

LIGGING

Het plangebied is gesitueerd in een jong ontginningslandschap ten noordwesten van de kern Nederweert. In noordwestelijke richting bevinden zich uitgestrekte bossen (het Hugterbroek en in den Vloed).

Ruimtelijk kader

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- de bossen,
- de bomenrij langs de Molswingelsdwarsdijk en het ten oosten hiervan gelegen opgaande groen,
- de bomenrij langs de Colusdijk.

Besloten en vergezicht

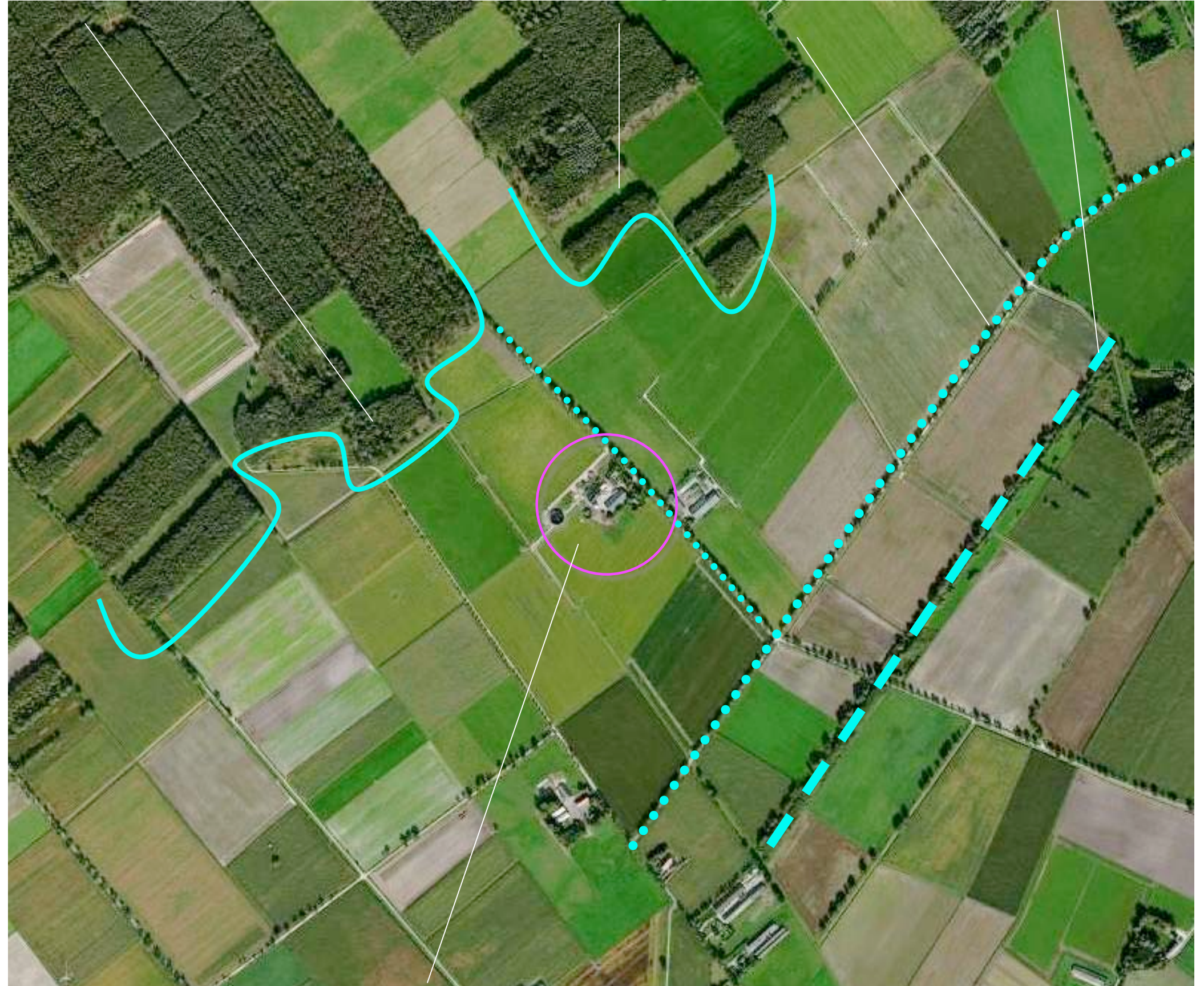
Karakteristiek voor de landschappelijke context zijn de contrasten tussen het gesloten karakter van het ten noordwesten gesitueerde bos en de diepe doorzichten in de noordoostelijke en zuidwestelijke richting.



