



BODEM & ASBEST BV



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Conform NEN 5740 / NEN5707



Leveroyse dijk 2, Nederweert-Eind



Datum : 15 juni 2026

Rapportnummer : 226-NLe2-no-voa-v1

Type onderzoek : Verkennend bodemonderzoek

Project : Leveroyседijk 2, Nederweert-Eind

Projectnummer : 226-NLe2-no-voa-v1

Opdrachtgever : [REDACTED]

Datum rapport : 15 juni 2026

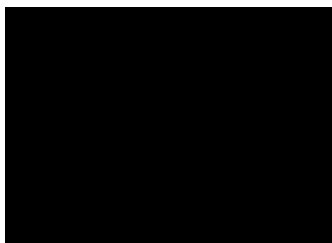
Van toepassing zijnde certificaat : **BRL SIKB 2000**
Van toepassing zijnde protocollen : **2001, 2002, 2018**
Nummer certificaat : **EC-SIKB-02236**

Veldwerk uitgevoerd door erkende : [REDACTED]
en ervaren veldwerkers [REDACTED]

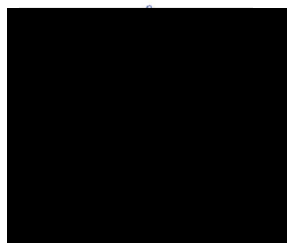
Projectleider : [REDACTED]

Veldwerker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het veldwerk geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



Collegiale toets:



Samenvatting

In verband met de sanering van een veehouderij op een perceel aan de Leveroyse dijk 2 te Nederweert-Eind is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Na uitvoering van het vooronderzoek (aanleiding A) kon voor de vml. verharding de hypothese "verdachte locatie met een duidelijke plaatselijke kern van bodembelasting" worden gesteld. Voor een voormalige ondergrondse hbo-tank kon de hypothese 'verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)' worden gesteld. Voor de voormalige drupzones van de 4 stallen wordt de hypothese "diffuus belast locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming" gesteld volgens NEN 5707 gesteld.

Met genoemde onderzoeksstrategieën werden 6 boringen verricht tot 0,5 m-mv op de locatie van de (voormalige) erfverharding. Hiervan zijn monsters van de bovengrond genomen. Bij de vml. ondergrondse tank is van de onderzijde van de tank een steekbusmonster genomen.

Zintuiglijk werden in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Ook andere afwijkingen in samenstelling, geur en / of kleur zijn niet geconstateerd. Vervolgens zijn twee mengmonsters samengesteld van de bovengrond.

Eerder is reeds een peilbuis geplaatst, waaruit watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op ca. 2,80 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grond- en grondwatermonsters bleek dat :

- in de bovengrond voor cadmium wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse wonen, voor lood aan de kwaliteitsklasse industrie en voor de overige parameters wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse landbouw / natuur;
- de grond bij de ondergrondse tanks voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw / natuur;
- het grondwater ter plaatse van de ondergrondse tank niet verontreinigd is met minerale olie en BETXN.

De verhogingen met zware metalen in de bovengrond onder de verharding zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de bovengrond onder de verharding toepasbaar is voor industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Nederweert.

In verband met het onderzoek asbest in de bodem zijn van de drupzones in totaal 15 gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,1 m-mv. Van de gaten zijn 5 mengmonsters samengesteld en deze zijn geanalyseerd op asbest. Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentratie asbest in de drupzones lager is dan 2 mg/kg ds. Er zijn indicatief geen losse asbestvezels aangetroffen in de fijne fractie. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat in verband met de sanering van de veehouderij op de locatie en de functiewijzigingen op de locatie, er geen belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid of asbest in de bodem.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling verkennend onderzoek	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch gebruik	3
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	4
2.4	Terreininspectie	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen NEN 5725	6
2.8	Hypothese	7
3	Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek	
3.1	Verkennend onderzoek NEN 5740	8
3.2	Verkennend onderzoek asbest in de bodem	10
4.	Resultaten	
4.1	Boorbeschrijving	12
4.2	Zintuiglijke waarnemingen	12
4.3	Chemische en fysische analyses	13
5.	Interpretatie en toetsing van de resultaten	
5.1	Algemeen	16
5.2	Grond	18
5.3	Grondwater	18
6.	Conclusies en aanbevelingen	19
7.	Referenties	20
Bijlagen		
Bijlage 1	: Situatie- en boorpunttekening	
Bijlage 2	: Isohypsens	
Bijlage 3a	: Analyserapporten grond	
Bijlage 3b	: Analyserapport asbest in de bodem	
Bijlage 3c	: Analyserapport grondwater	
Bijlage 3d	: Toetsingsnormering grond en grondwater	
Bijlage 4	: Boorbeschrijving	
Bijlage 5	: Formulieren asbest in de bodem	

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 6 mei 2026 is door [REDACTED] aan M & A Bodem & Asbest BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, op een perceel aan de Leveroysedijk 2 te Nederweert-Eind. Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de sanering van een veehouderij op het perceel, waarvoor een verklaring benodigd is omtrent de aanwezigheid van eventuele bodemvervuiling. In dit onderzoek zal de chemische en fysische toestand van de bodem worden beschreven.

Door middel van het verkrijgen van inzicht in de kwaliteit van de bovengrond (0 tot 0.5 meter), de ondergrond (0.5 tot 2.0 meter) en het grondwater zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740, NEN 5725, NEN 5707 en de BRL 2000.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In deze rapportage zijn de protocollen 2001, 2002 en 2018 van toepassing. Het veldwerk is uitgevoerd door erkende en ervaren veldwerkers ([REDACTED])

Dit bodemonderzoek is met de grootste zorg uitgevoerd. Door de statistische keuzes volgens de NEN 5740 kan het echter voorkomen dat er toch bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is dat niet is geconstateerd tijdens het onderzoek. Hiervoor kan M&A niet aansprakelijk worden gesteld. Verder zijn alle in deze rapportage gedane aanbevelingen en adviezen vrijblijvend van aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Vooronderzoek conform NEN 5725

In de NEN 5725 staat beschreven welke gegevens minimaal geïnventariseerd dienen te worden om een uitspraak te kunnen doen over het vervolgtraject. Om tot een hypothese voor het vervolgonderzoek te komen dienen te worden onderzocht :

1. Historisch gebruik
2. Huidig gebruik
3. Toekomstig gebruik
4. Bodemopbouw / geohydrologie

Bij de inventarisatie is gebruik gemaakt van de volgende bronnen :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- bestand bodemonderzoeken in de gemeente;
- historische kaarten via www.topotijdreis.nl.

In de volgende paragrafen wordt een samenvatting gegeven van het vooronderzoek.

De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A van de NEN 5725. Na beschrijving van het vooronderzoek zullen de beantwoordingen van de onderzoeksvragen, behorende bij de aanleiding van het vooronderzoek, in paragraaf 2.7 worden beschreven.

2.1. Historisch gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Leveroysewijk 2 te Nederweert, in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Nederweert-Eind. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Nederweert, sectie AC, perceelnummer 558. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1.

De huidige bestemming is agrarisch en is in het verleden niet gewijzigd. De bestemming van de directe omgeving is eveneens agrarisch.

Volgens www.topotijdreis.nl is vanaf 1978 bebouwing aanwezig op de locatie. Vóór die tijd was de locatie in gebruik als wei- of akkerland. Wegen, paden of sloten zijn niet aanwezig geweest op de onderzoekslocatie.

Bodemonderzoeken:

Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek bekend, uitgevoerd door M&A Bodem & Asbest (nr. 225-NLe2-vo-v1, d.d. 20-10-2025). Op de sloopplocatie van de stallen werd in de bovengrond cadmium licht verhoogd aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, cadmium, koper, lood, nikkel en zink.

Van de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Bodemloket:

De gemeente Nederweert heeft geen gegevens ontsloten via het Bodemloket.

Tanks:

Van de onderzoekslocatie is een ondergrondse hbo-tank bekend. Nadere gegevens over de ligging hiervan zijn niet bekend. Op basis van aanwijzingen van de eigenaar is deze gelokaliseerd.

Milieuvergunningen:

Van de Leveroysewijk 2 is een Wet milieubeheer vergunning bekend voor een pluimveehouderij. Op de locatie hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, anders dan hiervoor samengevat.

Overigen:

Van de onderzoekslocatie zijn geen verdere gegevens bekend over sintels, zinkassen of oude watergangen.

Het perceel is niet opgenomen op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie. Ook staat de locatie niet op de lijst met voormalige stortplaatsen.

Van de locatie zijn diverse bouwvergunningen bekend voor de stallen en woonhuis. Uit de bouwvergunningen konden geen relevante gegevens in het kader van een eventuele bodemverontreiniging worden ontleend.

Conclusie: vooronderzoek

Op de onderzoekslocatie is nog een gedeelte van de erfverharding aanwezig. Deze erfverharding is een bodemverdachte activiteit. Ook de voormalige ondergrondse hbo-tank is bodemverdacht.

