



BKK ADVIES



Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid

Boschdijk 770
5624CL Eindhoven

BKK Advies
Kruisstraat 6
5768 RW Meijel
077-4661141
info@bkk-advies.nl

Betreft: Reactie punten vanuit Provincie Limburg
Project: 240490.BKK
Projectnaam: Staat te Nederweert

Geachte

Aan de hand van de reeds bij de provincie Limburg ingediende stukken, zijn er vanuit de provincie enkele opmerkingen retour gekomen. Middels deze brief geven wij een reactie op betreffende punten. Zie onderstaand de aangeleverde punten (ronde opsommingstekens) met daarbij de onderbouwing(en).

- Er is een natuurtoets uitgevoerd, maar deze is onvolledig: een onderzoek naar een mogelijk massa winterverblijf van vleermuizen ontbreekt. Gezien de locatie en hoogte van het pand kan deze functie niet uitgesloten worden. Aanbevolen wordt om dit alsnog te onderzoeken of goed te onderbouwen waarom dit niet is gedaan.
 - De te slopen panden zijn allemaal niet dermate hoog dat wij deze geschikt achten als massawinterverblijfplaats. Daarbij betreffen deze panden allemaal losstaande/geïsoleerde bebouwing, in de zin dat spouwmuren niet doorlopen. Het hoogste pand, nr. 72 aan de noordzijde, bestaat uit tweeënhalve woonlagen, staat al lange tijd leeg en is volledig uitgebrand. Dit pand biedt daardoor weinig bufferend vermogen, waardoor dit al snel blootgesteld wordt aan grote temperatuurschommelingen, en in de winter te koud wordt voor overwinterende vleermuizen. Het autogaragepand, nr. 42 aan de noordzijde, bestaat bijna volledig uit glazen puien. Het winkelpand, nr. 40 aan de zuidzijde, is bijna volledig voorzien van golfplaten en biedt weinig tot geen openingen voor vleermuizen. Het kantoorpand nr. 44 aan de noordzijde bestaat uit slechts twee woonlagen. Alle drie de panden worden niet meer, of slechts heel sporadisch gebruikt. Ook deze panden bieden niet voldoende bufferend vermogen en warmte om te fungeren als massawinterverblijfplaats.
 - Hoewel de woningen 42A t/m C aan de noordzijde nog wel in gebruik zijn en dus voldoende warmte kunnen bieden, valt niet te verwachten dat betreffende bebouwing in gebruik is als massawinterverblijfplaats. De woningen betreffen slechts twee woonlagen en in de omgeving bevinden zich meerdere alternatieven die hoogstwaarschijnlijk eerder gekozen zullen worden. In de directe omgeving bevinden zich namelijk meerdere (appartementen)complexen die bestaan uit drie of meer woonlagen. Daarnaast bevindt zich in de dorpskern van Nederweert, op ongeveer 650 meter hemelsbreed van de planlocatie, de St. Lambertuskerk. Deze bebouwing vormt voor vleermuizen een veel meer aantrekkelijke optie om te overwinteren.



- Beschermde soorten zijn aanwezig, waaronder de gierzwaluw. Sloop is daarom niet toegestaan zonder een flora- en fauna-omgevingsvergunning (FF-vergunning).
 - Er zal nog een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de plannen op betreffende locatie. Het bijbehorende activiteitenplan wordt momenteel opgesteld.
- Voor de gierzwaluw is een sterke onderbouwing van het wettelijk belang vereist bij de vergunningaanvraag.
 - De onderbouwing van het wettelijk belang voor gierzwaluw zal worden opgenomen in het activiteitenplan.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
BKK Advies