plangebied

bosranden

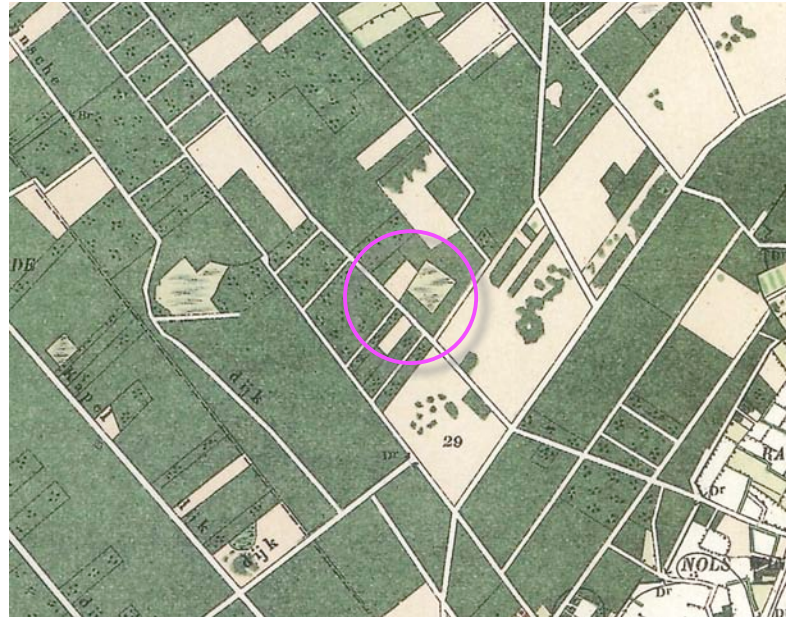
bomenrij langs de Molswingelsdwarsdijk en ten oosten gelegen groen



plangebied

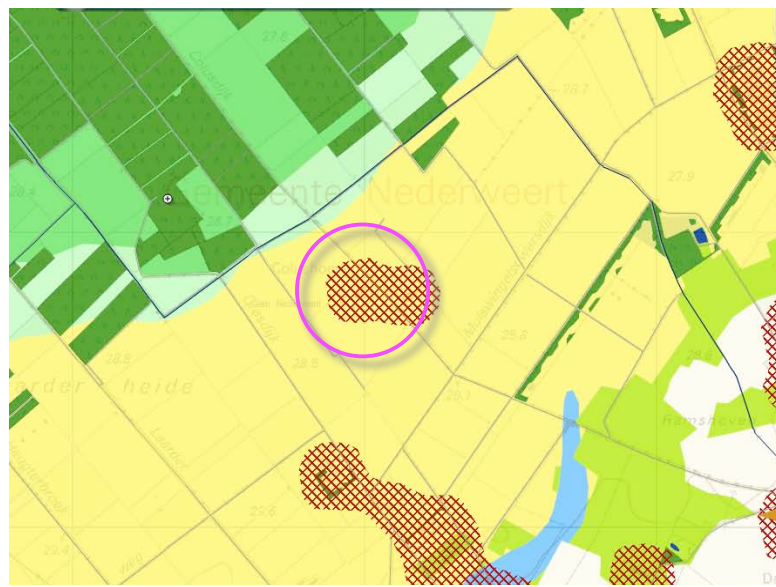
HISTORIE / LANDSCHAPSKADER

In 1898 werd het plangebied en zijn context in essentie gekarteerd als bos; zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1898 hieronder.



