

NIEUWBOUWPROJECT STAAT

Participatielogboek

22 januari
2025



Inhoudsopgave

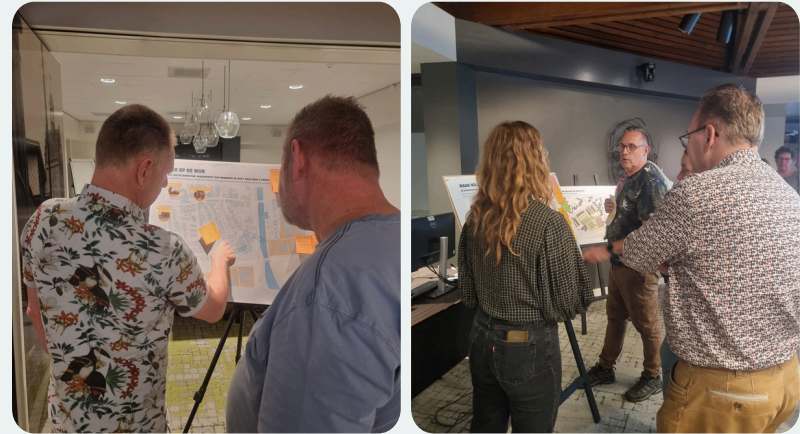
Inleiding	3
Overzicht activiteiten	4
Participatiebijeenkomst 1	5
Enquete	10
Participatiebijeenkomst 2	11
Online zichtbaarheid	17
Het vervolg	18
Colofon	19

INLEIDING

De komende jaren gaat projectontwikkelaar Van Wijnen samen met de gemeente aan de slag om het gebied, ook wel bekend als de voormalige autogarage Harry Stienen en de voormalige Boerenbond, aan de Staat in Nederweert aantrekkelijker en toekomstbestendig te maken. Het doel van Van Wijnen is om het gebied interessant te maken voor jong en oud, en om het een prettige plek te maken om te wonen en te verblijven en daarnaast te zorgen voor een goede aansluiting met de bestaande wijk. Door de bewoners uit de directe omgeving te informeren over de plannen en hen te betrekken bij deze planvorming moet het gebied een plek worden waar iedereen trots op kan zijn.

In opdracht van Van Wijnen en in samenspraak met de gemeente Nederweert zorgden wij, Braining the Future, voor het participatieproces van de nieuwbouw aan Staat. We verzorgden inloopavonden voor bewoners en hielden een enquête. We hebben inbreng verzameld en vastgelegd en doorgegeven aan de ontwerpers van het project, zodat de wensen, zorgen en ideeën van omwonenden goed worden meegenomen in de plannen. De betrokken organisaties tijdens de projectmeetings waren Pauwert Architectuur, Bureau Verbeek en uiteraard de gemeente en projectontwikkelaar Van Wijnen.

In dit participatieproces zijn veel bewoners naar de bewonersavonden gekomen en konden zo in gesprek gaan met de ontwerpers van het plan, vragen stellen en zorgen uiten. Op de online enquête is niet of nauwelijks gereageerd, daar was blijkbaar minder behoefte aan.



We kijken tevreden terug op het proces tot nu toe. We denken dat bewoners op de juiste manier zijn geïnformeerd en we hebben hun geuite kansen en zorgen gedeeld met de projectontwikkelaar, vertegenwoordigers van de gemeente en de betrokken ontwerpers.

De algemene afdrank van het proces is dat bewoners over het algemeen erg blij zijn dat er eindelijk wat gaat gebeuren in deze 'hoek'. Dit gebied levert al jaren nauwelijks een bijdrage aan Nederweert en dat gaat nu veranderen. Men is blij met extra woningen en qua uitstraling zal de directe omgeving er op vooruitgaan is de overtuiging. Ook zijn er mensen die aangaven trots te zijn op deze 'hoogbouw'. Er zijn ook zorgen geuit, over parkeren en drukte in de straten direct rondom de Staat. De zorgen over verkeersdrukten bestonden al en worden dus niet direct veroorzaakt maar hooguit versterkt door deze ontwikkeling. Al met al zijn er geen grote bezwaren geuit en zien mensen uit naar een verrijking van de leefbaarheid van de wijk met ruimte voor wonen en groen. In de hieropvolgende pagina's komen alle uitingen van bewoners aan bod.

