

QUICKSCAN NATUURWAARDEN

Staat ong. te Nederweert

240431.BKK



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
Samenvatting	2
1. Inleiding.....	4
2. Huidige situatie en planvoornemen.....	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Planvoornemen.....	7
3. Wettelijk kader.....	8
3.1 Natuurwetgeving Natura 2000	8
3.2 Natuurwetgeving Natuurnetwerk Nederland	9
3.3 Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving.....	9
4. Gebiedsbescherming	10
4.1 Natura 2000.....	10
4.2 NatuurNetwerk Nederland	11
5. Beschermde houtopstanden	12
6. Resultaten locatiebezoek en literatuurstudie	13
6.1 Vogels	13
6.2 Vleermuizen	15
6.3 Overige zoogdieren	16
6.4 Reptielen	17
6.5 Amfibieën	18
6.6 Vissen	18
6.7 Ongewervelden.....	18
6.8 Planten	19
6.9 Specifieke zorgplicht	19
7. Effectbeoordeling soortbescherming	21
7.1 Vogels	21
7.2 Vleermuizen	21
7.3 Overige zoogdieren	23
7.4 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën	23
7.5 Ongewervelden.....	23
7.6 Specifieke zorgplicht	24
8. Conclusie en aanbevelingen	25

SAMENVATTING

Aanleiding

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid is voornemens de opstallen aan de Staat ong. te Nederweert te amoveren en hier nieuwbouw te realiseren. De voorgenomen ingreep is getoetst aan de beleidskaders van de Omgevingswet om zo negatieve effecten van de werkzaamheden op ter plaatse voorkomende beschermde soorten en beschermde gebieden inzichtelijk te maken.

Belangrijkste resultaten

Uit de bevindingen van het locatiebezoek (uitgevoerd op 29 augustus 2024) en de daar aan voorafgegane literatuurstudie blijkt het volgende;

Soortbescherming:

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van diverse broedvogelsoorten, diverse vleermuissoorten en zoogdieren als eekhoorn en steenmarter. Tevens komen er diverse amfibieënsoorten voor rond de onderzoekslocatie. Ook is de aanwezigheid van teunisbloempijlstaart in de omgeving van de onderzoekslocatie aangetoond.

Gebiedsbescherming:

De onderzoekslocatie is gelegen op ongeveer 2,1 kilometer van Natuurnetwerk Limburg. Externe effecten op het Natuurnetwerk Limburg zijn niet te verwachten. De onderzoekslocatie is eveneens 2,1 kilometer van Natura 2000-gebied Sarsven en De Banen gelegen. Externe effecten zoals geluid, licht en trilling zijn niet te verwachten. Effecten van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten.

Houtopstanden:

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bebouwde kom. Art. 11.111 Bal is hier niet aan de orde.

Conclusies

Op basis van bovenstaande resultaten kan worden geconcludeerd dat de volgende vervolgstappen noodzakelijk geacht worden:

Soortbescherming:

Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar gierzwaluw en huismus conform de geldende Kennisdocumenten, naar gebouwbewonende vleermuizen conform het vleermuisprotocol, en naar teunisbloempijlstaart conform het protocol van de vlinderstichting. Indien de met klimop begroeide boom wordt gekapt, is aanvullend onderzoek naar boombewonende vleermuizen noodzakelijk. Tevens dient rekening te worden gehouden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting deze boom. Wanneer niet gewerkt kan worden in de vastgelegde vrijstellingsperiode (half augustus t/m februari) dient ook nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Ten aanzien van konijn (in het kader van specifieke zorgplicht) wordt aanbevolen een aanvullende inspectie uit te voeren vlak voor aanvang van de werkzaamheden.

Voor vleermuizen in de omgeving dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing en richting de bomenrij aan de N275. Ten aanzien van algemene broedvogels dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen of dient een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd. Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Gebiedsbescherming:

In het kader van gebiedsbescherming dient middels een AERIUS-berekening meer inzicht verkregen te worden in de effecten van de werkzaamheden op nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

Houtopstanden:

Voor beschermde houtopstanden worden geen bezwaren voorzien bij de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

1. INLEIDING

In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid heeft BKK Advies bv een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Staat ong. te Nederweert.

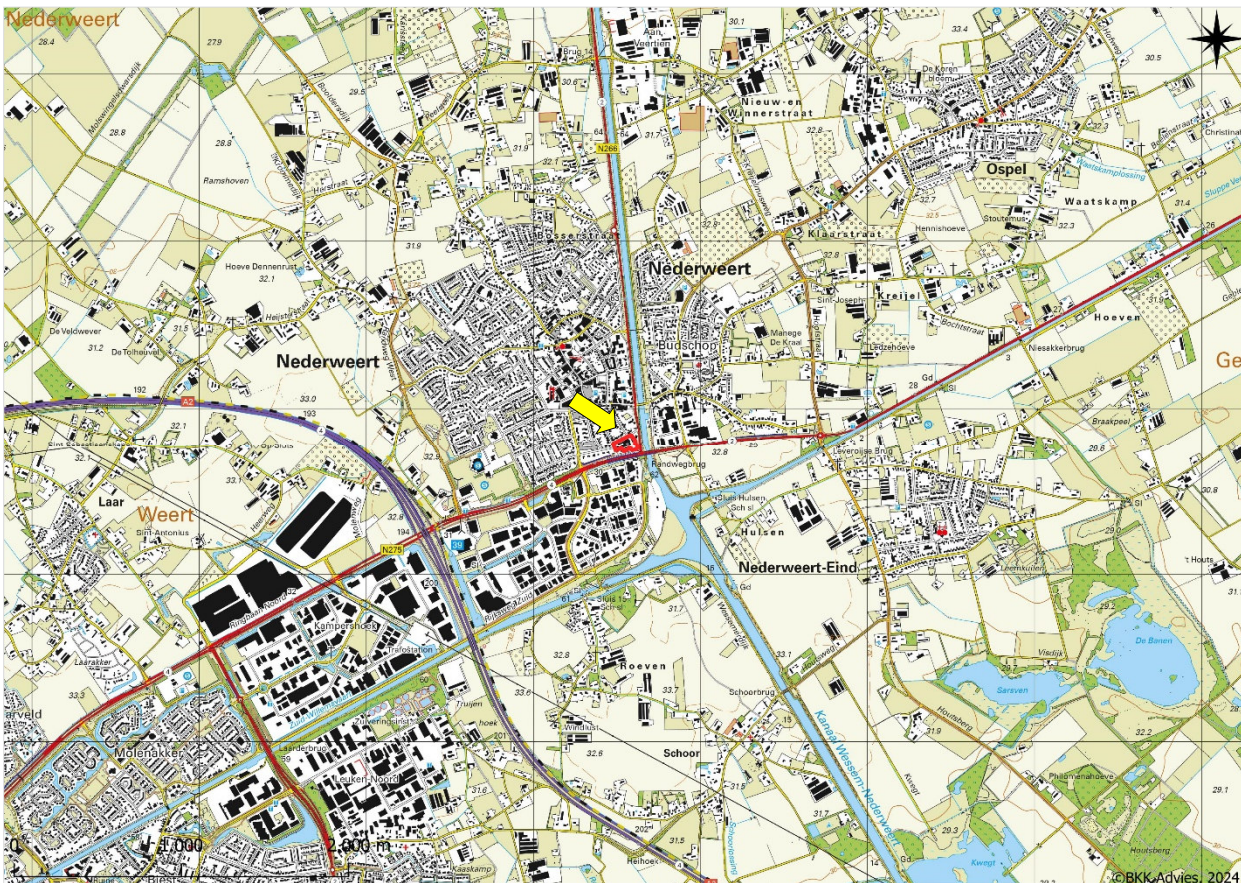
Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en de daarbij behorende sloop van de aanwezige opstallen.