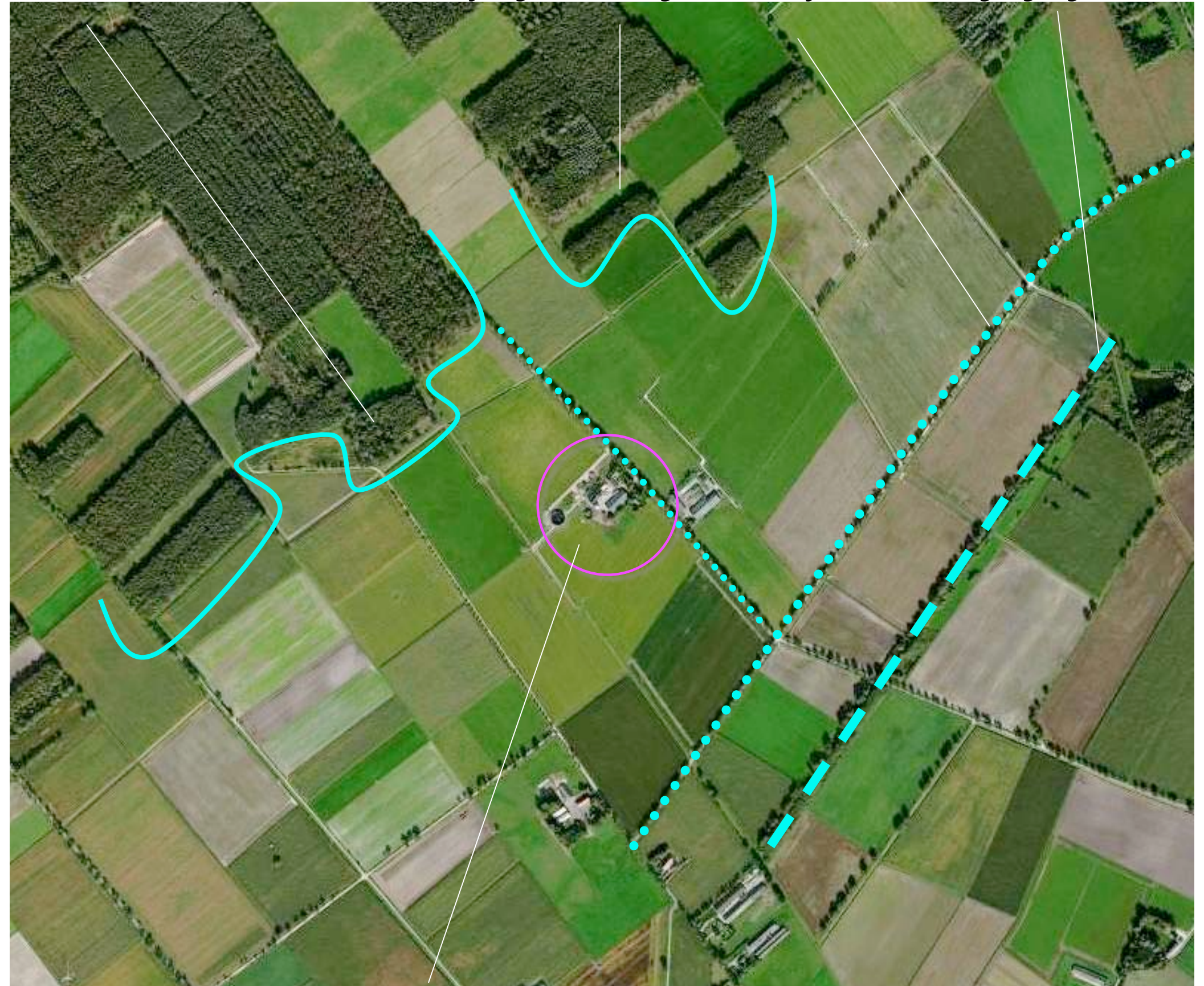
Landschapskader

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in een zone voor het stimuleren van erfbeplantingen en het ontwikkelen van groenstructuren. Zie de uitsnede hieronder.



bosranden

bomenrij langs de Molswingelsdwarsdijk en ten oosten gelegen groen



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing bestaat uit;

- een werktuigenberging, een rundveestall en de bedrijfswoning aan de noordoostkant van het plangebied,
- een in 2010/2011 gerealiseerde mestlo en een serrestal aan de zuidwestkant van het plangebied.