2.2. Huidig gebruik

De stallen op het perceel zijn reeds gesloopt. Er heeft grondaanvulling plaatsgevonden, waarvan een certificaat bekend is (zie het onderzoek van oktober 2025). Op de locatie is verharding met klinkers aanwezig.

Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet zichtbaar aanwezig op het terrein.

Er zijn verder geen andere aanwijzingen gevonden, dat er calamiteiten op de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Toekomstig gebruik

De bestemming van de locatie is agrarisch. Voor de sanering van de veehouderij en de functiewijzigingen op het perceel zal een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Toekomstige bodembedreigende activiteiten op de locatie zijn niet waarschijnlijk.

2.4. Terreininspectie

Op de onderzoekslocatie is een terreininspectie uitgevoerd volgens NEN 5725. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende deellocaties.

De terreininspectie heeft plaatsgevonden op 18 mei 2026. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen verdachte bodembedreigende zaken zijn geconstateerd.

2.5 Asbest in de bodem

Op de onderzoekslocatie is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is hierbij rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal.

Vervolgens is een maaiveldinspectie uitgevoerd conform NEN 5707 in stroken van 1,5 meter. Uit het onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestmaterialen op- of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Op de locatie waren 4 stallen aanwezig, waarbij de drupzones van de daken niet verhard waren en er eveneens geen goten aanwezig waren. De drupzones waren dus verdacht op de aanwezigheid van asbest.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Formatie van Boxtel, bevindt zich op ongeveer 29 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 27 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is noordelijk

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 2 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorden. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting ?

Ja, er zijn verdachte deellocaties aan te wijzen. De locatie van de ondergrondse hbo-tank is een verdachte locatie. Ook de voormalige erfverharding is een verdachte locatie. De vml. drupzones zijn verdacht op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

2. Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden ?

Volgens de bodemkwaliteitskaart is zowel de boven- als ondergrond aan te merken als kwaliteit landbouw/natuur.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Ja. De vml. drupzones van de stallen zijn asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.6.

5. Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging vermoed ?

Nee.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk ?

Nee, de kwaliteit van de bodem is niet afdoende bekend. Er is een onderzoek volgens NEN 5740 nodig en tevens een onderzoek asbest in de bodem volgens NEN 5707 bij de drupzones.

2.8. Hypothese

Gezien de informatie die uit het historische onderzoek naar voren is gekomen kon voor de vml. erfverharding de hypothese "verdachte locatie met een duidelijke plaatselijke kern van bodembelasting" worden gesteld.

Voor een voormalige ondergrondse hbo-tank kon de hypothese 'verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)' worden gesteld.

Voor de voormalige drupzones van de 4 stallen wordt de hypothese "diffuus belast locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming" gesteld volgens NEN 5707 gesteld.

3. Onderzoeksstrategie en uitvoering van het onderzoek

3.1.1. Onderzoeksstrategie

De gekozen onderzoeksstrategie is conform de NEN 5740 voor verdachte locaties met een duidelijke kern van bodembelasting voor de vml. erfverharding. Hiervoor dienen 6 boringen te worden verricht tot 0,5 m-mv.

Voor de ondergrondse hbo-tank is een boring tot 0,5 m onder de vml. tank en een peilbuis noodzakelijk.

De boorpunten zijn aangegeven op de tekening in bijlage 1.

3.1.2. Veldwerk

Op 18 mei 2026 zijn in totaliteit op de onderzoekslocatie 6 handboringen verricht van 0 tot 0,5 m - mv (bovengrond), welke gelijkmatig verdeeld zijn over de vml. erfverharding. Van alle separate boringen zijn vervolgens monsters genomen en deze monsters zijn in het laboratorium tot twee mengmonsters samengesteld:

M11	: boring 1.1 + 2.1	0,2 - 0,5 m-mv
	boring 3.1	0 - 0,5 m-mv
M12	: boring 4.1 t/m 6.1	0 - 0,5 m-mv

Bij de ondergrondse tank is een boring tot 1,7 m-mv geplaatst, waarna een steekbusmonster (S1) is genomen.

Op 11 mei 2026 is hier reeds één boring verricht tot 1,5 meter beneden de grondwaterspiegel en afgewerkt als peilbuis (HDPE). De ruimte rond de peilbuis is tot ca. 50 cm boven de filters aangevuld met zuiver filterzand en daar bovenop is 50 cm zwelklei (bentoniet) aangebracht. Verder is het boorgat afgedekt met zuiver fijn zand. De peilbuis is direct na plaatsing een aantal malen afgepompt, waarna d.d. 18 mei 2026 grondwatermonsters zijn genomen.

Vervolgens werd de grondwaterstand gemeten en monsters genomen waarbij de pH en de elektrische geleidbaarheid (EGV) werden bepaald en zijn weergegeven in onderstaande tabel:

	Peilbuis P1
GWS	2,80 m - mv
pH	6,54
EGV	728 S/cm
D	5 NTU

3.1.3. Laboratoriumonderzoek

De mengmonsters van de bovengrond en het steekbusmonster, alsmede de grondwatermonsters zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, SGS te Hoogvliet, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

- M11, M12** : zware metalen, PAK, PCB, minerale olie, droge stof, lutum en humus
- S1** : minerale olie, BETXN, droge stof, humus
- P1** : zware metalen, BTEX, naftaleen, VOH, minerale olie

Het pakket van de zware metalen bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink. De vluchtige aromaten (BTEX) worden vertegenwoordigd door benzeen, toluen, ethylbenzeen en de xylenen.

Voor de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOH) is een selectie gemaakt van de gechloreerde organische oplosmiddelen.

3.2. Onderzoeksstrategie onderzoek asbest in de bodem

3.2.1. Weersomstandigheden

Ten tijde van het veldwerk op 18 mei 2026 waren de weersomstandigheden en onderzoeksparameters als volgt:

Tijd/datum onderzoek	: 18-5-2026, 14.00 uur
Temperatuur	: 19 °C
Bewolkingsgraad	: 3/8
Regenval	: 0 mm
Windsnelheid	: 1 m/s
Overige gegevens	: geen mist, geen overige neerslag

3.2.2. Visuele inspectie maaiveld

Op 18 mei 2026 is het maaiveld van de onderzoekslocatie ter plaatse visueel geïnspecteerd. Hierbij is de locatie kruislings in stroken van 1,5 meter geïnspecteerd. Bij de maaiveldinspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Tijdens de inspectie was de toplaag daarom niet vrij van objecten en werd het vochtgehalte als normaal ingeschat (ongeveer 10%).

De 5 drupzones worden beschouwd als diffuus belaste locaties met heterogene verdeling. De inspectie-efficiëntie bedraagt 90-100%.

3.2.3. Veldwerk

Voor een diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming voor asbestverdachte drupzones, worden gaten van 30x30 cm tot maximaal 0,1 m-mv geïnspecteerd. Deze laag betreft namelijk de verdachte laag van de bodem.

Op 18 mei 2026 zijn in totaal 15 gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,1 m-mv. Dit betreft de toplaag van de bodem. Er zijn 5 mengmonsters gemaakt van de gaten.

Per laag van 2 cm is de grond zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van asbestmaterialen. Bij de werkzaamheden zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen.

Vervolgens is voor M1 t/m M5 (0 - 0,1 m-mv) 20 grepen met een gewicht van ruim 0,5 kg genomen en hiervan zijn 5 mengmonsters samengesteld.

De monsters zijn ter analyse aangeboden aan SGS in Hoogvliet. Voor de mengmonsters bedroeg het gewicht ruimschoots meer dan 10 kg. Het vochtgehalte is ter plaatse ingeschat op 10%, zodat normaliter alle monsters een droge stof gehalte van meer dan 10 kg hebben.

Ook zijn per drupzone 3 boringen tot 0,1 m-mv geplaatst. Van deze boringen zijn 5 mengmonsters samengesteld:

M6	: boringen 7.1 t/m 9.1	0 - 0,1 m-mv
M7	: boringen 10.1 t/m 12.1	0 - 0,1 m-mv
M8	: boringen 13.1 t/m 15.1	0 - 0,1 m-mv
M9	: boringen 16.1 t/m 18.1	0 - 0,1 m-mv
M10	: boringen 19.1 t/m 21.1	0 - 0,1 m-mv

3.2.4. Laboratoriumonderzoek

De grondmengmonsters voor asbest in de bodem zijn door het geaccrediteerde milieulaboratorium, SGS in Hoogvliet, geanalyseerd op de volgende onderzoeksparameters :

M1 t/m M5	: asbest, droge stof
M6 t/m M10	: PCB's, humus, droge stof

4. Resultaten

4.1. Boorbeschrijving

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen weergegeven, waarbij de beschrijving van de bodemopbouw is weergegeven conform NEN 5104. Deze is inmiddels vervallen, maar de BRL 2000 onderschrijft deze nog steeds. Daarom heeft de beschrijving toch conform NEN 5104 plaatsgevonden.