De quickscan natuurwaarden heeft tot doel om te beoordelen of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn, of te verwachten zijn, die onder de natuurbeschermingsbepalingen van de Omgevingswet een beschermd status hebben en mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de geplande ingreep. Daarnaast wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op houtopstanden die door de Omgevingswet worden beschermd, op Natura 2000-gebieden of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

2. HUIDIGE SITUATIE EN PLANVOORNEMEN

2.1 Huidige situatie

De onderzoekslocatie (± 1 ha) is gelegen aan de Staat 40-44 te Nederweert. De onderzoekslocatie bestaat uit enkele bedrijfspanden, een woonhuis, een autogarage, een oude schuur, verharding en braakliggend terrein. Een van de bedrijfspanden is uitgebrand. Aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich het pand van Fysio Fitness Nederweert, dit pand is tegen de onderzoekslocatie aan gebouwd.



Figuur 2.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl).

De omgeving van het de onderzoekslocatie bestaat uit woonwijken en een bedrijventerrein. Tevens bevindt zich in de directe omgeving het kanaal Wessem-Nederweert/Zuid-Willemsvaart.

In figuur 2.2 wordt middels een luchtfoto een impressie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving gegeven. Middels foto's die genomen zijn tijdens het locatiebezoek geven de figuren 2.3 t/m 2.11 een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2 Luchtfoto onderzoekslocatie (rood omkaderd) en directe omgeving.



Figuur 2.3 Uitgebrand bedrijfspand aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.4 Leegstaand bedrijfspand aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.5 Woonhuis aan noordzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.6 Autogarage aan noordzijde onderzoekslocatie.



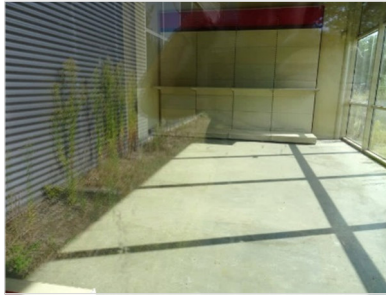
Figuur 2.7 Braakliggend terrein aan noordwestzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.8 Pand Fysio Fitness tegen onderzoekslocatie aan gebouwd.



Figuur 2.9 Leegstaand bedrijfspand met verharding aan zuidzijde onderzoekslocatie.



Figuur 2.10 Impressie binnenzijde leegstaand bedrijfspand zuidzijde.



Figuur 2.11 Braakliggend terrein en verharding tussen leegstaande en uitgebrande bedrijfspanden.

2.2 Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens de aanwezige opstallen te amoveren en diverse woonvormen te realiseren op deze locatie. In totaal zullen er 132 wooneenheden gerealiseerd worden.

3. WETTELIJK KADER

Dit hoofdstuk geeft een stuk achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Dit hoofdstuk is **niet** toegespitst op de onderzoekslocatie maar geeft een beeld van de vigerende, en per 1-1-2024 geldende, wetgeving.

3.1 Natuurwetgeving Natura 2000

Het Natura 2000-netwerk vormt een Europees systeem van beschermde natuurgebieden met belangrijke flora en fauna, bedoeld om duurzame bescherming te bieden en de achteruitgang van biodiversiteit tegen te gaan. In Nederland zijn meer dan 162 van dergelijke gebieden aangewezen, met een totale oppervlakte van meer dan 1,1 miljoen hectare. Deze gebieden zijn onderdeel van een groter Europees netwerk dat is vastgesteld op basis van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn.

Echter, binnen deze gebieden kunnen economische en ecologische belangen met elkaar botsen. Beheerplannen, opgesteld door zowel nationale als provinciale overheden, bepalen welke activiteiten binnen deze gebieden mogelijk zijn. Hierbij is het streven om ecologische doelen te behalen met respect voor economische belangen, waarbij een zorgvuldige afweging wordt gemaakt in samenwerking met alle betrokken partijen, waaronder beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen.

Het is verboden om zonder vergunning van de gedeputeerde staten een project uit te voeren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, lid 2 Wnb en per 1-1-2024 artikel 5.1, lid 1, sub e Ow). Deze vergunningen worden zorgvuldig beoordeeld en afgegeven door het bevoegde gezag, meestal de provincie, om de impact op de beschermde gebieden te waarborgen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen van nationaal belang behoudt de Rijksoverheid haar bevoegdheid als gezaghebbende instantie.

Voor elk Natura 2000-gebied is er een specifiek internationaal belang voor bepaalde soorten en/of habitattypen. Op basis van de staat van instandhouding en het relatieve belang van deze soorten en habitattypen, zijn de belangrijkste verbeteropgaven en doelen op nationaal niveau vastgesteld. Deze nationale doelen dienen als richtlijnen voor de formulering van instandhoudingsdoelen op gebiedsniveau. De algemene doelen omvatten het behoud en indien nodig herstel van:

- De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000, zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- De bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, zoals vastgelegd in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit omvat ook de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een gunstige staat van instandhouding op nationaal niveau voor de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- De natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.
- De ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

3.2 Natuurwetgeving Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland omvat zowel bestaande als toekomstige natuurgebieden, met als doel een betere verbinding tussen deze gebieden en het omringende agrarische landschap te bewerkstelligen. Dit netwerk omvat:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken.
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt gerealiseerd.
- Agrarische gebieden die worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.
- Grote wateren, zoals meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee, met een totale oppervlakte van meer dan 6 miljoen hectare.
- Alle Natura 2000-gebieden.

In de Omgevingswet worden de speciale provinciale natuurgebieden en landschappen beschreven in de omgevingsverordening (artikel 2.44, lid 4 en 5 Ow en artikel 7.6, lid 1 Bkl).

Bij ingrepen binnen of in de nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland moeten initiatiefnemers de effecten van hun plannen op de kernkwaliteiten en omgevingsomstandigheden onderzoeken. Dit kan resulteren in veranderingen ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, die door middel van nadere onderzoeken en toetsingen moeten worden vastgesteld. Ingrepen die een significante impact hebben op de natuur, worden niet toegestaan in het bestemmingsplan, tenzij ze een groot openbaar belang dienen en er geen alternatieven buiten de natuur zijn. Indien toegestaan, is natuurcompensatie verplicht, wat inhoudt dat er elders nieuwe natuur moet worden gerealiseerd.

3.3 Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving

De Omgevingswet en het Besluit activiteiten bestaan uit meerdere afdelingen waaronder de artikelen met de wetteksten, met elk legio aan sub artikelen, zijn ondergebracht. Hiervan zijn een aantal artikelen relevant voor een quickscan natuurwaarden. Deze artikelen zijn hieronder kort benoemd.