Ten behoeve van de ontsluiting van de recent gebouwde stal en silo werd een nieuwe bedrijfsweg gerealiseerd aan de noordwestkant van het erf. In het centrum van het plangebied bevinden zich een aantal voeropslagen en sleufsilos. Zie de markering in de luchtfoto rechts.

werktuigenberging, rundveestall en bedrijfswoning



in 2010/2011 gerealiseerde mestlo en serrestal

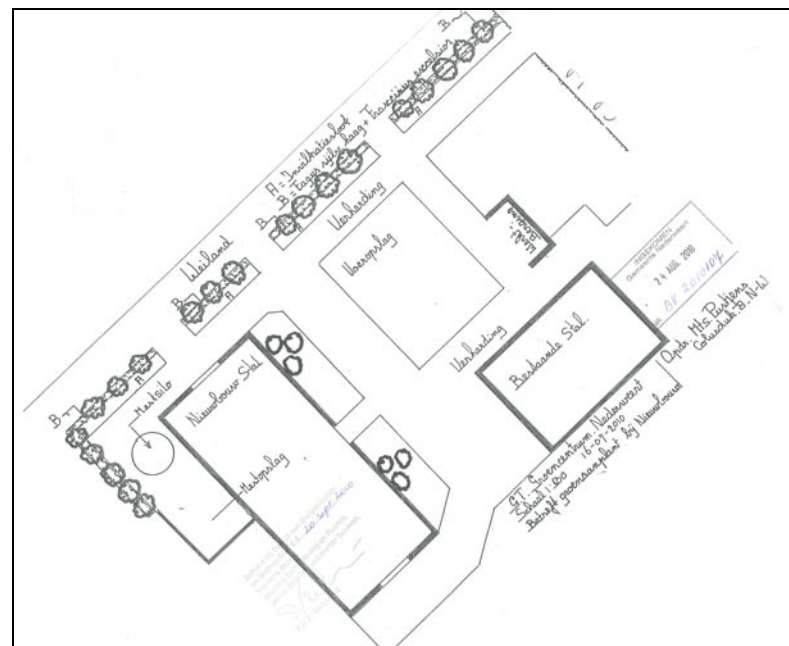
voeropslagen / sleufsilos

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit;

- de recenter, in het kader van het BOM+ plan uit 2010 aangeplante Beukenhagen, Essen en hoogstamfruitbomen aan de noordwestkant,
- een boomgaard, een singel, een groep Lindes en Beukenhagen rond de tuin aan de zuidoostkant.

De oudere en recenter gerealiseerde beplanting bevinden zich in goede conditie.



BOM+ plan 2010



Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage 'Uitbreiding bouwkaavel Pustjens melkveebedrijf'
Colusdijk 8, 6031 LC Nederweert - PNR 6031LC8-021211 / 180412 / 050413

FOTO'S

De foto's rechts tonen het erf in zijn context gezien vanaf de omliggende wegen. Zie de markering in de luchtfoto hieronder.



zicht op het plangebied vanaf de ten zuidoosten gelegen Molswingelsdwarsdijk



zicht op het plangebied vanaf de Colusdijk komend uit het noordwesten



zicht vanaf de ten zuidwesten gelegen Grasdijk

BOUWPLAN

Het is wenselijk de voeropslagen en sleufsilos uit te breiden en de aanwezige voeropslagen en sleufsilos in het centrum van het plangebied te verplaatsen. De ruimte in het centrum van het plangebied zal in de toekomst nl. worden benut ten behoeve van de realisatie van een melkcentrum en een loods.