4.2. Zintuiglijke waarnemingen

In de grondmonsters zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals bijvoorbeeld puin, kolenassen of zinkslakken aangetroffen.

Ook werden geen abnormale kleur- en/of geurafwijkingen waargenomen.

4.3. Chemische en fysische analyses

In de volgende tabellen 1 en 2 worden de resultaten van de grond en grondwater weergegeven. In bijlage 3c is de toetsing aan de normering van de Omgevingswet opgenomen.

Tabel 1a: Analyseresultaten boven- en ondergrond

Onderzoekspaarparameter	M11 0 - 0,5 m	M12 0 - 0,5 m
Droge stof [% w/w]	89,4	89,9
Organische stof [% DS]	3,3	3,4
Lutumgehalte [%]	3,7	3,6

<i>Zware metalen [mg/kg DS]</i>		
Barium	< 20	< 20
Cadmium	0,41 *	0,39 *
Kobalt	< 3	< 3
Koper	10	9,7
Kwik	< 0,05	< 0,05
Lood	220 **	16
Molybdeen	< 1,5	< 0,5
Nikkel	< 4	4,9
Zink	51	48
PAK-totaal (VROM) [mg/kg DS]	1,02	1,11
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049
Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 20	< 20

'<' : betekent lager dan de detectielimiet voor de betreffende parameter

Toetsing Besluit kwaliteit leefomgeving

-- : < landbouw/natuur

* : < wonen

** : < industrie

*** : > tussenwaarde

**** : > interventiewaarde

Tabel 1b: Analyseresultaten bij ondergrondse tanks

Onderzoeksparemeter	S1
	1,7 - 2,2 m
Droge stof [% w/w]	88,8
Organische stof [% DS]	0,6
Lutumgehalte [%]	--

Minerale olie (GC) [mg/kg DS]	< 20
<i>Aromaten</i>	
Benzeen	< 0,05
Ethylbenzeen	< 0,05
Tolueen	< 0,05
Xylenen (som)	< 0,10
Naftaleen	< 0,05

Tabel 1c : Analyseresultaten asbest in de bodem

	M1 0 - 0,1 m-mv	M2 0 - 0,1 m-mv	M3 0 - 0,1 m-mv	M4 0 - 0,1 m-mv	M5 0 - 0,1 m-mv
Gewicht mengmonster [kg]	12,9	13,2	12,9	13,1	12,4
Som gewogen asbest (grond) [mg/kg ds]	0,44	< 2	< 2	< 2	1,39
Indicatief losse vezels aangetroffen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Tabel 1d: Analyseresultaten PCB's in drupzones

Onderzoeksparemeter	M6 0 - 0,1 m	M7 0 - 0,1 m	M8 0 - 0,1 m	M9 0 - 0,1 m	M10 0 - 0,1 m
Droge stof [% w/w]	92,1	93,1	93,3	93,4	93,9
Organische stof [% ds]	1,7	2,4	2,7	2,5	2,5
PCB [mg/kg DS]	0,0049	0,0049	0,006 *	0,0049	0,0049

Tabel 2 : Analyseresultaten grondwater [$\mu\text{g/l}$]

Onderzoekspaarparameter	P1			
pH	6,54			
EGV 20 °C [$\mu\text{S/cm}$]	728			
Grondwaterstand [m-mv]	2,80			
<i>Zware metalen</i>		S	T	I
Barium	190 *	50	337	625
Cadmium	0,41 *	0,4	3,2	6,0
Kobalt	2,9	20	60	100
Koper	7,4	15	45	75
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,30
Lood	7,2	15	45	75
Molybdeen	< 2	5	152	300
Nikkel	4,7	15	45	75
Zink	82 *	65	433	800
<i>Vl.gechloreerde kwst.(VOH)</i>				
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	0,01	150	300
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	7	203,5	400
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	0,01	65	130
Tetrachlooretheen	< 0,1	0,01	20	40
Dichloormethaan	< 0,2	0,01	500	1000
Tetrachloormethaan	< 0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	< 0,2	24	262	500
Dichloorethenen	0,21	0,01	10	20
Dichloorpropanen	0,42	0,8	40	80
<i>Vluchtige Aromaten (BETX)</i>				
Benzeen	< 0,2	0,2	15	30
Tolueen	< 0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	4	77	150
Xylenen (som)	0,21	0,2	35,1	70
Naftaleen	< 0,02	0,01	35	70
Minerale olie	< 50	50	325	600

5. Interpretatie en toetsing van de resultaten

5.1. Algemeen

Grond

De resultaten van de chemische en fysische analyse voor de grondmonsters dienen getoetst te worden aan de normering volgens de Omgevingswet. Verder zijn voor de bodem nog de interventiewaarden (I) van belang. Alle toetsingswaarden zijn gerelateerd aan het organische stofgehalte en het lutumgehalte van de grond, welke in het laboratorium zijn bepaald. Aan de hand van een vergelijking van de analyseresultaten met de genoemde toetsingswaarden kan een uitspraak worden gedaan omtrent de mate van verontreiniging van het onderzochte terrein.

Indien de tussenwaarde (de helft van de grenswaarde landbouw/natuur en de interventiewaarde) wordt overschreden voor een parameter, dan dient te worden geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren naar de verspreiding van deze parameter.

Hergebruik van grond volgens Besluit kwaliteit leefomgeving

Indicatief kunnen de analyseresultaten worden getoetst of de beoogde gebruiksfunctie voldoet aan de kwaliteitsnorm volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hiermee wordt een inschatting gemaakt of de grond herbruikbaar is voor het gebruiksdoel.

Indien de gemeente in het bezit is van een bodemkwaliteitskaart die voldoet aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kunnen lokale grenswaarden worden geformuleerd die mogelijk hoger zijn dan de generieke maximale waarde.

Grondwater

De resultaten van de chemische en fysische analyses van het grondwater dienen getoetst te worden aan bijlage Vd van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hierin zijn signaleringsparameters opgenomen voor de verschillende parameters, waarbij de klassen ‘niet verontreinigd’, ‘licht verontreinigd’ en ‘sterk verontreinigd’ worden aangehouden. Als niet voldaan kan worden aan deze signaleringsparameter (sterk verontreinigd) dient te worden beoordeeld of een sanering van het grondwater noodzakelijk is.

5.2. Grond

Uit de resultaten van tabel 1 blijkt dat :

- in de bovengrond voor cadmium wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse wonen, voor lood aan de kwaliteitsklasse industrie en voor de overige parameters wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse landbouw / natuur;
- de grond bij de ondergrondse tanks voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw / natuur;

De verhoging met zware metalen in de bovengrond onder de verharding zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de bovengrond onder de verharding toepasbaar is voor industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Nederweert.

In verband met het onderzoek asbest in de bodem zijn van de drupzones in totaal 15 gaten van 30x30 cm gemaakt tot 0,1 m-mv. Van de gaten zijn 5 mengmonsters samengesteld en deze zijn geanalyseerd op asbest. Uit de resultaten van de analyse blijkt dat de concentratie asbest in de drupzones lager is dan 2 mg/kg ds. Er zijn indicatief geen losse asbestvezels aangetroffen in de fijne fractie. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.

5.3. Grondwater

Uit tabel 2 blijkt dat het grondwater bij de ondergrondse hbo-tank niet verontreinigd is met minerale olie en BETXN.

6. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan dienen de hypothesen VEP, VEP-OO en VED-HE-NL te worden verworpen. Er zijn slechts lichte verhogingen geconstateerd bij de deellocaties.

De verhogingen met zware metalen in de bovengrond onder de verharding zijn te relateren aan de regionale problematiek m.b.t. zware metalen in de bodem. Gezien de gehalten is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de bovengrond onder de verharding toepasbaar is voor industrie. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit kwaliteit leefomgeving en het bodembeleid van de gemeente Nederweert.

Uit de resultaten van de analyse asbest in de bodem blijkt dat de concentratie asbest in de drupzones lager is dan 2 mg/kg ds. Er zijn indicatief geen losse asbestvezels aangetroffen in de fijne fractie. Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. Voor de PCB's in de drupzone wordt voldaan aan de kwaliteitsklasse landbouw / natuur of wonen.

Geconcludeerd wordt dat in verband met de sanering van de veehouderij en de functiewijzigingen op de locatie, er geen belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid of asbest in de bodem.

7. Referenties

1. Bodem-Landbodestradegie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI, eerste druk, februari 1994.
3. Bodem-Landbodestradegie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit kwaliteit leefomgeving.
6. Circulaire bodemsanering.
7. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
8. Bodemkaart van Nederland, Stiboka.
9. Grondwaterkaart van Nederland, TNO.
10. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst.

