

HISTORISCH BODEMONDERZOEK
(VOORONDERZOEK)

COLUSDIJK 8

TE NEDERWEERT

GEMEENTE NEDERWEERT



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) Colusdijk 8 te Nederweert in de gemeente Nederweert

Opdrachtgever	Dhr. J. Pustjens Colusdijk 8 6031 LC Nederweert
Project	NED.PUS.HIS
Rapportnummer	13021186
Status	Eindrapportage
Datum	14 maart 2013
Vestiging	Swalmen
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. E. Hartingsveld
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	5
5.	CALAMITEITEN.....	5
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	5
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	5
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	6
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
9.1	Bodemopbouw.....	6
9.2	Geohydrologie	6
10.	TERREININSPECTIE	7
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van de heer J. Pustjens opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) aan de Colusdijk 8 te Nederweert in de gemeente Nederweert.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van het bestaande bouwblok.

Het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Nederweert aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw W. Janssen), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer J.J.P. Pustjens) en informatie verkregen uit de op 5 maart 2013 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ($\pm 20.000 \text{ m}^2$) ligt aan de Colusdijk 8, circa 3,5 kilometer ten westen van de kern van Nederweert in de gemeente Nederweert (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie X, nummer 12 (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 57 F, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 28,5 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 177.000, Y = 368.800.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1901 - 2004 bestond de locatie in het verleden uit respectievelijk bos, heide en weiland/akker en werd extensief bewoond. Tot 1981 is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

De onderzoekslocatie was tot voor kort geheel in gebruik als weiland en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. Momenteel zijn ter plaatse de voorbereidingen getroffen voor de realisatie van sleufsilo's. De toplaag is ontgraven en opzij gezet. Er is vervolgens geel zand aangebracht. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie behoort tot het naastgelegen agrarische bedrijf van Pustjens VOF. Voor dit bedrijf is in 1981 een oprichtingsvergunning verleend aan de heer W.J. Pustjens.

Uit het milieudossier van de gemeente Nederweert blijkt, dat er in het verleden verschillende vergunningen zijn verleend voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten op het naastgelegen agrarische bedrijf. Tabel I geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel I. *Verleende milieuvergunningen*

Naam aanvrager	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
De heer W.J. Pustjens	7 juli 1981	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking brengen en houden van een inrichting (rundveehouderij) waar mest en meststoffen worden bewaard, evenals HBO en dieselolie. Kadastraal bekend gemeente Nederweert, sectie B, nummers 1207 en 2701. Op het bedrijf is een ondergrondse HBO-tank (5.000 l.) aanwezig en een bovengrondse dieseltank (1.000 l.). Op de daken van de werktuigenloods en stal zijn asbesthoudende platen aanwezig
De heer W.J. Pustjens	19 oktober 1982	Hinderwetvergunning voor het wijzigen van de inrichting: de HBO-tank is vervangen door een propaangastank (3.000 l.)
De heer W.J. Pustjens	23 juli 1990	Kennisgeving voor een mestbassin. Bovendien is de dieseltank verplaatst en voorzien van een afdak en vloeistofdichte bak.
-	24 oktober 1991	Melding ingevolge de Wet milieubeheer
W. Pustjens	17 december 1993	Beschikking ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewater voor het lozen op de sloot
Pustjens VOF	13 juli 2009	Melding voor het uitbreiden van de inrichting (realisatie nieuwe rundveestal)
Pustjens VOF	16 juli 2010	Melding voor het oprichten van een mestsilo

Uit het milieudossier van de gemeente Nederweert blijkt tevens dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen op het naastgelegen agrarische perceel. Tabel II geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel II. Uitgevoerde milieucontroles

Datum	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
17 september 1991	gemeente Nederweert	de dieseltank blijkt te zijn verplaatst
6 februari 1996	gemeente Nederweert	geen gebreken met betrekking tot de bodem
25 november 2003	gemeente Nederweert	de lekbak van de dieseltank is niet tegen inregenen beschermd
11 januari 2007	H. van Laar (Waterschap Peel en Maasvallei)	geen gebreken met betrekking tot de bodem
28 november 2011	gemeente nederweert	geen gebreken met betrekking tot de bodem

Tabel III geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor het naastgelegen agrarische bedrijf. Tevens is aangegeven of er in de bouwvergunning vermeld is of asbest als bouw materiaal is toegepast.