Uitbreiding bouwka­vel

De sleufsilos zijn – naar aanleiding van met de gemeente gevoerd vooroverleg – geprojecteerd aan de noordwestkant van het huidige erf. De vigerende bouwka­vel zal in het kader van dit plan moeten worden uitgebreid. De uitbreiding is in het landschap in te passen. Gezien de ligging en omvang van de Bouwka­vel is een kwaliteitsverbetering te leveren.

Rooien

Ten behoeve van het bouwplan zullen 3 recenter geplante Essen en ongeveer 35 meter Beukenhaag moeten worden gerooid.

uitbreiding voeropslagen / sleufsilos



te rooien Essen en Beukenhaag

INPASSING

De te realiseren voeropslagen zijn in ruimtelijk opzicht (afhankelijk van de tijd van het jaar), enkele meters hoog. In visueel opzicht zijn ze te rangschikken als 'minder interessante, altijd enigszins rommelige voorraadkamers'. Voorgesteld wordt om de voeropslagen, te omzomen met een bij de doelstelling van het landschapskader aansluitende strook beplanting.

Aanwezige beplanting

Aan de straatkant en zuidoostkant resulteert de aanwezige beplanting (bestaande uit hagen, bomenrijen en een singel) in een adequate inpassing van het plangebied.

Open houden

De aanwezige onderbreking in de omringende groenstructuur is in overeenstemming met de opzet en de architectonische vormgeving van de ventilatiestal, conform het oorspronkelijke BOM+plan uit 2010 te handhaven. Een aanplant van bomen, struiken of hagen is hier niet mogelijk.