Afdeling 2.6 bijzondere taken en bevoegdheden (Ow)

Artikel 2.44 aanwijzing natuurgebieden en landschappen

Afdeling 5.1 De omgevingsvergunning (Ow)

Artikel 5.1 omgevingsvergunning plichtige activiteiten wet

Artikel 5.7 aanvraag los of gelijktijdig

Afdeling 7.3 instructie met het oog op natuurbescherming (Bal)

Artikel 7.6 aanwijzing en begrenzing NatuurNetwerk Nederland

Artikel 7.8 beschermingsregime

Afdeling 11.1 activiteiten met mogelijke gevolgen voor natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Bal)

Artikel 11.6 specifieke zorgplicht

Afdeling 11.2 activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Bal)

Artikel 11.27 specifieke zorgplicht

Artikel 11.28 voorkomen onnodig lijden van dieren

Artikel 11.46 aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen

Artikel 11.54 aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen

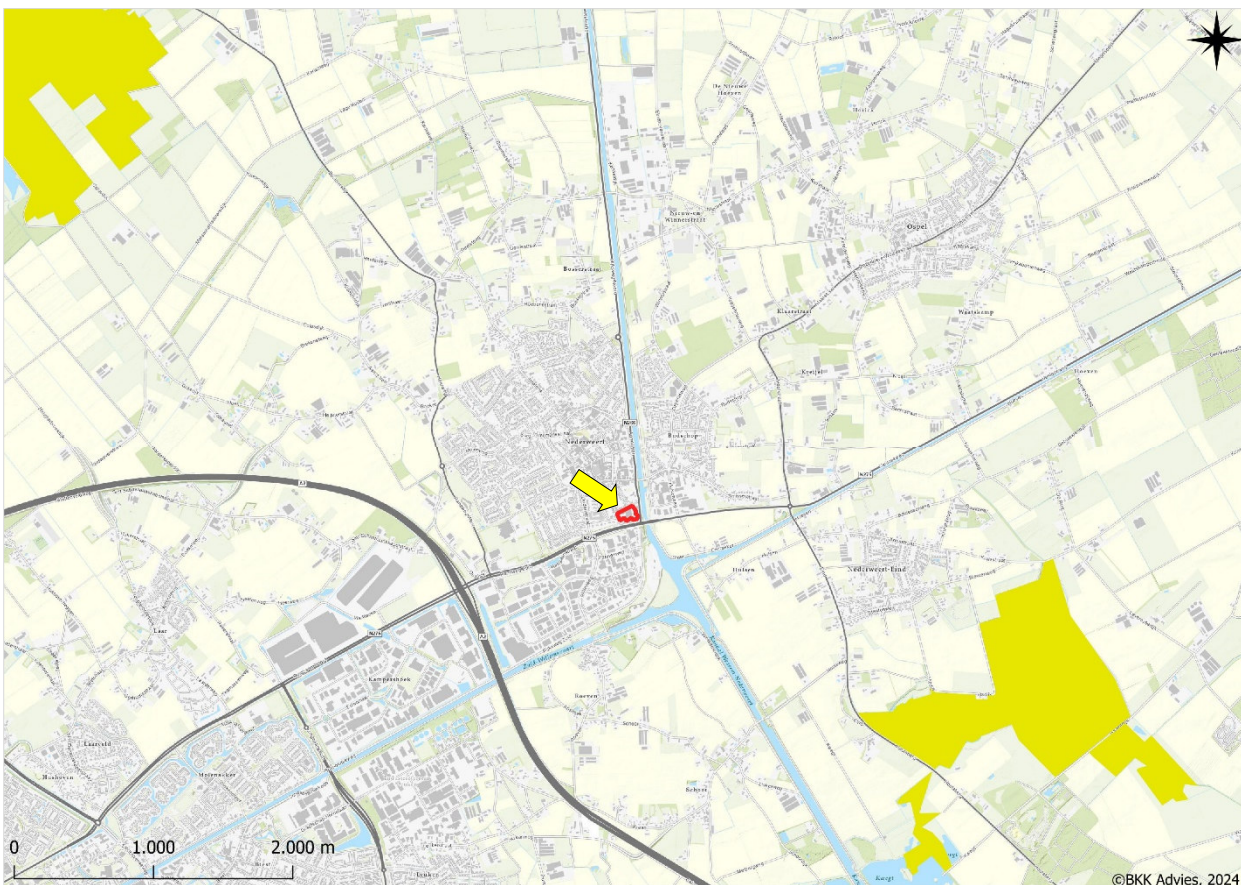
Wilt u meer weten over deze wetgeving? Via de links in onze literatuurverantwoording kunt u hier meer informatie over terugvinden.

4. GEBIEDSBESCHERMING

Een plan kan in het algemeen negatieve gevolgen hebben voor door de Omgevingswet aangewezen beschermde gebieden. Dit hoofdstuk beschrijft welke gebieden mogelijk worden beïnvloed door de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie, en of een vervolgetraject nodig is. Tevens worden de mogelijke consequenties met betrekking tot vergunningen besproken.

4.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen, noch in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Sarsven en De Banen, bevindt zich ongeveer 2,1 kilometer ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Ongeveer 4,3 kilometer ten noordwesten van de onderzoekslocatie bevindt zich Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (zie figuur 4.1).

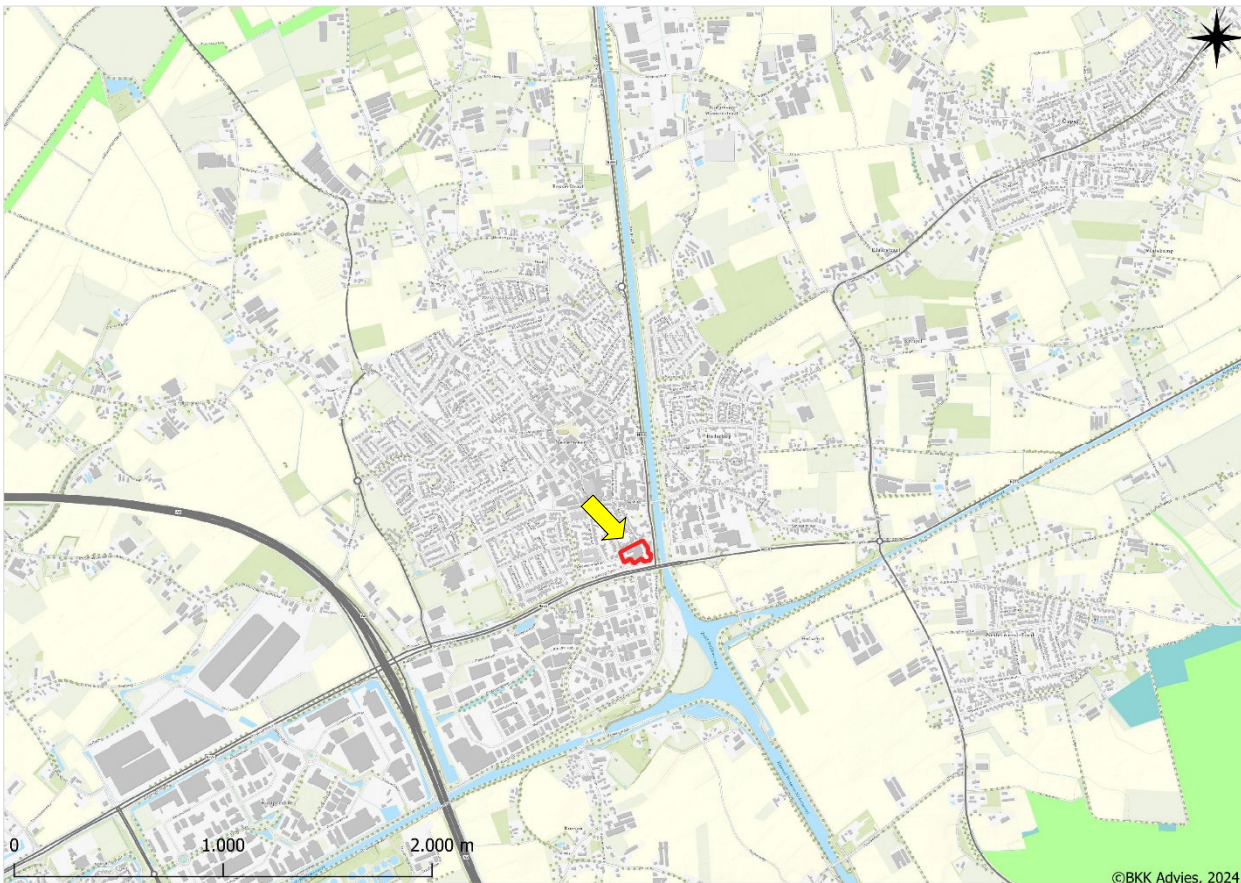


Figuur 4.1 Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl) ten opzichte van Natura 2000 (geel gearceerd).