Tabel III. Verleende bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving	Asbest toegepast in:
De heer W.J. Pustjens	28 juli 1981	bouwvergunning voor een rundveestal en werktuigenloods	eterniet golfplaten op beide bouwwerken
De heer W.J. Pustjens	2 september 1981	bouwvergunning voor het oprichten van een bungalow	-
Pustjens VOF	27 juli 2010	sloopvergunning van een mestsilos	in de aanvraag staat dat er geen asbesthoudende materialen in het bouwwerk zijn verwerkt.
De heer J.J.P. Pustjens	20 oktober 2010	bouwvergunning voor een mestsilos	-

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Nederweert bekend, heeft er op de onderzoekslocatie zelf nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie zelf te verwachten.

Uit bestudering van luchtfoto's (Luchtfoto-Atlas Limburg 1989 en 2003) en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1981 niet veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest.



Afbeelding 1. Onderzoeklocatie op historische topografische kaarten en Google Maps

Tabel I geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes, zie afbeelding 1.

Tabel I. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/ directe omgeving
topografische kaart	1901	725	1 : 25.000	onbebouwd, bos	onverharde wegen tussen bos- en heidepercelen
topografische kaart	1946	725	1 : 25.000	onbebouwd, bos en/of in agrarisch gebruik	-
topografische kaart	1953	57 F	1 : 25.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	-
topografische kaart	1963	57 F	1 : 25.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	-
topografische kaart	1986	57 F	1 : 25.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	volgens de vergunning zou de naastgelegen boerderij al gerealiseerd moeten zijn, maar dit is nog niet op de kaart terug te zien
topografische kaart	2004	57 F	1 : 25.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	agrarische bedrijf ten zuiden van locatie reeds gerealiseerd

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie het bestaande bouwblok uit te breiden en ondermeer sleufsilo's te realiseren.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Nederweert blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Nederweert.

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie is het agrarische bedrijf van Pustjens VOF gelegen. Ter plaatse zijn twee rundveestallen, een werktuigenloods, een woonhuis, een mestsilo's en sleufsilo's gelegen. Tussen de onderzoekslocatie en het agrarische bedrijf bevindt zich een infiltratiesloot. Ten oosten van de onderzoekslocatie is de openbare weg Colusdijk gelegen. Verder wordt de onderzoekslocatie geheel omgeven door agrarische percelen, voornamelijk grasland.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 57 Oost, 1972 (schaal 1:50.000), uit een poldervaaggrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zandige leem. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 12 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formatie van Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende afzettingen, behorende tot de Formatie van Boxtel, met een dikte van ± 30 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloöliet Formatie. Het bovenste deel van deze complexe eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 27 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en Oost, 1974 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting. Er liggen geen pompstations in de directe omgeving van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 5 maart 2013 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Uit de terreininspectie is gebleken dat al is gestart met de voorbereiding van de realisatie van de sleufsilos ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