Voeropslagen omzomen met struweel

inpassing door aanwezige hagen, bomen en singel

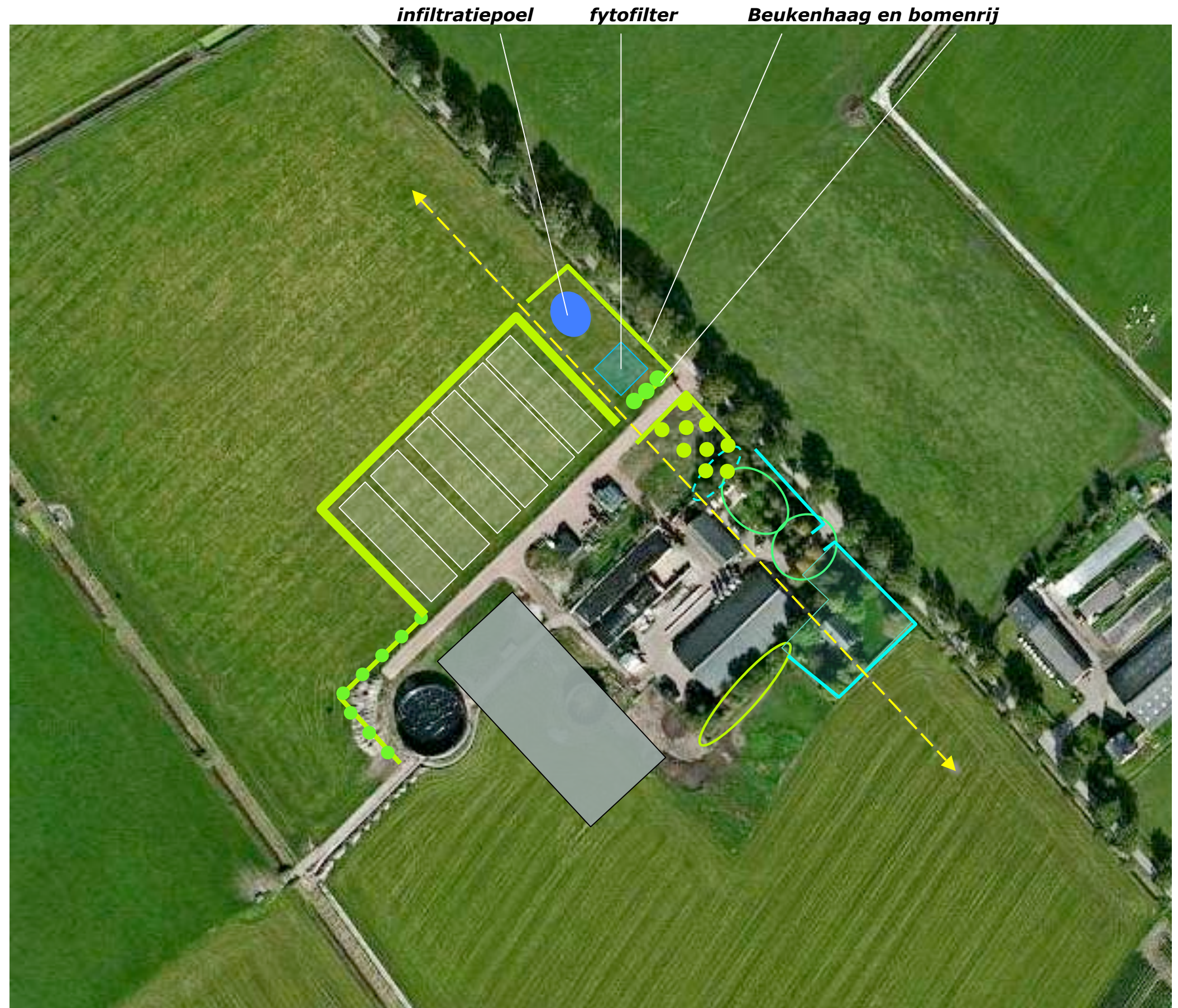


open houden in verband met ventilatie

KWALITEITSBIJDRAGES

De navolgende zaken zijn als kwaliteitsbijdrage te honoreren:

- a) Het vrijkomende hemelwater zal worden benut voor het 'voeden' van het watersysteem in de context en een poel; deze is geprojecteerd in het huisweitje aan de straatkant.
- b) De vrijkomende perssappen en het van de verharding afstromend hemelwater zullen worden opgevangen en worden gereinigd in een ten zuidoosten van de poel te realiseren fytofilter; een enkele decimeters verlaagd zandbed met een beplanting bestaande uit riet.
- c) Het weitje zal in aansluiting op de bestaande situatie worden omzoomd door een Beukenhaag, de inrit zal conform de aanwezige inritten worden geaccentueerd met een bomenrij.

