



Bedrijvenpark **Pannenberg**
Grenzelos ondernemen aan de A2

Memo

Gespreksverslag: OBP – Gasunie
Deelnemers: de heer M. Valkenburg namens de Gasunie
de heer H. Morskate namens OBP
Datum: 15 mei 2007
Onderwerp: gebruiksmogelijkheden gasleidingstrook Bedrijvenpark Pannenberg

Vanuit Ontwikkelingsbedrijf Bedrijvenpark Pannenberg BV bestaat de vraag naar ruimere gebruiksmogelijkheden van de gasleidingstrook op het bedrijvenpark parallel aan de A2. Momenteel is deze aangewezen als groenzone. OBP inventariseert de mogelijkheid deze strook bij de uitteefbare oppervlakte te betrekken. Specifiek wordt geïnformeerd naar de mogelijkheid om de strook in te richten (en te bestemmen) als parkeergebied.

Hiervoor is contact gezocht met de Gasunie, i.c. met de tracébeheerder Zuid-Limburg, de heer G.M. Valkenburg. Dit heeft geleid tot een bespreking tussen de heer Valkenburg van de Gasunie en de heer Morskate van OBP op 15 mei jl..

De heer Valkenburg geeft aan dat het gebruik als parkeergebied goed mogelijk is en dat het tracé bij de uit te geven oppervlakte opgenomen kan worden. Natuurlijk onder een aantal randvoorwaarden.

Verkoop:

- Gasunie dient op de hoogte gesteld te worden van verkoop;
- In de verkoopovereenkomst dient een beding te worden opgenomen met de navolgende strekking: *“In het perceel is een gastransportleiding(en) gelegen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Voor het hebben van deze leiding is koper verplicht een zakelijk recht van opstal te verlenen als bedoeld in boek 5 titel 8 BW onder voorwaarden zoals die door de Gasunie landelijk worden gehanteerd.”*

Gebruiksmogelijkheden:

- Het maaiveld moet nagenoeg gelijk blijven; egaliseren is toegestaan, ophogen tot circa maximaal +0,35 mmv.
- Geen opslag van gevaarlijke materialen, zoals chemisch afval, ook niet tijdelijk.
- Geen permanente opslag van goederen.
- Geen bouwwerken oprichten.
- Geen damwanden, etc..
- Geen gesloten verharding. Klinkerbestrating is wel toegestaan.
- Geen diepwortelende beplanting; plantsoengroen is wel toegestaan (daarvoor bestaat een advieslijst).
- Zware voertuigen (> 3.500 kg) mogen niet geparkeerd worden.
- Kabels en leidingen mogen aangelegd worden, maar wel in goed overleg.

Bestemmingsplan:

- De Gasunie hecht er waarde aan het gebruik als parkeergebied als zodanig te bestemmen in het bestemmingsplan (waarbij de voorwaarden opgenomen worden).