Bijlage 1 : Situatie- en boorpunttekening

Topografische situatie
Schaal 1 : 25.000

The map shows the Horickheide area, including locations such as Horickheide, Horick, Ospel, Waatskamp, Nederweert, and Eindhoven. A red line runs diagonally across the map, and a black circle marks the 'Eind' (End) location. The map is titled 'Topografische situatie' and 'Schaal 1 : 25.000'.

onderzoek

Leveroysdijk 2, Nederweert-Eind

projectcode

226-NLe2

datum

15-06-2026

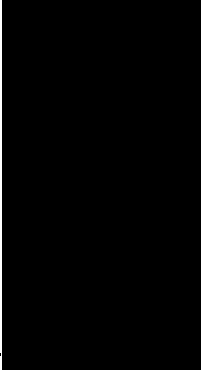
schaal

1:1.000 op A4

opmerking

Boorteke

paraaf

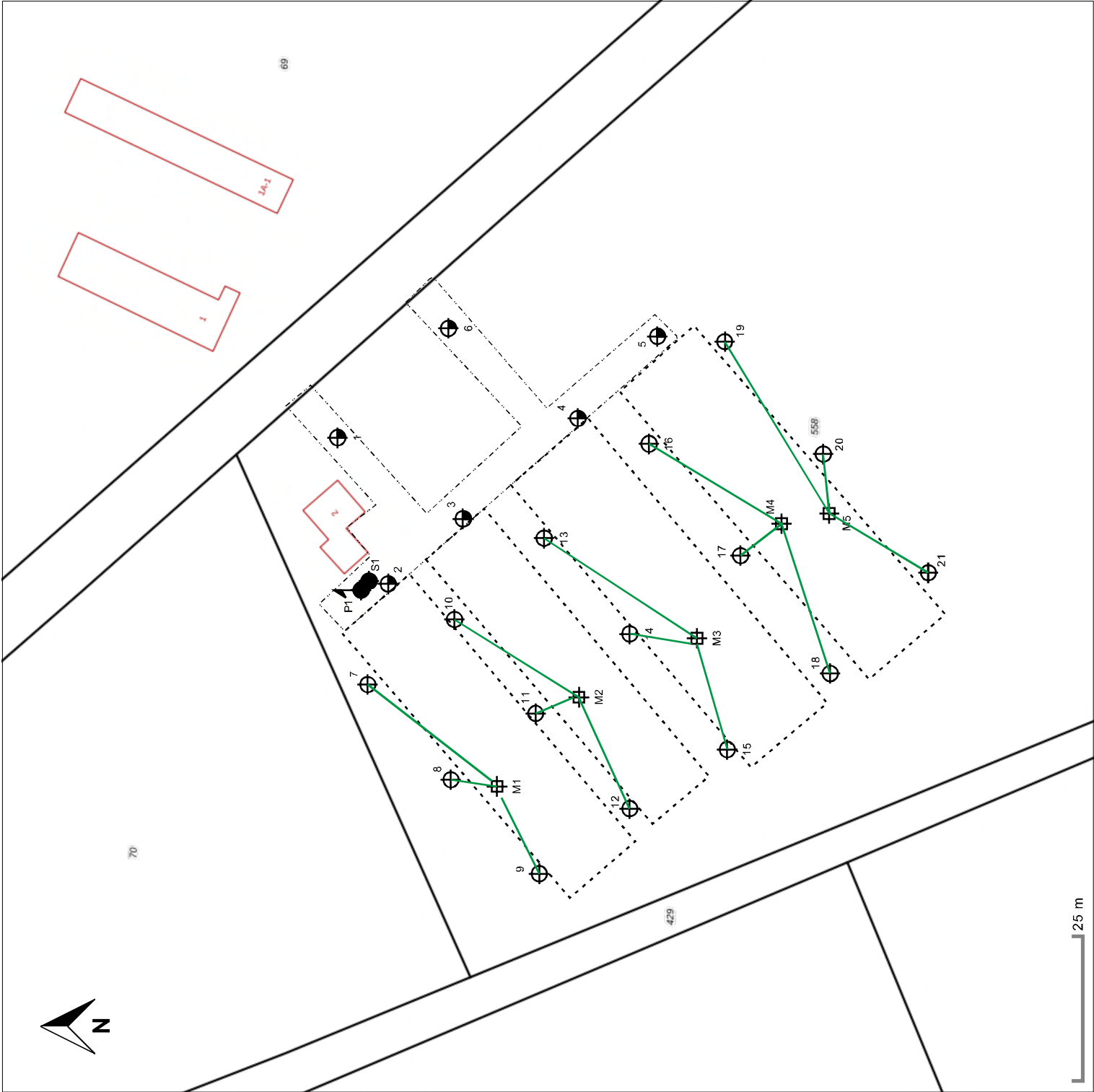


legenda

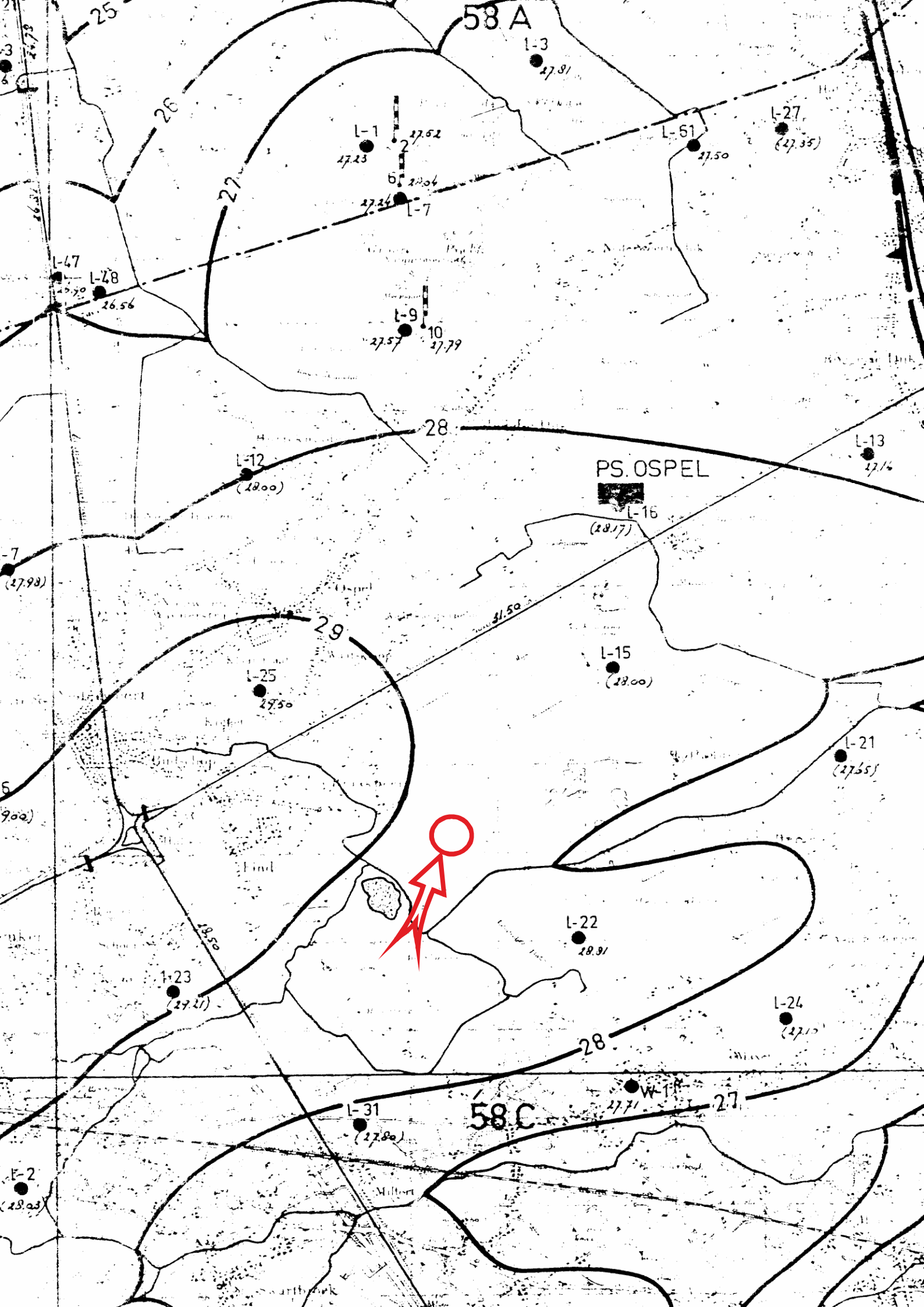
- peilbuis
- boring < 0,5m
- boring < 1m
- boring < 1,5m
- boring < 2m
- boring > = 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen



BODEM & ASBEST BV



Bijlage 2 : Isohypsē



Bijlage 3a : Analyserapporten grond

Analysrapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Koolweg 64
5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Uw projectnummer : 226-NLe2
SGS rapportnummer : 14507760, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 226-NLe2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analysrapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

