

MEMO

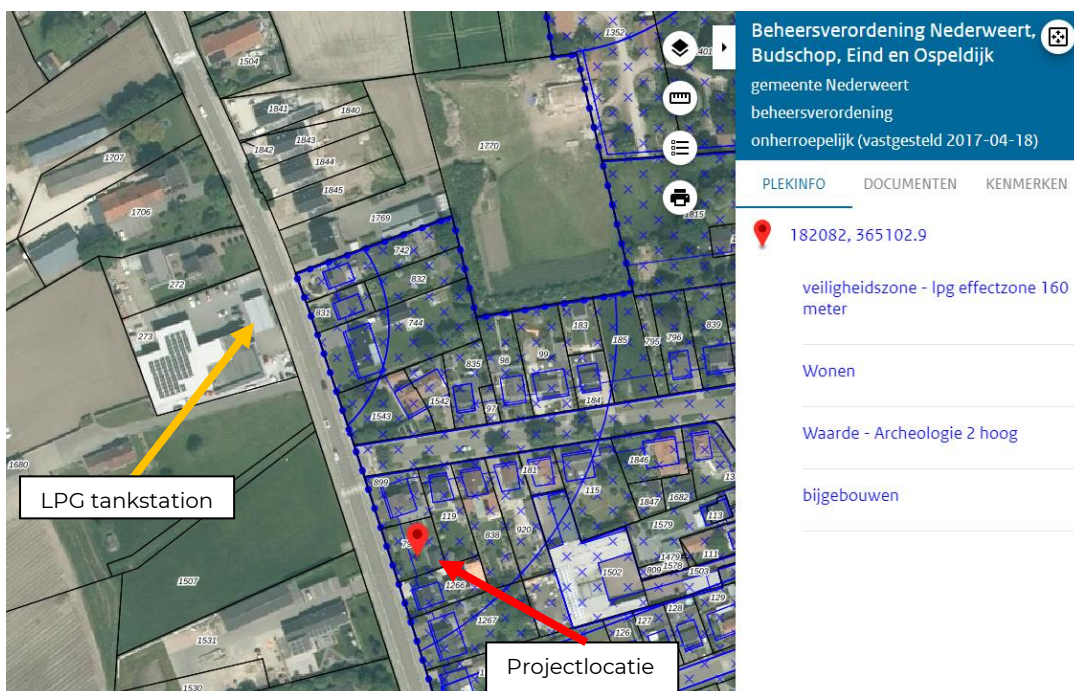
Aan : Pouderoyen B.V.
Locatie : 
Onderwerp : Notitie Externe Veiligheid – Nederweert, Eind 61
Datum : 6 februari 2024
Kenmerk : Pou.Ned.24.EV.Not-01
Van :  Adviseur / Projectleider

Inleiding

Pouderoyen B.V. heeft aan M-Tech Nederland gevraagd een Externe Veiligheid onderbouwing op te stellen in het kader van de uitwerking van een TAM-omgevingsplan voor de realisatie van een bouwvlak voor een burgerwoning aan Eind 61 te Nederweert. Het onderzoek richt zich op het aangrenzende perceel, kadastraal bekend onder nummer NDW00-R-794, met een oppervlakte van 530 m².

Wettelijk kader

Bij de inwerkingtreding van de omgevingswet op 01 januari 2024 is ter plekke van de onderzoeklocatie het omgevingsplangemeente Nederweert van kracht. Het vigerende omgevingsplan bestaat op dit moment alleen nog uit de “Algemene bepalingen” (Hoofdstuk 1 en de “Activiteiten” (Hoofdstuk 22). Via regel 22.1 lid 1 wordt bij strijdigheid van de regels uit hoofdstuk 22 terugverwezen naar de voorheen van kracht zijnde “Beheersverordening Nederweert, Budschoep, Eind en Ospeldijk”, als vastgesteld op 18 april 2017.



Afbeelding 1: Verbeelding projectlocatie in de omgeving – Bron: Ruimtelijkeplannen.nl

Op de vorige pagina is een verbeelding weergegeven (afbeelding 1), waarin te zien is dat de projectlocatie (rode ballon en pijl) binnen de “veiligheidszone – lpg effectzone 160 meter” van het Total Energies Express tankstation gesitueerd is (aangeduid met oranje pijl).

Beoordeling

In de regels van de vigerende Beheersverordening vinden we onder het kopje 21.4 “veiligheidszone – lpg effectzone 160 meter” de volgende bepalingen terug:

21.4.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding Veiligheidszone – lpg effectzone 160 meter mogen geen zeer kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

21.4.2 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 21.4.1 met dien verstande dat:

- a. voldaan wordt aan de normen die gelden voor het plaatsgebonden risico;*
- b. indien sprake is van toename van het groepsrisico, hiervoor een verantwoording plaatsvindt.*

Het realiseren van een “zeer kwetsbaar object” op de projectlocatie is in eerste instantie niet gewenst. Ten tijde van het opstellen van de regels van de beheersverordening (vastgesteld in 2017) bestond de term “zeer kwetsbaar object” niet. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn alleen de termen “kwetsbaar object” en “beperkt kwetsbaar object” gedefinieerd.

