

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het bestemmingsplan 'Waatskampzijweg e.o.' op 13 april 2004 door ons is vastgesteld;

dat de Wet ruimtelijke ordening ons verplicht binnen 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan een nieuw bestemmingsplan vast te stellen (artikel 3.1, lid 2 Wro);

dat de Wet ruimtelijke ordening bij niet tijdig herzien van het bestemmingsplan bepaalt dat er geen leges kunnen worden geïnd voor verstrekte diensten die verband houden met het betreffende bestemmingsplan (artikel 3.1, lid 4 Wro);

dat de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om in gebieden met een lage dynamiek in plaats van een bestemmingsplan een beheersverordening op te stellen (artikel 3.38 Wro);

dat het wenselijk is voor de hele kern Ospel te werken met één uniforme planologische regeling;

dat het opstellen van een nieuwe regeling voor het gebied 'Houwakker/Vlut' thans niet wenselijk is omdat het gebied nog in ontwikkeling is en het bestemmingsplan hier nog van vrij recente datum is;

dat de regeling uit de thans geldende bestemmingsplannen in de kern nog goed werkbaar en actueel zijn;

dat er inhoudelijk geen reden is de bestemmingsplannen te herzien;

vanwege de efficiency voor het gebied Ospel, met uitzondering van het gebied Houwakker/Vlut, gewerkt wordt met een beheersverordening welke aansluit bij de regelingen uit de thans geldende bestemmingsplannen;

dat ondergeschikte ontwikkelingen meegenomen kunnen worden in een beheersverordening;

dat er in de beheersverordening derhalve een passende regeling opgenomen wordt voor bedrijf en beroep aan huis, internethandel en mantelzorg;

dat de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor woningbouw uit tot nu toe geldende bestemmingsplannen binnen de kern Ospel niet opgenomen zijn in de beheersverordening 'Ospel 2014';

dat het concept van de beheersverordening 'Ospel 2014' ter inzage heeft gelegen van 14 februari tot en met 13 maart 2014;

dat er tijdens de periode van inspraak 6 reacties zijn ingediend welke leiden tot een beperkte aanpassing van de beheersverordening ten opzichte van het concept;

dat er een beperkt aantal ambtelijke wijzigingen ten opzichte van de concept beheersverordening voorgesteld worden .

Gezien het voorstel nr.2014-35 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 april 2014.

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

- I. Vast te stellen het verslag van inspraak met betrekking tot de beheersverordening 'Ospel 2014', zoals dit in concept is bijgevoegd.
- II. Vast te stellen de beheersverordening 'Ospel 2014' met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting zoals deze in concept is bijgevoegd, met daarbij in achtnemend de aanpassingen zoals voorgesteld in het inspraakverslag.
- III. Met de vaststelling van het beheersverordening tevens de digitale versie van het beheersplan met nummer NL.IMRO.0946.BVOspel2014-VA01 vast te stellen.
- IV. De insprekers inspraakverslag toezenden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juni 2014,

De raadsgriffier,

W.A. Ernes

De voorzitter,

H.F.M. Evers