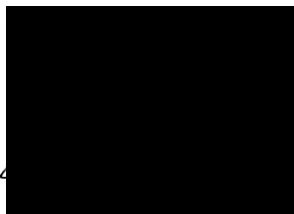
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507760 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 23-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M11 M11, 1: 20-50, 2: 20-50, 3: 0-50
002	Grond (AS3000)	M12 M12, 4: 0-50, 6: 0-50, 5: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.4	89.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.3	3.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.7	3.6
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.41	0.39
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	10	9.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	220	16
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<4	4.9
zink	mg/kgds	S	51	48
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.14	0.17
antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	0.27	0.30
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.14
chryseen	mg/kgds	S	0.12	0.13
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.11	0.11
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.07	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.07	0.08
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.02 ¹⁾	1.107 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507760 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 23-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M11 M11, 1: 20-50, 2: 20-50, 3: 0-50
002	Grond (AS3000)	M12 M12, 4: 0-50, 6: 0-50, 5: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
 Projectnummer 226-NLe2
 Rapportnummer 14507760 - 1

Orderdatum 18-05-2026
 Startdatum 19-05-2026
 Rapportagedatum 23-05-2026

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507760 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 23-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2887854	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
001	O2887870	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
001	O2887805	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2887861	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2887865	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2887872	19-05-2026	18-05-2026	SGS201

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Koolweg 64

5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Uw projectnummer : 226-NLe2
SGS rapportnummer : 14507757, versienummer: 1.

Rotterdam, 21-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 226-NLe2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

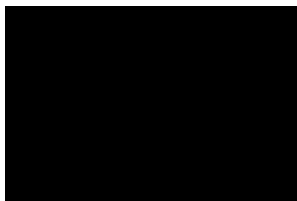
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507757 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 21-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	M6 M6, 7: 0-10, 8: 0-10, 9: 0-10					
002	Grond (AS3000)	M7 M7, 10: 0-10, 11: 0-10, 12: 0-10					
003	Grond (AS3000)	M8 M8, 13: 0-10, 14: 0-10, 15: 0-10					
004	Grond (AS3000)	M9 M9, 16: 0-10, 17: 0-10, 18: 0-10					
005	Grond (AS3000)	M10 M10, 19: 0-10, 20: 0-10, 21: 0-10					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	92.1	93.1	93.3	93.4	93.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.7	2.4	2.7	2.5	2.5
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	1.4	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	1.1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	6 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analysrapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
 Projectnummer 226-NLe2
 Rapportnummer 14507757 - 1

Orderdatum 18-05-2026
 Startdatum 19-05-2026
 Rapportagedatum 21-05-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507757 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 21-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2887726	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
001	O2887864	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
001	O2905849	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2905850	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2905839	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
002	O2905851	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
003	O2905853	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
003	O2905852	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
003	O2905855	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
004	O2905856	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
004	O2905840	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
004	O2905857	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
005	O2905854	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
005	O2905858	19-05-2026	18-05-2026	SGS201
005	O2905847	19-05-2026	18-05-2026	SGS201

Paraaf :

Analysrapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Koolweg 64
5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Uw projectnummer : 226-NLe2
SGS rapportnummer : 14509058, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 226-NLe2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analysrapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

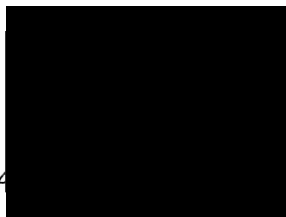
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroyedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14509058 - 1

Orderdatum 20-05-2026
Startdatum 20-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	S1 S1, S1: 170-220	
Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.1
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	0.6
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	mg/kgds	S	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 ²⁾
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysewijk 2, Nederweert-Eind
 Projectnummer 226-NLe2
 Rapportnummer 14509058 - 1

Orderdatum 20-05-2026
 Startdatum 20-05-2026
 Rapportagedatum 27-05-2026

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14509058 - 1

Orderdatum 20-05-2026
Startdatum 20-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 5.4% lutum)
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	L2411624	19-05-2026	18-05-2026	ALC211

Paraaf :

Bijlage 3b : Analyserapport asbest in de bodem

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Koolweg 64
5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Uw projectnummer : 226-NLe2
SGS rapportnummer : 14507755, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 226-NLe2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

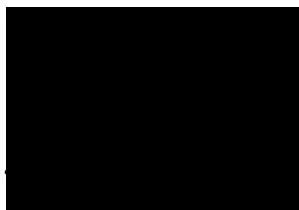
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroyedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507755 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Asbestverdachte grond AS3000	M1 M1, M1: 0-10					
002	Asbestverdachte grond AS3000	M2 M2, M2: 0-10					
003	Asbestverdachte grond AS3000	M3 M3, M3: 0-10					
004	Asbestverdachte grond AS3000	M4 M4, M4: 0-10					
005	Asbestverdachte grond AS3000	M5 M5, M5: 0-10					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
VOORBEREIDENDE RESULTATEN							
totaal aangeleverd monster	kg		12.86	13.19	12.86	13.12	12.41
in behandeling genomen gewicht	kg		12.86	13.19	12.86	13.12	12.41
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11949	12428	12125	12436	11694
droge stof	gew.-%		92.9	94.2	94.3	94.8	94.2
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK							
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	1.4
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	1.4
ondergrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	0.93
bovengrens (95% betrouw.interv.)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	1.9
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	1.4
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.79	1.2	1.1	1.2	0.26
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2	1.39

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507755 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentiin-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentiin	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5681730	19-05-2026	18-05-2026	ALC295
002	E5699576	19-05-2026	18-05-2026	SGS295
003	E5681728	19-05-2026	18-05-2026	ALC295
004	E5681725	19-05-2026	18-05-2026	ALC295
005	E5681729	19-05-2026	18-05-2026	ALC295

Paraaf :

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507755-001

Datum analyse: 27-05-2026

Projectnummer: 226NLE2

Projectnaam: 226-NLE2

Monsteromschrijving: M1

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.79		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11949	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11949	g	
totaal gewicht voor drogen	12862	g	
droge stof	92.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	13	100														
4-8	16	100														
2-4	27	100														
1-2	86	45.4														0.2
0.5-1	171	6.3														0.6
<0.5	11635															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507755-002

Datum analyse: 27-05-2026

Projectnummer: 226NLE2

Projectnaam: 226-NLE2

Monsteromschrijving: M2

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12428	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12428	g	
totaal gewicht voor drogen	13187	g	
droge stof	94.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	7	100														
4-8	20	100														
2-4	28	100														
1-2	77	20.3														0.7
0.5-1	143	6.4														0.5
<0.5	12153															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507755-003

Datum analyse: 27-05-2026

Projectnummer: 226NLE2

Projectnaam: 226-NLE2

Monsteromschrijving: M3

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12125	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12125	g	
totaal gewicht voor drogen	12861	g	
droge stof	94.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	9	100														
4-8	32	100														
2-4	47	100														
1-2	135	23.9														0.6
0.5-1	254	6.8														0.5
<0.5	11647															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507755-004

Datum analyse: 26-05-2026

Projectnummer: 226NLE2

Projectnaam: 226-NLE2

Monsteromschrijving: M4

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12436	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12436	g	
totaal gewicht voor drogen	13119	g	
droge stof	94.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	18	100														
4-8	24	100														
2-4	41	100														
1-2	113	22.3														0.6
0.5-1	203	5.7														0.6
<0.5	12038															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14507755-005

Datum analyse: 27-05-2026

Projectnummer: 226NLE2

Projectnaam: 226-NLE2

Monsteromschrijving: M5

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	1.4	0.93	1.9
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	1.4	0.93	1.9
gemeten totaal asbestconcentratie	1.4	0.93	1.9
berekende bepalingsgrens	0.26		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	1.39	0.929	1.85
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	1.3949		

Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11694	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11694	g	
totaal gewicht voor drogen	12409	g	
droge stof	94.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Verweerde plaat	niet hechtgebonden	15-30	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	13	100														
4-8	23	100	X						Verweerde plaat	1	0.0725		1.395	0.930	1.860	
2-4	39	100														
1-2	134	20.6														0.1
0.5-1	229	6.5														0.1
<0.5	11257															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen .