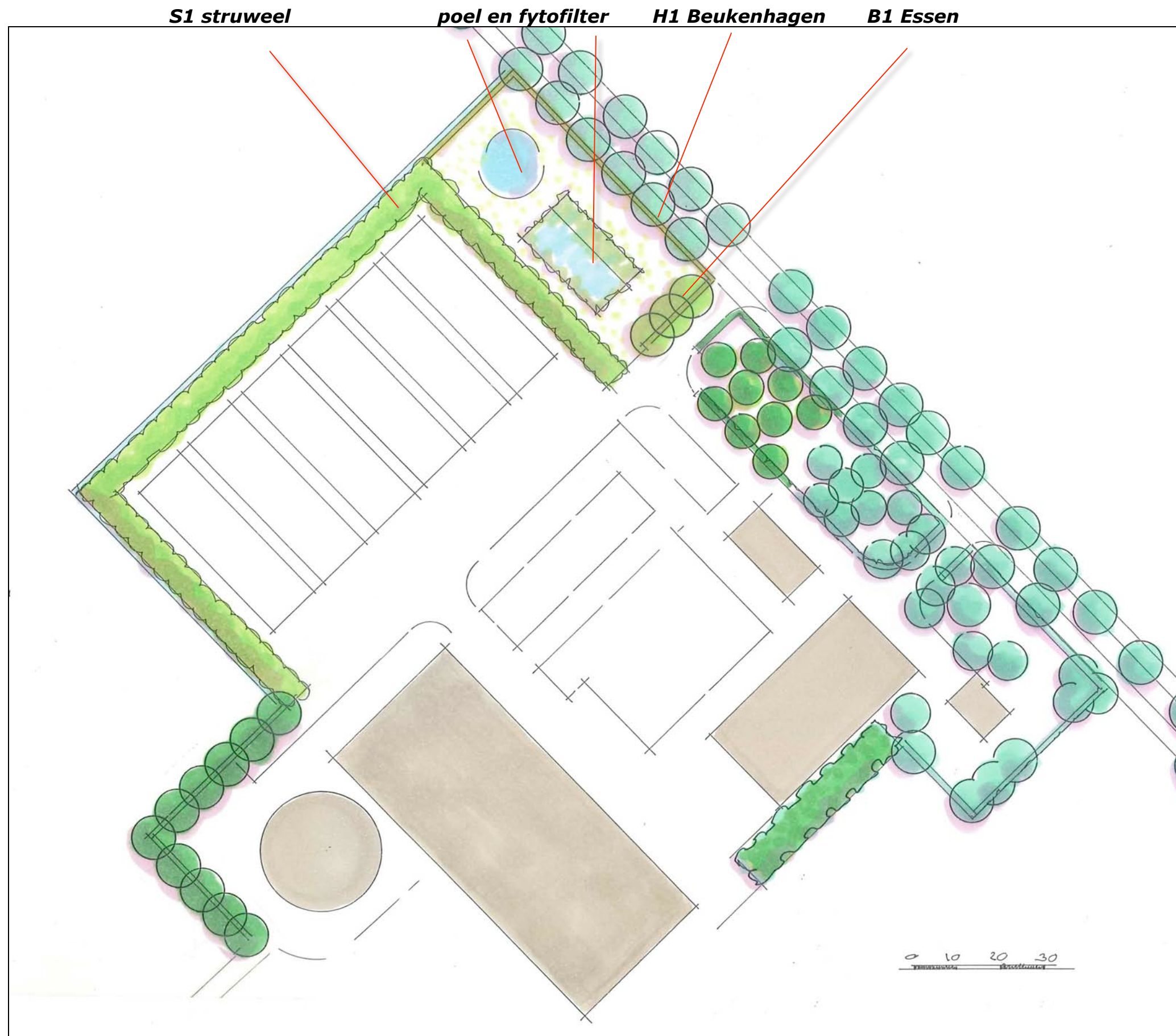


PLAN 180412 - 1:1000

Het plan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;
S1 struweel,
H1 Beukenhagen,
B1 Essen.
Zie de plantlijst op de volgende pagina.

Soortkeuze

De sortimentskeuze respecteert de aangetroffen situatie, de geplande lichte ophoging van het maaiveld en sluit aan bij de conform het BOM+ van 2010 gerealiseerde elementen.



PLAN 050413 – 1:1000

Naar aanleiding van de behandeling van het plan in de Kwaliteitscommissie van de gemeente Weert, Nederweert en Leudal op 3 mei 2012 jl. werd door deze commissie geadviseerd:

- De singel en de Beukenhaag met Essen zo te verleggen dat de ruimte aan de zuidwestkant van het plangebied in ruimtelijke zin wordt opgenomen binnen de contouren van het erf.
- De singel bij aanplant 4 meter breed is.
- De poel niet wordt gerealiseerd maar de helofytenfilter wordt vergroot.
- De wanden van de voerkuilen worden aangeaard, cq een grondtalud wordt gerealiseerd.

Zie de aangepaste plantekening rechts en de herziene plantlijst op de volgende pagina.



Landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage 'Uitbreiding bouwka­vel Pustjens melkveebedrijf'
Colusdijk 8, 6031 LC Nederweert - PNR 6031LC8-021211 / 180412 / 050413

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, plantverbanden en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts.

<i>Omvang bij aanplant</i>		60/80	60/80	18/20
<i>Code</i>		S1	H1	B1
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	125x125	st	st
Acer campestre	veldesdoorn	50		
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els	75		
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krentenboom­pje	150		
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk			
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	50		
Corylus avellana	hazelaar	150		
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk		500	
Fraxinus excelsior	es			3
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Ilex aquifolium	hulst	100		
Malus	sterappeltje			
Pyrus	Gieser wildeman			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Hoogstamfruit	fruit			
Prunus padus	vogelkers	75		
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	125		
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	100		
Totaal		875	500	3