De onderzoekslocatie valt niet binnen een Natura 2000-gebied. Eventuele effecten zouden externe effecten betreffen, zoals licht-, trillings- en geluidstoename als gevolg van de voorgenomen plannen op de locatie. Vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden dergelijke externe effecten niet verwacht. Echter, vanwege de geplande sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden kunnen externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten tijdens de aanlegfase. Daarom wordt vervolgonderzoek vereist in het kader van de vergunningplicht 'Natura 2000-activiteit' met betrekking tot stikstof voor de aanlegfase. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht met behulp van een modelberekening (AERIUS-calculator).

4.2 NatuurNetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 2,1 kilometer afstand ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. In figuur 4.2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 4.2 Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd bij gele pijl) ten opzichte van NatuurNetwerk Nederland.

Ingrepen in het Natuurnetwerk Limburg, voorheen goudgroene natuurzone (licht groen gearceerd in figuur 4.2) en ingrepen in de Groenblauwe mantel, voorheen zilvergroeene natuurzone en bronsgroene landschapszone (donkergroen gearceerd in figuur 4.2) zijn alleen toegestaan onder bijzondere voorwaarden. Door de ligging van de onderzoekslocatie buiten het Natuurwerk Limburg en buiten de Groenblauwe mantel zijn geen negatieve effecten op het Natuurnetwerk te verwachten. Door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk wordt niet noodzakelijk geacht.

5. BESCHERMDE HOUTOPSTANDEN

In art. 11.112 zijn de oogmerken opgenomen voor de activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen. De oogmerken met betrekking tot vellen en herplanten van houtopstanden hebben betrekking op de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden. De Omgevingswet beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij de voorgenomen kap sprake is van een meldingsplicht en herplantplicht. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van de voorgenomen houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in Artikel 11.111 (Bal). De te vellen bomen op de onderzoekslocatie betreft een houtopstand op erven of in tuinen. Voor deze houtopstand geldt geen meldingsplicht en herplantplicht.

6. RESULTATEN LOCATIEBEZOEK EN LITERATUURSTUDIE

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt deels bepaald door de beschikbaarheid van geschikt leefgebied. Een soort kan binnen zijn leefgebied verschillende locaties gebruiken om te verblijven. Deze locaties, of biotopen, hebben specifieke functies voor de soort. Dit hoofdstuk bespreekt, op basis van het aanwezige habitat en verblijfsplekken, samen met verspreidingsgegevens, welke beschermde soorten er mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomen. Voor elke soort wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. Ook wordt er beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Wat de juridische gevolgen van deze effecten voor het project kunnen zijn wordt uitgewerkt in hoofdstuk 7.

6.1 Vogels

Vogels jaarrond beschermd nest

Van verschillende vogelsoorten is het nest ook beschermd op het moment dat dit niet voor voortplanting in gebruik is. Aan de rand van de bebouwde kom van Nederweert valt hierbij te denken aan nesten van: *boerenwaluw*, *gierzwaluw*, *grote gele kwikstaart*, *havik*, *huismus*, *huiswaluw*, *kerkuil*, *ooievaar*, *rode wouw*, *roek*, *slechtvalk*, *steenuil*, *torenvalk* en *wespendief*. Nestlocaties van slechtvalk kunnen op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt op hoge stenige bebouwing zoals kerken, torens en schoorstenen, deze zijn niet op de onderzoekslocatie voorhanden.

Boerenwaluw en huiswaluw

De boerenwaluw en huiswaluw zijn afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De boerenwaluw broedt in open schuren en onder brede dakoverstekken. De aanwezigheid van vee in de directe omgeving is van belang voor voedselaanbod in de vorm van insecten. Aangezien vee in de omgeving ontbreekt, kan de aanwezigheid van de soort binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten. De huiswaluw maakt nesten tegen de gevels, onder (witte) dakoverstekken van bebouwing. De bebouwing heeft geen geschikte overstekken voor huiswaluw. Tevens zijn er geen nesten van boerenwaluw en huiswaluw aangetroffen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de boerenwaluw en huiswaluw kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Gierzwaluw en huismus

De gierzwaluw en huismus zijn in de omgeving van de planlocatie veelvuldig waargenomen en zijn afhankelijk van bebouwing of kunstmatige nestgelegenheden als nestlocatie. De gierzwaluw heeft zijn nest in gebouwen, onder de dakgoot, dakkapel, of dakpan, achter de regenpijp, of in een gat in de muur. De huismus broedt voornamelijk in dorpen en oudere buitenwijken, onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen. Het leegstaande bedrijfspand en woonhuis aan de noordzijde van de onderzoekslocatie hebben enkele geschikte openingen onder andere onder de dakpannen die door gierzwaluw en huismus gebruikt kunnen worden om te nestelen (figuur 6.1 t/m 6.3) en worden daarmee geschikt geacht als nestlocatie voor beide soorten. Aangezien de gierzwaluw en huismus mogelijkheid hebben om in de panden te nestelen, kan overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de deze soorten niet worden uitgesloten en zal aanvullend onderzoek nodig zijn (zie hoofdstuk 7).



Figuur 6.1 Ruimte onder randpannen geschikt voor gierzwaluw en vleermuizen.



Figuur 6.2 Ruimte tussen dakgoot en dakpannen geschikt voor huis-mus.



Figuur 6.3 Ruimte tussen randpannen geschikt voor gierzwaluw en vleermuizen.

Grote gele kwikstaart

De grote gele kwikstaart is volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF in de omgeving van de onderzoekslocatie waargenomen. De soort broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van (snelstromende) beken en rivieren, liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. De soort maakt zijn nest vlak bij (stromend) water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. Op de onderzoekslocatie is geen water in de vorm van beken en/of rivieren met geschikte muren en/of bruggen aanwezig, waarmee geen geschikt habitat voor grote gele kwikstaart voorhanden is. Het nabijgelegen kanaal Wessem-Nederweert is vanwege zijn diepte niet geschikt als habitat voor de grote gele kwikstaart. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van grote gele kwikstaart kan daarmee worden uitgesloten.