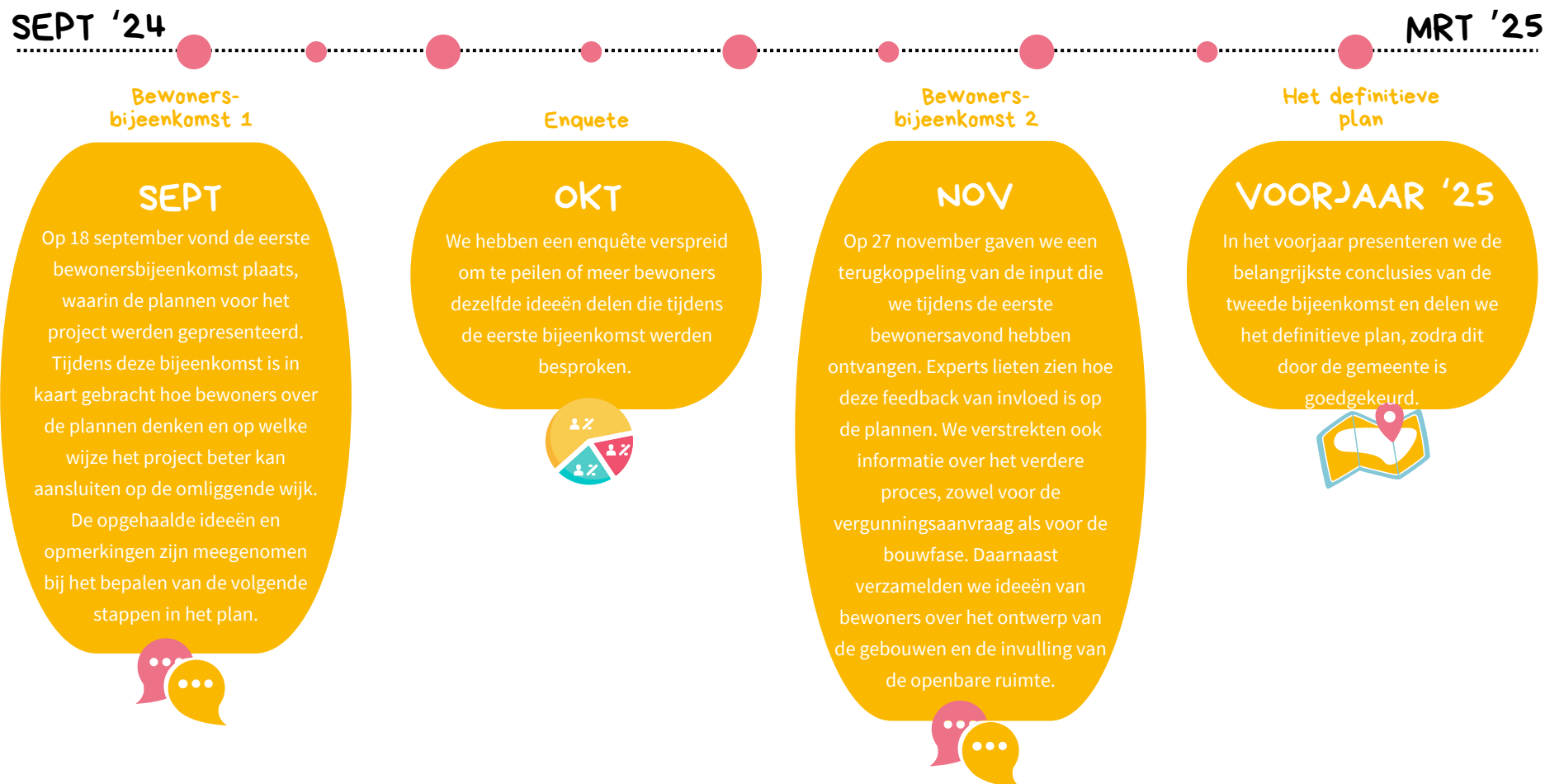


OVERZICHT ACTIVITEITEN

Hoe bereiken we de omwonenden?

In het onderstaande overzicht vind je de activiteiten waarbij we in gesprek gingen met de omwonenden om ideeën, wensen en behoeften van elkaar te verzamelen.

Hier staan
we nu



PARTICIPATIEBIJEENKOMST 1

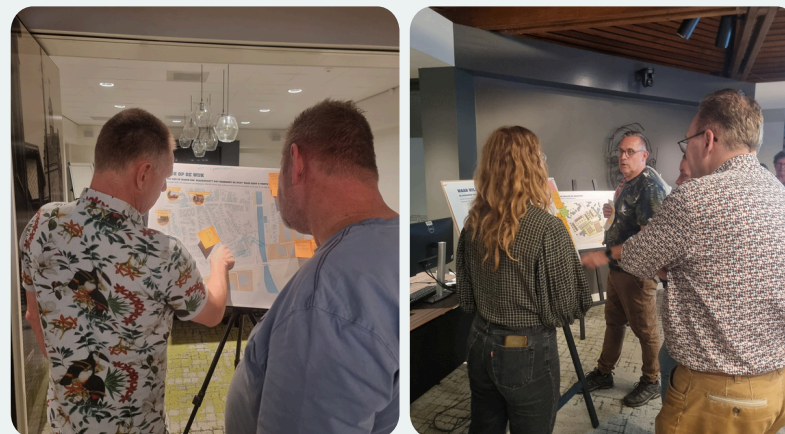
Bewonersbijeenkomst 18 september

Op 18 september vond de eerste bewonersbijeenkomst plaats om bewoners te informeren over nieuwbouwproject Staat. Tijdens deze avond:

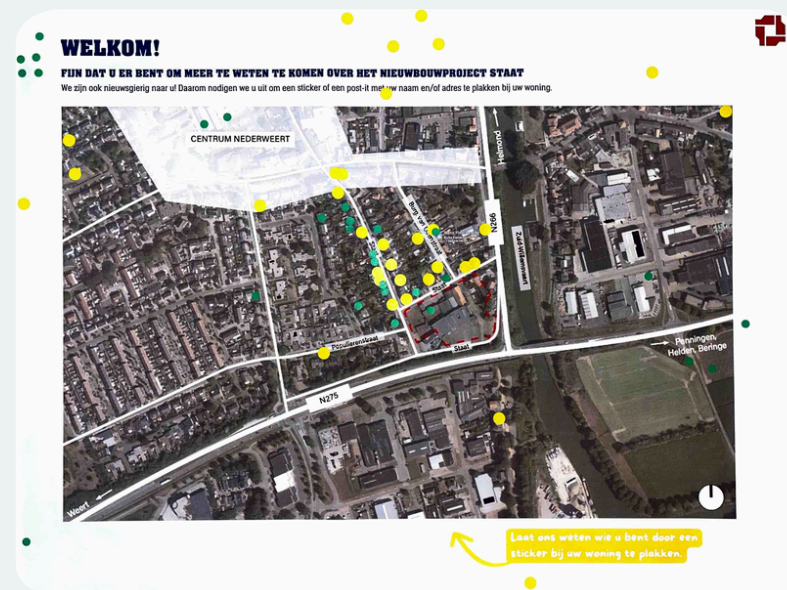
- deelden we de plannen en de kaders waar we ons aan moeten houden;
- deelden we informatie over hoe en wanneer bewoners betrokken worden en waar ze meer informatie kunnen vinden. Bewoners konden hierop reageren en ideeën en suggesties delen.
- Hoorden we de mening van bewoners op de eerste plannen: wat zien zij als kansen en uitdagingen?
- Verzamelden we informatie over de identiteit van Nederweert om het plan zo goed mogelijk aan te sluiten bij de wijk.

