

Opdrachtgever Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.
Datum 14 mei 2025
Kenmerk 018371.20241119.N2.02
Pagina 1/4

Fietsparkeeronderbouwing Nederweert Staat

1. Inleiding

Aanleiding

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V. wil 131 woningen realiseren aan de Staat in de kern Nederweert, binnen de gelijknamige gemeente. Voor deze ontwikkeling is reeds, door Goudappel, een parkeeronderbouwing voor auto's opgesteld. Van Wijnen heeft nu ook aangegeven behoefte te hebben aan een fietsparkeeronderbouwing voor dezelfde beoogde ontwikkeling. Hiertoe is Goudappel gevraagd. In voorliggende notitie, dat als onderlegger van de notitie omtrent autoparkeren fungeert, zijn de uitgangspunten en resultaten bondig toegelicht.

Functieprogramma

De fietsparkeerbehoefte is berekend aan de hand van het functieprogramma zoals weergegeven in navolgende tabel 1.1. De grondgebonden woningen krijgen een eigen berging. De opdrachtgever wil de parkeerbehoefte van de overige woningen onderbrengen in een gezamenlijke fietsenstalling.

functie	aantal	eenheid	parkeeroplossing
koopwoning, grondgebonden	22	woningen	eigen berging
koopwoning, stadswoning	7	woningen	eigen berging
koopwoning, studio	8	woningen	gezamenlijke stalling
sociale huurwoning, appartement (<70 m ²)	35	woningen	gezamenlijke stalling
koopwoning, appartement (87 m ²)	33	woningen	gezamenlijke stalling
koopwoning, appartement (98 m ²)	18	woningen	gezamenlijke stalling
koopwoning, appartement (99 m ²)	8	woningen	gezamenlijke stalling
totaal	131	woningen	

Tabel 1.1: Gehanteerd functieprogramma (bron: Van Wijnen)

2. Uitgangspunten

Inleiding

Op landelijk niveau bestaan er juridische kaders over parkeervoorzieningen voor fietsen. Deze liggen vast in het Bouwbesluit 2012¹. Op gemeentelijk niveau zijn er (vooralsnog) geen aanvullende kaders. In voorliggende notitie is aangegeven hoe bij de ontwikkeling omgegaan met het parkeren/stallen van fietsen en wordt verzocht om deze manier te beschouwen als 'gelijkwaardig alternatief'. Dit omdat het realiseren van individuele fietsenbergingen bij appartementen niet mogelijk is.

Eisen bouwbesluit

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt door de gemeente, als er geen aanvullende kaders zijn, getoetst aan het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat bij nieuw te bouwen woningen een berging gerealiseerd moet worden voor het opbergen/beschermen tegen weer en wind van fietsen (of scootmobielen). Voor deze berging gelden specifieke eisen (afsluitbaar, niet-gemeenschappelijk, een vloeroppervlakte van minimaal 5m² (min 1,8m breed, min. 2,3m hoog) en rechtstreeks bereikbaar vanaf de openbare weg, via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte). De toelichting geeft nog het volgende aan:

- In het verleden was de oppervlaktemaat van de berging gerelateerd aan de gebruiksoppervlakte voor de woning. Nu is gekozen voor een minimale oppervlaktemaat per woning, voldoende voor het ten minste kunnen bergen van enkele fietsen en wat andere objecten.
- Het is mogelijk te kiezen voor een lange smalle berging (meer spullen) of een of een korte brede berging (meer fietsen).

Aan bovenstaande voorschriften hoeft niet te worden voldaan indien door andere oplossingen ten minste dezelfde mate van veiligheid en bruikbaarheid is beoogd als bedoeld in de gestelde voorschriften.

Als dergelijke bergingen dus niet te realiseren zijn (zoals bij een deel van de appartementen het geval is), dan bestaat de mogelijkheid om een zogenaamd 'gelijkwaardig alternatief' in de vorm van een gemeenschappelijke fietsparkeervoorzieningen voor bewoners te realiseren. Deze fietsenberging moet dan wel ruim genoeg, bereikbaar, veilig en comfortabel zijn. Deze eisen staan in het Bouwbesluit niet nader geconcretiseerd.