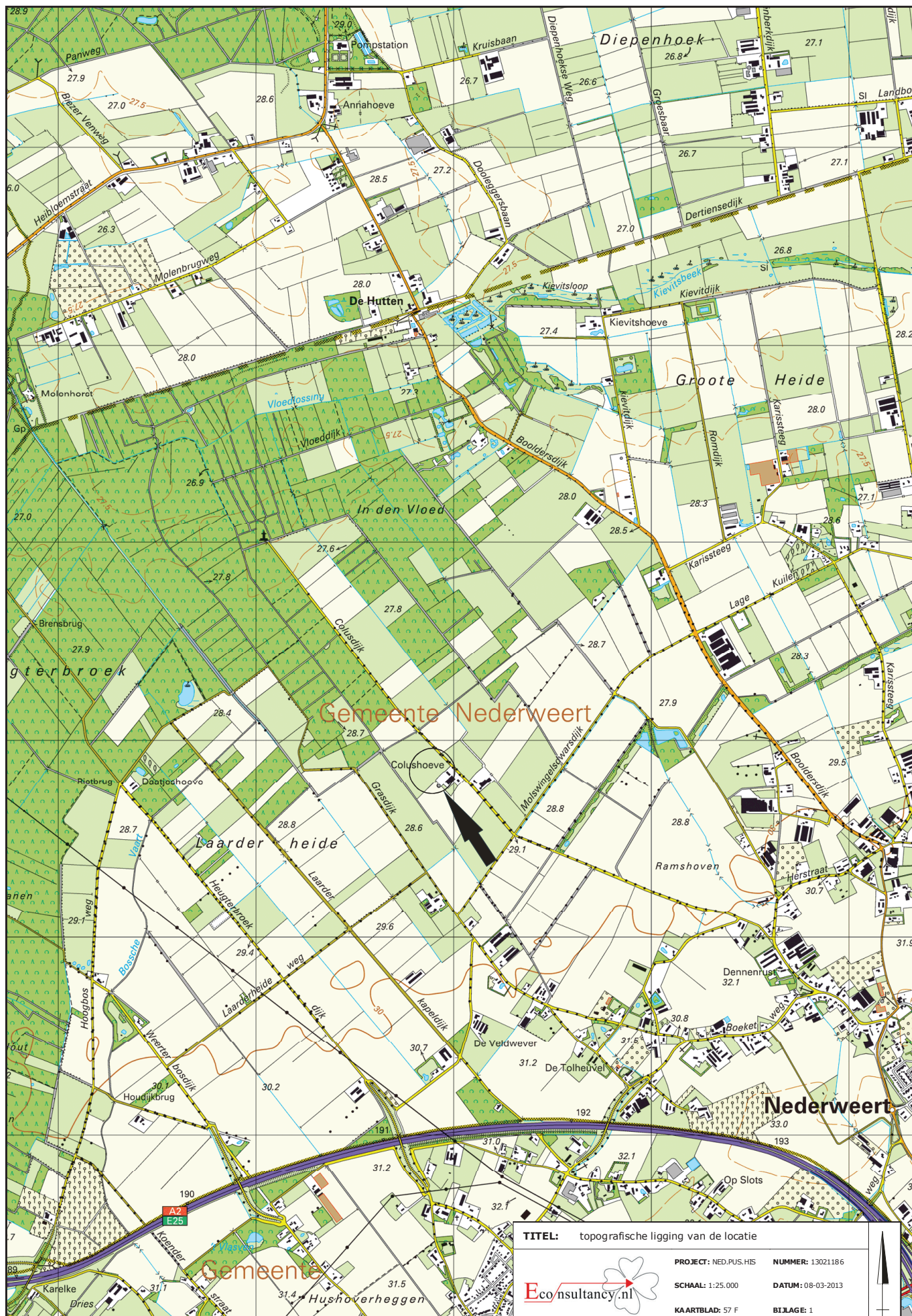
Econsultancy heeft in opdracht van de heer J. Pustjens een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) uitgevoerd aan de Colusdijk 8 te Nederweert in de gemeente Nederweert.