Bijlage 3c : Analyserapport grondwater

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Koolweg 64
5759PZ HELENAVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Uw projectnummer : 226-NLe2
SGS rapportnummer : 14507753, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 226-NLe2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

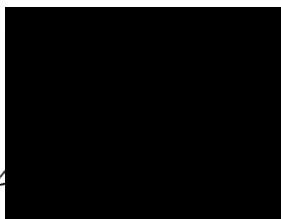
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Business Unit Manager

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507753 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grondwater (AS3000)	P1, grondwater P1, grondwater, P1-1: 330-430	
Analyse	Eenheid	Q	001
<i>METALEN</i>			
barium	µg/l	S	190
cadmium	µg/l	S	0.41
kobalt	µg/l	S	2.9
koper	µg/l	S	7.4
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	7.2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	4.7
zink	µg/l	S	82
<i>VLUCHTIGE AROMATEN</i>			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
<i>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</i>			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
 Projectnummer 226-NLe2
 Rapportnummer 14507753 - 1

Orderdatum 18-05-2026
 Startdatum 19-05-2026
 Rapportagedatum 27-05-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	P1, grondwater P1, grondwater, P1-1: 330-430

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
 Projectnummer 226-NLe2
 Rapportnummer 14507753 - 1

Orderdatum 18-05-2026
 Startdatum 19-05-2026
 Rapportagedatum 27-05-2026

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

M & A BODEM & ASBEST B.V.

Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Projectnummer 226-NLe2
Rapportnummer 14507753 - 1

Orderdatum 18-05-2026
Startdatum 19-05-2026
Rapportagedatum 27-05-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2265711	19-05-2026	18-05-2026	SGS204
001	G7471198	19-05-2026	18-05-2026	SGS236

Paraaf :

Bijlage 3d : Toetsingsnormering Omgevingswet voor grond + grondwater

Toetsing volgens TerraIndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-06-2026 - 11:17)

Projectcode	226-NLe2	226-NLe2	226-NLe2
Projectnaam	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Monsteromschrijving	M6	M7	M8
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-2	Grond (AS3000)-3
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur	Klasse wonen

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	92.1	92.1		93.1	93.1		93.3	93.3	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	1.7		2.4	2.4		2.7	2.7	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	<1	2.59	-
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	<1	2.59	-
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	<1	2.59	-
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	<1	2.59	-
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	<1	2.59	-
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	1.4	5.19	-
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	<1	2.92	-	1.1	4.07	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N	4.9	20.4	<=L/N	6	22.2	WO

Monstercode	Monsteromschrijving
14507757-001	M6 M6, 7: 0-10, 8: 0-10, 9: 0-10
14507757-002	M7 M7, 10: 0-10, 11: 0-10, 12: 0-10
14507757-003	M8 M8, 13: 0-10, 14: 0-10, 15: 0-10

Toetsing volgens TerraIndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-06-2026 - 11:17)

Projectcode	226-NLe2	226-NLe2	226-NLe2
Projectnaam	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
Monsteromschrijving	M9	M10	M11
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	93.4	93.4		93.9	93.9		89.4	89.4	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		2.5			2.5		3.3	3.3	
organische stof (gloeiverlies)	%	2.5	2.5		2.5	2.5			3.3	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS		25			25		3.7	3.7	
METALEN										
barium ⁺	mg/kg							<20	44.7	--
cadmium	mg/kg							0.41	0.65	WO
kobalt	mg/kg							<3	6.23	<=L/N
koper	mg/kg							10	18.8	<=L/N
kwik	mg/kg							<0.05	0.0484	<=L/N
lood	mg/kg							220	328	IN
molybdeen	mg/kg							<1.5	1.05	<=L/N
nikkel	mg/kg							<4	7.15	<=L/N
zink	mg/kg							51	108	<=L/N
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg							0.01	0.01	-
fenantreen	mg/kg							0.14	0.14	-
antraceen	mg/kg							0.04	0.04	-
fluoranteen	mg/kg							0.27	0.27	-
benzo(a)antraceen	mg/kg							0.13	0.13	-
chryseen	mg/kg							0.12	0.12	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg							0.06	0.06	-
benzo(a)pyreen	mg/kg							0.11	0.11	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg							0.07	0.07	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg							0.07	0.07	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg							1.02	1.02	<=L/N
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 52	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 101	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 118	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 138	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 153	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
PCB 180	ug/kg	<1	2.8	-	<1	2.8	-	<1	2.12	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	19.6	<=L/N	4.9	19.6	<=L/N	4.9	14.8	<=L/N
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg							<5	10.6	--
fractie C12-C22	mg/kg							<5	10.6	--
fractie C22-C30	mg/kg							<5	10.6	--
fractie C30-C40	mg/kg							<5	10.6	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg							<20	42.4	<=L/N

Monstercode	Monsteromschrijving
14507757-004	M9 M9, 16: 0-10, 17: 0-10, 18: 0-10
14507757-005	M10 M10, 19: 0-10, 20: 0-10, 21: 0-10
14507760-001	M11 M11, 1: 20-50, 2: 20-50, 3: 0-50

Toetsing volgens TerraIndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-06-2026 - 11:17)

Projectcode	226-NLe2	226-NLe2
Projectnaam	Leveroysewijk 2, Nederweert-Eind	Leveroysewijk 2, Nederweert-Eind
Monsteromschrijving	M12	S1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	89.9	89.9		88.1	88.1	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		3.4		0.6	0.6	
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	3.4			0.6	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	3.6	3.6			25	
METALEN							
barium ⁺	mg/kg	<20	45.2	--			
cadmium	mg/kg	0.39	0.616	WO			
kobalt	mg/kg	<3	6.28	<=L/N			
koper	mg/kg	9.7	18.2	<=L/N			
kwik	mg/kg	<0.05	0.0485	<=L/N			
lood	mg/kg	16	23.9	<=L/N			
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N			
nikkel	mg/kg	4.9	12.6	<=L/N			
zink	mg/kg	48	102	<=L/N			
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kg				<0.05	0.175	<=L/N
tolueen	mg/kg				<0.05	0.175	<=L/N
ethylbenzeen	mg/kg				<0.05	0.175	<=L/N
o-xyleen	mg/kg				<0.05	0.175	-
p- en m-xyleen	mg/kg				<0.05	0.175	-
xylenen (0.7 factor)	mg/kg				0.07	0.35	<=L/N
totaal BTEX (0.7 factor)					0.18		-
naftaleen	mg/kg		0.007		<0.05	0.035	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.035	
fenantreen	mg/kg	0.17	0.17	-			
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-			
fluoranteen	mg/kg	0.30	0.3	-			
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.14	0.14	-			
chryseen	mg/kg	0.13	0.13	-			
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	0.06	-			
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.11	0.11	-			
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.07	0.07	-			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08	-			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.107	1.11	<=L/N		0.035	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 52	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 101	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 118	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 138	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 153	ug/kg	<1	2.06	-			
PCB 180	ug/kg	<1	2.06	-			
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	14.4	<=L/N			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	10.3	--	<5	17.5	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	10.3	--	<5	17.5	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	10.3	--	<5	17.5	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	10.3	--	<5	17.5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	41.2	<=L/N	<20	70	<=L/N

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

14509058-001

som 16 aromatische oplosmiddelen

Eenheid BT TC

mg/kg 0.875^<=L/N

som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)

mg/kg 0.035^<=L/N

Monstercode
14507760-002
14509058-001

Monsteromschrijving
M12 M12, 4: 0-50, 6: 0-50, 5: 0-50
S1 S1, S1: 170-220

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule (TTS)

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 2.2.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 15-06-2026 - 11:19)

Projectcode 226-NLe2
 Projectnaam Leveroysewijk 2, Nederweert-Eind
 Monsteromschrijving P1, grondwater
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC
METALEN				
barium	ug/l	190	190	>S
cadmium	ug/l	0.41	0.41	>S
kobalt	ug/l	2.9	2.9	<=S
koper	ug/l	7.4	7.4	<=S
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=S
lood	ug/l	7.2	7.2	<=S
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=S
nikkel	ug/l	4.7	4.7	<=S
zink	ug/l	82	82	>S
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=S
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=S
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=S
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=S
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=S
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=S
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=S
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=S
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=S
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=S
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	---
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	--
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	--
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	--
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	--
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**EenheidBT BC****14507753-001**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

ug/l **0.77** ^--
 DIMSLS **0.0002**

Monstercode
 14507753-001

Monsteromschrijving
 P1, grondwater P1, grondwater, P1-1: 330-430

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

BC *Toetsoordeel*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

--- *Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW *Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*

<=S *Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*

>S *Groter dan de streefwaarde*

>I *Groter dan interventiewaarde*

>(ind)I *INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Toetsing volgens TerraIndex Toets Service (TTS), module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 15-06-2026 - 11:19)

Projectcode 226-NLe2
 Projectnaam Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind
 Monsteromschrijving P1, grondwater
 Monstersoort Grondwater (AS3000)-1
 Monster conclusie Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP
METALEN					
barium	ug/l	190	190	<=SP	625
cadmium	ug/l	0.41	0.41	<=SP	6
kobalt	ug/l	2.9	2.9	<=SP	100
koper	ug/l	7.4	7.4	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<=SP	0.3
lood	ug/l	7.2	7.2	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	1.4	<=SP	300
nikkel	ug/l	4.7	4.7	<=SP	75
zink	ug/l	82	82	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	1000
1,1-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,2-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
1,3-dichloorpropan	ug/l	<0.2	0.14	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<=SP	630
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5		
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5		
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5		
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS			Eenheid	BT	TC	SP
14507753-001						
som 16 aromatische oplosmiddelen			ug/l	0.77	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)			ug/l	0.014	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)			DIMSLS	0.0002	--	1