Aanwezigen

In totaal zijn 200 huishoudens uit de directe omgeving uitgenodigd middels een brief voor de bijeenkomst. Daarnaast is de bewonersavond online aangekondigd via Nederweert24. Meer dan 150 bewoners waren aanwezig op de bewonersavond. De meeste aanwezigen van hen waren 40 jaar of ouder en velen wonen hier al een groot deel van hun leven. Sommigen zijn zelfs 'geboren en getogen' in deze buurt. De opkomst was vooral hoog vanuit de omliggende straten, maar ook bewoners van buiten de Staat kwamen langs. De sfeer in de zaal was gemoedelijk. Hoewel de bewoners openstonden voor het nieuwbouwproject, deelden ze ook enkele zorgen.



Sfeerimpressie van de avond, gesprekken tussen bewoners onderling en bewoners met de ontwerpers van het project.



De gele en groene stickers geven aan waar de bezoekers van de inloopavond ongeveer woonachtig zijn.



KANSEN

Welke kansen zien bewoners?

Inspelen op woningnood

- Voldoen aan de toenemende vraag naar woningen in de regio.

Woningen voor lokale bewoners

- **Focus op kindvriendelijkheid en jonge starters:** Gericht inspelen op het aantrekken van jonge gezinnen en starters door een kindvriendelijke omgeving te creëren.
- **Extra aandacht voor senioren en levensloopbestendig wonen** binnen het project.
- **Voorrang voor inwoners van Nederweert:** Voorrang bij de toewijzing van woningen aan lokale bewoners, om te voorkomen dat “rijke expats” van bedrijven zoals ASML voorrang krijgen.

Vergroening

- Doorzetten van de vergroening naar de omliggende, nu nog versteende, wijk.

Hoogbouw als icoon

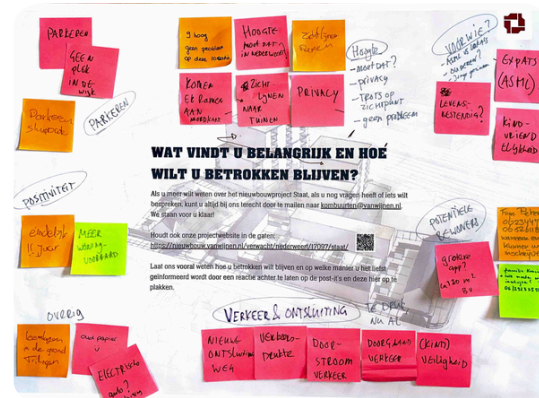
- Een nieuw herkenningpunt voor Nederweert creëren om trots op te zijn, zichtbaar vanaf de snelweg als een visuele marker van de gemeente.

Communicatie met geïnteresseerde kopers:

- Potentiële kopers goed informeren over de inschrijfprocedure en interessepeilingen.

Vraag naar grotere appartementen:

- Specifieke interesse voor appartementen van 120 m².



Reacties van bewoners werden tijdens de avond 'gevangen' op post-its en waar mogelijk direct beantwoord in gesprek met de ontwerpers.



UITDAGINGEN

Welke uitdagingen zien bewoners?

Verkeersproblematiek en mobiliteit

- Sommigen ervaren de **parkeerdruk** als een probleem, anderen minder, maar het blijft belangrijk om aandacht te houden voor parkeermogelijkheden (met name in de Populierenstraat en Burgemeester van Udenstraat).
- Daarnaast is er de uitdaging van **toenemend vrachtverkeer** en **sluipverkeer** (vanaf de N-weg naar de Staat en omliggende straten), wat de **verkeersveiligheid** en leefbaarheid onder druk zet, vooral in straten zoals de Staat (“Het brengt schade aan geparkeerde auto's en dwingt fietsers de stoep op”).
- De komst van 130 extra woningen vraagt om een zorgvuldige aanpak van de verkeersstromen in de wijk, waarbij er oog moet zijn voor de zorgen over **hardrijdend verkeer**, bijvoorbeeld in de Lindenstraat.

Invloed van hoogbouw en aantallen op omgeving en identiteit

- Er is een spanningsveld tussen de behoefte aan meer woningen en het behoud van de identiteit van de (laagbouw van de) wijk. Sommigen maken zich zorgen over het verlies van privacy en de impact van hoogbouw op het karakter van de buurt, terwijl anderen hoogbouw juist als een oplossing zien voor de woningnood. De uitdaging is om hier een balans te vinden voor de omgeving en tegelijkertijd voldoende woningen oplevert.

