

Verhaalscontract planschadevergoeding

OVEREENKOMST

De ondergetekenden,

De gemeente Nederweert, te dezen vertegenwoordigd door de loco-secretaris, J.W. van de Waardenberg, daartoe gemandateerd bij besluit van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2014, verder te noemen: "gemeente",

en

II J.J.P. Pustjens, Colusdijk 8, 6031 LC, Nederweert, verder te noemen "verzoeker";

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert heeft ingediend, gelegen in het perceel kadastraal bekend gemeente Nederweert sectie X nummer 12 G, plaatselijk bekend Colusdijk 8;
- in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' een bestemming specifieke vorm van agrarisch met waarden –openheid- melkveehouderij is opgenomen op de locatie Colusdijk 8;
- de gemeente op verzoek van verzoeker voornemens is de partiële herziening met kenmerk NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-ON01 in procedure te brengen zodat op het betreffende perceel het bouwvlak kan worden verschoven en in beperkte mate vergroot waarbij een aanduiding wordt opgenomen om op dat deel van het bouwvlak geen NOx en NH3-emitterende installaties en gebouwen op te richten;
- dat dit plan strijdig is met het genoemde bestemmingsplan en via partiële herziening zoals bedoeld in artikel 3.1 Wro bestemd moet worden;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot vaststelling van de herziening NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-ON01 als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1. van de Wet ruimtelijke ordening waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente evenwel bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart alle daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade als bedoeld in artikel 6.1. Wro volledig aan de gemeente te vergoeden;

Paraaf loco-secretaris

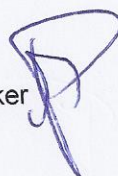
Paraaf verzoeker

Komen overeen als volgt:

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
2. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling advisering tegemoetkoming in planschade van 20 september 2008.
3. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
4. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 3 bedoelde planologische maatregel het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen met de vraag het bedrag *binnen twee weken* aan de gemeente over te maken door storting op rekening NL08 BNGH 028.50.05.804 ten name van de gemeente Nederweert, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert, onder vermelding van planschadekosten NL.IMRO.0946.BPColusdijk82015-ON01. De verzoeker verplicht zich aan een dergelijke vraag gevolg te geven.
5. Deze overeenkomst eindigt op het moment dat de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1, lid 4 Wro ter zake van de in artikel 4 bedoelde planologische maatregel is verstreken. Op dat moment zal de gemeente, nadat onherroepelijk is beschikt op alle te dezer zake binnen de bedoelde verjaringstermijn ingediende aanvragen om vergoeding van planschade, een eventueel te veel vooruitbetaald bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden. Alsdan zal de gemeente een eventueel vooruitbetaald bedrag binnen twee weken aan de verzoeker restitueren, met vergoeding van de wettelijke rente vanaf de dag waarop de gemeente het bedrag heeft ontvangen

Paraaf loco-secretaris

Paraaf verzoeker



7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Deze overeenkomst is tevens van toepassing op de eventuele rechtsopvolgers van verzoeker, dien deze overeenkomst door verzoeker wordt overgedragen op derden.
9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te d.d.

de gemeente

.....
Loco-secretaris

de verzoeker,

.....
J.J.P. Pustjens