¹ Sinds 1 januari 2024 het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Amsterdamse Bouwbrief

Het Bouwbesluit en het gemeentelijk beleid bieden allebei geen handvaten voor het 'gelijkwaardig alternatief'. Om een gelijkwaardig alternatief te onderbouwen sluiten gemeentes veelal aan bij de richtlijnen opgenomen in de 'Amsterdamse Bouwbrief'. De Amsterdamse Bouwbrief onderbouwt dat én hoe een gemeenschappelijke fietsenberging gelijkwaardig kan zijn aan de individuele fietsenbergingen.

In de Amsterdamse Bouwbrief staan de benodigde aantal fietsparkeerplaatsen per woning, onderverdeeld naar woningoppervlakten. Ook staan hier enkele aanvullende eisen en bereikbaarheidsaspecten in beschreven. Zo staat hierin dat er altijd minimaal 2 parkeerplaatsen in een laag rek per woning beschikbaar moeten zijn.

Het benodigde aantal fietsparkeerplaatsen per woning zijn opgesteld op basis van de Amsterdamse situatie. Hier is rekening gehouden met het gemiddelde aantal m² per persoon binnen de gemeente. Aangezien Nederweert wezenlijk anders is dan Amsterdam wordt het aantal m² per persoon per gemeente bepaald en vergeleken. Op basis van deze vergelijking worden het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen in Amsterdam omgerekend naar het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen in Nederweert. Vervolgens wordt de fietsparkeerbehoefte bepaald door de uitkomsten te vermenigvuldigen met het aantal woningen binnen het functieprogramma.

In de navolgende paragraaf zijn de te hanteren 'fietsparkeernormen' onderbouwd.

Fietsparkeernormen

Uit data blijkt dat de gemiddelde inwoner in Amsterdam circa 39,68 m² heeft. De gemiddelde inwoners in Nederweert heeft circa 72,37 m². Dit betekent dat de gemiddelde Amsterdammer circa 55% minder ruimte heeft dan de gemiddelde inwoner van Nederweert. Deze omrekenfactor/reductiefactor is erg fors om het aantal benodigde fietsparkeerplaatsen voor bewoners per woning in Amsterdam om te rekenen naar het aantal fietsparkeerplaatsen voor bewoners per woning in Nederweert. Daarom hanteren we in onderstaande tabel een wat minder fors percentage. De Amsterdamse Bouwbrief geeft aan dat er altijd twee fietsparkeerplaatsen voor bewoners per woning in een laag rek beschikbaar moeten zijn. Dit is ook voor Nederweert uitgangspunt (eventueel zou een enkel laag rek per bewoner overwogen kunnen worden (gemiddeld 1,9 per woning). In de onderstaande tabel zijn de 'fietsparkeernormen' voor bewoners voor Amsterdam én Nederweert weergegeven.

gebruiksoppervlakte woning (m ²)	'fietsparkeernorm' Amsterdam	'fietsparkeernorm' Nederweert	eenheid
< 50	2	2	per woning
> 50 - < 75	3	2	per woning
> 75 - < 100	4	2,5	per woning
> 100	5	3	per woning
> 125	6	3,5	per woning

Tabel 2.1: 'Fietsparkeernormen' voor bewoners cf. Amsterdamse Bouwbrief

Voor bezoekers van woningen zijn geen 'normen' vastgelegd in de Amsterdamse Bouwbrief. Om deze reden wordt voor bezoekers van woningen aangesloten bij de fietsparkeerkcijfers conform CROW-publicatie 741: 'Leidraad Fietsparkeren 2023'. Hierin wordt een fietsparkeerkcijfer van 0,5 – 1,0 per woning toegeschreven. Gezien de (lage) stedelijkheid van Nederweert wordt het onderste van de bandbreedte gehanteerd.

3. Resultaten

Op basis van het functieprogramma en de uitgangspunten is de fietsparkeerbehoefte bepaald. De resultaten zijn weergegeven in tabel 3.1.

functie	omvang	bewoners		bezoekers
		laag rek	hoog rek	
koopwoning, studio (50 m ²)	8 woningen	16	0	4
sociale huurwoning, appartement (<70 m ²)	35 woningen	70	0	17,5
koopwoning, appartement (87 m ²)	33 woningen	66	17	16,5
koopwoning, appartement (98 m ²)	18 woningen	36	9	9
koopwoning, appartement (99 m ²)	8 woningen	16	4	4
totaal	102 woningen	204	30	51

Tabel 3.1: Resultaten fietsparkeerbehoefte