Monstercode 14507753-001
 Monsteromschrijving P1, grondwater P1, grondwater, P1-1: 330-430

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*

BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*

TC *Toetsoordeel toetsingsmodule (TTS)*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*

-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=SP *Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*

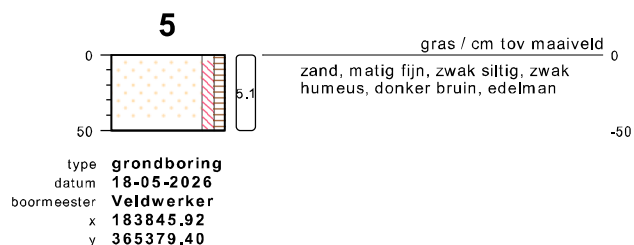
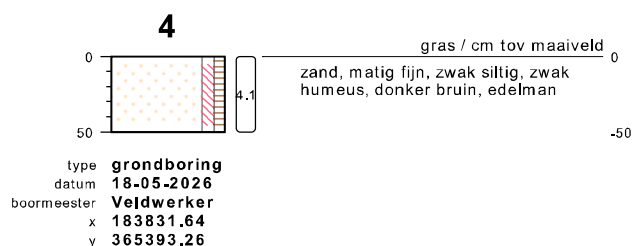
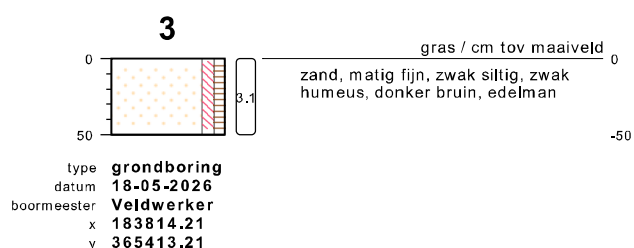
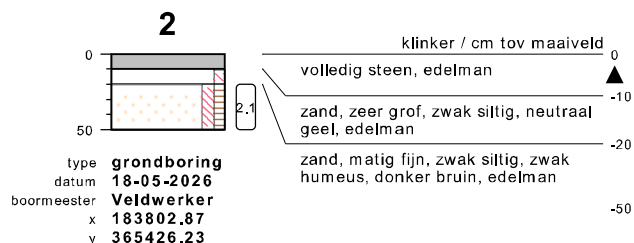
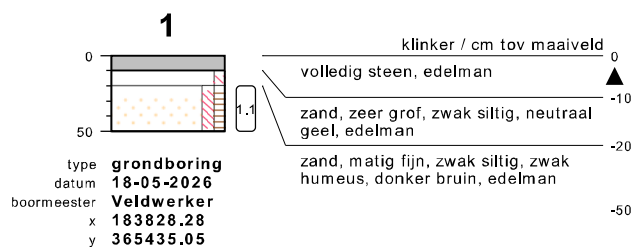
>SP *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

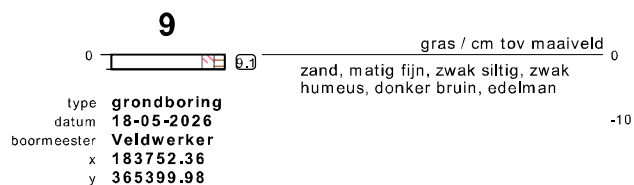
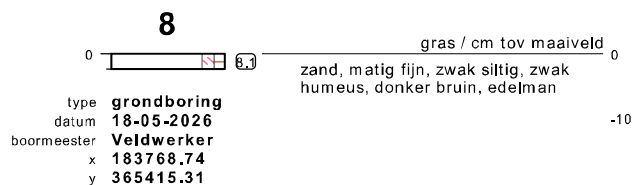
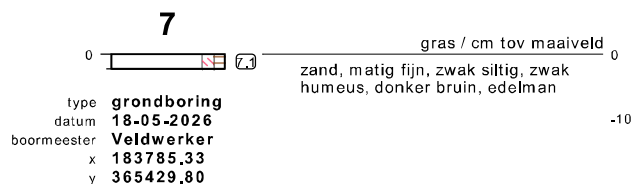
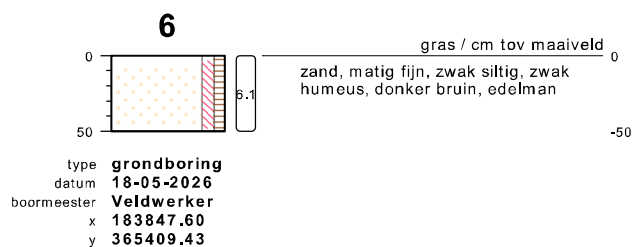
Oranje *Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 4 : Boorbeschrijving



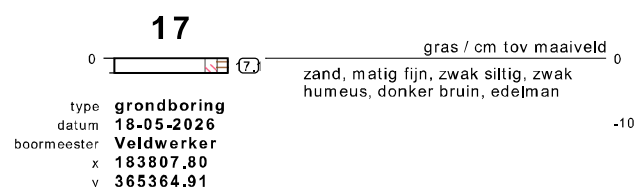
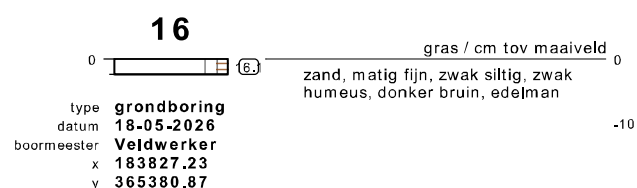
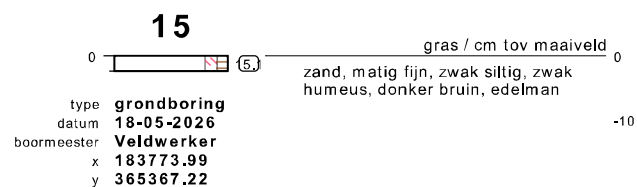
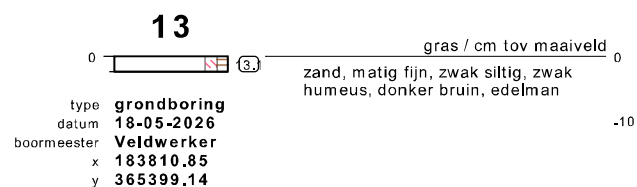
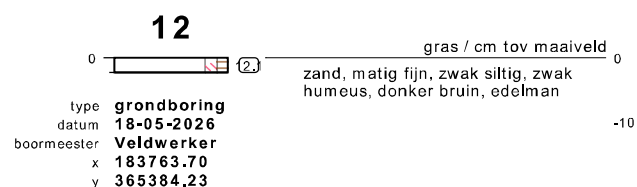
bodemprofielen **Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind**

onderzoek **Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind**
projectcode **226-NLe2**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **[REDACTED]**
opmerking **Boorstaten**



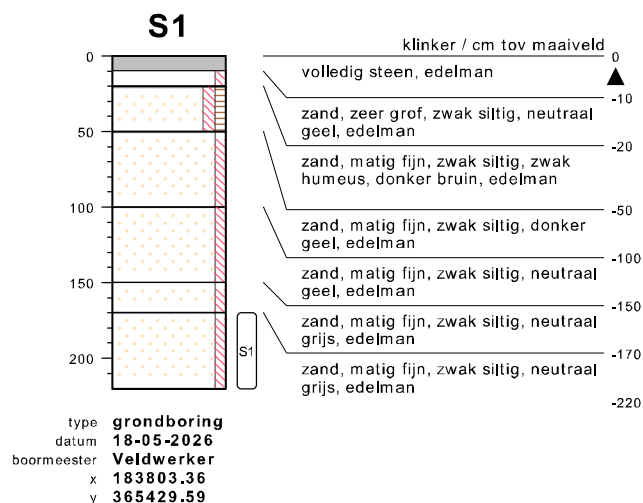
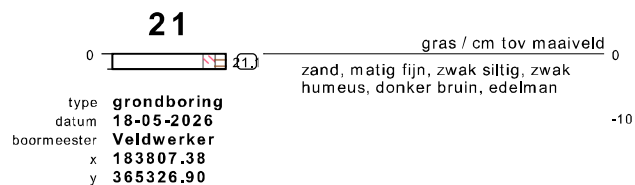
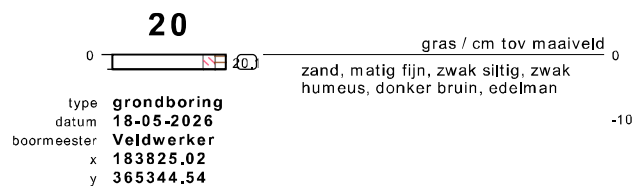
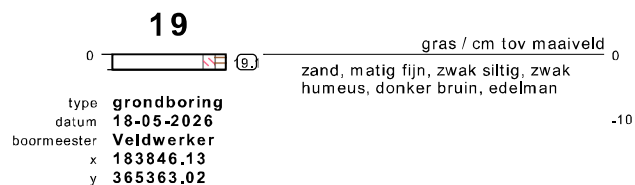
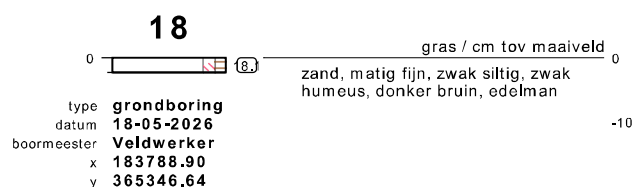
bodemprofielen **Leveroyседijk 2, Nederweert-Eind**