Veiligheid en leefbaarheid voor kinderen

- **Kindveiligheid:** Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid voor spelende kinderen, vooral bij oversteekplaatsen naar speeltuinen.
- **Overlast van hangjongeren en arbeidsmigranten:** Er zijn klachten over groepen arbeidsmigranten en hangjongeren die bij de speeltuin alcohol drinken in de ochtend en avond en foto's maken van kinderen waardoor de speeltuin minder kindvriendelijk is.

Overlast en behoefte aan aanvullende voorzieningen

- **Overlast door trillingen:**
 - De bodemgesteldheid en eerdere problemen met trillingen bij de aanleg van de damwand bij het kanaal roepen vragen op over de mogelijke effecten van nieuwe bouwactiviteiten. “Wat als er scheuren ontstaan in huidige woningen bij het heien?”
- **Verzoek om extra voorzieningen:**
 - Er is behoefte aan laadpalen voor elektrische auto's, evenals zorgen over energie- en stroomaansluitingen.

Woningontwerp

- Het woningontwerp roept vragen op over de aansluiting bij de rest van de wijk. Het is belangrijk om te onderzoeken of het nieuwe plan goed integreert met de bestaande bebouwing.
- In gesprekken kwam de ‘wand van eensgezinswoningen’ aan de Staat vaker ter sprake. Bewoners vonden de woningen dicht op de straat staan en vroegen zich af of het blok niet meer opgeknijpt kon worden en of de voortuinen niet iets dieper konden.

Openbare ruimte

- Bewoners maken zich zorgen over het behoud van de groene zones en vragen zich af wie het groenplan zal uitwerken. We moeten een balans vinden tussen het creëren van voldoende parkeerplaatsen en het behouden van groenvoorzieningen, die bijdragen aan de leefbaarheid van de buurt.



KIJK OP DE WIJK

Wat is typerend aan Nederweert?

Nieuwbouw bestaat uit meer dan stenen. Uiteindelijk gaat het erom hoe erin geleefd gaat worden en hoe het bijdraagt aan de omgeving, de wijk en de gemeente. Om wat breder te kijken vroegen we de bewoners naar hun 'kijk op de wijk'. Wat zijn voor hen de iconen van Nederweert? Wat is typisch aan Nederweert? Of aan een Nederweertenaar? Hoe gaat men met elkaar om? Hoe woont, leeft en werkt men in Nederweert? We onderzochten zo de sociale en fysieke identiteit van Nederweert.

Sociale identiteit:

In Nederweert is er **veel onderling contact** tussen buurtbewoners, wat leidt tot **dorpse gezelligheid** die je o.a. terugziet in buurtfeesten en buurtbarbecues. Bewoners hechten veel waarde aan deze **sterke gemeenschapsband**, die gekenmerkt wordt door een hoge gunfactor: "In de straat worden woningen vaker goedkoper verkocht aan mensen van hier, dan met overwaarde aan nieuwkomers." Ze willen nieuwe inwoners aanmoedigen om te blijven en **actief deel te nemen aan de gemeenschap**. De laatste jaren is Nederweert steeds diverser geworden, met **verschillende nationaliteiten** die samenkomen.

De mentaliteit is **hardwerkend**; zoals iemand het verwoordde: "Geen vier dagen in de week, maar werken voor je geld." Deze mentaliteit zie je volgens hen terug bij ouderen, maar ook nog in de jongerengeneratie.

Fysieke identiteit:

Bewoners zijn trots op iconen zoals het horecaplein (met o.a. Guulke), de kerk, het gemeenschapshuis, de Enderhof, het buitengebied, de natuur en de Peel. Met name het **horecaplein**, met drukbezette restaurants, wordt door veel bewoners genoemd. Zoals bewoners opmerken: "Je hebt hier alles; voor extra winkels ga je naar Weert of Eindhoven, dat is geen 'roomse reis'." Ze bestempelen zichzelf als **rustzoekers**, en zoeken de levendigheid vooral in het horecaplein op.

Nederweert biedt een **diverse mix aan woningen**, variërend van klassieke huizen tot nieuwbouw en voormalige boerderijen, met een balans tussen moderne en traditionele uitstraling. Een kenmerk van Nederweert is volgens bewoners de **lage bouwhoogte**.



EXPERTS

Wat doen de experts met de opgehaalde input?

De stedenbouwkundigen van Pauwert Architectuur, de verkeersdeskundigen van de gemeente en Goudappel, en de landschapsarchitecten van Bureau Verbeek zijn aan de slag gegaan met de ideeën uit de eerste bewonersbijeenkomst.

Pauwert Architectuur

Pauwert Architectuur heeft onderzocht hoe het plan aansluit bij de omgeving, met aandacht voor de verhouding tot de burens, een compacte parkeergarage en een gedraaid bouwvolume. Daarnaast hebben ze gekeken naar Nederweert: wat kunnen we leren van de uitstraling en sfeer daar, en hoe vertalen we dat naar een sterker ontwerp voor het plangebied?

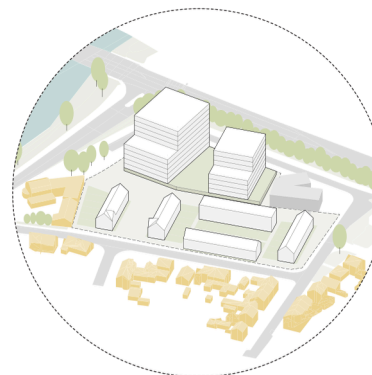
Bureau Verbeek

Bureau Verbeek heeft de inzichten verwerkt in een eerste schets voor de buitenruimte. Daarbij is gedacht aan een groene pleinzone, een centraal gebied met een wadi, een levendig dek en diverse beplanting om de ruimte aantrekkelijk en leefbaar te maken, ook voor de omwonenden.