Havik, rode wouw, torenvalk en wespendif

De havik, rode wouw, torenvalk en wespendif komen (onder andere) tot broeden in bomen, zelfgemaakte nesten of oude nesten van ekster of zwarte kraai. Voor torenvalk geldt dat deze ook tot broeden kunnen komen in door de mens geplaatste nestkasten. Geschikt habitat bestaat voornamelijk uit (halfopen) bosgebieden, heide, houtwallen, hoge (naald)bomen, (stads)parken of landbouwgebieden met extensieve beweiding met vee. De onderzoekslocatie en directe omgeving hiervan zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van roofvogels. Binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële nesten aangetroffen. Tevens zijn tijdens het veldbezoek geen sporen als rui-veren of plukplaatsen van roofvogels gevonden. De onderzoekslocatie is wegens het gebruik als erf met bebouwing en verharding tevens niet geschikt als foerageergebied voor roofvogels. Daarmee kan uitgesloten worden dat sprake is van essentieel leefgebied binnen de onderzoekslocatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van havik, rode wouw, torenvalk en wespendif kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Kerkuil en steenuil

Volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF zijn in de afgelopen tien jaar in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen bekend van kerkuil en steenuil. Kerkuil en steenuil zijn beiden gebonden aan agrarisch gebied en (kleinschalige) cultuurlandschappen. Deze soorten komen voornamelijk tot broeden in door de mens geplaatste nestkasten of bebouwing in de vorm van schuren. De steenuil kan daarnaast ook tot broeden komen in natuurlijke boomholten. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen geschikte verblijfplaatsen aanwezig in de vorm van nestkasten of holtes van voldoende omvang voor kerkuil en/of steenuil. De schuur is vanwege het ontbreken van geschikt jachtgebied in de directe omgeving niet geschikt als nestlocatie. Tevens zijn er binnen het plangebied geen exemplaren, nesten of sporen zoals braakballen, veren en fecaliën aangetroffen. Verder is er op de onderzoekslocatie geen functioneel leefgebied of jachtgebied van de kerkuil en steenuil aanwezig, dat door de voorgenomen ingrepen significant kan worden aangetast. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van kerkuil en steenuil kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Ooievaar

De ooievaar komt tot broeden in grote (kunstmatige) nestgelegenheden op daken of wagenwielen, of broedt in zelfgemaakte nesten in onder andere bomen, schoorstenen, bovenleidingen en hoogspanningsmasten. Over het algemeen is deze soort te vinden rond extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en uiterwaarden met een hoge waterstand. Door de afwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan de aanwezigheid van een broedplaats van de ooievaar worden uitgesloten. Verder zijn er tijdens het veldbezoek ook geen nesten van dergelijk groot formaat aangetroffen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de ooievaar kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Roek

Roeken zijn koloniebroeders, welke hun nesten maken in de toppen van (hoge) bomen, vaak aan kanalen, spoor- of snelwegen. De bomen binnen de invloedssfeer van de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van roek. Bij intensief gebruik van een locatie door deze soorten zijn indicaties van een roekenkolonie vrij eenvoudig aan te treffen. Er zijn geen indicaties van een roekenkolonie aangetroffen. Daarmee kunnen nestlocaties van roek worden uitgesloten. De onderzoekslocatie biedt verder slechts minimaal geschikt foerageergebied aan kraaiachtigen. In de omgeving zijn voldoende alternatieve foerageergebieden voorhanden, onder andere in de vorm van akker- en weilanden. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van roek kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Categorie 4-soorten

In Limburg wordt onderscheid gemaakt tussen de vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 3) en vogels waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig moet blijven, de zogenaamde categorie 4-soorten. Deze vogels worden voldoende flexibel geacht om elders een nieuw nest te bouwen. Echter zijn ze wel dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit van hun leefgebied niet in het geding mag komen. In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van categorie 4-soorten als *blauwe reiger*, *buizerd*, *ijsvogel*, *kramsvogel*, *ringmus*, *sperwer* en *spotvogel*. Vanwege de ligging van de onderzoekslocatie is slechts minimaal geschikt leefgebied voor categorie 4-soorten aanwezig. Echter is meer geschikt leefgebied in de directe omgeving aanwezig, onder andere langs het kanaal en in de nabijgelegen akker- en weilanden. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van categorie 4-soorten kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Overige broedvogels

De gebouwen en vegetatie op en naast de onderzoekslocatie kunnen nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals *ekster*, *houtduif*, *kauw*, *roodborst*, *spreeuw* en *winterkoning*. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd wanneer ze daadwerkelijk in gebruik zijn. Schadelijke handelingen die kunnen leiden tot een vergunningsplichtig geval kunnen worden vermeden door te werken buiten het broedseizoen (zie hoofdstuk 7).

6.2 Vleermuizen

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF database en de NDFF verspreidingsatlas) de volgende soorten vleermuizen aangetroffen kunnen worden: *gewone dwergvleermuis*, *ruige dwergvleermuis*, *rosse vleermuis*, *bosvleermuis*, *laatvlieger*, *gewone grootoorvleermuis*, *grijze grootoorvleermuis*, *watervleermuis*, *meervleermuis*, *franjesstaart*, *ingekorven vleermuis*, *baardvleermuis* en *Brandt's vleermuis*. Bij het gebruik van het landschap door vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in vaste verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied.

Vaste verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waarbij elke verblijfplaats één of meerdere functies kan hebben. Er kan onderscheid gemaakt tussen een zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar/baltsverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats. Specifieke kenmerken van de bebouwing op de onderzoekslocatie zijn mede een bepalende factor in het gebruik van deze verblijfplaatsen. Elk van deze verblijfplaatsen is beschermd en kan gebruikt worden door verschillende vleermuissoorten.

Het leegstaande bedrijfspand en woonhuis aan de noordzijde van de onderzoekslocatie zijn geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vanwege geschikte spleten onder de dakpannen (figuur 6.1 en 6.3) en ruimte onder loodslabben waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Tevens bevat het uitgebrande pand aan de voorzijde dichte klimop waar vleermuizen in kunnen verblijven. Alle drie de panden zijn daardoor geschikt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis. Deze soorten kunnen de bebouwing gebruiken als zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf en (milde) winterverblijfplaats. Bij de sloop kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- of voortplantingsplaats van desbetreffende soorten (zie hoofdstuk 7).

In de zuidoostelijke punt van de onderzoekslocatie staat een boom die bijna volledig is begroeid met klimop waarachter vleermuizen kunnen wegkruipen. De klimop kan worden gebruikt als zomerverblijfplaats door boombewonende soorten. Indien deze boom geveld zal worden, kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een vaste rust- of voortplantingsplaats van boombewonende vleermuizen (zie hoofdstuk 7).

Vaste verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De omliggende bebouwing wordt geschikt geacht als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vanwege onder andere de aanwezigheid van open stootvoegen die mogelijk toegang verlenen tot de spouwmuren en ruimte tussen de randpannen. Gezien de onderlinge afstand tot deze bebouwing, zullen potentiële verblijfplaatsen hierin echter geen negatieve invloed ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Het aangebouwde pand van de Fysio Fitness bevat geen geschikt openingen voor vleermuizen. Wel dient rekening te worden gehouden met extra uitstraling van (bouw)lichten richting de bebouwing (zie hoofdstuk 7).

Vliegroutes

Vleermuizen gebruiken vaak lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. Omdat soortgelijke elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, zullen er geen mogelijke vliegroutes verstoord worden. Wel dient rekening te worden gehouden met extra uitstraling van (bouw)lichten richting de bomenrij langs de N275 ten zuiden van de onderzoekslocatie (zie hoofdstuk 7).

Foerageergebied

Op basis van de aanwezige habitat is de verwachting dat de onderzoekslocatie gebruikt kan worden door vleermuizen in de omgeving, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen belangrijk foerageerhabitat aantasten. Door de voorgestelde ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in gevaar komen, omdat er in de directe omgeving voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig is, zoals diverse agrarische percelen en het naastgelegen kanaal.

6.3 Overige zoogdieren

Alle van nature in Nederland voorkomende zoogdieren genieten bescherming. Voor een aantal soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau. Door deze vrijstelling is er een onderscheid te maken tussen streng beschermde soorten en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-database en NDFF-verspreidingsatlas) en Broekhuizen et al. (2016) de volgende soorten zoogdieren aangetroffen kunnen worden: *bever*, *eekhoorn* en *steenmarter*.