De terminologie in deze is derhalve niet geheel éénduidig, daar het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) ook de term “zeer kwetsbare objecten” niet kent, maar wel spreekt van “zeer kwetsbare gebouwen”. Voor deze verantwoording gaan we ervan uit dat met de term “zeer kwetsbaar object” uit de beheersverordening dezelfde objecten / gebouwen met hun gebruiksfuncties worden bedoeld worden als gedefinieerd in bijlage VI onder E van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (bijlage VI onder E) worden onder zeer kwetsbare gebouwen verstaan:

Een gebouw met een van de volgende gebruiksfuncties, alleen voor zover het gaat om die gebruiksfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan:

- a. een woonfunctie voor 24-uurszorg;*
- b. een bijeenkomstfunctie:
 - 1°. voor kinderopvang; of*
 - 2°. voor dagverblijf van personen met een lichamelijke of geestelijke beperking;**
- c. een celfunctie als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;*
- d. een gezondheidszorgfunctie met bedgebed; of*
- e. een onderwijsfunctie:
 - 1°. voor basisonderwijs; of*
 - 2°. voor onderwijs aan minderjarigen met een lichamelijke of geestelijke beperking.**

Een “Standaard” woning valt niet onder deze definitie, daar een gebouw met een woonfunctie valt onder de definitie als opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving bijlage VI onder D als zijnde een “Kwetsbaar gebouw”.

De projectlocatie bevindt zich binnen een aandachtsgebied van het tankstation (art. 3.298 lid a van het Besluit activiteiten leefomgeving – Bal) gelegen aan Eind 12B. Voor deze activiteit zijn aandachtsgebieden aangemerkt cfm § 4.35 van het Bal met name artikel 4.472a lid 2 onder c, conform artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Er wordt hierbij naar drie type aandachtsgebieden gekeken; het brandaandachtsgebied, het explosieaandachtsgebied en het gifwolkaandachtsgebied.

Brandaandachtsgebied.

Het brandaandachtsgebied voor dit tankstation is vastgesteld voor een warmtestraling van maximaal 10kW/m² en ligt op 60 meter van het vulpunt van de tank (cfm artikel 5.13 lid a onder a). De geprojecteerde woning is buiten dit brandaandachtsgebied gelegen.

Explosieaandachtsgebied

Het explosieaandachtsgebied bestrijkt een zone waar als gevolg van een Blevé (Boiling Liquid Evaporating Vapour Explosion) van de tankauto een maximale warmtestraling van 35 kW/m² of een overdruk van maximaal 10 kPa kan plaatsvinden. Deze effectzone is vastgesteld tot een afstand van 160 meter van het lospunt (opstelplaats) van de tankauto (cfm artikel 5.13 lid a onder a). De geprojecteerde locatie bevindt zich binnen het explosieaandachtsgebied. Voor dit gebied zal een explosievoorschriftengebied dienen te worden aangewezen, waarbij bouwwerken dienen te voldoen aan het vereiste uit artikel 4.90 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), of gelijkwaardigheid als opgenomen in artikel 4.7 van de Omgevingswet.

Gifwolkaandachtsgebied

Het ontstaan van een gifwolk als gevolg van de activiteiten van het tankstation is niet reëel en derhalve is er ook geen gifwolkaandachtsgebied vastgesteld.

Conclusie

Een burgerwoning valt conform de definities van het Besluit Bouwwerken leefomgeving niet onder de categorie “zeer kwetsbaar gebouw” en valt derhalve niet onder het verbod van regel 21.4.1 van het vigerende bestemmingsplan. Binnen de veiligheidszone – lpg effectzone 160 meter is de realisatie van een burgerwoning toegestaan.

Nadere beoordeling van veiligheidsrisico's vanuit het bestemmingsplan zijn hierdoor niet vereist.

Conform de omgevingswet is de woning gelegen binnen een explosieaandachtsgebied. Binnen de omgevingswet zijn er alleen voorwaarden gesteld aan zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en objecten in relatie tot het plaatsgebonden risico (voorheen 10⁻⁶ contour). De geprojecteerde woning valt buiten deze contour.

Daar de projectlocatie wel binnen het explosieaandachtsgebied valt zal het geprojecteerde bouwwerk dienen te voldoen aan de eisen als gesteld in artikel 4.90 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.