Goudappel

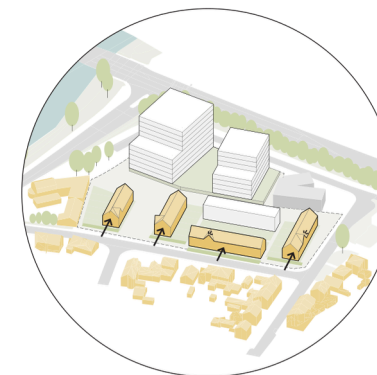
Het onderzoek van Goudappel was nog in volle gang. De nieuwste inzichten uit de eerste bewonersbijeenkomst zijn meegenomen en verwerkt in hun analyse om tot een onderbouwd advies te komen.

Hiernaast zie je hoe de verschillende partijen, in dit geval Pauwert Architectuur, de feedback van bewoners hebben vertaald naar nieuwe ontwerpen. Tijdens de tweede bewonersbijeenkomst lieten ze stap voor stap zien welke vragen er waren en hoe die in het plan zijn verwerkt.



0. Startpunt.

Dit model hebben we tijdens de vorige participatieavond laten zien.



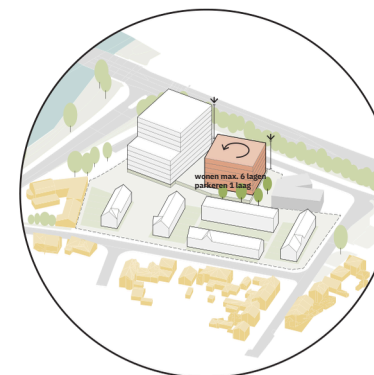
1. Maat & schaal tot burens.

Grondgebonden woningen worden opgeschoven voor meer ruimte richting de overburen. Door het toevoegen van tuitgevels worden de rijen opgeknipt.



2. Compacte parkeergarage.

De stallingsgarage wordt kleiner voor een ruimere inpassing. Een deel van de parkeerplaatsen verplaatst naar buiten.



3. Gedraaid volume.

Door het volume te draaien ontstaat er meer ruimte voor groen. Het gebouw wordt één laag lager.



Enquête

Wat is typerend aan Nederweert?

Omdat niet iedereen in staat is om naar een inloopavond te komen, vanwege verplichtingen of beperkingen, vonden we het passend om bewoners de mogelijkheid te bieden om deel te nemen aan een enquête en zo toch te kunnen participeren in het proces.

Gaandeweg het proces kregen we al het idee dat hier niet veel animo voor was, maar omdat we het aan de voorkant hebben besproken hebben we de enquête toch uitgezet. We hebben de uitnodiging verspreid via de volgende kanalen:

- de Wijkraad
- nederweert24
- de projectwebsite van Van Wijnen
- Dörpsoverlegk Ni-jwieert
- Nederweert24 (lokale nieuwssite)

Uiteindelijk zijn er op de enquête slechts twee reacties binnengekomen. De uitkomsten hiervan hebben we uiteraard wel bekeken en besproken maar niet opgenomen in dit verslag omdat we deze als niet representatief hebben beoordeeld.



PARTICIPATIEBIJEENKOMST 2

Bewonersbijeenkomst 27 november

Op 27 november vond de tweede bewonersbijeenkomst plaats in het gemeentehuis tussen 19 en 21.00u om bewoners te informeren over en te betrekken bij nieuwbouwproject Staat. Tijdens deze avond:

- Deelden we de informatie over het project en de aanpassingen die zijn gedaan op basis van de eerste bewonersbijeenkomst.
- We bespraken de plannen verdeeld over drie thema's: planontwerp en uitstraling, openbare ruimte, en parkeren en verkeer.
- Bewoners kregen de gelegenheid om te reageren op de plannen en hun ideeën en suggesties te delen.

Aanwezigen

Meer dan 55 bewoners bezochten de bewonersavond die plaatsvond tijdens een stormachtige avond. Het weer had mogelijk invloed op het aantal bezoekers, al hoorden we ook velen zeggen dat de meeste mensen na de eerste avond geen zorgen meer hadden en daarom niet naar een tweede avond kwamen. De meeste bezoekers waren wederom 40 jaar of ouder en al lange tijd in de buurt woonachtig. Veel ouderen kwamen met interesse in een toekomstige woonplek voor zichzelf of voor hun kinderen, terwijl enkele jongvolwassenen al informeerden naar inschrijfmogelijkheden.



PLANONTWERP EN UITSTRALING

Welke kansen en uitdagingen zien bewoners?

De eerste bijeenkomst richtte zich op de invloed van hoogbouw en woningontwerp. Er waren zorgen over privacy en het effect van hoogbouw op de identiteit en het karakter van de buurt. Sommigen zagen hoogbouw als een potentieel icoon, terwijl anderen de integratie met de bestaande bebouwing belangrijk vonden. Bij de eengezinswoningen werd gevraagd om diepere voortuinen en een gevarieerdere opzet.

Onderstaand lees je de reacties van de tweede inloopavond.

