

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat

Het wenselijk is om de BOM+ regeling in de nota kwaliteitsbijdrages objectiever te maken

Gezien het voorstel nr. 2012-15 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 Februari 2012

Besluit

De regeling in de Nota kwaliteitsbijdrages als volgt aan te passen:

- Basispakket blijft van toepassing voor alle uitbreidingen van bouwblokken (landschappelijke inpassing + afkoppeling van hemelwater)
- Voor basispakket plus en basispakket extra wordt in beginsel uitgegaan van compensatie in natuur. Deze wordt als volgt berekend:

	Tot referentiemaat	Boven referentiemaat
Agrarisch gebied	-	10% van het totale bouwvlak
Agrarisch gebied esdorpen	15% van het totale bouwvlak	20% van het totale bouwvlak
Agrarisch gebied ontwikkelingszone groen	15% van het totale bouwvlak	20% van het totale bouwvlak
Agrarisch gebied open gebied	10% van het totale bouwvlak	15% van het totale bouwvlak
LOG	-	10% van het totale bouwvlak

- Indien realisatie van natuur niet mogelijk is op eigen gronden, kan een alternatieve bijdrage worden geleverd conform de bijdrages die zijn genoemd in het bestemmingsplan buitengebied. De hoogte hiervan wordt berekend door de te realiseren m2 groen te vermenigvuldigen met € 6,50.
- Indien geen enkele kwaliteitsbijdrage gerealiseerd kan worden op eigen terrein, kan het bedrag in het fonds worden gestort.
- Voor bedrijven waarmee voor de aanpassing van de nota kwaliteitsbijdrages afspraken zijn gemaakt over de kwaliteitsbijdrage, blijven de gemaakte afspraken gelden. Een afspraak dient minimaal te zijn vastgesteld in een principe uitspraak van het college van B&W.

2. Een handboek op te stellen, waarin de kwaliteitsbijdrages op perceelsniveau worden beschreven. Deze wordt na een inspraakprocedure als aanvulling op de nota kwaliteitsbijdrages vastgesteld door de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 maart 2012,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat

de provincie op 12 januari 2010 het Limburgs Kwaliteitsmenu heeft vastgesteld;

de gemeente dit beleid heeft vertaald in een gemeentelijke structuurvisie;

de structuurvisie noodzakelijk is als basis voor verevening en fondsvorming in het buitengebied;

de provinciale kwaliteitscommissie en BOM+ commissie per 1 januari 2012 op houden te bestaan en vervangen dienen te worden door een regionale commissie;

Gezien het voorstel nr. 2011-70 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2011

Gelet op

Artikel 2.1. van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

- a. de aanvullende Structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied en nota kwaliteitsbijdrages vast te stellen conform het terinzage gelegde ontwerp NL.IMRO.0946.SVbgb-ONT1 en met aanvullingen zoals vermeld in bijlage 1.
- b. In te stemmen met de opzet van de regionale kwaliteitscommissie en de kosten te verrekenen via de legesverordening;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 november 2011,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

E.G. Schrier

H.F.M. Evers

Bijlage 1 Voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Onderstaande tabellen bieden een overzicht van alle wijzigingen die worden doorgevoerd naar aanleiding van de ingekomen reacties en ambtshalve aanpassingen.

Aanvullende Structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied

Paragraaf	Wijziging
5.1 tot en met 5.9	Bij de schema's wordt een verwijzing naar het schema onder 2.5 van de nota kwaliteitsbijdrages opgenomen.
5.3.2.	De drempelwaarde wordt gewijzigd van € 50,- per m2 bedrijfsploeroppervlakte naar € 25,-.
5.4.4.	In het beleidsuitgangspunt wordt vermeld dat met nieuwvestiging van nieuwe agrarische bedrijven buiten het LOG zeer terughoudend wordt omgegaan. Met nieuwvestiging wordt bedoeld het bouwen van een nieuw bedrijf op een locatie waar nog geen bebouwing aanwezig is. Bestaande bedrijven kunnen wel benut worden voor een nieuwe agrarische bedrijfstak, met uitzondering van intensieve veehouderij buiten het LOG.
5.6.4.	In de tekst wordt verwezen naar de aanduiding op de verbeelding ontwikkelingen (visualisatie van uitbreidingsmogelijkheden van beide bedrijventerreinen).
5.7.4.	Aan de derde bullit wordt toegevoegd dat in overleg met provincie wordt gezien of maatwerk kan worden geleverd.
5.10.4	Er wordt een regeling opgenomen voor het realiseren van een natuurbegraafplaats bij Landgoed 't Kruis.
6.3.2.	Aan paragraaf 6.3.2. wordt toegevoegd dat agrariërs of samenwerkingsverbanden van agrariërs (agrarische natuurverenigingen) kunnen worden ingeschakeld voor realisering van natuur en landschap.
7.2	De tekst met betrekking tot de regionale kwaliteitscommissie wordt geactualiseerd.
10	De overgangsregeling wordt aangevuld met een regeling voor Ruimte voor Ruimte.
Verbeelding ontwikkelingen	Bij bedrijventerrein Aan Veertien en Gebbelsweg wordt aangegeven hoever de uitbreiding kan plaatsvinden. De rode contour van Aan Veertien wordt aangepast aan de rode contour uit het provinciale beleid.
Verbeelding ontwikkelingen	De locatie van de natuurbegraafplaats wordt aangeduid op de verbeelding.
Verbeelding projecten	De passantenhaven wordt geschrapt.

Nota kwaliteitsbijdrages

Paragraaf	Wijziging
2.3.	Onder g. wordt een nieuwe paragraaf 2.3.h. opgenomen met een motivatie van de bijdrage voor de natuurbegraafplaats.
2.5	Bij het schema wordt een verwijzing naar de schema's van paragrafen 5.1 tot en met 5.9 van de aanvullende Structuurvisie nieuwe bebouwing in het buitengebied opgenomen.
2.5	In het schema wordt een kwaliteitsbijdrage opgenomen voor de natuurbegraafplaats.
3.3.	Opgenomen wordt dat het gemeentelijke Natuuroverleg om advies wordt gevraagd voor de benoeming van groene projecten zoals genoemd in de nota kwaliteitsbijdrages
3.3	In de projectenlijst onder 3.3 wordt de passantenhaven geschrapt.
3.3.	Kosten van inrichtingsplan Sarsven en de Banen wordt aangepast naar gemeentelijke kosten.
4.1 onder 6	Er wordt gemotiveerd aangegeven waarom het kappen van bomen langs het kanaal een verbetering is voor het landschap en Schoorkuilen.