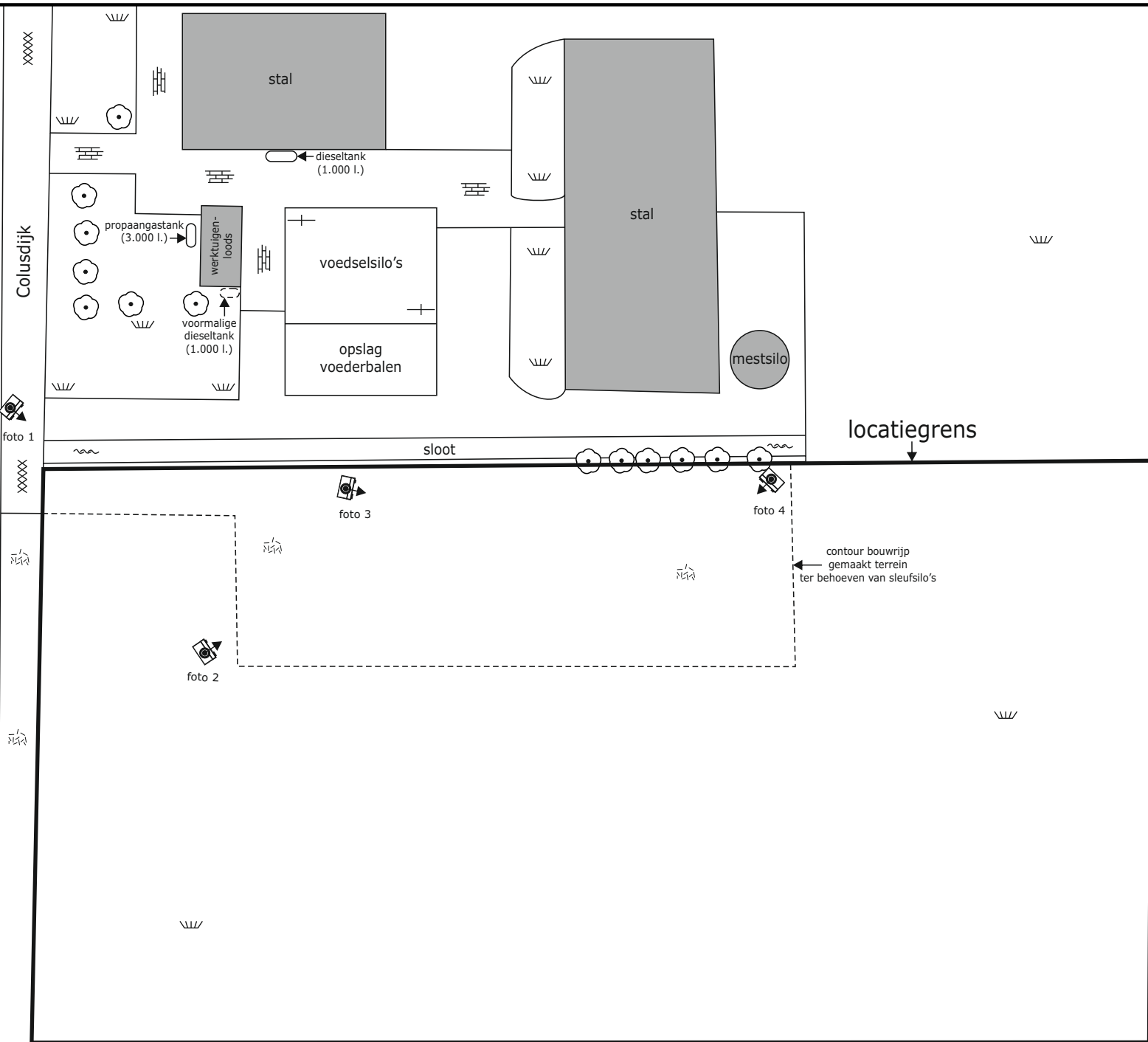
Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van het bestaande bouwblok.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

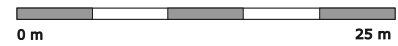
Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen uitbreiding van het bestaande bouwblok ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.





LEGENDA:	
	gras
	braakliggend
	klinkers
	asfalt
	beton
	boom
	water
	bebouwing



TITEL: locatieschets; Colusdijk 8 te Nederweert		A3
	PROJECT: NED.PUS.HIS	NUMMER: 13021186
	SCHAAL: 1:1000	DATUM: 14-03-2012
	GETEKEND: RNa	BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1901 - 2004		-
Luchtfoto	ja	1989 en 2003		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1972		57 Oost
Grondwaterkaart Nederland	ja	1974		57 Oost, 58 West en Oost
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	februari / maart 2013	de heer J.J.P. Pustjens	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	5 maart 2013	mevrouw W. Janssen (gemeente Nederweert)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	5 maart 2013		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabrieksstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl