

Raadsbesluit

Projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening. OA 2010014

De raad van Nederweert;

overwegende:

dat hij van Varkenshouderij F. van de Broek, Strateris 42 te Nederweert, op 27 mei 2010 het verzoek heeft ontvangen om een projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te nemen voor de hervestiging c.q. verplaatsing van een intensieve veehouderij (varkenshouderij) op c.q. naar de percelen U 134 en 135, gelegen aan de Lage Kuilen in Nederweert;

dat genoemde percelen op het moment van indiening van dit verzoek in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" grotendeels de bestemming "Agrarisch – Landbouwonwikkelingsgebied" (LOG) en voor een gering deel de bestemming "Natuur" hadden;

dat deze laatste bestemming abusievelijk in het bestemmingsplan was opgenomen terwijl het bewuste perceelsdeel feitelijk niet is/was ingericht als natuur en het ook niet in de bedoeling ligt die bestemming ter plaatse te realiseren;

dat het ten tijde van de vaststelling van genoemd bestemmingsplan zijn bedoeling was om genoemde percelen in hun totaliteit de eerstgenoemde bestemming LOG te geven;

dat hij inmiddels in het kader van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert 1^e herziening" heeft besloten deze omissie recht te zetten en de bestemming "Natuur" voor bedoeld perceel om te zetten in 'LOG';

dat hij deze 1^e herziening op 24 april 2012 heeft vastgesteld;

dat de binnen de bestemming 'LOG' gelegen gronden op grond van genoemd bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" de hervestiging of verplaatsing van intensieve veehouderijen uit Nederweert mogelijk moeten maken, voor zover die althans elders binnen het plangebied (bijvoorbeeld tegen een dorpskern gelegen) als een knelsituatie kunnen worden aangemerkt;

dat daarvoor in genoemd bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders is opgenomen, waarvan onder voorwaarden gebruik kan worden gemaakt;

dat verzoekster afspraken heeft gemaakt tot beëindiging van een varkenshouderij op het adres Strateris 42a in Nederweert, welk perceel op te korte afstand van de (groeierende) woonkern Nederweert ligt;

dat verzoekster deze afspraken inmiddels al is nagekomen, dat deze varkenshouderij is gesloopt en op de vrijgekomen gronden woningbouw mogelijk is op grond van het op 21 april 2009 vastgestelde bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte locaties Nederweert";

dat in het geval van het gesloopte bedrijf Strateris 42a te Nederweert dus gesproken kan worden van een knelsituatie als bedoeld in het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert", waarvoor de eerdergenoemde wijzigingsbevoegdheid op zich gebruikt zou kunnen worden;

dat van die bevoegdheid in dit geval ook gebruik gemaakt zou kunnen worden omdat op dit moment aan alle voorwaarden, waaraan in het geval van een wijzigingsplan moet worden of zijn voldaan, wordt voldaan;

dat daarmee is gezegd, dat ook wordt voldaan aan de voorwaarde, dat er 'reëel zicht is op het verkrijgen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet';

dat verzoekster voor dit plan tot hervestiging c.q. verplaatsing van de intensieve veehouderij in februari 2009 aan de Provincie Limburg een vergunning heeft gevraagd ingevolge de Natuurbeschermingswet;

dat op deze aanvraag nog geen beslissing is genomen;

dat hij het aanvaardbaar vindt om tegemoet te komen aan het verzoek om aan het voornemen tot hervestiging c.q. verplaatsing van deze intensieve veehouderij mee te werken door een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 Wro;

dat de voorbereiding van de beschikking op dit verzoek om een projectbesluit heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.11 Wro;

dat de mogelijkheid is geboden om gedurende 6 weken (van 23 juli 2010 t/m 2 september 2010) een zienswijze in te dienen;

dat er zienswijzen zijn ingekomen, die zijn verwoord in 3 brieven;

dat deze zienswijzen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen', waarin ook zijn standpunt ten aanzien van die zienswijzen is verwoord;

dat deze 'Nota van zienswijzen' bij deze beschikking is gevoegd en dat de zienswijzen in ieder geval geen aanleiding hebben gegeven om het projectbesluit niet te nemen;

dat voor het onderhavige project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;

dat deze ruimtelijke onderbouwing tussentijds is bijgesteld c.q. aangevuld, met name wat betreft de milieuaspecten 'lucht' en 'geur' en wat betreft de berekening die ten grondslag ligt aan de eerder genoemde aanvraag vergunning volgens de Natuurbeschermingswet, ingediend bij de provincie Limburg;

dat hij zich kan vinden in deze ruimtelijke onderbouwing, gedateerd 25 september 2012;

dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro wordt vastgesteld omdat verzoekster de noodzakelijke kosten voor dit project zal dragen;

dat het plan hiermee economisch uitvoerbaar moet worden geacht en de exploitatiekosten anders dan in een exploitatieplan voldoende zijn verzekerd;

dat het aanbeveling verdient aan het projectbesluit bouwregels te verbinden, waaraan de bebouwing voor het agrarisch bedrijf zal moeten voldoen;

dat deze bouwregels uit het hiervoor genoemde bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen worden geput en dan met name uit artikel 4.2.2 van de planregels;

dat hij dit artikel 4.2.2 uit het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" om pragmatische redenen van toepassing zal verklaren op dit projectbesluit;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het voorstel nr. 2012-75 van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2012

besluit :

1. de zienswijze met betrekking tot de beslissingsbevoegdheid gegrond te verklaren;
2. de overige zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. vast te stellen het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening voor de hervestiging c.q. verplaatsing van de hiervoor genoemde intensieve veehouderij op de percelen U 134 en 135 aan de Lage Kuilen in Nederweert, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding en met inachtneming van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
4. te bepalen, dat aan dit projectbesluit de planregels worden verbonden, genoemd in artikel 4.2.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert";
5. voor dit project geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 13 november 2012.

De raad voornoemd,
de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

H.F.M. Evers