

Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert, Leudal

Weert, 21 mei 2012.

Ons kenmerk: KW 12-03

Betreft: BOM+ advies: Vergroting agrarische bouwblok Colusdijk 8 te Nederweert

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 3 mei 2012.

*De initiatiefnemer wordt vertegenwoordigd door de heren J. Pustjens en W. Pustjens.
Mevr. J. Dirxx vertegenwoordigt de gemeente.*

In grote lijnen kan de commissie zich vinden in het voorgestelde plan.

Aan de zuidwest kant wordt voorgesteld het struweel/de singel en de beukenhaag met essen om te klappen zodat er een hoek bijkomt. Zo ontstaat er een betere inpassing en vormt het één geheel. De recent aangelegde essen met beukenhaag mag hierbij worden omgezet in een singel. De singel moet bij aanplant 4 meter breed zijn. De aldus ontstane hoek wordt uitdrukkelijk buiten het bouwblok gehouden en wordt gebruikt als weide.

De commissie geeft in overweging om de voerkuilen verdiept aan te leggen. De initiatiefnemer staat hier welwillend tegenover. Verder wordt aangegeven de opstaande betonnen platen van de voerkuilen gedeeltelijk af te schermen door middel van een aarde wal (grondtalud).

Er is aan de voorkant een poel opgenomen. Aangezien de kans op verstoring groot is ziet de commissie hierin geen meerwaarde. Voorgesteld wordt om de poel uit het plan te halen en de heliofytenfilter te vergroten.

Verder wordt in overweging gegeven het bouwblok aan de voorzijde te verkleinen.

De commissie adviseert dat:

- de singel en de beukenhaag met essen wordt verlegd en de extra hoek die erbij komt buiten het bouwblok blijft;
- de singel bij aanplant 4 meter breed is;
- de poel uit het plan wordt gehaald en de heliofytenfilter wordt vergroot;
- er een grondtalud tegen de voerkuilen komt.

De Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert,
De Voorzitter van de commissie Dhr. M. Bähler
Namens deze,



Mevr. I. Schmitz, secretaris.