Algemeen positief

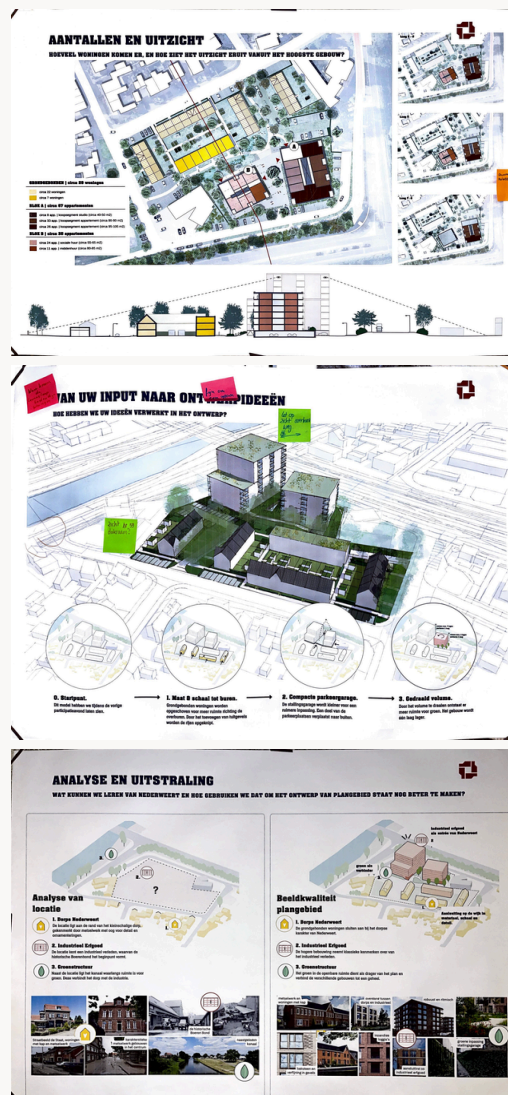
De gepresenteerde plannen werden door de meeste aanwezigen als mooi en passend bij Nederweert ervaren. Het ontwerp sloot volgens hen aan bij de sfeer van de omgeving.

Privacy en oriëntatie

Er werden zorgen geuit over het verlies van privacy in tuinen, vooral door de geplande oriëntatie van ramen en loggia's in de appartementen. Dit aspect werd als een belangrijk aandachtspunt gezien.

Identiteit en uitstraling

Veel aanwezigen vonden het belangrijk dat de woningen en appartementen samen een eenduidige identiteit vormen. Een enkeling vond dat het appartementencomplex best iets meer 'spektakel' mocht bevatten. Sommige deelnemers misten de verwijzing naar het industriële erfgoed van de oude Boerenbond in de referentiebeelden. Dit punt werd gezien als een kans voor een uniek en herkenbaar karakter.



PLANONTWERP EN UITSTRALING

Welke kansen en uitdagingen zien bewoners?

Ontmoetingsruimte

De toevoeging van een gezamenlijke ontmoetingsruimte bij de appartementen werd vaak genoemd als een waardevolle toevoeging, waar bewoners samen activiteiten kunnen ondernemen.

Groene inrichting

De groene inrichting van het plan werd gewaardeerd als een prettige toevoeging, vooral voor gezinnen en kinderen. Ook werd het idee geopperd om de bestaande speeltuin naar het plangebied te verplaatsen.

Interesse van Nederweertenaars

Er was veel interesse in de woningen, waarbij meerdere deelnemers benadrukten dat het belangrijk is dat deze beschikbaar blijven voor inwoners van Nederweert. Dit zou helpen om het plan onderdeel van de wijk te maken en een 'eilandgevoel' te voorkomen.

Vragen over woningtypen

Er werd specifiek gevraagd of er levensloopbestendige woningen in het plan zijn opgenomen en of er grondgebonden huurwoningen beschikbaar komen.

Betaalbaarheid

Sommige aanwezigen spraken hun zorg uit over de betaalbaarheid van de woningen, met name over het beperkte aantal sociale huurwoningen in het plan.

Duurzaamheid

De aanwezigheid van groen op daken werd als een positieve, duurzame toevoeging gezien. Dit gaf mensen het gevoel dat het project aandacht heeft voor duurzaamheid

Hoe neemt het ontwerpteam deze inzichten mee in hun ontwerp van het plangebied?

- In overleg met de gemeente en andere betrokken partijen wordt onderzocht of er één doorlopende route kan worden gecreëerd rondom het gebied, in plaats van twee doodlopende wegen om zodoende de verkeersstromen te verbeteren.
- Het ontwerp zoals het nu is gepresenteerd is nog niet definitief, het geeft de hoofdstructuur van het plangebied aan met bijbehorende woningtypes en bepaalde randvoorwaarden. De komende tijd zal dit verder worden uitgewerkt door het ontwerpteam. Zo lopen er bijvoorbeeld nog bepaalde (haalbaarheids)onderzoeken die invloed kunnen hebben op het verdere ontwerp.
- Als die structuur eenmaal is vastgesteld, gaan ze verder onderzoeken hoe de inzichten van de participatieavonden mogelijk meegenomen kunnen worden, zoals de plaatsing van loggia's en ramen, de manier waarop ontmoeting wordt gefaciliteerd en de uitstraling van de gebouwen.



OPENBARE RUIMTE

Welke kansen en uitdagingen zien bewoners?

Voor het eerst zijn de plannen voor de openbare ruimte gepresenteerd door Bureau Verbeek. Hieronder staan de reacties van de bewoners op deze plannen.

Veel groen

Het plan van de openbare ruimte werd positief ontvangen. Groene daken en een groene inrichting werden vaak als sterk punt benoemd.

