gridpunten: 21

Gebied breedte (y): 4500 m , Aantal gridpunten: 21