Bever

De bever komt voor in het overgangsgebied tussen land en water zoals moerassen, langs beken, rivieren en meren. De aanwezigheid van bossen op de oevers is een vereiste. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor bever aanwezig. De waarnemingen hebben betrekking op het kanaal ten oosten van de onderzoekslocatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van bever is niet aan de orde.

Eekhoorn

De eekhoorn komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Deze soort kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie ligt temidden van woonwijken en industriegebied. Groene verbindingen waar de eekhoorn gebruik van kan maken zijn slechts minimaal aanwezig op en rondom de onderzoekslocatie. Tevens zijn er geen nesten van eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan daarmee worden uitgesloten.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Deze soort is meerdere keren waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes maar ook takkenrillen en hopen snoeiafval, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Er zijn tijdens het veldbezoek sporen in de vorm van uitwerpselen aangetroffen rond de panden, die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort. Met ingang van de Wet natuurbescherming (2017) geldt binnen de provincie Limburg voor de steenmarter een algemene vrijstellingsperiode welke is overgenomen in de Omgevingswet (zie hoofdstuk 7).

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als *konijn*, *egel* en *diverse muizensoorten*. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van deze soorten worden vergraven (zie hoofdstuk 7). Daarbij behoort konijn tot de Rode lijst-soorten waar een specifieke zorgplicht voor geldt (zie paragraaf 6.9).

6.4 Reptielen

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-database en de NDFF-verspreidingsatlas) de volgende soorten reptielen te verwachten zijn: *levendbarende hagedis*.

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurs habitat, maar komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en een beperkt deel van de duinen. Het is een vochtminnende soort die in genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig, mede door de verharding en geïsoleerde ligging. Doordat de onderzoekslocatie niet binnen het kerngebied van de soort valt en het habitat niet geschikt is, is het uit te sluiten dat er een bestaande populatie aanwezig is. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van beschermde reptielen kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

6.5 Amfibieën

Alle in Nederland voorkomende amfibieën genieten bescherming. Voor een aantal soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau. Door deze vrijstelling is er een onderscheid te maken tussen streng beschermde soorten en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten

De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-database en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende soorten amfibieën te verwachten zijn: *Alpenwatersalamander*.

Doordat wateroppervlakten als poelen, beken, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor streng beschermde amfibieën hier uitgesloten. Tevens is geschikt landhabitat, onder andere vanwege het ontbreken van begroeide oevers, zandige (leem)bodems en schuilmogelijkheden, in combinatie met de verharding van het terrein, niet aanwezig. De waarnemingen uit de NDFF van streng beschermde amfibieën, hebben betrekking op de waterlichamen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Om deze redenen worden streng beschermde amfibieën niet verwacht binnen het plangebied.

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt verder weinig geschikt (land)habitat voor algemene amfibieënsoorten. Incidenteel kunnen algemene soorten als *bruine kikker*, *bastaardkikker*, *gewone pad* en *kleine watersalamander* beschutting vinden op en rond de onderzoekslocatie. Voor de mogelijk incidenteel te verwachten soorten geldt de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 7).

6.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

6.7 Ongewervelden

Libellen en juffers

Er zijn slechts enkele libellen- en juffersoorten die binnen de Omgevingswet een strenge bescherming genieten. Deze zijn voor wat betreft hun verspreiding gebonden aan specifieke habitateisen, die veelal alleen in natuurgebied zijn te vinden. Verder geldt voor libellen en juffers dat water nodig is voor de voortplanting, wat ontbreekt op de onderzoekslocatie. Volgens de verspreidingsgegevens uit de NDFF zijn binnen enkele kilometers rondom het plangebied in de afgelopen 10 jaar ook geen waarnemingen bekend van beschermde libellen- en juffersoorten. Er kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen op de onderzoekslocatie en dus zijn beschermde soorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

Vlinders

Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan hun voortplantingshabitat. Het is essentieel dat het habitat aan de eisen van alle levensstadia van de vlindersoort voldoet. Voor de beschermde soorten in Nederland betekent dit dat ze vaak afhankelijk zijn van specifieke waardplanten. Volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen bekend van *teunisbloempijlstaart*.

De teunisbloempijlstaart heeft open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen als habitat. De waardplanten van deze soort zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart. Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op de aanwezigheid van deze waardplanten. Er zijn meerdere exemplaren van teunisbloem aangetroffen, welke voor zover mogelijk zijn onderzocht op de aanwezigheid van (sporen) van

teunisbloempijlstaart. Hierbij valt te denken aan de aanwezigheid van rupsen, vraatsporen van rupsen of uitwerpselen van rupsen. Echter omdat de planten al grotendeels zijn uitgebloeid, al veel bladeren van de planten zijn gevallen en de optimale onderzoeksperiode (juli t/m half augustus) reeds voorbij is, konden de planten niet volledig worden geïnspecteerd. Op basis van de quickscan kan niet worden uitgesloten dat de onderzoekslocatie in gebruik is als leefgebied van de teunisbloempijlstaart (zie hoofdstuk 7).

Overige soorten

Overige beschermde soorten, zoals *het vliegend hert*, *de Europese rivierkreeft*, *de vermiljoenkever* en *de platte schijfhoren*, kunnen op de onderzoekslocatie worden uitgesloten. Er is geen geschikt habitat voor deze beschermde soorten aanwezig, en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

6.8 Planten

Aangezien de locatie volledig bestaat uit verharding en bermen die met regelmaat worden gemaaid, is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten aanwezig zijn. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. De volgende plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek waargenomen: *sint-janskruid*, gele composieten, *braam*, *akkerdistel*, *teunisbloem spec.*, *brandnetel*, *vlinderstruik* en verscheidene grassensoorten. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van beschermde vaatplanten kan op basis van de quickscan redelijkerwijs uitgesloten worden.

6.9 Specifieke zorgplicht

Onder de specifieke zorgplicht vallen de in Nederland in het wild levende vogelsoorten die genoemd worden in bijlage I van de Vogelrichtlijn, evenals de vaak in Nederland voorkomende trekvogelsoorten die niet in de bijlage staan, zoals vermeld in artikel 2.4, tweede lid, van de Vogelrichtlijn. Daarnaast omvat dit ook de soorten uit bijlagen II, IV en V van de Habitatrichtlijn, evenals dier- en plantensoorten die op de Rode Lijsten staan.

Een Rode Lijst is een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen, gebaseerd op hun zeldzaamheid en/of negatieve trend. Deze lijsten worden periodiek vastgesteld door de Minister van Economische Zaken. De dier- en plantensoorten zijn in verschillende categorieën ingedeeld. Naast vogels zijn er ook Rode Lijsten voor bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, sprinkhanen, krekels, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, steenvliegen, vissen en zoogdieren.

Volgens de actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn er enkele Rode Lijst soorten waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie in de afgelopen 3 jaar, die niet vallen onder de overige beschermingsregimes.

Zoogdieren

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van *konijn*. Tijdens het veldbezoek zijn op meerdere plekken aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie uitwerpselen van konijn aangetroffen. Tevens zijn twee individuen aangetroffen. Een deel van de onderzoekslocatie is echter afgezet met bouwhekken, waardoor niet het volledige terrein geïnspecteerd kon worden op de aanwezigheid van konijnenholen. Aanvullende maatregelen ten aanzien van konijn worden noodzakelijk geacht (hoofdstuk 7).