Bomen en biodiversiteit

Suggesties werden gedaan om bij de aanplant te zorgen voor grote bomen in plaats van kleine boompjes. Ook fruitbomen en andere kleurrijke vegetatie voor meer biodiversiteit werden genoemd.

Verbinding speeltuin

De speeltuin kreeg aandacht; sommigen stelden voor de bestaande speeltuin te verbeteren in plaats van een nieuwe speeltuin te maken in het gebied.

Balans groene zones en parkeerplaatsen

Er is zorg over het behoud van bestaande groene zones en hoe deze in balans blijven met de noodzaak van parkeerplaatsen.

Onderhoud groen

Regelmatig onderhoud van het groen werd meermaals genoemd als belangrijk aandachtspunt. Mensen willen voorkomen dat groenplannen in verval raken.

Toegankelijkheid

Er waren vragen over de toegankelijkheid van het parkeerdek, vooral met betrekking tot trappen en het gebruik van hellingbanen. Het ruimtebeslag en hoogteverschillen maken dit een uitdaging.



Hoe neemt Bureau Verbeek deze inzichten mee in hun ontwerp?

- Bureau Verbeek heeft de input uit de tweede bewonersbijeenkomst verwerkt door zoveel mogelijk kansen te behouden, ondanks de druk van verkeersrichtlijnen en het aantal benodigde parkeerplekken.
- Ze hebben twee scenario's uitgewerkt, waarvan één met een terreinruil met de eigenaar van het hotel (verbeterde ruimtelijke indeling en een betere verkeersdoorstroming) en één met een doodlopende weg (verminderde verkeersdruk in middengebied).
- In overleg met Pauwert is ook gekeken naar de mogelijkheid om de entrees op maaiveldniveau te brengen voor betere toegankelijkheid.
- De focus lag vooral nog op de ruimtelijke structuur, terwijl details zoals onderhoud en beplanting later verder worden uitgewerkt.



PARKEREN EN VERKEER

Welke kansen en uitdagingen zien bewoners?

Tijdens de eerste bewonersbijeenkomst werd veel input verzameld over parkeren, waaronder zorgen over parkeerdruk, toenemend vrachtverkeer en sluipverkeer, verkeersveiligheid, verkeersstromen en hardrijdend verkeer. De gemeente is bezig met een verkeersonderzoek, maar de conclusies hiervan zijn nog niet volledig bekend. Tijdens de tweede inloopavond kwamen de volgende reacties naar voren:

Betrouwbaarheid van het onderzoek

Bewoners uitten twijfel over de betrouwbaarheid van het verkeersonderzoek. Sommigen gaven aan dat zij vermoeden dat het onderzoek tijdens de herfstvakantie heeft plaatsgevonden, wat volgens hen een niet-representatieve periode zou zijn voor het verkeer. Het onderzoek vond echter plaats ná de vakantie, met de parkeertelling op 29 oktober en de verkeerstelling van 28 oktober tot 3 november.

Verkeer en parkeren

Er is bezorgdheid over de verkeersintensiteit en sluipverkeer, vooral bij de onveilige kruispunten in de wijk.

Laden en lossen

Het laden en lossen van vrachtwagens bij de supermarkten draagt bij aan sluipverkeer door de straten, wat de verkeersveiligheid voor bewoners vermindert.

Parkeerplaatsen langs provinciale weg

Er werd gevraagd waarom er geen parkeerplaatsen langs de provinciale weg worden aangelegd, omdat dit de parkeerdruk in de wijk zou kunnen verminderen.

Aansluiting provinciale weg en fietsroute

Bewoners maken zich zorgen over de veiligheid bij de aansluiting van de provinciale weg op de nieuwe fietsroute, vooral door de fietstunnel, die mogelijk onveiliger wordt door de extra verkeersdrukte.

Fietsenstalling

Er werd gevraagd of de fietsenstalling onder de parkeergarage van de appartementen dichterbij de lift kan worden geplaatst, zodat de toegankelijkheid wordt verbeterd.



Hoe neemt Goudappel deze inzichten mee in hun advies en onderzoek?

- Goudappel heeft de zorgen van bewoners over parkeren en verkeer serieus genomen en dit grondig onderzocht. Ze hebben gekeken naar de balans tussen groen en parkeerplekken, zodat er niet onnodig veel parkeerruimte komt. Het verkeersonderzoek is bewust na de vakantieperiode gedaan, met parkeertellingen op 29 oktober en verkeerstellingen van 28 oktober tot 3 november.
- Een gecertificeerde verkeersveiligheidsauditor heeft de wijk tijdens de spits bezocht en steekproefsgewijs auto's gevolgd. Hieruit bleek dat er geen sluipverkeer is vastgesteld en dat de verwachte verkeersdrukte beperkt blijft. Zelfs tijdens de spits komt er maar één auto per twee minuten bij, wat nauwelijks invloed heeft op de verkeersveiligheid.
- Ondanks de minimale impact blijven de gemeente en provincie zoeken naar verbeteringen voor het kruispunt Staat/N266.



REACTIES EN INDRUKKEN

Wat zijn de reacties en indrukken van bewoners?

We vroegen de bewoners om hun afsluitende reacties en algemene opmerkingen achter te laten. De meeste bewoners gaven aan positief te zijn over de plannen en voelden zich goed geïnformeerd over de veranderingen. Ze gaven echter aan dat ze meer informatie verwachtten over het parkeren, verkeer en hun zorgen over energie- en stroomaansluitingen.

Enkele reacties zijn hiernaast te lezen. De overige punten zijn verwerkt in de bovenstaande uitwerking.