onderzoek **Leveroyседijk 2, Nederweert-Eind**
projectcode **226-NLe2**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **[REDACTED]**
opmerking **Boorstaten**



bodemprofielen **Leveroyسدijk 2, Nederweert-Eind**

onderzoek **Leveroyسدijk 2, Nederweert-Eind**
projectcode **226-NLe2**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **[REDACTED]**
opmerking **Boorstaten**



bodemprofielen **Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind**

onderzoek **Leveroyesdijk 2, Nederweert-Eind**
projectcode **226-NLe2**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **[REDACTED]**
opmerking **Boorstaten**

M 1



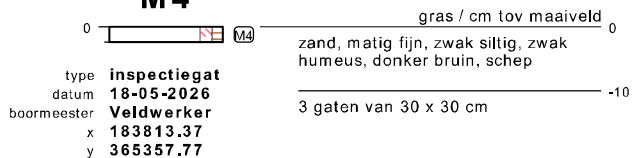
M 2



M 3



M 4

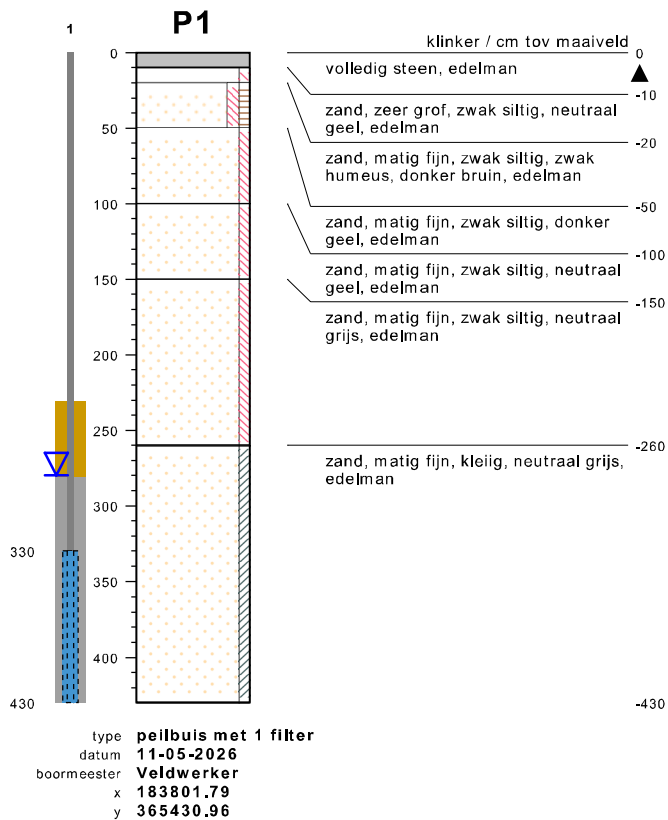


M 5



bodemprofielen Leveroyسدijk 2, Nederweert-Eind

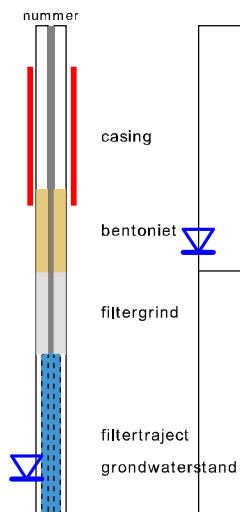
onderzoek Leveroyسدijk 2, Nederweert-Eind
projectcode 226-NLe2
getekend conform NEN 5104
projectleider XXXXXXXXXX
opmerking Boorstaten



bodemprofielen **Leveroyседijk 2, Nederweert-Eind**

onderzoek **Leveroyседijk 2, Nederweert-Eind**
projectcode **226-NLe2**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **[REDACTED]**
opmerking **Boorstaten**

PEILBUIJS



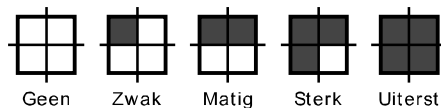
BORING



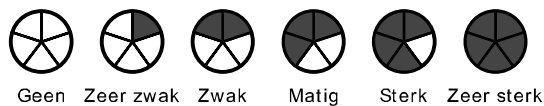
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



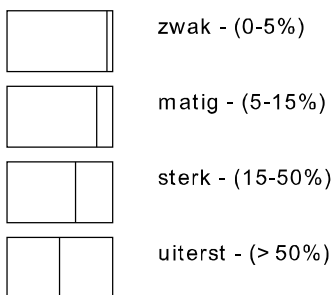
GEUR INTENSITEIT



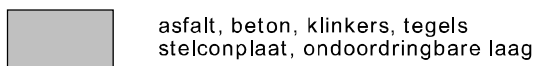
GRONDSOORTEN [5104]



MATE VAN BIJMENGING



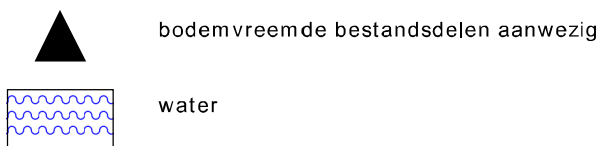
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

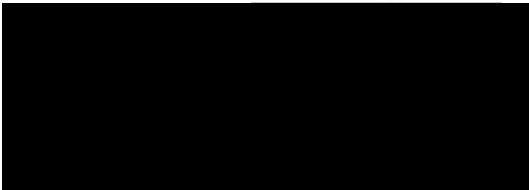
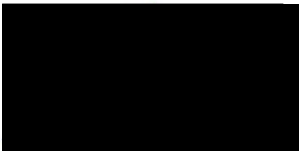
BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 5 : Formulieren asbest in de bodem

Monsternemingsformulier bij asbest in bodem

Projectgegevens		
Projectnummer	226-NLe2-no-voa-v1	
Locatie, gemeente	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	
Opdrachtgever	[REDACTED]	
Adres		
Tel. Nummer		
Doel onderzoek	Verkennd onderzoek asbest in de bodem bij drupzone	
Uitvoerende organisatie	M&A Bodem & Asbest	
Uitvoerende veldwerkers	[REDACTED]	Tel: [REDACTED]
		Tel:
		Tel:
Verantwoordelijke Projectleider	[REDACTED]	Tel:
Uitvoeringsdatum	18-5-2026	
Locatiegegevens:	Leveroysedijk 2, Nederweert-Eind	
Locatie ingedeeld in deelgebieden	Nee	
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria		
Omstandigheden visuele inspectie		
Neerslag	Geen	
Tijdstip	18-5-2026 14.00 uur	
Zicht	> 50 m	
Bedekking maaiveld	< 25%	
Vegetatie verwijderd?	Nee	
Resultaten visuele inspectie		
Asbest type 1	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op//.....	
Asbest type 2	Totaalgram van type....., vermoedelijke herkomst....., Monstercode.....overgedragen aan lab op//.....	
	Vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld mee typen asbest op extra bladen	
Resultaten overige veldwerkzaamheden		
Proefvlakken / rasters	--	
Gaten	15 gaten van 30x30 cm tot 0,1 m-mv	

	M1 : 3 gaten M2 : 3 gaten M3 : 3 gaten M4 : 3 gaten M5 : 3 gaten		
Sleuven	Geen		
Boringen	Geen		
Bodemmonsters	M1 t/m M5, overdrachtsdatum 18-5-2026		
Checklist bijlagen			
	Foto's		
	Kaart		
Toets uitvoering			
Afwijkingen van de 2018 of van NEN-5707	Nee		
Paraaf veldwerker(s)			
Voor akkoord Projectleider:			
Bijzonderheden: Geen			
Checklist verplicht materiaal			
X Spade	X Hark	X Folie	X Werkschets van de locatie
Checklist overig onderzoeksmateriaal			
X Schouwbak mm	X Grondboor (met een zo'n groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 cm)	X Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 20	
X monsterschep (min. 10 cm lang en 5 cm breed)	X Meetlint		
X Meetwiel	O Piketpaaltjes		



M1



M3



M2



M5



M4