Vissen

In de directe omgeving van de onderzoekslocaties zijn waarnemingen bekend van *kopvoorn*. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Dagvlinders

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van *kleine parelmoervlinder* en *oranje zandoogje*. De kleine parelmoervlinder komt voor op voedselarme graslanden en braakliggende akkers en heeft als waardplanten duinviooltje, akkerviooltje of driekleurig viooltje. Het oranje zandoogje komt voor in allerlei graslanden of wegbermen met een vrij hoge vegetatie en heeft als waardplanten meerdere fijnbladige grassen, zoals kropaar, rood zwenkgras, gewoon struisgras, grote vossenstaart en kweek, die in een hoge, licht beschaduwde, maar beschutte vegetatie staan. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat en/of waardplanten wordt de onderzoekslocatie niet geschikt geacht voor deze soorten.

Krekels

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van de *huiskrekel*. De huiskrekel komt buiten voornamelijk voor op en nabij afvalstortplaatsen. In warme zomermaanden komen ze ook elders in het vrije veld voor, maar hier kunnen ze zich 's winters niet handhaven; ze zijn namelijk afhankelijk van voldoende voedsel en warmte. Binnenshuis worden ze o.a. aangetroffen in woningen, hotels, bakkerijen, restaurants, overdekte zwembaden en grote, centraal verwarmde gebouwen. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soort, waardoor kan worden uitgesloten dat de soort er voorkomt.

Vaatplanten

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van *bergsteentijm*, *rapunzelklokje* en *veldsalie*. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde plantensoorten op de onderzoekslocatie niet te verwachten. Tijdens het veldbezoek zijn de genoemde plantensoorten tevens niet aangetroffen.

7. EFFECTBEOORDELING SOORTBESCHERMING

7.1 Vogels

Vogels jaarrond beschermd nest

Gierzwaluw en huismus

De nesten van gierzwaluwen en huismussen zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit betreft nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daar zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens artikel 11.37, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om nesten van huismussen en gierzwaluwen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Als er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van gierzwaluwen en/of huismussen aanwezig zijn, wat op basis van de huidige informatie niet uitgesloten kan worden, kan de voorgenomen ingreep leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er broedgevallen van de gierzwaluw en/of huismus op de onderzoekslocatie zijn, moet tijdens het broedseizoen van beide soorten nader onderzoek worden uitgevoerd, conform de geldende BI12 Kennisdocumenten (huismus versie februari 2023, gierzwaluw versie juli 2023).

Overige broedvogels

Voor de algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie zijn te verwachten geldt dat, indien werkzaamheden en eventuele aanpassingen aan groen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, er geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal) (Het is verboden nesten te beschadigen, te vernielen of weg te nemen) is van toepassing. De nesten mogen echter wel worden weggenomen wanneer deze op dat moment niet in gebruik zijn. In de Omgevingswet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot en met half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Mocht er toch binnen het broedseizoen gewerkt worden, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden door een ter zake kundig ecooloog.

Met betrekking tot het aanwezige groen, wordt geadviseerd dit zo min mogelijk te verwijderen. Indien het groen toch gekapt en verwijderd gaat worden, wordt geadviseerd dit tevens buiten het broedseizoen te doen of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. Met betrekking tot het verwijderen van het aanwezige groen buiten het broedseizoen wordt verder geadviseerd om ook het snoeiafval buiten het broedseizoen te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval vormt namelijk een ideale broedlocatie voor kleine vogelsoorten als de winterkoning. Indien onverhoopt een dergelijke soort hierin tot broeden komt, mag het snoeiafval niet eerder worden verwijderd dan wanneer de jongen definitief zijn uitgevlogen.

7.2 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, wat betekent dat ze strikt beschermd moeten worden. Bovendien worden vleermuizen genoemd in Bijlage II van de conventie van Bonn.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De bebouwing op de onderzoekslocatie is geschikt als zomer-, kraam- en paarverblijfplaats, en mogelijk als milde winterverblijfplaats. De sloop van de bebouwing zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Gelet op de geschiktheid van de bebouwing voor vleermuizen, zal aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn om de daadwerkelijke functie voor vleermuizen te kunnen vaststellen. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis.

De met klimop bedekte boom in de zuidoostelijke hoek is geschikt als zomerverblijfplaats. De kap van deze boom, of het aanbrengen van (extra) verlichting zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien deze boom gekapt zal worden, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de daadwerkelijke functie van de boom. De vleermuissoorten die onderzocht dienen te worden zijn de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, bosvleermuis en watervleermuis. Tevens dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (werk)lichten op de met klimop begroeide boom. Er kan bijvoorbeeld worden gewerkt bij daglicht en/of er kan worden verlicht met speciale verlichtingsarmaturen waarbij geen strooilicht ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Een dergelijk aanvullend onderzoek dient te worden uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisonderzoek (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, 2021). Dit houdt in dat afhankelijk van de potentiële functies er in de periode april tot en met september een aantal veldbezoeken uitgevoerd dient te worden. Vervolgens kan aan de hand van de onderzoeksresultaten worden vastgesteld of er overtredingen plaats zullen vinden bij de uitvoering van de plannen.

Bij het aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen is bij de voorgenomen werkzaamheden overtreding van de Omgevingswet naar verwachting niet te vermijden en is daarom een vergunningsaanvraag aan de orde. Door het treffen van maatregelen zal de functionaliteit van een rust- of voortplantingsplaats behouden moeten worden en zal schade aan individuen moeten worden voorkomen. Deze maatregelen, omschreven in een activiteitenplan, dienen vervolgens ter goedkeuring te worden voorgelegd via het Omgevingsloket, middels een omgevingsvergunning.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

De woningen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geschikt als vaste rust- en voortplantingsplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het aanbrengen van (extra) verlichting zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Het is van belang dat (extra) uitstraling van (werk)lichten, ook strooilicht, op de vleermuisgeschikte gevels van bebouwing rond de onderzoekslocatie wordt voorkomen, zowel tijdens de werkzaamheden als in de toekomstige situatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van verstoring van eventuele verblijfplaatsen in de omliggende bebouwing is te voorkomen door de verlichting niet toe te laten nemen. De werkzaamheden zullen enkel bij daglicht worden uitgevoerd, waardoor er geen extra uitstraling van verlichting zal zijn. Indien er toch gewerkt zal worden met werklichten, kan er worden verlicht met speciale verlichtingsarmaturen waarbij geen strooilicht ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Vliegroutes

Voor vleermuizen geldt dat naast verblijfplaatsen ook aspecten als vliegroute en foerageergebied beschermd zijn. De bomenrij langs de N275 ten zuiden van de onderzoekslocatie maakt mogelijk onderdeel uit van een essentiële vliegroute voor vleermuizen.

De verlichting, ook strooilicht, in de omgeving kan toenemen door het gebruik van werklichten of openbare verlichting in de toekomstige situatie. Hierdoor kan de functionaliteit van de eventuele vliegroute voor vleermuizen verloren gaan. Er wordt geadviseerd om de verlichting op de potentiële vliegroute niet toe te laten nemen. De werkzaamheden zullen enkel bij daglicht worden uitgevoerd, waardoor er geen extra uitstraling van verlichting zal zijn. Indien er toch gewerkt zal worden met werklichten, kan er worden verlicht met speciale verlichtingsarmaturen waarbij geen strooilicht ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

7.3 Overige zoogdieren

Steenmarter

De steenmarter behoort tot de beschermde inheemse diersoorten krachtens artikel 11.54 van het besluit activiteiten leefomgeving (Bal). In de leegstaande panden en schuur zijn mogelijk verblijfplaatsen van de steenmarter aanwezig. Bij de sloop van de panden en het verwijderen van alle materialen worden eventuele verblijfplaatsen mogelijk vernietigd of verstoord. De steenmarter valt binnen de Omgevingswet onder de soorten waarvoor een periodieke provinciale vrijstelling geldt. Binnen de provincie Limburg geldt deze vrijstelling in de periode half augustus t/m februari. Binnen deze periode mogen eventuele steenmarterverblijfplaatsen verwijderd worden. Hierbij dient wel te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen.