Praatkaart

Wat is je gevoel bij de plannen? Wat springt er voor jou uit en wat zie je als een uitdaging?

Informatie wa verhuuswikkeling ontbrekt (170 auto's extra). Aansluiting Staat N266? Is nu al gevaarlijk. Fietspad N266 tussen tunnel en Brugstraat?

Met welk gevoel ga je naar huis? (omcirkel):

😊 😊 😐 😞 😡

braining the future

Praatkaart

Wat is je gevoel bij de plannen? Wat springt er voor jou uit en wat zie je als een uitdaging?

Verkeersprobleem Staat-Rijksloeg oplossen. Is nu al groot. Mag niet erger worden.

Met welk gevoel ga je naar huis? (omcirkel):

😊 😊 😐 😞 😡

braining the future

Praatkaart

Wat is je gevoel bij de plannen? Wat springt er voor jou uit en wat zie je als een uitdaging?

Het is Goed dat er meer woongelegenheden komt
Het is een mooi ontwerp dat goed past

Met welk gevoel ga je naar huis? (omcirkel):

😊 😊 😐 😞 😡

braining the future

Praatkaart

Wat is je gevoel bij de plannen? Wat springt er voor jou uit en wat zie je als een uitdaging?

Positief het groene dale waarom niet in de toekomst platte dalen groen.

Met welk gevoel ga je naar huis? (omcirkel):

😊 😊 😐 😞 😡

braining the future



Online zichtbaarheid

Wat is er online te vinden over het participatieproces?

Projectwebsite van Wijnen

- <https://nieuwbouw.vanwijnen.nl/verwacht/nederweert/17097/staat/>

Nieuwsberichten over eerste bewonersavond

- <https://www.nederweert24.nl/2024/09/06/participatiemoment-laat-je-informereren-over-het-planinitiatief-aan-de-staat-in-nederweert/>
- <https://www.nederweert24.nl/2024/09/19/eerste-participatiemoment-bouwplannen-staat-nederweert-goed-bezocht/>

Nieuwsbericht over de tweede bewonersavond

- <https://www.nederweert24.nl/2024/11/20/tweede-participatiemoment-planinitiatief-staat-nederweert/>

NEDErWEERT 24

De initiatiefnemers gaan met de input aan de slag

Eerste participatiemoment bouwplannen Staat Nederweert goed bezocht

19 september 2024 | 10:39



VAN WIJNEN

Ons aanbod Verwacht Mijn woonwensen Nieuwbouw kopen Over Van

Downloads

Overig	6	^
Participatieplan		📄
Bewonersbijeenkomst 1 - Borden		📄
Bewonersbijeenkomst 1 - Flyer		📄
Bewonersbijeenkomst 1 - Uitwerking		📄
Bewonersbijeenkomst 2 - Borden		📄
Bewonersbijeenkomst 2 - Uitwerking		📄



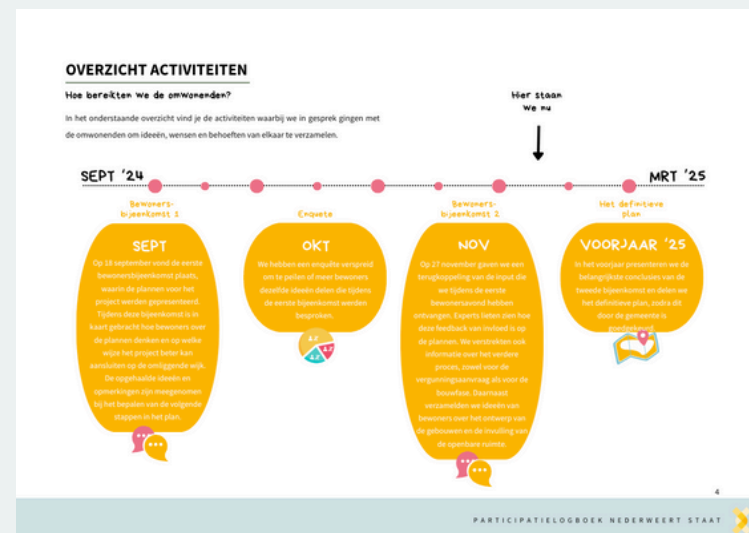
Vervolg

Hoe gaat het nu verder?

Het proces voor de definitieve vergunningsverlening is op dit moment in volle gang. Dit document speelt hierin een rol als bijlage voor de aanvraag.

Zodra de aanvraag is goedgekeurd gaan de ontwerpers van de ontwikkeling, genoemd in dit document, verder met de definitieve planvorming. Met alle informatie uit het participatieproces in het achterhoofd worden deze plannen uiteindelijk gefinaliseerd

De ambitie is er om zodra er een definitief plan is weer een terugkoppelingsmoment te organiseren, waarschijnlijk in de vorm van een inloopavond voor de bewoners, om aan iedereen te laten zien wat de uiteindelijke plannen geworden zijn. Op dit moment is er nog onvoldoende zicht op de planning om hier een datum voor te benoemen omdat er veel afhankelijkheden zijn. Waarschijnlijk zal dit in het tweede of derde kwartaal van 2025 plaatsvinden. Hierover zal uiteraard wederom tijdig worden gecommuniceerd.





Colofon

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling

Team

Gemeente Nederweert

Pauwert Architectuur

Bureau Verbeek

Goudappel

Opdrachtnemer

Braining the Future

Foto's & Illustraties

Braining the Future

Rechtenvrije foto's, tenzij anders vermeld

Datum

Januari 2025

www.brainingthefuture.nl