Indien het niet mogelijk is om werkzaamheden waarbij potentiële steenmarterverblijfplaatsen verloren gaan uit te voeren in de vrijstellingsperiode, dient nader onderzoek plaats te vinden om de aanwezigheid van verblijfplaatsen aan te kunnen tonen dan wel uit te kunnen sluiten. Dit kan worden gecombineerd met het aanvullend onderzoek naar vleermuizen.

7.4 Algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en hollen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van Artikel 11.54 (Bal) in. Voor de te verwachten soorten geldt, ofwel op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een (tijdelijke) vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan onder andere door (graaf)werkzaamheden of door het verwijderen van struikgewas, stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting (april t/m augustus) of winterrust (november t/m maart) plaats te vinden. Daarnaast wordt het aangeraden om bij graafwerkzaamheden rustig en één kant uit te werken. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

7.5 Ongewervelden

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart is opgenomen in artikel 11.46 onder het besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soort mogen niet opzettelijk worden beschadigd of vernield. Ook mogen individuen niet opzettelijk worden gedood of verstoord.

De onderzoekslocatie vormt potentieel geschikt leefgebied voor de teunisbloempijlstaart. Aanvullend onderzoek, bestaande uit drie veldbezoeken in de periode juli t/m half augustus, is nodig om vast te stellen of de betreffende vlindersoort gebruik maakt van de onderzoekslocatie en zo ja, wat de functie van de onderzoekslocatie is voor deze soort. Tijdens het onderzoek worden de aanwezige waardplanten onderzocht op de aanwezigheid van rupsen, eitjes en eventuele imago's van de teunisbloempijlstaart. De onderzoeksopzet is conform het onderzoeksprotocol van de vlinderstichting. Aan de hand van het aanvullend onderzoek kan worden beoordeeld of overtreding van de Omgevingswet plaatsvindt.

7.6 Specifieke zorgplicht

Voor de specifieke zorgplicht soorten geldt dat negatieve gevolgen voor beschermde soorten, voor belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats van deze soorten dienen te worden voorkomen. Er dienen passende preventieve maatregelen te worden getroffen voor deze soorten en hun leefgebied.

Konijn

Ten behoeve van de bescherming van konijn wordt aanbevolen om vlak voor aanvang van de werkzaamheden een aanvullende inspectie uit te voeren naar verblijfplaatsen van konijn ter plaatse van de onderzoekslocatie. Indien deze worden aangetroffen dienen de aanvullende maatregelen uitgewerkt te worden in een ecologisch werkprotocol.

Verder wordt aangeraden om te overleggen met de gemeente over de werkwijze rond de specifieke zorgplicht en de te nemen maatregelen omtrent mogelijk aanwezige Rode lijst soorten.

8. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid heeft BKK Advies bv een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Staat ong. te Nederweert.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie en de daarbij behorende sloop van de aanwezige opstallen.

In onderstaande tabel (tabel 8.1) is aanwezigheid op of nabij de planlocatie ten aanzien van gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.1 Conclusies ten aanzien van gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	Opmerkingen*
Natura 2000	2,1 km	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek middels AERIUS-calculator noodzakelijk
Natuurnetwerk Nederland	2,1 km	nee	nee	nee	-
Houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	-

In tabel 8.2 is de geschiktheid van de planlocatie ten aanzien van soortbescherming uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.2 Conclusies ten aanzien van soortbescherming

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Opmerkingen*
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden buiten het broedseizoen uitvoeren of broedvogelinspectie
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar huismus en gierzwaluw conform kennisdocumenten BIJ12 (versies februari en juli 2023)
Vleermuizen	verblijfplaatsen	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform vleermuisprotocol (versie 2021) indien kap boom, aanvullend onderzoek naar boom-bewonende vleermuizen conform vleermuisprotocol (versie 2021) aandacht voor voorkomen (extra) verlichting t.o.v. van potentiële verblijfplaatsen in omliggende bebouwing
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving beschikbaar
	vliegroutes	omgeving	mogelijk	nee	nee	aandacht voor voorkomen (extra) verlichting t.o.v. van bomenrij langs N275
Grondgebonden zoogdieren	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
	streng beschermd	ja	mogelijk	nee*	nee*	*werken in vrijstellingsperiode van steenmarter, anders nader onderzoek noodzakelijk
Amfibieën	algemeen	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten
	streng beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-

Soortgroep	Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Opmerkingen*
Libellen en vlinders	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	aanvullend onderzoek naar teunisbloempijlstaart conform protocol vlinderstichting
Overige ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-
Specifieke zorgplicht	ja	mogelijk	ja	nee	aanvullende inspectie ten aanzien van konijn

Aanbevelingen

In het kader van gebiedsbescherming dient middels een AERIUS-berekening meer inzicht verkregen te worden in de effecten van de werkzaamheden op stikstofdepositie in nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

Op basis van de quickscan dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar gierzwaluw en huismus conform de geldende Kennisdocumenten, naar de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis conform het vleermuisprotocol, en naar teunisbloempijlstaart conform het protocol van de vlinderstichting. Indien de met klimop begroeide boom wordt gekapt, is tevens aanvullend onderzoek naar boombewonende vleermuizen noodzakelijk. Tevens dient rekening te worden gehouden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting deze boom. Wanneer niet gewerkt kan worden in de vastgelegde vrijstellingsperiode (half augustus t/m februari) dient ook nader onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van steenmarter. Ten aanzien van konijn (in het kader van specifieke zorgplicht) wordt aanbevolen een aanvullende inspectie uit te voeren vlak voor aanvang van de werkzaamheden.

Voor vleermuizen in de omgeving dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing en richting de bomenrij aan de N275. Ten aanzien van algemene broedvogels dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen of dient een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd. Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Literatuurverantwoording

BIJ12 (2023a). Kennisdocument gierzwaluw. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

BIJ12 (2023b). Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

BIJ12 (2017a). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

BIJ12 (2017b). Kennisdocument steenuil. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07>

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (2024). Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01/0>

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0>

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://www.natura2000.nl/gebieden>.

Nationale Database Flora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied Nederweert e.o., periode 2019-2024. NDFF. Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://ndff-ecogrid.nl>.

Omgevingsbesluit (2024). Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01/0>

Omgevingsregeling (2024). Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0045528/2024-04-01>

Ravon (z.d.). Soorten. Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://stats.sovon.nl/stats/soorten>.

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd in augustus 2024 van <https://www.verspreidingsatlas.nl/>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van <https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol>.

Vlinderstichting (z.d.) Vlinders. Geraadpleegd in augustus 2024
van <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders>

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd in augustus 2024
van <https://www.vogelbescherming.nl/>

Zoogdiervereniging (z.d.) Zoogdiersoorten. Geraadpleegd in augustus 2024
van <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten>

Lokale literatuur

Limburg
www.limburg.nl (NNN en beschermde gebieden in Limburg)
www.natuurgegevensprovincielimburg.nl (natuurgegevens provincie Limburg)